



---

<b>Onderwerp:</b>	Behoud pand Torenstraat 36
<b>Datum:</b>	50Plus Helmond
<b>Partij:</b>	
<b>Bijlage:</b>	38
<b>Ingekomen brief griffie:</b>	18 mei 2021
<b>Antwoord college:</b>	8 juni 2021

Geacht college

De fractie van 50PLUS Helmond vraagt aandacht van uw college voor het volgende.

In de bijdrage van de fractie 50PLUS Helmond ten behoeve van de bespreking in de commissie van 9 maart 2021 omtrent de Woningbouwimpuls Centrum Noord is aandacht gevraagd voor de positie van het pand Torenstraat 36.

In dit pand (met bijgebouw) is thans ORO Woonvoorziening de Waard gevestigd.

In de beantwoording gaf de wethouder gaf aan het pand te kennen, maar dat een discussie over het deel, waarin dit pand staat, van de centrumplannen (nog) niet aan de orde was.

Middels deze brief wil de fractie 50PLUS Helmond een beroep doen op het college om in het maken van dit deel van de centrumplannen mee te nemen dat dit markante pand behouden blijft. Veel Helmonders ervaren dit pand als een levend deel van de geschiedenis van de stad.

Helaas is er voor wat betreft opmerkelijke gebouwen in ons centrum in de afgelopen decennia veel verdwenen; vaak zeker ten goede van de ontwikkelingen van de stad.

Ons betoog is dat dit markante gebouw het verdient om de markante positie in de plannen te blijven behouden.

Fractie 50 PLUS Helmond

Frans Mol	Jan van Aert
Jan Karel van der Zanden	René van Lierop

i.a.a.

- fractievoorzitters raad Helmond
- Media



## **Antwoord van het college van burgemeester en wethouders:**

*Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief, delen wij u het volgende mede:*

Het college heeft mede in het kader van de aanstaande Omgevingswet opdracht gegeven onderzoek te doen naar de cultuurhistorische waarde van panden in onze stad. Daarbij is in eerste instantie voorrang gegeven aan het gebied vallend onder het nieuwe bestemmingsplan "Centrum III" dat momenteel ter inzage ligt. Het pand dat u noemt valt net buiten dat gebied.

Momenteel vindt onderzoek plaats naar de overige delen van Helmond, waaronder de locatie van dit pand. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek wordt bekeken welke status we de cultuurhistorisch waardevolle panden gaan geven. We kunnen u daarnaast melden dat de ontwikkelingen in De Waart door Woonpartners geen betrekking hebben op betreffende pand van ORO. Woonpartners zal wel de naastliggende ruimte ter hoogte van de voormalige Gaviolizaal en de Torenstraat ontwikkelen en er sociale huurwoningen toevoegen aan het centrum. Verder zijn ons geen ontwikkelingen rondom dit pand bekend.

*Burgemeester en wethouders van Helmond*

*Mevr. P.J.M.G. Blanksma-Van den Heuvel*  
*burgemeester*

*H.J. de Ruiter*  
*secretaris*