



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 30

Helmond, 11 maart 2020

Zaaknummer: 50196725

Onderwerp: Gunning Boscotondo aan Hoffmann-Groep

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 10 maart heeft het College van B&W ingestemd met de definitieve gunning van het pand Boscotondo aan de Hoffmann Groep. Dit op basis van hun ingediende plan en bieding van € 2,162.500. In deze raadsinformatiebrief leest u hier meer over.

Tender

Na het besluit van de gemeenteraad van september 2019 om voor het nieuwe Huis voor de Stad toe te werken naar één locatie, en in te stemmen met het afstoten van Boscotondo, is een openbare tenderprocedure uitgeschreven. Op 13 januari 2020 sloot de termijn voor het uitbrengen van een bieding, inclusief bijbehorend plan. Uiteindelijk hebben zes partijen een bod uitgebracht. Bij de beoordeling is gekeken naar een optimale combinatie prijs-kwaliteitverhouding. Wij vinden het van belang – vooral vanuit het Centruimperspectief – dat het nieuwe Boscotondo een toevoeging biedt aan de levendigheid van Helmond aan de Westzijde van het kanaal en dat het pand als karakteristiek icoon voor de stad behouden blijft.

Toevoeging voor het centrumgebied

De Hoffmann Groep heeft een totaalconcept neergelegd voor een broedplaats van bedrijvigheid: een platform voor ontwikkeling, netwerk en kruisbestuiving. Hiermee wordt het ondernemersklimaat in Helmond en omstreken gestimuleerd. Op de begane grond zal een toegankelijke plek voor zakelijk ontmoeten, inspireren en beleving ontstaan. Een kweekvijver voor ondernemerschap. Een auditorium zal verrijzen in de huidige raadszaal als centrale plek voor kennisdeling. Het concept van Hoffmann Groep wordt als vernieuwend gezien en voegt een nieuwe - nog ontbrekende - functie toe die bij kan dragen aan de nagestreefde levendigheid in het centrum van Helmond.

Terughuur

Zes weken na gunning wordt het pand geleverd aan de Hoffmann Groep. Met de Hoffmann Groep is overeengekomen dat zij na levering het pand Boscotondo terughuren aan de gemeente. Het huurcontract hiervoor, waarin de huurprijs is vastgesteld, was onderdeel van de uitgeschreven tender en bepaalt dat de gemeente het pand Boscotondo kan terughuren tot het moment van oplevering van het nieuwe Huis voor de Stad. Op deze wijze is geborgd dat de gemeente (waaronder nadrukkelijk ook uw raad) gebruik kan blijven maken van Boscotondo zolang het nieuwe Huis voor de Stad nog niet beschikbaar is. Deze terughuurkosten maken onderdeel uit van de businesscase voor het Huis voor de Stad. De parkeergarage onder Boscotondo blijft ons eigendom. Er worden veertig parkeerabonnementen verstrekt aan de Hoffmann Groep conform de geldende norm.



Financiën

Wij hebben gekozen voor een marktconforme bieding welke de meest optimale prijs-kwaliteitverhouding heeft voor Helmond. Dit laat onverlet dat er sprake is van een boekverschil van circa 500.000,-- euro (de boekwaarde ligt hoger dan de bieding), die verwerkt wordt in het jaarrekeningresultaat 2019. Dit is in lijn met de handelswijze bij het afstoten van 't Cour en de potentiële grondopbrengsten van de percelen die vrijkomen rondom het te realiseren Huis voor de Stad. Met deze verkoop worden de exploitatielasten vrijgespeeld die benodigd zijn voor de dekking van de businesscase voor het Huis voor de Stad.

Wij hopen u voor dit moment hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond

mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel
de burgemeester

H.J. de Ruiter
de secretaris