



Jaarprogramma Binnenstad

2017

Gemeente Helmond



Inhoudsopgave Jaarprogramma 2017

Voorwoord	pag. 3
Hoogtepunten jaarprogramma 2016	pag. 4
Jaarprogramma 2017	
Hoofdstuk 1 - Sociaal Maatschappelijk	pag. 8
Hoofdstuk 2 - Ruimtelijk Fysiek	pag. 15
Hoofdstuk 3 - Wijkeconomie en werkgelegenheid	pag. 19
Hoofdstuk 4 - Beheer	pag. 22
Hoofdstuk 5 - Veiligheid	pag. 26
Hoofdstuk 6 - Communicatie	pag. 29
Overzicht lopende projecten	pag. 32



Fotografie Pressvisuals

Voorwoord

In het Jaarprogramma Binnenstad 2017 blikken we terug op het afgelopen jaar, maar kijken we vooral ook vooruit naar het jaar dat voor ons ligt. In 2017 staat er weer veel op het programma. Zo worden er tientallen woningen en appartementen gebouwd in Weverspoort. Ook in de Leonardusbuurt worden er slagen gemaakt: veel woningen ondergingen of ondergaan hier groot onderhoud en ook de openbare ruimte wordt aangepakt. En het draait niet alleen om de stenen: ook op sociaal-maatschappelijk vlak is er veel gaande. Kortom: in 2017 staat er weer voldoende op stapel in de Helmondse Binnenstad.

In de Binnenstad is de afgelopen jaren al veel gebeurd. Denk aan de bouw van de prachtige buurten Vossenbergh en Zonnekwartier. Ook de Heistraat heeft een flinke kwaliteitsimpuls gehad en Weverspoort nadert zijn voltooiing. De komende jaren ligt de focus op de Leonardusbuurt. Zowel ruimtelijk-fysiek als sociaal-maatschappelijk gaat hier het een en ander gebeuren. Daarmee is het startsein gegeven aan de laatste fase van de herstructurering van de Helmondse Binnenstad.

In 2015 en 2016 zijn de eerste woningen in de Leonardusbuurt gerenoveerd door woningbouwvereniging Volksbelang. Eind vorig jaar is gemeente Helmond begonnen met de aanpak van de openbare ruimte. Straten, pleinen en groen worden onder handen genomen. Ook is er oog voor maatschappelijke ingrepen in de buurt.

De nieuwe Binnenstad van Helmond krijgt dus meer en meer vorm. De oude volkswijk transformeert naar een prachtige (nieuwbouw)wijk. Een wijk in het hart van de stad, waar Helmond trots op kan zijn.

Burgemeester en Wethouders gemeente Helmond

Hoogtepunten 2016 | Jaarprogramma Binnenstad

Voordat een overzicht volgt van de opdrachten die in 2017 voorliggen, is een selectie gemaakt van de projecten en/of activiteiten die in 2016 (nagenoeg) afgerond zijn. Inherent aan de fase waarin het programma op dit moment verkeert, is het toevoegen van meer aandacht voor beheer en handhaving. Dit alles naast de voortgezette inspanning om de oorspronkelijke programmaonderdelen te realiseren.

Hieronder een overzicht van enkele in het oog springende projecten uit 2016:

In het voorjaar van 2016 is **het wijkontwikkelingsprogramma voor de Leonardusbuurt** vastgesteld. De gemeenteraad heeft vier miljoen euro toegezegd voor ontwikkelingen in de buurt. Zo'n 3 miljoen euro is bestemd voor de openbare ruimte. Het resterende bedrag is bedoeld voor planontwikkeling, maatschappelijke projecten en communicatie.



Ondertekening Wijkontwikkelingsprogramma

In 2016 is een vervolg gegeven aan de **renovatie van de Leonardusbuurt**, zoals vermeld in het wijkontwikkelingsprogramma Leonardus. Na het groot onderhoud van de woningen aan de Jan van der Spekstraat en Jan Stevensstraat in 2015, zijn in 2016 de woningen aan de Mgr. Swinkelsstraat, Jan Stevensstraat, Bisschop Herincxstraat, Mgr. Noyenstraaten de Beukeliusstraat aangepakt. Het ging in totaal om 62 woningen. Gemeente Helmond start begin 2017 met de aanpak van de openbare ruimte.



Gerenoveerde woningen

Begin november zijn 20 nieuwbouwwoningen opgeleverd in de Leonardusbuurt. Het gaat om 18 levensloopbestendige woningen aan de Hendrik van Ekerstraat en twee eengezinswoningen aan de Jan Stevensstraat. Voor de bouw van de woningen moest de voormalige SPOS-locatie wijken.



Hendrik van Ekerstraat

Medio 2016 zijn drie kleine appartementencomplexen aan de Rembrandtlaan gesloopt. De fundering voldeed niet meer aan de eisen van deze tijd. Direct na het bouwrijp maken van de grond is gestart met de bouw van 11 sociale huurwoningen. Verwachte oplevering: eind 2017.

In samenwerking met het Woonbedrijf uit Eindhoven is woningbouwvereniging Volksbelang in 2016 gestart met de ontwikkeling van het Woonplein in de Heistraat. Naar verwachting wordt medio 2017 gestart met de bouw van de sociale huurwoningen.

Er wordt weer volop gebouwd in **Weverspoort**. In 2016 is een aantal projecten afgerond. Daarnaast is gestart met de bouw van tientallen nieuwe woningen en appartementen.

In januari 2016 is appartementencomplex Weverspark opgeleverd. De 40 appartementen van woningcorporatie Woonpartners zijn inmiddels allemaal verhuurd.

In het voorjaar van 2016 is het appartementencomplex op de hoek Heistraat / Binderseind opgeleverd. Naast 23 huurappartementen is er winkelruimte gecreëerd in de plint van het gebouw. Een deel van die commerciële ruimte is inmiddels verhuurd aan een naaiatelier.



Zomervlinder

In 2016 is gestart met de bouw van 7 huurwoningen en 20 huurappartementen op de hoek Heistraat / Van Brusselstraat (Vliervlinder en Keizersmantel). De oplevering staat gepland in het voorjaar van 2017.

Op 21 maart is gestart met de bouw van 19 koopwoningen, gelegen tussen het park en de Heistraat (**Zomervlinder**). Het gaat om 7 woningen aan de Aad Meijerstraat, 4 woningen aan de Van Brusselstraat en 8 woningen aan de Van den Dungenstraat. De kopers krijgen in het voorjaar van 2017 de sleutel.



Seringenvlinder

In het najaar van 2016 is gestart met de verkoop van de laatste tien woningen aan het Weverspark, verdeeld over een rij van zeven en een rijtje van drie woningen (**Seringenvlinder**). De zeven woningen komen aan de Van der Foelartstraat en hebben dezelfde uitstraling als de omliggende parkwoningen. De overige koopwoningen worden gerealiseerd aan de Wolfstraat.

In 2016 zijn de voorbereidingen getroffen voor de bouw van 7 huurwoningen aan de Wolfstraat (**Kamillevlinder**). Naar alle waarschijnlijkheid start de bouw in het voorjaar van 2017. De oplevering vindt begin 2018 plaats.



Kamillevlinder

Op een hete zomerdag in augustus is het startschot gegeven voor de ontwikkeling van 69 woningen aan de Wolfstraat, Schoolstraat, Pastoor van Leeuwenstraat en Marterstraat (**Vuurvlinder en Citroenvlinder**). De woningen worden ontwikkeld en gebouwd door Reuvers Bouw en Ontwikkeling uit Oss. De projectontwikkelaar doet dit naar aanleiding van een overeenkomst met Woonpartners.

Begin 2017 wordt de voormalige IVO-Mavo aan de Hurksestraat gesloopt. Aansluitend start Ballast Nedam met de voorbereiding van de bouw van ± 6 duurzaam betaalbare koopwoningen. Gelijktijdig start zorgorganisatie Freya met de bouw van ca. 29 wooneenheden voor dementerende ouderen. Naar verwachting leveren beide partijen hun woningen eind 2017 op.

De Binnenstad van Helmond telt inmiddels **8 buurtpreventieprojecten**. De actieve clubs, bestaande uit enthousiaste buurtbewoners, organiseerden diverse succesvolle activiteiten. Van een witte-voetstappen-actie (inbraakpreventie) tot een laseractie om te snel rijdend verkeer in het vizier te krijgen. Ook werd in de Leonardusbuurt een actie opgezet om huisvuil uit de brandgangen te verwijderen. De projecten zijn onder andere bedoeld om de sociale cohesie in de wijk te bevorderen.

In de Binnenstad lopen sinds eind 2016 twee zogeheten **Wijk-BOA's** rond. Deze Buitengewoon Opsporingsambtenaren van Stichting Stadswacht vormen het gezicht van de wijk. Ze signaleren, treden op en controleren. Het gaat in eerste instantie om een pilot van een jaar. Daarna worden de resultaten geëvalueerd.

Het **T+Lab** zag in navolging van het succesvolle voorbeeld in Helmond West, in 2016 het levenslicht in de Helmondse Binnenstad. Het T+Lab is van start gegaan in de Leonardusbuurt, in buurthuis 't Huukske. Op maandag- en woensdagmiddag kunnen basisschoolleerlingen uit de Leonardusbuurt hier aan de slag. Het idee: talenten ontdekken en ontwikkelen. Er komen diverse thema's (labs) aan bod, zoals: sport, muziek en natuur/groen. Er wordt een dringend beroep gedaan op ouders om een bijdrage te leveren.



De voormalige Leonardusschool is in 2016 omgebouwd tot **centrum voor Bewegen en Gezondheid**. Tijdens de officiële opening in het najaar werd de nieuwe naam onthuld: Leonardus Movado. De bewoners (organisaties die zich bezighouden met sport, bewegen en/of gezondheid) maakten van de gelegenheid gebruik en hielden direct een open dag. In het pand zijn onder meer Stichting Jibb en Sportschool Maach te vinden. Begin 2017 wordt gestart met het opknappen van de laatste lokalen.



Vereniging Wijkbeheer Binnenstad vierde in 2016 haar **25-jarig jubileum**. Dat deed zij door het organiseren van tal van feestelijke activiteiten. Zo vond er op 9 november een kindermiddag plaats, op 16 november een feestavond voor (oud-) bestuursleden, partners en professionals en op 17 november een multiculturele bijeenkomst (Helmondo). Het jubileumjaar werd op 18 december afgesloten met een groot inloopfeest voor heel de wijk.



Open dag 't Huukske

Buurthuis 't Huukske hield in 2016 voor het eerst een Open Dag. Diverse initiatieven en instellingen die actief zijn in het buurthuis lieten zich zien. Wegens de grote belangstelling is besloten om er een terugkerend event van te maken.

In 2016 is **de programmering** van buurthuis 't Huukske vernieuwd. Zo heeft het Brabants Vormings Centrum (BVC) er voortaan een eigen programma. Ook is er een aantal nieuwe activiteiten bijgekomen, zoals die van het T+Lab.

De **burendag van 2016** is op verschillende plekken in de Binnenstad gevierd. Zowel in het Zonnekwartier als in de Leonardusbuurt staken buurtbewoners de handen uit de mouwen. Doel is om de sociale cohesie in de buurt te verbeteren.

De **speelcontainer bij het speelveldje aan de Dijksestraat** in de Leonardusbuurt is aangevuld met **nieuw speelgoed**. Het gaat dan met name om speelgoed dat aanzet tot meer bewegen. Het speelveldje werd ook gebruikt tijdens de burendag. Buurtsportcoach Chaib el Maach gaf er een workshop.

De activiteiten ten behoeve van **Jong Helmond Lekker Gezond** zijn gestart. Dit onder de noemer 'Op weg naar een gezonde toekomst.'

Eind 2016 is de oude **kantine van Speeltuín Leonardus** gesloopt. Meteen daarna is een start gemaakt met de bouw van het nieuwe gebouw, dat 'de huiskamer van de Leonardus' moet worden.

De Ondernemersvereniging Heistraat kijkt terug op een succesvolle **Heistraatbraderie** en een drukbezochte **Iftar**.

HOOFDSTUK 1 Sociaal Maatschappelijk

Het sociaal maatschappelijk voorzieningenniveau in de Binnenstad van Helmond is goed op orde. Wijkhuis/brede school de Fonkel, stadshobbycentrum 't Baken, Speeltuin Leonardus, Gezondheidscentrum Leonardus, Leonardus Movado, buurthuis 't Huukske en de Uilenburcht leveren daar een belangrijke bijdrage aan. Verschillende partners zetten zich al jarenlang in om van de Binnenstad een plek te maken waar het fijn wonen, werken en vertoeven is. Ook in 2017 ligt de focus op gezond leven en zorg voor elkaar. Wijkgericht werken staat daarbij centraal.

Ontwikkelingen Leonardusbuurt

De focus in de Leonardusbuurt lag de afgelopen jaren op beheer en op handhaving. Sinds 2015 wordt er ook in deze buurt ook gebouwd en verbouwd. Daarnaast wordt er ingezet op sociaal maatschappelijke interventies.

Van wijkanalyse naar wijkontwikkelingsprogramma

In 2015 is de wijkanalyse voor de Leonardusbuurt gepresenteerd. In deze analyse zijn fysieke en sociaal-maatschappelijke bouwstenen benoemd. Deze analyse heeft in 2016 geleid tot een zogenaamd wijkontwikkelingsprogramma, waarin de benoemde bouwstenen vertaald zijn in projecten. De gelden voor de aanpak van de Leonardusbuurt zijn in 2015 in de gemeentelijke begroting vastgelegd. Een deel hiervan is bestemd voor de fysieke aanpak van de Leonardusbuurt en een deel voor het realiseren van sociaal-maatschappelijke projecten. De komende jaren wordt aan de hand van het WOP stap voor stap gewerkt aan een nóg socialere Leonardusbuurt.

Aanpak openbare ruimte

Woningbouwvereniging Volksbelang is in 2015 begonnen met het renoveren van woningen in de Leonardusbuurt. De woningbouwvereniging gaat daar in 2017 mee door. Wanneer Volksbelang het groot onderhoud van een blok woningen heeft afgerond, pakt de gemeente de openbare ruimte aan. Zo wordt de periode van overlast voor bewoners en omwonenden tot een minimum beperkt.

Vernieuwde kantine Speeltuin Leonardus

In het voorjaar van 2017 opent Speeltuin Leonardus de deuren voor een nieuw speelseizoen. Dat doet zij met een gerenoveerde accommodatie. De speeltuin heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een plek waar tal van activiteiten worden ontplooid met betrekking tot spelen, bewegen en gezondheid. De speeltuin is nu een plek met activiteiten voor jong én oud. Zo sporten senioren in de beweegtuin. Ook is er een huiskamer met laagdrempelige activiteiten voor (licht dementerende) ouderen uit de (Leonardus) buurt. Er is ook volop aandacht voor gezondheid. Zo wordt er regelmatig gezamenlijk geluncht en worden er recepten uitgewisseld. De vernieuwde kantine, die dienst moet doen als huiskamer, biedt meer ruimte voor deze nieuwe activiteiten. Bovendien voldoet het pand weer aan de eisen van vandaag de dag. Het is een duurzame voorziening, onder meer door de zonnepanelen die op het dak te vinden zijn. Tevens is er in de nieuwe accommodatie een keuken te vinden. Zo kan de gezonde kantine een betere uitrol krijgen.

Corry Smolders en Joke Smeulders Initiators community-art-project het Vliegertapijt

'In 2017 geven we ons community-art-project, het Vliegertapijt, door aan de buurt. Bewoners en stagiaires zoals Bibi (zie foto) laten projecten voortleven in de Leonardusbuurt. We sluiten het meerjarige kunstproject het Vliegertapijt af met een conferentieweek in samenwerking met de buurt en Cultuur Brabant. Ook bieden we het conceptplan van het nog te realiseren PratendHuis aan bij de provincie en de gemeente. Op 9 februari gaan we met een bus vol bewoners naar het Provinciehuis 's-Hertogenbosch. Dit moet een plek worden in of nabij 't Huukske, voor en door de buurt.'

De Leonardusbuurt is een bijzonder stuk erfgoed dat meer gezien en gewaardeerd mag worden. De geschiedenis lééft hier in de buurt en bij de mensen. We zijn er de afgelopen jaren ontzettend veel bijzondere situaties en inspirerende mensen tegengekomen. Bewoners blijven hier ook tot op hoge leeftijd wonen: ze zijn gehecht aan 'hun' Leonardus.

We hebben geprobeerd om mensen in beweging te krijgen en dat is ons denk ik aardig geluk. Onze Millennium-kids (M-kids) speelden een real-life game door de straten van hun buurt, bewoners hebben zelf schorten gemaakt, er is een buurtfilm gerealiseerd en er is in de bouwketen bij 't Huukske hard gewerkt aan een conceptplan voor het PratendHuis. Echt loslaten, dat doen we niet. Daarvoor zijn we teveel gaan houden van de Leonardusbuurt.'



Achter de Voordeur

Ook in 2017 worden gesprekken gevoerd met buurtbewoners van de Leonardusbuurt. Deze gesprekkencyclus is voortgekomen uit het project Achter de voordeur. Er wordt niet meer huis-aan-huis gewerkt, maar er wordt ingespeeld op signalen en vragen vanuit de buurt. Enerzijds worden de gesprekken gehouden om buurtbewoners te helpen bij problemen zoals schulden of problemen rondom leefbaarheid, veiligheid en gezondheid. Anderzijds wordt bij de gesprekken ruimte geboden voor 'sterke' burgers om samen te kijken naar initiatieven en vrijwilligerswerk dat ontplooid kan worden. Er wordt dus ingezet op actief burgerschap en een betere leefbaarheid. Het preventieteam dat de gesprekken voert en met regelmaat overleg voert bestaat uit een woonconsulente, wijkagent, professionals van de LEVgroep en (sinds 2016) een wijkverpleegkundige.

Opvoedondersteuners

Nu de jeugdzorg een taak is van de gemeente, is in de Binnenstad een opvoedondersteuner actief. De opvoedondersteuners vormen het eerste aanspreekpunt bij vragen over opvoeden, jeugd en gezin. Deze professional is zichtbaar in de wijk en actief bij onder meer de scholen. Ook wordt ingespeeld op vragen die via het CJG (Centrum Jeugd en Gezin) binnenkomen. De opvoedondersteuner houdt zich tevens bezig met het Match Mentorproject.

Gezondheid Binnenstad op de kaart

Het thema gezondheid krijgt volop aandacht in de Binnenstad. Denk bijvoorbeeld aan Leonardus Movado, het centrum voor bewegen en gezondheid. Vanuit deze nieuwe accommodatie zetten onder mee stichting Jibb en Sportschool Maach zich in voor een meer sportieve en gezonde buurt.

Ook speeltuin Leonardus heeft diverse activiteiten ontplooid om buurtbewoners te bewegen om tot een gezonde(re) levensstijl te komen. Dat doet zij met ondersteuning van Jong Helmond Lekker Gezond. In 2017 start er bijvoorbeeld een hardloopworkshop onder leiding van de bekende Helmondse bloggers de Healthy Sisters. Hiervoor zijn kluisjes aangeschaft waar de deelnemende dames hun spullen op kunnen bergen. Deze kluisjes kunnen tevens gebruikt worden door de deelnemers van de beweegtuint.

Deze beweegtuint heeft zich inmiddels aardig bewezen en mag succesvol genoemd worden. Acht keer per week sporten senioren hier op een laagdrempelige manier.

Jong Helmond Lekker Gezond is bij deze gezondheidsinitiatieven de overkoepelende en verbindende factor. Deze stichting heeft onder meer bijgedragen aan gezonde kantines bij de basisscholen en een kookwedstrijd op scholen.

Wonen Xtra

In 2014 is het project Wonen Xtra van start gegaan in de Leonardusbuurt. Alle nieuwe huurders in de buurt krijgen voortaan een woonconsulent van Volksbelang op bezoek. Zo wil de corporatie een beter beeld krijgen van haar nieuwe huurders. Ook wordt er gekeken of er extra steun nodig is tijdens de opstartfase. Zo kan tijdig doorverwezen worden. Dit alles moet goed huurderschap stimuleren. Wonen Xtra wordt ondersteund door de LEVgroep.

Wonen Xtra werkt als volgt: In het huurcontract worden afspraken gezet om goed huurgedrag te stimuleren en overlast te voorkomen. In het eerste jaar vinden twee huisbezoeken plaats. Mocht er een hulpvraag zijn, dan kan Volksbelang direct doorverwijzen. Na het tweede bezoek wordt gekeken of er noodzaak is om ook in het tweede jaar nog een huisbezoek in te plannen. Is dit niet nodig, dan wordt de huurder vanaf dat moment als reguliere huurder behandeld. Wonen Xtra is geïnspireerd op een vergelijkbaar project in Tilburg, met de naam KansWonen.

Container speelattributen

Nabij het trapveldje bij de Dijksestraat is een materiaalcontainer met speelattributen geplaatst. Deze container blijft in 2017 staan. Betrokken buurtbewoners beheren de container. Kinderen uit de buurt kunnen hier op woensdagmiddag (bij goed weer) speelgoed lenen. Incidenteel is het veldje ook op vrijdagmiddag geopend. Het speelveldje draagt ook bij aan de sociale cohesie tussen ouders. Regelmatig picknicken er ouders die gelijktijdig toezicht houden.

Jeugd Preventie Team

In het Jeugd Preventie Team werken Politie, Bijzonder Jeugdwerk (BJ), Stichting Welzijn Helmond (onderdeel van de LEVgroep), Novadic-Kentron en Gemeente Helmond samen om overlast, veroorzaakt door jongeren, te verminderen en te voorkomen. Zo legt het Jeugd Preventie Team (JPT) contact met jongeren op straat, organiseert activiteiten voor en door jongeren en zorgt voor contact tussen bewoners en jongeren. Ook in 2017 zal het JPT weer actief aanwezig zijn op straat. Tevens wordt het JPT geconsulteerd bij de uitwerking van de pleinen in de Binnenstad. Door een adequate inrichting kan overlast worden voorkomen.

Het wijkactieplan

Iedere Helmondse wijkraad stelt voor de eigen wijk een wijkactieplan op. In dit wijkactieplan geven wijkraad en wijkbewoners aan wat zij voornemens zijn de komende twee jaar aan initiatieven te ontplooiën die de leefbaarheid in de wijk verbeteren. Het wijkactieplan moet concrete, tastbare positieve resultaten opleveren die in de periode van twee jaar afgerond kunnen zijn. In 2016 is het nieuwe wijkactieplan aangeboden aan het college van b&w. In dit plan zijn diverse actiepunten voor 2017 en 2018 opgenomen.

Transformatieteams

Sinds mei 2016 zijn er in Helmond 4 vier zogenaamde T-teams actief, waaronder in de Binnenstad. In de teams komen een maatschappelijk werker, LEV-netwerker, participatiecoach, wijkverpleegkundige, wmo-consulent en een BMS-consulent (bijzondere bijstand, minima, schuldhulpverlening) samen. Centraal staat het bevorderen van de collectieve verantwoordelijkheid voor het vergroten van de oploskracht in de gebieden en het ontwikkelen van een gezamenlijke werkwijze. Er worden proces- en werkafspraken gemaakt om de samenwerking te bevorderen en te verbeteren.

Hans Smits Penningmeester Speeltuin Leonardus

'De Leonardusbuurt is een buurt die ik echt in mijn hart heb gesloten. Zó fantastisch om te zien hoe betrokken de buurtbewoners zijn. Zo komen elke keer weer tientallen mensen sporten bij de Beweegtuintuin, weer of geen weer! Voor hen is dit zo belangrijk. Omdat je er fit van wordt, maar óók vanwege het sociale aspect. Grappen en grollen? Dat hoort erbij.'

Bij Speeltuin Leonardus werken we er met een hecht team hard aan om dé huiskamer van de Leonardusbuurt te zijn. Iedereen zet zich hiervoor met veel plezier in. Fantastisch om dan samen slagen te kunnen maken. In het voorjaar openen we de deuren van onze vernieuwde, duurzame paviljoen. Een plek waar we onze ambities waar kunnen maken.'

Inmiddels zijn we veel méér dan alleen een speeltuin. Zo zetten we gezondheid op de kaart met onze Beweegtuintuin, lunches, receptenochtenden en de hardlooptrainingen. We richten een gezonde kantine in en maken in onze nieuwe keuken straks heerlijke, inspirerende gerechten. Bij mooi weer kunnen we zelfs buiten koken, want we hebben een verrijdbare keuken van de Rotary gekregen. Ook zijn we het sociale hart van deze buurt. Er vinden hier heel wat bijeenkomsten en vergaderingen plaats en twee keer per week komen eenzame ouderen bij elkaar in de 'huiskamer'. Kortom: De Leonardusspeeltuin is een plek waar spelen, bewegen en ontmoeten samen komen. Een ontmoetingsplek voor jong én oud.'



Vereniging Wijkbeheer Binnenstad

Vereniging Wijkbeheer Binnenstad vierde afgelopen jaar haar 25-jarig jubileum met tal van activiteiten. Ook voor 2017 staan er weer verschillende zaken op het programma. Zo wordt de frequentie van de multiculturele bijeenkomst Helmondo opgeschroefd. Tot op heden vond die twee keer per jaar plaats. Op verzoek van wijkbewoners wordt dat dus vaker. Verder wil Vereniging Wijkbeheer Binnenstad een actieve(re) rol gaan spelen in het kader van de maatschappelijke bijdrage. Zo wil het meer gaan betekenen voor minderbedeelden in de wijk, onder andere door het organiseren van groepsactiviteiten.

Eind april vindt de jaarvergadering plaats van Vereniging Wijkbeheer Binnenstad. Dan wordt er ook afscheid genomen van drie bestuursleden, te weten Jan Terbeek, Leo Vos en Ad Adriaansen. De opvolgers, die al gevonden zijn, worden die dag officieel voorgedragen.

Succesvolle projecten LEVgroep

De inzet van LEVgroep is in de Binnenstad fors hoger dan in andere wijken op het thema 'sociale interactie' en 'belangenbehartiging'. Dat geldt voor zowel jongeren als volwassenen. Zo is een aantal concrete projecten opgestart. In 2017 wordt dat aanbod verder uitgebreid. De projecten worden jaarlijks geëvalueerd om te bepalen of ze succesvol zijn, bijgesteld moeten worden of vervangen dienen te worden:

T+LAB

In 2016 is het T+LAB van start gegaan in de Leonardusbuurt. Dit in navolging van het succesvolle voorbeeld in Helmond West. Het project is bedoeld om kinderen in de Leonardusbuurt een steuntje in de rug te geven als het gaat om talentontwikkeling. Ook in 2017 kunnen kinderen die op de basisschool zitten op maandag- en woensdagmiddag terecht in buurthuis 't Huukske. Onder professionele begeleiding nemen zij dan deel aan speciale LABS. Er zijn diverse LABS zoals: tuinieren, sporten en kunst en cultuur. Ook buiten de wijk vinden activiteiten plaats, zoals een bezoek aan een museum. Een ander belangrijk doel van het T+LAB is het vergroten van de ouderbetrokkenheid.

Coachingtraject

Het coachingstraject ondersteunt leerlingen van het vmbo die dreigen voortijdig hun school te verlaten. De coach begeleidt en coacht de leerlingen op drie leefgebieden (school, vrijetijd en thuissituatie) voor de duur van drie jaar. Het matchmentorproject, een ander project van LEVgroep, dat zich richt op het begeleiden van scholieren, borduurt hierop voort.

Vliegertapijt

In het project het Vliegertapijt trekken initiatiefnemers Corry Smolders en Joke Smulders samen op met de LEVgroep. Het Vliegertapijt wil kleur geven aan de Leonardusbuurt, door middel van kunstprojecten. In 2016 hebben de kunstenaars samen met buurtbewoners in bouwketen nabij buurthuis 't Huukske nagedacht over een 'PratendHuis': een bouwsel van bewoners, voor bewoners. Aan de hand van de input van bewoners zijn plannen en bouwtekeningen gemaakt, die in 2017 gepresenteerd worden aan gemeente en provincie. Het kunstproject het Vliegertapijt bevindt zich in de laatste, afrondende fase. Daarna worden de diverse projecten 'teruggegeven' aan de buurt. Vrijwilligers zetten activiteiten, zoals samen kleding maken, voort.

Samenwerking woningbouwverenigingen

In het kader van wijkgericht werken heeft de LEVgroep de samenwerking met diverse woningcorporaties die actief zijn in de Binnenstad geïntensiveerd. Bij signalen van huurachterstand, treden medewerkers van de LEVgroep op als luisterend oor en coach. De Achter de Voordeur-gesprekken zijn hier een goed instrument voor. Ook vindt regelmatig het buurtbeheerdersoverleg plaats. Een overleg waarin gemeente, LEVgroep en de buurtbeheerders aanschuiven.

Hierdoor kunnen kleine klusjes snel aangepakt worden. De buurtbeheerders vormen de ogen en oren van de buurt. Zij geven tijdens dit overleg de pijnpunten aan.

Buurtpreventieprojecten

De buurtpreventieprojecten in de Binnenstad zijn er groot succes. LEVgroep blijft hier ook in 2017 op inzetten. Inmiddels zijn er vijf actieve buurtpreventieprojecten in de Binnenstad.

Activiteiten 't Huukske

Ook in 2017 vinden er weer volop activiteiten plaats in 't Huukske. In 2016 is het aantal activiteiten toegenomen. Dat komt onder meer door de activiteitenkalender van het Brabants Vormings Centrum (BVC) en het T+LAB. 't Huukske mag met recht de huiskamer van de Leonardusbuurt genoemd worden. Dagelijks zijn er activiteiten die goed bezocht worden. Medewerkers van de LEVgroep en andere professionele instellingen uit de buurt zijn hier met regelmaat aanwezig om tijdens een inloopspreekuur vragen te beantwoorden.

Zorgzame buurt

De zorgzame buurt komt voort uit het project Buurbinderij. Actieve vrijwilligers zetten zich in om minder sterke buurtbewoners te activeren. Medewerkers van de LEVgroep koppelen vrijwilligers aan buurtbewoners met een tijdelijke ondersteuningsvraag. Bijvoorbeeld om een boodschap te doen of om mee te gaan naar een eerste bijeenkomst van een vereniging om zo de drempel te verlagen. Bewoners die in een sociaal isolement dreigen te raken, worden zo ondersteund.

Zorg in de buurt

Een zorgzame buurt. Dat is het toekomstbeeld dat de regering schetst. Langer thuis blijven wonen en meer ondersteuning vanuit de omgeving. Om tot zo'n buurt te komen, is het van belang om bewoners de ruimte te geven om met initiatieven te komen. Daarnaast is het belangrijk dat professionals in een buurt goed samenwerken en waar nodig ondersteuning kunnen bieden. De LEVgroep legt de focus op wijkgericht werken. Gesprekken aan huis zijn hierbij erg belangrijk. Problemen worden zo vroegtijdig opgespoord. Het is een middel om op een laagdrempelige manier vrijwilligers te werven en de ruimte te bieden aan nieuwe initiatieven. Ook de T-teams dragen bij aan deze manier van werken.

Focus op gezonde leefstijl

In 2017 legt de LEVgroep de focus op een gezonde(re) leefstijl. Denk daarbij aan genoeg bewegen en gezonde voeding. Het idee hierachter is dat buurtbewoners die goed in hun vel zitten, zich ook sneller inzetten voor een ander. Om een gezonde leefstijl te bevorderen, werken diverse partners samen. Denk aan Stichting Jibb en Stadshobbycentrum het Baken en Jong Helmond Lekker Gezond.

HOOFDSTUK 2 Ruimtelijk Fysiek

De laatste jaren is er in de Binnenstad van Helmond veel gebeurd op ruimtelijk fysiek vlak. Zo is de Heistraat heringericht en zijn de buurten Zonnekwartier en Vossenberghergericht. In 2017 ligt de nadruk op het verder (her)ontwikkelen van de buurten Weverspoort en de Leonardusbuurt. Tevens worden de 'gaten' in de Heistraat opgevuld. Zo wordt onder andere gestart met de aanleg van het Woonplein.

Weverspoort

De ontwikkelingen in Weverspoort volgen elkaar in razend tempo op. Naast tientallen nieuwe woningen en appartementen, kent de buurt een mooi winkelplein en een prachtig park. Ook in 2017 staan er de nodige (nieuw)bouwwerkzaamheden op te planning. Een overzicht:

Blok 1 en 2 (Citroenvlinder en Vuurvlinder)

Blok 1 en blok 2 worden gerealiseerd door Reuvers Bouw en Ontwikkeling. De woningen worden gebouwd op het nu nog braakliggende terrein tussen de Wolfstraat, Schoolstraat, Pastoor van Leeuwenstraat en Marterstraat. Ook de woningen van Reuvers worden gebouwd in de inmiddels voor Weverspoort typerende Amsterdamse School bouwstijl. Naar alle waarschijnlijkheid wordt medio 2017 gestart met de bouw van de eerste woningen.

Blok 4 en 14 (Kamillevlinder en Seringenvlinder)

Blok 4 en 14 liggen aan de oostzijde van het Weverspark. Blok 4 bestaat uit zeven huurwoningen en zeven koopwoningen, blok 14 omvat zes koopwoningen. De huizenblokken zijn gesitueerd aan de Van der Foelartstraat. Blok 14 is momenteel in ontwikkeling evenals een deel van blok 4 (koopwoningen). Naar verwachting wordt medio 2017 gestart met de bouw.

Blok 10 (Zomervlinder)

Blok 10 bestaat uit 19 koopwoningen, gesitueerd in de noordoosthoek van het Weverspark. Hier worden eengezinswoningen gerealiseerd met een ruime woonkamer, drie slaapkamers en een zolderkamer. Parkeren gebeurt op het binnenterrein. De WijkOntwikkelingsMaatschappij (WOM) is verantwoordelijk voor de bouw van de woningen. De huizen worden in het voorjaar van 2017 opgeleverd.

Blok 11 en 12 (Keizersmantel en Vliervlinder)

De blokken 11 en 12 vormen samen Winkelplein Oost. Blok 11 omvat een klein appartementencomplex met 20 huurappartementen en 300 vierkante meter commerciële ruimte in de plint. Blok 12 bestaat uit zeven huurwoningen. Woningcorporatie Woonpartners is eigenaar van de appartementen en de woningen. Met de realisatie van deze bouwblokken, krijgt de oostwand van het winkelplein een gezicht. De woningen, die inmiddels allemaal verhuurd zijn, worden in het voorjaar van 2017 opgeleverd.

Blok 13

Aan de Karel Rajmakersstraat worden acht huurwoningen gerealiseerd. De bouw start in 2018, de voorbereidingen van de bouw van blok 13 worden in 2017 getroffen. De oplevering vindt waarschijnlijk in 2019 plaats.

Blok 16 en blok 17

Aan de Willem Beringsstraat, Heistraat en Willem Prinzenstraat worden circa 60 woningen gerealiseerd. Het betreft hier zowel koop- als huurwoningen. Het project bevindt zich op dit moment in de ontwikkelfase. De kans bestaat dat net als bij blok 1 en 2 de woningen ontwikkeld en gebouwd gaan worden door een projectontwikkelaar. Daar komt in 2017 meer duidelijkheid over. De planning is dat er begin 2019 gestart wordt met de sloop van de huidige woningen en direct daarna met de (gefaseerde) bouw van de 60 woningen.

Heistraat

De Heistraat is dé verkeersader van de Binnenstad. Daarnaast heeft dit 800 meter lange lint een belangrijke rol in de wijk economie.

Woonplein

In 2011 heeft gemeente Helmond de laatste grond aangekocht die nodig is voor de realisatie van het toekomstige Woonplein. Het gaat om het gebied waar voorheen o.a. supermarktketen Plus, de Schlecker, muziekwinkel Willems én de Bakkerij gevestigd waren. In 2012 is de voormalige supermarkt gesloopt. Op deze plek worden in 2017 ca. 40 sociale-huurwoningen gerealiseerd. Hiervoor slaat woningbouwvereniging Volksbelang de handen ineen met het Eindhovense Woonbedrijf. Dit om de ontwikkeling van de Heistraat te versnellen. Ook het gebied tegenover het Woonplein wordt meegenomen in de ontwikkeling. De bouw start in het najaar van 2017. In totaal worden er ca. 45 woningen gerealiseerd.

Heistraat 58-66

Gelijktijdig met de bouw van het Woonplein gaat het Woonbedrijf in nauwe samenwerking met Volksbelang de locatie 58/66 ontwikkelen. Het is de bedoeling dat er op het veldje waar nu nog moestuinbakken staan ca. 6 woningen verrijzen.

Winkelplein Heistraat

Het Winkelplein Heistraat bestaat uit vier delen. Winkelplein Noord is al eerste gerealiseerd. Begin 2015 werd Winkelplein Zuid opgeleverd. Supermarktketen Lidl heeft zich daar direct na de opening gevestigd. De bouw van Winkelplein Oost (bouwblokken Vliervlinder en Keizersmantel) vordert gestaag. Naar alle waarschijnlijkheid wordt Winkelplein Oost, inclusief de bovenliggende appartementen, in het voorjaar van 2017 opgeleverd. Direct na de oplevering wordt gestart met de ontwikkeling van de Westzijde van het Winkelplein. In de loop van het jaar wordt daar meer over duidelijk.

Voormalige IVO-mavo Hurksestraat

Aan de Hurksestraat was tot halverwege 2014 IVO-mavo gevestigd. Met de opening van het nieuwe schoolgebouw van het Carolus Borromeuscollege op Brandevoort, is het pand aan de Hurksestraat leeg komen te staan. Het gebouw wordt gesloopt. In 2017 worden op deze locatie zogenaamde PG-woningen (bestemd voor dementerende ouderen) gebouwd, vergelijkbaar met de al bestaande woningen aan de Wolfstraat. Opdrachtgever is zorgorganisatie Freya. Daarnaast worden 7 duurzame en betaalbare koopwoningen door Ballast Nedam gerealiseerd. De bouw start eind 2017, oplevering: eind 2018.

Leonardusbuurt

De focus van de herstructurering in de Binnenstad verschuift de komende jaren meer en meer naar de Leonardusbuurt. De afgelopen jaren is er met name ingezet op beheer in de Leonardusbuurt. Sinds 2015 wordt er ook fysiek ingegrepen. Woningbouwvereniging Volksbelang gaat de komende periode een groot deel van de woningen in de Leonardusbuurt renoveren. Gemeente Helmond is afgelopen jaar begonnen met de aanpak van de openbare ruimte in de Leonardusbuurt. Ook in 2017 staan er de nodige woningen en straten op het programma.

Elske van Osch Senior Woonconsulent Volksbelang

'Als Volksbelang zetten we de komende tijd vol in op de Leonardusbuurt. Zo zijn we bezig met het groot onderhoud van ruim 600 woningen. Afgelopen jaar waren onder andere de Jan van der Spekstraat en een deel van de Jan Stevensstraat, Mgr. Swinkelsstraat en omgeving aan de beurt. In 2017 starten we met de woningen aan de Bisschop Herincxstraat en omgeving.

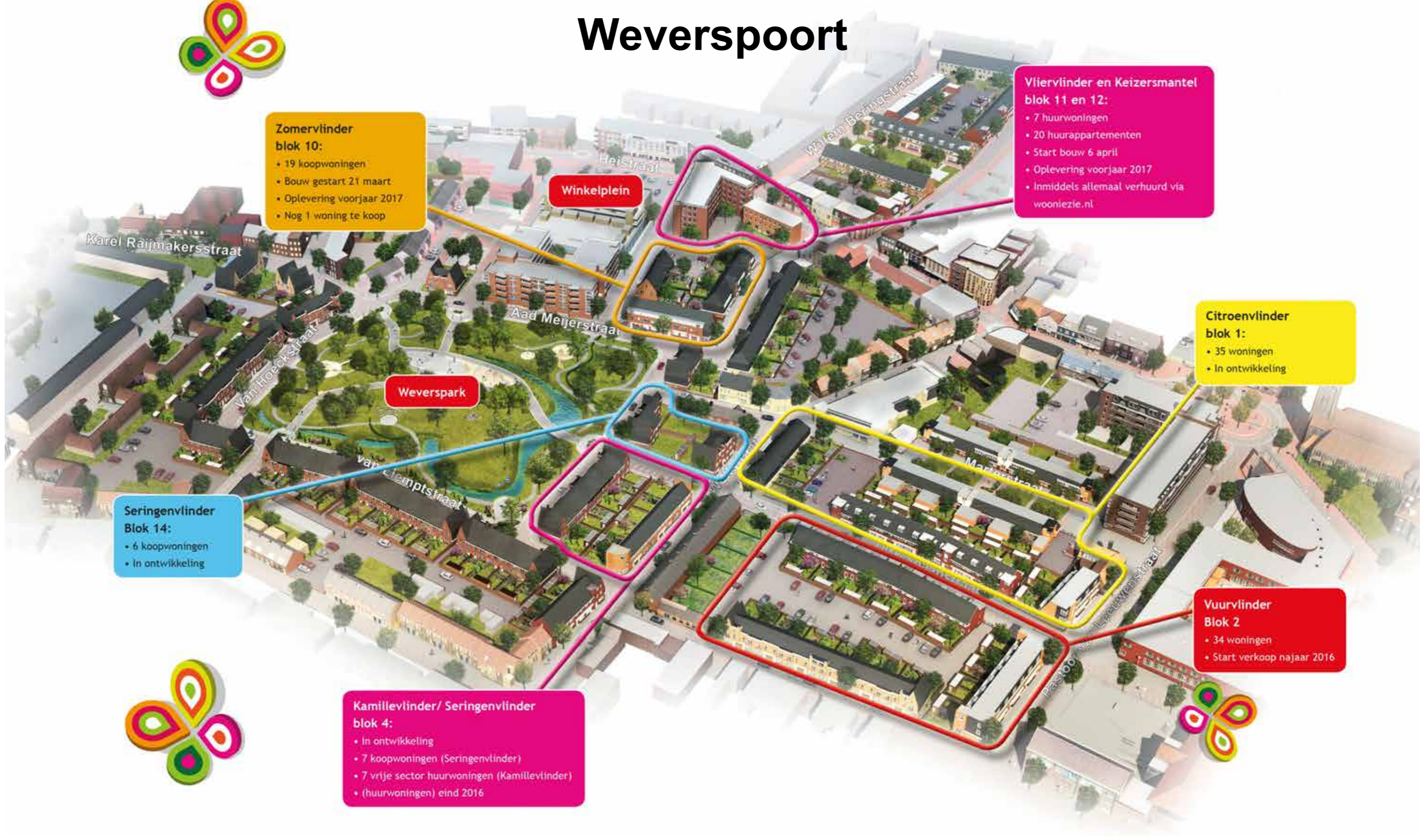
Maar het gaat niet alleen om groot onderhoud. Zo hebben we onlangs twintig nieuwbouwwoningen aan de Hendrik van Ekerstraat en Jan Stevensstraat opgeleverd. Hiervan zijn er 18 levensloopgeschikt, waardoor senioren comfortabel in de Leonardusbuurt kunnen blijven wonen.

Overigens richten we ons zeker niet alleen op de 'stenen'. De maatschappelijke factor is minstens zo belangrijk in de Leonardusbuurt. Samen met LEVgroep, wijkagent, wijkverpleegkundige en gemeente voeren we zogeheten Achter de Voordeur-gesprekken. Die aanpak blijkt heel succesvol. Zo pikken we tijdig signalen op uit de buurt. Bijvoorbeeld bij een huurachterstand. Ik merk dat de bewoners de aanpak vaak waarderen. Ze merken dat het helemaal niet 'eng' is om over problemen te praten, maar dat je door open kaart te spelen juist zaken kan oplossen.

Ik werk nu zo'n acht jaar bij Volksbelang en ben even lang actief in de Binnenstad. En dat vind ik nog steeds iedere dag erg leuk. Als ik zie wat er in de afgelopen jaren al veranderd is, heb ik alle vertrouwen in de komende tien jaar.'



Weverspoort



Zomervlinder blok 10:

- 19 koopwoningen
- Bouw gestart 21 maart
- Oplevering voorjaar 2017
- Nog 1 woning te koop

Vliervlinder en Keizersmantel blok 11 en 12:

- 7 huurwoningen
- 20 huurappartementen
- Start bouw 6 april
- Oplevering voorjaar 2017
- Inmiddels allemaal verhuurd via wooniezie.nl

Citroenvlinder blok 1:

- 35 woningen
- In ontwikkeling

Seringenvlinder Blok 14:

- 6 koopwoningen
- In ontwikkeling

Vuurvlinder Blok 2

- 34 woningen
- Start verkoop najaar 2016

Kamillevlinder/ Seringenvlinder blok 4:

- In ontwikkeling
- 7 koopwoningen (Seringenvlinder)
- 7 vrije sector huurwoningen (Kamillevlinder)
- (huurwoningen) eind 2016



Openbare ruimte Mgr. Swinkelsstraat, Mgr. Noyenstraat, Beukeliusstraat en Bisschop Herincxstraat
Woningbouwvereniging heeft in 2016 het groot onderhoud aan de woningen aan de Mgr. Swinkelsstraat, de Mgr. Noyenstraat en de Beukeliusstraat afgerond. Gemeente Helmond begint in de eerste weken van 2017 met de aanpak van de openbare ruimte. Het gaat in dit geval om een volledige herinrichting van (delen van) de Mgr. Swinkelsstraat, Mgr. Noyenstraat, Beukeliusstraat en Bisschop Herincxstraat.

Groot onderhoud Mgr. Noyenstraat, Van Hoofstraat en Bisschop Herincxstraat
In 2017 verplaatst Volksbelang haar werkzaamheden naar de Van Hoofstraat, de Bisschop Herincxstraat en het laatste stukje Mgr. Noyenstraat. In totaal worden 38 woningen aangepakt. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn alle bewoners persoonlijk bezocht. Direct na de oplevering start gemeente Helmond met de aanpak van de openbare ruimte. Ook hier gaat het om de volledige herinrichting van de straten. Op die manier wordt de overlast voor bewoners tot een minimum beperkt.

Enquête
Woningbouwvereniging Volksbelang heeft een enquête onder de bewoners gehouden waar het groot onderhoud achter de rug is. De uitkomsten van deze enquête worden meegenomen in de aanpak van de volgende blokken.

SPOS-locatie/ Hendrik van Ekertstraat
In de Leonardusbuurt wordt niet alleen groot onderhoud gepleegd aan bestaande woningen, er worden ook nieuwe woningen gebouwd. Zo werden in november 2016 de woningen aan de Hendrik van Ekertstraat opgeleverd. Gemeente Helmond is na de oplevering gestart met de aanleg van de openbare ruimte. Naast een ontsluitingsweg, worden parkeerplaatsen aangelegd en komt er groen en verlichting. De werkzaamheden worden in de eerste weken van 2017 afgerond.

Centrum voor Sport en Bewegen
In het najaar van 2016 vond de opening plaats van Movado Leonardus, een verzamelgebouw voor initiatieven die zich bezighouden met sport, bewegen en gezondheid. Onder meer sportschool Maach en stichting Jibb hebben zich er gevestigd. In de eerste maanden van 2017 worden de laatste lokalen (het centrum was voorheen een basisschool) omgebouwd tot werkruimten.

Aanpak accommodatie Leonardusspeeltuin
De kantine van de Leonardusspeeltuin was grondig aan renovatie toe. Eind 2016 is het gebouw gesloopt. Daarvoor in de plaats komt een nieuw gebouw dat dienst moet gaan doen als huiskamer van de Leonardusbuurt. Het nieuwe pand is duurzaam en biedt meer mogelijkheden tot het organiseren van activiteiten. In maart 2017 kan de speeltuin gewoon weer de deuren openen.

Rembrandtlaan
Officieel valt de Rembrandtlaan buiten de Leonardusbuurt en dus buiten de Binnenstad. Toch is besloten ook deze straat mee te nemen in de herstructurering. Van drie blokken met appartementen aan de Rembrandtlaan, is gebleken dat opknappen geen optie is. De kleine appartementen bleken woontechnisch en bouwtechnisch erg verouderd. Door de houten verdiepingsvloer konden de appartementen niet meer conform de huidige eisen van het bouwbesluit worden gerenoveerd. De in totaal 18 appartementen zijn gesloopt. Op de locatie verrijzen in 2017 11 eengezinswoningen (sociale huur) van Volksbelang. Eind 2017 krijgen de nieuwe bewoners de sleutel.

HOOFDSTUK 3 Wijkeconomie en werkgelegenheid

De 800 meter lange Heistraat vormt met zijn tientallen specialistische winkels, een supermarkt en een bedrijvent centrum het economisch hart van de Helmondse Binnenstad. De afgelopen jaren heeft de straat een nieuw uiterlijk gekregen. Nu is de tijd daar om het imago te verbeteren. De plaatselijke Ondernemersvereniging heeft het afgelopen jaar een aantal succesvolle activiteiten georganiseerd. Ook zijn twee nieuwe bestuursleden aangetrokken. In 2017 wordt er door gemeente Helmond onder andere ingezet op het beter in de markt zetten van bedrijvent centrum BRON.

De Ondernemersvereniging Heistraat, de WijkOntwikkelingsMaatschappij (WOM), Volksbelang, Woonpartners, de combinatie Hurks Adriaans en gemeente Helmond hebben een gezamenlijke visie tot 2020 geformuleerd voor de Heistraat. Uitgangspunt van deze visie is een kansrijke toekomst voor de winkelstraat van de Binnenstad. Daarbij wordt het beeld geschetst van een ondernemende winkelstraat met een duidelijke functie voor de wijk, de stad én de regio. Kort samengevat: compleet, divers en ondernemend.

Ondernemersvereniging

De Ondernemersvereniging Heistraat (OV Heistraat) komt op voor de belangen van de ondernemers uit de straat. Om een vuist te kunnen maken, is het van belang dat ondernemers de vereniging kennen en liever nog: er lid van worden. Sinds 1 oktober 2014 ondersteunt M'hamed Yahia de ondernemersvereniging. Doel is een grotere, meer slagvaardige vereniging. Die basis is in 2016 gelegd. Inmiddels zijn veel ondernemers uit de straat lid. Daarnaast hebben zich twee enthousiaste, nieuwe bestuursleden gemeld. Afgelopen jaar werden door de OV Heistraat diverse succesvolle activiteiten georganiseerd. De Iftar was samen met de jaarlijkse Heistraat Braderie het grootste succes. Ook de Burendag mag aan dat rijtje worden toegevoegd. Diverse ondernemers zetten die dag de deuren wagenwijd open voor buurtbewoners. Zij kregen onder andere een kijkje achter de schermen. In 2017 wordt de nadruk nóg meer gelegd op de verbinding met en positie in de wijk. Hiertoe wordt de overeenkomst met Yahia verlengd.

Visie Heistraat

In 2015 heeft in de Heistraat een straatschouw plaatsgevonden. Hierbij is gekeken naar de goede ontwikkelingen in de straat, maar zijn ook pijnpunten benoemd. Als gevolg hiervan vindt regelmatig een breed overleg plaats, waarin acties besproken worden om de pijnpunten aan te pakken. In 2017 vindt een tussenevaluatie van de visie Heistraat plaats. Er zal een onderzoek uitgevoerd worden naar de toekomstmogelijkheden van de Heistraat. Hierbij wordt onder meer gekeken naar de huidige situatie, de mogelijkheden vanuit de ontwikkelingen die plaatsgevonden hebben en op de planning staan en de relatie met de visie die in 2010 is opgesteld.

Winkelplein Noord

Tegenover de Lidl, aan de andere kant van de Heistraat staat het Winkelplein Noord. Dit pand, dat in eigendom is van de Combinatie Hurks/Adriaans staat al een aantal jaren leeg. Nu de economie aantrekt, lijkt ook de interesse in het pand toe te nemen. Hurks/Adriaans gaat de komende tijd in gesprek met meerdere geïnteresseerden.

Stimuleren bedrijvigheid

De bedrijvigheid in de Binnenstad wordt gestimuleerd met de Uilenburcht (plek voor creatieve ondernemers) en Bedrijvencentrum Heistraat (BRON). Ook het komende jaar blijft de gemeente voorkomende initiatieven ondersteunen.

Bedrijvencentrum Heistraat (BRON)

Begin 2010 is het Bedrijvencentrum Heistraat (BRON) voor creatieve startende ondernemers opgeleverd. De insteek is om starters op weg te helpen. Dit door huurgewinning en coaching. Na een goede start, is er – mede door de crisisjaren - wat leegstand geweest in het Bedrijvencentrum. Reden om de formule nog eens tegen het licht te houden. Komend jaar wordt niet meer per definitie ingestoken op creatieve ondernemers, maar op ondernemers die iets bijdragen aan de straat en de wijk. Verder wordt gezocht naar ondernemers die elkaar ook kunnen versterken. De insteek om starters op weg te helpen, blijft bestaan. BRON gaat zich actiever presenteren, bijvoorbeeld tijdens bedrijvendagen. Daarnaast wordt de samenwerking gezocht met het onderwijs. Insteek hierbij is dat ondernemers gebruik kunnen maken van de kennis en kunde van studenten en docenten en dat studenten nuttige praktijkervaring opdoen. In overleg met onder meer de LEVgroep wordt gekeken wat BRON kan betekenen voor mensen die vanuit een bijstandsuitkering starten met een onderneming.

De Uilenburcht

Naast BRON telt de Binnenstad van Helmond sinds eind 2010 nog een creatief centrum: De Uilenburcht. Deze voormalige meisjesschool heeft een volledige opknapbeurt gehad en wordt nu gebruikt door diverse kunstenaars en creatief ondernemers. Gemeente Helmond blijft zijdelings betrokken. Zo is het als eigenaar van het pand verantwoordelijk voor de werving van nieuwe huurders.



Deel van het bestuur ondernemersvereniging v.l.n.r. Françoise v.d. Berg, Bert van Eyck en Elize der Kinderen

Elize der Kinderen en Françoise van den Berg (voorzitter en secretaris van de Ondernemersvereniging Heistraat)

'De Ondernemersvereniging Heistraat bestaat uit een betrokken groep enthousiaste ondernemers uit de Heistraat. We zijn er trots op dat bijna alle ondernemers uit de straat zich hebben aangesloten bij de vereniging. Doordat we nu meer body hebben, kunnen we ook meer activiteiten organiseren. Activiteiten waarbij we ondernemers en buurtbewoners met elkaar verbinden. We willen graag bijdragen aan een levendige en hechte buurt.'

Als je er samen de schouders onder zet, kun je ontzettend veel bereiken. De Heistraatbraderie is daar een goed voorbeeld van. Deze staat alweer een aantal jaar als een huis. Het is een échte aanwinst voor de Binnenstad. Daarnaast hebben we afgelopen jaar een gezellige Iftar gehouden met meer dan 100 gasten. Dit is de maaltijd na zonsondergang tijdens de Ramadan. Veel ondernemers leverden spontaan een bijdrage. Het was een hele gezellig en bijzondere avond. De saamhorigheid onder de ondernemers groeide ook: twee mensen hebben zich spontaan aangemeld voor het bestuur!

Ook tijdens de Burendag hebben we buurtbewoners verwelkomd. Zij konden een kijkje achter de schermen nemen bij diverse winkels. Met het organiseren van dit soort activiteiten zorgen we voor positieve energie in de buurt. We willen ons als levendige, bijzondere en gevarieerde straat graag goed op de kaart zetten. En dat lukt aardig! We gaan het komende jaar op de ingeslagen weg door.'

HOOFDSTUK 4 Beheer

De Helmondse Binnenstad is getransformeerd van oude volkswijk naar mooie nieuwbouwwijk. Buurten als Vossenbergh en Zonnekwartier zijn voltooid, de Heistraat heeft een nieuw gezicht gekregen en ook in Weverspoort gaan de ontwikkelingen snel. Sinds 2015 vinden er tevens werkzaamheden plaats in de Leonardusbuurt. Inherent aan de fase waarin de herstructurering van de Binnenstad zich op dit moment bevindt, is de toenemende focus op beheer. Ook in 2017 wordt er door gemeente Helmond en haar partners vol ingezet op fysiek en sociaal beheer.

Fysiek beheer Leonardusbuurt

De Leonardusbuurt (gelegen tussen de Wethouder Ebbenlaan, de Uiverlaan en de Willem Prinzenstraat) viel tot 2015 buiten de herstructurering. Inmiddels wordt er ook in deze buurt gebouwd en verbouwd. Volksbelang voert in deze wijk groot onderhoud uit. In 2017 zijn de Mgr. Noyenstraat, de Bisschop Herincxstraat en de Van Hoofstraat aan de beurt. Nadat deze werkzaamheden achter de rug zijn, gaat de gemeente Helmond aan de slag met de openbare ruimte. Zo worden de (ver)bouwwerkzaamheden op elkaar afgestemd, om de overlast voor buurtbewoners tot een minimum te beperken. In afwachting van deze herinrichting blijft er aandacht voor het 'schoon, heel en veilig' houden van de buurt, middels degelijk beheer van de openbare ruimte.

Fysiek beheer in samenspraak met bewoners

Oog hebben voor je buurt en samen bijdragen aan een fijne omgeving. Dat is steeds meer de insteek als het gaat om fysiek beheer. Zo ook in de Leonardusbuurt. Het afgelopen jaar is er op verschillende plekken in de buurt ingegrepen. Zo bleken kinderen regelmatig met doornen in handen en voeten thuis te komen na het spelen bij het speeltuintje aan de Mgr. Noyenstraat. Naar aanleiding van klachten uit de buurt, is besloten de beplanting aan te pakken. De gemeente leverde de planten, de buurtbewoners hebben ze in de grond gezet. Samen dragen ze zorg voor het onderhoud.

Een ander voorbeeld van buurtparticipatie is het brandgangenproject. Bewoners die met afval zitten dat naar de stort gebracht moet worden, kunnen bellen met een speciaal nummer. Vrijwilligers uit de buurt komen het afval vervolgens halen en brengen het naar de stort. Zo wordt er minder afval achtergelaten in de brandgangen en illegale stort wordt teruggedrongen.

Ook in 2017 staat gemeente Helmond open voor ideeën uit de buurt. Door samen in te zetten op fysiek beheer, wordt de Leonardusbuurt er niet alleen mooier op, maar neemt ook de sociale cohesie toe.

Sociaal beheer Leonardusbuurt

Beheer is dus ook in 2017 van belang in de Leonardusbuurt. En niet alleen op fysiek vlak, maar ook op sociaal maatschappelijk niveau. Het project Leefbare Leonardus speelt daar een belangrijke rol in. Middels dit traject probeert gemeente Helmond in samenwerking met haar partners én de buurtbewoners het leefklimaat op peil te houden. De samenwerking met woningbouwvereniging Volksbelang, politie, LEVgroep en Stichting Stadswacht is hierbij van groot belang. De Bewonerscommissie Leonardus is een belangrijk orgaan in de buurt en wordt dan ook direct betrokken bij alle plannen. Ook de buurtpreventieprojecten dragen bij aan het sociale beheer in de buurt.

Rob de Jager Projectleider Ruimte Fysiek

'Vanaf de start van de herstructurering ben ik actief in de Binnenstad. Ik geniet van het contact met de buurtbewoners. Vooral tijdens de gezamenlijke projecten. Denk bijvoorbeeld aan het speelveldje aan de Dijksestraat in de Leonardusbuurt. Het veldje is echt geadopteerd door de buurt. Buurtbewoners zorgen voor het beheer en er is altijd wat te doen.'

'Mijn pensioen nadert en gelijktijdig nadert de voltooiing van de Binnenstad. Ik kijk met een heel goed gevoel terug op de afgelopen jaren. Het is een prachtige wijk geworden waar Helmond trots op kan zijn. De komende jaren verschuift de focus naar de Leonardusbuurt. Ik vind het ergens wel jammer dat ik daar niet meer aan mee kan werken. Maar ach, ik fiets er echt nog weleens doorheen.'

'Ik ben gek op varen en ik zeg altijd: de pessimist klaagt over de wind, de optimist verwacht dat de wind zal gaan liggen en de realist stelt zijn zeilen bij. Zo is het ook bij overleggen met buurtbewoners. Je moet samen realistisch kijken naar wat je kunt aanpakken. Niet klagen, maar doen. Dat contact met mensen heeft ervoor gezorgd dat ik al die jaren bij de gemeente Helmond, de mooiste baan ter wereld heb gehad.'



Van wijkanalyse naar wijkontwikkelingsplan

In 2015 is door het projectbureau van gemeente Helmond een zogenaamde wijkanalyse over de Leonardusbuurt opgesteld. Hierin wordt ingezoomd op de sociaal maatschappelijke- en fysieke uitdagingen die voor ons liggen. Aan de hand van de bouwstenen die in de analyse zijn geformuleerd, is in 2016 een wijkontwikkelingsplan opgesteld met daarin aandacht voor fysieke en maatschappelijke ingrepen én oog voor beheer en veiligheid. Het budget voor de aanpak van deze buurt, in totaal 4 miljoen euro, is goedgekeurd in de begroting van 2015 van gemeente Helmond. De komende jaren worden de opdrachten uit het Wijkontwikkelingsplan een voor een uitgewerkt en doorgevoerd.

Beheergroepen

In 2017 ligt de nadruk in de buurten Zonnekwartier, Vossenberghof en Zangershof op beheer. De beheergroepen, met een afvaardiging van gemeente Helmond, LEVgroep én uiteraard de wijkbewoners, bekommeren zich om de sociale cohesie in de buurt. Deze kunnen bij 'kleine pijntjes', zoals rondslingerend afval, een kapotte stoeptegelsituatie of overlastsituaties direct optreden. Na elke vergadering wordt een lijst met actiepunten opgemaakt. Het is daarbij wenselijk om geconstateerde gebreken in de openbare ruimte meteen via het telefoonnummer 14 0492 of via de website van gemeente Helmond te melden. De klacht komt dan direct bij de verantwoordelijke ambtenaar terecht.

Weverspoort

Weverspoort is een buurt in opbouw. In deze fase is het van belang om het beheer goed in het oog te houden. Het is noodzakelijk dat er - waar nodig - snel ingegrepen kan worden. Bij nieuwbouw is bijvoorbeeld het streven om zo snel mogelijk voor bestrating te zorgen. Ook tijdens het bouwproces is een veilige, overzichtelijke en schone werkplaats van belang. Niet alleen voor het bouwproces, maar ook voor het 'gezicht' van de buurt. Als er zich problemen voordoen, pakt gemeente Helmond deze in samenwerking met haar partners zo snel mogelijk aan.

Weverspark

Bij het Weverspark ligt de focus op dit moment op beheer. Het park wordt volop gebruikt door jong en oud. De in samenspraak met buurtbewoners opgestelde omgangsregels zijn inmiddels bij de entrees van het park te vinden. Hierop wordt ook gehandhaafd door de politie, de stadswacht en de wijk-BOA's. Ook zijn er stickers op de prullenbakken geplaatst waarop staat afgebeeld dat tussen 22.00 en 8.00 uur stilte gewenst is. Als laatste is bij het minitheater een extra lichtpunt toegevoegd om het gevoel van veiligheid bij bewoners te vergroten.

Schoonhouden van de wijk

Eens per jaar maken gemeente Helmond, LEVGroep, school, buurtconciërges en buurtbewoners een rondje door de wijk. Ze kijken waar pijnpunten liggen en helpen mee met het schoonhouden van de buurt. Tevens wordt er met regelmaat een containeractie gehouden. Buurbewoners kunnen hun afval kwijt in deze containers. De dames van het Vliegertapijt hebben afgelopen jaar een actie gehouden waarbij bewoners hun 'afval' konden doneren, waarna leerlingen van het ROC ter Aa ermee aan de slag gingen om duurzame kunstprojecten te fabriceren.

Wijkactieplan

Iedere Helmondse wijkraad stelt voor de eigen wijk een wijkactieplan op. In dit wijkactieplan geven wijkraad en wijkbewoners aan wat zij voornemens zijn de komende twee jaar aan initiatieven te ontplooiën die de leefbaarheid in de wijk verbeteren. Het wijkactieplan moet concrete, tastbare positieve resultaten opleveren die in de periode van twee jaar afgerond kunnen zijn. In 2016 is het nieuwe wijkactieplan aangeboden aan het college van b&w. In dit plan zijn diverse actiepunten voor 2017 en 2018 opgenomen.

Buurtpreventieprojecten Binnenstad Helmond

Veel wijken in Helmond kennen zogenaamde buurtpreventieprojecten. Zo ook in de Binnenstad. Bewoners werken samen actief aan de veiligheid én leefbaarheid in hun buurt. Dit kan op verschillende manieren: door onderlinge afspraken te maken, samen extra op te letten op straat en door activiteiten te organiseren die de onderlinge verbondenheid in een buurt of wijk ten goede komen. De politie, gemeente, LEVgroep en woningbouwcorporaties ondersteunen de buurtpreventieprojecten. Buurtpreventie bevordert onder meer het veiligheidsgevoel, beperkt materiële en immateriële schade in de buurt, bevordert de leefbaarheid én zorgt voor grote onderlinge verbondenheid. De Helmondse Binnenstad kent inmiddels 5 buurtpreventieprojecten: Leonardusbuurt, Sobriëtas, Vossenberghof, Weverspoort en Zonnekwartier.

Gebiedsgerichte handhaving panden

Voor het plaatsen van een dakkapel, schutting of schuurtje dient vaak een vergunning te worden aangevraagd. Dit gebeurt echter lang niet altijd. Een aantal jaar geleden is gemeente Helmond gestart met een pilot in Helmond waarbij deze illegale 'bouwsels' straat voor straat in beeld zijn gebracht. Wanneer ze niet storend zijn of een gevaar vormen voor de buurt, kan met terugwerkende kracht een vergunning worden aangevraagd. Is het bouwsel wél storend of vormt het een gevaar? Dan wordt direct actie ondernomen.

Fonds Stortkosten

Bij zaken rondom beheer die snel om actie vragen, kan een beroep gedaan worden op het Fonds Stortkosten. Een manier om pijnpunten in de wijk snel aan te pakken.

HOOFDSTUK 5 Veiligheid

Je veilig voelen in je woning en de omgeving waar je leeft. Het is een basisbehoefte. Veiligheid is daarom een speerpunt van gemeente Helmond en haar partners. Helmonders moeten zich op hun gemak voelen in de wijk waar ze wonen, werken en vertoeven. Het gaat dan vooral om het veiligheidsgevoel dat inwoners ervaren, dat kan helemaal los staan van een eventuele toe- of afname van criminaliteit in een wijk. In de Binnenstad is door gemeente Helmond en haar partners de afgelopen jaren flink geïnvesteerd in het verhogen van de veiligheid om zo het leefbaarheidsgevoel te laten toenemen. En met succes.

Voortzetting Veiligheidsoverleg Binnenstad

Iedere twee weken komen vertegenwoordigers van politie, Stichting Stadswacht, het Peelland Interventie Team (PIT), de woningcorporaties Woonpartners en Volksbelang, LEVgroep, BJ Brabant en gemeente Helmond samen in het Veiligheidsoverleg Binnenstad. In dit afstemmingsoverleg worden concrete afspraken gemaakt om overlastsituaties die zich voordoen in de wijk aan te pakken. Problemen als jeugdoverlast, slechte verlichting of een toename van het aantal inbraken worden hier besproken. Afhankelijk van het probleem wordt gekeken welke organisatie verantwoordelijk is voor een passende oplossing. Het Veiligheidsoverleg ziet erop toe dat problemen ook daadwerkelijk worden op- en aangepakt. Het gezamenlijke doel van de partners is om de leefbaarheid en veiligheid in de Binnenstad op peil te houden. Door deze aanpak zijn diverse overlastsituaties verminderd of zelfs verdwenen. In 2017 vindt een evaluatie plaats van het Veiligheidsoverleg. Daarbij wordt gekeken of de huidige vorm van samenwerken gehandhaafd blijft of dat er wellicht bijgesteld moet worden.

Intensief toezicht Stichting Stadswacht, politie, corporaties en gemeente

Er is in de Binnenstad sprake van een verregaande samenwerking tussen politie, Stichting Stadswacht, gemeente en zorgpartners. Ook wordt er meer en meer gebruik gemaakt van de kennis van woningcorporaties en wijkopbouwwerkers. Deze intensieve samenwerking werpt zijn vruchten af. De afgelopen jaren is het rustig in de Binnenstad. Politie en Stadswacht zijn meer aanwezig en daardoor nadrukkelijker zichtbaar. Sinds eind 2016 zijn er ook twee wijk-BOA's actief in de wijk. Het gevoel van veiligheid is daardoor bij de bewoners alleen maar verder toegenomen.

Afstemming aannemers, politie en de afdeling Inrichting en Beheer Openbare Ruimte (IBOR)

Er zijn concrete afspraken gemaakt tussen aannemers, politie en de afdeling IBOR (gemeente Helmond) over de veiligheid op en rond bouwplaatsen in de wijk. Denk daarbij aan het bewaken van bouw materiaal en bouw materieel. Door een goede afstemming tussen bovengenoemde partners, wordt diefstal en overlast tot een minimum beperkt.

Ad Boetzkes en Ellen Reijnen Stadswacht Helmond

'Wij zijn Wijk-BOA's: Buitengewoon Opsporingsambtenaren. Sinds september zijn we onder meer actief in de Binnenstad en in de Annawijk, dit is een pilotproject van een jaar.'

De ontvangst in de Binnenstad is bijzonder warm. Bewoners vinden het fijn dat we er zijn. We zijn al bij diverse overleggen aanwezig geweest. Er wordt veel georganiseerd in de Binnenstad en de professionals werken heel goed samen.

Wij zijn de ogen en oren van de Binnenstad, we fietsen door de straten en treden op bij overlast, vervuiling et cetera. Hiervoor werken we samen met diverse partijen, bijvoorbeeld de Buurtpreventieprojecten en de wijkagenten van de politie.

Voor ons is dit een mooie uitdaging. We werken zelfstandig in ons eigen gebied, het voelt goed om door 'onze' wijk te fietsen. We beginnen nu net, maar straks weten we onze weg in de Binnenstad heel goed te vinden. Buurtbewoners mogen ons altijd aanklappen met vragen. Daarnaast reageren we uiteraard op meldingen.'



Van HIT- naar PIT-activiteiten

De activiteiten die voorheen vielen onder het HIT (Helmond Interventie Team), worden in 2017 doorgezet onder de naam PIT (Peelland Interventie Team). Net als voorheen brengt dit team panden in beeld en intervenueert waar nodig.

In het PIT zijn de gemeentes Asten, Deurne, Helmond, Gemert-Bakel, Laarbeek en Someren verenigd. Evenals politie, AVIM (Afdeling Vreemdelingen Identificatie en Mensenhandel), Senzer en VRBZO. Het PIT-team werkt nauw samen met diverse partijen, waaronder: Belastingdienst, ODZOB, energiemaatschappijen, ISZW en NVWA.

Het doel van PIT is om ernstige leefbaarheids- en veiligheidsproblemen in de wijk aan te pakken en op te lossen. Denk daarbij aan hennepsteelt, gestolen goederen, bedrog met uitkeringen, illegale vreemdelingen, brandgevaarlijke situaties, onjuiste BRP-inschrijvingen of kamerverhuur zonder vergunning.

PIT richt zich op panden of locaties die een probleem vormen in het kader van de veiligheid en leefbaarheid. Het team komt eens per drie weken samen om bestaande situaties door te nemen en waar nodig in te grijpen. Zeker tweemaal per maand voert PIT acties uit. Tijdens zo'n dag kan het team zich richten op een bepaald pand, of op een thema.

Hierbij is het belangrijk te vermelden dat bij een pand waar PIT mee aan de slag gaat, alle geconstateerde problemen tegelijk aangepakt worden. Het betreft een complete aanpak van dader en pand. Liggen bepaalde oplossingen niet binnen het bereik van de partners die bij PIT aangesloten zijn, dan worden de juiste instanties van de problemen in kennis gesteld met het verzoek het probleem direct aan te pakken.

Signaleringssteam

Het vergroten van de leefbaarheid en veiligheid in de wijk door als professionals kennis te delen. Met dat doel is het signaleringssteam Binnenstad opgericht. Het signaleringssteam vergadert tenminste tweemaal per jaar in een brede samenstelling.

HOOFDSTUK 6 Communicatie

De Helmondse Binnenstad is volop in beweging. Al meer dan tien jaar wordt er door verschillende partners hard gewerkt om van de wijk een nóg prettigere leefomgeving te maken. Communicatie is daarbij van groot belang. De verschillende projecten (zowel fysiek als sociaal maatschappelijk) krijgen via diverse communicatie-uitingen de aandacht die ze verdienen. Ook het komende jaar wordt er volop gecommuniceerd in en over de Binnenstad, zowel op gebiedsniveau als op projectniveau. Zo krijgt de promotie van Weverspoort de nodige aandacht. Verder zal er in 2017 volop worden gecommuniceerd over de ontwikkelingen in de Leonardusbuurt.

Communicatieoverleg Binnenstad

Het communicatieoverleg Binnenstad bestaat uit communicatieprofessionals van verschillende organisaties die in de Binnenstad actief zijn. Ze komen met enige regelmaat bijeen om te sparren over de manier van communiceren over en in de Binnenstad. In dit overleg wordt onder meer de communicatiekalender opgesteld, er worden plannen gemaakt, evenementen georganiseerd en uitgevoerd. Gemeente Helmond, die het overleg voorziet, werkt in dit overleg samen met onder meer woningbouwcorporatie Woonpartners, woningbouwvereniging Volksbelang, de ondernemersvereniging Heistraat en de Combinatie Binnenstad (Hurks-Adriaans). Wanneer dat nodig is schuiven (externe) communicatieprofessionals aan om mee te denken/te beslissen.

Inzet eigen media

Het afgelopen jaar is een breed scala aan eigen media ingezet om de bewoners van de Binnenstad en andere geïnteresseerden te informeren over de laatste ontwikkelingen in de wijk. Ook in 2017 zal dit gebeuren en wel via de volgende middelen:

Nieuwsbrief Binnenstad

In 2017 staan er weer enkele uitgaven van de inmiddels vertrouwde Nieuwsbrief Binnenstad op het programma. Deze nieuwsbrief staat vol met informatie over actuele ontwikkelingen in de wijk. Zowel op sociaal-maatschappelijk, cultureel, economisch als ruimtelijk-fysiek vlak. De nieuwsbrieven van de afgelopen jaren zijn terug te vinden op www.helmondbinnenstad.nl.

Buurtbrief Leonardusbuurt

Naast de Nieuwsbrief Binnenstad, wordt er een speciale nieuwsbrief over de ontwikkelingen in de Leonardusbuurt gemaakt. Deze zogenaamde Buurtbrief Leonardus verschijnt vier tot zes keer per jaar en is een initiatief van gemeente Helmond en woningbouwvereniging Volksbelang. Het doel is om buurtbewoners middels actuele informatie op de hoogte te houden van de ontwikkelingen in de buurt. Zaken als groot onderhoud aan woningen, wegwerkzaamheden en bijzondere leefbaarheidsprojecten komen aan bod. Ook de Buurtbrieven Leonardus zijn op de website terug te vinden.

Internet

Via www.helmondbinnenstad.nl wordt informatie verstrekt over de Binnenstad. Op regelmatige basis wordt de website bijgewerkt met nieuwsitems en foto's. Verder is er informatie te vinden over de wijkontwikkeling. Voor mensen die niet beschikken over een computer met internetverbinding, zijn twee computers beschikbaar in wijkhuis/brede school De Fonkel. Er zijn vrijwilligers aanwezig om -waar nodig- te helpen. Op www.leonardusinbeweging.nl, een initiatief van woningbouwvereniging Volksbelang, is informatie te vinden over de ontwikkelingen in de Leonardusbuurt. Naast nieuwsitems, foto's en achtergronden is er een plattegrond van de buurt te vinden waarop staat aangegeven wanneer welke woningen in de buurt worden gerenoveerd.

Bedienen van de pers

De afdeling Communicatie van gemeente Helmond verzorgt persberichten over de laatste ontwikkelingen in de Binnenstad. Ook het initiëren van interviews en fotomomenten en het doorverwijzen naar de juiste contactpersonen behoort tot de taken van de afdeling Communicatie.

Informatieavonden

Als daar behoefte aan is of als er zich bijzonderheden voordoen in de wijk, worden er informatieavonden georganiseerd. Bewoners worden verder middels de Nieuwsbrief Binnenstad, de Buurtbrief Leonardus en via de nieuwe website geïnformeerd.

Infopunt de Fonkel

Bij wijkhuis/brede school De Fonkel is ook in 2017 weer informatie te vinden over de ontwikkelingen in de Helmondse Binnenstad. De Nieuwsbrief Binnenstad en de Buurtbrief Leonardus zijn hier te bekijken. Tevens is een computer aanwezig waarop de websites van de binnenstad én de Leonardusbuurt te bekijken zijn.

Promotiecampagne Weverspoort

Voor de promotiecampagne van Weverspoort werkt de gemeente Helmond nauw samen met woningbouwcorporatie Woonpartners en de WijkOntwikkelingsMaatschappij. Voor de promotiecampagne geldt, dat er wordt gecommuniceerd via twee sporen. Op gebiedsniveau en op projectniveau. Doel is dat zowel de buurt Weverspoort als de nieuwe woningen en appartementen de aandacht krijgen die ze verdienen. De promotie van Weverspoort zal in 2017 een aanzienlijke rol spelen binnen de communicatie van de Binnenstad. Het is voor de verdere ontwikkeling van Weverspoort van belang dat de naam Weverspoort een nóg grotere bekendheid krijgt.

Binnenstad in Beeld

De periodiek Binnenstad in Beeld verschijnt tien keer per jaar. Deze nieuwsbrief is een initiatief van de wijkraad. Gemeente Helmond levert nieuws aan voor de uitgave.

Paul Spruijt Programmamanager gemeente Helmond

'Als programmamanager van de gemeente Helmond ben ik onder andere verantwoordelijk voor de herstructurering van de Binnenstad. In 2002 zijn we gestart met dit immense project, waar we overigens nog middenin zitten. We hebben de afgelopen jaren al veel successen kunnen vieren. Kijk bijvoorbeeld naar de ontwikkeling van buurten als Vossenbergh en Zonnekwaartier. De komende tijd ligt de focus vooral op de Heistraat, Weverspoort en de Leonardusbuurt.'

'Uiteraard trek ik dit project niet alleen. Er zijn alleen al binnen gemeente Helmond tientallen ambtenaren betrokken bij de ontwikkeling en uitvoering, zowel uit het fysieke als sociale domein. Samen werken we er keihard aan om van de Binnenstad een wijk te maken waar het fijn wonen, werken en vertoeven is.'

'Naast de ambtenaren van gemeente Helmond zetten nog tientallen andere professionals, bewoners en ondernemers zich in voor de Binnenstad. De samenwerking is al vanaf dag één uitstekend. Van politie tot LEVgroep en van BJBabant tot Stichting Wijkbeheer en de OV Heistraat. En vergeet de ontwikkelaars en woningcorporaties niet. Samen zijn we verantwoordelijk voor de voorbereiding en uitvoering en die verantwoordelijk voelt iedereen ook. Het geeft een gevoel van trots om al die bevlogenheid te zien.'

'Het samenwerken met zoveel mensen op zo'n uiteenlopende thema's is uitdagend en geeft enorm veel energie. Samen kunnen we terugblikken op tal van successen. Er is echter niet veel tijd om achterom te kijken. De komende jaren is er nog genoeg werk te verzetten. Op allerlei terreinen: van fysiek, tot sociaal-maatschappelijk en economisch. Ik heb er alle vertrouwen in dat de Binnenstad er de komende jaren nóg mooier en beter op wordt.'



Overzicht lopende projecten

1. Sociaal Maatschappelijk			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Ontwikkelingen Leonardusbuurt	Volksbelang, gemeente	Groot onderhoud/aanpak openbare ruimte gestart. Focus op sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen	Continu tot 2023
Duurzaam paviljoen Speeltuin Leonardus	Speeltuin Leonardus, gemeente	Paviljoen is in aanbouw	Voorjaar 2017
Achter de Voordeur-gesprekken	Volksbelang, gemeente, maatschappelijke partners	Gesprekken worden gevoerd (op basis van signalen)	Heel 2017
Opvoedondersteuners	Gemeente en diverse professionele partijen	Loopt	Continu
Gezondheid Binnenstad op de kaart	Gemeente, LEVgroep, speeltuin Leonardus, Jong Helmond Lekker Gezond, Leonardus Movado	Loopt	Heel 2017
Wonen Xtra	Volksbelang, gemeente	In 2014 van start gegaan	Continu
Wijkactieplan	Vereniging Wijkbeheer Binnenstad	In 2016 aangeboden aan het college van b&w. Actiepunten voor 2017 en 2018.	2019
Transformatieteams	Gemeente Helmond, diverse sociaal-maatschappelijke en zorggerichte instanties	In 2016 opgezet	Heel 2017
Container speelattributen	LEVgroep	Is in 2013 geplaatst, beheer door buurtbewoners. In 2016 is er nieuw buitenspeelgoed aangeschaft.	Continu
Jeugd Preventie Team	Politie, BJ Brabant, SWH, Novadic-Kentron, gemeente	Lopend	Continu
Coachingstraject	LEVgroep	Lopend	Continu
Vliegertapijt	LEVgroep, kunstenaressen Vliegertapijt	Afrondende fase. In 2017 wordt het schetsontwerp van het PratendHuis aangeboden aan gemeente en provincie	Afronding in 2017
Buurtpreventieprojecten	LEVgroep, bewoners	Er zijn momenteel vijf succesvolle projecten	Continu
Activiteiten in buurthuis 't Huukske (Leonardusbuurt)	LEVgroep	Lopend	Continu
T+LAB	LEVgroep	Van start gegaan in 2016, lopend.	Heel 2017
Zorgzame Buurt (voorheen: Buurtbinderij)	LEVgroep	Loopt	Continu

2. Ruimtelijk Fysiek			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Weverspoort	Weverspoort	Weverspoort	Weverspoort
Blok 1 en 2 (Citroenvlinder en Vuurvlinder)	Reuvers Bouw en Ontwikkeling	Naar alle waarschijnlijkheid: start bouw medio 2017	2019
Blok 4 en 14 (Kamillevlinder en Seringenvlinder)	WOM	Naar verwachting wordt medio 2017 gestart met de bouw	2018
Blok 10 (Zomervlinder)	WOM	In aanbouw	Oplevering: voorjaar 2017
Blok 11 en 12 (Keizersmantel en Vliervlinder)	Woonpartners	In aanbouw	Oplevering: voorjaar 2017
Blok 13	WOM	De bouw start in 2018	2019
Blok 16 en blok 17	WOM	ontwikkelfase	Uiterlijk 2021
Heistraat	Heistraat	Heistraat	Heistraat
Winkelplein Heistraat	De Combinatie Binnenstad Oost (Hurks/Adriaans)	Oplevering Oost voorjaar 2017. Daarna: start ontwikkeling westzijde	Afhankelijk van ontwikkeling westzijde
Voormalige IVO-mavo Hurksestraat	Freya Groep/Ballast Nedam	Start bouw 2017	2018
Woonplein	Volksbelang, Woonbedrijf	De bouw start in het najaar van 2017	2018
Heistraat 58-66	Volksbelang, Woonbedrijf	De bouw start in het najaar van 2017	2018
Leonardusbuurt	Leonardusbuurt	Leonardusbuurt	Leonardusbuurt
Aanpak openbare ruimte Mgr. Swinkelsstraat, Mgr. Noyenstraat, Beukeliusstraat en Bisschop Herincxstraat	Gemeente	Groot onderhoud door Volksbelang is afgerond. Aanpak Openbare Ruimte start begin 2017	2017
Groot onderhoud Mgr. Noyenstraat, Van Hoofstraat en Bisschop Herincxstraat	Volksbelang, gemeente	Groot onderhoud en aanpak openbare ruimte in 2017	2017
Aanpak accommodatie Leonardusspeeltuin	Speeltuin Leonardus/ gemeente	In aanbouw	Voorjaar 2017
Hendrik van Ekertstraat	Volksbelang, gemeente	Woningen opgeleverd. Aanpak openbare ruimte gestart	2017
Rembrandtlaan	Volksbelang	Op de locatie verrijzen in 2017 11 eengezinswoningen (sociale huur) van Volksbelang	2017
Centrum voor Sport & Bewegen (Leonardus Movado)	Gemeente	In de eerste maanden van 2017 worden de laatste lokalen omgebouwd tot werkruimte	2017

3. Wijkeconomie/ werkgelegenheid			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Gezamenlijke toekomstvisie	Gemeente, Ondernemersvereniging Heistraat, WOM, Volksbelang, Woonpartners, Hurks/Adriaans	Tussenevaluatie in 2017	2017
Ondernemersvereniging Heistraat	Ondernemers Heistraat, gemeente, LEVgroep	Straatmanager M'Hamed Yahia ondersteunt de ondernemersvereniging. Er zijn in 2016 twee nieuwe bestuursleden aangetreden	Continu
Winkelplein Noord	Hurks/Adriaans	Hurks/Adriaans gaat de komende tijd in gesprek met meerdere geïnteresseerden	-
Bedrijvencentrum Bron	Gemeente, Volksbelang	2017: actief werven huurders	-
Uilenburcht	Gemeente	Gemeente blijft zijdelings betrokken	-

4. Beheer			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Fysiek beheer Leonardusbuurt	Gemeente, Volksbelang	Besloten is intensief te beheren	Tijdens vernieuwing blijft fysiek beheer belangrijk
Fysiek beheer in samenspraak met bewoners	Gemeente, buurtbewoners	In 2016 zijn er diverse projecten gestart in samenspraak met buurtbewoners	Continu
Sociaal beheer Leonardusbuurt	Gemeente, LEVgroep, Volksbelang, Politie, Stadswacht	Project Leefbare Leonardus loopt, daarnaast is er een aantal succesvolle buurtpreventieprojecten	Tijdens wijkontwikkeling
Beheergroepen	Bewoners van de buurt	In 2017 ligt de nadruk in de buurten Zonnekwartier, Vossenberghof en Zangershof op beheer	Continu
Beheer Weverspoort	Gemeente, Politie, Stadswacht, wijk-BOA's	Tijdens bouwwerkzaamheden focus op beheer	2021
Beheer Weverspark	Gemeente, Politie, Stadswacht, wijk-BOA's	Focus op beheer	Continu
Schoonhouden van de wijk	Gemeente, bewoners-commissies	Er is een containeractie en jaarlijkse inventarisatie	Continu
Wijkactieplan	Vereniging Wijkbeheer Binnenstad	In 2016 aangeboden aan het college van b&w. Er zijn actiepunten voor 2017/2018	2019
Gebiedsgerichte handhaving panden	Gemeente	Lopend	Loopt
Fonds Stortkosten	Gemeente	Lopend	Continu
Buurtpreventieprojecten	Buurtbewoners, Politie, gemeente, LEVgroep en woningbouwverenigingen	Vijf lopende projecten	Continu

5. Veiligheid			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Voortzetting PIT-activiteiten	Gemeente	Lopend	Heel 2017
Voorzetting veiligheidsoverleg	Gemeente, Politie, Stadsnacht, HIT, corporaties, LEVgroep, BJ Brabant	Lopend	Heel 2017
Intensief toezicht stadswacht, corporaties, gemeente en politie	Stadsnacht, Politie	Lopend	Heel 2017
Afstemming aannemers, Politie en Ingenieursbureau Helmond (IBH)	Politie, IBH, aannemers	Afspraken zijn gemaakt	Heel 2017
Signaleringssteam	Diverse partijen	Loopt (twee keer per jaar overleg)	Heel 2017

6. Communicatie			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Nieuwsbrief	Gemeente	Lopend	Heel 2017
Communicatieoverleg	Gemeente, woningcorporaties, OV Heistraat, Hurks/Adriaans	Lopend	Heel 2017
Buurtbrief Leonardus	Gemeente, Volksbelang	Lopend	Heel 2017
Website Binnenstad	Gemeente	Lopend	Heel 2017
Bedienen van de pers	Gemeente	Lopend	Heel 2017
Campagne Leonardusbuurt	Gemeente Volksbelang	Website Leonardusinbeweging.nl gelanceerd. Campagne loopt	Heel 2017
Informatieavonden	Gemeente	Loopt, aantal avonden naar gelang behoefte en nieuwe ontwikkelingen	Heel 2017
Infopunt de Fonkel	Gemeente	Loopt	Heel 2017
Binnenstad in Beeld	Wijkraad, ondersteuning gemeente	Tien keer per jaar, initiatief Wijkraad, gemeente levert nieuws aan	Heel 2017
Gebiedspromotie Weverspoort	WOM	Campagne loopt	Heel 2017

