

Toekomstgericht werken... een huis voor ons allemaal!



Deelproduct
Quicksan natuur
03-06-2019



QUICKSCAN NATUUR STADSKANTOOR GEMEENTE

1. Voornemen

Betreft de sloop van het Stadskantoor aan de Weg op den Heuvel 35 te Helmond. Verder de kap van enkele bomen, struiken en hagen rondom de bebouwing. Alles ten behoeve van het bouwrijp maken voor nieuwbouw.

2. Doel

Bepalen welke natuurbeschermingsregimes van toepassing zijn en voor de relevante natuurbeschermingsregimes bepalen of een ontheffing-, vergunning- en/of meldingsplicht aan de orde is. Indien dit het geval is, beoordelen of deze ontheffing en/of vergunning ook kan worden verkregen en welke mitigerende maatregelen en eventuele nadere onderzoeken er moeten worden uitgevoerd. Voorliggende quickscan is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplan- en/of omgevingsvergunningprocedure.

3. Methode

De quickscan is uitgevoerd aan de hand van een bureauonderzoek, een locatiebezoek en een biotoopgeschiktheidsbeoordeling.

Voor het bureauonderzoek is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op waargenomen beschermde soorten binnen en rondom het plangebied in de laatste 5 jaar.

Tijdens het locatiebezoek is gelet op de aanwezigheid van soorten en op aanwezigheidskenmerken, zoals nesten, (boom)holten, sporen, uitwerpselen, etc. Het locatiebezoek is uitgevoerd op 30 april 2019 van 15:30 – 16:30 uur. Het weer was toen 19 °C, droog, bewolkt, zonnig met weinig wind.

Bij een biotoopgeschiktheidsbeoordeling wordt aan de hand van de aanwezige biotopen die tijdens het veldbezoek zijn aangetroffen en de waarnemingen uit NDFF, samen met de habitatvereisten van beschermde soorten, ingeschat welke soorten er potentieel kunnen voorkomen.

4. Huidige situatie en ingreep

Het plangebied omvat een 3-tal kantoorgebouwen (meerlagig) met plat dak. Voor het overige is het perceel als openbaar gebied ingericht met bestrating, grasveld en plantsoen. Rondom de bebouwing staan enkele bomen en struiken (plantsoen).

Om een nieuwe bouwkaavel mogelijk te maken, wordt de bestaande bebouwing gesloopt. Verder wordt het aanwezige groen (grotendeels) verwijderd en worden enkele bomen gekapt.

5. Relevante natuurbeschermingsregimes

De bescherming van de natuur is in Nederland geregeld via specifieke groene wet- en regelgeving en via het bestemmingsplan. De groene wetten omvatten de Wet natuurbescherming (soortbescherming, gebiedsbescherming en bescherming houtopstanden) en de Gemeentelijk verordening (kap van bomen). In een bestemmingsplan zijn de bestaande en nieuwe natuurbestemmingen en gebruiksbeperkingen ruimtelijk vastgelegd (Natuur Netwerk Nederland¹, specifieke landschappelijke en natuurwaarden). Dit betreft de planologische doorwerking van de provinciale Verordening Ruimte, waarin ook aspecten met betrekking tot de landschappelijke kwaliteit en de natuurcompensatie zijn neergelegd. In specifieke gevallen is ook de Wet ammoniak en veehouderij (verzuring gevoelige natuurgebieden) en de Natuurschoonwet (natuur op landgoederen) aan de orde.

Uitgaande van de locatie, de bestaande situatie en de voorgenomen activiteit is toetsing aan de volgende beschermingsregimes aan de orde (tabel 1).

¹ Voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd.
14/5/2019 Albert Raaijmakers

Tabel 1 Te toetsen beschermingsregimes natuur

Beschermingsregime	Relevant	Motivatie
Wet natuurbescherming onderdeel soorten	ja	Mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Het plangebied kan onderdeel zijn van het functioneel leefgebied van deze soorten (rust- en/of verblijfplaats, vliegroute). Getoetst dient te worden of dit het geval is, en zo ja of er door het voornemen verbodsbepalingen worden overtreden. Bij overtreding dient te worden bepaald of hiervoor nader soortonderzoek of mitigerende maatregelen mogelijk zijn danwel of een ontheffingsplicht aan de orde is. Verder geldt een algemene zorgplicht flora en fauna (ook bij niet beschermde soorten).
Wet natuurbescherming onderdeel Natura 2000	ja	De afstand tot het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven' is circa 6,2 km. Bij Natura 2000-gebied dient aan een 20-tal mogelijke storingsfactoren getoetst te worden op relevantie en effect. Dit dient te gebeuren voor het projecteffect en bij bestemmingsplannen ook voor het planeffect, zowel voor de realisatie als voor de gebruiksfase. In dit geval is het projecteffect gelijk aan het planeffect en is de gebruiksfase bepalend voor de effecten en emissies. Specifiek voor stikstofdepositie dient dit te gebeuren middels een kwantitatieve berekening met Aerius Calculator. Wat betreft de 19 overige storingsfactoren (geluid, licht, trilling, grondwater, etc.), zijn gezien de aard en omvang van het voornemen, het effectbereik en de afstand ten opzichte van het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, significant negatieve effecten op voorhand uit te sluiten. Een mogelijk significant negatief effect door stikstofdepositie is vanwege de overbelaste situatie in Nederland en het effectbereik niet op voorhand uit te sluiten (externe werking). Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een kantoorgebouw mogelijk. Het is nog niet duidelijk of de nieuwbouw zonder gasaansluiting wordt gerealiseerd. Is dit niet het geval, dan is de stikstofemissie vanwege de gebouwverwarming (Cv-installatie) en vanwege de vervoersbewegingen door medewerkers, bezoekers en leveranciers relevant. Of er vanwege een planeffect een passende beoordeling (en dientengevolge een planMER) nodig is danwel of er vanwege een projecteffect een meldings- of vergunningplicht Wet natuurbescherming aan de orde is, zal een Aeriusberekening moeten uitwijzen.
Wet natuurbescherming onderdeel houtopstanden	nee	Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom Wet natuurbescherming*, zodat het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming niet aan de orde is.
Algemene Plaatselijke Verordening bomenkap	ja	Er worden enkele bomen gekapt. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom Wet natuurbescherming*, zodat de APV aan de orde is. Alle bomen binnen het plangebied staan op de gemeentelijke bomenkaart/in de bomencatalogus met bomen waarvoor een kapververgunningplicht geldt. Daarmee is een omgevingsvergunning kap en mogelijk een herplantplicht aan de orde.
Planologische bescherming (NNB en andere waarden)	nee	Het plangebied ligt niet in en op enige afstand van NNB (circa 330 m, EVZ Oude Zuid- Willemsvaart). Significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNB zijn daarmee op voorhand uit te sluiten. Een 'nee, tenzij'- en een 'ja, mits'-toets in verband met externe werking is daarmee niet aan de orde. Het plangebied ligt ook niet in een beschermingszone voor een Natte Natuur Parel. Volgens het actuele bestemmingsplan, geldt er ook geen aanlegvergunningplicht voor het rooien van vegetatie/houtopstanden.
Wet ammoniak veehouderij	nee	Betreft geen veehouderijbedrijf.
Natuurschoonwet	nee	Betreft geen landgoed.

* *Bebouwde kom Wet natuurbescherming (voorheen bbk Boswet) is een andere bebouwde kom dan de bebouwde kom Wegenverkeerswet en bebouwde kom Wet ruimtelijke ordening.*

6. Toets Wet natuurbescherming – onderdeel Soorten

In het kader van de soortbescherming dient volgens de Wet natuurbescherming te worden getoetst of door de uitvoering van het voornemen, verbodsbepalingen met betrekking tot beschermde soorten worden overtreden. Zo ja, dan dient te worden aangegeven welke mitigerende maatregelen aan de orde zijn, of er een ontheffingsplicht Wet natuurbescherming geldt en zo ja, of deze ontheffing dan ook kan worden verkregen. Ook dient te worden aangegeven of en welk nader soortonderzoek noodzakelijk is om dit te kunnen bepalen.

Bureauonderzoek

In NDFP is er binnen het plangebied en directe omgeving de afgelopen 5 jaar een 5-tal waarneming geregistreerd. Het betreft de vaatplanten Klein kruiskruid en Winterpostelein, beiden niet beschermd, net buiten het plangebied. Daarnaast 3 beschermde vogelsoorten binnen het plangebied: Koolmees, Merel en Pimpelmees. De Koolmees en Pimpelmees betreft broedvogels waarvan de nesten jaarrond zijn beschermd, indien geen of onvoldoende alternatieve broedlocaties in de omgeving aanwezig zijn (categorie 5).

Uit mondelinge informatie blijkt, dat in de te slopen bebouwing regelmatig vleermuizen in het trappenhuis, gangen en kantooruimten zijn waargenomen. Dit betrof in ieder geval het gebouw fase 2. In de kruipruimte van dit gebouwdeel zijn eerder al een 10-tal dode vleermuizen aangetroffen. Voor zover nog herkenbaar, betrof het Laatvliegers en Gewone dwergvleermuizen.

Locatiebezoek

Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied de volgende vogelsoorten op zicht en/of geluid waargenomen: Houtduif, Huismus, Kauw, Koolmees en Pimpelmees. Een nestplaats van een Huismus is jaarrond beschermd (categorie 4); een nest van een Koolmees en Pimpelmees is categorie 5 (zie hiervoor). Gezien de uitwerpselen op de zonnenschermen, wordt de ruimte boven de zonneschermbak gebruikt als rust en/of nestplaats. Boven twee zonnenschermen zijn nesten van de Huismus aangetroffen: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van fase 1. Boven een rooster aan de westzijde van fase 2 is een nest van een Koolmees vastgesteld. De nesten zijn geconstateerd aan de hand van aan/afvliegende adulten (nest indicierend gedrag) en geluiden van juvenielen. In twee kastanjabomen aan de zuidoostzijde is in elke boom een nest van vermoedelijk een Houtduif waargenomen.

Voor zover de bomen inspecteerbaar waren, zijn alleen in twee berken aan de westzijde van de corridor tussen fase 1 en fase 2, enkele inrottingsholten waargenomen. De inschatting is dat deze niet diep genoeg zijn om als verblijfplaats voor vogels of vleermuizen te dienen.

Voor het overige zijn aanwezigheidskenmerken aangetroffen in de vorm van uitwerpselen van vogels en vleermuizen en een plukplaats met restanten van een vogel (botten, veren).

De te slopen bebouwing heeft een plat dak. De gebouwen hebben open stootvoegen, veelal boven de ramen, die toegang kunnen bieden aan vleermuizen. Mogelijk dat via het ventilatiesysteem op het dak, vleermuizen ook toegang hebben tot het gebouw. Er zijn op een aantal raamkozijnen uitwerpselen van vleermuizen aangetroffen (vermoedelijk Gewone dwergvleermuis). Er is nog geen gebouwinspectie uitgevoerd.

Biotoopgeschiktheidsbeoordeling

- Gezien het specifieke biotoop dat beschermde plantensoorten nodig hebben, worden deze hier niet verwacht. Het perceel is ingericht als plantsoen en openbaar gebied.
- De opgaande beplanting in en rondom het plangebied biedt nestgelegenheid en rustplaatsen voor broedvogels. Dit zullen in ieder geval broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten betreffen. Ook in de gebouwen (fase 1 en 2) zijn nestplaatsen gevonden. Voor wat betreft broedvogels met jaarrond beschermde nesten, zijn gezien de aard van de bebouwing verblijfplaatsen van de Gierzwaluw niet te verwachten. Er zijn twee nestplaatsen van de Huismus in het gebouwdeel fase 1 gevonden en van de Koolmees in gebouwdeel fase 2. Voor de overige broedvogels met jaarrond beschermde nesten ontbreekt het geschikte biotoop.
- Gezien de aangetroffen vleermuizen, bevinden zich in de te slopen bebouwing verblijfplaatsen van vleermuizen. Mogelijk dat vleermuizen zich ook ophouden boven de zonneschermbak bij de ramen gezien de vleermuiskeutels op de vensterbanken. Maar mogelijk dat ze ook de stootvoegen boven de ramen gebruiken. In de bomen zijn geen holten aangetroffen die geschikt zouden kunnen zijn als verblijfplaats

voor vleermuizen. Het plangebied is als zeer marginaal foerageergebied beoordeeld. Gebouwen en bomen kunnen als geleiding voor vliegroutes dienen.

- Van de grondgebonden zoogdieren is het plangebied geschikt leefgebied voor de algemene soorten. De aanwezigheid van (verblijfplaatsen van) kleine marterachtigen binnen het plangebied, is niet te verwachten.
- Voor amfibieën en reptielen is het plangebied als ongeschikt beoordeeld voor de specialistische soorten. Algemene soorten zouden er (als dwaalgast) voor kunnen komen. Binnen het plangebied zijn geen waterpartijen aanwezig.
- Vanwege het ontbreken van waterpartijen, is de aanwezigheid van beschermde vissen en andere waterdieren uitgesloten.
- Beschermde vlinders, libellen en andere insecten worden niet verwacht, omdat deze specifieke biotopen vragen die binnen het plangebied niet voorkomen.

Effectbeoordeling

In de binnen het plangebied aanwezige vegetatie kunnen niet-jaarrond beschermde nesten van broedvogels voor komen. Deze nesten zijn beschermd gedurende de broedperiode en effecten kunnen worden voorkomen door de sloop en bomenkap buiten de broedperiode uit te voeren. Nader onderzoek en ontheffingsplicht is daardoor niet aan de orde.

Negatieve effecten op de waargenomen broedvogels met jaarrond beschermde nesten kunnen voor wat betreft de Huismus niet worden uitgesloten. Er zijn twee nestlocaties in het gebouw (fase 1) gevonden en deze zijn jaarrond beschermd. Dit betekent dat er een ontheffing Wet natuurbescherming moet worden aangevraagd, omdat deze twee nestplaatsen bij de sloop worden vernietigd. Als basis voor de ontheffingaanvraag dient een mitigatieplan te worden opgesteld.

Negatieve effecten op Koolmees en Pimpelmees worden uitgesloten, omdat voor deze soorten voldoende alternatieve nestlocaties in de omgeving aanwezig is én weer terug komt nadat het plangebied is heringericht.

Vanwege de aangetroffen vleermuizen in de kruipruimte en de gevonden uitwerpselen op de vensterbanken, heeft de te slopen bebouwing een verblijfsfunctie. Dit betekent dat er nader soortonderzoek volgens het Vleermuisprotocol 2017 dient te worden uitgevoerd en een ontheffing Wet natuurbescherming moet worden aangevraagd. Als basis voor de ontheffingaanvraag dient een mitigatieplan te worden opgesteld.

In de bomen binnen het plangebied zijn, voor zover inspecteerbaar, geen holten aangetroffen, die geschikt worden beoordeeld als verblijfplaats voor vogels of vleermuizen.

Door de bomenkap en sloop wijzigt de geleidingsfunctie voor een eventuele vliegroute tijdelijk. Zodra de nieuwbouw is gerealiseerd en het plangebied weer is ingericht, wordt de geleidingsfunctie weer hersteld. Hetzelfde geldt voor de (marginale) foerageerfunctie van het plangebied. Nader onderzoek en ontheffingsplicht is hiervoor niet aan de orde.

Wat betreft grondgebonden zoogdieren geldt voor de algemene soorten een vrijstelling. Voor de mogelijk aanwezige algemene soorten blijft ook na de nieuwbouw de mogelijkheid om in het plangebied te foerageren en te verblijven. Nader onderzoek en ontheffingsplicht is daarmee eveneens niet aan de orde.

Verder geldt voor alle soorten (ook de niet beschermde) de algemene zorgplicht. Dit betekent dat als tijdens de uitvoering van de werkzaamheden soorten worden aangetroffen, al het mogelijke moet worden gedaan om verstoring, vernieling of doding van individuen te voorkomen.

Conclusie

In verband met het vernietigen van verblijfplaatsen van vleermuizen moet een ontheffing Wet natuurbescherming worden aangevraagd. Hiervoor dient een nader soortonderzoek volgens het Vleermuisprotocol 2017 te worden uitgevoerd. Ook dient ten behoeve van de ontheffingsaanvraag een mitigatieplan te worden opgesteld.

Vanwege de verwachte aanwezigheid van niet-jaarrond beschermde nesten van broedvogels in het te verwijderen plantsoen en in de te kappen bomen, is de uitvoering van het voornemen mogelijk als de sloop- en kapwerkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Indien uitvoering tijdens het broedseizoen

nodig is, dient vooraf door een ecologisch deskundige een inspectie plaats te vinden naar broedgevallen. Alleen als deze niet worden aangetroffen, mogen de werkzaamheden worden uitgevoerd.

In verband met de vernietiging van jaarrond beschermde nesten van de Huismus dient een ontheffing Wet natuurbescherming worden aanvraagd en moet een mitigatieplan worden opgesteld.

Voor het overige geldt de algemene zorgplicht ingeval soorten tijdens de uitvoering worden aangetroffen. Concreet betekent dit op dat moment stoppen met de werkzaamheden en de individuen wegvangen en in de nabijheid in een geschikt biotoop weer uitzetten. Ook dient zodanig te worden gewerkt dat de fauna makkelijk kan weggomen. Bij voorkeur worden de werkzaamheden ook in de minst kwetsbare periode uitgevoerd.

Aanbeveling

Om de onderzoeksinspanning voor het vleermuisonderzoek te beperken en te richten, wordt aanbevolen om vooraf een grondige gebouwinspectie uit te voeren. Dit om te bepalen waar de mogelijk toegangen voor vleermuizen zich bevinden.

De overheid wil het natuurinclusief realiseren van nieuwe gebouwen stimuleren. Natuurinclusief bouwen betekent dat in een nieuw gebouw verblijfplaatsen voor gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen worden geïntegreerd. Dit kan in de vorm van neststenen/nestkasten en vleermuisverblijven die zodanig in het ontwerp zijn verwerkt, dat deze vrijwel niet zichtbaar zijn. De natuurinclusieve realisatie van nieuwbouw is in het kader van de Wet natuurbescherming vereist ter compensatie van het verlies van verblijfplaatsen als er ten behoeve van de nieuwbouw is gesloopt. Daarnaast draagt het bij aan de duurzame instandhouding van verblijfsruimte voor gebouw bewonende beschermde soorten. Het aantal te integreren verblijfplaatsen wordt uitgevoerd conform de Kennisdocumenten Soorten Natuurbescherming (zie www.bij12.nl).

Ter voorlichting en stimulering van natuurinclusief bouwen wordt verwezen naar de website www.checklistgroenbouwen.nl voor meer informatie en een keuzehulp.

Omdat bij elke plan of vergunning altijd wel enig negatief effect op/voor beschermde soorten ontstaat (o.a. door verstening, bomenkap), dient de gemeente het natuurinclusief bouwen nadrukkelijk te promoten en waar mogelijk als voorschrift te eisen. Bij eigen nieuwbouw heeft de gemeente een voorbeeldfunctie.

7. Toets Wet natuurbescherming - onderdeel Natura 2000

In het kader van de gebiedsbescherming dient volgens de Wet natuurbescherming te worden getoetst of er effecten zijn op Natura 2000-gebieden. Eerder al is aangegeven, dat van de 20 mogelijke storingsfactoren, in dit geval alleen de stikstofdepositie in de gebruiksfase relevant is (tabel 1). Hierbij dient de effectbepaling plaats te vinden middels een stikstofdepositieberekening met Aeries Calculator. Bij een bestemmingsplan gaat het dan om een berekening van het planeffect en van het projecteffect. Omdat hier het planeffect en het projecteffect hetzelfde voornemen betreft, valt dit samen en kan met één berekening worden volstaan. Bij een omgevingsvergunningaanvraag gaat het alleen om het projecteffect. De relevante stikstofemissiebronnen zijn (indien de nieuwbouw niet gasloos wordt gerealiseerd) de emissie vanwege de gebouwverwarming en de emissie door de verkeersbewegingen door de medewerkers, bezoekers en leveranciers.

Conclusie

Om te kunnen bepalen of een passende beoordeling (en planMER) nodig is en/of een melding- of vergunningplicht Wet natuurbescherming geldt, dient een Aeriesberekening van het plan/projecteffect te worden uitgevoerd.

8. Toets Houtopstanden

Ter bescherming van het areaal bos en van waardevolle houtopstanden dient te worden getoetst aan resp. de Wet natuurbescherming onderdeel Houtopstanden en aan de Algemene Plaatselijke Verordening Helmond 2010 (APV) met de Beleidsregel bescherming bomen in Helmond 2010. Verder kan in het bestemmingsplan een aanlegvergunningstelsel voor de kap van vegetatie/houtopstanden aan de orde zijn.

De te kappen houtopstanden liggen binnen de bebouwde kom Wet natuurbescherming. Dit betekent dat de Wet natuurbescherming niet van toepassing is. Een meldings- en herplantplicht is daarmee niet aan de orde.

Volgens de gemeentelijke GIS-viewer staan binnen het plangebied alle bomen op de bomenkaart. Dit betekent dat voor de kap van deze bomen een omgevingsvergunning op grond van de APV nodig is. Getoetst dient te worden of deze vergunning ook kan worden verleend. Conform APV kan voor deze kap ook een herplant-/compensatieplicht worden opgelegd. Voor de herinrichting van het plangebied zal een beplantingsplan worden uitgewerkt, zodat de te kappen bomen worden herplant.

Ter plaatse van de te kappen houtopstanden geldt de enkelbestemming Verkeer – Verblijfsgebied of Groen. Op deze bestemmingen is geen aanlegvergunningstelsel voor het rooien van vegetatie/houtgewas van toepassing, zodat een omgevingsvergunningplicht werken en werkzaamheden niet aan de orde is.

Conclusie

Voor de te kappen bomen dient een omgevingsvergunning op grond van de APV te worden aangevraagd. Hierop kan tevens een herplant/compensatieplicht van toepassing zijn. Deze herplant wordt binnen de het plangebied gerealiseerd.

9. Conclusie

Relevante natuurbeschermingsregimes waaraan getoetst dient te worden zijn in dit geval de Wet natuurbescherming onderdeel Soorten en Onderdeel Natura 2000 (zie tabel 1). Daarnaast nog de Algemene Plaatselijke Verordening Helmond – onderdeel Houtopstanden

Toets soortbescherming

Uit de toets soortbescherming volgt dat de aanwezigheid van vogels met niet-jaarrond beschermde nesten in de aanlegfase tot een overtreding van de verbodsbepalingen zou kunnen leiden. Dit betekent dat de sloop van gebouwen en de kap van houtopstanden buiten het broedseizoen moet worden uitgevoerd om verstoring van broedvogels te voorkomen. Dit is globaal buiten de periode half maart tot half juli. Bepalend is echter de aanwezigheid van een broedgeval en deze kan er ook eerder of later zitten. Indien uitvoering tijdens het broedseizoen nodig is, dan dient vooraf door een deskundige een inspectie plaats te vinden naar broedgevallen. Alleen als deze niet worden aangetroffen, mogen de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Door de sloop van de bebouwing worden twee verblijfplaatsen van Huismussen vernietigd. Hiervoor dient een ontheffing Wet natuurbescherming te worden aangevraagd en moet een mitigatieplan worden opgesteld overeenkomstig het Kennisdocument Huismus. Een nader soortonderzoek naar de Huismus, wordt niet nodig geacht, omdat alle ramen zijn geïnspecteerd op de aanwezigheid van nesten.

Door de sloop van de bebouwing worden ook verblijfplaatsen van vleermuizen vernietigd. Hiervoor dient een ontheffing Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Ten behoeve van deze aanvraag dient een nader soortonderzoek volgens Vleermuisprotocol 2017 te worden uitgevoerd en moet op basis van de onderzoeksresultaten een mitigatieplan worden opgesteld. Voorafgaand aan het vleermuisonderzoek is een gebouwschouw aanbevolen om de onderzoeksinspanning te beperken en te richten.

Voor het overige geldt de algemene zorgplicht ingeval soorten tijdens de uitvoering worden aangetroffen. Dit betekent dat zodanig gewerkt dient te worden dat de dieren weg kunnen komen.

Toets gebiedsbescherming

Om te bepalen of een passende beoordeling (en dientengevolge een planMER) en/of een melding of vergunning Wet natuurbescherming nodig is, dient voor de stikstofemissie vanuit de nieuwbouw (indien niet gasloos gerealiseerd) en vanwege de verkeersgeneratie door medewerkers, bezoekers en leveranciers, een Aeriusberekening van het plan/projecteffect te worden uitgevoerd.

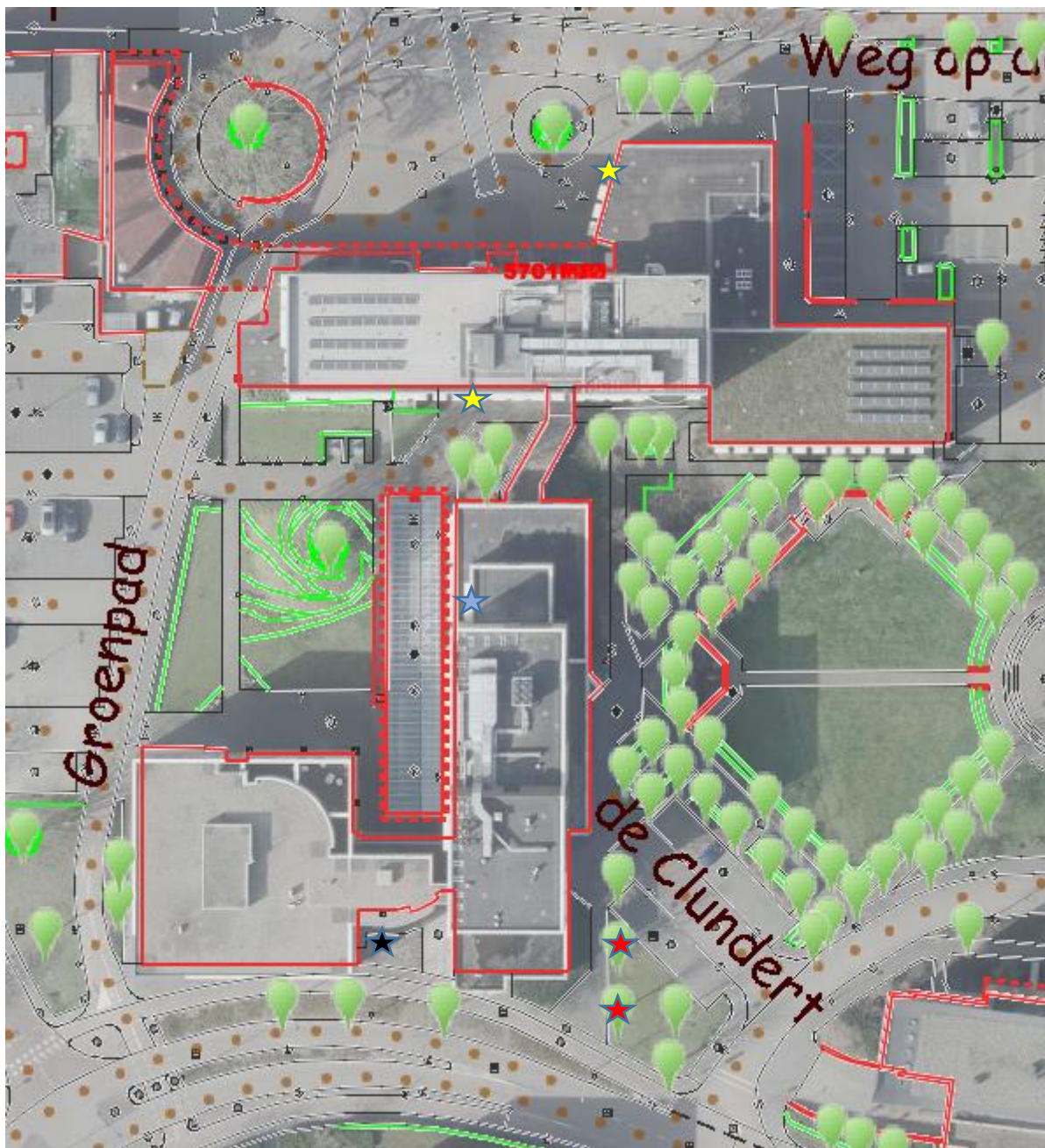
Toets houtopstanden






Met betrekking tot de te kappen bomen geldt er omgevingsvergunningplicht op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Helmond 2010 (APV) met de Beleidsregel bescherming bomen in Helmond 2010. Voor de bomenkap dient de vergunbaarheid te worden bepaald en een eventuele herplantplicht. De herplant dient een plek te krijgen in het herinrichtingsplan van het plangebied.

10. Vervolgacties

De volgende vervolgacties zijn aan de orde:

- 1) Gebouwschouw uitvoeren ter voorbereiding van het vleermuisonderzoek.
- 2) Vleermuisonderzoek conform Vleermuisprotocol 2017 uitvoeren.
- 3) Mitigatieplan opstellen aan de hand van de resultaten van het vleermuisonderzoek.
- 4) Mitigatieplan opstellen voor Huismus aan de hand van het Kennisdocument Huismus.
- 5) Ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming voor vleermuizen en huismuis opstellen en indienen.
- 6) Mitigerende maatregelen voor Huismus een vleermuizen met in acht name van de wachttijd uitvoeren cf. ontheffing.
- 7) Stikstofdepositieberekening met Aeries Calculator uitvoeren.
- 8) Omgevingsvergunning bomenkap aanvragen.
- 9) Een eventuele herplantplicht opnemen in het herinrichtingsplan.
- 10) De nieuwbouw natuurinclusief ontwerpen/realiseren.
- 11) Borgen dat sloop- en kapwerkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden.
- 12) Borgen dat in de aanlegfase de zorgplicht voor alle soorten in acht wordt genomen.



-  Nestplaats Huismus
-  Nestplaats Koolmees
-  Nest mogelijk Houtduif
-  Plukplaats met resten bot en veren
-  Omgevingsvergunningplichtige boom ingeval van kap