



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 126

Helmond, 24 november 2020

Zaaknummer: 50389256

Onderwerp: Huis voor de Stad – Definitief Ontwerp

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 30 juni is door u als gemeenteraad het Basisontwerp van het Huis voor de Stad vastgesteld en zijn hiervoor door u de benodigde investeringsmiddelen beschikbaar gesteld. In de afgelopen maanden is gewerkt om van dit basisontwerp een Definitief Ontwerp (DO) te maken.

Definitief Ontwerp

Vandaag hebben wij als college dit Definitief Ontwerp (bijlage 1) voor het nieuwe Huis voor de Stad van Helmond vastgesteld. Graag bieden wij het DO ook ter informatie aan u aan. Met het Huis voor de Stad realiseren wij straks niet alleen een uitvalsbasis voor onze medewerkers, maar ook een gebouw van en voor alle Helmonders. Het wordt een gebouw dat zich naar buiten toe openstelt en waar mensen centraal staan. Ook zijn we met het Huis voor de Stad straks klaar voor de toekomst en heeft het alles in zich om zich aan de toekomst aan te passen, welke kant die zich ook op beweegt.

Met dit ontwerp zijn we erin geslaagd op een overtuigende wijze invulling te geven aan de eerder door u vastgestelde visie op de nieuwe huisvesting. Het Huis voor de Stad scoort namelijk hoog op alle daarin geformuleerde uitgangspunten: (1) duurzaam, (2) inclusief, open en toegankelijk, (3) economisch vitaal, (4) eigentijds en flexibel en (5) passend en verantwoord.

Proces

Bij de totstandkoming van het DO zijn veel partijen betrokken geweest. Naast een grote vertegenwoordiging van onze eigen organisatie, heeft het afgelopen jaar ook intensieve participatie en communicatie met de stad en met omwonenden plaatsgevonden. In het bijzonder zijn ook gesprekken gevoerd met de klankbordgroep Toegankelijkheid en met de door uw raad ingestelde Klankbord- en Gebruikersgroep Gemeenteraad (KBGG). Via deze weg willen wij alle betrokkenen die input hebben geleverd hiervoor bedanken. Door de inzet van al die betrokkenen – niet in de laatste plaats door de KBGG – is het ontwerp niet alleen substantieel verbeterd maar wordt het nieuwe gebouw ook meer en meer een Huis van en voor de Stad van Helmond.

Financiën

Ook financieel blijven we met dit ontwerp binnen de budgetneutrale kaders die door u zijn vastgesteld. Het opgeleverde DO past immers binnen het eenmalige investeringskrediet én de beschikbare jaarlijkse exploitatielasten, zoals die in juni aan u zijn gepresenteerd. Wanneer de resultaten van de aanbesteding van de bouw bekend zijn, zullen we u opnieuw informeren over de stand van zaken.

Vervolg

Technisch Ontwerp

De volgende ontwerpfase betreft die van het Technisch Ontwerp (TO). Planning is deze fase in de eerste maanden van 2021 af te ronden.



Aanbesteding bouw

Parallel hieraan starten we de aanbesteding voor de bouw op. We gaan deze aanbesteding opdelen in meerdere percelen, mede zodat ondernemingen uit Helmond en de omgeving – binnen de kaders van de Europese aanbestedingsregels – maximaal kans hebben om het Huis voor de Stad te gaan bouwen. Ook bij de andere aanbestedingen proberen we waar mogelijk Helmondse partijen te betrekken. Dit doen we door aanbestedingen, zoals bijvoorbeeld die voor de sloop, meervoudig onderhands uit te vragen bij partijen uit de regio. Op onze website www.helmond.nl/huisvoorstad publiceren wij de relevante ontwikkelingen in het kader van aanbestedingen van het Huis voor de Stad.

Tijdelijke huisvesting

De voorbereidingen voor de overgang naar de tijdelijke huisvesting lopen ondertussen door. De medewerkers die nu werkzaam zijn op het Stads kantoor zullen verhuizen naar een kantoorgebouw aan de Binnen Parallelweg. De verwachting is dat deze verhuizing medio april 2021 plaatsvindt. De locaties 't Cour, Boscotondo en de Zandstraat blijven wij tot oplevering van het Huis voor de Stad gebruiken.

Bestemmingsplan

Daarnaast loopt momenteel ook nog de procedure rondom het bestemmingsplan. Binnenkort spreekt u in de commissie en de raad hierover door. Naar verwachting kunt u op 1 december het bestemmingsplan vaststellen. Vervolgens zullen wij onder meer het proces van de omgevingsvergunning opstarten.

Wij blijven u als gemeenteraad ook de komende periode graag betrekken bij de voortgang van het Huis voor de Stad. Dit zullen wij met name via de door uw raad ingestelde klankbordgroep doen. Ook informeren we u via de reguliere P&C-verantwoording uiteraard over de voortgang.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Helmond,

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
burgemeester

H.J. de Ruiter
secretaris

Bijlage

Definitief Ontwerp – Huis voor de Stad Helmond