



Onderwerp : Businessplan Food Tech Brainport 2019
B&W vergadering : 27 november 2018
Zaaknummer : 33907638
Dienst / afdeling : Programma Economie

Aan de gemeenteraad,

Ons college vraagt uw raad vast te stellen dat het businessplan Food Tech Brainport 2019 voldoet aan de gestelde voorwaarden voor financiering zoals vastgelegd in de Programmabegroting 2019-2022: Helmond stad in beweging. Hierin is aangegeven dat de gemeente Helmond bereid is jaarlijks € 500.000,- te investeren in de doorontwikkeling van Food Tech Brainport (gedurende een periode van vier jaar) voor het aanjagen en faciliteren van ontwikkelingen, en het uitbouwen en versterken van het food-netwerk. Dit onder voorwaarden van substantiële cofinanciering, een breed gedragen businessplan en een sterke verbinding met het onderwijs (blz. 25).

Om de investering van de gemeente Helmond aan de doorontwikkeling mogelijk te maken vraagt het college aan de raad in te stemmen om de investeringsbijdrage te verstrekken aan de Stichting Food Tech Brainport door middel van een investeringssubsidie. Daarbij wordt de raad verzocht om, in afwijking van het vigerende beleid in de Nota Investeringsbeleid 2017, in te stemmen met het activeren van deze investeringsbijdrage. Daarnaast zal ook ingestemd moeten worden met het hanteren van een afschrijvingstermijn van 10 jaar met betrekking tot investeringen in technologie en machines, aangezien deze niet als zodanig zijn meegenomen in de geldende Nota Investeringsbeleid 2017 van de gemeente Helmond.

In maart 2016 heeft de het college de strategische agenda 'Helmond, stad van het doen' vastgesteld. Een deel van deze opgaven is belegd in het impulsprogramma Economie 'Food Tech & Slimme Maakindustrie', welke op 11-05-2017 is vastgesteld door het college (Verseonnummer 33384981). Een belangrijke lijn in dit programma is Business Development op het speerpunt Food Tech. Deze programmalijn richt zich op het creëren, versterken en vernieuwen van samenwerkingen en het vergroten van het aantal succesvolle innovaties binnen de food sector. Hierbinnen past de doorontwikkeling van Food Tech Brainport. Food Tech Brainport in Helmond wil namelijk doorgroeien naar een hoogwaardig ontwikkelcentrum voor het midden- en kleinbedrijf in de foodsector om te komen tot een duurzame en circulaire voedselproductie. Om deze ambitie te realiseren is het businessplan Food Tech Brainport 2019 opgesteld.

Aangezien het businessplan om complexe materie en technologieën gaat, heeft het bestuur van de Stichting Food Tech Park Brainport besloten om het businessplan in jaarlijkse plannen op te zetten en uit te voeren. Voor u ligt het plan van 2019. Het bestuur van Stichting Food Tech Park Brainport vraagt voor de uitvoering van het businessplan 2019 aan de gemeente Helmond een bijdrage van € 500.000,-. In de Programmabegroting 2019-2022 is er vanuit de gemeente Helmond een investering van € 500.000 per jaar voor een periode van vier jaar voor het aanjagen en faciliteren van ontwikkelingen, en het uitbouwen en versterken van het food-netwerk vastgesteld. Dit onder voorwaarden van substantiële cofinanciering, een breed gedragen businessplan en een sterke verbinding met het onderwijs. In september 2018 heeft het bestuur van Stichting Food Tech Park Brainport het businessplan 2019 vastgesteld welke voldoet aan deze voorwaarden.

Beoogd effect en/ of resultaat

Met de uitvoering van het businessplan wordt Food Tech Brainport een hoogwaardig internationaal ontwikkelcentrum voor MKB en zal hiermee een grotere een bijdrage kunnen leveren aan: Het voorkomen en verminderen van industriële voedselverspilling;

- Het ontwikkelen en introduceren van nieuwe processen en technologieën om de footprint van voedselproductie te verlagen, en;
- Snellere introducties van technologieën om voedsel veiliger en gezonder te maken.



Om dit te bereiken zijn de belangrijkste tussenresultaten in 2019:

1. Het ontwikkelcentrum (Fieldlab) zal fysiek uitgebreid worden met 3.500 m² in de nabijheid van het huidige Food Tech Park.
2. Eind 2019 is de organisatie inclusief governance doorontwikkeld.
3. Eind 2019 is er een expliciet verdienmodel geïmplementeerd voor Food Tech Brainport om te zorgen dat de organisatie binnen 5 jaar zelfstandig is.
4. Van 2019-2021 wordt een meerjaren onderwijsprogramma uitgevoerd samen met HBO onderwijsinstellingen op het Food Tech Park in Helmond;

Indien we kijken naar de Strategische Agenda 'Helmond stad van het doen', dan zullen de volgende resultaten aansluiten bij de ambities van de gemeente Helmond:

- De doorontwikkeling van Food Tech Brainport sluit aan bij de duurzaamheidsambities van Helmond. Voedselverwerkende bedrijven leren duurzamere technologieën toe te passen binnen hun productieproces. Tevens wordt met behulp van deze technologieën minder grondstoffen en voedsel verspild.
- Met betrekking tot de arbeidsmarktambities. Met de uitvoering van het businessplan worden bestaande bedrijven binnen de foodsector toekomstbestendig. Hierdoor wordt bestaande werkgelegenheid in deze sector behouden. En met de fysieke uitbreiding van het Food Tech Park krijgen bestaande bedrijven de ruimte om te groeien, en nieuwe Food Tech bedrijven de ruimte om zich te vestigen binnen het Food Tech Park. Hieruit zal in de nabije toekomst ook nieuwe werkgelegenheid ontstaan.
- Vanuit het businessplan wordt een intensieve samenwerking aangegaan met HBO en Wetenschappelijk onderwijs binnen het speerpunt Food Tech. De onderwijsactiviteiten vanuit deze samenwerking zullen ook daadwerkelijk in Helmond gaan plaatsvinden. Daarnaast wordt op projectbasis gekeken of Helicon en ROC Ter AA aangehaakt kunnen worden.

Argumenten voldoen businessplan Food Tech Brainport aan voorwaarden Programmabegroting

De Verkenning van de doorontwikkeling (juli 2017) van Food Tech Brainport geeft aan dat de faciliteiten én ondernemersgedrevenheid van Food Tech Brainport en de koppeling van Tech & Food uniek zijn voor de regio en voor Nederland. Hiermee heeft Helmond een unieke positionering. De noodzakelijk randvoorwaarden die uit de verkenning en uit de begrotingsbehandeling naar voren kwamen om de doorontwikkeling van Food Tech Brainport te realiseren zijn in bijgaande businessplan verwerkt.

- Vergroten van de **kritische massa** door middel van een systematische aanpak (scouting en ontwikkeling) voor het betrekken van nieuwe en complementaire technologieën en partners is duidelijk verwerkt in het businessplan in werkpakket 3, 4 en 5. Het voorliggende businessplan is opgesteld in samenwerking met een breed scala aan partners en zal ook in gezamenlijkheid worden uitgevoerd. Om alle projecten uit te kunnen voeren, zal het Food Tech Park met 3.500 m² worden uitgebreid.
- Met het businessplan is er een duidelijke **aanscherping van de positionering** van Food Tech Brainport. Tegelijkertijd gaat het om meer **zichtbaarheid** via communicatie en marketing, zowel naar bedrijven als naar consument/ inwoners. In september 2018 is tevens het strategische communicatieadvies behorende bij het businessplan vastgesteld door het bestuur van Stichting Food Tech Park Brainport. Deze strategie wordt uitgevoerd in samenwerking met de Gemeente Helmond, Provincie Noord Brabant, Innovatiehuis de Peel, Brainport Development, Helmond Marketing, HAS Hogeschool, Fontys Hogeschool.
- Er is in het voorliggend businessplan veel aandacht voor het **aanpassen en door ontwikkelen van de huidige organisatie en governance** aan het te voeren programma. Dit betekent ook een verbreding van het huidige bestuur. Op dit moment vervult Giovanni Wouters de rol van bestuursadviseur binnen de stichting Food Tech Park Brainport. Bij de verbreding van het bestuur wordt gevraagd of wethouder van Bree deze rol op zich kan nemen. Hiermee blijft de gemeente Helmond betrokken bij strategische besluiten van Food Tech Brainport, ook in de toekomst. Hiermee kan er een goede afstemming blijven plaatsvinden tussen de activiteiten van Food Tech Brainport en het impulsprogramma Economie van de gemeente Helmond.
- Bij de doorontwikkeling hoort ook een **duurzaam exploitatie- en financieringsmodel** voor de rol/functie die Food Tech Brainport vervult. Hiermee maakt Food Tech Brainport het mogelijk om in de



toekomst haar eigen activiteiten te financieren.

- Met de uitvoering van het businessplan wordt een **onderwijsprogramma** vanuit HAS Hogeschool en Fontys Hogeschool uitgevoerd **in Helmond** op het Food Tech Park. Middels dit 4 jarig programma is er een sterke verbinding opgezet met HBO-onderwijs. Daarnaast worden er meerdere projecten uitgevoerd in samenwerking met Wageningen University & Research en de Technische Universiteit in Eindhoven.

Argumenten investeringssubsidie

De begroting van het businessplan Food Tech Brainport 2019 is opgebouwd uit triple Helix financiering. Een financiering bestaande uit zoveel verschillende partijen is een complex verhaal. Het is daarom zuiver om de investeringen door één partij uit te laten voeren, in deze Stichting Food Tech Park Brainport. Hierom wordt voorgesteld de investeringsbijdrage van de gemeente Helmond om te zetten in een investeringssubsidie met voorwaarden. Binnen de Nota Investeringsbeleid 2017 van de gemeente Helmond is het uitgangspunt vastgelegd dat bijdragen aan activa in eigendom van derden niet worden geactiveerd. Daarom wordt verzocht aan de raad om een uitzondering te maken voor de investering aan Food Tech Brainport. Tevens wordt de raad verzocht in te stemmen om een afschrijvingstermijn van 10 jaar vast te stellen voor investeringen in technologieën en machines aangezien deze niet als zodanig zijn opgenomen in de Nota Investeringsbeleid 2017.

Na positieve besluitvorming blijven we de activiteiten en de investeringen van Stichting Food Tech Park Brainport in deze goed monitoren.

Uitbreiding van de het fysieke Food Tech Brainport als ook de organisatie blijkt een noodzakelijke voorwaarde om de internationale ambities te realiseren. Indien de gevraagde bijdragen van de overheden niet worden toegekend, dan zal dit leiden tot een bijstelling van de ambities van Food Tech Brainport. Dat zal gevolgen hebben, onder andere voor de ontwikkelkracht in de diverse projecten vanuit het businessplan, en het bijbehorende verdienmodel. De beoogde te realiseren multiplier aan investeringen zal hierdoor onder druk komen te staan.

Financiële aspecten

Indien men kijkt naar de begroting dan worden naast private investeringen, diverse bijdragen van overheden benoemd. Bijna alle bijdragen die in deze begroting staan zijn reeds toegezegd en beschikt door de diverse overheden, op de rode gearceerde bedragen na (vaststelling hiervan vindt plaats in december 2018). In totaal gaat het om de volgende bedragen:

Private partijen	€ 1.882.408,-
Onderwijs	€ 339.621,-
Gemeente	€ 500.000,-
Provincie Lening	€ 979.090,-
Provincie	€ 554.912,-
(inter)nationale subsidies	€ 428.125,-
Totaal	€ 4.674.156,-

Een aantal zaken waarover op korte termijn meer duidelijkheid wordt verwacht, zijn:

- Door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Brabant is uitgesproken dat zij Food Tech Brainport als belangrijk onderdeel beschouwen voor de innovatie infrastructuur van Brabant, met name voor de projecten rondom het verwaarden van plantaardige reststromen. Dit valt bij de provincie onder het AgroFood Innovation programma. Voor 2019 ligt een voorstel om € 725.000,- beschikbaar te stellen voor de doorontwikkeling van Food Tech Brainport. Deze bijdrage in de vorm van een lening zal zich vooral richten op de economische activiteiten in WP 3, 4 en 5. Medio december 2018 zal bekend zijn of deze financiering wordt toegekend. Het AgriFood Innovation Programma wordt meegegeven in het overdrachtsdossier van het nieuwe college van de provincie, waardoor ook toekomstige financiering voor de jaren 2020 – 2022 mogelijk is voor Food Tech Brainport.
- Het ministerie van EZ werkt met het topsectorenbeleid. Voor de komende jaren worden voor de topsector Agro Food missies opgesteld waarvoor de sector staat en die het ministerie van EZ gaat ondersteunen. Food Tech Brainport is hiervoor ook in gesprek met het ministerie. Hieruit kan in navolgende jaren ook nog een extra impuls voor ondersteuning voortvloeien.



Financiële consequenties borgstellingsovereenkomst Food Vastgoed Helmond

De Gemeente Helmond heeft een borgstellingsovereenkomst met de eigenaar van fase 1 van het Food Tech Park, namelijk Food Vastgoed Helmond B.V.. Op basis waarvan de gemeente Helmond van 2015 tot en met 2021 borg staan voor de gedeelde huurpenningen en servicekosten. Dit tot een bedrag van maximaal € 200.000,- per jaar incl. BTW. Op 9 oktober 2018 heeft ons college een addendum op deze borgstelling vastgesteld waardoor het flexibeler wordt om ruimtes te huren. Op dit moment wordt er nog een beroep gedaan op de totale borgsom.

Met deze nieuwe afspraken uit het addendum zal per 1 januari 2019 de insteekvloer volledig zijn verhuurd en 281 m2 aan kantoorruimten. Daarnaast zal met de uitvoering van het businessplan ook de kantoorruimte van de 3e verdieping in zijn geheel worden verhuurd inclusief 10 parkeerplaatsen voor onderwijsactiviteiten. Dit betekent dat het beroep op de borgstelling als gevolg van het beschikbaar komen van nieuwe huurders en met de uitvoering van het businessplan in 2019 verlaagd zal worden. Hiermee gaat het om een jaarlijks bedrag van € 81.551,40. Dit zal betekenen dat het beroep op de borgstelling in 2019 verlaagd gaat worden met € 118.488,60 op jaarbasis. Uiteraard gaan we proberen dit bedrag nog verder te verlagen door het acquireren van bedrijven. De afrekening van 2016 – 2018 wordt afzonderlijk aan u voorgelegd.

Wij stellen u voor om kennis te nemen van het businessplan Food Tech Brainport 2019 en vast te stellen dat het businessplan voldoet aan de gestelde voorwaarden voor cofinanciering vanuit de gemeente Helmond, zoals vastgelegd in de Programmabegroting 2019-2022: Helmond stad in beweging. Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester
mevr. P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

de secretaris
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlage:

- Businessplan Food Tech Brainport 2019



De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 november 2018;
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

- 1. Kennis te nemen van het businessplan Food Tech Brainport 2019.**
- 2. Vast te stellen dat het businessplan voldoet aan de gestelde voorwaarden voor cofinanciering vanuit de gemeente Helmond, zoals vastgelegd in de Programmabegroting 2019-2022: Helmond stad in beweging. Hierin is aangegeven dat de gemeente Helmond bereid is € 500.000,- te investeren in de doorontwikkeling van Food Tech Brainport voor een periode van vier jaar voor het aanjagen en faciliteren van ontwikkelingen, en het uitbouwen en versterken van het food-netwerk. Dit onder voorwaarden van substantiële cofinanciering, een breed gedragen businessplan en een sterke verbinding met het onderwijs (blz. 25).**
- 3. In te stemmen met het activeren van de investeringsbijdrage in activa van derden (Food Tech Brainport) ad € 500.000,-.**
- 4. de afschrijvingstermijn van de bijdrage in investeringen in technologie en machines op 10 jaar vast te stellen.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 8 januari 2019.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier