

Motie: flankerende maatregelen verhoging sociale grondprijzen

De gemeenteraad van Helmond, in vergadering bijeen op 28 maart 2017,

constaterende dat:

- de grondprijzen voor sociale woningbouw met € 50,- per vierkante meter zijn verhoogd;
- hierdoor minder personen met een "kleinere beurs" een huis kunnen kopen;
- de gemeenteraad het belangrijk vindt, dat er voor deze mensen extra maatregelen worden getroffen.

overwegende dat:

- de gemeenteraad het belangrijk vindt dat flankerende maatregelen ten dienste komen aan het wonen in Helmond voor de sociale doelgroepen;
- in maart 2016 door Groen Links, VVD, SP en CDA de motie "flankerend beleid sociale woningbouw" is ingediend, welke de sociale doelgroep in staat moet stellen tot het kopen van een woning;
- de starterslening alleen voor mensen geldt die nog nooit eigenaar van een woning zijn geweest;
- een hele grote groep mensen met een "kleinere beurs", zoals (gescheiden) alleenstaanden die ooit eerder eigenaar zijn geweest van een woning, niet meer in aanmerking komen voor een starterslening;
- hierdoor voor maar een beperkt deel van de bevolking flankerende maatregelen worden getroffen voor de verhoging van de grondprijzen;
- uitbreiding van de flankerende maatregelen een positieve stimulans zal zijn voor nieuwbouwwoningen in Helmond;
- tot enkele jaren geleden ook voor mensen die al eerder een woning op eigen naam hadden gehad de mogelijkheid bestond, om gebruik te maken van de starterslening;
- de Belastingdienst een termijn van drie jaar hanteert voor het vervallen van de eigen woningreserve (overwaarde bij verkoop van een woning die normaliter weer in de nieuwe woning wordt geïnvesteerd).
- de Stichting stimuleringsfonds Vollkshuisvesting Nederlandse gemeenten vast houdt aan de eis dat een deelnemer nooit eigenaar is geweest van een woning

roept het college op om:

- in gesprek te gaan met de SVN en/of de VNG en het probleem te schetsen van (gescheiden) alleenstaanden met een salaris tussen de €30.000 en €45.000,- en hun te verzoeken een product te ontwikkelen speciaal voor deze doelgroep, in lijn met de starterslening, in samenspraak met de commissie wonen van Helmond;
- op korte termijn - in ieder geval vóór de behandeling van de Voorjaarnota - de voortgang terug te koppelen aan de gemeenteraad;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van D66
Stef Stevens
Gaby van den Waardenburg