

# Evaluatieverslag VTH 2020

## Fysieke Leefomgeving



*Samen (verder) bouwen aan een veilige, leefbare en gezonde stad*



## Inhoud

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SAMENVATTING.....</b>                                        | <b>4</b>  |
| <b>1. INLEIDING.....</b>                                        | <b>6</b>  |
| 1.1. Doel .....                                                 | 6         |
| 1.2. VTH beleid in de gemeente Helmond .....                    | 6         |
| 1.3. Verordening kwaliteit VTH omgevingsrecht Helmond 2016..... | 7         |
| 1.4. Interbestuurlijk toezicht (IBT) .....                      | 7         |
| 1.5. Afspraken met handhavingspartners.....                     | 8         |
| 1.6. Terugblik en vooruitblik .....                             | 8         |
| <b>2. BOUWEN EN RUIMTELIJKE ORDENING .....</b>                  | <b>12</b> |
| 2.1. Vergunningverlening .....                                  | 12        |
| 2.2. Toezicht en handhaving.....                                | 18        |
| <b>3. MILIEU .....</b>                                          | <b>32</b> |
| 3.1. Vergunningverlening .....                                  | 33        |
| 3.2. Toezicht en handhaving.....                                | 34        |
| <b>4. HORECA EN EVENEMENTEN .....</b>                           | <b>40</b> |
| <b>5. ADRESONDERZOEK .....</b>                                  | <b>43</b> |
| <b>Bijlage 1: Overzicht bouw categorieën. ....</b>              | <b>44</b> |

## VOORWOORD

De gemeente zet zich in voor een goede uitvoering van wettelijke taken rondom Vergunningverlening en Toezicht & Handhaving (VTH). Zorgen voor een veilige, leefbare en gezonde stad is daarbij het uitgangspunt. In dit evaluatieverslag kunt u lezen welke activiteiten de gemeente Helmond in 2020 heeft verricht op het gebied van VTH en met welk effect. Daarbij vormt landelijke en plaatselijke wet- en regelgeving de richtlijn. Als uitgangspunt hanteren wij: 'een passende interventie bij iedere bevinding'.

De evaluatie geeft inzicht in:

- de gestelde VTH - doelen en prognoses,
- de inspanningen die in 2020 zijn gedaan om de doelen te bereiken, en
- een inzicht in de ontwikkelingen ten opzichte van voorgaande jaren.

Door de COVID-19 Pandemie verliep VTH anders dan gedacht. Hoewel de afgifte van vergunningen op peil bleef, is het aantal controles afgenomen. Enerzijds door de maatregelen in het kader van COVID-19, anderzijds doordat geplande bouwactiviteiten zijn vertraagd. Ook op het gebied van milieu- en brandveiligheid zijn er minder controles uitgevoerd. Daar waar controles vanwege de maatregelen in het kader van COVID-19 niet uitgevoerd konden worden zijn risicovolle panden en bedrijven (telefonisch) begeleid. Voor de milieucontroles geldt naast de crisis ook de invoering van een andere manier van prioriteren en controleren als oorzaak voor de daling in het aantal controles. De risico's zijn hiermee in beeld gebleven en bewaakt.

In de horeca en evenementen zagen we, zoals verwacht, een grote impact van Corona. Het toezicht dat in deze sector werd gehouden had vooral betrekking op naleving van de coronamaatregelen.

Samengevat kunnen we stellen dat 2020 een zeer bijzonder jaar was, wat we ook terugzien in deze evaluatie. De maatregelen en extra regels hebben voor de toezichthoudende diensten, en dan vooral de juridische experts, voor een forse toename in de werkbelasting gezorgd. Wij doen er alles aan om de kwaliteit en handelingssnelheid van Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op peil te houden, zodat ook in 2021 van de gemeente Helmond duidelijkheid en zekerheid verwacht kan worden.

Vooral nu is het belangrijk om met inwoners, ondernemers en organisaties gezamenlijk bewust te zijn van de afgesproken regels. Ons doel is allereerst door goede voorlichting en heldere communicatie te voorkomen dat regels worden overtreden en handhaving nodig is. Want onze economie en samenleving heeft baat bij een soepel functioneren.

Ik wil iedereen enorm bedanken voor hun inzet om in 2020 de Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving in de gemeente Helmond vorm te geven. En voor onze inwoners, ondernemers en organisaties wil ik daarnaast mijn grote waardering uitspreken in het collectief nemen van onze verantwoordelijkheid, om Helmond een stad te laten zijn waar het fijn wonen en leven is.

Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Wonen en Regionale Samenwerking

Gaby van den Waardenburg

## SAMENVATTING

Als gevolg van de maatregelen in het kader van de COVID-19 pandemie zijn toezichthouders van zowel de gemeente als de uitvoeringsdiensten (ODZOB en VRBZO) terughoudend geweest met het uitvoeren van controles en huisbezoeken. Daar waar controles noodzakelijk waren hebben deze plaatsgevonden met inachtneming van de geldende maatregelen of zijn alternatieve methodes bedacht om een vinger aan de pols te houden.

De volgende zaken vallen op:

- Ondanks dat veel mensen door de maatregelen in het kader van de COVID-19 pandemie veel thuis zijn geweest, heeft dit niet geleid tot meer klachten over woonoverlast.
- Voor controles op illegale bewoning is een work-around ontwikkeld om ondanks de maatregelen die gelden in het kader van COVID-19 toch zicht te houden op mogelijk slechte woonsituaties.
- Bij risicovolle panden waar door de coronamaatregelen geen controlebezoek kon worden afgelegd zoals bv. bij zorginstellingen is door de VRBZO (telefonisch) contact onderhouden over belangrijke issues rondom brandveiligheid.
- Voor evenementen verliep 2020 anders dan gepland. Er hebben 2 risicovolle evenementen plaatsgevonden (Carnaval en Tour de bocht 7). Op deze evenementen is toezicht gehouden.
- De horeca was een groot gedeelte van het jaar gesloten in verband met maatregelen ter bestrijding van de COVID-19 pandemie. Vanaf 15 maart tot 1 juni 2020 en vanaf 15 oktober 2020 was het alleen toegestaan om maaltijden af te halen bij de horeca. In de zomerperiode waren er daarnaast beperkingen aan het aantal bezoekers in de horecagelegenheden. In de periode dat de horeca geopend mocht zijn van 1 juni tot 15 oktober 2020 is er voornamelijk toezicht gehouden op de naleving van de maatregelen in het kader van de COVID-19 pandemie.
- Omdat de horeca het grootste gedeelte van het jaar gesloten is geweest in verband met de bestrijding van COVID-19 zijn er geen overlastmeldingen binnen gekomen.
- Er zijn 10 horecaondernemingen gewaarschuwd in verband met overtreding van de COVID-19 maatregelen. Dit heeft 1 keer geleid tot de inzet van handhaving in de vorm van het opleggen van een last onder dwangsom.

Andere opvallende zaken zijn:

- In 2020 zijn ten opzichte van de prognose, meer omgevingsvergunningen verleend.
- Het aantal gecontroleerde grote- en complexe nieuwe bouwwerken was lager dan geprognosticeerd. Veel bouwprojecten zijn wel vergund, maar de bouw is (nog) niet gestart.

- Door te gaan werken met Digitale Checklisten is een professionaliseringsslag gemaakt bij de controles nieuwbouw. Hierdoor kan gecontroleerd worden conform de vastgesteld toezichtmatrix.
- Het aantal klachten over overlast door het stoken van hout is verder gestegen. In Rijpelberg wordt een actie opgestart gericht op gedragsbeïnvloeding rondom goed stookgedrag gecombineerd met controles op de rookgasafvoeren.
- Doordat het beleid voor kamerverhuur niet meer actueel is kunnen niet alle soorten illegale bewoning worden aangepakt. Het beleid wordt in 2021 aangepast.
- Het naleefgedrag rondom bouwen op de woonwagenlocaties is verbeterd. De focus wordt vanaf 2021 verplaatst naar de omliggende openbare ruimte.
- Door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) zijn 220 milieucontroles (o.a. fysieke controles, hercontroles, administratieve controles, thema-controles en ketentoezicht) uitgevoerd. Dit zijn er 135 minder dan in 2019. Dit is met name veroorzaakt door de nieuwe werkwijze
- In 2020 zijn 993 bedrijfsgelateerde milieuklachten geregistreerd. De aanleiding van de klachten varieert van stank/geuroverlast (703), geluid (142). Het aantal milieuklachten/-meldingen is bijna gehalveerd ten opzichten van 2019.
- De ODZOB heeft gevelcontroles uitgevoerd bij 410 BAG-adressen verdeeld over de Helmondse bedrijventerreinen. Dit heeft in 60 gevallen geleid tot een administratieve verbetering.
- Naar aanleiding van constatering tijdens controles is er bij één para-commerciële horeca een handhavingstraject gestart dat geleid heeft tot intrekking van de para-commerciële drank- en horecaverunning.
- 5 horecaondernemers zijn aangesproken op hun naleefgedrag. (o.a. niet aanwezig zijn leidinggevend en overtreden sluitingstijden) Tijdens de hercontrole waren deze overtredingen beëindigd.
- Ten aanzien van het aanbieden van seksuele diensten vanuit woningen zijn 9 handhavingstrajecten gestart. Eén keer heeft dit geleid tot het opleggen van een last onder dwangsom.
- In 2020 zijn 805 adresonderzoeken uitgevoerd.

# 1. INLEIDING

## 1.1. Doel

Jaarlijks evalueren we hoe de uitvoering van het 'Jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving' is verlopen en rapporteren we over de resultaten en inspanningen die zijn geleverd op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (hierna: de VTH-taken). Een evaluatieverslag is een verplicht instrument vanuit de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) en wordt gemaakt om de gemeenteraad te informeren over de resultaten en inspanningen. Daarnaast is het Evaluatieverslag een belangrijk instrument om te beoordelen of het 'VTH beleid Fysieke Leefomgeving 2019 – 2022' nog passend en actueel is.

In augustus 2020 is het 'Beleidsplan Vergunningen 2020 – 2022' vastgesteld door het college en ter informatie naar de raad gestuurd. Door middel van een oplegnotitie zijn het 'Integraal Nalevingsplan VTH Fysieke Leefomgeving 2019 – 2022' en het 'Beleidsplan vergunningen 2020 – 2022' samengevoegd tot het 'VTH beleid Fysieke Leefomgeving 2019 – 2022'.

## 1.2. VTH beleid in de gemeente Helmond

Het onderdeel (V)ergunningen is in augustus 2020 vastgesteld en daarmee nog zeer actueel. Het onderdeel (T)oezicht en (H)andhaving is ook nog actueel. Er zijn in 2020 geen nieuwe strategieën of prioriteiten benoemd. Ten aanzien van de benodigde en beschikbare capaciteit wordt jaarlijks in het 'Jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving' een actueel beeld gegeven. In 2021 zal vermoedelijk een nieuwe strategie worden toegevoegd. Het gaat dan om de strategie hoe om te gaan met meldingen in het kader van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Verder gaan wij ons in 2021 verder voorbereiden op de komst van de omgevingswet. In de loop van 2021 zal duidelijk worden of dit moet leiden tot een wijziging van het VTH beleid.

Naast de Wabo-taken rapporteren wij in dit jaarverslag ook over Horeca en Evenementen en Adresonderzoek. In het 'Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019- 2022' zijn de prioriteiten bepaald en zijn de doelen gesteld. Daarnaast zijn in het beleidsplan de communicatie-, toezicht-, gedoog- en sanctiestrategie uitgewerkt. Bij de uitvoering hanteren wij een aanpak die bij de strategieën past.

### 1.3. Verordening kwaliteit VTH omgevingsrecht Helmond 2016

In 2016 heeft de Helmondse Gemeenteraad de verordening vastgesteld waarin het college van burgemeester en wethouders van Helmond (hierna: college) zich verplicht om de gemeenteraad jaarlijks te informeren over de kwaliteit van de uitvoering van de VTH-taken. Het college heeft de ‘Landelijke Kwaliteitscriteria 2.2.’ vastgesteld als gewenst kwaliteitsniveau voor de uitvoering van de VTH-taken. Het ‘Brabantse Bodemniveau’ is vastgesteld als minimale kwaliteit.

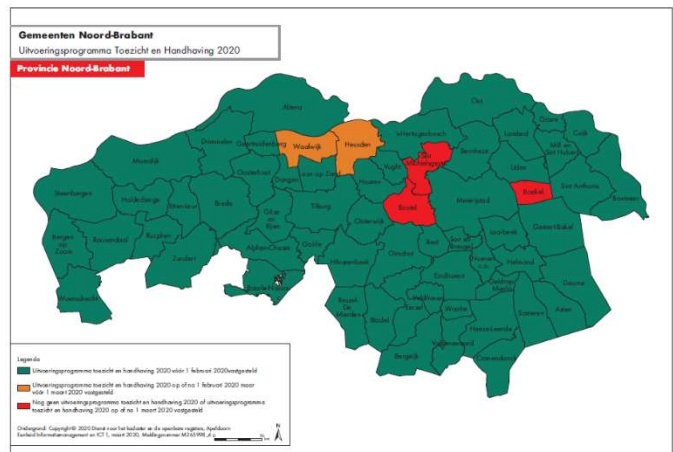
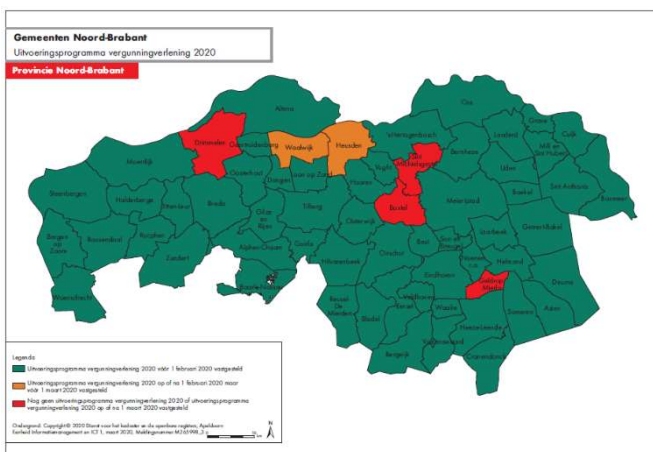
In 2020 is voldaan aan de Landelijke Kwaliteitscriteria 2.2. In 2021 zal door een extern bureau een kwaliteitsmeting worden uitgevoerd om de nul-situatie opnieuw uitgebreid te toetsen. Wij verwachten hier geen grote tekortkomingen.

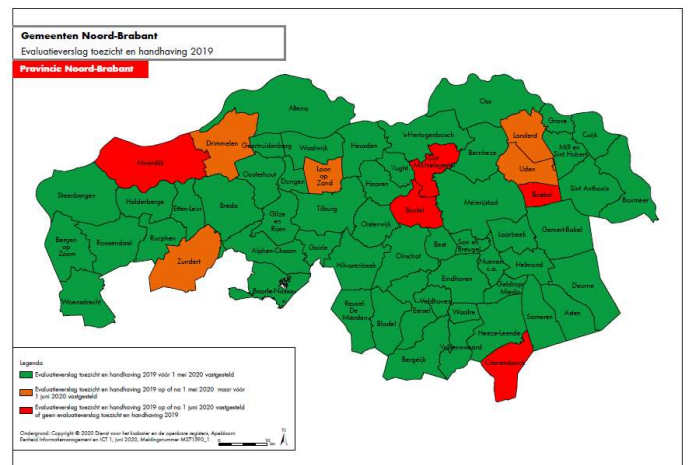
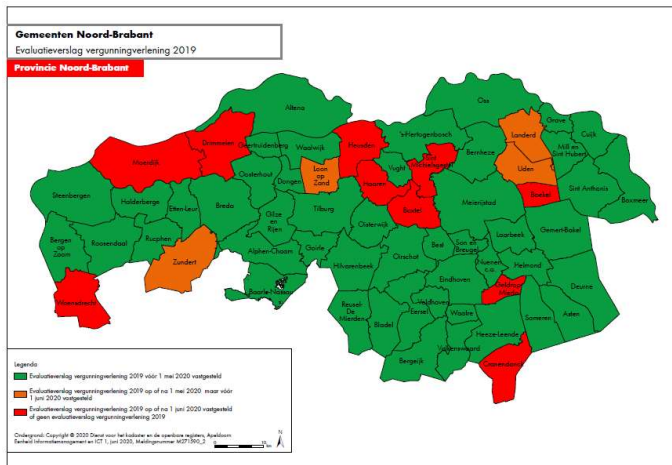
## 1.4. Interbestuurlijk toezicht (IBT)

Het ‘Evaluatieverslag VTH Fysieke Leefomgeving 2020 Gemeente Helmond’ is voor de VTH-taken in het kader van de Wabo opgesteld op basis van artikel 7.7 van het Besluit omgevingsrecht (BOR). Daarin is aangegeven dat burgemeester en wethouders een evaluatieverslag maken waarin zij aangegeven of de activiteiten uit het jaaruitvoeringsprogramma zijn uitgevoerd, en in welke mate zij hebben bijgedragen aan de in het VTH beleid gestelde doelen en prioriteiten.

Dit evaluatieverslag voert iets verder dan strikt de Wabo-taken. Het team interbestuurlijk toezicht (IBT) van de Provincie Noord-Brabant houdt toezicht op de uitvoering van de Wabo door gemeenten. Het IBT beoordeelt jaarlijks het beleidsplan, het jaaruitvoeringsprogramma en het evaluatieverslag voor de wabo-taken en toetst of de Brabantse gemeenten in hun beleidsdocumenten voldoen aan de kwaliteitseisen uit het BOR. De beleidsdocumenten die in 2020 zijn opgesteld (het jaaruitvoeringsprogramma 2020 en het jaarverslag 2019) zijn door het IBT beoordeeld als : ‘voldoet’.

Onderstaande kaartjes heeft de provincie hierover op haar website gepubliceerd in 2019.





Het IBT verwacht van de gemeenten dat zij jaarlijks uiterlijk 1 mei een evaluatieverslag vaststellen.

## 1.5. Afspraken met handhavingspartners

In 2020 zijn er hier geen wijzigingen geweest in de overlegstructuren voor afstemming met handhavingspartners. Wekelijks vindt nu het zgn. 'Handhavingsoverleg' plaats. In dit overleg worden casussen besproken waar sprake is van onderlinge raakvlakken tussen gemeentelijke- en politietaken op het gebied van veiligheid en handhaving. Bijeenkomsten hebben conform de maatregelen in het kader van COVID-19 digitaal plaatsgevonden.

## 1.6. Terugblik en vooruitblik

### Terugblik

In het Beleidsplan Vergunningen Helmond 2020 – 2022 zijn voor vergunningverlening onderstaande ontwikkeldoelen geformuleerd:

Vergunningen worden conform procesbeschrijving en VIP dienstverlening behandeld.



Na intake geeft de vergunningverlener aan of het om een flitsvergunning. Een Flitsvergunning wordt binnen 2 weken vergund. Alle overige aanvragen doorlopen hetzelfde proces, conform de procesbeschrijving. De klant wordt vanaf start initiatief begeleid door één persoon. Samen wordt haalbaarheid bepaald. Op deze manier weet de klant snel wat er nog voor risico's liggen en wat er aangeleverd moet worden, om snel een vergunning snel te kunnen krijgen.



Bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van welstand.



Alle aanvragen zijn voorgelegd aan de welstandscommissie. Pas bij akkoord van de welstandscommissie wordt de vergunning verleend.

Bouwwerken worden constructief, brandveilig en energiezuinig getoetst en opgeleverd.



Constructieve veiligheid is een deel van de toetsing dat volledig uitbesteed wordt binnen de gemeente Helmond. Hiervoor wordt de expertise van een constructiebureau ingehuurd. In het vergunningenbeleid zijn toets-niveau's vastgelegd. Alle bouwwerken worden op deze manier constructief getoetst. Een vergunning wordt pas verleend als na akkoord op deze toets, met of zonder aanvullende voorwaarden. Alle aanvragen worden getoetst op de EPC-richtlijn. Alleen als aan de norm wordt voldaan, wordt de vergunning verleend. Vanaf 1 januari 2021 moeten de vergunningaanvragen voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Deze nieuwe bouwregels stellen eisen aan de maximale energiebehoefte, het fossiele energiegebruik en aan de opwek van hernieuwbare energie van gebouwen. Dit betekent dat bij nieuwe woningen en gebouwen niet alleen rekening moet worden gehouden met een goede isolatie van de gebouwschil en energiezuinige installaties, maar ook met de toepassing van duurzame energie. Vooruitlopend op het in werking treden van de BENG is een richtlijn vastgesteld om er voor te zorgen dat aanvragen die eind 2020 zijn ingediend conform de nieuwe regelgeving worden vergund en uitgevoerd.

Bouwwerken worden/zijn zo min mogelijk belastend voor de omgeving.



Bij bouwwerken in bepaalde delen (centrum, drukke wegen) wordt voordat de werkzaamheden beginnen een bouwveiligheidsplan opgesteld. In een bouwveiligheidsplan wordt de overlast naar de omgeving en de veiligheid rondom de bouwplaats geborgd. Bij grote initiatieven adviseren wij de initiatiefnemer tijdens het vooroverleg om in overleg te gaan met omwonenden, zodat zij kunnen participeren in dit proces om zodoende bezwaren te voorkomen.

Sloopwerkzaamheden verlopen veilig in relatie tot de omgeving en gevaarlijke stoffen



Samen met de ODZOB zijn regionaal afspraken gemaakt m.b.t. slopen en asbest. Deze zijn vastgelegd in het document: 'Verbeterde werkafspraken RUB asbesttaken'. Hierin wordt aandacht besteedt aan de kwaliteit van de melding, het veilig slopen van het object en ketentoezicht.

Het Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019 – 2022 zijn onderstaande ontwikkeldoelstellingen geformuleerd voor de TH-taken:



Dit alles vanuit de intentie om door onze weloverwogen gekozen interventies een bijdrage te leveren aan een veilige, gezonde en leefbare stad.

Kijkend naar deze doelen kunnen we zeggen dat we op alle vlakken in de goede richting bewegen. De overlegstructuren helpen ons om goede te prioriteren te stellen en hebben de samenwerking met de BOA's en politie verstevigd. De samenwerking met het sociaal domein is verbeterd door samenwerking op casuïstiek, maar ook in de gezamenlijke opgavegerichte aanpak in de Wijk ontwikkelplannen. Op het gebied van goede balans tussen repressief en preventief zijn in 2020 geen grote slagen gemaakt. De grote hoeveelheid maatregelen en communicatie op het gebied van de COVID-19 maatregelen waren voor ons aanleiding om terughoudend te zijn met campagnes over bijvoorbeeld asbestdaken of rookoverlast. Wel is er naar aanleiding van meldingen persoonlijk contact met de melder en de overtreder. In deze gesprekken proberen wij zaken in overleg op te lossen zonder dat er repressieve handhaving in de vorm van aanschrijvingen aan te pas komt. Ten aanzien van het nalevingsbewust normeren hebben wij in 2020 gezorgd voor een goede positionering van juridisch- en beleidsmedewerkers in de implementatietrajecten van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen.

## **Vooruitblik**

In 2021 staat een aantal wijzigingen in de ons ondersteunende applicaties op stapel. Wij gaan er vanuit dat de nieuwe en vernieuwde systemen ons beter zullen gaan ondersteunen. In de implementatie-fase kan dit tot haperingen leiden. Er ontstaat een breuk in de gegevens waardoor de analyse van gegevens moeilijker en misschien niet altijd goed met de voorgaande jaren te vergelijken is. Wij proberen deze uiteraard zoveel als mogelijk te voorkomen.

In januari 2022 zullen vermoedelijk de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen in werking treden. In 2021 werken neemt het Team Vergunningen deel aan de projectgroepen:

- Financiële effecten invoering omgevingswet en Wkb;
- Samenwerkingsprocessen;
- Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit.

In het kader van de implementatie van de omgevingswet. Het Team toezicht en handhaving bouwen en RO neemt deel in de projectgroep:

- Financiële effecten invoering omgevingswet en Wkb;
- Werkgroep verordening fysieke leefomgeving;
- Omgevingsplan Helmond.

Als deelnemer aan deze project- en werkgroepen hebben wij speciale aandacht voor ons ontwikkeldoel: 'Nalevingsbewust normeren'.



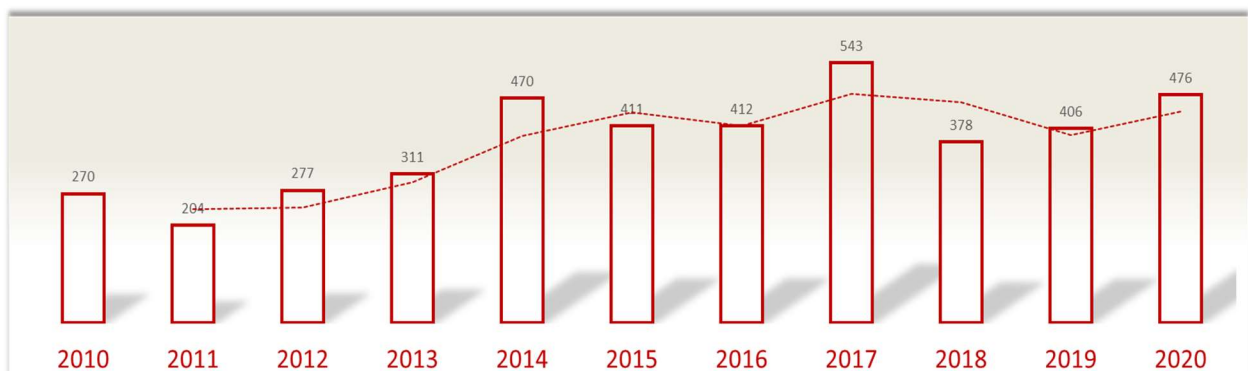
## 2. BOUWEN EN RUIMTELIJKE ORDENING

### 2.1. Vergunningverlening

In 2019 is voor het eerst een prognose gedaan van het verwachte aantal te verlenen vergunningen. In 2020 zijn 476 omgevingsvergunningen verleend. Dit is meer dan geprognosticeerd.

De prognose is gemaakt op basis van aantallen aanvragen per bouwcategorie van voorgaande jaren. In 2016 is een gemiddelde genomen van aanvragen die jaarlijkse binnenkomen. De zogenaamde “ijzeren voorraad”. Voor de prognose is deze aangevuld met de grote bouwplannen die komend jaar verwacht worden. Dit is de prognose, die we opgenomen hebben in het uitvoeringsprogramma. In 2020 zijn we gestart om de prognose en realisatie steeds beter op elkaar aan te laten sluiten. In MS-projects wordt aangegeven wanneer de aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend. Hierdoor krijgen we een duidelijk beeld van zowel de prognose als de daadwerkelijke realisatie van grote bouwprojecten. Deze maatregelen zullen ertoe leiden dat prognose en realisatie beter op elkaar gaan aansluiten. Echter niet alles is te prognosticeren. Kleinere initiatieven van zowel bedrijven als burgers zijn niet exact in te schatten.

Onderstaande overzicht geeft een beeld van het aantal verleende vergunningen vanaf het moment dat de Wabo van kracht werd.



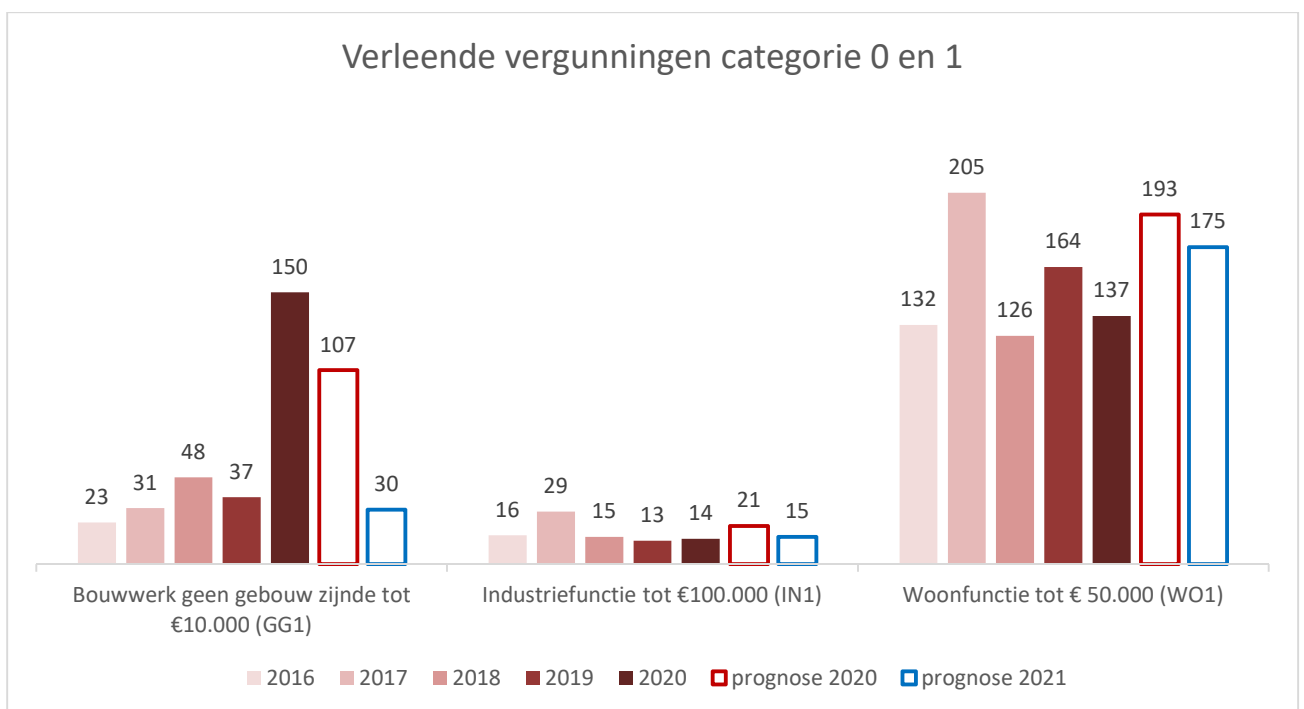
We kunnen het type vergunningen als volgt onderverdelen:

- Vergunningen verleend voor categorie 0 en 1 eenvoudig.
- Vergunningen verleend voor categorie 1 complex.
- Vergunningen verleend voor categorie 2.
- Vergunningen verleend voor categorie 3.

Hieronder geven we per categorie een overzicht en verklaren we eventuele bijzonderheden. Een uitwerking van welke type bouwwerken binnen welke categorie vallen is te lezen in bijlage 1.

## Vergunningen verleend voor categorie 0 en 1 eenvoudig

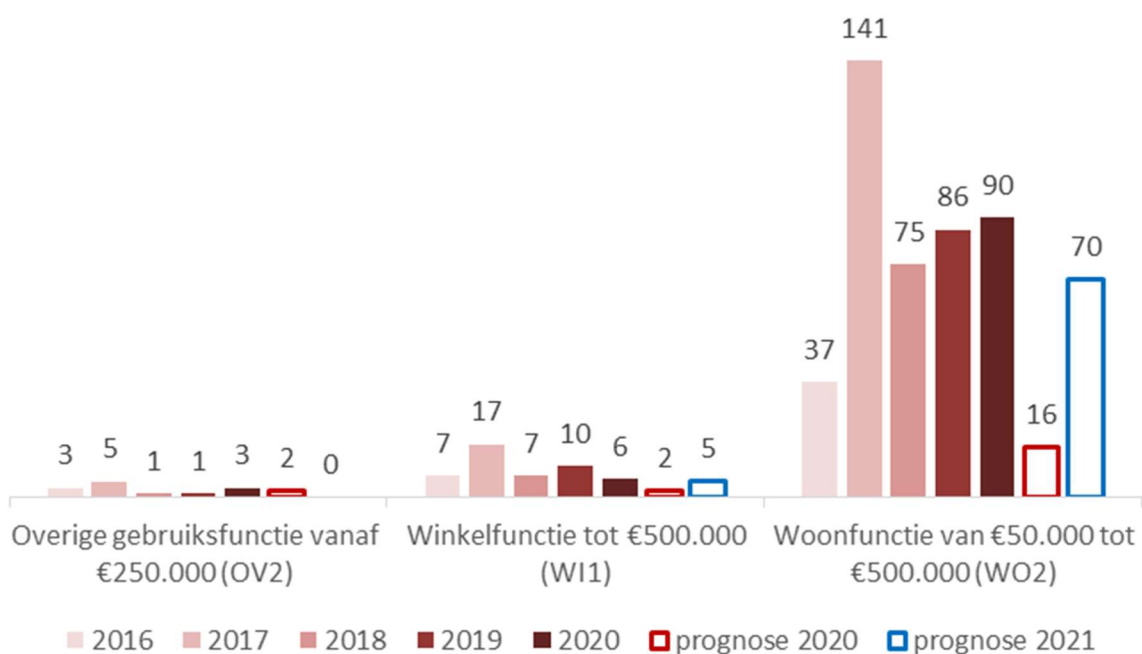
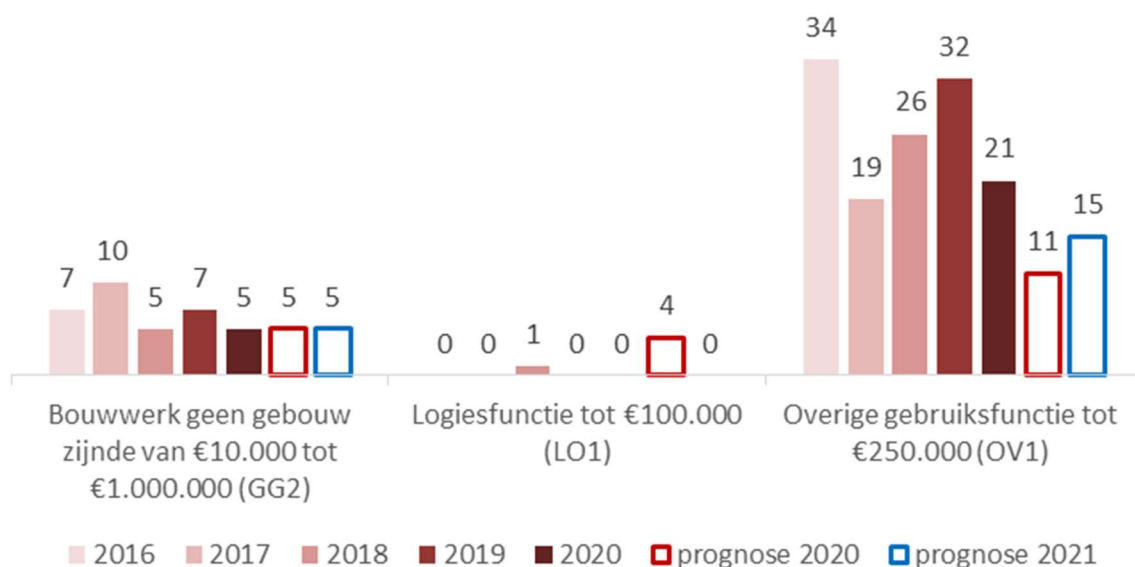
Het aantal geprognostiseerde vergunningen voor 2021 in de categorie 'Bouwwerken geen gebouw zijnde (GG1)' is lager dan 2020. Dit is een verzamelcategorie van voornamelijk bouwwerken die horen bij woningen. Om ons goed te kunnen voorbereiden op de ontwikkelingen in het kader van de 'Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)' willen we een duidelijk beeld krijgen van bouwwerken, die niet bij woningen horen en welke hier wel onderdeel van zijn. Naar verwachting zal het aantal bouwwerken in de categorie W01 (woonfunctie tot € 50.000,-) dan hoger worden.



## Vergunningen verleend voor categorie 1 complex

Het aantal verleende vergunningen voor categorie W02 (woningen tot €500.000) is hoger dan geprognosticeerd. Een groot aantal geplande particuliere woningen zijn qua bouwkosten lager uitgevallen en zijn daarom in deze categorie uitgekomen in plaats van in categorie W03 (woningen vanaf €500.000). Verder lijken inwoners van Helmond tijdens de corona crisis vaker zijn gaan verbouwen dan gebruikelijk. De prognose voor 2021 is hierop aangepast.

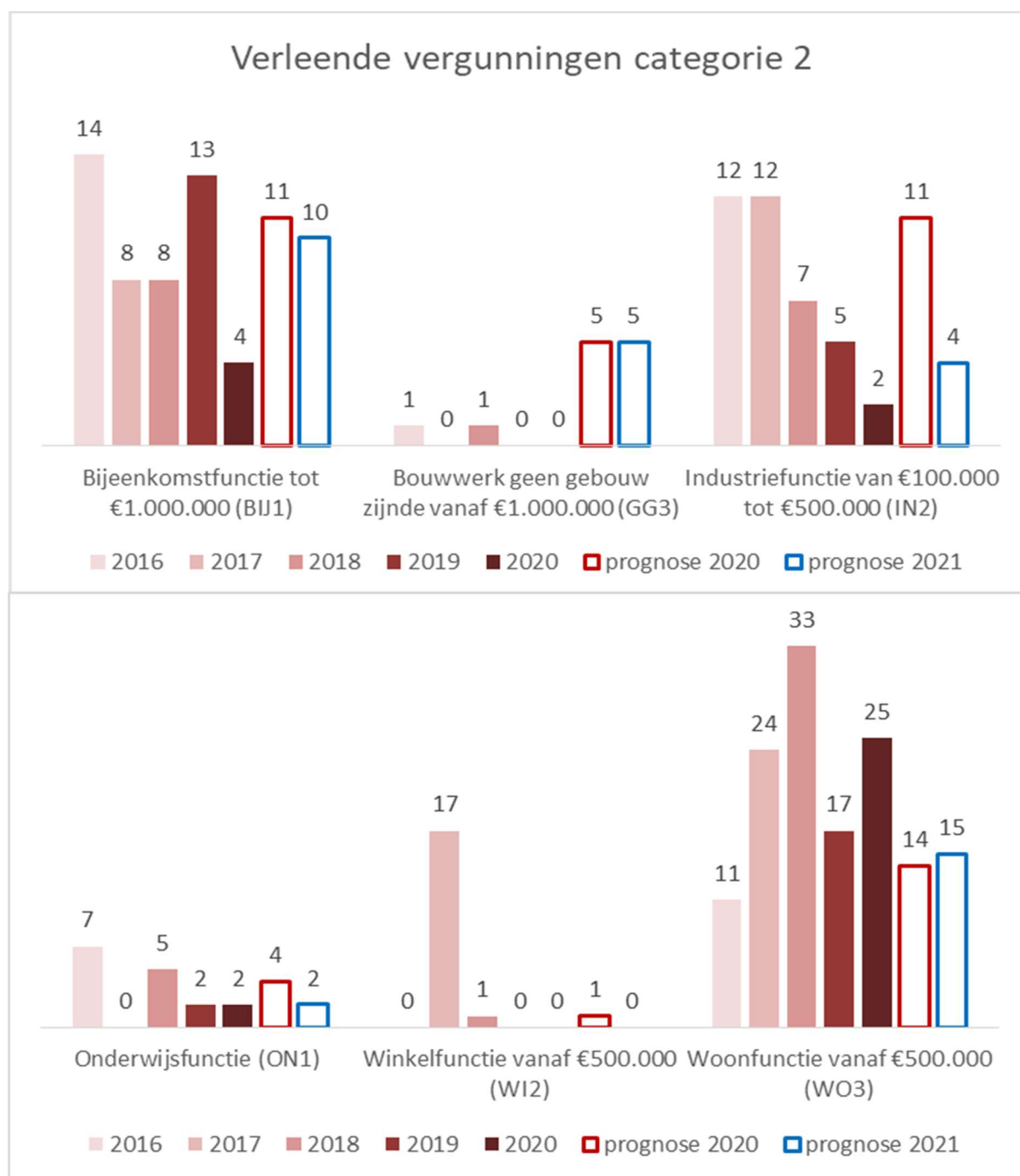
## Verleende vergunningen categorie 1 complex



## Vergunningen verleend voor categorie 2

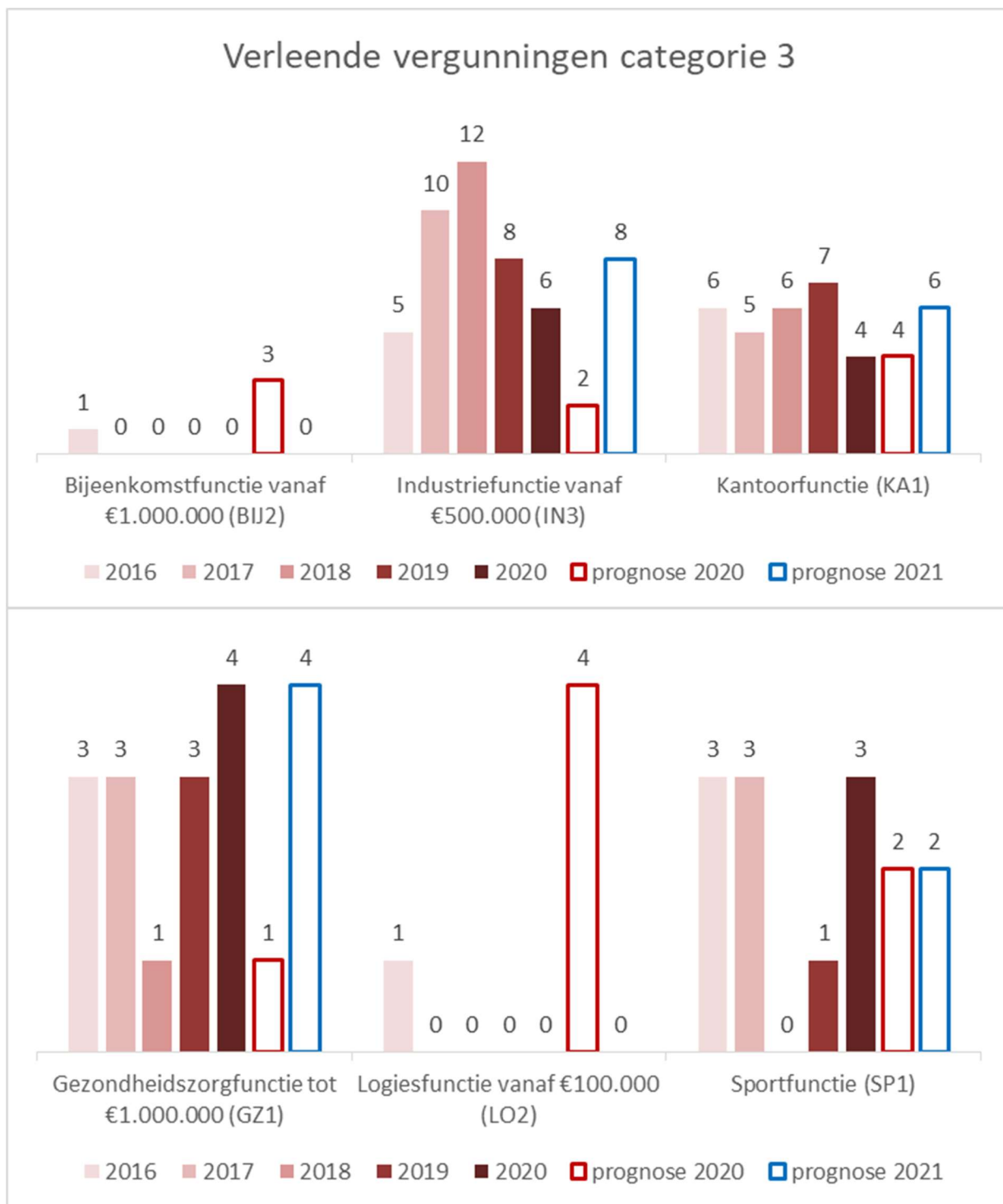
Het aantal verleende vergunningen IN2 (Industriefunctie tussen € 100.000,- en € 500.000,-) in 2020 ligt hoger dan de prognose. Dit is een van de functies, die moeilijk te prognosticeren is omdat deze niet in de planning worden opgenomen. Wij kunnen ondernemers hierin niet sturen. We hebben de prognose voor 2021 iets verhoogd, maar verwachten voor 2021 niet een grote toename, gezien de coronatijd, die voor ondernemers erg lastig.

Het aantal verleende vergunningen in 2020 voor woningen in de categorie W03 (woningen vanaf €500.000) is hoger dan geprognosticeerd. Een aantal geplande woningbouwprojecten zijn aangevraagd in 2020, terwijl ze in de planning nog in 2021 waren opgenomen. Voor 2021 is de prognose verhoogd t.o.v. 2020. In het kader van de woningbouwversnelling gaan we de komende jaren meer woningen op realiseren. Het aantal aanvragen in de categorie W03 (woningen vanaf €500.000) zal dus stijgen.



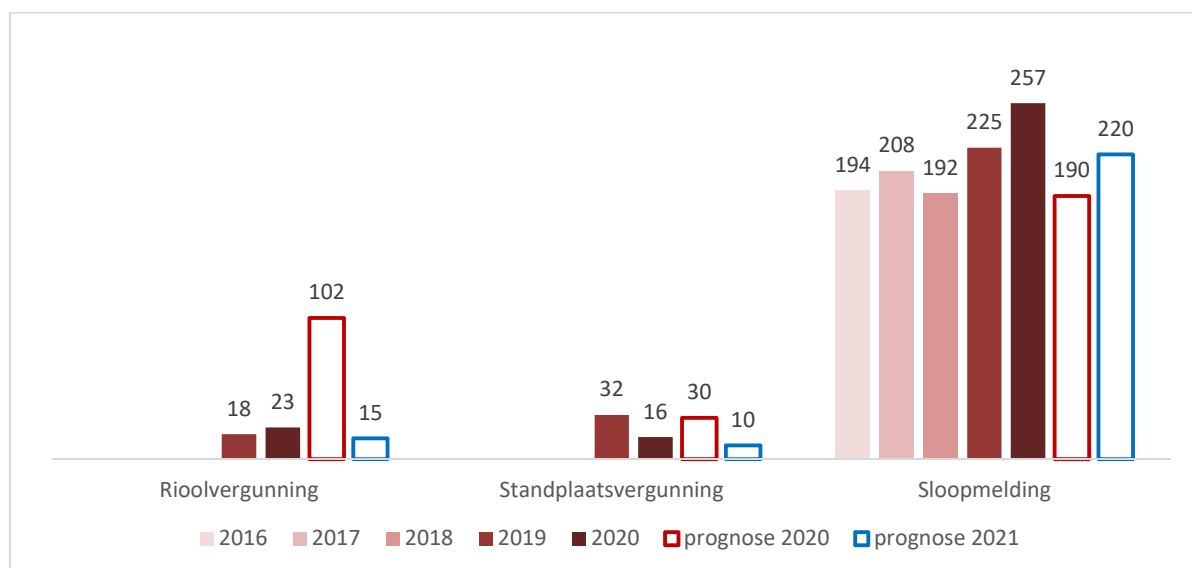
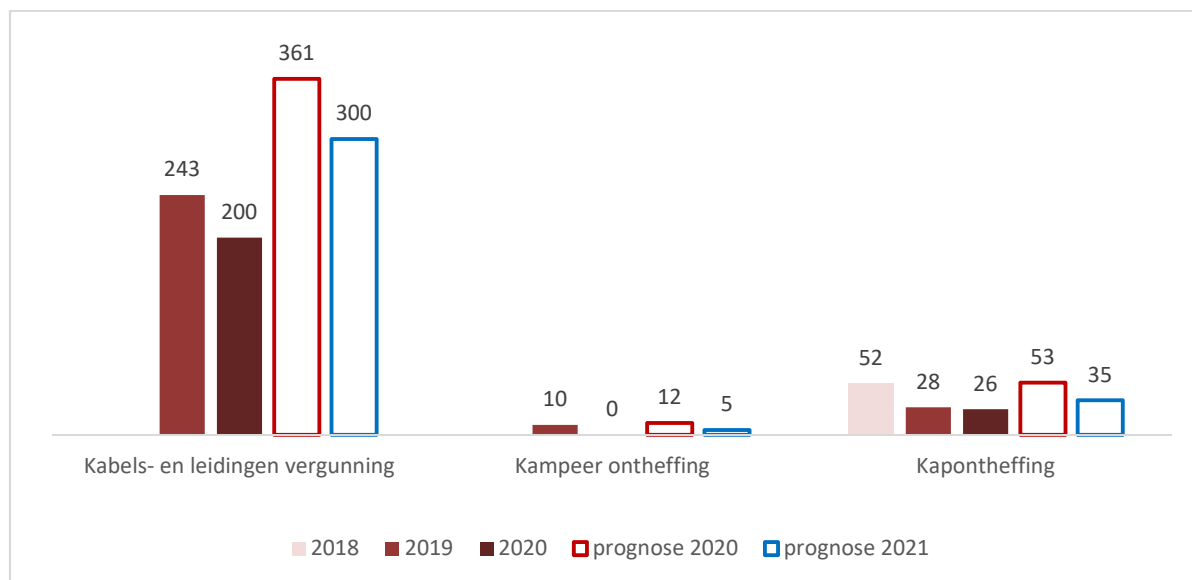
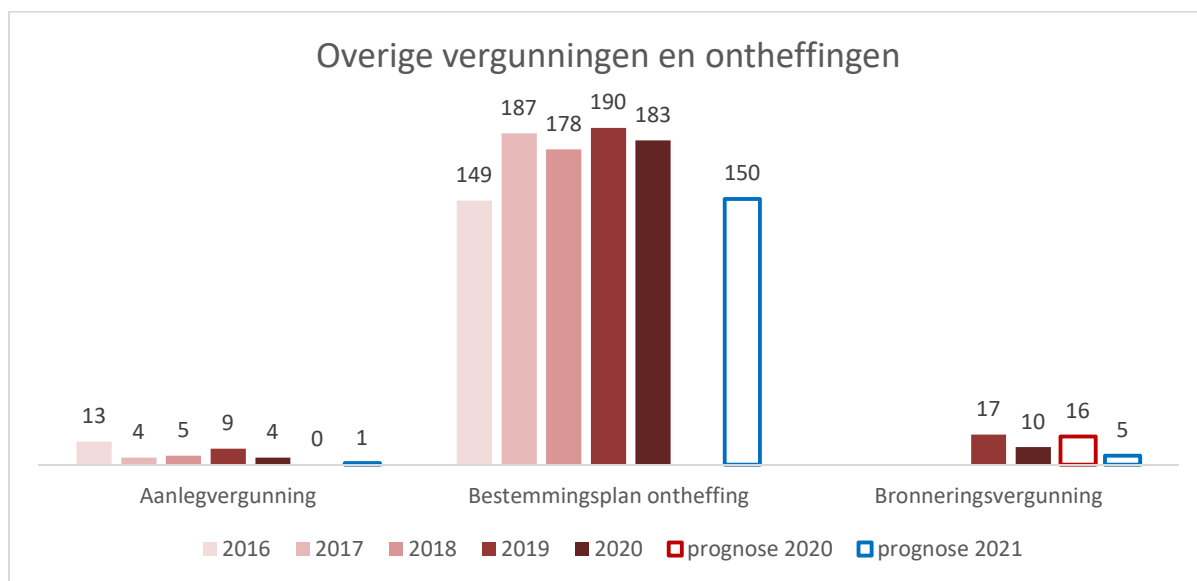
## Vergunningen verleend voor categorie 3

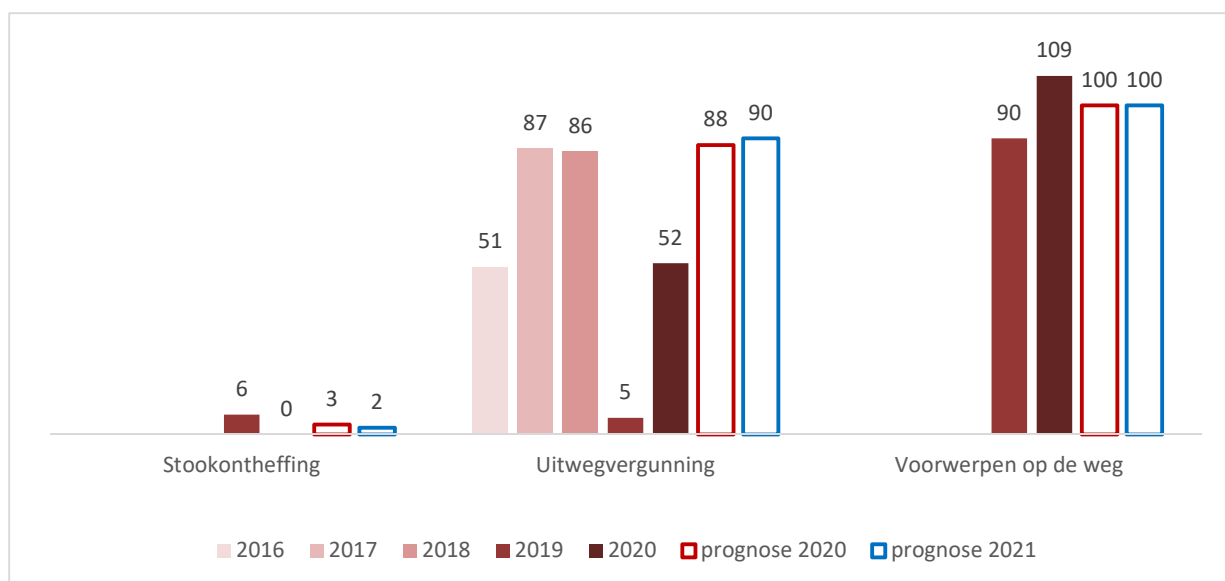
Het aantal verleende vergunningen IN3 (industriefunctie vanaf € 500.000,-) was in 2020 ligt hoger dan de prognose. Dit is een van de functies, die moeilijk te prognosticeren is omdat deze niet in de planning worden opgenomen. Wij kunnen ondernemers hierin niet sturen. We hebben de prognose voor 2021 verhoogd.





## Overige vergunningen





## 2.2. Toezicht en handhaving

In het 'Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019 – 2022' hebben de taken in de onderstaande tabel een hoge prioriteit gekregen:

| Onderdeel            | Taak                                                                            |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Nieuwbouw            | Bouwtoezicht gevolgklasse 1                                                     |
|                      | Bouwtoezicht gevolgklasse 2                                                     |
|                      | Bouwtoezicht gevolgklasse 3                                                     |
| Bestaande bouw       | Bestaande bouw in strijd met het bouwbesluit                                    |
|                      | Bestaande bouw in slechte staat door gebruik van het gebouw / terrein           |
|                      | Asbest (incl. slopen en calamiteiten)                                           |
|                      | Beeldkwaliteit (welstand excessen)                                              |
|                      | Bouwen zonder vergunning (hoofdgebouw)                                          |
|                      | Bouwen zonder vergunning (aan-bij-uitbouwen zichtbaar vanaf de weg)             |
|                      | Bouwen zonder vergunning (bouwwerken geen gebouw zijnde zichtbaar vanaf de weg) |
| Ruimtelijke ordening | Illegaal gebruik (bedrijfsmatig)                                                |
|                      | Illegaal gebruik (bewoning)                                                     |
|                      | Illegaal gebruik (strafbaar, drugs etc.)                                        |
| Gebiedsgericht       | Woonwagenlocaties                                                               |



## Nieuwbouw

In de Kwaliteitscriteria 2.2 voor vergunningverlening, toezicht en handhaving krachtens de Wabo is aangegeven dat het toezicht op de bouw moet worden uitgevoerd volgens de landelijke toezichtmatrix. Een gemeente kan het toezichtniveau van de landelijke toezichtmatrix naar beneden bijstellen als dat kan, of naar boven bijstellen als de ambitie dat vraagt. Voor de uitvoering van het toezicht op nieuwbouw is in het 'Jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving 2020' een toezichtmatrix vastgesteld op het 'Helmonds gewenst niveau'. Daarbij is aangegeven dat mocht het niet mogelijk zijn om vacatures in te vullen wij genoodzaakt zouden zijn om terug te zakken naar het 'Helmonds minimum niveau' waarbij de focus wordt gelegd op toezicht op aspecten van Veiligheid (constructie- en brandveiligheid) en dat er in die situatie geen ruimte is voor toezicht op beeldkwaliteit en duurzaamheidsaspecten.

Met de beschikbare capaciteit hebben we het 'Helmonds gewenst niveau' met name in het begin van het jaar niet kunnen halen omdat vacatures lastig in te vullen waren. In die periode is conform het 'Helmonds minimum niveau' de focus gelegd op het toezicht op constructieve- en brandveiligheid. Op dit moment is de formatie op sterkte om het toezicht uit te voeren op het 'Helmonds gewenst niveau'.

Voor het bouwtoezicht hanteren we dezelfde categorie-indeling als bij vergunningverlening (bijlage 1). In totaal zijn 220 objecten gecontroleerd waarbij op, 1.591 deelaspecten een bouwcontrole is uitgevoerd.

In 2020 is bij een bouwproject in de Houtse Akkers aan het licht gekomen dat de bouwkwaliteit tekort is geschoten. Eind 2020 is een onderzoek gestart naar de oorzaak van deze situatie. Bouwtoezicht is hier nauw bij betrokken geweest. De raad is hierover afzonderlijk geïnformeerd.

### **DOEL: Controle van alle bouwwerken conform de toezichtmatrix**

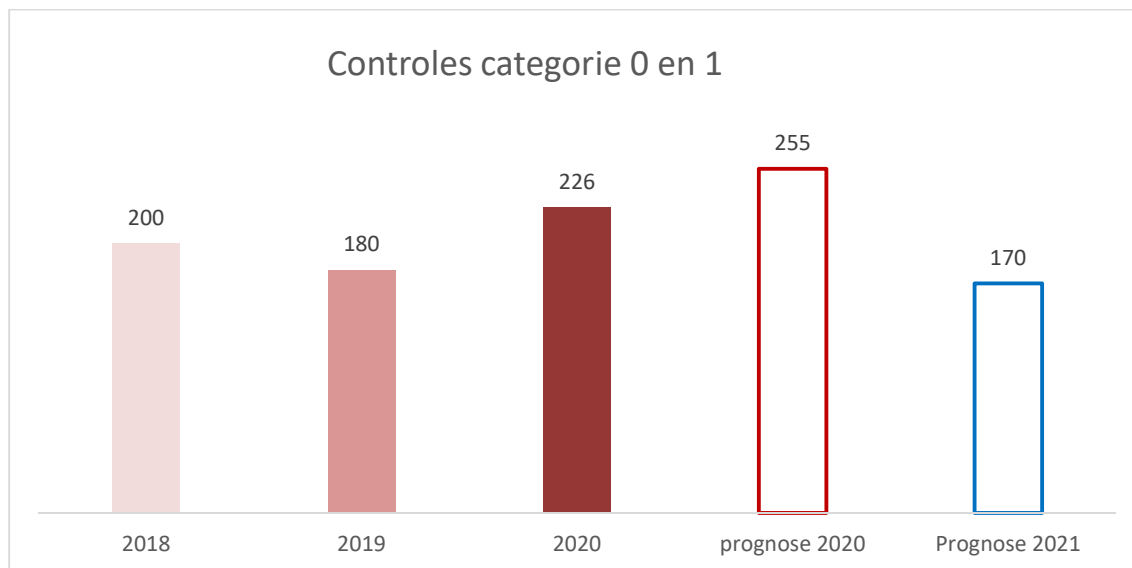
Dit is geborgd omdat wij alle vragen die horen bij het 'Helmonds gewenst niveau' als vragenlijst hebben ingericht in het programma: 'Digitale Checklisten'.

## Categorie 0 en 1 eenvoudig

**DOEL: Controle van alle bouwwerken in de gevolklasse 1 (type aan/bij gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde) vanuit 'oog- en oor-functie', alleen de 'start-' en 'gereed-meldingen'.**

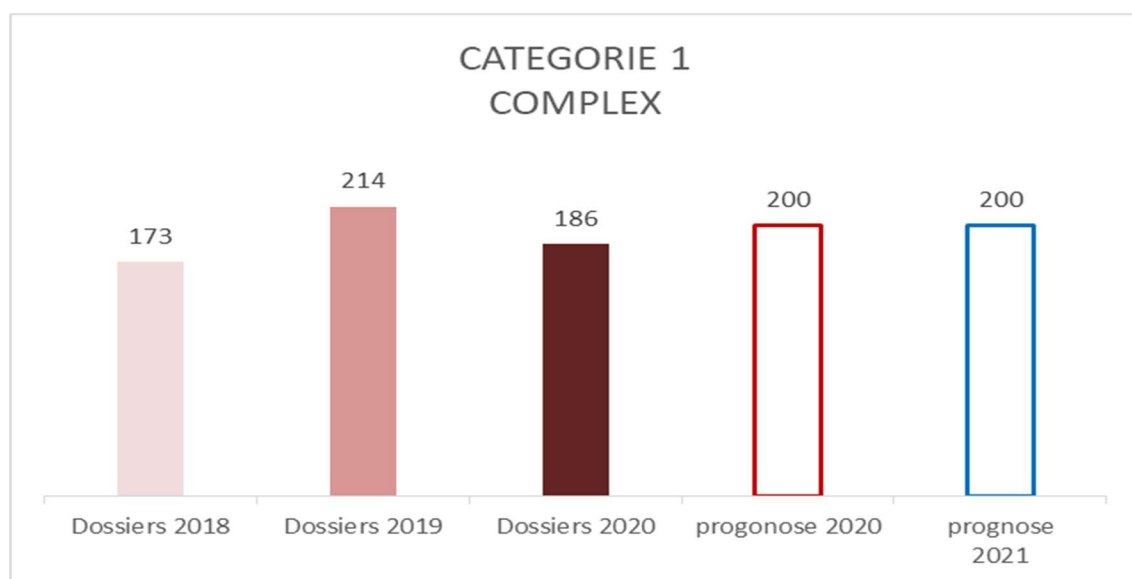
Door een wijziging in de automatiseringssystemen is het niet meer mogelijk om de collectieve plannen wijkgericht te controleren. Daarom zijn de kleine plannen in bulk gecontroleerd. Het gaat hier telkens

om een korte visuele check of het vergunde bouwwerk is gerealiseerd. De prognose voor 2021 is naar beneden bijgesteld op basis van de actuele werkvoorraad.



### **Categorie 1 complex**

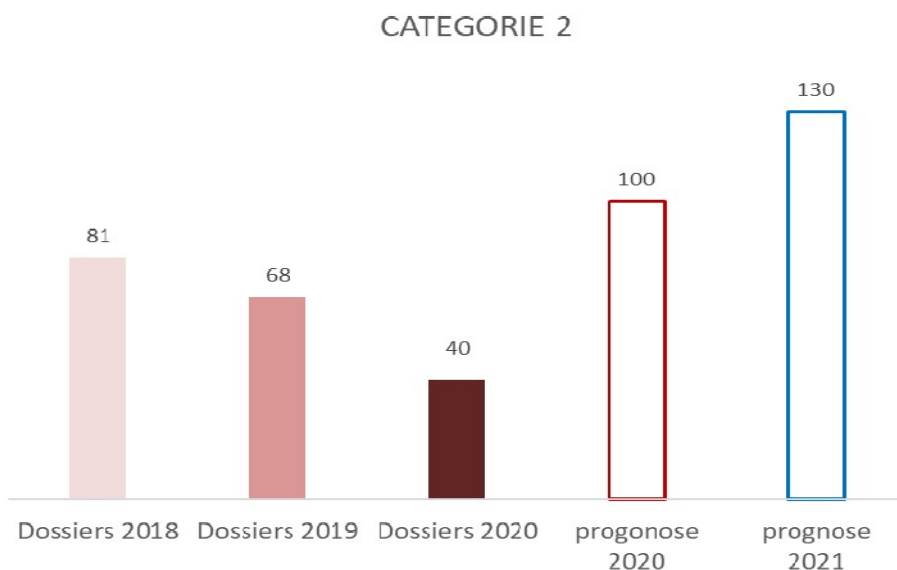
In de categorie 1 complex zijn minder bouwwerken gecontroleerd dan in de prognose was voorspeld. De prognose voor toezicht is opgebouwd uit de bestaande werkvoorraad en de prognose vanuit vergunningverlening. De prognose voor 2021 is gelijk gebleven omdat het aantal plannen dat in uitvoering stond of nog niet gestart was voor toezicht geen aanleiding gaf tot bijstelling.



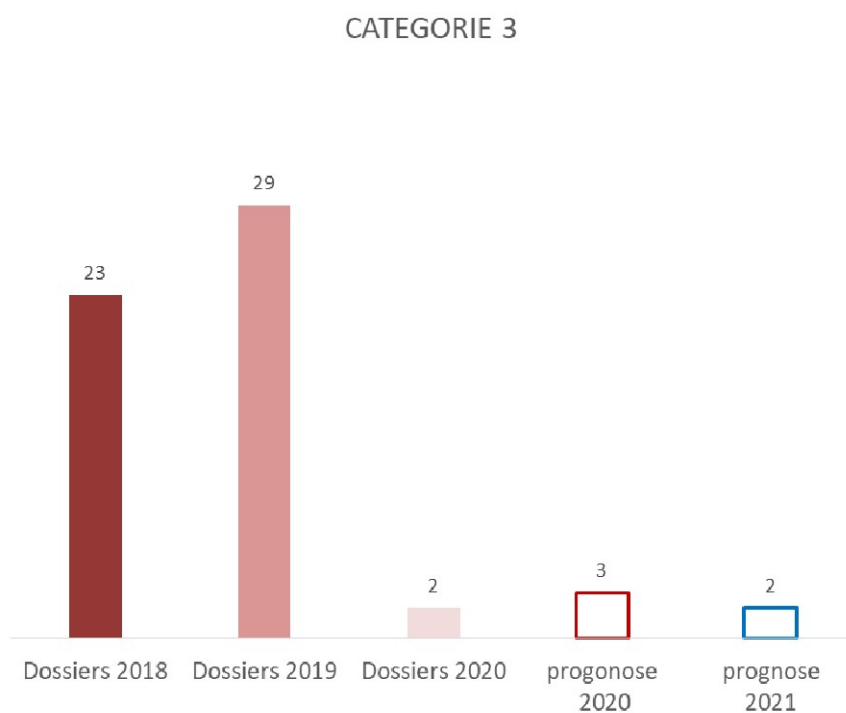
*1Bron; 2018 en 2019 = key2vergunningen Bron 2020 = Digitale Checklisten.*

## Categorie 2 en 3

Ten opzichte van de prognose valt op dat er in de categorie 2 minder objecten zijn gecontroleerd dan geprognoseerd. In de werkvoorraad zitten nog ruim 50 bouwdoossiers in de werkvoorraad. Deze zitten wel in de pijplijn, maar zijn in 2020 nog niet gestart. Deze bouwwerken komen in 2021 voor toezicht in aanmerking.



2Bron; 2018 en 2019 = key2vergunningen Bron 2020 = Digitale checklisten.



3Bron; 2018 en 2019 = key2vergunningen Bron 2020 = Digitale checklisten.



## Bestaande bouw

### Landelijke prioriteiten bestaande bouw

**DOEL: Onmiddellijk onderzoek uitvoeren conform landelijke aanbevelingen bij landelijke of regionale bouwkundige of bouwtechnische speerpunten.**

De afgelopen jaren hebben diverse incidenten plaatsgevonden bij gebouwen en bouwwerken in Nederland en daarbuiten die aanleiding hebben gegeven tot nader onderzoek van de veiligheid van gebouwen of bouwwerken. Gemeenten ontvingen een brief van de Minister waarin is aangegeven wat er naar aanleiding van een dergelijk incident moet gebeuren. Wanneer we een landelijke instructie krijgen, spreken we van een landelijke prioriteit. In 2020 zijn landelijk geen nieuwe onderzoeken voorgeschreven.

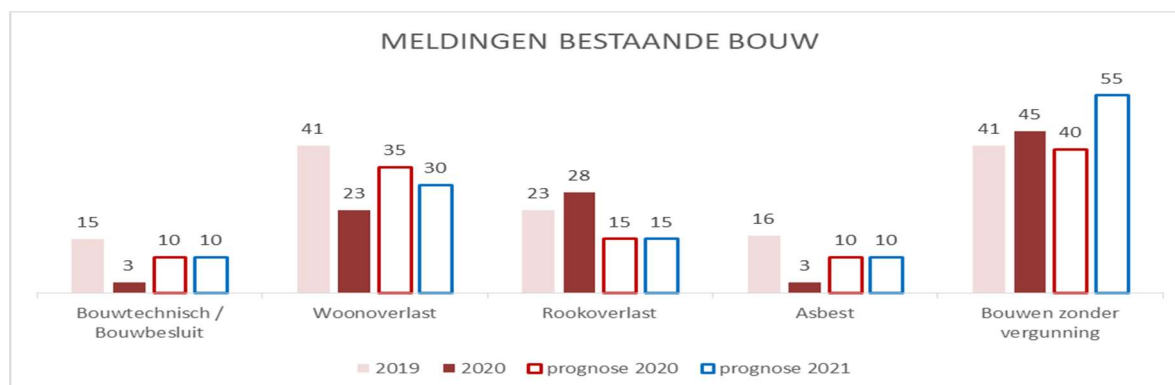
Op de lopende landelijk prioriteiten zijn geen belangrijke ontwikkelingen te melden.

### Helmondse prioriteiten bestaande bouw



Bestaande bouw in slechte staat door een slechte staat van systemen, constructies of installaties en overlast door gebruik van het gebouw of terrein (woonoverlast) hebben beide een hoge prioriteit in het Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019-2022. Voor beide geldt dat overtredingen vaak directe gevolgen hebben op het veilig en/of gezond

wonen. In onderstaand overzicht geven we een overzicht van de verdeling van het type meldingen in het kader van bestaande bouw en hoe de resultaten van 2020 zich verhouden tot de prognose van 2020 en hebben geleid tot de prognose voor 2021:



## **Bestaande bouw in slechte staat (bouwtechnisch / Bouwbesluit.)**

**DOEL : Inzet bij overlast, gevaarlijke situaties of bedreiging voor de gezondheid door installaties of bouwwerken in strijd met het bouwbesluit.**

In 2020 zijn 3 meldingen ontvangen van vermoedens van bouwtechnische risico's. Dit is minder dan de prognose (10). Er zijn 5 handhavingstrajecten opgestart. Omdat 2020 een bijzonder jaar is geweest waarbij in verband met de maatregelen in het kader van COVID-19 bij geen huisbezoeken werden afgelegd tenzij dit echt noodzakelijk was is de prognose voor 2021 niet bijgesteld.

In oktober 2020 is in Brandevoort bij een groep van 250 woningen in het deelgebied 'Schutsboom' een situatie aan het licht gekomen waar er een mogelijk omvalgevaar leek te ontstaan bij de sierschoorstenen, de zogenaamde tuitjes. Bewoners zijn hierover geïnformeerd. Dit heeft geleid tot veel onrust in de wijk. Uiteindelijk is een oplossing gevonden, en is door het bouwbedrijf in samenwerking met de ontwikkelaar een inspectie tegen gereduceerd tarief aangeboden. Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor de veiligheid van hun woning en dus voor eventueel noodzakelijk herstel. De raad is hierover afzonderlijk geïnformeerd.

## **Bestaande bouw, gebruik van het gebouw of terrein (woonoverlast)**

**DOEL: Altijd binnen 2 dagen een reactie bij signalen van woonoverlast (vervuilde woningen) conform de 'Procedure Vervuilde Huurwoningen'.**

**DOEL: Altijd reactie bij onveilige situaties als gevolg van achterstallig onderhoud zodat in alle gevallen voldaan wordt aan het bouwbesluit.**

**DOEL: Aantal klachten blijft onder de 15.**

Bij dit type meldingen kan gedacht worden aan meldingen in het kader van feitelijke overlast door het gedrag van burens, woningklachten van bewoners van huurwoningen en overlast door vervuiling of verwaarlozing van woningen. De prognose voor meldingen in het kader van woonoverlast op basis van ervaringscijfers uit voorgaande jaren was

voor 2020: 35 meldingen. De doelstelling om minder dan 15 meldingen te ontvangen was de afgelopen jaren niet haalbaar. In 2020 was het aantal klachten lager dan in voorgaande jaren. Er zijn 23 meldingen ontvangen. Het doel om minder dan 15 meldingen te ontvangen is nog niet haalbaar gebleken. Als gevolg van deze aantallen is de prognose voor 2021 iets naar beneden bijgesteld naar 30

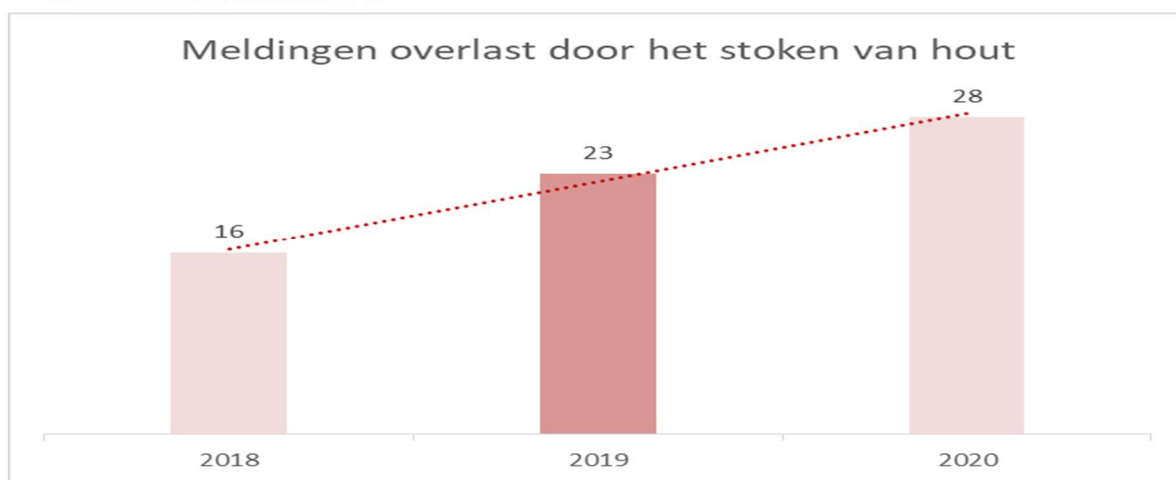


meldingen. Dit type meldingen leidt verhoudingsgewijs niet vaak tot een handhavingstraject. Vaker wordt zorg of begeleiding ingezet. In 11 gevallen is een waarschuwingsbrief verstuurd. In alle gevallen wordt binnen 2 dagen op een melding gereageerd in de vorm van een controle of een telefonisch contact.

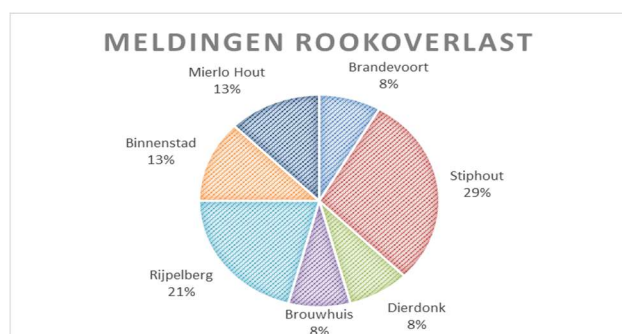
## Overlast door het stoken van hout



De laatste jaren is er landelijk meer aandacht voor overlast door het stoken van hout. Hout stoken is in beginsel niet verboden. Het veroorzaken van overlast door houtstook is dat wel. Daarom lichten we inwoners in Helmond voor over goed stookgedrag. In 2020 is het aantal klachten toegenomen van 23 naar 28.



In 2020 kwamen de meeste meldingen komen uit de wijken Rijpelberg en Stiphout.



In het 'Jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving 2020' hebben wij aangegeven dat wij voornemens zijn een actiedag / periode te organiseren die is gericht op de controle van rookafvoeren in de wijk Rijpelberg. In 2020 is aan aanpak ontwikkeld om in de hele wijk Rijpelberg een impuls te geven aan de

bewustwording van de overlast die door het stoken van hout kan ontstaan en hierin een gedragsverandering in gang te zetten. Omdat de maatregelen in het kader van de COVID-19 crisis het lastig maakt om fysieke controles uit te voeren is naast de bestaande communicatie strategie een aanpak in twee stappen ontwikkeld (persoonlijke communicatie en in uiterste gevallen



handhavingstrajecten). Daarnaast is in 2020 aanvullend onderzoek gedaan naar de bouwtechnische eisen van rookgasafvoeren. Deze deskundigheid is nodig om goed te kunnen vaststellen waar een rookgasafvoer aan moet voldoen en hoe dit kan worden getoetst. Deze aanpak wordt in overleg met de wijkraad verder uitgerold en gaat vermoedelijk vanaf het eerste kwartaal 2021 van start.

## Bestaande bouw – waarbij asbest aanwezig is.



Toezicht op bestaande bouw waar asbest aanwezig is heeft een hoge prioriteit in het 'Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019-2020'

**DOEL: Toezicht op asbestsaneringen waarvoor een melding is ingediend conform het Regionaal Uitvoeringsbeleid Asbestdaken van de Omgevingsdienst Zuid - Oost Brabant (ODZOB).**

Op basis van het Regionaal Uitvoeringsbeleid zijn in 2020, 255 sloopmeldingen getoetst aan de daarvoor in regionaal verband vastgestelde matrix. In 6% van de sloopmeldingen was deze toets aanleiding voor een controle. Deze, in totaal 16, controles zijn uitgevoerd door de ODZOB. In 3 gevallen is een overtreding geconstateerd.

**DOEL: 0 m2 asbest dak in 2025 door preventieve aanpak.**

De Eerste Kamer heeft op 4 juni 2019 het wetsvoorstel tot aanpassing van de Wet Milieubeheer om te komen tot een verbod op het bezitten van een asbestdak verworpen. Dit betekent dat er voorlopig geen asbestdakenverbod komt. Het in het 'Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019 – 2022' genoemde verbod om na 2025 nog een asbestdak te bezitten is hiermee van de baan. Er zijn dus geen middelen meer om sanering af te dwingen. Alle woningbouwcorporaties hebben in 2018 aangegeven dat zij hun planning zodanig hebben ingericht dat alle asbesthoudende daken bij huurwoningen gesaneerd worden. Bij een check in 2020 is gebleken dat deze plannen niet zijn bijgesteld nu er geen feitelijk verbod is gekomen.

In onderstaande tabel is het verloop van het saneren van asbesthoudende daken in 2020 ten opzichte van de meting in 2016 te zien.

|                                                    |                                                    |                                          |                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 5056<br><small>(voormalige) asbestlocaties</small> | 4451<br><small>(nog) geen melding sanering</small> | 89<br><small>melding sanering</small>    | 412<br><small>gesaneerd</small>          |
| 160.897<br><small>vierkante meter</small>          | 126.589<br><small>vierkante meter</small>          | 10.907<br><small>vierkante meter</small> | 22.213<br><small>vierkante meter</small> |

Het beoogde plan om verdere stimulering op het saneren van asbestdaken te realiseren is in 2020 op een laag pitje gezet. Reden hiervoor was dat het gelet op situatie rondom de COVID-19 crisis niet gepast leek om mensen aan te zetten tot het doen van investeringen voor het saneren van hun asbestdak.

**DOEL: Bij constateren van beschadigde asbesthoudende daken, sanering binnen 3 maanden.**

In 2020 is in 3 gevallen door de gemeente handhavend opgetreden naar aanleiding van illegale sanering van asbest of beschadigde asbesthoudende daken. Deze daken zijn na een handhavingstraject gesaneerd.

**DOEL: Een calamiteitenplan beschikbaar voor calamiteiten met asbest**

In Helmond wordt in samenwerking met de VRBZO gewerkt aan de hand van IVF schema's en protocollen.

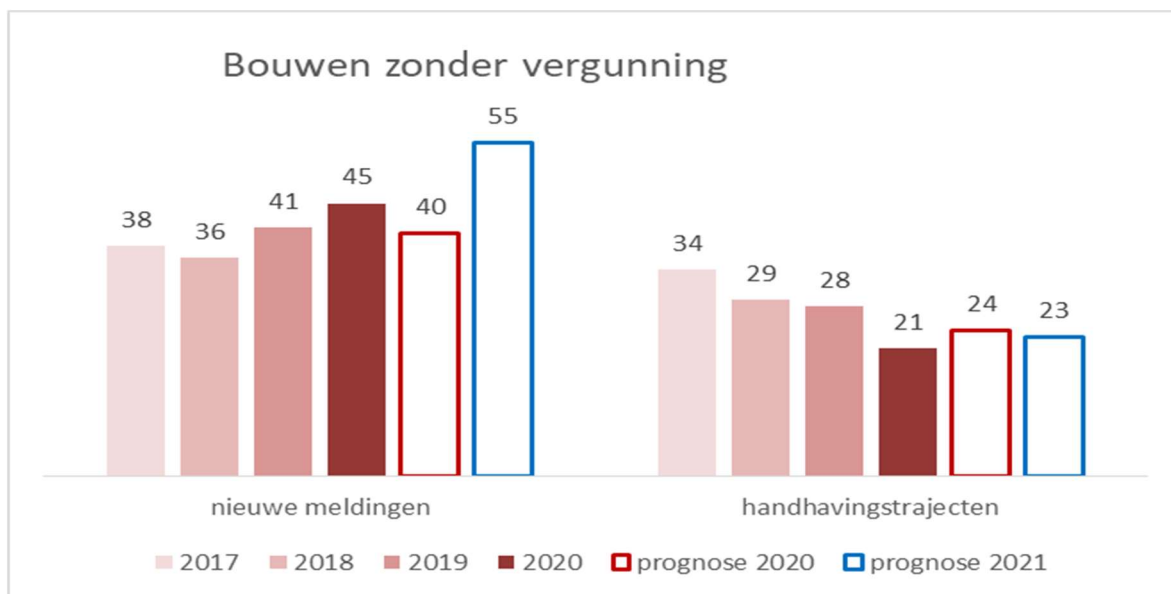
## **Bouwen zonder vergunning**

**DOEL: Het voorkomen van verloedering door wildgroei van (kleine) illegale bouwwerken, zichtbaar vanaf de weg.**



In 2020 zijn 45 meldingen ingediend over het bouwen zonder vergunning. Meestal was er geen sprake van een overtreding die heeft geleid tot een handhavingstraject. Vaak is de situatie gelegaliseerd, was er geen sprake van een overtreding of is de melding niet verder onderzocht omdat de aard van de melding betrekking had op een type overtreding dat geen prioriteit heeft.

In 2020 zijn 21 handhavingstrajecten gestart, met name als gevolg van eigen constatering. Omdat het aantal meldingen is toegenomen is de prognose voor 2021 hoger. Het aantal handhavingstrajecten blijft vermoedelijk ongeveer gelijk. In 2021 wordt de 'Beleidsregel handhaving particuliere bouwwerken Helmond 2013' geëvalueerd en geactualiseerd.



## Beeldkwaliteit

**DOEL: Onmiddellijke inzet van handhavingsinstrumentarium bij welstandsexcessen, zichtbaar vanaf de weg, ter voorkoming van precedentwerking/neerwaartse spiraal in wijken.**

In 2020 zijn geen welstandsexcessen behandeld. Omdat er jaarlijks maar weinig zaken spelen op het gebied van beeldkwaliteit, is deze categorie overtredingen in het Jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving 2021 ondergebracht in de categorie: 'Bouwen zonder vergunning'. Bij het opleveren van nieuwe woningen in Brandevoort wordt een persoonlijke brief met folder en gadget overhandigd om bij het betrekken van de woning nog te denken aan de eisen aan de buiteninrichting van de woning.

## Reclame

Gelet op de druk die de maatregelen in het kader van de COVID-19 crisis leggen op ondernemers is in 2020 geen actief toezicht ingezet op de naleving van de reclamerichtlijnen. In het 'Jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving 2020' was het voornemen uitgesproken om aan de hand van een gedragsanalyse te beoordelen of het naleefgedrag als het gaat om reclameregels een impuls zou kunnen krijgen. Deze actie is vooruitgeschoven tot een moment dat ondernemers geen hinder meer ondervinden van de maatregelen in het kader van COVID-19.

## Brandveiligheid

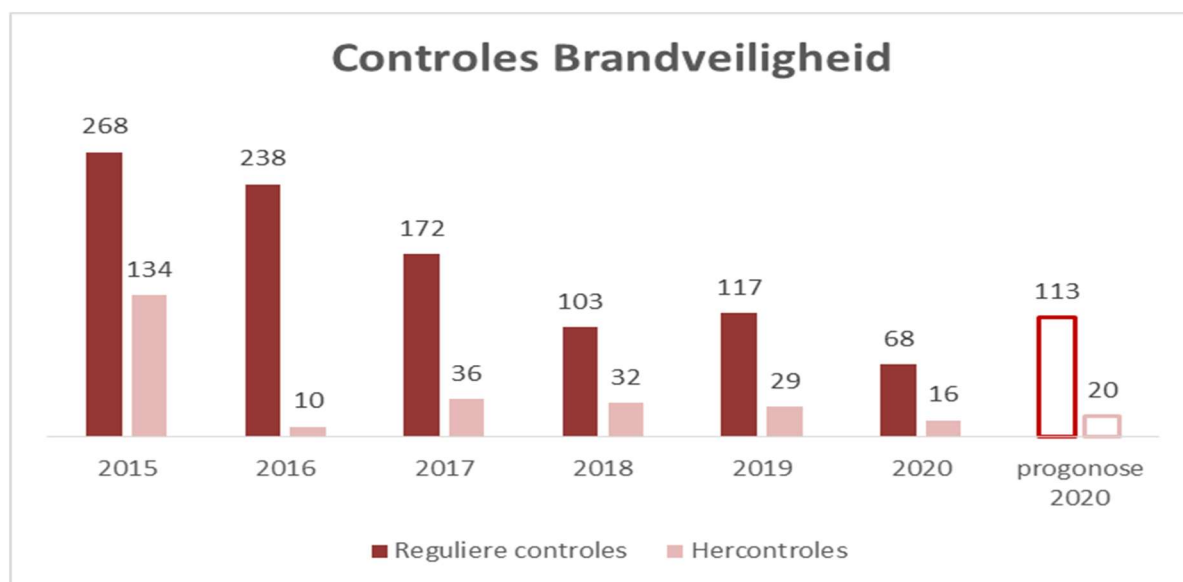
**DOEL: Jaarlijkse controle door VRBZO van 150 objecten in de categorie B en C op basis van de risico analyse.**

**DOEL: Het aantal hercontroles blijft onder de 50 %.**

**DOEL: Controle bij objecten met het laagste risico (categorie A) wordt jaarlijks in het uitvoeringsprogramma omschreven.**

De controles voor brandveilig gebruik van gebouwen worden uitgevoerd door de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost (VRBZO). De VRBZO gebruikt de “Werkwijzer Risico Beheersing Brandveiligheid” om controles in te plannen. In 2020 zijn minder controles uitgevoerd als gevolg van de maatregelen die golden in het kader van COVID-19. Risicovolle zaken, klachten en onderbouwde controles zijn uitgevoerd, uiteraard met de juiste voorzorgsmaatregelen. Verder is er vanuit VRBZO regelmatig contact geweest met zorginstellingen via telefoon en andere digitale middelen om hier voor de brandveiligheid vinger aan de pols te houden. Verder zijn veel medewerkers van de VRBZO (zeker in de beginfase ingezet voor de regio brede crisisorganisatie zoals ondersteuning van de GHOR, verspreiding van middelen, controleren testlocaties en deelnemen op de testlocaties.

Bij 23% van de uitgevoerde controles was een hercontrole noodzakelijk. Hiermee is de doelstelling om het aantal hercontroles onder de 50 % te houden gerealiseerd.



In 2020 zijn er geen handhavingstrajecten gestart naar aanleiding van controles die zijn uitgevoerd door de VRBZO. Er zijn geen expedities uitgevoerd in het kader van Geen Nood Bij Brand (GNBB).

VRBZO heeft in 2020 haar bijdrage geleverd aan controles in het kader van het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) en PIT controles. In 2020 waren er geen controles gepland in de laagste risicoklasse (A), wel is verkennend onderzoek gedaan om aan te sluiten bij een project rondom zelfcontroles voor risicoklasse A locaties. Dit krijgt in 2021 een vervolg.

### Peelland Interventie team (PIT)



Van overtredingen op het gebied van Wabo kan worden gezegd dat deze regelmatig onbewust gebeuren. Men is niet altijd voldoende op de hoogte van de regels en begaat dan onbedoeld een overtreding. Toch kunnen we onze ogen niet sluiten voor de overtredingen met een minder onschuldige intentie. Daarom maken ook de toezichthouders / handhavers bestaande bouw en ruimtelijk ordening deel uit van het PIT. Het PIT speelt een belangrijke rol bij de integrale aanpak. Het PIT voert acties uit bij panden en locaties waarvan sterk het vermoeden bestaat dat er sprake is van missatanden of niet wordt voldaan aan wet- en regelgeving. Het team kijkt naar brandveiligheid, boekhouding, illegale bewoning, vergunningen, inschrijving Basisregistratie Personen (BRP) mensenhandel, prostitutie, drugs, sociale zekerheidsfraude en andere overtredingen. In 2020 zijn in Helmond 9 PIT-acties geweest. Hieruit zijn 10 handhavingstrajecten voortgekomen. In verband met de beoogde beleidswijziging op het gebied van kamerbewoning wachten 5 adressen waar te veel bewoners zijn aangetroffen op een (later) handhavingstraject. Vanwege de Coronamaatregelen is de horeca direct na een PIT-actie gesloten. Hercontrole heeft in verband met de COVID-19 maatregelen niet kunnen plaatsvinden. Mogelijk gaan hier nog 2 handhavingstrajecten van start.

### Ruimtelijke ordening



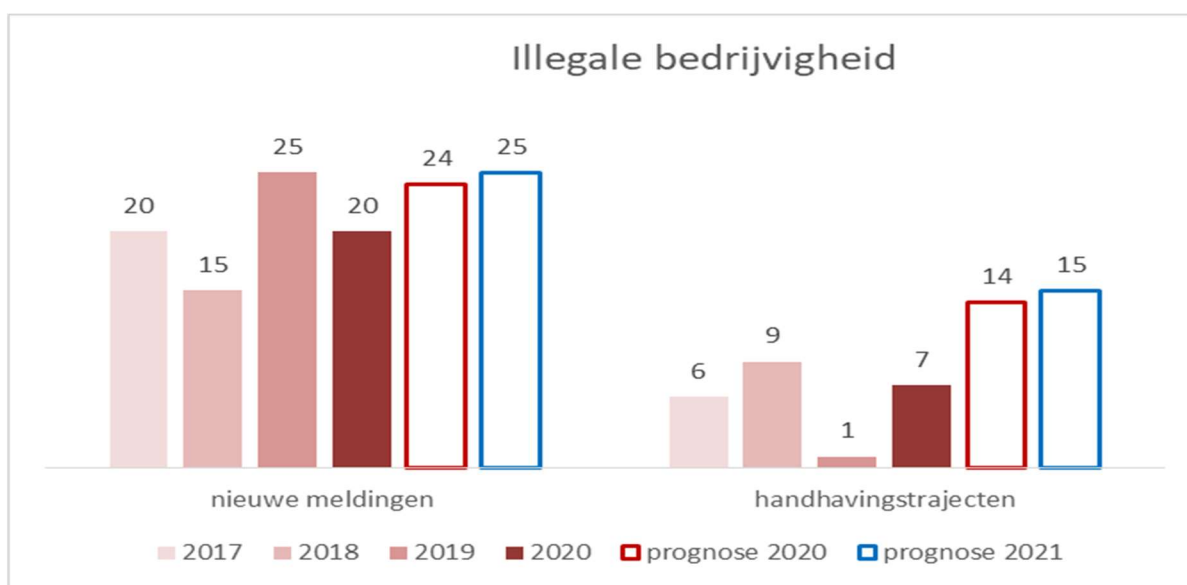
#### Illegale bedrijvigheid

**DOEL: Direct reageren op klachten en meldingen over strijdig gebruik op bedrijventerreinen.**

**DOEL: Voorkomen en ongedaan maken van illegale bedrijvigheid in wijken.**

**DOEL: Bedrijvigheid in strijd met het bestemmingsplan wordt altijd aangepakt. Alvorens handhavend op te treden wordt bekeken of er ruimte is voor het bedrijf op een andere locatie.**

Het aantal meldingen is in 2020 gedaald ten opzichte van vorig jaar. Omdat we denken dat de crisis in het kader van COVID-19 misschien heeft geleid tot een daling in het aantal (illegale) start-ups en dat we door de corona maatregelen minder controles uitgevoerd hebben, is de prognose voor 2021 niet aangepast. De achterstand van 25 lopende dossiers en 30 dossiers uit het project Hoogeind waar we in 2020 mee van start gingen is deels ingelopen. Er zijn 10 langlopende dossiers afgesloten. De dossiers uit het project Hoogeind staan grotendeels nog open. Het afhandelen van deze dossiers heeft in 2020 een lage prioriteit gekregen omdat veel met name juridische capaciteit moest worden ingezet voor naleving van de corona-maatregelen en bedrijven het in deze periode toch al vaak zwaar hadden.



In de prognose van het aantal handhavingstrajecten zijn we uitgegaan van 14 nieuwe zaken in 2020. Uiteindelijk zijn 4 nieuwe handhavingstrajecten gestart en waren er 12 trajecten actief. In 2020 zijn 9 zaken afgehandeld waarvan er in 4 gevallen na onderzoek bleek dat alsnog geen sprake was van een overtreding.



## Illegale bewoning

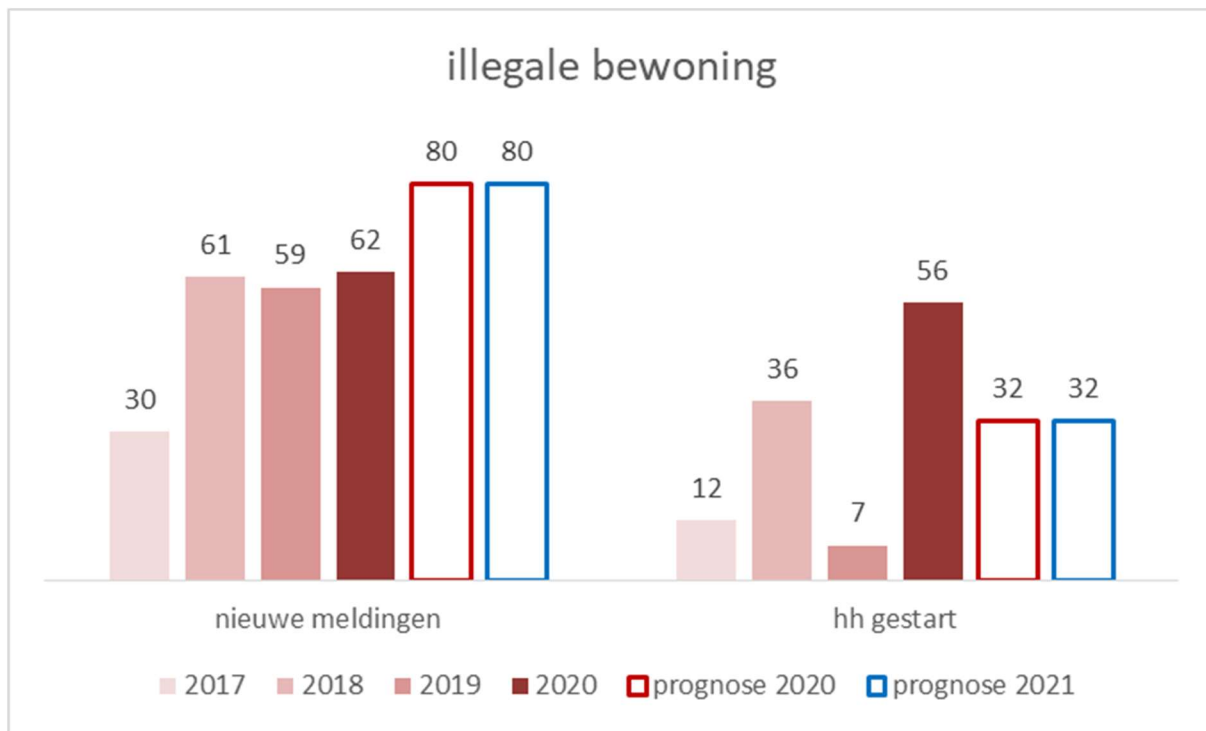
**DOEL: Voorkomen van overlast in wijken.**

**DOEL: Voorkomen en ongedaan maken van onveilige of ongezonde situaties.**

De ervaring leert dat we in onze stad te maken hebben met een veelvoud aan overtredingen op het gebied van illegale bewoning. Er komen maar weinig vergunningaanvragen binnen die niet het gevolg zijn van een reeds vastgestelde illegale woonsituaties. Eind 2019 is daarom een gedragsanalyse uitgevoerd aan de hand van het Interventiekompas van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en

Veiligheid (CCV). Op basis hiervan is geanalyseerd welk type overtreder zich overwegend voordoet bij dit type overtredingen en welk handhavingsinstrument het meest passend is om de prikkel tot het vooraf aanvragen van een vergunning te vergroten

Onderstaande grafiek laat zien dat het aantal nieuwe meldingen is achtergebleven bij de prognose. Dit is deels veroorzaakt door het tijdelijk wegvallen van capaciteit bij adresonderzoek. Hierdoor zijn administratieve meldingen van woonsituaties in afwijking van het bestemmingsplan tijdelijk niet doorgekomen. Het aantal opgestarte handhavingstrajecten was hoger dan geprognosticeerd.



In verband met de beoogde beleidswijziging op het gebied van kamerbewoning worden adressen die op grond van het spreidingsbeleid per definitie niet aanmerking komen voor kamerverhuur nu als eerst opgepakt, alsook de locaties waarbij al vaststaat dat geen sprake is van kamerverhuur maar van een andere vorm van illegale bewoning, zoals woningsplitsing, bewoning van een bijgebouw of bedrijfsruimte. De overige adressen worden in afwachting van het nieuwe kamerbewoningsbeleid aangehouden.

De maatregelen in het kader van de COVID-19 crisis maakten een huisbezoek onmogelijk. Als alternatief zijn deze adressen bezocht door een toezichthouder voor een gesprek met bewoners aan de voordeur, gevolgd door een vragenlijst die naar de eigenaren van de panden is gestuurd. Aan de hand van deze werkwijze zijn 35 handavingsdossiers gesloten en zijn 25 meldingen afgehandeld.

Na het vaststellen van het nieuwe beleid rondom kamerverhuur vergunningen wordt op deze werkvoorraad in 2021 doorgepakt. Op dat moment wordt ook ingezet met een voorlichtingscampagne.

**DOEL: Vroegtijdig signaleren van crimineel of opvallend gebruik door inzet van het Informatieknooppunt.**

In samenspraak met het Informatieknooppunt zijn door het Peelland Interventie Team (PIT) acties georganiseerd. Naar aanleiding van deze controles zijn een aantal illegale situaties aan het licht gekomen. In de gevallen waar de overtreding ging over strijdigheid met het bestemmingsplan, zijn handhavingstrajecten opgestart.

## **Woonwagenlocaties**

**DOEL: Voorkomen ontstaan van vrijplaatsen.**

In het jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving 2020 is aangegeven dat er één woonwagenlocatie integraal gecontroleerd zou gaan worden. In 2020 is dit niet gebeurd. De maatregelen in het kader van COVID-19 hebben er toe geleid dat alleen noodzakelijke controles zijn uitgevoerd. In de afgelopen jaren is steeds één locatie integraal bezocht en zijn alle illegale bouwwerken bij de woonwagenlocaties opgeheven of gelegaliseerd. Dit heeft er toe geleid dat het nalevingsgedrag is verbeterd. Bewoners nemen eerst contact op om te informeren of iets kan alvorens zij gaan bouwen. In 2020 is wel herhaaldelijk gemeld dat de omgeving rondom de woonwagenlocaties vervuild was. Naar aanleiding hiervan is in het Jaaruitvoeringsprogramma VTH Fysieke Leefomgeving 2021 opgenomen dat de focus zal worden gelegd het voorkomen en tegengaan van afvaldumpingen en ‘verrommeling’ van de omgeving van de woonwagenlocaties.

## **3. MILIEU**



De cijfers in dit hoofdstuk zijn afkomstig van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB). De ODZOB voert sinds de oprichting op 1 juni 2013 namens de 21 gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant en de provincie een pakket aan basistaken uit op het gebied van milieuvergunningverlening, -toezicht en -handhaving (VTH). Ook verricht de ODZOB voor de gemeente Helmond activiteiten in de openbare ruimte die verwant zijn aan deze VTH-taken (verzoektaken). De bij de ODZOB onder te brengen milieutaken worden door de deelnemers in de Gemeenschappelijke Regeling ODZOB belegd in de vorm van werkprogramma's (jaaruitvoeringsprogramma).

Een werkprogramma bevat een prognose van o.a.:

- het aantal te verlenen milieuvergunningen;
- het aantal te behandelen milieumeldingen;



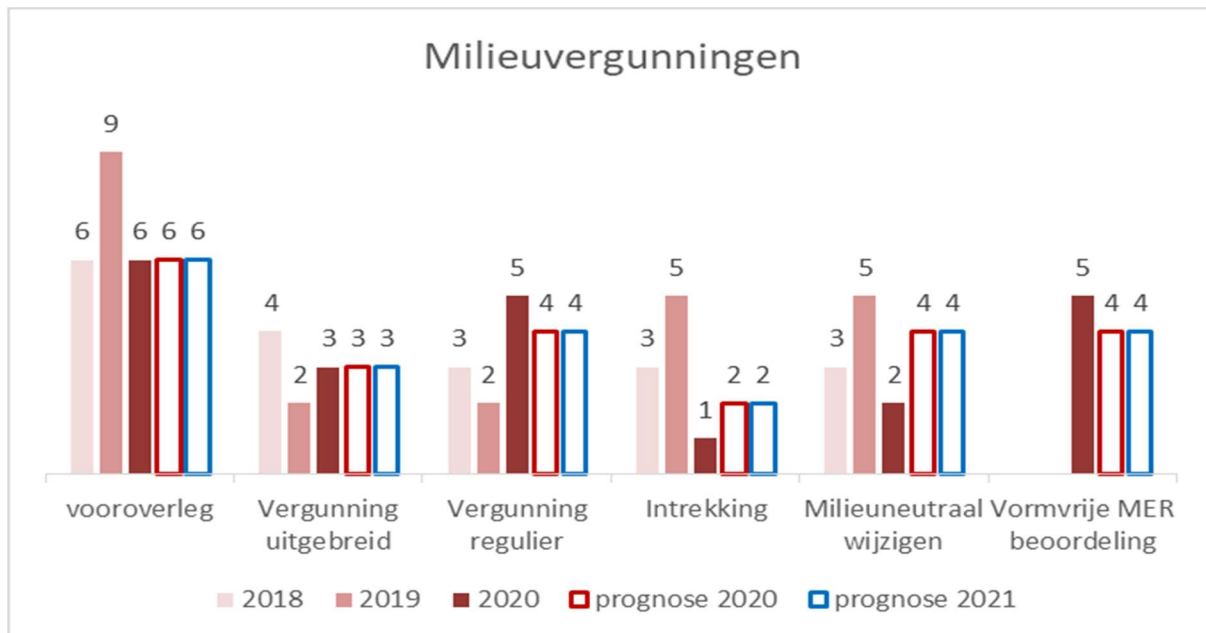
- het aantal uit te voeren milieucontroles (toezicht en handhaving);
- het aantal te behandelen milieuklachten;
- andere milieu-gerelateerde werkzaamheden zoals advies en onderzoek.

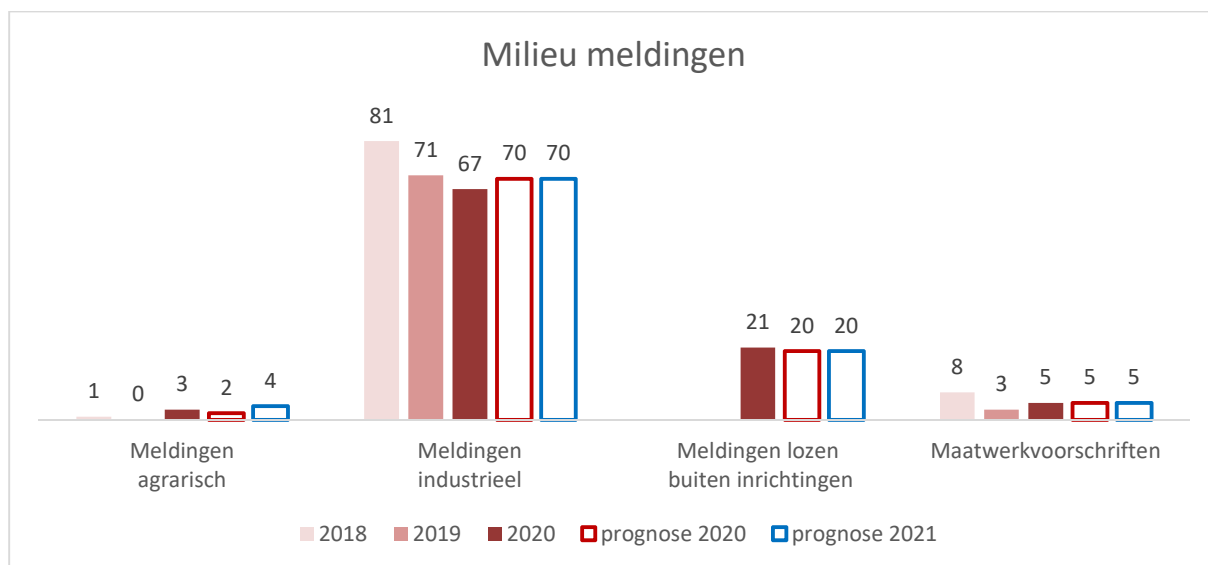
De colleges zijn bevoegd gezag en eindverantwoordelijk. De ODZOB is voor het overgrote deel van haar taakstelling in Helmond gemandateerd door het college.

### 3.1. Vergunningverlening

De meeste bedrijven kunnen voor het oprichten of veranderen een melding Activiteitenbesluit indienen bij de gemeente/ODZOB. Zij hebben geen milieuvergunning (Wabo omgevingsvergunning, onderdeel milieu) meer nodig omdat zij het milieu niet of weinig belasten. Slechts een klein aantal bedrijven heeft nog wel een milieuvergunning nodig. De ODZOB verzorgt de milieuvergunningverlening in opdracht van de regiogemeenten en de provincie Noord-Brabant.

In 2020 is het Regionaal Operationeel Kader Vergunningverlening (ROK-VV) vastgesteld waarin het risicogericht beoordelen van vergunningaanvragen en het actualiseren van de vergunningvoorschriften is geborgd. Het ROK-VV beschrijft o.a. de strategieën die door de ODZOB worden gehanteerd bij de uitvoering van vergunningverleningstaken. Bij het beoordelen van vergunningaanvragen wordt gezocht naar de mogelijkheden om de aangevraagde activiteiten te vergunnen (het ja-tenzij principe). In onderstaande grafiek staan de resultaten inzake meldingen en vergunningverlening.





### 3.2. Toezicht en handhaving

**DOEL:** Milieutoezicht en -handhaving op een effectieve, en innovatieve wijze uitvoeren met als resultaat een veilige, gezonde, leefbare en duurzame leefomgeving, nu en in de toekomst door diverse milieuthema's, zoals geluid, lucht, afval, energie, externe veiligheid en bodem standaard mee te nemen bij milieucontroles.

#### Controles bedrijven

**DOEL:** Het Regionaal Operationeel Kader (ROK) vormt het raamwerk voor het meerjarig uitvoeringsprogramma van de ODZOB. Het kader is onderdeel van de beleidscyclus zoals vastgelegd in het Besluit Omgevingsrecht.

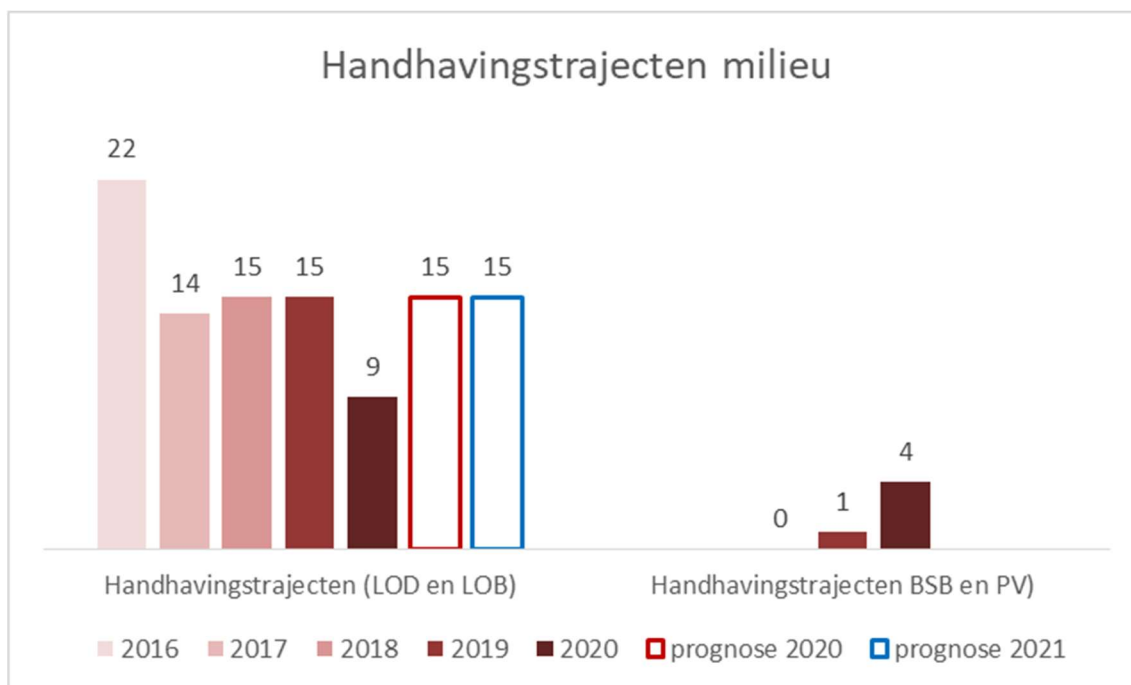
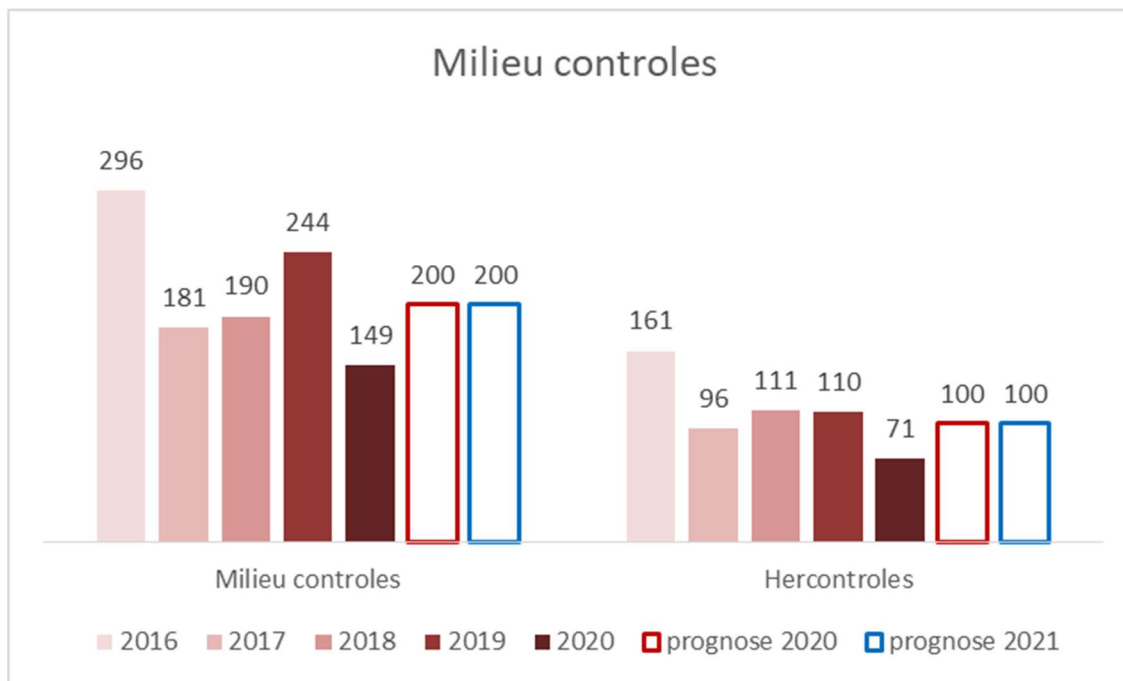
Bedrijven zijn zelf verplicht de milieuregels na te leven die horen bij hun bedrijfsactiviteiten. Door structureel toezicht en handhaving wordt de naleving van de milieuregelgeving en (daarmee samenhangend) duurzaam gedrag van bedrijven bevorderd. Dit jaar is het toezicht en de handhaving van de milieuregels voor het eerst uitgevoerd volgens het Regionaal Operationeel Kader Toezicht en Handhaving (ROK-TH). Doel van het ROK-TH is te komen tot één regionaal uitvoeringsniveau voor het toezicht en de handhaving van de milieutaken. De insteek daarbij is om met een zo breed mogelijk toegepaste en uniforme strategie een meer efficiënte en effectieve wijze van toezicht realiseren, waarbij de focus is gericht op risico's in relatie tot naleefgedrag.

Dit jaar zijn er door de ODZOB in totaal 220 milieucontroles uitgevoerd voor de gemeente Helmond. Milieucontroles komen in veel verschillende vormen voor. De meest toegepaste zijn o.a. integrale controles, thema-controles, hercontroles en administratieve controles. In 2019 zijn er 354 milieucontroles uitgevoerd; een verschil van 134 met dit jaar. De oorzaak hiervan is de omslag die dit jaar is gemaakt met het ROK-TH van (vrijwel) volledig programmatisch milieutoezicht naar risicogericht en informatie gestuurd milieutoezicht. De omslag naar de nieuwe werkwijze is een uitdaging gebleken. Met het ROK-TH is, meer dan voorheen, tijd gestoken in het voorbereiden van waar het toezicht zich op moet richten en hoe dit wordt uitgevoerd. Hieraan is invulling gegeven door het voorbereiden en opstellen van branche specifieke toezichtplannen. Ook de monitoring en sturing op, en communicatie over, het ingezette traject heeft verder invulling gekregen. Naast de inzet op lokale aandachtsbedrijven (n.a.v. bijvoorbeeld overlast) is dit jaar een aantal thema's opgepakt. Er is o.a. inzet geweest op energiereductie, legionella natte koeltorens, risicovolle bedrijven en ketentoezicht grondstromen en asbest. Ook is bij de volgende branches gecontroleerd: kunststof en rubberindustrie, levensmiddelen, afvalbedrijven en vuurwerk. Een deel van de controles is vanwege de maatregelen in het kader van de COVID-19 pandemie niet uitgevoerd. Deze worden, indien mogelijk, in 2021 alsnog uitgevoerd.

De ODZOB past de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS) toe bij geconstateerde overtredingen. Door de LHS treden handhavende instanties, zoals overheden, omgevingsdiensten, het OM en de politie op eenzelfde manier op bij overtredingen. Zo zorgt de LHS o.a. voor een gelijk speelveld. Het overgrote deel van de overtredingen zijn kleine of administratieve overtredingen.

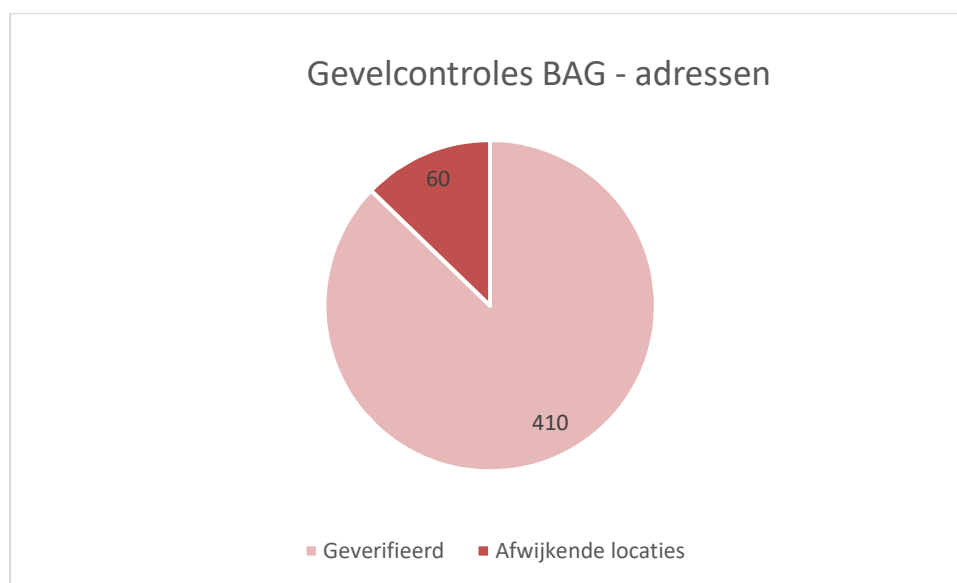
Ook zijn door de ODZOB in 2020 gezamenlijk PIT-controles bij bedrijven uitgevoerd buiten kantoortijden. Deze PIT-controles vonden niet alleen plaats in de avonduren maar ook in de weekenden. De ODZOB voert naast bestuursrechtelijke taken ook strafrechtelijke werkzaamheden uit. Dit zijn doorgaans werkzaamheden zoals het opstellen van processen-verbaal, bestuurlijke strafbeschikkingen en opsporing met betrekking tot 'minder zware' milieudelicten. Deze komen in de meeste gevallen in beeld als toezichthouders, met toepassing van de LHS, besluiten dat een repressieve aanpak noodzakelijk is om naleving af te dwingen dan wel ongewenst gedrag te bestraffen. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door buitengewone opsporingsambtenaren (domein II Milieu) die in dienst zijn van de ODZOB en plaatsvinden onder verantwoordelijkheid van het Openbaar Ministerie (Functioneel Parket). Onder het bevoegd gezag van de directeur van de ODZOB zijn deze boa's zelfstandig bevoegd tot het opleggen van een bestuurlijke strafbeschikking (geldboete) voor specifiek benoemde milieuovertredingen, begaan door zowel natuurlijke personen als rechtspersonen. Complexe milieudelicten worden doorgaans (in overleg) door de milieurecherche van de politie afgehandeld. Onder handhaving moet worden verstaan het opstellen van voornemens tot een last onder dwangsom (LOD) of bestuursdwang (LOB) en het opleggen van de last onder dwangsom of

bestuursdwang. Als variant op het voornemen last onder dwangsom, kennen we bij eenvoudige overtredingen de mogelijkheid dat het voornemen wordt opgesteld door de toezichthouder. De onderstaande grafiek laat zien hoeveel milieucontroles, hercontroles en handhavingstrajecten in 2020 zijn gestart.

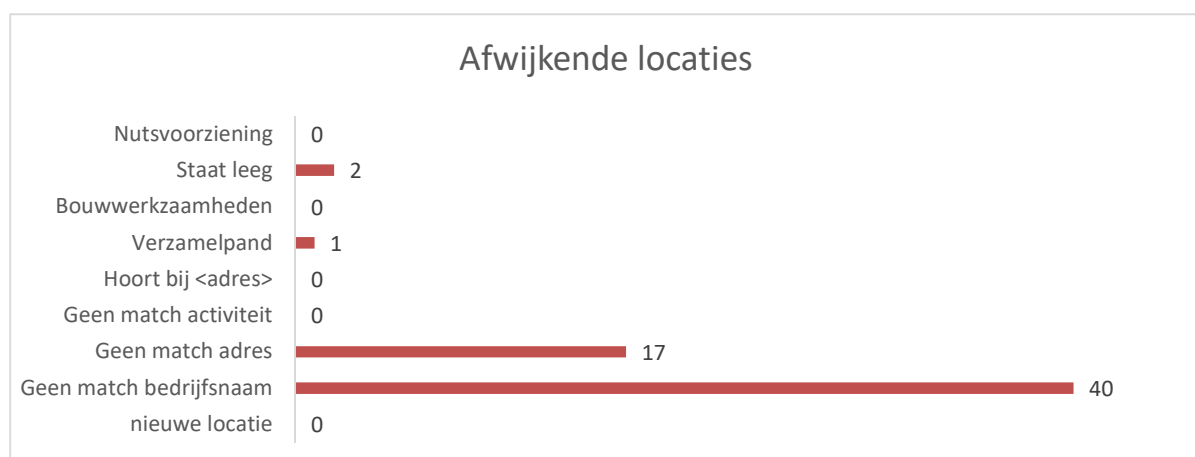


## Gevelcontroles BAG-adressen

Naast milieucontroles zijn er dit jaar door ODZOB ook gevelcontroles uitgevoerd. Gevelonderzoek (verificatieonderzoek) heeft als doel om de kwaliteit van de beschikbare bedrijfsinformatie (digitale data) te verbeteren en op basis van de resultaten risicogericht toezicht in te zetten voor het opsporen van onbekende en mogelijk illegale bedrijven. Er zijn 410 BAG-adressen 'in het veld' geïnventariseerd. Daarbij is de beschikbare bedrijfsinformatie geverifieerd en waar nodig gecorrigeerd en zijn nieuwe, 'onbekende' bedrijven toegevoegd aan het databestand. Juiste actuele bedrijfsinformatie zorgt dat toezicht efficiënt ingezet kan worden en risico's worden beperkt. Bij 60 van de 410 geverifieerde BAG-adressen is een afwijking geconstateerd.



Onderstaande grafiek laat zien welke afwijkingen geconstateerd zijn.

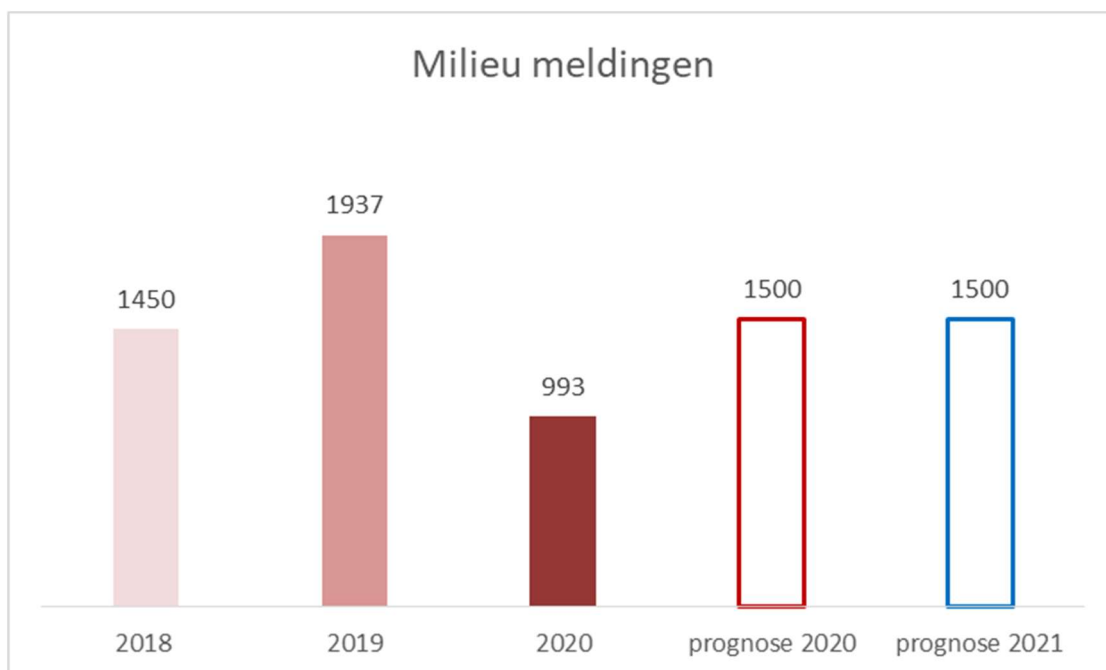


## Milieuklachten / meldingen

De afgelopen jaren is er veel aandacht besteed aan de mogelijkheid om milieuklachten over bedrijven in te dienen bij de Milieuklachtencentrale die 24 uur per dag, 7 dagen per week, bereikbaar is. Op basis

van de informatie bepaalt de piketmedewerker van de ODZOB of direct handelen noodzakelijk is. In dat geval gaat hij/zij naar de betreffende locatie en stelt een onderzoek in. Als de oorzaak van de milieuhinder duidelijk is dan overlegt de ODZOB-medewerker met het bedrijf over de te nemen maatregelen. Doel is om de overlast zo snel mogelijk te beëindigen. In 2020 zijn 993 milieuklachten geregistreerd. Dit is bijna een halvering van het aantal klachten ten opzichte van 2019. Een mogelijke verklaring voor de significante afname van het aantal milieuklachten is de coronapandemie en de verdergaande maatregelen om geuroverlast tegen te gaan.

In de meeste gevallen is de veroorzaker achterhaald. Ruim 70% van de klachten had betrekking op stank- en/of geuroverlast. De grote industrie op het bedrijventerrein BZOB levert hieraan een belangrijke bijdrage. In 2019 is aan mestverwerker Den Ouden een last onder dwangsom opgelegd voor het overschrijden van de geurnormen. In juli 2020 zijn aan Den Ouden aanvullende maatwerkvoorschriften opgelegd, o.a. voor een strengere geurnorm en nieuwe dimensionering en monitoring van het actief koolfilter (zorgt voor adsorptie van de geurstoffen). Den Ouden heeft tegen het opleggen van de maatwerkvoorschriften bezwaar ingediend, maar de rechter heeft in maart 2021 de maatwerkvoorschriften in stand gelaten. Den Ouden kan nog tegen de uitspraak in hoger beroep gaan. Om de geuroverlast verder aan te pakken is onderzoek nodig naar nieuwe geur reducerende technieken. In de maanden april - juli 2021 zal de Technische Universiteit Eindhoven, samen met andere partijen, bij veevoederbedrijf Coppens en mestverwerker Den Ouden een koude plasmatechnologie testen. Doel van het onderzoek is het bepalen van de technische en financiële haalbaarheid van deze techniek op bedrijfsniveau. Door de corona-maatregelen konden deze praktijktesten niet in 2020 plaatsvinden.



## Controle Wet bodembescherming/ toezicht bodemsaneringen

Het toezicht Wet bodembescherming richt zich op grondverzet en bodemsanering door/bij zowel bedrijven als particulieren. Bij handhavingsacties wordt het milieuteam van de politie geïnformeerd en wanneer bij de overtreding erkende/gecertificeerde personen en/of bedrijven waren betrokken tevens de Inspectie Leefomgeving en Transport van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Het toezicht bij grondverzet en bodemsanering wordt uitgevoerd door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) onder supervisie van het cluster Milieu van de afdeling Ondernemen en Ontwikkelen. Het toezicht Wet bodembescherming is in 2020 niet conform programma uitgevoerd omdat de ODZOB vanwege de corona-crisis een deel van het jaar geen veldtoezicht heeft uitgevoerd.

De onderstaande controle- en handhavingszaken zijn in 2020 gestart.

| Zaaktype Wet bodembescherming                                         | Aantal |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| Beoordelen melding BUS-SP (saneringsplan immobiel/mobiel/Kempen)      | 3      |
| Beoordelen melding BUS-TU (tijdelijke uitplaatsing)                   | 14     |
| Beoordelen evaluatie BUS-TU                                           | 15     |
| Beoordelen evaluatie sanering nieuw geval of geval niet ernstig       | 6      |
| Beoordelen melding Besluit bodemkwaliteit                             | 91     |
| Beoordelen plan van aanpak sanering nieuw geval of geval niet ernstig | 6      |
| Beoordelen melding wijziging (BUS-)SP                                 | 7      |
| Surveillance en toezicht grondverzet na meldingen derden              | 0      |
| Uitvoeren bodemtoezicht grondverzet of sanering                       | 2      |
| Veldcontrole grondverzet of sanering                                  | 24     |
| Uitvoeren administratieve controle                                    | 2      |
| Hercontrole na waarschuwing                                           | 0      |
| Hercontrole na vooraankondiging                                       | 0      |
| Last onder dwangsom                                                   | 0      |
| Hercontrole na last onder dwangsom                                    | 0      |

Bron: VTH-applicatie Squit XO (script: Jaarverslag VTH Bodem Helmond)



## 4. HORECA EN EVENEMENTEN

In het 'Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019 – 2022' hebben de volgende taken een hoge prioriteit gekregen:

| Onderdeel               | Taak                         |
|-------------------------|------------------------------|
| Evenementen             | Stadsevenementen             |
| Horeca en openbare orde | Leidinggevende niet aanwezig |
|                         | Leeftijdsgrenzen (18+)       |

### Stadsevenementen

**DOEL: Bewaken van de veiligheid tijdens evenementen**

**DOEL: Het zoveel als mogelijk voorkomen van overlast als gevolg van evenementen**

Het veilig laten verlopen van evenementen heeft een hoge prioriteit in het Integraal Nalevingsplan Fysieke Leefomgeving 2019 - 2022. Voor de juiste invulling hiervan volgen wij de landelijke Handreiking evenementenveiligheid (HEV2018).

In het vergunningsproces worden de behandelaanpak en risicoanalyse gevormd. In het tweewekelijks integraal veiligheidsoverleg evenementen maken relevante partners werkafspraken over of en waar toezicht nodig is en wat de aandachtspunten zijn. Ook wordt er bekeken of aanvullende partners nodig zijn. Deze afspraken zijn verwerkt in een operationeel plan.

2020 verliep anders dan gepland. Er hebben 2 risicovolle evenementen plaatsgevonden (Carnaval en Tour de bocht 7), geclassificeerd als B - Aandacht evenement. Op deze evenementen is toezicht gehouden door de handhavers van de afdeling Veiligheid en Naleving. Bij 1 van de evenementen is er controle uitgevoerd door de Veiligheidsregio. Daarnaast zijn er tijdens deze evenementen ook BOA's ingezet welke voornamelijk surveilleren buiten het evenemententerrein.

De belangrijkste speerpunten voor toezicht zijn:

- het controleren van de vergunningvoorschriften, met specifiek aandacht voor de verkeersmaatregelen – calamiteitenroute;
- crowd-management;



- het controleren van geluidsvoorschriften.

Geconstateerde overtredingen en afwijkingen worden meestal door de handhavers ter plaatse in overleg met organisatoren opgelost. Er zijn geen handhavingsinstrumenten ingezet.

In 2020 vonden er in totaal 62 evenementen plaats. Gezien de geldende corona maatregelen betroffen dit evenementen met de behandelaanpak en risicoanalyse: A - Niet risicovol. Dit waren voornamelijk meldingsplichtige evenementen die zijn behandeld conform de “Nadere regels meldingsplichtige evenementen Helmond 2020”. Bij deze evenementen is weinig tot niets gecontroleerd en was er geen of nauwelijks extra inzet. Evenementen met de classificering C - Risicovol kennen we binnen onze gemeente niet.

## **Horeca, leidinggevende aanwezig**

**DOEL: Voorkomen van alcoholverstrekking tegen de regels van de Drank- en Horecawet, zoals het schenken aan minderjarigen en bezoekers onder invloed van alcohol.**

**DOEL: Voorkomen van overlast vanuit horecaondernemingen.**

De horeca was een groot gedeelte van 2020 gesloten in verband met maatregelen ter bestrijding van de COVID-19 pandemie. Vanaf 15 maart tot 1 juni 2020 en vanaf 15 oktober 2020 was het alleen toegestaan om maaltijden af te halen bij de horeca. In de zomerperiode waren er daarnaast beperkingen aan het aantal bezoekers in de horecagelegenheden. In de periode dat de horeca geopend mocht zijn van 1 juni tot 15 oktober 2020 is er voornamelijk toezicht gehouden op de naleving van de maatregelen COVID-19. Omdat de horeca het grootste gedeelte van het jaar gesloten is geweest in verband met de bestrijding van COVID-19 zijn er geen overlastmeldingen binnen gekomen. Wel zijn er 4 meldingen van overtreding van de corona-maatregelen binnengekomen. Daarnaast zijn er tijdens het toezicht op de corona-maatregelen ook overtredingen van de corona-maatregelen geconstateerd. Er zijn 10 horeca-ondernemingen gewaarschuwd in verband met overtreding van de COVID-19 maatregelen. Dit heeft 1 keer geleid tot de inzet van handhaving in de vorm van het opleggen van een last onder dwangsom. Naar aanleiding van constatering tijdens controles is er bij één para-commerciële horeca een handhavingstraject gestart dat geleid heeft tot intrekking van de para-commerciële drank- en horecaverunning. Voor het aanwezig hebben van sterk alcoholische drank in een winkel is één ondernemer aangesproken op zijn naleefgedrag. Bij hercontrole was de overtreding beëindigd. De ODZOB heeft in 2020 geen integrale controles omdat de horeca het grootste deel van het jaar in verband met de COVID-19 aanpak gesloten was. Bij 3 horecabedrijven is de ondernemer aangesproken naar aanleiding van constatering die de politie heeft gedaan. In dit geval ging het om

het niet aanwezig zijn van de leidinggevende en het overtreden van de sluitingstijd. De ondernemers hebben hiervoor een waarschuwingsbrief ontvangen.

### **Horeca, leeftijdsgrenzen 18+**

**DOEL: Voorkomen van openbare orde verstoring door alcoholverstrekking aan minderjarigen**

**DOEL: Voorkomen van volksgezondheidseffecten door alcoholverstrekking aan minderjarigen**

In 2020 zijn geen leeftijdsgrenzen controles uitgevoerd omdat de horeca voor het grootste gedeelte van het jaar gesloten was (ook bij sportverenigingen en wijkhuizen) en evenementen geen doorgang hadden.

### **Terrassen**

Voor het plaatsen van een terras is geen terrasvergunning nodig. Er moet wel voldaan worden aan de nadere regels voor terrassen. In 2020 mochten de horeca-bedrijven in de zomerperiode hun terrassen breder uitzetten omdat er als gevolg van de COVID-19 maatregelen minimaal 1,5 meter ruimte vrijgehouden moest worden tussen de bezoekers aan de tafeltjes. Er zijn in 2020 geen meldingen gekomen dat terrassen niet in overeenstemming met de nadere regels geplaatst zijn.

### **Seksinrichtingen en escortbedrijven**

Het Peelland Interventie Team controleert in samenwerking met het Prostitutie Controle Team de regels rondom de prostitutie om te voorkomen dat illegale situaties blijven voortbestaan. In Helmond is geen vergunde seksinrichting. Ten aanzien van het aanbieden van seksuele diensten vanuit woningen zijn 12 controles uitgevoerd. Hierbij zijn 10 overtredingen geconstateerd. Het betreft hier personen die zonder vergunning seksuele diensten aanbieden vanuit een woning. Naar aanleiding van deze constatering zijn handhavingstrajecten opgestart. Er is in 2020 één keer een last onder dwangsom opgelegd (bij herhaaldelijke constatering). In 9 situaties is een waarschuwingsbrief uitgegaan.

### **Handelen in strijd met de APV (coffeeshop)**

In 2020 zijn er geen klachten ontvangen over overlast vanuit de coffeeshop.

### **Handelen in strijd met de Wet op kansspelen (kienen)**

Er wordt opgetreden naar aanleiding van klachten of meldingen over illegaal kienen. In 2020 is er een melding gedaan van een aankondiging van een kienbijeenkomst die niet voldoet aan de wetgeving

(kienen mag alleen voor fondsenwerving voor een goed doel). De initiatiefnemer heeft hierop een preventieve last onder dwangsom ontvangen. De activiteit heeft geen doorgang gevonden, hierop is een controle geweest. Verder zijn geen klachten of meldingen ontvangen.

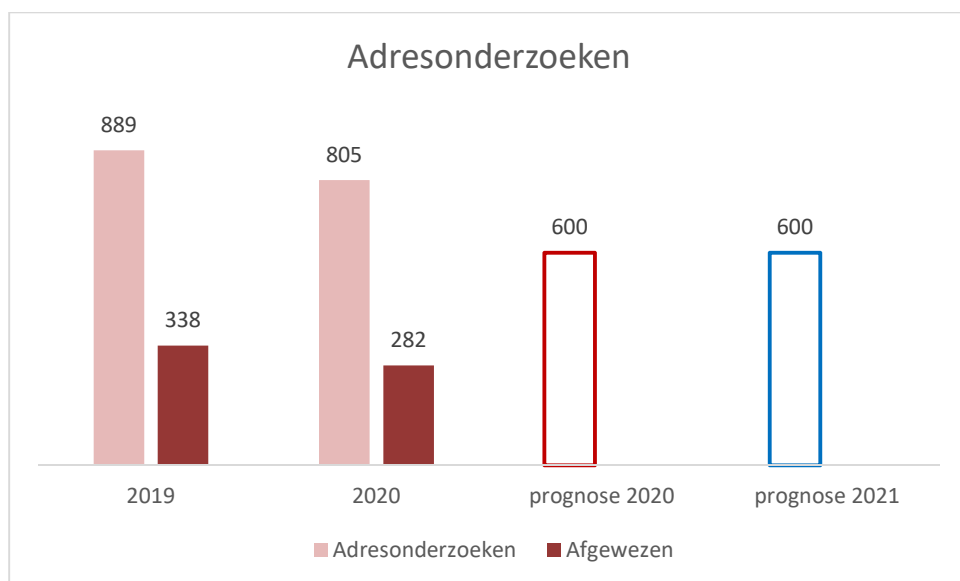
### Handelen in strijd met de Wet op de Kansspelen (speelautomaten)

Doel van het toezicht op speelautomaten is het voorkomen van illegale situaties. Kansspelautomaten mogen alleen in restaurants en cafés geplaatst worden, niet in cafetaria's en afhaalcentra. In 2020 is één keer geconstateerd dat de speelautomaten in het afhaalgedeelte (dat op basis van de COVID-19 maatregel wel geopend mocht zijn) aanstonden. Hierop is een waarschuwingsbrief verstuurd, er is geen verdere overtreding geconstateerd.



## 5. ADRESONDERZOEK

De gemeente is verantwoordelijk voor het op orde houden van de Basisregistratie Personen (BRP). Hiervoor worden adresonderzoeken en adrescontroles uitgevoerd. In 2020 zijn 805 adrescontroles uitgevoerd.



## Bijlage 1: Overzicht bouw categorieën.

| Vergunning<br>code | Omschrijving bouwcategorie                         | Conversie      gevolgklasse      /<br>toezichtcategorie |                   |           |
|--------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
|                    |                                                    | Type                                                    | Gevolg<br>-klasse | Categorie |
| GG1                | Bouwwerk geen gebouw zijnde tot €10.000            | WONEN                                                   | 1                 | EENVOUDIG |
| WO1                | Woonfunctie tot €50.000                            | WONEN                                                   | 1                 | EENVOUDIG |
| GG2                | Bouwwerk geen gebouw zijnde €10.000 tot €1.000.000 | WONEN                                                   | 1                 | COMPLEX   |
| IN1                | Industriefunctie tot €100.000                      | BEDRIJF                                                 | 1                 | COMPLEX   |
| LO1                | Logiesfunctie tot €100.000                         | PUBLIEK                                                 | 1                 | COMPLEX   |
| WO2                | Woonfunctie van €50.000 tot €500.000               | WONEN                                                   | 1                 | COMPLEX   |
| OV1                | Overige gebruiksfuncties tot €250.000              | PUBLIEK                                                 | 2                 |           |
| OV2                | Overige gebruiksfuncties vanaf €250.000            | PUBLIEK                                                 | 2                 |           |
| WI1                | Winkelfunctie tot €50.000                          | PUBLIEK                                                 | 2                 |           |
| BIJ1               | Bijeenkomstfunctie tot €1.000.000                  | PUBLIEK                                                 | 2                 |           |
| GG3                | Bouwwerk geen gebouw zijnde vanaf €1.000.000       | WONEN                                                   | 2                 |           |
| IN2                | Industriefunctie van €100.000 tot €500.000         | BEDRIJF                                                 | 2                 |           |
| ON1                | Onderwijsfunctie                                   | PUBLIEK                                                 | 2                 |           |
| WI2                | Winkelfunctie vanaf €500.000                       | PUBLIEK                                                 | 2                 |           |
| WO3                | Woonfunctie vanaf €500.000                         | WONEN                                                   | 2                 |           |
| GZ1                | Gezondheidszorgfunctie tot €1.000.000              | PUBLIEK                                                 | 2                 |           |
| BIJ2               | Bijeenkomstfunctie vanaf €1.000.000                | PUBLIEK                                                 | 3                 |           |
| GZ2                | Gezondheidszorgfunctie vanaf €1.000.000            | PUBLIEK                                                 | 3                 |           |
| IN3                | Industriefunctie vanaf €500.000                    | BEDRIJF                                                 | 3                 |           |
| KA1                | Kantoorfunctie                                     | BEDRIJF                                                 | 3                 |           |
| LO2                | Logiesfunctie vanaf €100.000                       | PUBLIEK                                                 | 3                 |           |
| SP1                | Sportfunctie                                       | PUBLIEK                                                 | 3                 |           |