



Onderwerp:	waterpartij op de Markt
Datum:	9 november 2021
Partij:	Helder Helmond
Bijlage:	73
Ingekomen brief griffie:	9 november 2021
Antwoord college:	6 december 2021

Aan het college van burgemeester en wethouders

Helder Helmond heeft kennisgenomen van de waterpartij op de Markt.

We hebben signalen opgehaald uit de stad, die niet altijd eens zijn met dit besluit.

We hebben daarom een paar vragen :

1. We horen dat de marktkooplieden weer moeten verplaatsen, waarheen, ze zijn niet op de hoogte van de plannen, waarom zijn de marktkooplieden niet persoonlijk benaderd, dan alleen u mag weer daarnaartoe?
2. Sommige zijn verrast na 25 jaar op dezelfde plek te hebben gestaan en nu boos zijn dat ze zonder uitleg ineens weer weg moeten, de vaste plek is ook bepalend voor de verdiensten. Is er ook overeenstemming met bijv.: de wijkraad centrum en helmond marketing?
3. Hoe hebben de omliggende winkels cq. Restaurants gereageerd ivm de terrassen?
4. In het verleden is er al een waterpartij geweest op deze plek in de stad die voor veel overlast en vervuiling van de waterpartij zorgden, Met het gevolg veel meer kosten om het zuiver te houden, inwoners willen geen herhaling van iets waar je in het verleden al van hebt kunnen leren, jammer van het geld.
Zijn jullie op de hoogte van wat er in het verleden is gebeurd? En wat is er nu tegen te doen?

De inwoners reageren dat dit 220.000 euro zou moeten kosten maar wat kun je beter met het geld doen voor de inwoners, trek dit geld uit voor de winkels aantrekkelijker te maken voor ondernemers (huurprijzen aanpassen) die graag naar onze stad willen komen, dan al die lege panden en leegloop van de stad.

5. Kunt u ons een goede tekening of schets aanleveren waar die precies komt te liggen?
6. Ook zouden we graag een goed beeld krijgen van de totale "onderhuidse" kosten.

Wij van Helder Helmond vinden dat er goed nagedacht moet worden over deze plannen en de gevolgen voor de Markt die zo belangrijk is voor onze stad.

Namens de Fractie Helder Helmond
Alexandra Koolen



Antwoord van het college van burgemeester en wethouders:

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede:

1. *We horen dat de marktkooplieden weer moeten verplaatsen, waarheen, ze zijn niet op de hoogte van de plannen, waarom zijn de marktkooplieden niet persoonlijk benaderd, dan alleen u mag weer daarnaartoe?*

Er zijn twee marktkooplieden die als gevolg van de herinrichting van de Kop van de Markt verplaatst moeten worden. Beide ondernemers zijn begin september persoonlijk op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen. Zij waren reeds informeel op de hoogte van de herinrichtingsplannen.

2. *Sommige zijn verrast na 25 jaar op dezelfde plek te hebben gestaan en nu boos zijn dat ze zonder uitleg ineens weer weg moeten, de vaste plek is ook bepalend voor de verdiensten. Is er ook overeenstemming met bijv.: de wijkraad centrum en helmond marketing?*

We willen dat het centrum van Helmond dé centrale ontmoetingsplek van de stad en de regio is. Een levendige plek waar mensen graag komen. Om te winkelen, uit eten te gaan, een bezoekje te brengen aan de bioscoop, de weekmarkt, het theater, of te gaan stappen. Om het gebied rond de Kop van de Markt aantrekkelijker te maken zijn wij voornemens een waterspeeltoestel toe te voegen. Wij hebben u daarover geïnformeerd via raadsinformatiebrief 108 van 14 september jongstleden.

De veranderingen hebben gevolgen voor twee vaste standplaatshouders op de zaterdagmarkt. Met hen zijn gesprekken gaande. Insteek is dat voor beide kooplieden een nieuwe, volwaardige locatie op de warenmarkt wordt gevonden die beantwoordt aan de commerciële verwachtingen. Bij het overleg is tevens een contactpersoon van brancheorganisatie CVAH betrokken.

We hebben vooraf afstemming gezocht met Centrummanagement, Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Helmond, Horeca Belangengroep Helmond Centrum en de ondernemers op en rondom de Kop van de Markt. In oktober zijn de plannen ook besproken in de Marktadviescommissie. Momenteel wordt er nog ontworpen en we blijven stakeholders betrekken.

3. *Hoe hebben de omliggende winkels cq. Restaurants gereageerd ivm de terrassen?*

De meerderheid van de ondernemers is enthousiast dat de gemeente de waterspeeltoestel gaat realiseren. Kinderen kunnen met het water spelen terwijl de ouders genieten van de horeca op bijvoorbeeld de Kop van de Markt. Wij zijn nog in overleg met de horecaondernemers over de inrichting van de terrassen. Dit overleg zit in de afrondende fase.

4. *In het verleden is er al een waterpartij geweest op deze plek in de stad die voor veel overlast en vervuiling van de waterpartij zorgden, Met het gevolg veel meer kosten om het zuiver te houden, inwoners willen geen herhaling van iets waar je in het verleden al van hebt kunnen leren, jammer van het geld.*

Zijn jullie op de hoogte van wat er in het verleden is gebeurd? En wat is er nu tegen te doen?

Uiteraard weten we wat er in het verleden heeft gespeeld. Het ontwerp van het waterspeeltoestel dat wij nu op het oog hebben is niet te vergelijken met wat er toen stond.

De inwoners reageren dat dit 220.000 euro zou moeten kosten maar wat kun je beter met het geld doen voor de inwoners, trek dit geld uit voor de winkels aantrekkelijker te maken voor ondernemers (huurprijzen aanpassen) die graag naar onze stad willen komen, dan al die lege panden en leegloop van de stad.

Het centrum moet een totaalbeleving bieden: gezelligheid, leuke terrassen, aantrekkelijke winkels en ook een aantrekkelijke openbare ruimte. Dit waterspeeltoestel maakt de openbare ruimte en daarmee het



centrum als geheel aantrekkelijker. En natuurlijk draagt het bij aan onze doelstellingen als jeugd vriendelijke stad.

Daarnaast willen wij u erop wijzen dat de leegstand in het centrum de laatste jaren juist is afgenomen en we de Stichting Volop in de arm hebben genomen om de leegstand tegen te gaan.

5. Kunt u ons een goede tekening of schets aanleveren waar die precies komt te liggen?

Op dit moment zitten we nog in de ontwerpfase. Zodra de details beschikbaar zijn zullen we die met u delen.

6. Ook zouden we graag een goed beeld krijgen van de totale “onderhuidse” kosten.

Wij weten niet wat u bedoelt met onderhuidse kosten. De totale kosten bedragen maximaal 220.000 euro, zoals ook in raadsinformatiebrief 108 van 14 september is vermeld.

Burgemeester en wethouders van Helmond

*Mevr. P.J.M.G. Blanksma-Van den Heuvel
burgemeester*

*H.J. de Ruiter
secretaris*