

Jaarprogramma 2016

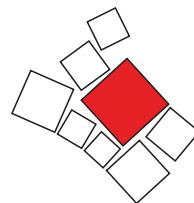
Helmond West



Helmond West

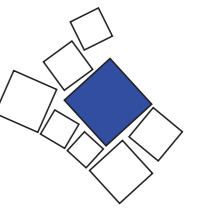
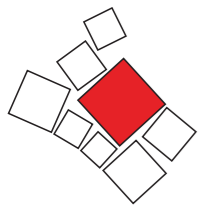
samen één wijk





Inhoudsopgave

1. Voorwoord Frans Stienen en Kees Strik	pag.	03
2. Hoogtepunten jaarprogramma 2015	pag.	04
3. Sociaal-maatschappelijk	pag.	06
4. Ruimtelijk fysiek	pag.	13
5. Beheer	pag.	19
6. Veiligheid	pag.	21
7. Wijkeconomie	pag.	24
8. Communicatie	pag.	25
9. Overzicht lopende projecten	pag.	39
10. Bijlage	pag.	33



1. Voorwoord jaarprogramma West

Voor u ligt het jaarprogramma Helmond West 2016. In dit document kijken we terug op het afgelopen jaar, maar blikken we vooral ook vooruit op wat komen gaat. 2016 wordt een bijzonder jaar met de oplevering van de Kasteelherenlaan, het Goorlooppark, de speeltuin en verschillende woningen. Helmond West wordt meer en meer een wijk om als Helmonder trots op te zijn.

Helmond West zit midden in een grote wijkvernieuwing met de bouw van nieuwe woningen, de aanpak van de openbare ruimte en de aanleg van een nieuwe rondweg en een groot park. Westwijzer vormt een baken van rust in al die hectiek. Het wijkhuis is in amper twee jaar uitgegroeid tot huiskamer van West. De diverse bewoners en huurders weten elkaar al volop te vinden en er ontstaan steeds meer nieuwe initiatieven. Ook het T+Lab levert een belangrijke bijdrage aan die sociale cohesie in de wijk.

Sport en beweging is een belangrijk thema in West. In navolging van de Helmondse Binnenstad heeft Helmond West sinds 2015 ook een Beweegtuint. In Speeltuin Helmond West komen wijkbewoners samen om te bewegen onder begeleiding van de buurtsportcoach. Een geweldig initiatief dat de sociale cohesie ten goede komt.

Helmond West moet dé groene parel van Helmond worden. Westwijzer straalt dat, als duurzaam gebouw, al uit. De Goorloopzone gaat dat groene karakter nog verder benadrukken. Het afgelopen jaar zijn er flink wat stappen gezet met betrekking tot de Goorloopzone. En ook de Kasteelherenlaan nadert zijn voltooiing. In 2016 vindt de officiële opening plaats van de weg, inclusief de Mahatma Gandhi onderdoorgang. And last but not least: de speeltuin. Ook die moet de komende maanden haar definitieve invulling krijgen.

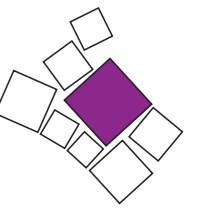
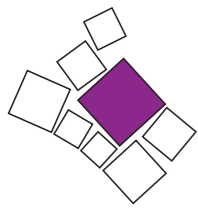
Wat heel bijzonder is om te zien, is de energie die vrijkomt bij deze wijkvernieuwing. Nu het resultaat zichtbaar wordt, merk je dat er een gezamenlijke enthousiasme ontstaat binnen de wijk. Dat enthousiasme is ook zichtbaar bij woCom en gemeente Helmond. We liggen op schema met de wijkvernieuwing.

Neemt niet weg dat er in Helmond West ook nog aandachtspunten zijn. Op sociaal-maatschappelijk vlak mogen er nog stappen gezet worden. En ook op het gebied van werkgelegenheid is nog het één en ander te winnen. Kortom, Helmond West is een ruwe diamant die hier en daar nog wat gepolijst moet worden. Maar stralen, dat zal hij!

Frans Stienen
wethouder Gemeente Helmond

Kees Strik
Algemeen Directeur/bestuurder woCom





2. Hoogtepunten jaarprogramma 2015

Voordat een overzicht volgt van de opdrachten die in 2016 voorliggen, is een selectie gemaakt van projecten of activiteiten die in 2015 afgerond of nagenoeg afgerond zijn in Helmond West.

Hieronder een overzicht van enkele in het oog springende projecten uit 2015:

Medio 2015 heeft woCom het project **Ridderhof** opgeleverd.

Dit project bestaat in totaal uit 33 woningen (10 sociale koopwoningen en 23 sociale huurwoningen) en is gelegen tussen de Gravenstraat, de Haaglaan en de 3e Haagstraat. In 2014 werden de eerste sociale huurwoningen al opgeleverd. Meteen na de oplevering van de laatste woningen is de openbare ruimte en de parkeervoorziening op het binnenterrein ingericht.

WoCom is in het voorjaar van 2015 gestart met de bouw van **Markieshof**.

Het woonblok, dat wordt omsloten door de Haaglaan, Tournooistraat en Markiesstraat, bestaat uit 22 nieuwe woningen, waarvan 14 sociale huurwoningen en 8 sociale koopwoningen. De 33 vooroorlogse woningen die hier stonden, zijn in 2014 gesloopt. De oplevering van de huurwoningen van Markieshof vindt begin 2016 plaats.

De oplevering van de sociale koopwoningen (start bouw oktober 2015) staat gepland voor medio 2016.

De zes woningen die gebouwd zijn op de locatie waar voorheen de **kienhal (2e Haagstraat)** stond, zijn in november 2015 opgeleverd. WoCom heeft hier zes sociale huurwoningen gerealiseerd, die qua bouwstijl aansluiten op de karakteristieke architectuur zoals waarneembaar is in de rest van de wijk. Parkeren kan op eigen terrein.



Het zuidelijke deel van de **Cortenbachstraat** is in 2015 heringericht.

De Cortenbachstraat was een belangrijke doorgaande weg in Helmond West, maar de functie van doorgaande weg wordt vanaf 2016 overgenomen door de Kasteelherenlaan. De verminderde verkeersdruk zorgt voor meer verkeersveiligheid in Helmond West en dan met name nabij basisschool Westwijzer.



In 2015 is hard gewerkt aan **de onderdoorgang** bij het spoor van de Kasteelherenlaan. Zo zijn de drie verkeersdekken, spoor, Houtse Parallelweg en fiets, op hun plaats gelegd. Medio 2016 moet de Kasteelherenlaan opengaan voor verkeer.



Het Goorlooppark Noord (tussen de President Rooseveltlaan en de Europaweg) is in 2015 opgeleverd. In het park krijgt de Goorloop weer vrij spel en mag de natuur zijn gang gaan. In het najaar van 2015 is een speeltoestel gerealiseerd in het park.



De bebouwing op het voormalige **Raaymakersterrein** is gesloopt en in 2015 is gestart met de sanering van de grond. Naar verwachting wordt in het voorjaar van 2016 gestart met de aanleg van het **Goorlooppark Midden**.

In 2015 werd, naar voorbeeld van de beweegtuin Binnenstad in Speeltuin Helmond West, een **beweegtuin** gerealiseerd met sporttoestellen waarop in de buitenlucht bewogen kan worden. Inmiddels heeft stichting Jibb invulling gegeven aan een wekelijks trainingsprogramma.

Op maandag- en woensdagochtend is er van 9.30 tot 10.30 uur begeleiding aanwezig. De buurtsportcoach geeft tips en helpt waar nodig. Als de werkzaamheden in en rondom de speeltuin afgerond zijn, verhuist de beweegtuin naar z'n definitieve plek, onder de nieuw te bouwen overkapping.



Het T+Lab, waar basisschoolleerlingen hun talenten ontdekken en ontwikkelen, heeft een succesvol jaar achter de rug. Het project dient als voorbeeld voor een soortgelijk initiatief in de Leonardusbuurt/Binnenstad.

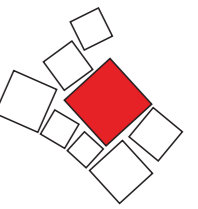
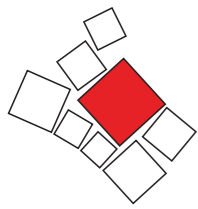
De **sfeermarkt (braderie)** aan de Mierlosweg was ook in 2015 succesvol te noemen met vele duizenden bezoekers en enthousiaste ondernemers en andere kraamhouders.

Eind 2015 is een krediet beschikbaar gesteld voor de **verbouwing van 't Patronaat**. Hier wordt een bedrijvent centrum voor ambachtelijke ondernemers gerealiseerd. De werving en selectie van ondernemers vindt in 2016 plaats. Oplevering: eind 2016/begin 2017.

De **Arbergstraat** is in 2015 gedeeltelijke heringericht. Het overige deel, tussen de Kasteelherenlaan en Cortenbachstraat wordt later onder handen genomen. Dit vanwege de werkzaamheden die er nog plaats vinden. In het voorjaar van 2016 moet de hele Arbergstraat heringericht zijn.

In 2015 telde de **website** www.helmondwest.nl zo'n 15.000 bezoekers (3.000 meer dan in 2014). Veruit de meeste bezoekers telde de website in het weekend van 11 en 12 april (ongeveer 1.500 bezoekers). Dit was in het weekend dat het tunneldek van de spooronderdoorgang naar zijn plek werd gereden. Naar alle waarschijnlijkheid hebben veel bezoekers toen live meegekeken via de webcam.

In de loop van 2015 is een **tussenevaluatie** opgesteld over de tussentijdse resultaten van de wijkontwikkeling. Deze geeft aan dat betrokken partijen flinke stappen gezet hebben. Deze evaluatie is als bijlage aan dit jaarprogramma toegevoegd.



3. Sociaal-maatschappelijk

In Helmond West zijn diverse sociaal-maatschappelijke voorzieningen aanwezig, zoals Westwijzer, inmiddels beter bekend als de 'huiskamer' van de wijk. Gemeente Helmond en haar partners werken er hard aan om deze voorzieningen naar een nóg hoger plan te tillen. Doel is om de ontplooiingskansen van wijkbewoners te vergroten, waardoor ze hun kansen op de arbeidsmarkt verhogen en een zinvolle invulling aan hun dag kunnen geven. Al jarenlang worden er krachten gebundeld om van Helmond West een plek te maken waar bewoners samen zorgen voor een leefbare wijk. Daarnaast is de trend dat er steeds meer een beroep moet worden gedaan op zorg uit de omgeving. De uitdaging is om hier de komende jaren invulling aan te geven. Een goede samenwerking met professionals is daarbij essentieel.

Westwijzer

Wijkhuis Brede School Westwijzer vormt het hart van Helmond West. Een belangrijke, maatschappelijke voorziening voor alle wijkbewoners. In de accommodatie is onder meer een basisschool, een wijkhuis, een sportzaal, kinderdagopvang, een peuterspeelzaal, het consultatiebureau, de verloskundige, een gratis leesboekenwisselpunt en het sociaal wijkteam van de LEVgroep te vinden. Het gebouw – dat op de meest duurzame wijze is gebouwd – krijgt steeds meer aanloop waardoor tal van nieuwe initiatieven ontstaan. Ook dient het gebouw als visitekaartje en poort van/naar de wijk.

De centrale ruimte wordt benut naar tevredenheid van de gebruikers. Het is er af en toe net een bijenkorf. Naast plekken om de krant te lezen en een kop koffie te drinken, doet de centrale ruimte dienst als biljartruimte en lunchen er schoolkinderen. Op de maandag- en de woensdagavond bereiden vrijwilligers een maaltijd voor zo'n 25 tot 40 gasten. In één van de ruimtes (de huiskamer) is een leesboekenwisselpunt aanwezig waar gratis boeken geleend en geruild kunnen worden.



*Kristian Kristian van den Nouwland
Buurtsportcoach JIBB*

*Djinny Knufman
Verzorgt de lessen voor de Beweegtuin Helmond West*

Sporten staat hoog op de agenda in Helmond West. Buurtsportcoach Kristian van den Nouwland probeert jong en oud aan het bewegen te krijgen. 'In Helmond West zien we niet veel sportverenigingen. Ik wil graag uitgaan van particulier initiatief. Wil iemand een wandelgroep opzetten? Graag! Dan bieden wij ondersteuning. Alle sportactiviteiten wil ik hangen onder de noemer Wijk Sport West. Uiteindelijk streef ik naar een buurtsportvereniging. Als bewoners graag een sport willen beoefenen dan wil ik zorgen dat ze dit in hun wijk kunnen doen.'

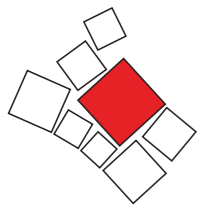
Er gebeurt al het één en ander op sportief gebied. Zo is er Freerunning via turnvereniging HT'35 en krijgen basisschoolleerlingen in Westwijzer judolessen aangeboden. 'Het mooie is dat judovereniging Mierlo-Hout de lessen verzorgt en dat leerlingen van het Vakcollege daarbij ondersteunen. Via Stichting Leergeld kunnen mensen, als dat nodig is, financiële ondersteuning krijgen. Doordat zoveel partijen samenwerken, is de continuïteit van zo'n activiteit veel beter gewaarborgd.' Ook bij andere projecten werkt het JIBB samen met de diverse organisaties in Helmond West, waaronder basisschool Westwijzer, stichting speeltuin Helmond-West, T+LAB en de LEVgroep.

Een ander voorbeeld is de Beweegtuin Helmond West, die sinds 29 maart 2015 te vinden is in de Speeltuin Helmond West. Op maandagochtend en woensdagochtend sporten hier mensen uit de buurt. Djinny Knufman verzorgt de lessen, zij is tevens buurtsportcoach in Helmond Oost. 'Het is leuk om te zien dat er een hechte en groep is die hier sport. Volwassenen uit diverse culturen sporten hier samen', vertelt ze. 'We doen een warming up onder het afdak van de speeltuin en daarna volgt een training bij de sporttoestellen. Iedereen kan op zijn of haar eigen niveau bewegen.' Naast het sportieve aspect is er ook een sociaal effect. 'Na de training drinken we samen nog een kopje koffie.'

Dat met sport meer te bereiken is dan een betere conditie of meer spieren, beaamt ook Van den Nouwland. 'Ik heb ook een opleiding afgerond op maatschappelijk gebied en weet dat sporten iets teweeg kan brengen bij mensen. Bijvoorbeeld ook omdat ze zelf les gaan geven en hun talenten inzetten. Dat willen we in Helmond West zeker bevorderen.'

Hiernaast is ook combinatiefunctionaris Nienke Houët namens Jibb actief in de wijk. Ze verzorgt sportlessen op de basisschool en zorgt voor naschools aanbod. Bovendien neemt zij jaarlijks fitheidtests af en houdt ze de motorische ontwikkeling van de basisschool leerlingen in de gaten.

De activiteiten die voorheen in 't Patronaat te vinden waren, zijn vrijwel allemaal overgeheveld naar deze nieuwe locatie. De vaste huurders van het pand (zoals het wijkhuis, de basisschool, Spring en de Zorgboog) komen geregeld samen in het Vaste Huurdersberaad. De diverse partijen weten elkaar daardoor goed te vinden. De vaste gebruikers (de diverse verenigingen en clubs die hier actief zijn), komen op uitnodiging van het bestuur ook tweemaal per jaar samen. Zo wordt samenwerking gestimuleerd, kunnen ideeën uitgesproken worden en worden eventuele problemen snel opgelost.



Westwijzer beschikt over een professionele muziekstudio. Een tweetal vrijwilligers coördineert het gebruik van deze muziekstudio en geeft technische ondersteuning. Hier zijn al diverse songs opgenomen, geproduceerd en voorzien van een videoclip.

Een nieuwe activiteit is huiskamerproject 't Knooppunt. Het gaat om dagopvang voor kwetsbare burgers uit de wijk. Deze activiteit wordt gehouden op maandagmorgen en donderdagmiddag en eenmaal per maand wordt er samen warm gegeten op de donderdagmiddag. Vrijwilligers bereiden de maaltijd.

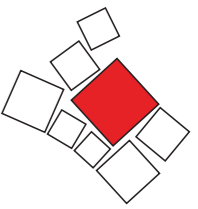
De sportzaal wordt rechtstreeks verhuurd door gemeente Helmond. Sporters weten ook steeds beter de weg naar Westwijzer te vinden, drinken er na afloop vaak samen nog een drankje of eten mee op de maandag.

Het wijkhuis is door de week dagelijks open van 08.30 u tot 22.30 uur en in de weekenden op afspraak. Het beheer wordt voor een belangrijk deel uitgevoerd door vrijwilligers, in nauwe samenwerking met de drie professionele beheerders. Westwijzer is een erkende opleidingsplaats en wordt daarom ingezet om stagiaires te begeleiden en voor re-integratietrajecten.

In opdracht van het bestuur zijn inmiddels meerdere ruimtes geschilderd en verder aangekleed, wat de sfeer in het gebouw ten goede is gekomen. Ook worden er regelmatig tentoonstellingen in Westwijzer gehouden.

Gezond eten en Westwijzer

Gezond eten is een belangrijk thema in Westwijzer. Aan gezond eten wordt bijvoorbeeld op de basisschool aandacht besteed via het traktatiebeleid, de lunches en kookactiviteiten met kinderen in de instructiekeuken. Deze keuken wordt ook gebruikt door vrijwilligers die op maandag en woensdag een maaltijd serveren aan buurtbewoners. Verder is er aan de Ridderstraat een buurttuin te vinden. Deze buurttuin, die de naam 'Gezonde Riddertjes' draagt, brengt buurtbewoners samen om te tuinieren, maar vooral ook elkaar beter te leren kennen.



Rachid Meskal
Jongerenopbouwwerker in Helmond West namens Bureau Jeugdzorg (BJ)

'Voorheen werkte ik op een gesloten groep, sinds twee jaar ben ik jongerenopbouwwerker. Ik ben gevraagd toen ik ondersteuning bood bij het Ramadan nachtvoetbal. Het werk spreekt me heel erg aan. Soms is het wel pittig, omdat je uit gaat van de vrijwillige inzet van jongeren. Vertrouwen winnen is dus heel belangrijk. Helmond West is een leuke wijk waar partners elkaar al goed weten te vinden. Dat werkt heel prettig.

Veel jongeren worstelen met school of werk. Het valt mij op dat scholen ook best snel de deur dicht gooien. Ik zou het mooi vinden als er een jongeren(opbouw)werker op de scholen te vinden is. Denk aan een time-outruimte waar jongeren even tot zichzelf kunnen komen en waar we samen kunnen praten. Gelukkig zie ik dat er weer meer werkgelegenheid komt voor jongeren en dat er meer stageplekken komen. Dat is heel belangrijk.

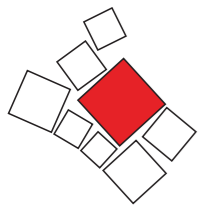
Als jongerenopbouwwerker richt ik me niet alleen op de jongeren, maar ook op de buurtbewoners. Samen kijken we hoe we problemen op kunnen lossen. Soms hoeft het helemaal niet zo moeilijk te zijn. Als je jongeren op een respectvolle/leuke manier aanspreekt op hun gedrag, blijkt vaak dat ze er best iets aan willen doen. Als een jongere zich gehoord voelt, scheelt dat heel veel. Soms komt de jeugd met vragen bij mij, maar ik zoek ze vooral actief op in de wijk. Door de rondes in de wijk en bijvoorbeeld door middel van sportactiviteiten.'

T+Lab

Sinds eind 2011 heeft de gemeente het pand aan de 3e Haagstraat 67 in bezit. Hierin was voorheen cafetaria Boemerang gevestigd. In 2013 heeft de oude cafetaria plaatsgemaakt voor het T+Lab. Ook in 2016 is het T+Lab actief aanwezig en actief in de wijk. De T+Lab-werkwijze is erop gericht om aanwezige talenten bij kinderen op de basisschool te vergroten. De kinderen worden zo zelfredzaam en krijgen meer zelfvertrouwen. Zij kunnen zich spelenderwijs ontwikkelen. De focus ligt op sport, taal, techniek, natuur, muziek en culturele activiteiten. Het T+Lab ondersteunt ook andere initiatieven in de wijk en streeft tevens met haar activiteiten naar een leefbare wijk en sociale duurzaamheid. Op deze wijze wordt een zinvolle, tijdelijke invulling gegeven aan het leegstaande pand dat voorheen een negatieve uitstraling naar de wijk had.

Het T+Lab hanteert sinds 2015 een eigen methodiek, die gehandhaafd wordt door alle medewerkers, vrijwilligers en stagiaires. Deze gaat uit van drie fases binnen talentontwikkeling: verwonderen, passie en inspireren. Er zijn ook diverse talenten+labs opgezet, zoals het muziek+lab waarin kinderen zelf een lied over pesten hebben geschreven. Dit lied is opgenomen in de muziekstudio van Westwijzer en er is een videoclip gemaakt in het clip+lab. De focus ligt op verbinding met de buurt. Zo worden ouders en wijkbewoners bij de activiteiten betrokken en is het T+Lab een belangrijke leerplaats voor stagiaires en vrijwilligers. In 2016 ontwikkelt het T+Lab in samenwerking met een focusgroep een Talent+volgsysteem. Dit is een methode om kinderen te volgen in hun talentontwikkeling en ze zo te stimuleren om hiermee bezig te blijven.

Het afgelopen jaar is het T+Lab een stukje 'groener' geworden. Zo heeft woCom aan de gevel van het gebouw een constructie geplaatst waar klimplanten tegenaan kunnen groeien. Tevens heeft de woningcorporatie een aantal plantenbakken geschonken, met als doel de jeugd van Helmond West in contact te brengen met de natuur. Dit draagt eraan bij dat kinderen de natuur meer respecteren. Ook bevorderen dit soort projecten de sociale cohesie in de wijk.



Aandacht voor jeugd

Voor de jeugd zijn er diverse voorzieningen in de wijk en de komende jaren komen er nog meer voorzieningen bij. Op diverse plaatsen worden in 2016 speel- en sportvoorzieningen gerealiseerd. Denk aan het Markiesplein, het veldje aan De Renne en de Goorloopzone. Verder wordt de speeltuin Helmond West uitgebreid, zodra de Kasteelherenlaan gereed is. De bestaande aandacht voor jeugd bestaat onder meer uit het T+Lab. Ook is er het MatchMentorproject, jongeren krijgen coaching van een vrijwillige mentor. Tevens kunnen jongeren terecht bij de muziekstudio in Westwijzer.

Jeugd Preventieteam

In het Jeugd Preventie Team (JPT) werken onder andere politie, BJ Brabant, LEVgroep, Novadic-Kentron en de gemeente Helmond intensief samen om overlast die wordt veroorzaakt door jongeren te verminderen en te voorkomen. Zo legt het Jeugd Preventie Team contact met jongeren op straat, organiseert het activiteiten voor en door jongeren én zorgt het voor communicatie tussen wijkbewoners en jongeren. Tevens adviseert het JPT over de inrichting en het gebruik van de openbare ruimte, om overlastsituaties te voorkomen. Ook in 2016 is het JPT actief aanwezig in Helmond West.

Samenwerking Maatschappelijke Partners

Van cruciaal belang bij de verwezenlijking van de idealen in Helmond West, is de samenwerking met uiteenlopende maatschappelijke partners. Afhankelijk van het thema trekt de gemeente Helmond op met organisaties als de LEVgroep, BJ Brabant, GGZ en woningcorporatie woCom. Het Wmo-subsidieprogramma van gemeente Helmond maakt duidelijk waar de beleidsmaatschappelijke speerpunten liggen. De verschillende maatschappelijke partners en de gemeentelijke organisatie werkten enkele jaren geleden vaak onafhankelijk van elkaar, waardoor diverse entiteiten zonder het te weten met dezelfde problematiek bezig waren. De afgelopen jaren is daar meer structuur in gekomen, met een coördinerende partner en trajectregisseurs. Tijdens het brede wijkoverleg wordt met name gesproken over de leefbaarheid in de wijk. Het overleg draagt bij aan een betere samenwerking tussen wijkprofessionals. Dit brede wijkoverleg wordt twee maal per jaar gehouden. Hier is tevens een vertegenwoordiger van de wijkraad aanwezig.

In 2016 wordt deze gecoördineerde aanpak voortgezet. Onder de maatschappelijke partners vallen overigens ook de diverse vrijwilligersorganisaties. Veel mensen doen uitstekend werk, met de achtervang van professionals.

Deze initiatieven bevorderen de sociale samenhang en voorkomen gezondheidsproblemen en een sociaal isolement. Gemeente Helmond heeft als taak om mensen te stimuleren om meer gebruik te maken van het aanbod en daarbij drempels weg te nemen. Natuurlijk ligt er ook een verantwoordelijkheid bij de bewoners zelf.

Gezond Helmond West

Gemeente Helmond vindt het belangrijk om te ondersteunen in het creëren van voldoende sport- en beweegaanbod in de wijk. Meer sporten en bewegen bevordert de gezondheid van bewoners. Daarnaast is er een sociaal aspect. Daarom is gekozen voor uitbreiding en een bredere inzet met extra buurtsportcoaches, onder andere in Helmond West.



De buurtsportcoach zorgt ervoor dat meer mensen in hun nabije omgeving kunnen sporten en bewegen. Ook is het een taak van de buurtsportcoach om het sociale netwerk in de wijk tussen professionele partners, bewoners en vrijwilligers te verstevigen. De buurtsportcoach is in dienst van Stichting Jibb (Jeugd in beweging brengen) en is er voor alle buurtbewoners, van jong tot oud. Buurtsportcoach Kristian van den Nouwland is sinds september 2015 volop aanwezig in de wijk. Hij heeft Rutger van der Zanden opgevolgd die tot die tijd de buurtsportcoach was.

Beweegtuin

De Beweegtuin in de Speeltuin van Helmond West is in april 2015 van start gegaan. Buurtbewoners kunnen hier op een laagdrempelige manier, onder professionele begeleiding samen sporten. Inmiddels is er een vaste schare sporters die wekelijks samenkomen. Het gaat hierbij niet alleen om samen bewegen, maar ook om ontmoeting en samen activiteiten ondernemen.

Project: Van grijs naar groen

In 2016 blijft het project 'van grijs naar groen' gehandhaafd. Buurtbewoners kunnen hun, vaak betegelde, achtertuin inrichten als groentetuin. Zij krijgen begeleiding van iemand die ervaring heeft in tuinieren. Het project draagt bij aan een gezonde(re) levensstijl. Daarnaast zorgt het project voor sociale cohesie. Zo worden groenten en kruiden onderling uitgeruild.

Leefbaarheidsinitiatieven

Bewoners die een idee hebben om de leefbaarheid in de buurt te vergroten, kunnen terecht bij de wijkraad of bij woCom (huurders). Voorheen waren er zogeheten impulsbudgetten beschikbaar, die zijn overgeheveld naar de wijkraad.

Maatschappelijke taak woCom

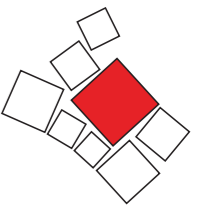
Woningcorporatie woCom blijft zijn maatschappelijke taak nu, maar zeker ook in de toekomst, uitvoeren in Helmond West. Vanwege de herstructurering is er ook in 2016 veel aandacht voor de maatschappelijke structuur in West. Maar ook na de herstructurering vindt de woningcorporatie het belangrijk om aandacht te houden voor sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen in de wijk. Het is daarvoor van belang om goed contact te onderhouden met buurtbewoners. De positief ingestoken huisgesprekken zijn bijvoorbeeld een middel om de feeling met de wijk te houden. Zo weet woCom wat er speelt bij bewoners en kan er snel ingespeeld worden op eventuele problemen. Tevens verzorgt woCom kennismakingsactiviteiten bij nieuwbouwprojecten. In 2016 ligt de focus op participatie van bewoners. WoCom stimuleert eigen initiatief vanuit buurtbewoners van harte.

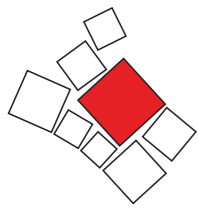
Opruimacties

Samen werken aan een schone buurt en elkaar meteen beter leren kennen. De opruimacties die gehouden worden door woCom, LEVgroep en gemeente Helmond hebben een sociaal aspect. Deze acties vinden onder andere plaats voorafgaand aan de sloop van woningen of bij renovatieprojecten. Bewoners krijgen bij een verhuizing zo de kans om hun afval direct in een container te gooien, waardoor de verhuizing vlotter verloopt. Daarnaast leren bewoners elkaar, op een informele manier, beter kennen, wat de sociale cohesie bevordert. De laatste jaren nemen bewoners steeds vaker zelf het initiatief (bijvoorbeeld samen met de werkgroep vrijwilligers) om een opruimactie te organiseren. WoCom en de gemeente steunen dit initiatief van harte.

De wijktafel en het wijkactieplan

De termijn van het wijkactieplan (2014-2015) is verlopen. In 2016 vindt er een evaluatie plaats door betrokken partijen. Daarna wordt een nieuw plan opgesteld, waarbij de bewoners worden geactiveerd om hun inbreng te geven. Dit nieuwe plan wordt in het najaar, tijdens een wijktafel, aangeboden aan het College van B&W.





Het sociale wijkteam

In Westwijzer is het sociaal wijkteam van de LEVgroep te vinden. In dit team zijn diverse specialisten actief en ieder teamlid kan algemene vragen oppikken. Buurtbewoners kunnen elke werkdag gebruik maken van het inloopsprek uur (van 9.00 tot 17.00 uur) in Westwijzer. Er is dan altijd iemand van het wijkteam aanwezig. De specialisten kunnen zelf op de vragen ingaan, doorverwijzen of signaleren. De leden van het sociale wijkteam leggen ook huisbezoeken af en initiëren activiteiten voor wijkbewoners. Denk aan de voorleesexpres en het project van grijs naar groen. Daarnaast is er elke dinsdagochtend een spreekuur van de formulierenbrigade. Op die dag kunnen bewoners ook terecht bij het Sociaal Raadsliedenwerk.

Versterken lokale netwerken in de wijk

Een cruciale uitdaging in Helmond West is het versterken van de lokale netwerken. Het stimuleren van de eigen kracht, zelfredzaamheid en participatie van de wijkbewoners staat hierin centraal. Het verder versterken van kleinschalige informele buurtnetwerken in Helmond West is van belang om ondersteuningsvragen zoveel mogelijk in die netwerken op te lossen en ondersteuning van mensen zoveel mogelijk in hun eigen leefomgeving te laten plaatsvinden. In 2016 staat bijvoorbeeld het thema ZorgSamen Buurt centraal: het opzetten van buurtnetwerken waar inwoners elkaar helpen met hun ondersteuningsvraag. Ook zelfhulp en lotgenotencontact kan hierbij een rol spelen. Deze onderwerpen krijgen in 2016 ook nadrukkelijker aandacht. Zo wordt gekeken naar het opzetten van zelfhulpgroepen in Helmond West. De bijeenkomsten kunnen dan in Westwijzer gehouden worden.

De rol van het wijkhuis is cruciaal. In Westwijzer worden diverse activiteiten georganiseerd die een bijdrage leveren aan sterke sociale netwerken. In 2016 zal het Stadsleerbedrijf worden opgezet. Ook wordt gekeken hoe vrijwilligers, inwoners met een uitkering en studenten ingezet kunnen worden in het wijkhuis of bij werkzaamheden in de wijk. Dit in het kader van het versterken van de leefbaarheid.

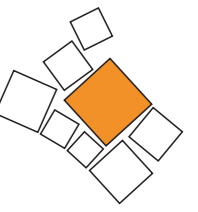
Gebiedsgerichte inzet professionals in de wijk

Om de oploskracht van lokale netwerken te benutten, werken professionals steeds meer gebiedsgericht. Vanuit de decentralisaties zijn inmiddels ook Wmo-consulenten, opvoedondersteuners en participatiecoaches gekoppeld aan Helmond West. In 2016 zullen zij meer in de wijk aanwezig zijn, bijvoorbeeld in het wijkhuis, om zo laagdrempelig voor inwoners bereikbaar te zijn. Om de verbinding met het brede wijknetwerk te versterken gaat de gemeente vanaf 2016 werken met sociale kenteams. Voor het gebied West zal een sociaal kernteam worden gevormd. Het doel is om problematieken en ondersteuningsvragen meer integraal aan te pakken en het nog verder bewerkstelligen van 'de Kanteling'. Voor een meer gezamenlijke aanpak en collectieve verantwoordelijkheid gaan de professionals die actief zijn in de wijk in 2016 werkafspraken maken (zowel op casusniveau als op het meer overstijgende gebiedsniveau). Zo kan op casusniveau doorgepakt worden.

Een voorbeeld van een gebiedsgericht inzet is het signaleringsteam. Professionals in dit team vergroten de leefbaarheid en veiligheid van de wijk door kennis te delen. Het signaleringsteam vergadert tenminste twee maal per jaar in een brede samenvatting.

Rondetafelgesprekken

Gemeente Helmond is eind 2014 gestart met rondetafelgesprekken voor eerstelijns professionals (tweemaal per jaar). Ook in 2016 gaan deze professionals die actief zijn in West weer met elkaar aan tafel om samen afspraken te maken om de oploskracht in het lokale netwerk te versterken. Zaken die aan bod komen: waar liggen kansen? Inzet sociale netwerken, informeel aanbod, collectieve voorzieningen en preventieve maatregelen. Een voorbeeld vanuit West is het samen preventief aanpakken van huurschulden en de sociale problematieken van deze huurders door onder andere huisbezoeken.



4. Ruimtelijk fysiek

Er hebben de afgelopen jaren in Helmond West veel ontwikkelingen plaatsgevonden op ruimtelijk fysiek vlak. Woningen zijn gerenoveerd of hebben plaatsgemaakt voor nieuwbouw, de openbare ruimte is aangepakt en Wijkhuis Brede School Westwijzer is inmiddels het kloppend hart van de wijk. Ook het Combicentrum kreeg een upgrade. Op dit moment wordt nog hard gewerkt aan de aanleg van het Goorlooppark en de Kasteelherenlaan. Er zijn inmiddels dus flinke slagen gemaakt, maar ook in 2016 staat er nog het één en ander op het programma.

Ontwikkeling Oud West Fase III (Markieshof)

WoCom is in 2014 gestart met de ontwikkeling van Oud West Fase III. Markieshof, zoals het project gedoopt is, bestaat uit 22 woningen (zowel huur als koop). Deze liggen zowel aan de Haaglaan als aan de Tournooistraat en de Markiesstraat. In 2014 hebben 33 vooroorlogse woningen plaatsgemaakt voor dit nieuwbouwproject. In de eerste helft van 2015 is gestart met de bouw van Markieshof. De oplevering van de huurwoningen staat gepland voor begin 2016. De koopwoningen worden medio 2016 opgeleverd. Pas daarna wordt gestart met de aanleg van het binnenterrein.

Start planvorming omgeving 't Patronaat

De omgeving rondom voormalig wijkhuis 't Patronaat wordt de komende jaren aangepakt. Het Rijksmonument wordt in oude luister hersteld en gaat dienst doen als ambachtscentrum. Pas na de oplevering wordt gestart met de aanpak van de openbare ruimte. Daarbij worden niet alleen de parkeerplekken aan de voorzijde (2e Haagstraat), maar ook de openbare ruimte aan de zijkant (Tournooistraat) onder handen genomen. Naast parkeerplekken, is er ruimte voor groen en spelen. Naar verwachting wordt eind 2016, begin 2017 gestart met de aanleg van de openbare ruimte.



Start planvorming omgeving Haegewinde

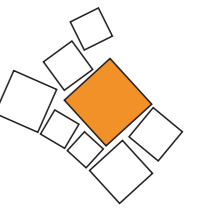
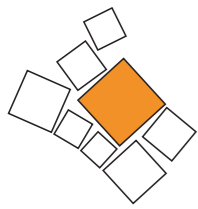
Medio 2016 start woningcorporatie woCom met de planvorming van de omgeving van Haegewinde. In de loop van het jaar komt de corporatie naar buiten met de plannen.

Locatie Connect/Deken van de Hagschool

Nu Spring Kinderopvang en jongerencentrum Connect zijn verhuisd naar Westwijzer, is de voormalige Deken van de Hagschool gesloopt. Deze locatie krijgt een nieuwe invulling. De gemeente heeft diverse partijen benaderd om deel te nemen aan de prijsvraag 'Betaalbaar en Duurzaam'. Afhankelijk van de uitkomst, kan in 2017 gestart worden met de bouw. In de tussentijd is het terrein ingericht als tijdelijk hondenuitlaatveld.

Verkoop van huurwoningen

Woningcorporatie woCom brengt jaarlijks huurwoningen op de markt voor de verkoop. Bewoners krijgen zo de kans om hun huurwoning te kopen. Ook in Helmond West wordt jaarlijks een aantal huurwoningen aangemerkt om verkocht te worden. Zo ook in 2016. Bewoners krijgen rechtstreeks bericht van de corporatie als zij in aanmerking komen. Niet alleen via de bouw van koopwoningen, maar ook door het voorgestane verkoopbeleid wordt bijgedragen aan de gewenste opbouw van het woningbestand om tot een gemêleerdere samenstelling huur/koop te komen.



Goorlooppark

Uitwerking ecologische verbindingzone

Eén van de grootste projecten binnen de herstructurering van Helmond West is de aanleg van het Goorlooppark. Er wordt een ecologische verbindingzone gecreëerd tussen stadspark De Warande (grenzend aan de President Rooseveltlaan) en natuurgebied Groot Goor (grenzend aan de Heeklaan). Zo ontstaat uiteindelijk één groot langgerekt park, dat zich uitstrekt langs de beek de Goorloop. De breedte van deze groene strook varieert van een kleine 100 meter, tot ruim 200 meter. In 2015 is het Goorlooppark Noord, gelegen tussen de President Rooseveltlaan en de Europaweg opgeleverd.

Het Goorlooppark voegt groen toe aan Helmond West. De wijk die het minste groen van Helmond heeft. Het nieuwe Goorlooppark biedt veel kansen voor recreatie, waterberging en natuurontwikkeling. Deze groene zone functioneert als een natuurlijk wijkpark waarin volwassenen en kinderen kunnen wandelen, spelen en picknicken. Daarom zijn er naast een zone voor flora en fauna onder andere wandel- en fietspaden, hondenuitlaatroutes en speelvoorzieningen te vinden.

Goorlooppark Noord

Goorlooppark Noord is, zoals hierboven al vermeld, inmiddels gerealiseerd. Een gebied met vochtige hooilanden, poelen en stobbenwallen. Tevens is er een waterrotonde aangelegd, één van de eerste in Nederland. Verder is het bijzonder om te vermelden dat er nu al verschillende plant- en diersoorten zijn gesignaleerd die voorheen niet in het gebied voorkwamen. Zo is de ijsvogel een regelmatige bezoeker van het Goorlooppark Noord.

Goorlooppark Midden

Het Goorlooppark Midden, het gedeelte tussen de Europaweg en het spoor wordt in 2016 aangelegd. Het ontwerp voor het Goorlooppark Midden is in 2014 definitief vastgesteld. In totaal bestaat dit deel van de Goorloopzone uit zo'n 9 hectare. Een deel van die grond was tot begin 2014 in handen van houthandel Raaymakers. Inmiddels is gemeente Helmond eigenaar van 2,2 hectare grond, die nodig is voor de aanleg van het park. Op het resterende deel (1,8 hectare), dat in eigendom is van Moeskops' Bouwbedrijf BV en Adriaans Bouwgroep BV, komen ongeveer 100 nieuwe woningen. Het stedenbouwkundig plan zal in 2016 vastgesteld worden, waarna de bouwplannen kunnen worden ontwikkeld.



Het Goorlooppark Midden krijgt naast een stadsterras aan de Mierloseweg enkele fietspaden, wandelpaden, bankjes, speelplekken, een trapveldje en een hondenloopveld. Het Goorlooppark Midden wordt eind 2016 opgeleverd, mits de weersomstandigheden dit toelaten.

Aanleg ecopassages

Het Goorlooppark wordt doorkruist door meerdere verkeersaders, zoals de Europaweg, de Mierloseweg, het spoor, de Houtse Parallelweg en de Heeklaan. De diersoorten (kikkers, salamanders, kleine zoogdieren en vissen) die leven in het nieuwe natuurgebied, moeten veilig van de ene naar de andere kant kunnen komen. De zogenaamde duikers (betonnen buizen onder het wegdek voor de doorvoer van water) worden vervangen door ecopassages. Een ecopassage is een diervriendelijk viaduct onder de weg door. Deze brugconstructies zijn voorzien van oeverstroken. Zo kunnen de dieren veilig naar de overkant komen.



Bennie en Kim Kouwenberg en dochter Riva wonen nabij het Goorlooppark

'We wonen hier zo'n drie jaar, met heel veel plezier. We hebben heel bewust voor Helmond West gekozen. Dit is een huis, waarin we oud kunnen worden', zegt Kim Kouwenberg.

Bennie en Kim Kouwenberg zijn betrokken buurtbewoners. Ze hebben jarenlang meegeschreven met de nieuwsbrief van woCom. Kim: 'We wonen hier perfect. Dichtbij het Goorlooppark, dat volgens ons heel mooi gaat worden.

Voor Riva is het fijn dat we dicht bij de speeltuin wonen en dat Westwijzer om de hoek is. Daar gaat ze nu al naar de kinderopvang en straks ook naar school. Ik vind het ook heerlijk om zo dicht bij alle voorzieningen en het centrum te wonen.'

Kim Kouwenberg pakte zelf de telefoon toen ze het stuk land braak zag liggen, waar ze hun droomhuis wel zag staan. 'Het ging om koopwoningen, terwijl wij op zoek waren naar huur. Maar uiteindelijk bleek er meer mogelijk bij de bank dan we dachten. Het is al met al heel vlot verlopen.'

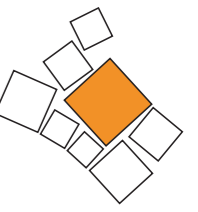
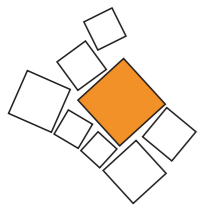
De twee hebben Helmond West in die paar jaar al zien veranderen, vertelt Bennie. 'Zo is Westwijzer geopend toen we hier al woonden. Ik denk dat de wijk alleen maar mooier wordt. Wij konden er in het begin doorheen kijken en daardoor wonen we hier nu heerlijk.'

Deze natuurverbindingen worden aangelegd onder de President Rooseveltlaan, de Europaweg, de Mierloseweg, de Arbergstraat, het spoor, de Houtse Parallelweg en de Heeklaan. De ecopassages aan de President Rooseveltlaan, de Arbergstraat en de Heeklaan zijn in 2013 gerealiseerd. De ecopassage onder de Europaweg is eind 2014 gerealiseerd. De aanleg van de ecopassage aan de Mierloseweg start in het voorjaar van 2016. De passage moet dan voor de zomer gereed zijn. De zesde en laatste ecopassage die wordt aangelegd, is die bij de Houtse Parallelweg. De Goorloop wordt daarvoor iets verlegd, zodat het water recht onder de ecopassage door kan stromen. Dit werk kan pas starten als de Mahatma Gandhi spooronderdoorgang is opgeleverd. Zo wordt voorkomen dat de straat aan twee kanten afgesloten is en woningen (tijdelijk) niet meer bereikbaar zijn. De planning is nu dat dit werk start in maart 2016. Dit is echter wel afhankelijk van de weersomstandigheden en van de verlegging van een gasleiding. Die kan namelijk pas verlegd worden na de winterperiode.

Herinrichting Speeltuinen

Voor de aanleg van het Goorlooppark wordt een aantal bestaande functies verplaatst of aangepast. Het park moet immers een bepaalde breedte hebben, zodat dieren vrijuit kunnen leven in het gebied. Speeltuinen Helmond West hoeft gelukkig niet te wijken. Wel is het terrein van deze belangrijke speelvoorziening wat verschoven. Een deel van de huidige speeltuin is nodig voor de aanleg van de Kasteelherenlaan en het Goorlooppark. Ter compensatie krijgt de speeltuin er een ongeveer evenveel vierkante meters voor terug, aan de zijde van het spoor. Dit wordt gerealiseerd op het moment dat dit terrein niet meer nodig is als bouwterrein voor de aanleg van de spoortunnel. De werkzaamheden zijn voor de speeltuin ook aanleiding om de speeltuin te vernieuwen en naast traditionele spelen ook water- en natuurspeelplekken aan te leggen.

De planning is afhankelijk van de diverse grote projecten. Daarom worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd. Ze vinden alleen in de winterseizoenen plaats, zodat de overlast tijdens het speelseizoen beperkt blijft. De ingang van de speeltuin is verplaatst en er zijn nieuwe parkeerplekken aan de Arbergstraat gerealiseerd. Daarnaast hebben enkele oude speeltoestellen plaatsgemaakt voor nieuwe exemplaren. In 2016 wordt de tweede fase van de aanpassing van de speeltuin gerealiseerd. Zo krijgt de speeltuin zijn definitieve vorm en wordt er een nieuwe accommodatie gebouwd.



Inrichting Openbare Ruimte

Openbare ruimte Markieshof

De openbare ruimte rondom Markieshof wordt aangepakt na oplevering van de woningen. Oplevering van de huurwoningen vindt plaats in het voorjaar van 2016. De bouw van de koopwoningen is inmiddels gestart. Na de oplevering van die woningen wordt ook daar (Markiesstraat, Tournooistraat en Helmstraat) de openbare ruimte onder handen genomen. Naar verwachting gebeurt dit in het najaar van 2016.



Herinrichting 2e Haagstraat

De 2e Haagstraat wordt volledig heringericht. Het gaat om het stuk weg tussen de 3e Haagstraat tot aan de Mierloseweg, inclusief de omgeving van 't Patronaat. Naar verwachting starten de werkzaamheden eind 2016, begin 2017. Tevens worden dan de voorbereidingen getroffen voor de herinrichting van de Nieuwstraat (van de Mierloseweg tot aan de 2e Haagstraat).

Speelplek Oud West

In Oud West ligt een speelterrein, in de volksmond beter bekend onder de naam 'Streets'. Deze groene strook, die onder andere gebruikt wordt als voetbalveldje, loopt parallel aan de Markiesstraat. Dit veld wordt in 2016 uitgebreid en heringericht. De uitvoering heeft even op zich laten wachten omdat voor de bouw van de koopwoningen van Markieshof tijdelijk extra ruimte nodig was voor bouwketen. Zodra de bouw rond de zomer van 2016 is afgerond, kan het speelveld heringericht worden. Het populaire voetbalveld blijft behouden. Verder zijn er straks meerdere speeltoestellen te vinden voor kinderen van verschillende leeftijdscategorieën. Als laatste worden de tegels vervangen door asfalt en wordt een hondenuitlaatstrook gerealiseerd.

Marcel Stouten
Projectmanager bij woCom



'Als ik door Helmond West loop, zie ik heel wat nieuwbouwprojecten waar ik aan mee heb gewerkt. Dat is wel bijzonder. Net zo bijzonder als de samenwerking met de gemeente. Vanaf het begin werken we prettig samen. Zo hebben we, samen met alle betrokken organisaties en bewoners, in een Wijk Ontwikkelings Plan (WOP) afgesproken hoe West eruit moet komen te zien. En dat zie je nu terug in de wijk.'

Het was een proces waarin verschillende partijen elkaar goed wisten én nog steeds weten te vinden in de uitvoering. Van sloop tot nieuwbouw, maar ook bij het opknappen van verouderde woningen en alles daarom heen, van straten tot speelplekken. Helmond West wordt steeds mooier.

De laatste jaren zijn er veel nieuwe woningen gebouwd. Onder andere in de projecten Hertoghof, Ridderhof en Markieshof. Het Markieshof is voorlopig één van de laatste grote nieuwbouwprojecten hier in Helmond West. Ik vind het mooi om betrokken te zijn bij zo'n project met sociale, betaalbare koopwoningen. Om juist ook mensen met een kleine beurs een vooruitzicht te geven op een eigen woning. Daar doen we het voor...'



Jolanda van Tooren, projectmanager Goorloopzone vanuit het projectbureau gemeente Helmond

'Dit is een heel leerzaam en bijzonder traject geweest. Normaliter houd ik me met woningbouw bezig, nu ging het om natuur. Een hele uitdaging! Je zit met diverse partijen om tafel. Denk aan het waterschap en de provincie, maar ook bijvoorbeeld aan het IVN. Uiteraard hebben bewoners ook hun bijdrage geleverd via de meedenkgroep. De kunst is om dan alle neuzen dezelfde kant op te krijgen.'

Zoals ik al zei is dit een uniek project en ik vind het fantastisch om daar deel van uit te mogen maken. Ik zie de Goorloopzone als een groene long in Helmond. Midden in de stad kun je helemaal tot rust komen, heerlijk recreëren en in aanraking komen met de natuur. We zijn nu druk bezig met de voorbereidingen voor het Goorlooppark Midden. We hebben wat vertraging opgelopen bij de saneringswerkzaamheden van het Raaymakers terrein. Ik verwacht daarom dat we in het voorjaar kunnen starten met de aanleg van het middendeel. Als alles volgens planning loopt, kunnen we het Goorlooppark Midden eind 2016 feestelijk openen.

Het is mooi om te zien dat het Goorlooppark Noord letterlijk en figuurlijk tot leven komt. Er zijn al salamanders gezien en ook de ijsvogel is een frequente bezoeker. Mooi dat het dus ook écht werkt, zo'n groene long door je stad.'

Arbergstraat

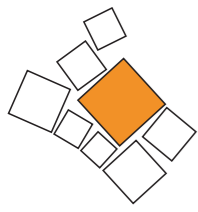
Het stuk Arbergstraat tussen de Cortenbachstraat en de Kasteelherenlaan wordt in het voorjaar van 2016 heringericht. Zo wordt de straat aangesloten op de nog aan te leggen rotonde van de Kasteelherenlaan. De rest van de straat was al in een eerder stadium aangepakt. Na oplevering van dit tweede gedeelte, is de herinrichting van de Arbergstraat compleet.

Aanpak Haaglaan

Het stuk Haaglaan, gelegen tussen de Trambrugweg en 1e Haagstraat, inclusief het speelveld aan De Renne, wordt heringericht. Het voetbalveld dat nu aan De Renne ligt, verdwijnt. Daarvoor in de plaats wordt aan het park Distelveld een nieuw voetbalveldje aangelegd. Er wordt momenteel gekeken met de Johan Cruijff Foundation of daar een Cruijffcourt van gemaakt kan worden. Na het verdwijnen van het voetbalveld aan De Renne, wordt deze speelplek aangepakt. Na vaststelling van het ontwerp is uitvoering in 2017 voorzien.

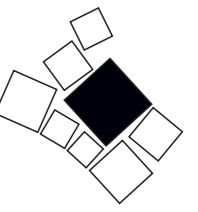
Planvorming aanpak openbare ruimte Ridderstraat

In 2016 start de planvorming voor de openbare ruimte Ridderstraat. De start van de werkzaamheden vindt naar verwachting begin 2017 plaats.



Kasteelherenlaan

De Kasteelherenlaan wordt in 2016 in zijn geheel opgeleverd. De Mahatma Gandhi onderdoorgang wordt begin 2016 afgerond, in december 2015 werd de fietsbrug geplaatst. De afronding van het project Kasteelherenlaan vindt in de eerste maanden van 2016 plaats. Medio 2016 moeten alle werkzaamheden afgerond zijn. Deze laatste werkzaamheden bestaan uit de afbouw van de onderdoorgang en de aanleg van de kruising Kasteelherenlaan-Heeklaan. Daarnaast wordt het gedeelte Houtsdonk Noord en de Houtse Parallelweg onder handen genomen. Tijdens de werkzaamheden blijft de doorstroom van het verkeer grotendeels gewaarborgd, met uitzondering van drie weekenden waarin de nieuwe kruising gesloten dient te worden. Tevens wordt in maart de nieuwe rotonde bij de Itterestraat en de ecopassage Houtse Parallelweg aangelegd.



5. Beheer

In het WijkOntwikkelingsProgramma Helmond West (WOP) is volop aandacht voor zowel het fysiek als het sociaal beheer in de wijk. Buurtbewoners worden zo veel mogelijk betrokken bij de inrichting van de straten, pleinen en het groen. Zij krijgen de kans om mee te denken en mee te praten over de plannen voor hun buurt of straat in zogenaamde meedenkgroepen. Denk aan de keuze voor een speeltoestel, een bankje, bomen en planten, maar ook aan grotere projecten. Een deel van die meedenkgroepen is inmiddels opgeheven omdat de projecten lopen of zijn afgerond. Andere groepen zijn juist op dit moment heel actief.

Buurtschouw

In Helmond West vinden zogenaamde buurtschouwen plaats. Deze worden op verzoek uitgevoerd, bijvoorbeeld na een vraag van de wijkraad. Tijdens een buurtschouw worden delen van de wijk doorgenomen door vertegenwoordigers van woCom, gemeente, LEVgroep, Stadswacht, politie en een afgevaardigde van de wijkraad. Zowel de woningen als de openbare ruimte worden bekeken. Als er gebreken worden gesignaleerd, wordt direct actie ondernomen.

Opruimacties

Een aantal keer per jaar worden in Helmond West zogenaamde opruimacties gehouden. Een gezamenlijk initiatief van woCom, LEVgroep en gemeente Helmond. Opruimacties vinden onder andere plaats voorafgaand aan de sloop van woningen of bij renovatieprojecten. Bewoners krijgen bij een verhuizing zo de kans om hun afval direct in een container te gooien, waardoor de verhuizing vlotter verloopt. Daarnaast leren bewoners elkaar, op een informele manier, beter kennen, wat de sociale cohesie bevordert. De laatste jaren nemen bewoners steeds vaker zelf het initiatief (bijvoorbeeld samen met de werkgroep vrijwilligers) om een opruimactie te organiseren. WoCom en de gemeente steunen dit initiatief van harte.

Periodiek overleg Wijkraad Helmond West

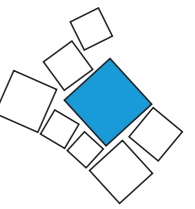
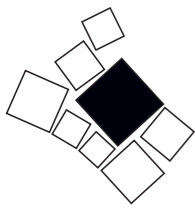
Met vertegenwoordigers van de wijkraad vindt op regelmatige basis overleg plaats. Bij dit periodiek overleg is de verantwoordelijk wethouder aanwezig, evenals de programmamanager Helmond West. De inhoud van de gesprekken bestaat vooral uit praktische zaken die een belangrijke rol spelen in het dagelijks leven van wijkbewoners, maar ook de voortgang van het WijkOntwikkelingsProgramma Helmond West (WOP) in het algemeen.

Tjakra-fonds

In een wijk waar volop geherstructureerd en heringericht wordt, is het van belang dat verpaupering wordt tegengegaan. De openbare ruimte moet daarom onderhouden worden en er moet volop aandacht zijn voor het opruimen van afval, puin en losliggend materiaal. WoCom en de gemeente Helmond hebben hiervoor een gezamenlijk fonds in het leven geroepen, het zogenaamde Tjakra-fonds. Uit dit fonds kunnen de komende jaren snelle beheerinterventies worden verricht. Hiervoor wordt nauw samengewerkt met de buurtbeheerder.

Buurtbeheerder woCom

Ramzi Gharbaoui is door gemeente Helmond en woningcorporatie woCom aangesteld als buurtbeheerder in Helmond West. De buurtbeheerder vangt signalen op uit de wijk en is daarnaast een laagdrempelig aanspreekpunt. Waar nodig spreekt hij buurtbewoners aan op hun gedrag. Ook houdt hij in de gaten hoe schoon en veilig de openbare ruimte is. Verder initieert hij opruimacties. Ook in 2016 zal Ramzi actief én zichtbaar zijn in Helmond West.



Bewonersparticipatie bij Hertoghof

Een mooi voorbeeld van bewonersparticipatie is de groenvoorziening bij het Hertoghof, die door de bewoners zelf is aangelegd. Ook het onderhoud wordt door één van de bewoners zelf uitgevoerd. Dit onderhoud is echter wel een punt van aandacht, omdat er genoeg vrijwilligers moeten zijn om het onderhoud te continueren. Gekeken wordt of elders in de wijk soortgelijke projecten gerealiseerd kunnen worden.



Project Groen voor Grijs

In Helmond West loopt het project van Grijs naar Groen. Achtertuinen worden ingericht als groentetuin. Dit project draagt bij aan de sociale cohesie en de zelfredzaamheid van bewoners. Groenten uit eigen tuin is niet alleen goedkoop, het draagt ook bij aan een gezondere levensstijl. In 2016 wordt in de Binnenstad van Helmond een soortgelijk project opgezet, gebaseerd op het project in West.

6. Veiligheid

Veiligheid is één van de speerpunten van de gemeente Helmond en haar partners. Helmonders moeten zich veilig voelen in de wijk waarin ze wonen. In Helmond West was de situatie in het verleden niet altijd even rooskleurig, maar bijzonder positief is dat er met vereende krachten voor gezorgd is dat de afgelopen jaren vrij rustig zijn verlopen. De korte lijnen die er zijn in de veiligheidsketen tussen politie, LEVgroep, woCom, BJ-Brabant, stadswacht en gemeente zorgen er voor dat veiligheidsproblemen in de wijk snel worden gesignaleerd en opgepakt. Het is van belang om dat gevoel van veiligheid vast te houden en de leefbaarheid in 2016 verder te doen laten toenemen.

Voortzetting veiligheidsoverleg

Iedere twee weken komen vertegenwoordigers van politie, Stichting Stadswacht, HIT, de woningcorporatie woCom, LEVgroep, BJBrabant en gemeente Helmond samen in het Veiligheidsoverleg Helmond West. In dit afstemmingsoverleg worden concrete afspraken gemaakt om overlastsituaties die zich voordoen in de wijk aan te pakken. Problemen als jeugdoverlast, slechte verlichting of een toename van het aantal inbraken worden hier besproken. Afhankelijk van het probleem wordt gekeken welke organisatie verantwoordelijk is voor een passende oplossing en hoe men elkaar hierbij kan versterken. Het Veiligheidsoverleg ziet er op toe dat problemen ook daadwerkelijk worden op- en aangepakt. Het gezamenlijke doel van de partners is om de leefbaarheid en veiligheid in de Helmond West op peil te houden. Door deze aanpak zijn diverse overlastsituaties verminderd of zelfs verdwenen.



Henk Koolen,
Werkgroep Vrijwilligers Helmond West

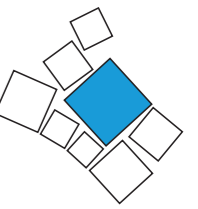
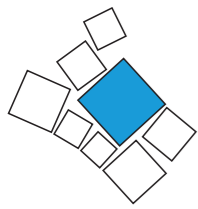
“Vrijwilliger zijn, dat zit in me. Mijn vader was erg actief als vrijwilliger, mijn broer en ik hebben dat overgenomen. Ik woon met veel plezier in Helmond West en zet me er graag in voor mijn wijk.

Ik heb de werkgroep zelf gestart. We zijn inmiddels met 14 vrijwilligers: de jongste is 16 en de oudste is 75 jaar. Iedereen gaat er voor meer dan 100 procent voor, heel mooi. Met onze activiteiten proberen we de bewoners te binden. Vroeger zat je allemaal buiten en was het sociale contact vanzelfsprekend. Dat is niet meer zo, maar door deze activiteiten vind je elkaar toch. Jong, oud, allochtoon en autochtoon trekken samen op. Als werkgroep organiseren we in samenwerking met het combicentrum ook de jaarlijkse braderie.

We houden onder meer paas- en carnavalsactiviteiten, burendag en sinterklaasmiddag. Onze activiteiten kunnen we houden door bijvoorbeeld flessenacties en bijdrages van winkeliers uit het Combicentrum, de gemeente en woCom.

Volgend jaar willen we weer flink uitpakken, ik denk aan een activiteit met ridders. Ik vind het geweldig om me zo in te zetten. De werkgroep heeft echt hart voor de wijk.’





Peter Knoops

Projectleider van het interventieteam arbeidsmigranten in de Peel

'Binnen het interventieteam arbeidsmigranten werken gemeente, politie, brandweer, Inspectie SZW, Belastingdienst, UWV, de sociale Verzekeringsbank, en de vreemdelingenpolitie intensief samen. Het doel van het project is om de omstandigheden van de arbeidsmigranten te verbeteren. Het team doet dit door onder andere gerichte integrale interventies uit te voeren op het gebied van: fraude, huisvesting, mensenhandel en uitbuiting. Misstanden pakken we aan en waar mogelijk bieden we een helpende hand. Ook in Helmond West houden we een oogje in het zeil en treden indien nodig op.

Eens in de twee weken komen we samen. Iedere participant brengt zogenoemde cases in. Soms komen er signalen binnen dat er op een bepaald adres wel erg veel mensen wonen. Een andere keer gaat het om malafide praktijken van een uitzendbureau. Binnen het team bespreken we deze gevallen en beslissen we tot welke actie we overgaan.

Ik geloof zelf heel erg in deze integrale aanpak. Door informatie te delen, maar vooral ook door gebruik te maken van elkaars kennis en kunde, kun je stappen zetten. Ik denk dat dit de manier van werken van de toekomst is.'

Samenwerking corporaties en gemeente met politie, Stadswacht en HIT

Handhaving en veiligheid worden gecoördineerd door professionals. Er is sprake van verregaande samenwerking tussen politie, Stadswacht, gemeente en de zorgpartners. Ook wordt er meer en meer gebruik gemaakt van de kennis van woningcorporaties en wijkopbouwwerkers. Politie en Stadswacht zijn meer aanwezig en daardoor nadrukkelijk te zien in de wijk. Het gevoel van veiligheid wordt daardoor bevorderd.

Afstemming aannemers, politie en Ingenieursbureau Helmond (IBH)

Er zijn en worden concrete afspraken gemaakt tussen aannemers, politie en het Ingenieursbureau Helmond (gemeente Helmond) over de veiligheid op en rond bouwplaatsen in de wijk. Denk daarbij aan het bewaken van bouw materiaal en bouw materieel. Door een goede afstemming tussen bovengenoemde partners, wordt diefstal en overlast tot een minimum beperkt.

Buurtpreventieprojecten

Buurtpreventieprojecten blijken in diverse wijken hun vruchten af te werpen. Buurtbewoners verenigen zich in zo'n project en zorgen voor een veilige en meer leefbare buurt. De buurtbewoners houden een oogje in het zeil, geven verbeterpunten aan en zetten activiteiten op. Deze aanpak blijkt zeer succesvol in de Helmondse Binnenstad. Er wordt gekeken of er in 2016 in West ook dergelijke Buurtpreventieprojecten opgestart kunnen worden.

Voortzetting HIT-activiteiten

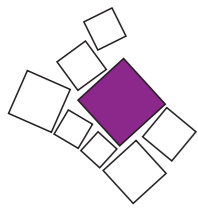
Ook in 2016 zullen de HIT-activiteiten in Helmond West (en de overige tien wijken in Helmond red.) weer doorgang vinden. Het Helmond Interventie Team (HIT) brengt panden in beeld en intervenueert waar nodig. Deze intensieve samenwerking werpt zijn vruchten af. De afgelopen jaren is het mede door de inzet van het HIT rustig in Helmond West.

De manier van werken van het team is zo succesvol, dat deze inmiddels formeel is ingebed in de organisatie. Doel van het HIT is om ernstige leefbaarheids- en veiligheidsproblemen in de wijk aan te pakken en op te lossen. Denk daarbij aan hennepsteelt, gestolen goederen, bedrog met uitkeringen, illegale vreemdelingen, brandgevaarlijke situaties, onjuiste BRP-inschrijvingen of kamerverhuur zonder vergunning. In het HIT werken gemeente, politie, milieudienst, brandweer, Voedsel en Warenautoriteit, Inspectie SZW, Belastingdienst en vreemdelingenpolitie nauw samen.

Het HIT richt zich op panden of locaties die een probleem vormen in het kader van de veiligheid en leefbaarheid. Het team komt eens per drie weken samen om bestaande situaties door te nemen en waar nodig in te grijpen. Zeker tweemaal per maand voert het HIT acties. Tijdens zo'n dag kan het team zich richten op een bepaald pand, of op een gemeenschappelijk thema.

Hierbij is het belangrijk te vermelden dat bij een pand waar HIT mee aan de slag gaat, alle geconstateerde problemen tegelijk aangepakt worden. Het betreft een complete aanpak van dader en pand. Liggen bepaalde oplossingen niet binnen het bereik van de partners die bij het HIT aangesloten zijn, dan worden de juiste instanties van de problemen in kennis gesteld met het verzoek het probleem direct aan te pakken.

De aanpak van het HIT is multidisciplinair, integraal, creatief én er wordt doorgepakt. De input komt via diverse kanalen. Zo kunnen burgers direct met hun klachten bij het HIT terecht. De verschillende disciplines uit het team maken gebruik van de mogelijkheden en informatie van de teamleden. Daar waar belemmeringen zich aandienen, wordt bewust naar nieuwe benaderingsmethoden gezocht. Dat betekent dat er, met een open, brede blik en met kennis van verschillende juridische mogelijkheden en processen naar een (probleem)pand wordt gekeken. Hierbij worden niet altijd direct juridische procedures aangewend, maar ze worden ook niet geschuwd.



7. Wijkeconomie

Bij de wijkontwikkeling richten gemeente Helmond en haar partners hun aandacht niet alleen op het fysieke component, maar zeker ook op arbeidsparticipatie en ondernemerschap. En aan ondernemerschap ontbreekt het niet in Helmond West. Uit onderzoek blijkt dat er zo'n tweehonderd zzp'ers actief zijn in de wijk. Bij het stimuleren van de wijkeconomie draait het niet alleen om het realiseren van kantoren en bedrijfsruimtes, maar vooral ook om het zoeken naar kansen. Kansen voor ondernemers en kansen voor werknemers op de arbeidsmarkt. Ook netwerken, samenwerking en het verbeteren van de kwaliteit van het ondernemerschap spelen daarbij een belangrijke rol.

Ambachtscentrum 't Patronaat

In het voormalige wijkcentrum 't Patronaat aan de 2e Haagstraat wordt een ambachtscentrum gevestigd waar ondernemers uit het creatief ambachtelijke segment terecht kunnen. Vakmanschap staat in dit nieuwe centrum centraal. Van een meubelstoffeerder, tot een orthopeed en van een poppendokter tot naaiatelier. Al aan het einde van 2013 zijn de toenmalige gebruikers vertrokken. De (voornamelijk) maatschappelijke instanties hebben destijds hun intrek genomen in Westwijzer.

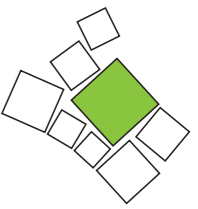
In december 2015 stemde de gemeenteraad in met de aanvullende financiering voor de restauratie van dit Rijksmonument. Daarmee is de financiering rond en kunnen de bouwwerkzaamheden (na een vertraging van ruim een jaar) alsnog starten. De verbouwing van een Rijksmonument dient echter zorgvuldig en volgens wettelijke regels te gebeuren. Naar verwachting kan de daadwerkelijke restauratie en verbouwing pas na de zomer van 2016 plaatsvinden. Eind 2016 kunnen de deuren van het ambachtscentrum dan open.

Binnen het Ambachtscentrum is plek voor tien à vijftien ateliers/werkplaatsen. Begin 2016 start de werving van de ondernemers. Speciaal voor starters is korting op de huurprijs en coaching mogelijk. Voor de werving ligt al een communicatieplan klaar, dat in een eerder stadium is geschreven. Ook onderhoudt de gemeente contact met een aantal geïnteresseerde ondernemers die al eerder hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn. De selectiecommissie, die bestaat uit afgevaardigden van de Rabobank, het ROC ter Aa, het Ambachtshuis Brabant, gemeente Helmond en plaatselijke ondernemers, is inmiddels gevormd. Ook de pool van coaches is compleet. Hiervoor is 175.000 euro gereserveerd. Het ambachtscentrum moet na oplevering een positieve impuls geven aan de wijk en startende ondernemers ondersteunen.

Jaarlijkse Sfeermarkt

Ieder jaar vormt het Combicentrum aan de Mierloseweg het toneel van een sfeermarkt (braderie). Allerlei ondernemers presenteren zichzelf. Daarnaast wordt Helmond West positief belicht. Ook is er volop aandacht en ruimte voor lokale verenigingen en andere initiatieven. Ook in 2016 staat er een braderie op het programma en wel op 12 juni 2016.

In het najaar van 2012 is de buitenruimte bij het Combicentrum volledig opgeknapt. Het wegdek en de parkeervakken zijn van nieuwe bestrating voorzien, evenals de trottoirs. Ook zijn er nieuwe fietsrekken, afvalbakken, bankjes en bomen geplaatst. Hierdoor ziet het Combicentrum er als nieuw uit en is het klaar voor de toekomst.



8. Communicatie

Helmond West is volop in beweging. Het is daarom van belang om bewoners en andere geïnteresseerden goed en tijdig te informeren over veranderingen in de wijk. Gemeente Helmond en woningcorporatie woCom trekken hierin samen op. De communicatie verloopt middels twee sporen: zowel bewoners uit de wijk als mensen buiten West worden via diverse communicatie-uitingen op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Er is daarbij aandacht voor (bouw)projecten, maar zeker ook voor de ontwikkeling van de totale wijk. Doel van de communicatie is dat iedereen ziet dat Helmond West een wijk is waar het prettig wonen, werken en vertoeven is.

Website

De website www.helmondwest.nl is een initiatief van gemeente Helmond en woCom. Deze heeft in 2015 een nieuwe lay-out gekregen. Er is informatie te vinden over de wijkontwikkeling. Deze informatie bestaat uit tekst, maar ook uit afbeeldingen, 3D-animaties en filmpjes (zoals de vogelvluchtfilmpjes over het Goorlooppark en de film met René Bastiaanse uit 2013). Ook staan er regelmatig nieuwsberichten en fotoreportages van belangrijke momenten op de website. In 2016 wordt de website op regelmatige basis geüpdatet met nieuws, foto's en achtergronden.

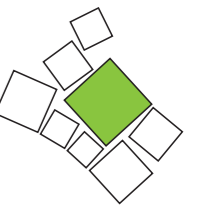
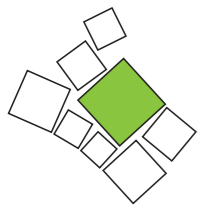
Op de website wordt ingestoken op het inzichtelijk maken van langlopende projecten, zowel in woord als beeld. Door de vorderingen bij te houden, hebben bezoekers van de site (vaak wijkbewoners) meer begrip voor de (bouw)werkzaamheden. Voor mensen die niet beschikken over een computer met internetverbinding, zijn twee computers beschikbaar in Westwijzer. Waar nodig zijn er vrijwilligers aanwezig om te helpen.

In 2015 telde de website zo'n 15.000 bezoekers (3.000 meer dan in 2014). Veruit de meeste bezoekers telde de website in het weekend van 11 en 12 april (ongeveer 1.500 bezoekers). Dit was in het weekend dat het tunneldek van de spooronderdoorgang naar zijn plek werd gereden. Naar alle waarschijnlijkheid hebben veel bezoekers toen live meegekeken via de webcam. Vanuit de website van Helmond West wordt veel doorgelinkt naar de website van woCom en andersom.

Animatiefilmpjes

Op basis van Virtueel Helmond is een aantal animatiefilmpjes gemaakt om projecten in Helmond West te verduidelijken. Zo zijn de Mahatma Gandhi spooronderdoorgang en de Kasteelherenlaan te bekijken via zo'n animatie. Deze beelden worden bij infoavonden ingezet om een en ander te verduidelijken. Verder zijn de filmpjes te allen tijde te bekijken op de website van Helmond West: www.helmondwest.nl.





Redactieleden Willem van de Werff, Willem Zerstegen en John Görtjes

'Eind 2015 komt de laatste papieren uitgave van de Wijkkrant uit, dan gaan we verder als digitale krant. Dit nadat we sinds eind 2008 huis-aan-huis in Helmond West zijn verschenen. Het was een mooie tijd, we hebben het met veel plezier gedaan. Maar helaas liepen de kosten voor het drukken hoog op en was er weinig animo onder de ondernemers in de wijk om een advertentie te plaatsen.

Maar: we houden niet op te bestaan, we gaan digitaal verder. In welke vorm precies? Dat weten we nog niet. Het fijne aan digitaal verschijnen is dat we beter in kunnen spelen op de actualiteit. We hopen dat zo ook de drempel lager is, want de afgelopen 8 jaar hebben we vastgesteld dat vooral instanties iets insturen. Het zou geweldig zijn als er een computerhoek in Westwijzer komt waar buurtbewoners onder meer de krant kunnen lezen. Zo ontstaat vanzelf meer contact met de buurtbewoners en dat is alleen maar goed.

We zijn allemaal vrijwilligers van het eerste uur. Het is best lastig in Helmond West om vrijwilligers te vinden. Een paar mensen doen heel veel. Maar nu de fysieke krant verdwijnt, merk je dat buurtbewoners toch heel betrokken zijn. Ze vinden het jammer dat de krant verdwijnt, zeker de mensen zonder pc. In de laatste editie nemen we natuurlijk gepast afscheid. Als redactieleden en daarnaast willen we buurtbewoners een podium bieden voor een laatste woordje in de krant. Het is jammer dat de krant er dan niet meer is, maar we hebben alle vertrouwen in de digitale editie. We blijven een divers en breed blad, ook online, voor heel Helmond West.'

Wijkkrant

De Wijkkrant Helmond West is vanaf 2016 nog enkel digitaal te lezen (www.wijkkrant-helmondwest.nl). De gedrukte versie van de Wijkkrant verdwijnt uit Helmond West. Er konden niet genoeg advertentie-inkomsten gegenereerd worden, welke wel noodzakelijk zijn voor de dekking van de kosten.

Nieuwsbrief Helmond West

Ook de Nieuwsbrief Helmond West verdwijnt in 2016. Gekozen is om over te stappen op flyers. Deze zullen vaker verschijnen dan de Nieuwsbrief zodat er beter ingespeeld kan worden op actuele ontwikkelingen in de buurt. Gemeente Helmond en woCom zijn initiatiefnemers en gezamenlijk verantwoordelijk voor de inhoud.

Communicatie bij events

De oplevering van nieuwe woningen, het plaatsen van een eerste steen, planvorming in Helmond West. Gedurende het jaar zijn er verschillende bijzondere activiteiten in de wijk te beleven. Tevens zijn er regelmatig mijlpalen te vieren. Er is gemeente Helmond en woCom veel aan gelegen dat lokale, regionale en provinciale pers aandacht besteden aan deze bijzonderheden, zodat ook mensen van buiten de wijk kunnen meekrijgen wat er gebeurt in West. Regelmatig worden persberichten verstuurd naar de verschillende media. Ook worden zij uitgenodigd om ter plekke verslag te doen van een mijlpaal of event.

Informatiepunt in de wijk

Helmond West heeft een vast informatiepunt in Westwijzer. Daar wordt onder andere informatie verschaft door middel van posters. Ook kunnen geïnteresseerden via een computer de website www.helmondwest.nl bezoeken. Vrijwilligers kunnen waar nodig hulp bieden.

Meedenkgroepen

Om wijkbewoners actief te betrekken bij vernieuwingen in de wijk, zijn zogenaamde meedenkgroepen in het leven geroepen. In zo'n meedenkgroep zitten buurtbewoners en ondernemers uit de wijk, die over een bepaald thema meedenken en meepraten. Zij zorgen samen met professionals voor de verdere uitwerking. Inmiddels is een aantal van deze groepen opgeheven, omdat projecten succesvol afgerond zijn. Denk aan de meedenkgroep Wijkhuis Brede School en de meedenkgroep Combicentrum. Wat goed is om te zien, is dat een aantal leden van de meedenkgroep Wijkhuis Brede School is doorgestroomd naar het bestuur van Westwijzer. De groepen die meedenken over de Goorloopzone en de openbare ruimte in Helmond West zijn nog wél actief. De manier van werken blijkt zo succesvol dat er nu ook in andere Helmondse wijken op deze wijze samengewerkt wordt.

Gebiedspromotiedoeken

De ontwikkelingen die in Helmond West gaande zijn, worden in beeld gebracht middels twee gebiedspromotiedoeken. Dit zijn de 'bouwborden' die bij de Heeklaan (nabij Houtsdonk) en op de hoek Kasteelherenlaan - 3e Haagstraat te vinden zijn. De borden laten zowel ontwikkelingen op gebieds- als projectniveau zien. Bij werkzaamheden kan het zo zijn dat een doek (tijdelijk) verplaatst wordt. Verder zijn er in de wijk projectborden te vinden die informeren over afzonderlijke projecten.

Communicatie bij wegwerkzaamheden

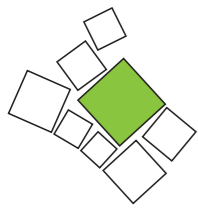
Om de werkzaamheden in Helmond West in goede banen te leiden, zijn wegafsluitingen en omleidingen noodzakelijk. Het is daarbij van belang om wijkbewoners en andere Helmonders zo goed mogelijk op de hoogte te houden. Direct omwonenden worden via een huis-aan-huis brief op de hoogte gesteld, daarnaast spelen het Twitter-account @gemeentehelmond en de digitale nieuwsbrief (aankomen kan via www.helmond.nl/nieuwsbrief) een belangrijke rol. Ook via www.helmondwest.nl wordt deze informatie verschaft. Op die manier wordt de overlast tot een minimum beperkt.

Bijzondere communicatiemiddelen

Bij bijzondere gelegenheden wordt bekeken of er op een leuke of ludieke manier gecommuniceerd kan worden. Bij de laatste schooldag van de Mariaschool, kregen alle scholieren bijvoorbeeld een broodtrommeltje mee naar huis. Bij de opening van het Combicentrum waren Sinterklaas en zijn pietermannen als bijzondere gasten aanwezig. Deze bijzondere communicatiemiddelen versterken de verbondenheid in de wijk, zorgen voor goodwill van diverse partijen en creëren een positieve flow.

Blik naar buiten

Nu de projecten in Helmond West meer handen en voeten krijgen en er steeds meer zichtbare veranderingen waarneembaar zijn in de wijk, laten we ook de buitenwereld kennis maken met alles wat West te bieden heeft. Het gaat dan om communicatie met andere Helmonders én inwoners van de regio. Deze informatie wordt onder meer verspreid door de inzet van persberichten en speciale themapagina's in onder andere weekkrant De Loop. In woord en beeld wordt duidelijk gemaakt welke ontwikkelingen er in de wijk gaande zijn en welke activiteiten er gehouden worden. Ook de lancering van de film over Helmond West, waarin presentator René Bastiaanse de kijker als het ware meeneemt op een reis langs de ontwikkelingen, draagt bij aan dit doel.



Openingstijden servicekantoor woCom

Het servicekantoor van woCom is te vinden aan de Mierloseweg 71. Op dit kantoor worden inloopspreekuren gehouden. En wel op maandag van 15.00 tot 17.00 uur en op woensdag van 9.00 uur tot 11.00 uur.

Bij Buurten

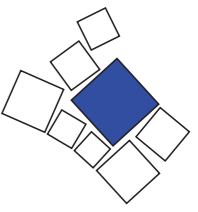
WoCom brengt drie keer per jaar het informatieblad 'Bij Buurten' uit. Een blad van, voor en door huurders. Ook redacteurs uit Helmond West leveren hier een actieve bijdrage aan.

Dit is onze wijk

In 2000 werd het informatieplatform ditisonzewijk.nl opgericht. Ditisonzewijk.nl is een interactief platform waar vraag en aanbod uit de wijk samenkomen. Op deze website is ook de wijk Helmond West vertegenwoordigd. Met een wijkkalender en wijkfoto's.

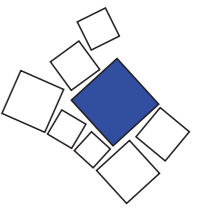
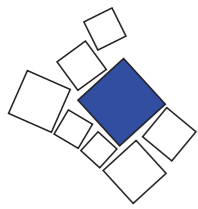
Zorgvoorelkaar.com

Zorgvoorelkaar.com is een online platform waar mensen elkaar kunnen vinden en helpen. Ook vraag en aanbod in Helmond West wordt op deze website inzichtelijk gemaakt.



9. Overzicht lopende projecten

1. Sociaal-maatschappelijk			
Project	Actoren	Stand van zaken	Planning einde project
Extra inzet op sociale interactie en belangenbehartiging	LEVgroep, woCom	Gestart in 2009	Continu gedurende wijk-ontwikkeling
Samenwerking Maatschappelijke Partners	Gemeente, LEVgroep, BJ Brabant, GGZ, diverse vrijwilligersorganisaties en woCom	Inzet coördinerende partner en trajectregisseurs	In 2016: voortzetten gecoördineerde aanpak.
Jeugd Preventie Team (JPT)	Gemeente, politie, BJ Brabant, LEVgroep en Novadic-Kentron	Lopend	Voortzetting in 2016
Aandacht voor jeugd	Diverse partners	Loopt. Aandacht via diverse activiteiten en voorzieningen die worden aangelegd	Continu
T+Lab	T+huis, LEVgroep	Loopt, in 2016 ontwikkeling talent+volgsysteem	Activiteiten ook in 2016
Gezond Helmond West	Gemeente, Stichting Jibb	Loopt, onder meer inzet buurtsportcoaches	Ook in 2016 inzet buurtsportcoach en activiteit Beweegtuin
Lokale netwerken in de wijk	Diverse partners	Aandacht hiervoor in 2016, in het kader hiervan ook gebiedsgerichte inzet van professionals en rondetafelgesprekken met professionals.	Heel 2016
Project van Grijs naar Groen	LEVgroep	Project loopt	Heel 2016
Opruimacties	Gemeente, woCom	Loopt	Heel 2016
Van wijktafel tot wijkactieplan	Betrokken partners	Evaluatie 2016, opstellen nieuw plan en aangeboden aan het college tijdens wijktafel in het najaar.	2016
Leefbaarheidsinitiatieven	Gemeente	Bewoners kunnen terecht bij de wijkraad of bij woCom	Heel 2016
Maatschappelijke taak woCom	woCom	Is voor de corporatie nu en in de toekomst een belangrijke taak	Heel 2016
Sociaal wijkteam	LEVgroep	Is actief	Heel 2016
Westwijzer		Begin 2014 was de officiële opening. Loopt	Continu
Gezond eten en Westwijzer		Loopt (focus op gezond eten)	Continu

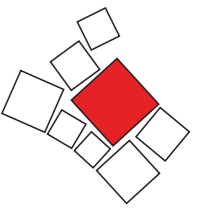
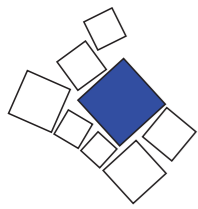


2. Ruimtelijk Fysiek			
Project	Actoren	Stand van zaken	Planning einde project
Oud West fase 3	woCom	Opleveringen huurwoningen eind 2015/ begin 2016, oplevering koopwoningen in 2016	Eind 2015, begin 2016
Verkoop huurwoningen	woCom	In voorbereiding	Continue (elk jaar huurwoningen op de markt voor verkoop)
Inrichting openbare ruimte			
Omgeving Patronaat	Gemeente	Start planvorming in 2016	Afhankelijk van de planvorming
Nieuwe invulling locatie Deken van Haegschool	Gemeente	In 2016 prijsvraag: Duurzaam en betaalbaar. In 2017 start bouw	Afhankelijk van de prijsvraag, start bouw in 2017
Start planvorming omgeving Haegewinde	woCom	Start planvorming in 2016	Afhankelijk van de planvorming
Start planvorming omgeving 't Patronaat	Gemeente	Loopt in 2016	Planvorming in 2016, start bouw in 2017
Herinrichting 2e Haagstraat en Nieuwstraat	Gemeente	Start werkzaamheden eind 2016, begin 2016	2017
Aanpak Haaglaan	Gemeente	Uitvoering in 2017	2017
Planvorming aanpak openbare ruimte Ridderstraat	Gemeente	Planvorming 2016, uitvoering 2017	2017
Openbare ruimte Markieshof	Gemeente	Na oplevering woningen, naar verwachting in 2016	2016
Speelplek Oud West	Gemeente	Herinrichting in 2016	2016
Aanpak Arbergstraat	Gemeente	Aanpak laatste gedeelte in voorjaar 2016	2016
Kasteelherenlaan	Gemeente	Afronding totale project in 2017	2017
Goorlopzone			
Aanleg ecologische verbindingzone en ecopassages	Gemeente, waterschap Aa en Maas, meedenkgroep	Goorlooppark midden start voorjaar 2016, oplevering najaar 2016. Goorlooppark Noord is opgeleverd. Diverse ecopassages zijn aangelegd en in 2016 worden er nog een aantal aangelegd.	2016
Herinrichting speeltuin	Gemeente, waterschap Aa en Maas en bestuur speeltuin	Krijgt in 2016 de definitieve vorm en accommodatie wordt aangelegd.	2016

3. Beheer			
Project	Actoren	Stand van zaken	Planning einde project
Buurtschouw	woCom, gemeente, LEVgroep, Stadswacht, wijkraad en politie	Loopt	Ook in 2016
Bewonersparticipatie Hertogshof	woCom	Lopend, gekeken wordt of ook andere projecten opgestart kunnen worden.	Continu
Buurtbeheerder woCom	Gemeente, woCom,	Lopend	Ook in 2016
Project Grijs voor Groen	LEVgroep	Lopend	Voortzetting in 2016
Opruimacties	Gemeente, woCom en LEVgroep	Lopend, op regelmatige basis.	Voortzetting in 2016
Periodiek overleg Wijkraad Helmond West	Gemeente en Wijkraad	Lopend, op regelmatige basis	Voortzetting in 2016
Tjakra-fonds	woCom en gemeente	Lopend	Continu

4. Veiligheid			
Project	Actoren	Stand van zaken	Planning einde project
Voortzetting veiligheidsoverleg	Gemeente, LEVgroep, BJ Brabant, woCom, politie en Stadswacht	Gestart in 2011	Voortzetting in 2016
Samenwerking corporaties en gemeente met politie, Stadswacht en HIT	corporaties en gemeente met politie, Stadswacht en HIT	Lopend	Continu
Afstemming aannemers, politie en IWH	Aannemers, politie en gemeente	Lopend, afspraken zijn gemaakt	Afspraken gelden ook in 2015
Voortzetting HIT-activiteiten	Gemeente, politie, Stadswacht, brandweer, Belastingdienst, etc.	Lopend	Continu
Buurtpreventieproject	LEVgroep, buurtbewoners	Gekeken wordt of in 2016 projecten gestart kunnen worden in West	Niet van toepassing

5. Wijkeconomie			
Project	Actoren	Stand van zaken	Planning einde project
Ambachtscentrum 't Patronaat	Gemeente	Verbouwing medio 2016, huurders kunnen eind 2016/ begin 2017 het pand betrekken	2016/2017
Jaarlijkse sfeermarkt	Ondernemers Mierloseweg	In 2015 weer gehouden	Ook in 2016



6. Communicatie			
Project	Actoren	Stand van zaken	Planning einde project
Nieuwsbrief Helmond West	Gemeente, woCom	Wordt in 2016 een flyer, die vaker per jaar uitgegeven wordt.	Flyer vanaf 2016
Meedenkgroepen	Bewoners en gemeente	Lopend. Diverse meedenkgroepen opgeheven vanwege afronding project.	Tot eind wijkontwikkeling
Ditisonzewijk.nl	Ditisonzewijk.nl	Interactief platform voor diverse wijken, ook West. Loopt.	Continu
Openingstijden servicekantoor woCom	woCom	Worden inloopsprekuren	Continu
Informatieblad Bij Buurten	woCom	Informatiemagazine van en voor huurders, loopt	Continu
Wijkkrant	Wijkkrant (vrijwilligers uit wijk)	Vanaf 2016 digitaal	Continu
Communicatie in eigen media en persberichten	Gemeente en woCom	Lopend	Continu
Informatiemomenten	Gemeente, woCom, waterschap Aa en Maas, provincie en LEVgroep	Lopend, aantal momenten afhankelijk van ontwikkelingen en vragen uit de wijk	Voortzetting 2016
Zorgvoorelkaar.nl	Zorgvoorelkaar.nl	Platform waarop zorgaanbod te vinden is	Continu
Bijzondere communicatiemiddelen	Gemeente en evt. partners	Inzetbaar bij bijzondere events, mijlpalen etc. Zoals het boekje dat uitgekomen is n.a.v. de opening van Westwijzer	Afhankelijk van events en mogelijkheden
Website Helmond West	Gemeente	Website is online	continu
Informatiepunten in de wijk	Gemeente, woCom en LEVgroep	Lopend	Continu
Communicatie bij events	Gemeente, woCom	Lopend	Continu
Gebiedspromotiedoeken	Gemeente	Borden zijn te vinden bij de Heeklaan en de Cortenbachstraat	Continu
Communicatie bij wegwerkzaamheden	Gemeente	Lopend. Informatie via diverse kanalen: Twitter, digitale Nieuwsbrief, website, brief	Ingezet bij wegwerkzaamheden
Animatiefilmpjes	Gemeente	Gemaakt op basis van Virtueel Helmond	Inzetbaar bij diverse gelegenheden

10. Bijlage

Nota tussenstand van het Wijkontwikkelingsprogramma Helmond West

28-10-2015

In 2009 werd het Wijkontwikkelingsprogramma Helmond West vastgesteld, in 2010 gevolgd door de samenwerkingsovereenkomst (SOK). Inmiddels is in Helmond West na jarenlange intensieve samenwerking tussen woCom en de gemeente Helmond enorm veel gebeurd en veranderd. Het grootste deel is dat conform het Wijkontwikkelingsprogramma en de samenwerkingsovereenkomst gebeurd, maar in de loop der jaren is door voortschrijdend inzicht ook op verschillende plekken hiervan afgeweken. Het einde van de herstructurering begint in zicht te komen. Een goed moment om alle voorlopige resultaten op een rijtje te zetten. In deze notitie willen we, het projectteam van woCom en de Gemeente, aangeven wat er allemaal gebeurd is, wat er nog komen gaat en waar we zijn afgeweken van het Wijkontwikkelingsplan zoals vastgesteld. Deze notitie focust op de ruimtelijk fysieke ingrepen, en minder op de sociaal maatschappelijke effecten.

Woningbouw

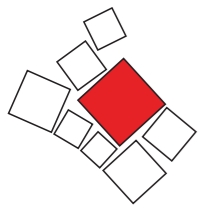
In het WOP is gesproken over verschillende locaties waar ten behoeve van nieuwbouw en groen woningen gesloopt zouden worden. Dit heeft geresulteerd in een drietal nieuwbouw woningbouwblokken, te weten Hertoghof, Ridderhof en Markieshof. De sociale huurwoningen aan het Hertoghof zijn gerealiseerd en worden naar volle tevredenheid bewoond. Onlangs is ook Ridderhof opgeleverd. Hier zijn naast 23 sociale huurwoningen ook 10 sociale koopwoningen toegevoegd. De Markieshof met 14 sociale grondgebonden woningen en 8 sociale verkoopwoningen is in aanbouw en zal in de loop van komend jaar opgeleverd worden. Door de realisatie van deze blokken heeft met name het hart van de wijk weer een eigentijdse uitstraling en woningvoorraad.

Ook op de hoek Haaglaan 1e Haagstraat zouden woningen gesloopt worden ten behoeve van nieuwbouw: 4 grondgebonden woningen en 4 duplexwoningen zouden plaats maken voor appartementen. Bij nader inzien bleek de vraag naar appartementen te gering. Besloten is dan ook alle woningen te laten staan en de 4 maisonnettes om te bouwen naar 2 grondgebonden eengezinswoningen. Dit is inmiddels uitgevoerd.

Niet in het WOP opgenomen maar wel gerealiseerd zijn de zes sociale huurwoningen op de locatie van de voormalige kienhal aan de 2e Haagstraat. Dit project heeft niet alleen een overlastveroorzaker (de kienhal) uit de wijk gehaald, maar ook het aanzicht van de 2e Haagstraat verbeterd. In het WOP werd nog gesproken over de toevoeging van vrije sector koop- en huurwoningen. Bij nader inzien lijkt dit vooralsnog niet haalbaar en is er voor gekozen om enkel betaalbare woningen in de koopsector te bouwen.

Zoals blijkt uit het overzicht realisatie WOP Helmond (bijlage) zijn er momenteel 10 nieuwbouw woningen meer gerealiseerd dan opgenomen in het WOP.

Naast sloop-nieuwbouw is er in de samenwerkingsovereenkomst ook sprake van grootschalig onderhoud en renovatie van de woningen. Aan de 2e en 3e Haagstraat, Arbergstraat en Brantstraat zijn inmiddels 25 woningen gerenoveerd, maar een belangrijk deel zal nog aangepakt gaan worden. Voor de te handhaven woningen in de Tournooistraat en de 24 woningen aan de Ridderstraat worden concrete renovatieplannen gemaakt.



Groen

Op diverse plekken in Helmond West is het openbaar groen aangepakt. Daarnaast is er ook groen toegevoegd, een van de belangrijke doelstellingen van het WOP. Maar er is ook het een en ander geschoven in de oorspronkelijke uitgangspunten.

Haaglaan

Bij de woningbouwblokken Ridderhof en Markieshof is het stedenbouwkundig plan aangepast om de grote platanen aan de Haaglaan te kunnen handhaven.

Markiesveld

Aan het Markiesveld is een flink stuk groen toegevoegd aan het bestaande park. Dit park zal komend jaar opnieuw ingericht worden, zodat er centraal in de wijk een mooi groot speelveld komt voor verschillende doelgroepen.

Locatie Ridderstraat

Op de locatie Ridderstraat/Tournooistraat stond ook een groot groenveld gepland. Daar zouden 24 sociale huur woningen voor gesloopt worden. Besloten is dat niet te doen, maar om de groenplek te realiseren naast het Patronaat. Daar zouden door woCom appartementen, met in de plint kantoren, gerealiseerd worden. Het ruilen van de groenplekken heeft een aantal doorslaggevende voordelen:

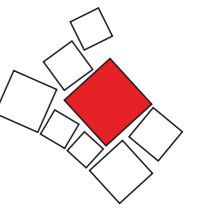
- De 24 woningen zijn nog in prima staat en in het kader van de betaalbaarheid voor de primaire doelgroep met een gemiddelde huurprijs van €450,- goed verhuurbaar. Na een renovatie kunnen deze woningen nog vele jaren mee;
- De plek naast het patronaat bleek moeilijk in te vullen met een stedenbouwkundig haalbaar plan voor woningbouw;
- Door het openhouden van de plek naast het Patronaat komt dit rijksmonument veel beter in zicht en krijgt het een prominenter plaats in de wijk;
- Het open houden van de plek naast het Patronaat zorgt er ook voor dat Oud West opener wordt, en niet meer zo v erscholen ligt als vroeger. Het project Kop van West had ook als doelstelling dat te bewerkstelligen en met deze wijziging is dat voortgezet;
- Bij de in het WOP beoogde locatie zouden twee redelijk gelijkwaardige plantsoenen ontstaan (Markiesveld en Ridderstraat) op een steenworp afstand van elkaar in de zelfde buurt. Door de speelplek te leggen aan de rand van Oud West, en niet in Oud West, wordt deze ook beter bereikbaar voor kinderen uit andere delen van Helmond West, met name de Oranjebuurt en omgeving Nieuwstraat. Het sluit bovendien aan bij de levendigheid rond het Combicentrum, supermarkt en Patronaat;
- De totale oppervlakte toegevoegd groen naar aanleiding van het WOP is weliswaar wat kleiner geworden, maar door bovengenoemde voordelen lijkt dit ons toch gerechtvaardigd omdat het kwalitatief wel een verbetering betekent.

Locatie Renne

De locatie aan de Renne bestaat momenteel uit een voetbalveldje en een speelplek. De plek vraagt om een opknappbeurt. De wens vanuit de wijk bestaat om een Johan Cruijffcourt te realiseren.

Omdat er op de Renne niet heel veel extra plek is is besloten het Cruijffcourt in het park aan het Distelveld te realiseren. Dit park wordt relatief weinig gebruikt. Zo wordt er misschien in totaal minder groen toegevoegd, maar wordt het bestaande groen wel beter gebruikt.

Op de Renne ontstaat zo meer ruimte voor spelen en voor het uitlaten van honden, iets wat in deze hoek van de wijk niet voorhanden is en veel overlast veroorzaakt.



Wegen

In de afgelopen jaren is ook gestart met de herinrichting van de openbare ruimte. Na de complete vernieuwing van de openbare ruimte van het Combicentrum zijn de straten, grofweg van West naar Oost, aangepakt. In Oud West volgt de herinrichting momenteel de nieuwbouwprojecten. De komende tijd zal de oostkant van de wijk opnieuw ingericht worden: wat op dit moment resteert zijn de 1e en 2e Haagstraat, de Nieuwstraat en het oostelijk deel van de Haaglaan.

Naast de in het WOP genoemde wegen is ook het gebied tussen de 3e Haagstraat en de Cortenbachstraat opnieuw ingericht. Dit was hard nodig. Er is goed samengewerkt tussen woCom en de Gemeente, zodat ook de privestoepjes meegenomen werden bij de aanleg en de woningen werden voorzien van een mooie krul om deze stoepjes te markeren.

Haegewinde

In het WOP werd gesproken van een knip in de Cortenbachstraat, om zodoende de verkeersafwikkeling rond het nieuw gerealiseerde wijkhuis brede school veiliger te maken. Bij nader inzien is hier niet voor gekozen maar is er gekozen om de Cortenbachstraat open te houden en de Hornestraat af te sluiten. Op de Hornestraat ligt nu het talud van het speelterrein van de school. Voor de op deze locatie geplande nieuwbouw van ca. 32 sociale appartementen worden nog mogelijke stedenbouwkundige inpassingen onderzocht.

Wijkhuis brede school

Ten behoeve van de realisatie van het wijkhuis brede school heeft woCom als eerste actie uit het WOP de woningen gesloopt aan de Hornestraat

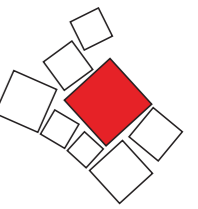
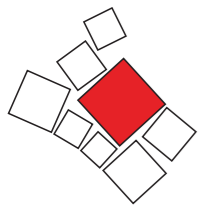
Kasteelherenlaan

De aanleg van de Kasteelherenlaan is al een aantal jaren in volle gang. Allereerst zijn de woningen in de Itterestraat en Cortenbachstraat (deels woCom) door de Gemeente verworven en gesloopt om zo het tracé vrij te maken. Vervolgens zijn de woningen Berlaerstraat/Cortenbachstraat (deels woCom) verworven en gesloopt. Het gedeelte vanaf de Europaweg tot aan de Arbergstraat is inmiddels aangelegd. De bouw van de onderdoorgang moet begin volgend jaar gereed zijn. Binnenkort wordt ook gestart met de aanleg van de kruising Heeklaan. De Kasteelherenlaan moet medio 2016 opengesteld worden voor verkeer.

Wijkhuis Brede School Westwijzer

In het hart van de wijk is een nieuw wijkcentrum gerealiseerd: Westwijzer. Westwijzer is de ontmoetingsplek voor jong en oud. Het herbergt onder andere een basisschool, kinderopvang, het wijkcentrum, een sporthal en diverse instanties op het gebied van wijkzorg en wijkopbouw.

Het gebouw is niet alleen prachtig, het is ook nog eens heel erg duurzaam. Westwijzer wordt goed gevonden door de bewoners.



Bijlage 1: Overzicht realisatie WOP** Helmond West

Fase	Periode	Project	Sloop			Nieuwbouw			Opmerkingen
			SOK***	realisatie	Saldo	SOK***	realisatie	Saldo	
1	2009	Hertogstraat (Hertoghof)	15	15	-	14	20	+6	In verhuur jan 2013
	2012	Hoek Haaglaan 1ste Haagstraat	4 + 4	0	-8	18 app	2 + 4 ¹	-12	Gerealiseerd 2012
	2011	Hornestraat	10	10	-	-	-	-	T.b.v. Brede school Overdracht aan gemeente Helmond
	2013-2014	2e Haagstraat	-	-	-	-	6	+6	In uitvoering
2	2012-2014	Hertogstraat (Ridderhof) Gravenstraat	25 10	25 10	- -	28	33	+5	17 huurwoningen in verhuur (2014). 6 huur- + 10 koopwoningen opleveren 07/15
		Cortenbachstraat Itterrestraat / Berlaerstraat woningen garages	54 18	54 18	- -	-	-	-	Stedelijke verkeersring Overdracht aan gemeente Helmond t.b.v. Kasteelherenlaan
3	2012-2016	Haaglaan, Tournooistraat, Gravenstraat Markiesstraat (Markieshof)	33	33	-	17	22	+5	Huur won in uitvoering Koopwoningen start najaar 2015
4	2017	Nieuwbouw app Haegewinde	-	-	-	32 app	32 app ²	-	
		10 woningen Gravenstraat ³ - 2013	10	10	-	-	openbaar gebied	-	Overdracht grond Markiesstraat aan Gemeente t.b.v. plantsoen (2013 & 2015)
		10 woningen Markiesstraat - 2014	10	10	-	-	-	-	
		Kop van West* fase 2	-	-	-	- ⁴	- ⁵	-	
5	2018-2019	24 won Tournooistraat / Haaglaan	24	- ⁶	-24	-	openbaar gebied	-	
		Totaal woningen	199	167	-32	109	119	+10	
		Totaal garages	18	18					

RvC voorstel 14-12-2009

* Kop van West fase 1:
13 nieuwbouwwoningen gerealiseerd in 2009

** WOP d.d. 14-12-2009

*** SOK d.d. 30-06-2010

¹ Bestaande woningen niet gesloopt, 4 maisonnettes gerenoveerd naar 2 grondgebonden woningen

² Grond oppervlak minder dan opgenomen in SOK

³ Dit zijn 8 won Gravenstraat, 1 eindwoning Tournooistraat en 1 eindwoning aan de 3e Haagstraat

⁴ Fase 2 bevat van oorsprong 20 appartementen met parkeerkelder

⁵ Voorstel woningen niet te realiseren e.e.a. i.o.m. Gemeente Helmond

⁶ Voorstel woningen niet te slopen e.e.a. i.o.m. Gemeente Helmond

Bijlage 2 Renovatie

In de SOK is beschreven dat de opgave van woCom omvat het renoveren/plegen van groot onderhoud aan minimaal 54 en maximaal 165 woningen.

Nader gespecificeerd zijn de volgende 40 woningen:

Het renoveren van:

9 woningen aan de Toernooistraat 3-19

7 woningen aan de 3e Haagstraat 30-42

1 woning aan de Haaglaan 55

8 woningen aan de Toernooistraat 10-24

1 woning aan de Gravenstraat 14

Het middels groot onderhoud verbeteren van:

3 woningen aan de 2e haagstraat 2, 2a en 2b

7 woningen aan de 3e haagstraat 44-50 en 61-65

Het middels renovatie of groot onderhoud verbeteren van

4 woningen aan de Arbergstraat 33-39

4 woningen aan de Brantstraat 37-43

25 woningen zijn inmiddels gerenoveerd. Het gaat om de woningen die zijn vetgedrukt in bovenstaand overzicht. Voor de woningen in de Tournooistraat en de 24 woningen aan de Tournooistraat en Ridderstraat worden concrete plannen gemaakt.

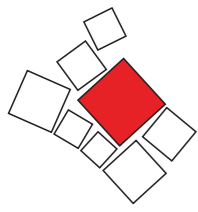
Bijlage 3 Overzicht toegevoegd groen ten opzichte van het WOP

Totaal toevoeging en afname speelplekken in Helmond West

	WOP	Situatie nu
Markiesstraat	2400 m2	2400 m2
De Renne	- 600 m2	0
Ridderstraat	2900 m2	0
Kop van West fase 2	0	1100 m2
Hertoghof	- 1300 m2	-1300 m2
Totaal	3400 m2	2200 m2

Verder wordt uiteraard veel groen toegevoegd in de Goorloopzone.

In de Berlaerstraat is een aantal groenstroken van woCom toegevoegd aan de openbare ruimte voor parkeren. Het gaat om in totaal 308 m2.



Bijlage 4 Overzicht herinrichting openbare ruimte

Conform het WOP zijn de volgende wegen heringericht:

Cortenbachstraat
3e Haagstraat
Arbergstraat
Haaglaan (gedeeltelijk)
Tournooistraat (gedeeltelijk)
Gravenstraat
Combicentrum Mierloseweg
Hornestraat

Nog uit te voeren zijn:

Haaglaan (gedeeltelijk)
Markiesstraat
Helmstraat
Lennart Gruijterstraat
Minstrelstraat
1e Haagstraat
2e Haagstraat
Ridderstraat
Tournooistraat (gedeeltelijk)
Nieuwstraat

Naast de in het WOP genoemde straten zijn ook de volgende straten heringericht

Itterestraat
Berlaerstraat
Bunstraat
Rijpstraat
Brantstraat

De groenplekken aan het Distelveld en het Stephanusplein hebben een opknappingsbeurt gehad. De groenplekken aan de Renne, het Markiesveld en naast het Patronaat volgen nog.

