



| | |
|----------------------------|--|
| Onderwerp | : Onttrekking aan de openbaarheid van een gedeelte van het parkeerterrein aan de Molenstraat, nabij Molenstraat 123. |
| B&W vergadering | : 10 september 2018 |
| Zaaknummer | : 33730446 |
| Dienst / afdeling | : OO - Ontwikkelen en Ondernemen |

Aan de gemeenteraad,

Voor het gemeentelijk pand aan de Molenstraat 123, waar voorheen Poppodium Lakei was gevestigd, is in 2015 een nieuwe invulling gevonden. Sinds 1 september 2015 wordt voormeld pand verhuurd als bedrijfsruimte voor de vestiging van een sportschool en een daaraan gekoppelde fysiotherapiepraktijk. Tevens wordt een aantal parkeerplaatsen op het naast gelegen parkeerterrein exclusief door de gemeente verhuurd aan deze huurder op basis van de parkeernormen die de gemeente hanteert.

Dit parkeerterrein aan de Molenstraat was in het verleden bestemd voor parkeren van bezoekers van Lakei (voorheen Plato) en het voormalige Gemeentearchief (Molenstraat 121). In verband met overlast, vandalisme (brandstichting) en oneigenlijk parkeergedrag door o.a. treinreizigers en personen die bijv. auto's repareren, is in 2016 overwogen om dit parkeerterrein om te vormen tot een afsluitbare parkeerplaats, zulks door middel van het plaatsen van een poort aan de zijde van de Molenstraat en het plaatsen van afrastering aan de zijde van de Kasteel-Traversal. Hierdoor zou het terrein 's nachts niet voor iedereen toegankelijk zijn.

Bij de behandeling van dit voorstel in de commissie RF is gebleken dat er bezwaren waren tegen de volledige afsluiting van het parkeerterrein o.a. in verband met eventuele piekmomenten van parkeren in de omgeving, bijvoorbeeld door bezoekers van de begraafplaats gelegen tegenover het parkeerterrein, de nabij gelegen moskee, het Partycentrum de Molen en Cafe Zalencomplex internationaal. In aansluiting hierop is besloten om het voorstel niet aan u voor te leggen en het parkeeroverlast op een andere wijze op te lossen. De onttrekking van het parkeerterrein heeft derhalve niet plaatsgevonden.

Met de huurder van het bedrijfspand aan de Molenstraat 123 is thans overeenstemming bereikt over de verkoop en levering van het gebouw en het bijbehorende terrein. In het kader van deze grondtransactie wordt nu voorgesteld om een gedeelte van het openbaar parkeerterrein c.q. gebied te onttrekken aan de openbaarheid, zodat de toekomstige eigenaar het terrein kan afsluiten met een hekwerk. Het betreft het gedeelte om en nabij het pand Molenstraat 123 dat zal worden verkocht. Ter verduidelijking zij u gewezen op bijgevoegde tekening met nummer 18.0051, de dato 16 april 2018.

Na de onttrekking komen er 15 openbare parkeerplaatsen te vervallen. Het grootste gedeelte van het parkeerterrein (ca. 32 parkeerplaatsen), welk gedeelte is gelegen nabij de Molenstraat, blijft openbaar. Dit gedeelte kan in de toekomst nog steeds worden gebruikt om piekmomenten van bezoekers van de in de omgeving aanwezige voorzieningen op te vangen.

De voetgangersdoorgang aan de zijde van de Kasteel-Traversal zal na de onttrekking definitief worden gesloten door middel van een volledig hekwerk waarmee tevens het gevaarlijke oversteken van de Kasteel-Traversal op een oneigenlijke locatie wordt voorkomen zodat de verkeersveiligheid wordt hiermee vergroot. Tevens wordt oneigenlijk parkeergedrag door o.a. treinreizigers door de afsluiting van de voetgangersdoorgang voorkomen. Treinreizigers kunnen hun auto parkeren op het daarvoor bij het NS-station aangelegde parkeerterrein.

Aangezien het parkeerterrein reeds 10 jaar de huidige inrichting heeft, wordt dit aangemerkt als een gedeelte van een openbare weg in de zin van de Wegenwet. Op grond van artikel 9 van de genoemde wet is de gemeenteraad voor wegen het bevoegd orgaan die niet bij het Rijk of de Provincie in onderhoud zijn ten aanzien van de onttrekkingsprocedure. Uw raad dient tot onttrekking te besluiten, waarna dit besluit bekend moet worden gemaakt.



Beoogd effect en/of resultaat

Het laten vervallen van een gedeelte van het openbare parkeerterrein kan plaatsvinden door onttrekking van het betreffende gedeelte van het parkeerterrein aan het openbaar verkeer (artikel 7 e.v. van de Wegenwet). Voordat het gedeelte van het parkeerterrein door middel van het plaatsen van hekwerken mag worden afgesloten dient dit eerst formeel aan de openbaarheid te worden onttrokken.

Het onttrekken van de parkeerplaats aan het openbaar verkeer is gewenst zodat dit terrein kan worden verkocht en dit gedeelte kan worden gebruikt voor bezoekers van het pand Molenstraat 123. Het te onttrekken gedeelte blijft in functie als parkeerterrein maar kan door de toekomstige eigenaar worden afgesloten. Tevens heeft hij de mogelijkheid het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein uit te breiden. De voetgangersdoorgang aan de zijde van de Kasteel-Traverse zal definitief worden gesloten door middel van een volledig hekwerk waarmee tevens het gevaarlijke oversteken van de Kasteel-Traverse op een oneigenlijke plek wordt voorkomen zodat de verkeersveiligheid wordt vergroot. Treinreizigers kunnen hun auto parkeren op het daarvoor bij het NS-station aangelegde parkeerterrein.

Communicatie

Het besluit dient gedurende een periode van zes weken ter inzage te worden gelegd zodat belanghebbenden gedurende zes weken na bekendmaking bezwaar kunnen indienen. Deze terinzagelegging wordt bekend gemaakt middels publicatie in het weekblad De Traverse. Het raadsbesluit met bijlagen wordt tevens op de website van de gemeente Helmond in pdf gepubliceerd.

Van het raadsbesluit moet mededeling gedaan worden aan Gedeputeerde Staten.

Voorstel

Wij stellen u dan ook voor om een gedeelte van het parkeerterrein nabij het pand Molenstraat 123, zoals aangegeven op tekening met nummer 18.0051, aan de openbaarheid te onttrekken, zulks conform bijgevoegd conceptbesluit en dit besluit in werking te laten treden de dag na de publicatie.

Het advies van de commissie Omgeving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester,
Mevr. P.J.M.G. Blanksma - van den Heuvel

de secretaris,
mr. drs. A.P.M. ter Voert

Bijlagen:

- luchtfoto
- situatietekening met nummer 18.0051



Raadsbesluit 90
Vergadering 27 november 2018

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 september 2018;
gelet op de bepalingen van artikel 9 van de Wegenwet;
overwegende dat het in verband met het vervallen van de functie van een gedeelte van het parkeerterrein aan de Molenstraat het noodzakelijk is deze weg aan het openbaar verkeer te onttrekken;

besluit:

- 1. Een gedeelte van het parkeerterrein, gelegen nabij Molenstraat 123, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met nummer 18.0051, aan het openbaar verkeer te onttrekken;**
- 2. dit besluit met raadsvoorstel met bijbehorende tekening ter inzage te leggen en dit bekend te maken middels publicatie in het weekblad De Traverse;**
- 3. dit besluit de dag na publicatie in werking te laten treden.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 november 2018.

De raad voornoemd,
de voorzitter

de griffier