

Gemeente Helmond

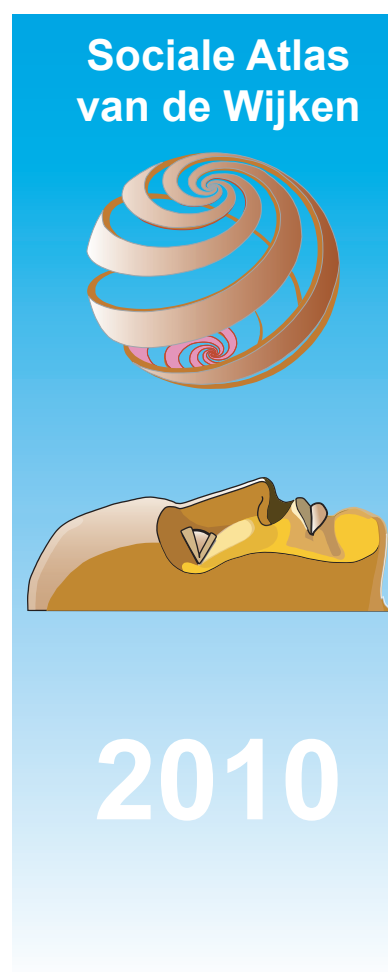


Sociale Atlas van de Wijken

Onderzoek en Statistiek

INHOUDSOPGAVE

Inleiding	3
Gebiedsgerichte Atlas	7
Toelichting	8
Referentiekader: Helmond totaal	9
Binnenstad	10
Helmond-Oost	14
Helmond-Noord	18
't Hout	22
Brouwhuis	26
Helmond-West	30
Warande	34
Stiphout	38
Rijpelberg	42
Dierdonk	46
Brandevoort	50
Industriegebied Zuid	54
Thematische Atlas	59
Toelichting	60
Leeftijdsgroepen 0 -19 jaar	61
Leeftijdsgroepen 65 jaar e.o.	61
Demografische druk	62
Vruchtbaarheidscijfer	62
Niet-Nederlandse etniciteit	63
Niet-westerse etniciteit	63
Alleenstaanden	64
Meerpersoonshuishoudens	64
Koopwoningen	65
OZB-waarde	65
Meergezinswoningen	66
Inkomen per huishouden	67
Huishoudens met inkomen uit werk	67
Arbeitsplaatsen	68
Bedrijventerreinen	68
Werkloosheid	69
Uitkeringsgerechtigden	69
WMO-indicaties, totaal	70
WMO-indicaties, huishoudelijke zorg	70
Onderwijsvoorzieningen	71
Culturele voorzieningen	72
Sportaccommodaties	73
Zorgvoorzieningen	74
Kinderopvang	75
Huisartsen, tandartsen, apotheken	76
Winkelconcentraties	77
Horeca	78
Bijzondere groenfuncties	79
Bijlagen	81
Occupatieproces 1830 - 2005	82
Helmond 1820	84
Annexaties	85
Omgevingsadressendichtheid	86
Postcode indeling	87
Schema etniciteit	88
Toelichting inkomensverdeling	89
Colofon	90



INLEIDING

Voor u ligt de geactualiseerde uitgave van de 'Sociale Atlas van de wijken', met daarin de stand van zaken anno 2010.

Na eerdere publicaties in 2004 en 2007 is deze atlas de derde uitgave in de reeks. De atlas geeft op compacte wijze een overzicht van de belangrijkste (statistische) informatie over de wijken. Ervaringen met de vorige publicaties hebben geleerd dat de atlas door een brede gebruikersgroep wordt gebruikt en gewaardeerd.

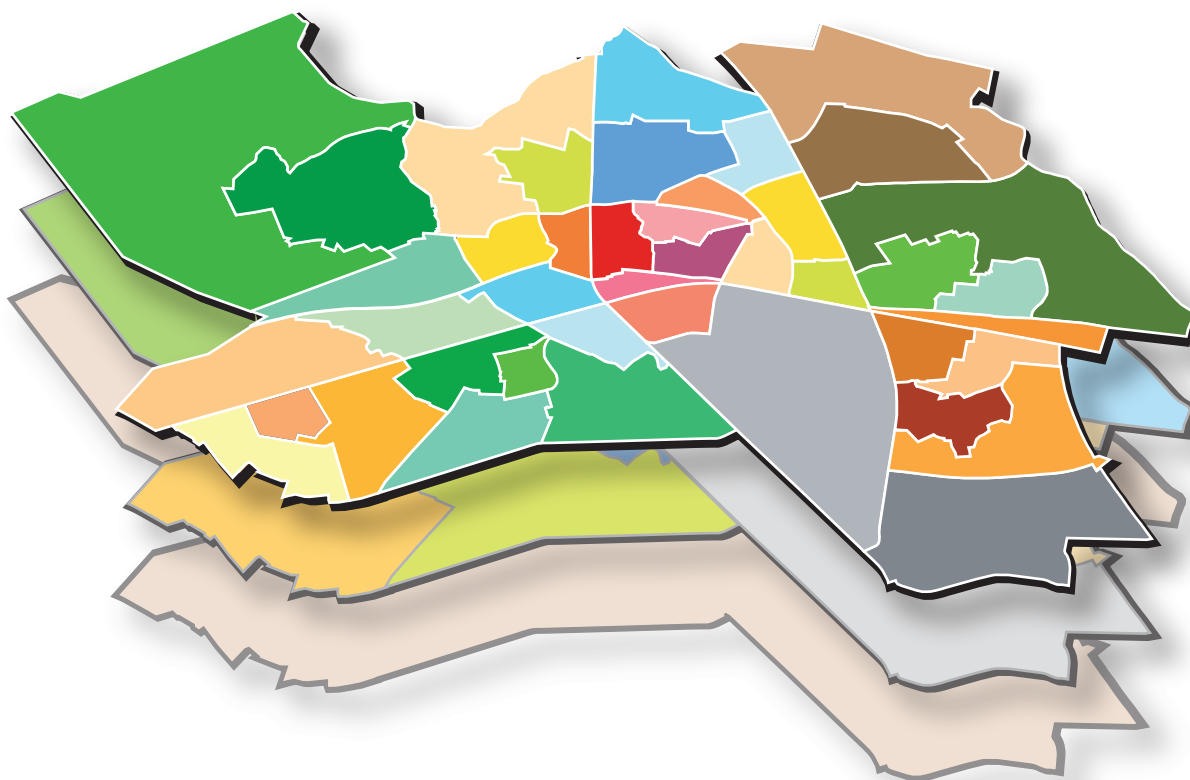
De opzet van de atlas is grotendeels gehandhaafd en op enkele punten uitgebreid met meer grafieken en meer gedetailleerde wijkkaarten om de presentatie van de wijken nog sprekender te maken.

Bij het 'in kaart' brengen van de wijken is de keuze gemaakt om over een breed aantal onderwerpen informatie te presenteren. Denk daarbij aan demografische, sociale, economische en fysieke aspecten van de wijken, de inwoners en de woningvoorraad.

Tegelijkertijd is gekozen om de hoeveelheid informatie te beperken om het overzicht te behouden.

Met de gepresenteerde informatie kunnen de Helmondse wijken op hoofdlijnen getypeerd worden, maar benadrukt wordt dat op de meeste deelonderwerpen verdergaande analyses beschikbaar zijn.

Stafafdeling Onderzoek en Statistiek,
september 2010



Stedenbouwkundige opbouw en wijkindeling

Stedenbouwkundige opbouw

Helmond bestaat in feite maar uit één plaats, zonder echte nevenkernen; anders gezegd: de stad Helmond valt tegenwoordig volledig samen met de gemeente Helmond. Oorspronkelijk konden in Helmond – naast de centrale stad – nog een drietal nevenkernen worden onderscheiden, te weten: Stiphout, 't Hout en Brouwhuis. De laatstgenoemde twee kernen zijn in de afgelopen decennia echter geheel opgegaan in het centrale stadslichaam. Stiphout is ruimtelijk gezien nog wel herkenbaar als een separate nevenkern, maar functioneert verder in alle opzichten gewoon als één van de wijken in de stad.

Kenmerkend voor het stedenbouwkundige 'plaatje' van Helmond is de geleding als gevolg van de ligging van de kanalen. De Zuid-Willemsvaart heeft met zijn noord-zuid gerichte doorsnijding van het centrum een belangrijk stempel gedrukt op de ruimtelijke ontwikkeling van de stad. Door de omlegging van het kanaal is ten oosten van de centrale stad nog een tweede, parallelle kanaalzone ontstaan. De oost-west georiënteerde as van de spoorlijn kan eveneens als een belangrijke vormbepalende factor worden getypeerd.

Wijkindeling

In de Atlas wordt uitgegaan van de officiële gemeentelijke gebiedsindeling, die Helmond verdeelt in 12 wijken en 42 buurten. Deze indeling is verankerd in de gemeentelijke

basisadministratie en wordt gedeeld met tal van lokale en regionale partners.

De gemeentelijke gebiedsindeling bestaat sinds 1975 en is in 2003 voor het laatst gewijzigd. De gebiedsindeling kan worden opgevat als een administratief hulpmiddel, waarmee gegevens op benedengemeentelijk niveau geordend kunnen worden.

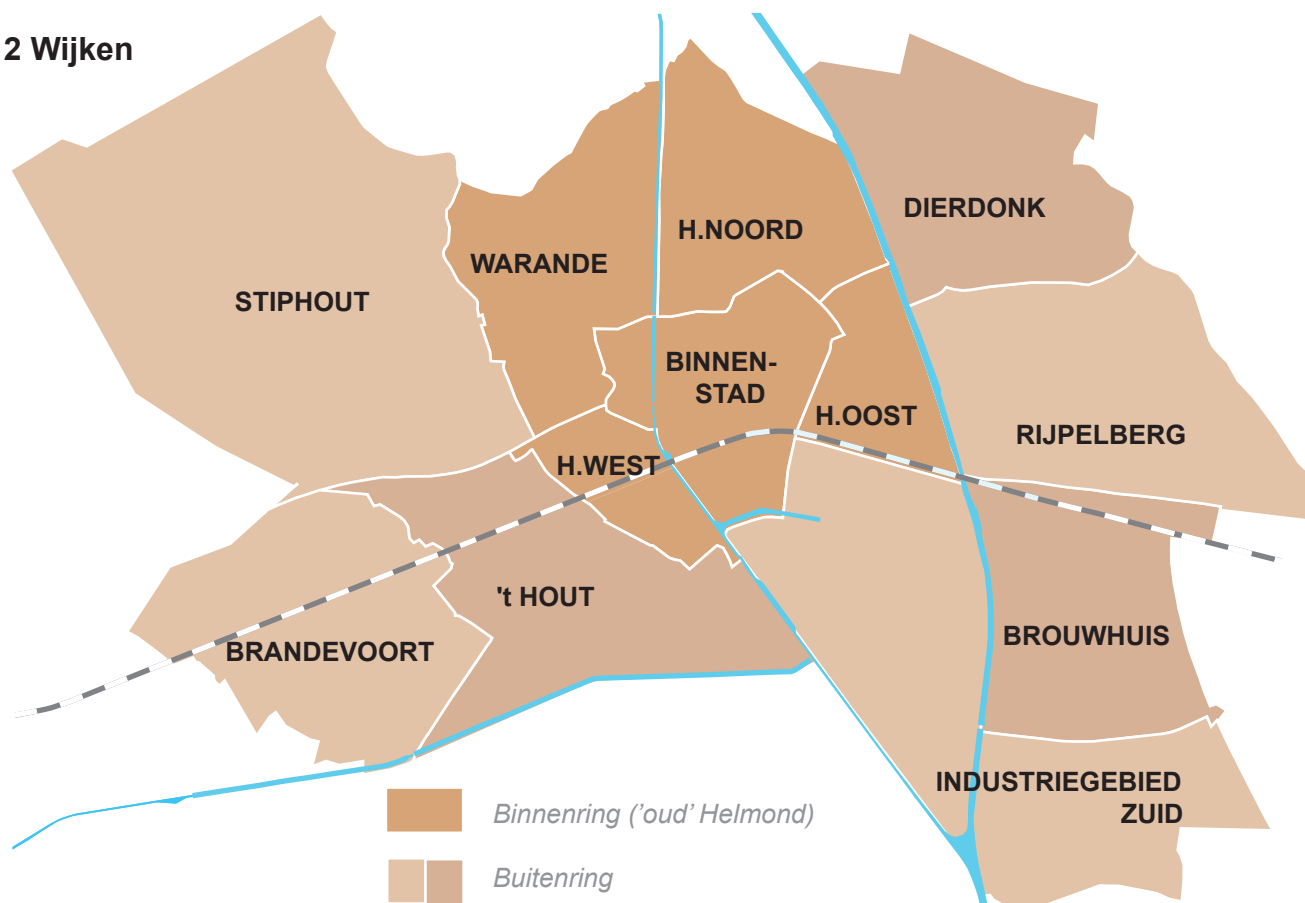
Wijken en buurten staan in een hiërarchische relatie tot elkaar: buurten vormen daarbij de kleinste administratieve eenheden, terwijl wijken samenvoegingen zijn van meerdere buurten.

De afbakening van wijken en buurten vindt plaats op grond van morfologische, historische en sociaal-maatschappelijke samenhang.

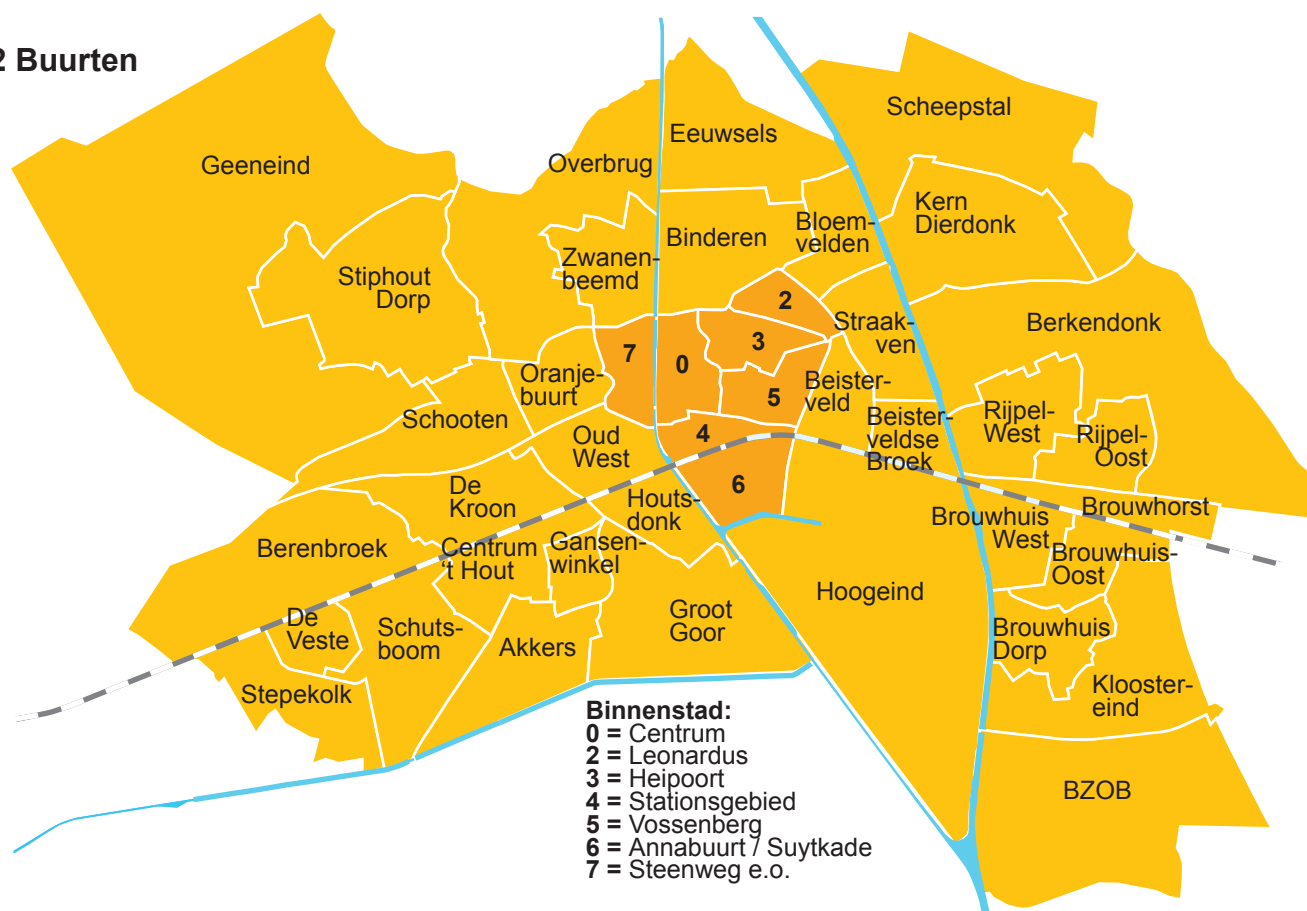
Bij het afbakenen van wijken en buurten staat een zo goed mogelijke aansluiting op de maatschappelijke realiteit centraal. Grenzen zijn zoveel mogelijk getrokken langs herkenbare fysieke lijnen: kanalen, spoorlijnen, hoofdwegen en groene bufferzones.

Tenslotte speelt ook het vinden van een evenwichtige maatvoering een rol, met name bij het afbakenen van de buurten. Het aggregatieniveau dient enerzijds fijnmazig genoeg te zijn om maatschappelijke vraagstukken betekenisvol in kaart te kunnen brengen, maar moet anderzijds voldoende afstand bewaren om zaken in een evenwichtig perspectief te kunnen plaatsen.

12 Wijken



42 Buurten



De 12 wijken waarin Helmond is opgedeeld kunnen grofweg worden onderscheiden in een binnenring ('oud Helmond') en een buitenring (de geannexeerde gebiedsdelen):

- De binnenring bestaat uit de Binnenstad en de vier wijken die daar direct aan grenzen: Helmond-Oost, Helmond-Noord, Helmond-West en Warande. De wijken rondom de Binnenstad zijn in verschillende fasen vanuit de oorspronkelijke stadskern naar buiten gegroeid. Vanwege dit geleidelijke proces hebben de onderlinge grenzen tussen deze wijken een minder uitgesproken karakter. De vijf wijken in de binnenring vormen samen het 'oorspronkelijke' Helmond (van vóór de annexatie van 1968).
- De buitenring bestaat uit alle in 1968 (en later) geannexeerde gebieden: Stiphout, 't Hout, Rijpelberg, Brouwhuis, Dierdonk en Brandevoort. Van deze wijken hebben er drie een historische kern: Stiphout, 't Hout en Brouwhuis. De wijken Rijpelberg, Dierdonk en Brandevoort zijn alle betrekkelijk recent ontstaan op de tekentafels van de gemeente Helmond.
- De wijk Industriegebied Zuid neemt, als bedrijventerrein met verspreide woonbebouwing, een enigszins afwijkende positie in.

Opbouw van de Atlas

De Atlas bestaat uit een gebiedsgericht deel en een thematisch deel. In het gebiedsgerichte deel staan de kerngegevens van de wijken centraal; in het thematische deel wordt de ruimtelijke spreiding van een aantal maatschappelijke verschijnselen in beeld gebracht.

Wijkgebonden en wijkoverstijgende informatie

Zonder afbreuk te doen aan het maatschappelijke belang van de wijken en hun betekenis als orderingsprincipe, moet tegelijkertijd ook hun betrekkelijkheid onder ogen worden gezien. Door de toegenomen mobiliteit zijn administratieve afbakeningen voor steeds meer zaken minder relevant. Het gebruik van voorzieningen en aspecten zoals koopstromen en het woon-werkverkeer zijn voorbeelden van typische wijkoverstijgende relaties tussen bewoners en hun woonomgeving. De voedingsgebieden van voorzieningen (bijvoorbeeld scholen, winkels of huisartsenpraktijken) of de herkomst van werknemers vallen immers lang niet altijd samen met de administratieve afbakening van de wijken. Sommige voorzieningen functioneren voor meerdere wijken, voor de totale stad of op bovenstedelijk niveau. Denk bijvoorbeeld aan een zwembad, een ziekenhuis of een school voor hoger beroepsonderwijs. Bovendien kunnen voedingsgebieden van voorzieningen elkaar geheel of gedeeltelijk overlappen.

Wijkgebonden en wijkoverstijgende informatie

	wijkgebonden informatie	wijkoverstijgende informatie
Reikwijdte	gegevens die qua inhoud en strekking volledig samenvallen met de wijkafbakening	gegevens waarvan de invloedssfeer c.q. het spreidingsgebied niet (of niet volledig) samenvalt met de wijkafbakening
voorbeelden	• (kenmerken van) inwoners • huishoudens • woningen	• (gebruik van) voorzieningen, bijv. winkels, scholen, recreatie • arbeidsplaatsen • koopstromen
invalshoek	benaderen van klein naar groot (vanuit de context van de wijk naar de totale stad)	benaderen van groot naar klein (vanuit de stedelijke context naar de wijken)

In het bovenstaande schema is een onderscheid gemaakt tussen de 'vaste', aan de wijk gebonden informatie en wijkoverstijgende informatie die weliswaar (ook) van betekenis is voor de wijk in kwestie, maar zich feitelijk onttrekt aan de wijkafbakening.

In het eerste - gebiedsgerichte - deel van de Atlas staat de wijkgebonden informatie centraal. In het tweede deel - de thematische atlas - wordt ook aandacht besteed aan de wijkoverstijgende informatie. Om met name voorzieningen zoveel mogelijk op het juiste schaalniveau te benaderen, worden deze vanuit het stedelijke perspectief in kaart gebracht.

Gebiedsgerichte Atlas

De wijkgebonden informatie bestaat uit een combinatie van kaarten, grafieken, kengetallen en een korte schets van het wijkprofiel. In kaarten wordt van elke wijk de ruimtelijke context weergegeven: situering, ruimtelijke structuur, oppervlakte en bodemgebruik.

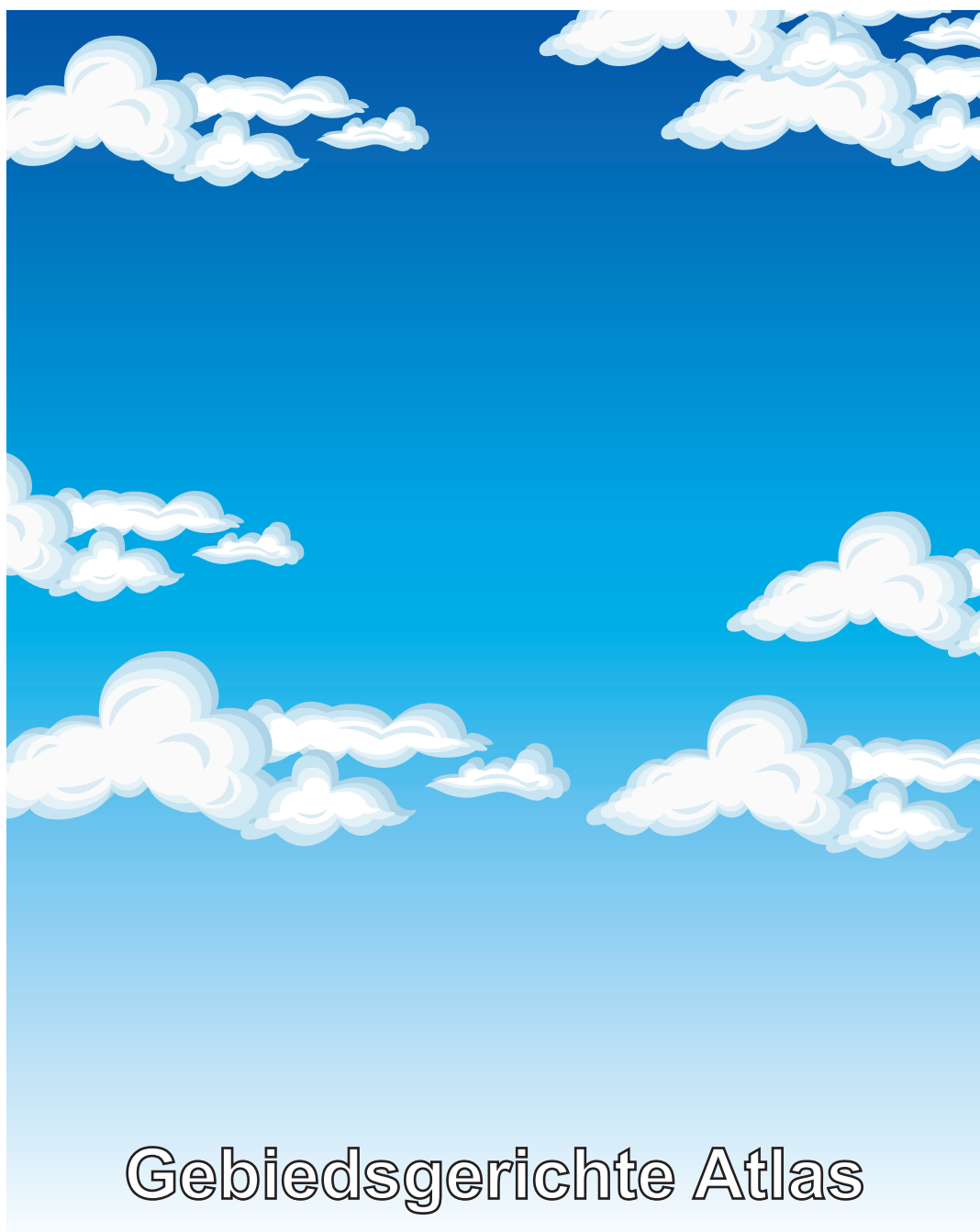
De kengetallen zijn gegroepeerd rondom de thema's bevolking, woningen en sociaal-economische kenmerken. Naast de absolute aantallen worden per item steeds de procentuele verdelingen per wijk vergeleken met de gemiddelde verdeling van de totale stad, zodat duidelijk wordt in hoeverre de wijk score afwijkt van het gemiddelde stedelijke beeld. Alle gegevens worden in principe gepresenteerd als een momentopname - 1 januari 2010 - tenzij anders vermeld.

Thematische Atlas

In de thematische atlas wordt een reeks van relevante maatschappelijke thema's in kaart gebracht. Daarbij wordt naar wijken en buurten gekeken vanuit het perspectief van de totale stad.

Van de volgende kenmerken is de spreiding over de stad in kaart gebracht: leeftijd, etniciteit, huishoudenssamenstelling, bouwwijze, koop- huurverhouding, OZB-waarde, inkomen, arbeidsplaatsen, werkloosheid, uitkeringsgerechtigden en Wmo-indicaties.

Naast de spreiding van maatschappelijke kenmerken is tevens de spreiding van enkele belangrijke voorzieningen in beeld gebracht, waaronder: onderwijs, cultuur, sport, gezondheidszorg, welzijn en winkelconcentraties.



Gebiedsgerichte atlas

Dit deel van de atlas bevat de kerngegevens per wijk. Elke wijk wordt gepresenteerd in 4 pagina's, waarbij visuele en inhoudelijke informatie met elkaar gecombineerd worden.

Eerst wordt door middel van kaarten een beeld gegeven van de ruimtelijke en fysieke context van de wijk. Vervolgens worden de kenmerken van de bewoners en hun woonsituatie tegen het licht gehouden in een pagina met kengetallen en een korte schets van het wijkprofiel.

• Wijkkaarten

Voor de wijkkaarten in deze atlas is gebruik gemaakt van uitsneden uit de nieuwe Info-plattegrond van Onderzoek en Statistiek. Deze plattegrond is ontworpen als een gestileerde 'informatiedrager' voor de weergave van ruimtelijke aspecten, zoals de spreiding van voorzieningen, gebiedsafbakeningen, verkeersroutes, enzovoorts. Dankzij het heldere en ingetogen kaartbeeld is de Info-plattegrond bij uitstek geschikt voor tal van specifieke maatwerk-toepassingen.

• Voorzieningen

Op de wijkkaarten wordt de locatie van een aantal kenmerkende voorzieningen weergegeven door middel van zogenaamde 'knopspelden'. De punt van de speld geeft daarbij de precieze positie van de betreffende voorziening aan. De kleur van de 'knop' laat zien om wat voor soort voorziening het gaat.

Er worden 8 soorten voorzieningen onderscheiden:

educatie (voortgezet- en lager onderwijs), wijkaccommodaties, gezondheidscentra, en voorzieningen op het gebied van cultuur, levensbeschouwing, veiligheid en openbaar bestuur.

De knopspelden zijn bedoeld om in één oogopslag de meest kenmerkende voorzieningen (school, wijkhuis, enz.) in een wijk te kunnen plaatsen. Uiteraard zijn niet alle voorzieningen op deze manier weergegeven, omdat de kaart anders onder deze informatie bedolven zou worden.

• Bodemgebruik

De gegevens over het bodemgebruik worden uitgebeeld met behulp van een zogenaamde 'stacked pie'; de binnenste cirkel heeft daarbij betrekking op de wijk in kwestie, terwijl de buitenste cirkel de verdeling over de totale stad laat zien.

• Grafieken

Een viertal basiskennmerken - leeftijd, huishoudens, etniciteit en inkomens* - wordt in grafiekvorm uitgebeeld. Aan de hand van deze grafieken kan de gebruiker zich snel een beeld vormen van het profiel van de betreffende wijk.

• Kengetallen

De kengetallen zijn gegroepeerd rondom drie thema's: bevolking, woningen en sociaal-economische kenmerken. Naast de absolute aantallen worden per item steeds de procentuele verdelingen per wijk vergeleken met de gemiddelde verdeling van de totale stad, zodat duidelijk wordt in hoeverre de wijk score afwijkt van het gemiddelde stedelijke beeld.

In het referentiekader worden de 'ins -and-outs' van de kengetallen nader toegelicht.

* Zie toelichting Bijlage 7, Inkomensverdeling

Legenda wijkkaarten

bebouwd gebied

 (woon-) bebouwing

erf, bebouwing in buitengebied

 kas

sportcomplex

 sportveld

bedrijventerrein

 bedrijfsbebouwing

voetgangersgebied



plantsoen, akkers, weiland

 bos

Kenmerkende voorzieningen op stedelijk- en wijkniveau



Educatie (voortgezet)



Wijkaccommodatie



Cultuur



Openbaar bestuur



Educatie (basis + overig)



Gezondheid(-centrum)



Levensbeschouwing



Veiligheid

Gemeente Helmond in cijfers 1 januari 2010		
THEMA	aantal in Helmond	% in Helmond
BEVOLKING		
Leeftijd	88.285	100
0 - 14 jaar	17.037	19,3
15 - 29 jaar	15.049	17,0
30 - 44 jaar	20.854	23,6
45 - 54 jaar	12.925	14,6
55 - 64 jaar	10.667	12,1
65 - 79 jaar	9.132	10,3
80 jaar en ouder	2.621	3,0
Etniciteit	88.285	100
Nederlands	68.585	77,7
Overig Westers	9.463	10,7
Marokkaans	3.547	4,0
Turks	2.488	2,8
Surinaams / Antilliaans	1.268	1,4
Overig niet-Westers	2.934	3,3
Huishoudens	38.323	100
Alleenstaande	12.730	33,2
Paar zonder kinderen	11.021	28,8
Paar met kinderen	11.713	30,6
Eenoudergezin	2.676	7,0
Overig huishouden	183	0,5
WONINGEN		
Bouwwijze	37.841	100
Eengezins	28.651	76,5
Meergezins	8.791	23,5
Koop-/huurverhouding	37.841	100
Koop	19.929	53,1
Huur	17.575	46,9
Bouwjaar	37.841	100
<1950	3.606	9,5
1950 - 1979	12.341	32,6
1980 - 1989	9.425	24,9
1990 - 1999	7.125	18,8
>2000	5.332	14,1
Gemiddelde perceels-oppervlakte (m ²)	282	• 100
Gemiddelde OZB-waarde (€) ¹	233.475	• 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN		
Arbeitsplaatsen ²	41.410	
Werkloosheid in %15 - 64 jarigen ³	4.366	7,3
Uitkeringen WWB in % 15 - 64 jarigen ⁴	2.183	3,7
Gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden (€) ⁵	31.400	• 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt) ⁶		6,8
Rapportcijfer tevredenheid eigen woonomgeving ⁶		7,4

Referentiekader

In het nevenstaande overzicht staan per kenmerk de gegevens van de totale stad vermeld. Helmond-als-totaal geldt als referentiekader voor de 12 wijken in de stad; de procentuele verdeling van kenmerken in de totale stad is daarom in de navolgende overzichten als een vaste vergelijking opgenomen naast de procentuele verdeling van kenmerken per wijk. In een aantal gevallen is de gemiddelde stedelijke score gelijkgesteld aan 100 (als indexcijfer).

Bevolking:

- De cijfers met betrekking tot het inwonertal en de leeftijdsopbouw zijn ontleend aan de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA, 1-1-2010).
- Etniciteit wordt bepaald aan de hand van het geboorteland van vader, moeder en de persoon zelf (bron: GBA, 1-1-2010, zie ook bijlage 6).
- De huishoudenssituatie is bepaald op basis van de GBA en is exclusief personen in zogenaamde institutionele huishoudens zoals verpleeghuizen, gezinsvervangende tehuizen e.d. (per 1-1-2010).

Woningen:

- De verdeling van de woningvoorraad naar bouwwijze, koop- huurverhouding en bouwperiode is vastgesteld op grond van een koppeling van de gemeentelijke Woningcartotheek met de OZB-registratie (per 1-1-2010). Het totaal komt niet volledig overeen met de optelling, omdat de kenmerken nog niet voor alle woningen geregistreerd zijn. Het onbekende deel is naar rato in de percentages verwerkt.
- De gemiddelde perceelsoppervlakte heeft alleen betrekking op eengezinswoningen (bron: OZB-registratie, 1-1-2010).
- De gemiddelde OZB-waarde van woningen is gebaseerd op het prijspeil van 2009 (bron: OZB-registratie, 1-1-2010).

Sociaal-economische kenmerken:

- Het aantal arbeidsplaatsen (afgerond op 5) heeft betrekking op het totaal van de fulltime en parttime arbeidsplaatsen, exclusief de uitzendkrachten (bron: Vestigingenregister, 1-4-2009).
- Het werkloosheidscijfer betreft het aantal niet-werkende werkzoekenden (bron: UWV WERKbedrijf, 31-12-2009), uitgedrukt in procenten van de potentiële beroepsbevolking (van 15 t/m 64 jaar).
- Het aantal WWB-uitkeringen (bron: Dienst S&E, 1-1-2010) is eveneens uitgedrukt in procenten van de potentiële beroepsbevolking.
- Het gemiddeld inkomen is ontleend aan het Regionaal Inkomensonderzoek van het CBS (2007).
- De rapportcijfers over de beleving van de eigen buurt (veiligheid en tevredenheid) zijn afkomstig uit de Veiligheidsmonitor 2009.

1) OZB= Onroerende-zaakbelasting

2) Bron: Vestigingenregister, peildatum 1 april 2009

3) Bron: UWV WERKbedrijf, peildatum 31 december 2009

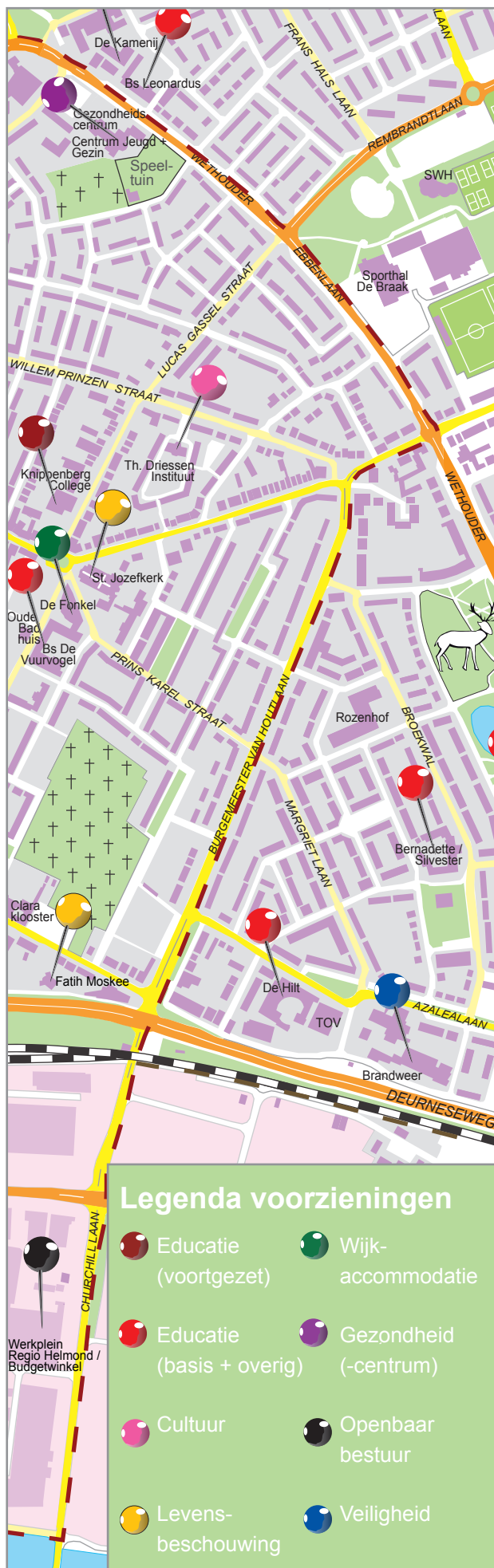
4) WWB = wet Werk en Bijstand

5) Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), Regionaal Inkomensonderzoek (RIO, 2007)

6) Bron: Veiligheidsmonitor 2009

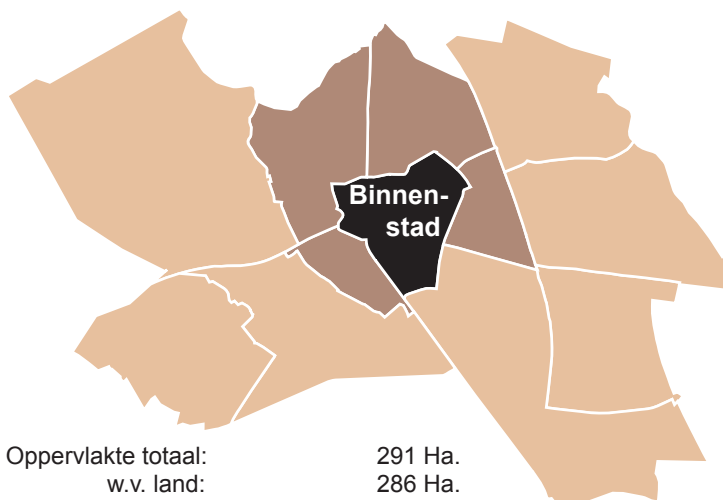
•100= indexcijfer; gemiddelde stedelijke score is gelijkgesteld aan 100





Binnenstad

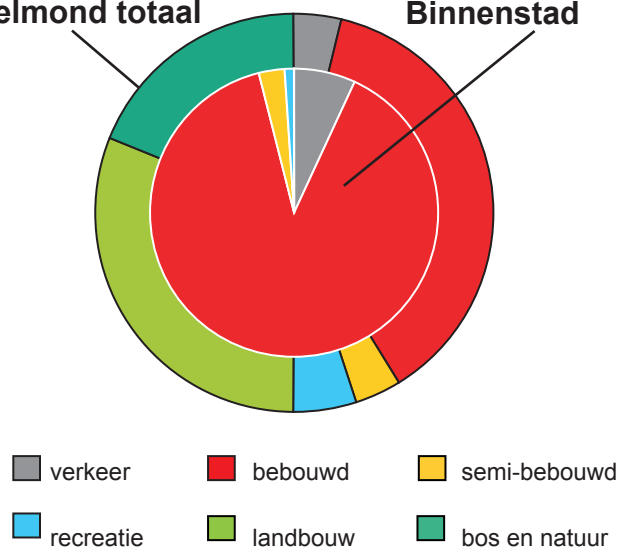
Situering



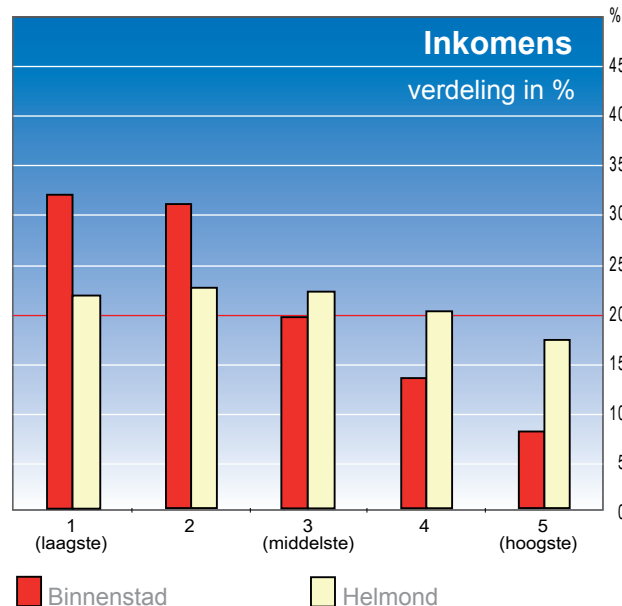
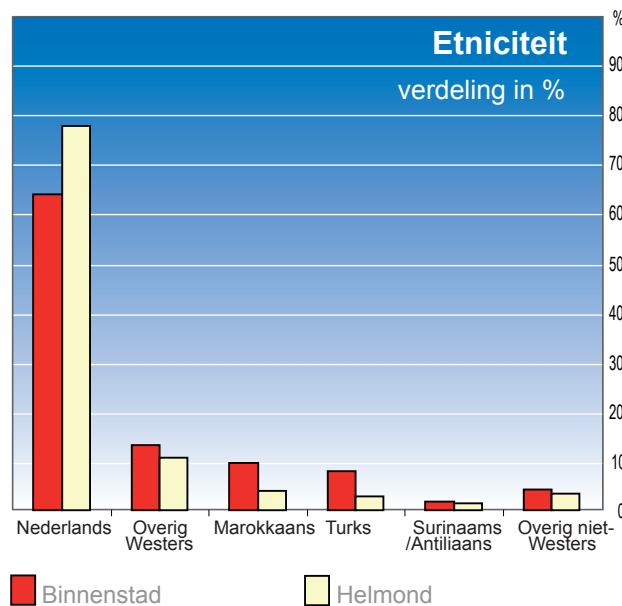
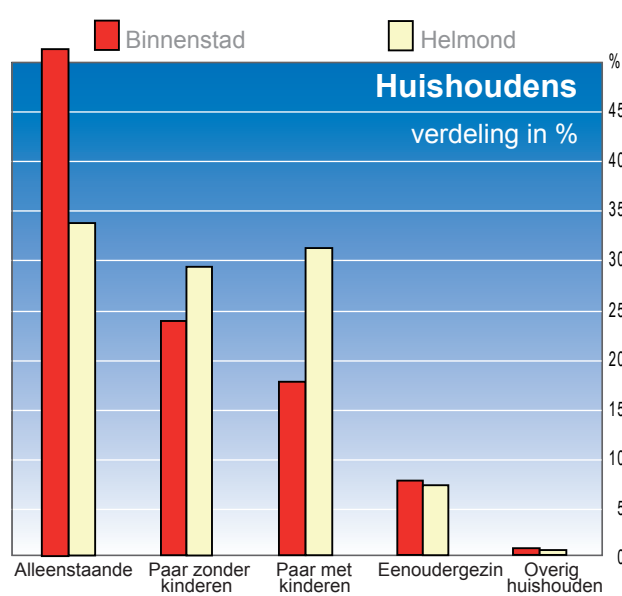
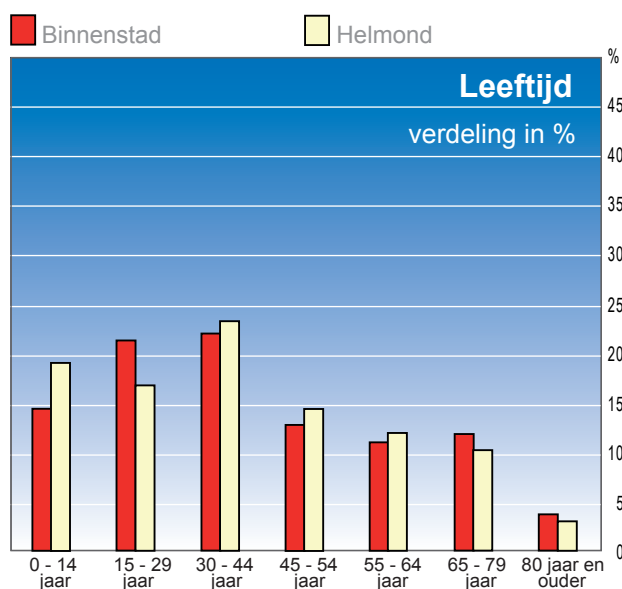
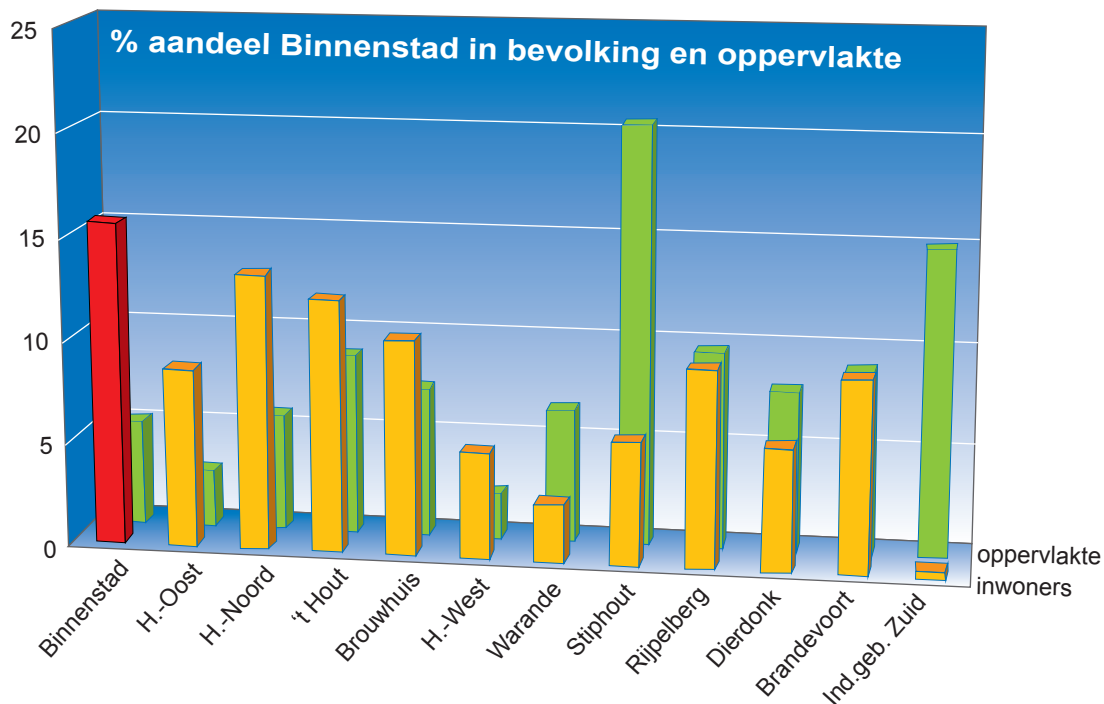
Oppervlakte totaal:	291 Ha.
w.v. land:	286 Ha.
w.v. water:	5 Ha.
Omgevingsadressendichtheid:	2.483 per km ²

Bodemgebruik

Helmond totaal Binnenstad



(Bron: CBS, bewerking O&S)



Binnenstad in cijfers			
peildatum 1 januari 2010			
THEMA	aantal in wijk	% in wijk	% in Helm.
BEVOLKING			
Leeftijd	13.864	100	100
0 - 14 jaar	2.028	14,6	19,3
15 - 29 jaar	3.001	21,6	17,0
30 - 44 jaar	3.092	22,3	23,6
45 - 54 jaar	1.788	12,9	14,6
55 - 64 jaar	1.537	11,1	12,1
65 - 79 jaar	1.667	12,0	10,3
80 jaar en ouder	751	5,4	3,0
Etniciteit	13.864	100	100
Nederlands	8.812	63,6	77,7
Overig Westers	1.821	13,1	10,7
Marokkaans	1.306	9,4	4,0
Turks	1.075	7,8	2,8
Surinaams / Antilliaans	252	1,8	1,4
Overig niet-Westers	598	4,3	3,3
Huishoudens	7.291	100	100
Alleenstaande	3.719	51,0	33,2
Paar zonder kinderen	1.714	23,5	28,8
Paar met kinderen	1.258	17,3	30,6
Eenoudergezin	543	7,4	7,0
Overig huishouden	57	0,8	0,5
WONINGEN			
Bouwwijze	7.053	100	100
Eengezins	3.445	50,8	76,5
Meergezins	3.336	49,2	23,5
Koop-/huurverhouding	7.053	100	100
Koop	1.999	29,0	53,1
Huur	4.899	71,0	46,9
Bouwjaar	7.053	100	100
<1950	2.046	29,1	9,5
1950 - 1979	1.037	14,7	32,6
1980 - 1989	1.681	23,9	24,9
1990 - 1999	1.101	15,6	18,8
>2000	1.178	16,7	14,1
Gemiddelde perceels-oppervlakte (m ²)	177	63	• 100
Gemiddelde OZB-waarde (€) ¹	175.322	75	• 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Arbeitsplaatsen (in de wijk) ²	10.985		
Werkloosheid in %15 - 64 jarigen ³	1.097	11,6	7,3
Uitkeringen WWB in % 15 - 64 jarigen ⁴	654	6,9	3,7
Gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden (€) ⁵	24.900	79	• 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt) ⁶		6,2	6,8
Rapportcijfer tevredenheid eigen woonomgeving ⁶		6,7	7,4

1) OZB= Onroerende-zaakbelasting

2) Bron: Vestigingenregister, peildatum 1 april 2009

3) Bron: UWV WERKbedrijf, peildatum 31 december 2009

4) WWB = wet Werk en Bijstand

5) Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), Regionaal Inkomensonderzoek (RIO, 2007)

6) Bron: Veiligheidsmonitor 2009

•100= indexcijfer; gemiddelde stedelijke score is gelijkgesteld aan 100

Wijkprofiel Binnenstad

De Binnenstad omvat globaal de vooroorlogse stadskern van Helmond. De wijk wordt doorsneden door de Zuid-Willemsvaart, de spoorlijn en de Kasteel-Traversal. Rondom het stadscentrum, met zijn concentratie aan stedelijke voorzieningen, bevindt zich een aantal buurten, met een wisselende 'mix' van woon- en werkfuncties. Van alle wijken herbergt de Binnenstad het grootste aantal inwoners: bijna 16% van de totale Helmondse bevolking.

Leeftijd: de Binnenstad kent een relatief groot aandeel mensen van 65 jaar en ouder. Dit hangt ondermeer samen met de concentratie van huisvesting voor ouderen (o.a. Ameideflat en Keijserinnedaal). Het gegeven van een relatief oude bevolking wordt ook weerspiegeld in de samenstelling van de huishoudens en in de inkomensopbouw.

Huishoudens: de helft van alle huishoudens in de Binnenstad is alleenstaand. Het aandeel meerpersoonshuishoudens met kinderen is daarentegen lager dan in alle andere wijken.

Etniciteit: de Binnenstad kent van alle wijken de hoogste concentratie allochtonen. Ruim een kwart van alle personen van niet-Nederlandse afkomst in Helmond woont in deze wijk. Met name de niet-westerse groepen zijn hierin sterk vertegenwoordigd.

Inkomens: het gemiddeld inkomen in de Binnenstad ligt €6.500 lager dan het stedelijk gemiddelde; vooral de laagste inkomensgroepen zijn sterk oververtegenwoordigd.

Woningvoorraad: verhoudingsgewijs is het aandeel meergezinswoningen ruim twee keer zo groot als gemiddeld in Helmond. Ruim 70% van het woningenbestand bestaat uit huurwoningen. Hiermee samenhangend is de gemiddelde OZB-waarde relatief laag. De woningvoorraad is relatief oud in vergelijking met de stedelijke voorraad: bijna 30% van de woningen is vóór 1950 gebouwd, tegenover 10% in totaal Helmond.

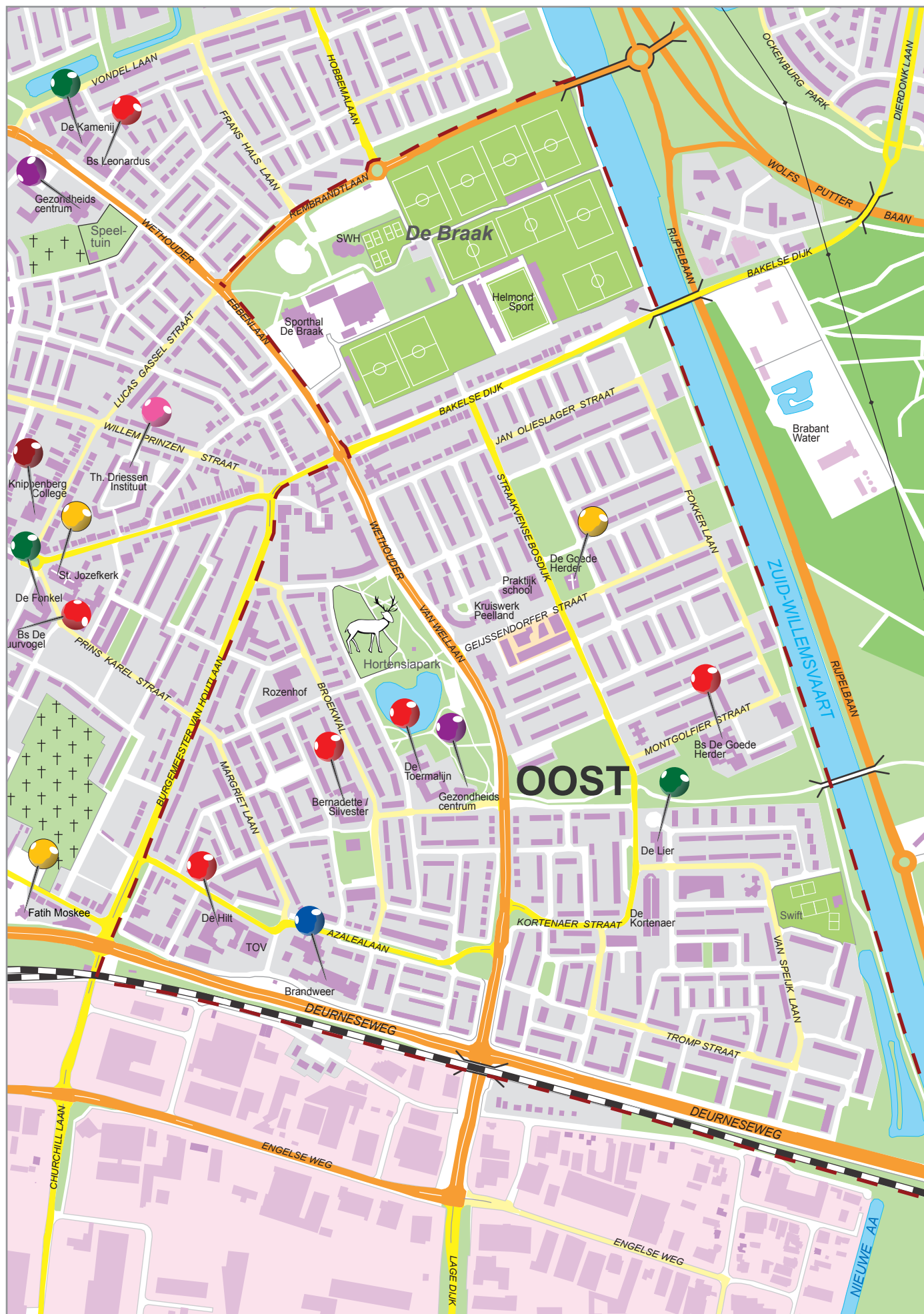
Arbeidsmarktpositie: de Binnenstad heeft van alle wijken zowel absoluut als relatief het hoogste aandeel arbeidsplaatsen: 27% van de totale werkgelegenheid. Een en ander hangt samen met de hoge concentratie aan voorzieningen, winkels, kantoren, enz.

De werkloosheid onder de wijkbewoners ligt bijna 5 procentpunt hoger dan het stedelijk percentage. Ook het aandeel uitkeringsgerechtigden behoort tot de hoogste in de stad.

Veiligheid en woonomgeving: in vergelijking met het stedelijke gemiddelde voelt men zich vaker onveilig in de eigen buurt en is men minder vaak tevreden over de eigen woonomgeving.

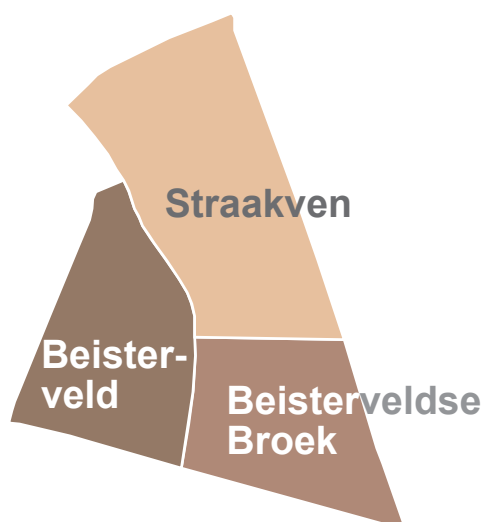
Ontwikkelingen

Het herstructureringsproces in Binnenstad-Oost is inmiddels op onderdelen afgerond (Vossenbergh, Zonnekwartier); in de omgeving van de Heistraat wordt nog volop gewerkt aan het plan Weverspoort. Grotere nieuwbouwplannen zijn met name voorzien in Suyt-kade en het Centrum.

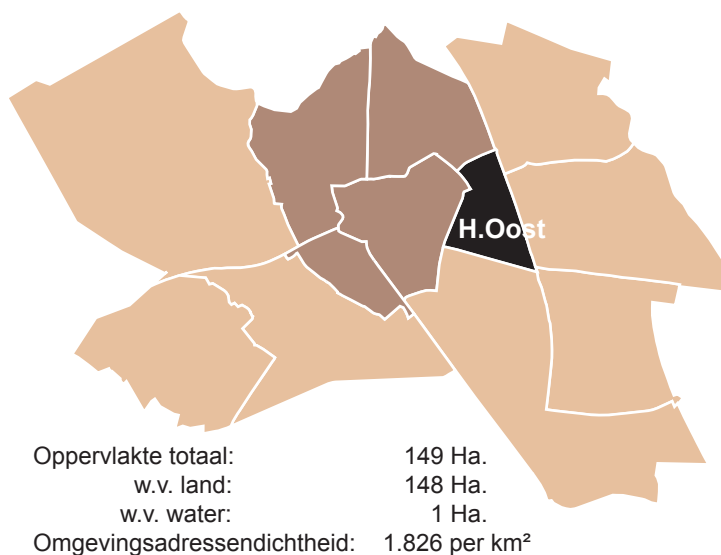


Helmond - Oost

Buurtindeling



Situering

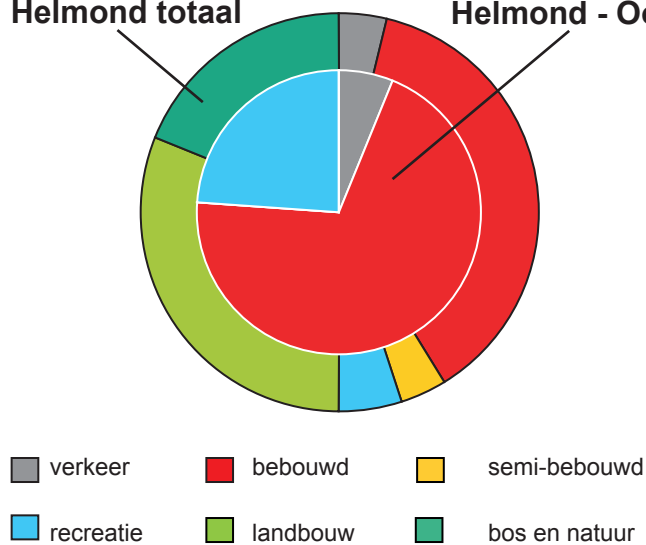


Legenda voorzieningen

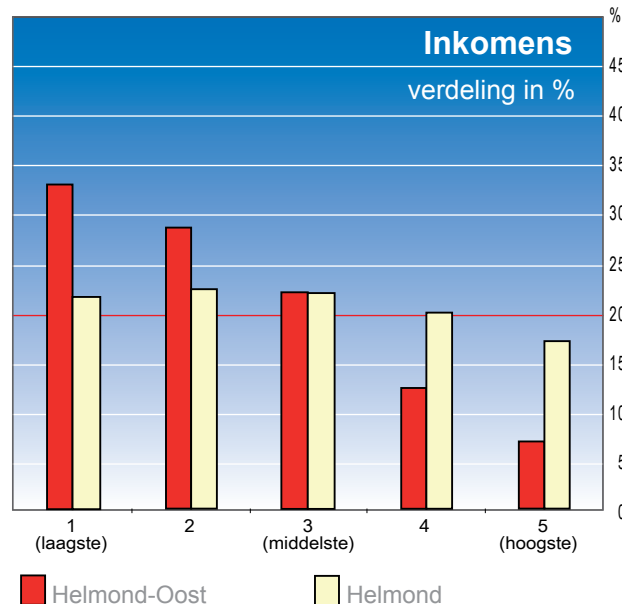
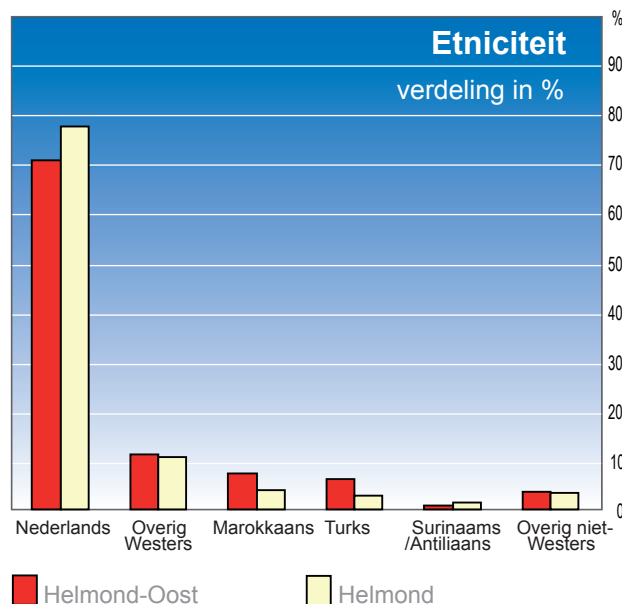
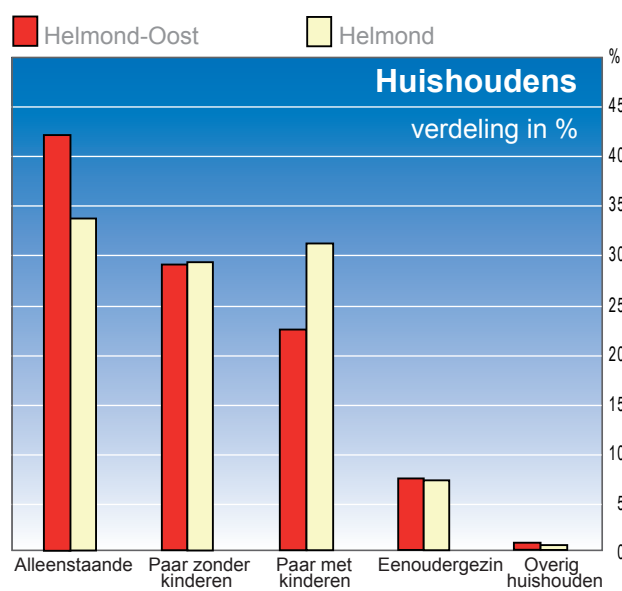
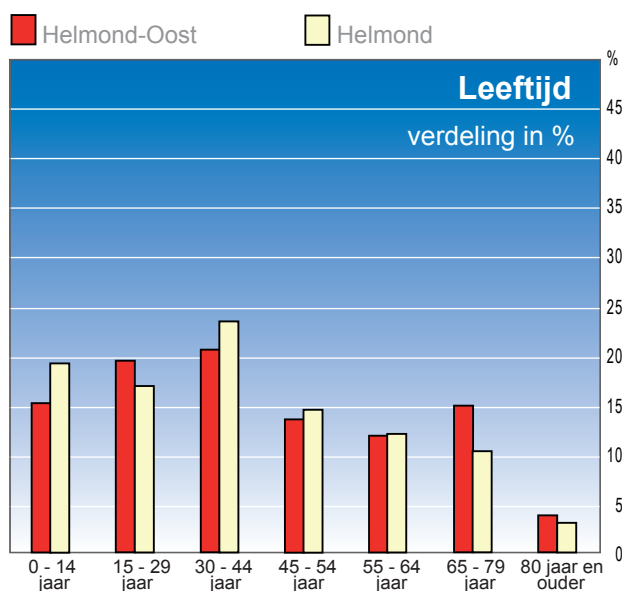
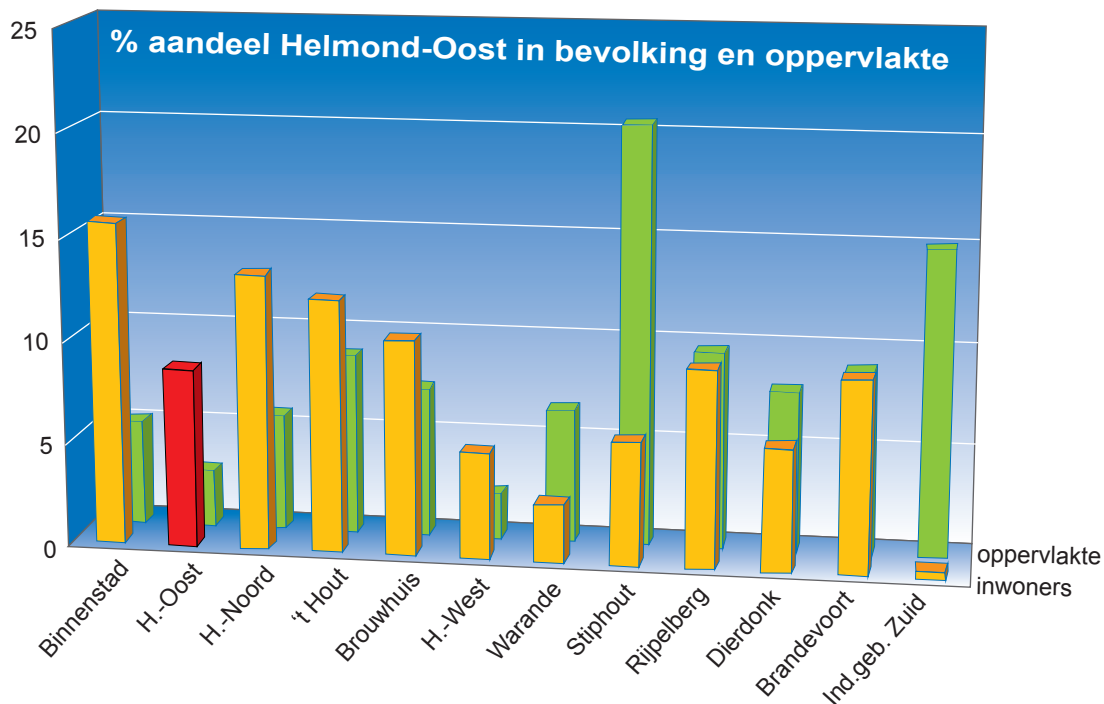
- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| Educatie (voortgezet) | Wijk-accommodatie |
| Educatie (basis + overig) | Gezondheid (-centrum) |
| Cultuur | Openbaar bestuur |
| Levens-beschouwing | Veiligheid |

Bodemgebruik

Helmond totaal Helmond - Oost



(Bron: CBS, bewerking O&S)



Helmond-Oost in cijfers peildatum 1 januari 2010			
THEMA	aantal in wijk	% in wijk	% in Helm.
BEVOLKING			
Leeftijd	7.653	100	100
0 - 14 jaar	1.169	15,3	19,3
15 - 29 jaar	1.502	19,6	17,0
30 - 44 jaar	1.581	20,7	23,6
45 - 54 jaar	1.044	13,6	14,6
55 - 64 jaar	917	12,0	12,1
65 - 79 jaar	1.148	15,0	10,3
80 jaar en ouder	292	3,8	3,0
Etniciteit	7.653	100	100
Nederlands	5.408	70,7	77,7
Overig Westers	862	11,3	10,7
Marokkaans	570	7,4	4,0
Turks	465	6,1	2,8
Surinaams / Antilliaans	70	0,9	1,4
Overig niet-Westers	278	3,6	3,3
Huishoudens	3.721	100	100
Alleenstaande	1.553	41,7	33,2
Paar zonder kinderen	1.057	28,4	28,8
Paar met kinderen	817	22,0	30,6
Eenoudergezin	268	7,2	7,0
Overig huishouden	26	0,7	0,5
WONINGEN			
Bouwwijze	3.734	100	100
Eengezins	2.157	57,9	76,5
Meergezins	1.569	42,1	23,5
Koop-/huurverhouding	3.734	100	100
Koop	1.028	27,6	53,1
Huur	2.694	72,4	46,9
Bouwjaar	3.734	100	100
<1950	311	8,3	9,5
1950 - 1979	2.695	72,2	32,6
1980 - 1989	69	1,8	24,9
1990 - 1999	424	11,4	18,8
>2000	234	6,3	14,1
Gemiddelde perceels- oppervlakte (m ²)	190	67	• 100
Gemiddelde OZB-waarde (€) ¹	167.370	72	• 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Arbeitsplaatsen (in de wijk) ²	1.165		
Werkloosheid in %15 - 64 jarigen ³	516	10,2	7,3
Uitkeringen WWB in % 15 - 64 jarigen ⁴	309	6,1	3,7
Gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden (€) ⁵	24.500	78	• 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt) ⁶		6,6	6,8
Rapportcijfer tevredenheid eigen woonomgeving ⁶		7,2	7,4

Wijkprofiel Helmond-Oost

Helmond-Oost is een overwegend na-oorlogse woonwijk. De wijk wordt in de noord-zuid richting doorsneden door de rondweg (Weth. van Wellaan). Het oudste gedeelte – Beisterveld – is grotendeels ontstaan in de jaren '50; de buurten Straakven en Beisterveldse Broek zijn grotendeels gerealiseerd in de jaren '60 en '70. In Helmond-Oost woont bijna 9% van de Helmondse bevolking.

Leeftijd: Helmond-Oost kan worden getypeerd als een 'vergrijsde' wijk, wat samenhangt met de aanwezigheid van meerdere centra voor 'verzorgd wonen' in deze wijk. Het gebied kent een ondervertegenwoordiging van de 0-14 en 30-44 jarigen. De inwoners van 65 jaar en ouder zijn daarentegen oververtegenwoordigd.

Huishoudens: de leeftijdsverdeling vindt zijn weer- spiegeling in een relatief laag aandeel meerpersoons- huishoudens met kinderen en een relatief groot aandeel eenpersoonshuishoudens.

Etniciteit: de groep Turken en Marokkanen vormt een relatief groot aandeel in deze wijk vergeleken met het aandeel op stedelijk niveau.

Inkomens: mede door de opbouw van de huishou- dens (leeftijd) ligt het gemiddeld besteedbaar inkomen van een huishouden aanzienlijk lager dan het stedelijk gemiddelde; het gemiddeld inkomen in Helmond-Oost is dan ook het laagst van alle wijken.

Woningvoorraad: in de wijk staan in vergelijking met Helmond veel meergezinswoningen en relatief weinig koopwoningen. De relatief 'goedkopere' samenstelling van de woningvoorraad is ook herkenbaar in de gemid- deld kleinere perceelsoppervlakte en de lagere OZB- waarde. Het overgrote deel van de woningen in Helmond-Oost is gebouwd in de periode 1950 tot 1980.

Arbeidsmarktpositie: de werkgelegenheidsfunctie is beperkt: minder dan 3% van het totaal aantal arbeids- plaatsen vinden we in deze wijk.

Zowel de werkloosheid als het aandeel uitkeringsge- rechtigden is relatief hoog.

Veiligheid en woonomgeving: de inwoners van Helmond-Oost zijn net iets minder vaak tevreden over de veiligheid en de eigen woonomgeving dan gemid- deld in Helmond.

Ontwikkelingen

In de periode tot 2025 zal de bevolking in Helmond- Oost in beperkte mate toenemen. De woningbouw, die in deze wijk zal plaatsvinden, betreft met name vervan- gende nieuwbouw.

1) OZB= Onroerende-zaakbelasting

2) Bron: Vestigingenregister, peildatum 1 april 2009

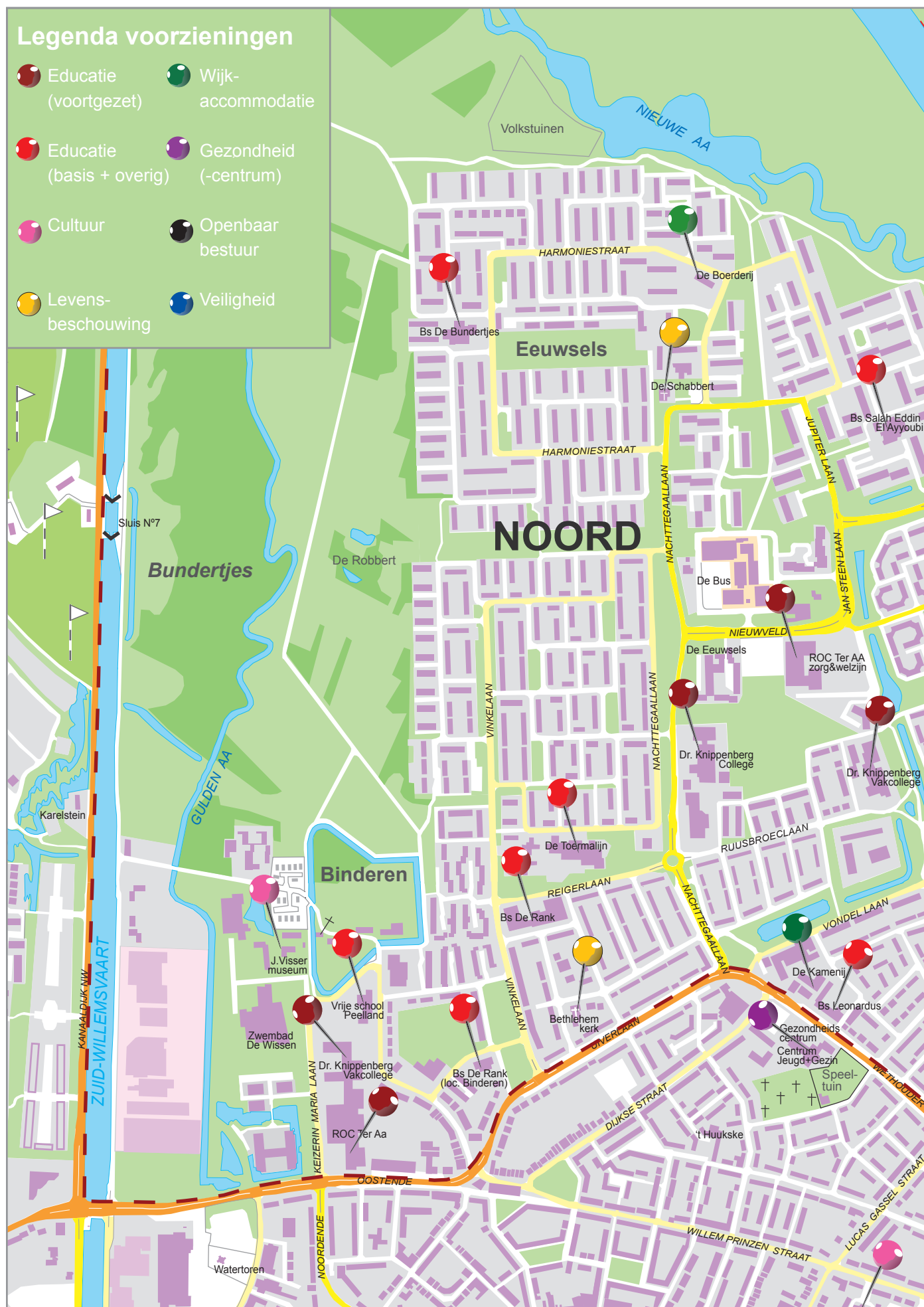
3) Bron: UWV WERKbedrijf, peildatum 31 december 2009

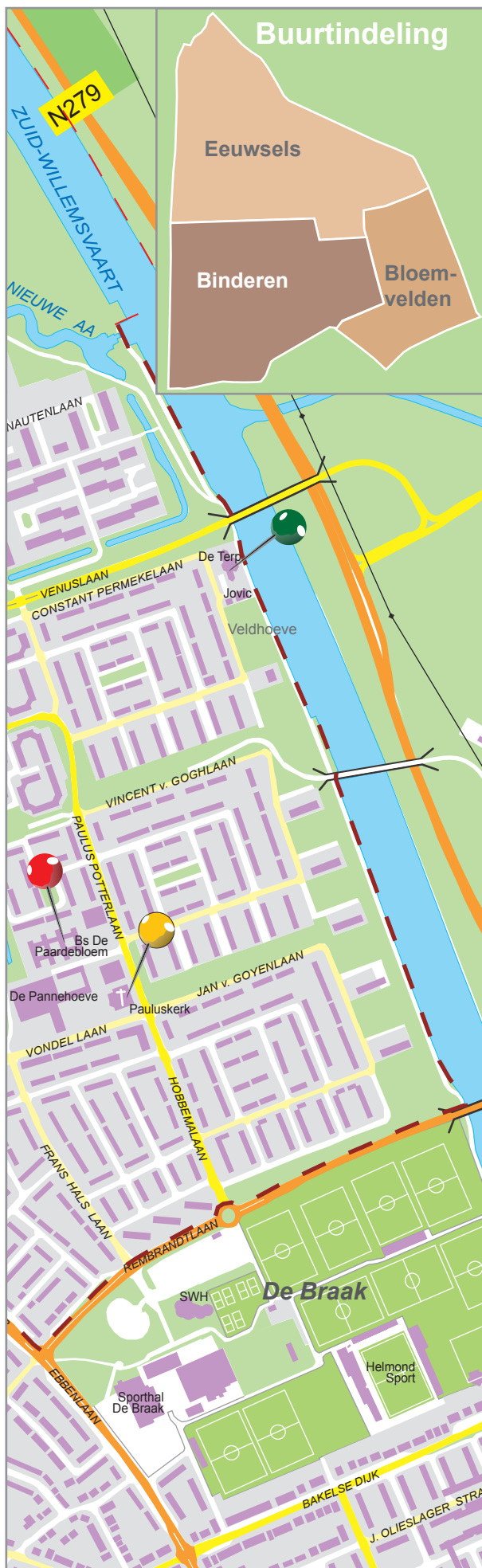
4) WWB = wet Werk en Bijstand

5) Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), Regionaal Inkomensonderzoek (RIO, 2007)

6) Bron: Veiligheidsmonitor 2009

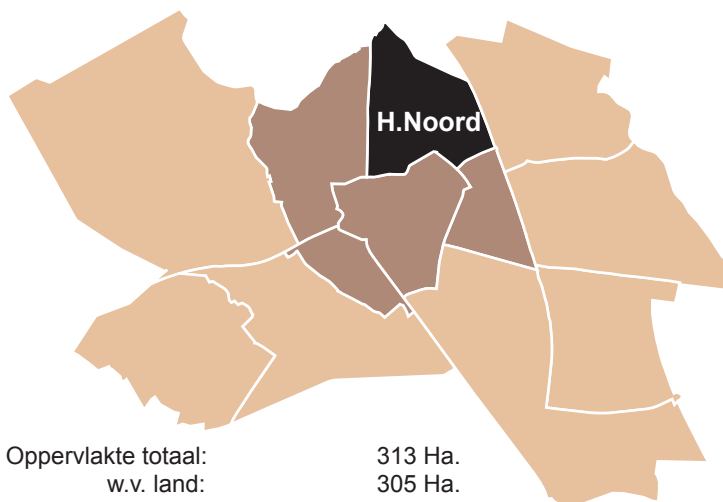
•100= indexcijfer; gemiddelde stedelijke score is gelijkgesteld aan 100





Helmond - Noord

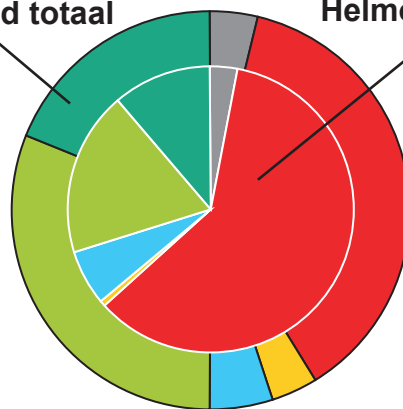
Situering



Oppervlakte totaal: 313 Ha.
 w.v. land: 305 Ha.
 w.v. water: 8 Ha.
 Omgevingsadressendichtheid: 1.711 per km²

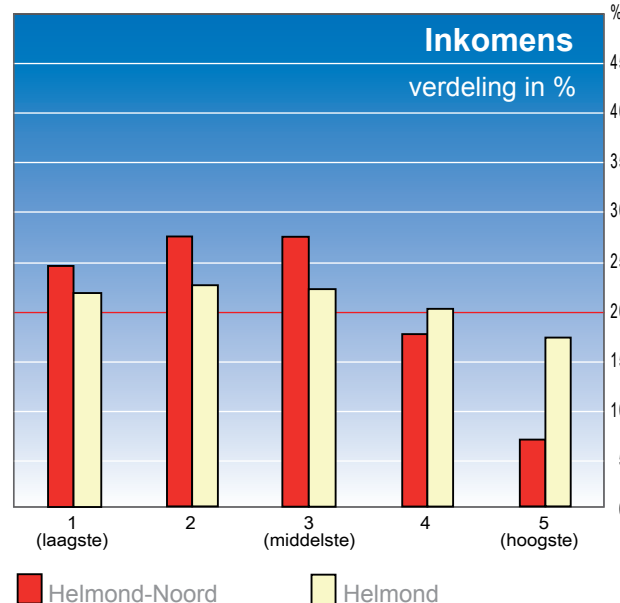
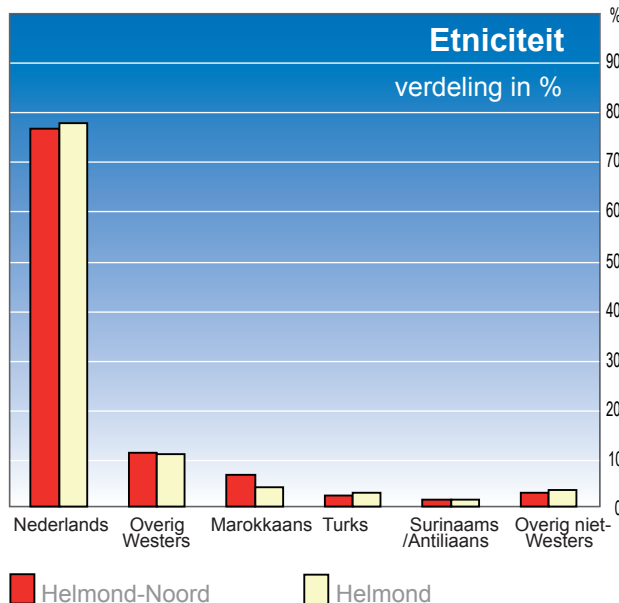
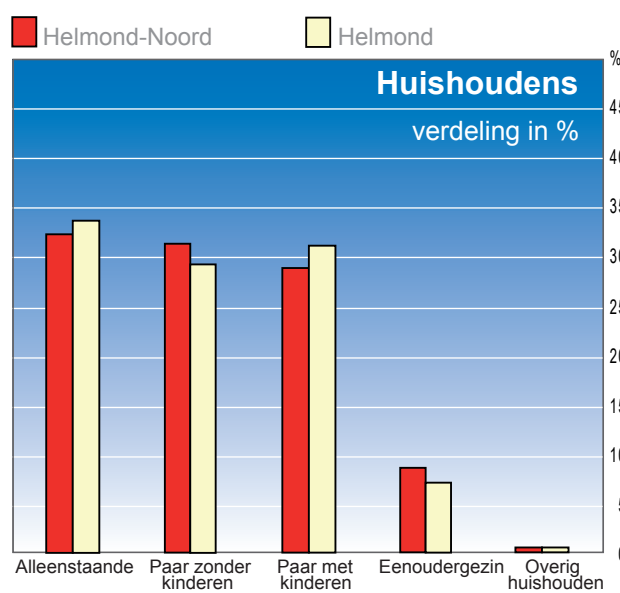
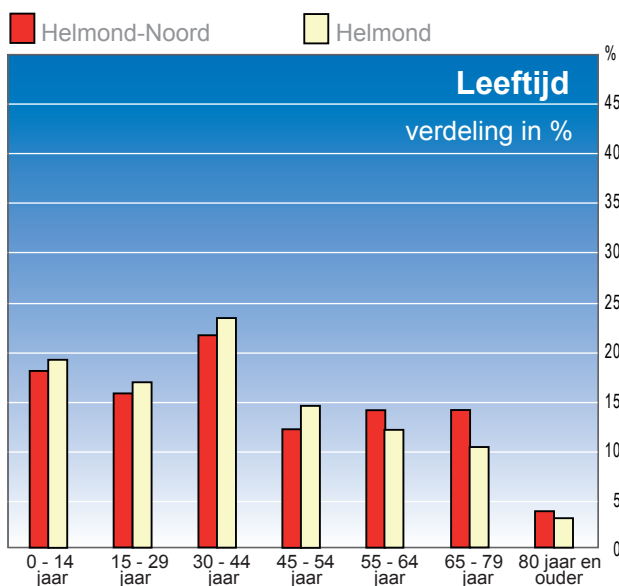
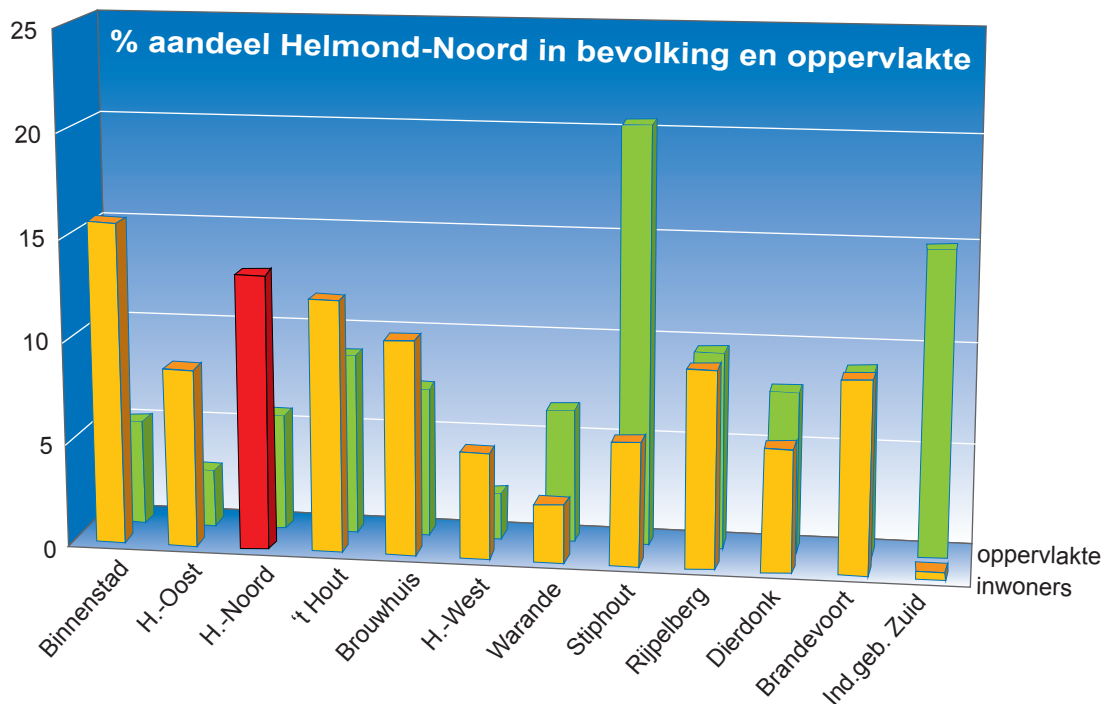
Bodemgebruik

Helmond totaal Helmond-Noord



■ verkeer ■ bebouwd ■ semi-bebouwd
 ■ recreatie ■ landbouw ■ bos en natuur

(Bron: CBS, bewerking O&S)



Helmond-Noord in cijfers peildatum 1 januari 2010			
THEMA	aantal in wijk	% in wijk	% in Helm.
BEVOLKING			
Leeftijd	11.861	100	100
0 - 14 jaar	2.162	18,2	19,3
15 - 29 jaar	1.871	15,8	17,0
30 - 44 jaar	2.590	21,8	23,6
45 - 54 jaar	1.451	12,2	14,6
55 - 64 jaar	1.671	14,1	12,1
65 - 79 jaar	1.678	14,1	10,3
80 jaar en ouder	438	3,7	3,0
Etniciteit	11.861	100	100
Nederlands	9.073	76,5	77,7
Overig Westers	1.282	10,8	10,7
Marokkaans	761	6,4	4,0
Turks	250	2,1	2,8
Surinaams / Antilliaans	159	1,3	1,4
Overig niet-Westers	336	2,8	3,3
Huishoudens	5.134	100	100
Alleenstaande	1.634	31,8	33,2
Paar zonder kinderen	1.583	30,8	28,8
Paar met kinderen	1.460	28,4	30,6
Eenoudergezin	433	8,4	7,0
Overig huishouden	24	0,5	0,5
WONINGEN			
Bouwwijze	5.045	100	100
Eengezins	3.975	79,1	76,5
Meergezins	1.048	20,9	23,5
Koop-/huurverhouding	5.045	100	100
Koop	2.211	44,1	53,1
Huur	2.805	55,9	46,9
Bouwjaar	5.045	100	100
<1950	65	1,3	9,5
1950 - 1979	4.121	81,7	32,6
1980 - 1989	187	3,7	24,9
1990 - 1999	486	9,6	18,8
>2000	186	3,7	14,1
Gemiddelde perceels-oppervlakte (m ²)	184	65	• 100
Gemiddelde OZB-waarde (€) ¹	180.340	77	• 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Arbeitsplaatsen (in de wijk) ²	2.165		
Werkloosheid in % 15 - 64 jarigen ³	646	8,5	7,3
Uitkeringen WWB in % 15 - 64 jarigen ⁴	343	4,5	3,7
Gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden (€) ⁵	26.400	84	• 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt) ⁶		6,7	6,8
Rapportcijfer tevredenheid eigen woonomgeving ⁶		7,3	7,4

1) OZB= Onroerende-zaakbelasting

2) Bron: Vestigingenregister, peildatum 1 april 2009

3) Bron: UWV WERKbedrijf, peildatum 31 december 2009

4) WWB = wet Werk en Bijstand

5) Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), Regionaal Inkomensonderzoek (RIO, 2007)

6) Bron: Veiligheidsmonitor 2009

•100= indexcijfer; gemiddelde stedelijke score is gelijkgesteld aan 100

Wijkprofiel Helmond-Noord

Helmond-Noord wordt zowel in het oosten als in het westen begrensd door een kanaal (de 'oude' en de 'nieuwe' Zuid-Willemsvaart). De wijk grenst met de noordzijde aan de gemeente Laarbeek.

In het zuidwesten van de wijk vormt de Binderse gracht (met het kapelletje) een historisch overblijfsel van het voormalige klooster van Binderen.

De wijk is, na een kleinschalig begin aan de zuidrand (jaren '50), met name in de jaren '60 en '70 sterk uitgegroeid in noordelijke richting.

Helmond-Noord behoort tot de grotere wijken van de stad: hier woont 13% van de Helmondse bevolking.

Leeftijd: in vergelijking met Helmond-totaal kent de wijk een ondervertegenwoordiging van jongere leeftijdsgroepen en een oververtegenwoordiging van 55-plussers.

Huishoudens: de huishoudenssamenstelling in Helmond-Noord wijkt niet noemenswaardig af van het stedelijke gemiddelde.

Etniciteit: de verdeling over de etnische groepen komt grotendeels overeen met het stedelijke gemiddelde; het aandeel Marokkanen ligt echter iets hoger, terwijl het aandeel Turken en overige niet-westerse groepen iets lager is dan gemiddeld in Helmond.

Inkomens: het gemiddeld inkomen per huishouden ligt €5.000 lager dan het Helmonds gemiddelde. De lagere inkomensgroepen zijn oververtegenwoordigd, terwijl vooral de hoogste groep achterblijft bij het gemiddelde in de stad.

Woningvoorraad: de koop-/huurverhouding ligt in Helmond-Noord ten gunste van de huurwoningen terwijl deze verhouding voor de gemeente als geheel juist omgekeerd ligt. Gezien de samenstelling van de woningvoorraad liggen ook de gemiddelde perceelsoppervlakte en woningwaarde beneden het Helmondse gemiddelde.

Het aandeel woningen uit de na-oorlogse periode is in vergelijking met het stedelijk aandeel hoog: ruim 80% van de woningen is tussen 1950 en 1980 gebouwd.

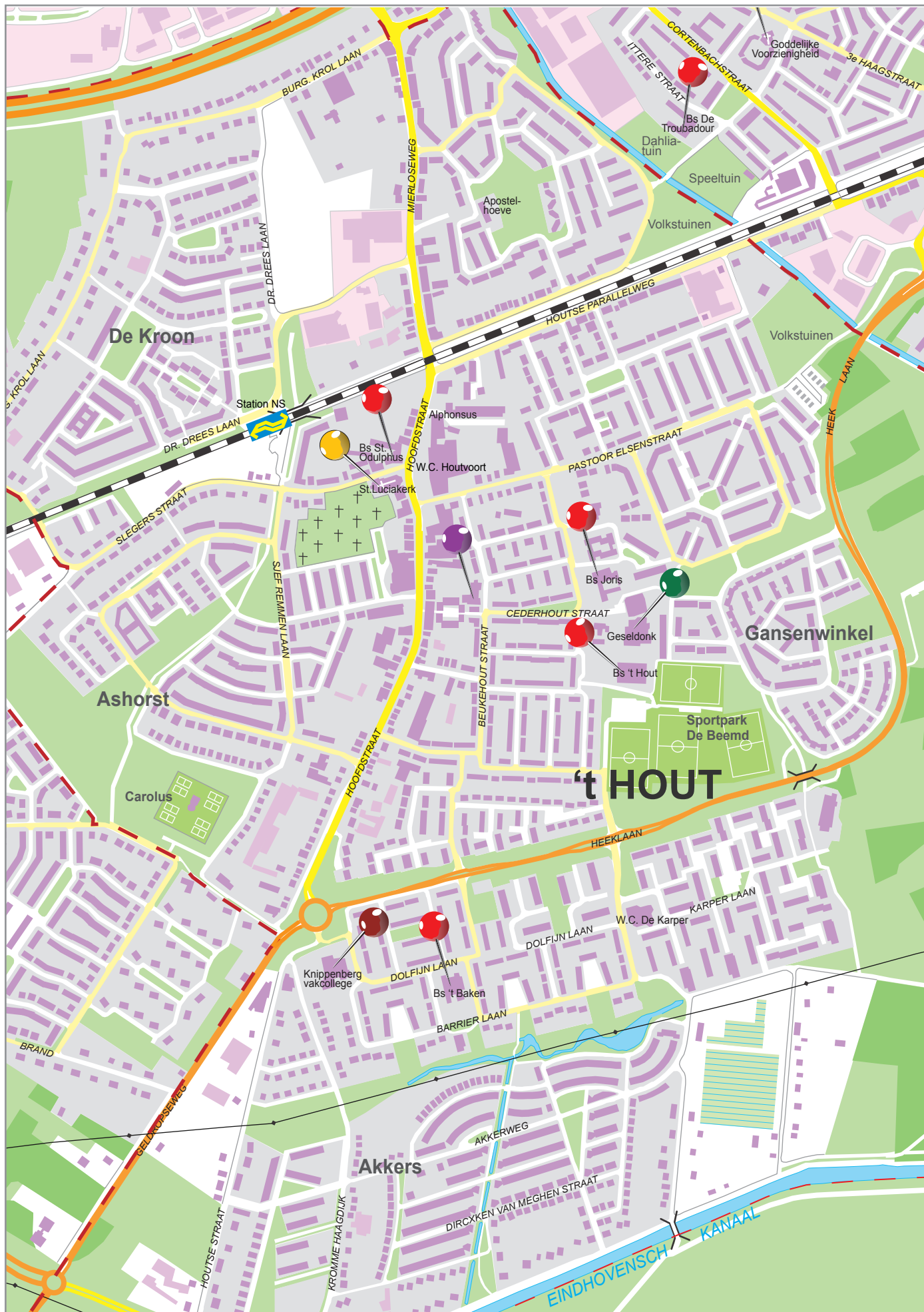
Arbeidsmarktpositie: de 2.165 arbeidsplaatsen in Helmond-Noord vormen ruim 5% van de totale werkgelegenheid in de gemeente.

De werkloosheid en het aandeel uitkeringsgerechtigden is relatief hoger dan gemiddeld in Helmond.

Veiligheid en woonomgeving: het oordeel over de veiligheid en de woonomgeving komt nagenoeg overeen met de gemiddelde beleving in de stad.

Ontwikkelingen

In de periode tot 2025 worden in Helmond-Noord op verschillende locaties kleinere nieuwbouwprojecten gerealiseerd. De wijk zal in deze periode naar verwachting een beperkte groei van het aantal inwoners kennen.

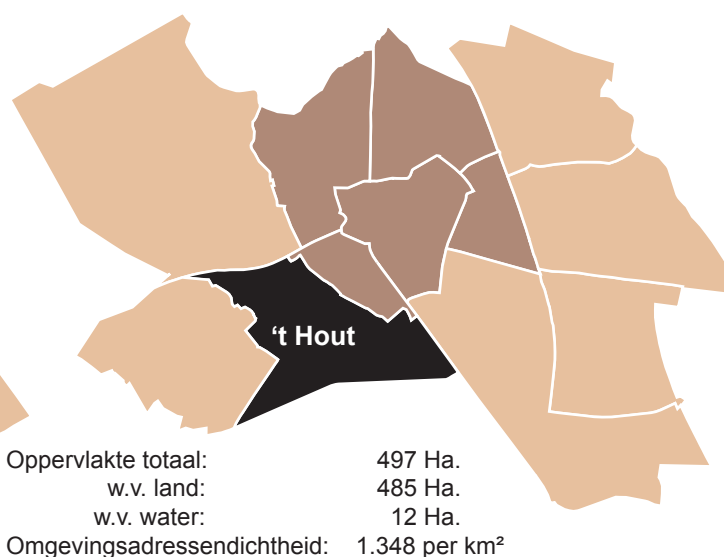


't Hout

Buurtindeling



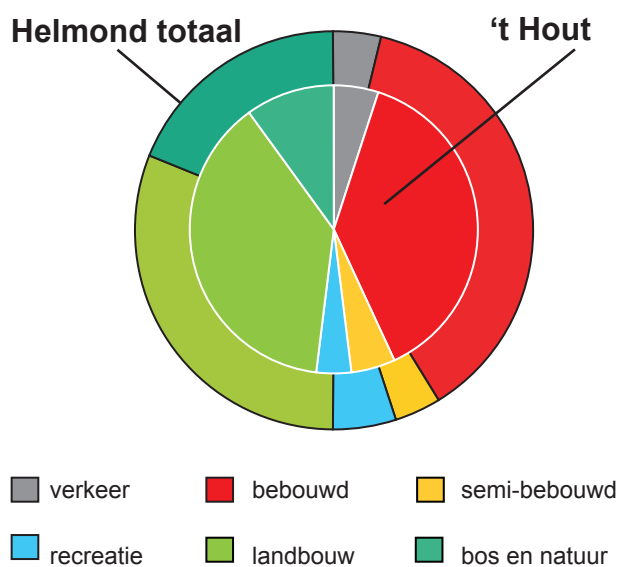
Situering



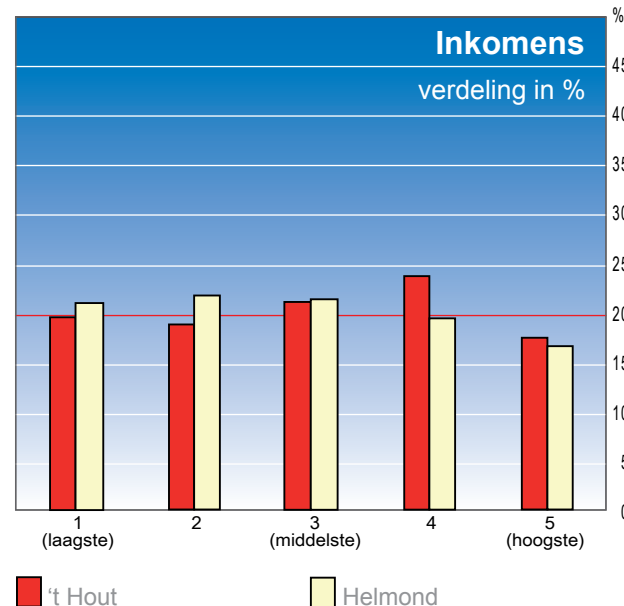
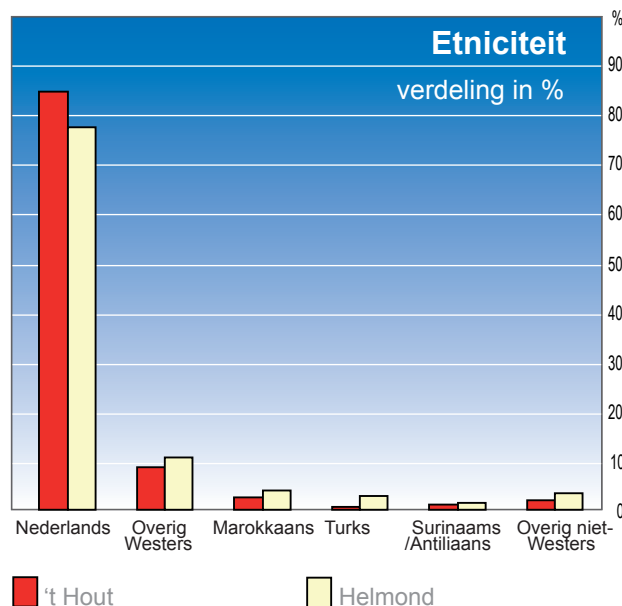
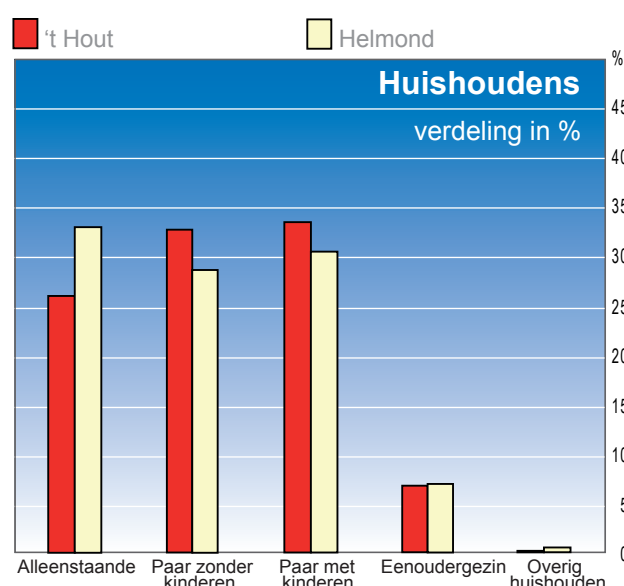
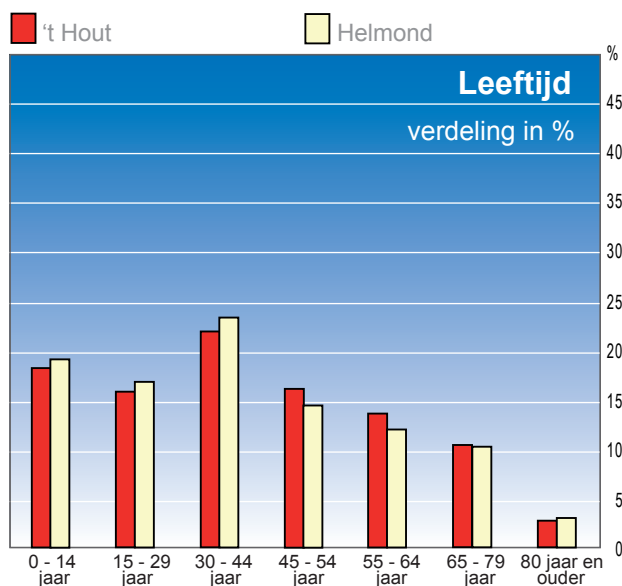
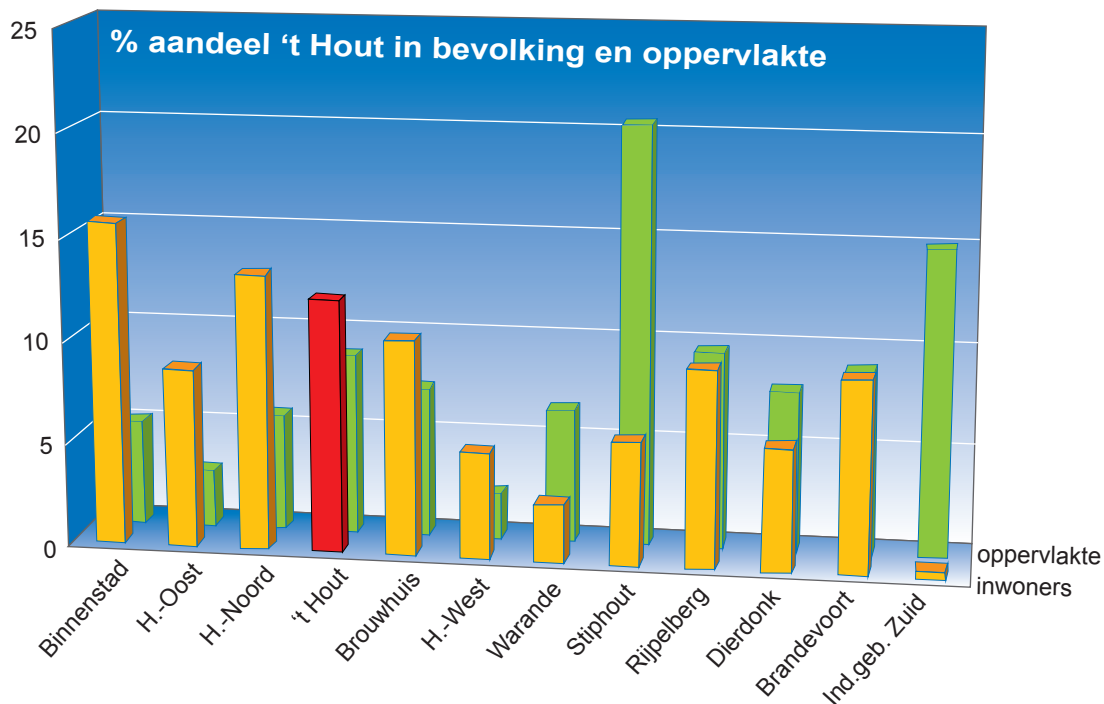
Legenda voorzieningen

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| Educatie (voortgezet) | Wijk-accommodatie |
| Educatie (basis + overig) | Gezondheid (-centrum) |
| Cultuur | Openbaar bestuur |
| Levens-beschouwing | Veiligheid |

Bodemgebruik



(Bron: CBS, bewerking O&S)



't Hout in cijfers			
peildatum 1 januari 2010			
THEMA	aantal in wijk	% in wijk	% in Helm.
BEVOLKING			
Leeftijd	10.852	100	100
0 - 14 jaar	2.001	18,4	19,3
15 - 29 jaar	1.741	16,0	17,0
30 - 44 jaar	2.400	22,1	23,6
45 - 54 jaar	1.764	16,3	14,6
55 - 64 jaar	1.502	13,8	12,1
65 - 79 jaar	1.140	10,5	10,3
80 jaar en ouder	304	2,8	3,0
Etniciteit	10.852	100	100
Nederlands	9.218	84,9	77,7
Overig Westers	933	8,6	10,7
Marokkaans	285	2,6	4,0
Turks	62	0,6	2,8
Surinaams / Antilliaans	122	1,1	1,4
Overig niet-Westers	232	2,1	3,3
Huishoudens	4.506	100	100
Alleenstaande	1.182	26,2	33,2
Paar zonder kinderen	1.481	32,9	28,8
Paar met kinderen	1.517	33,7	30,6
Eenoudergezin	312	6,9	7,0
Overig huishouden	14	0,3	0,5
WONINGEN			
Bouwwijze	4.486	100	100
Eengezins	3.987	89,3	76,5
Meergezins	477	10,7	23,5
Koop-/huurverhouding	4.486	100	100
Koop	2.723	61,1	53,1
Huur	1.735	38,9	46,9
Bouwjaar	4.486	100	100
<1950	231	5,1	9,5
1950 - 1979	1.852	41,3	32,6
1980 - 1989	1.135	25,3	24,9
1990 - 1999	985	22,0	18,8
>2000	283	6,3	14,1
Gemiddelde perceelsoppervlakte (m ²)	294	104	• 100
Gemiddelde OZB-waarde (€) ¹	246.659	106	• 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Arbeitsplaatsen (in de wijk) ²	2.475		
Werkloosheid in %15 - 64 jarigen ³	414	5,6	7,3
Uitkeringen WWB in % 15 - 64 jarigen ⁴	201	2,7	3,7
Gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden (€) ⁵	31.400	100	• 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt) ⁶		7,3	6,8
Rapportcijfer tevredenheid eigen woonomgeving ⁶		7,7	7,4

Wijkprofiel 't Hout

't Hout is oorspronkelijk een kerkdorp van de voormalige gemeente Mierlo dat in 1968 is geannexeerd door de gemeente Helmond. De benaming 'Mierlo-Hout' verwijst naar de vroegere bestuurlijke relatie met Mierlo, dat inmiddels zelf is gefuseerd met de gemeente Geldrop.

De wijk wordt in de oost-west richting doorsneden door de spoorlijn. De oorspronkelijke dorpskern van 't Hout werd vooral gevormd door lintbebouwing langs de Hoofdstraat, de Mierloseweg en de Houtse Parallelweg. Al ruim vóór de annexatie in 1968 was 't Hout min of meer vastgegroeid aan het stedelijke gebied van Helmond.

In de wijk is 12% van de Helmondse bevolking woonachtig; 't Hout is daarmee een van de grotere wijken van de stad.

Leeftijd: de leeftijdsopbouw in 't Hout komt in grote lijnen overeen met die van Helmond als geheel.

Huishoudens: het aandeel alleenstaande huishoudens is iets kleiner dan het stedelijk percentage. De meerpersoonshuishoudens met en zonder kinderen zijn daarentegen licht oververtegenwoordigd.

Etniciteit: het aandeel allochtonen is in vergelijking met Helmond kleiner. Met name de groep mensen van niet-westerse afkomst is ondervertegenwoordigd.

Inkomens: het gemiddeld inkomen per huishouden komt volledig overeen met het stedelijk gemiddelde van €31.400.

Woningvoorraad: het aandeel eengezinswoningen in 't Hout is relatief groot in vergelijking met de gemiddelde verdeling in de stad. Ook het aantal koopwoningen is naar verhouding groter. De gemiddelde perceelsoppervlakte en de gemiddelde OZB-waarde liggen iets boven het stedelijke gemiddelde.

Arbeidsmarktpositie: het aantal arbeidsplaatsen in de wijk is beperkt: 6% van het totaal aantal arbeidsplaatsen in Helmond.

Het aandeel werklozen en het aandeel uitkeringsgerechtigden liggen royaal onder de stedelijke percentages.

Veiligheid en woonomgeving: vergeleken met de gemeentelijke rapportcijfers geven de bewoners in 't Hout een hoger cijfer aan de beleving van de eigen omgeving.

Ontwikkelingen

In 't Hout wordt nog een aantal kleinere bouwlocaties in ontwikkeling genomen, deels uitbreiding en deels inbreiding en vervangende nieuwbouw.

In de periode tot 2025 zal de wijk naar verwachting nog een beperkte bevolkingsgroei doormaken.

1) OZB= Onroerende-zaakbelasting

2) Bron: Vestigingenregister, peildatum 1 april 2009

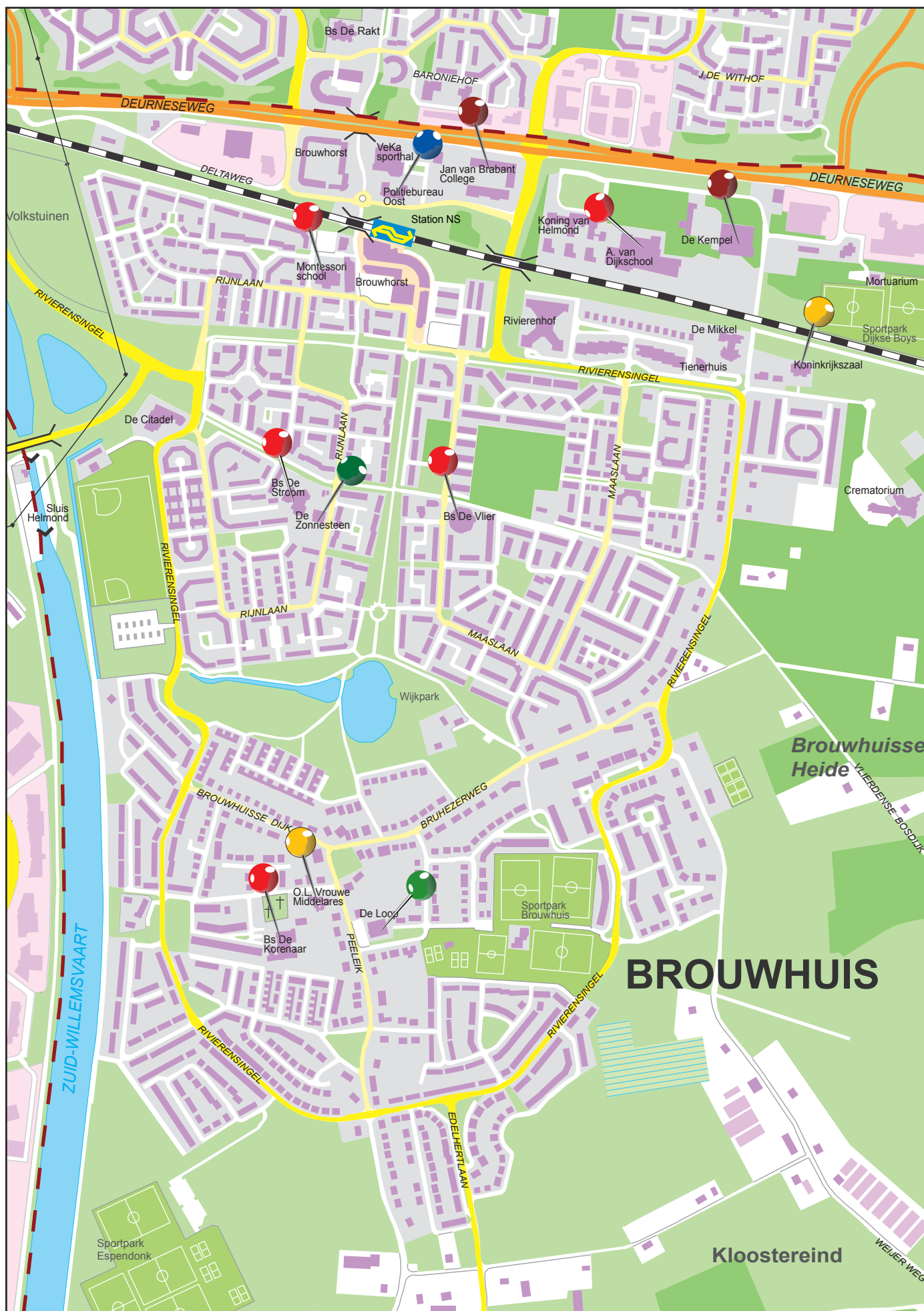
3) Bron: UWV WERKbedrijf, peildatum 31 december 2009

4) WWB = wet Werk en Bijstand

5) Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), Regionaal Inkomensonderzoek (RIO, 2007)

6) Bron: Veiligheidsmonitor 2009

*100= indexcijfer; gemiddelde stedelijke score is gelijkgesteld aan 100

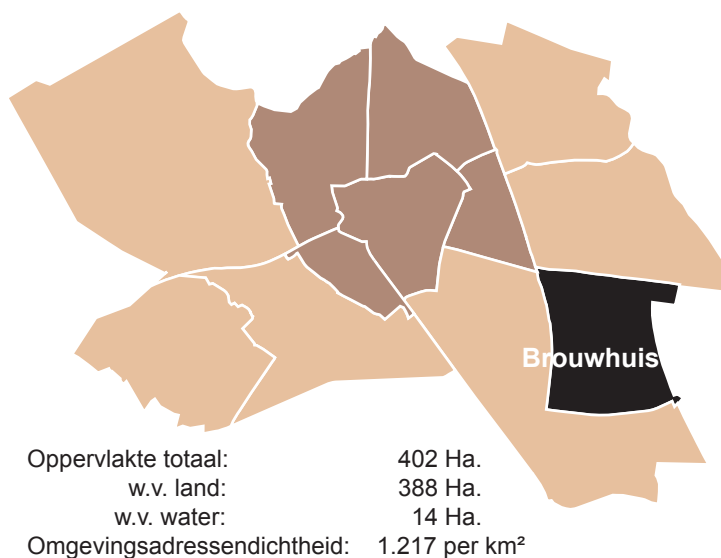


Brouwhuis

Buurtindeling



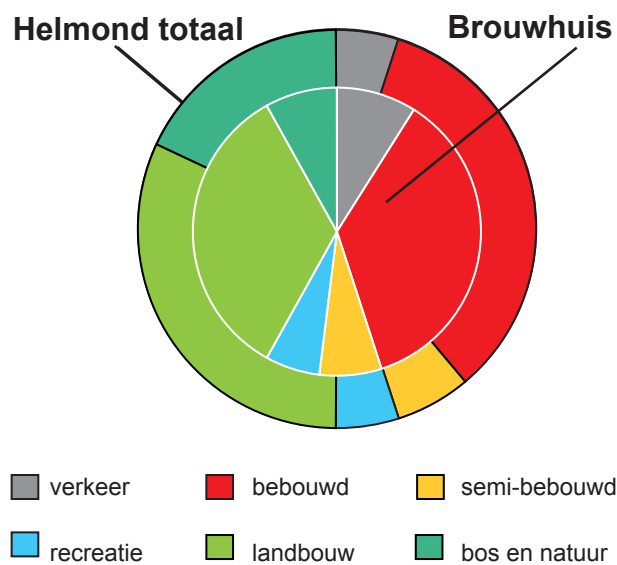
Situering



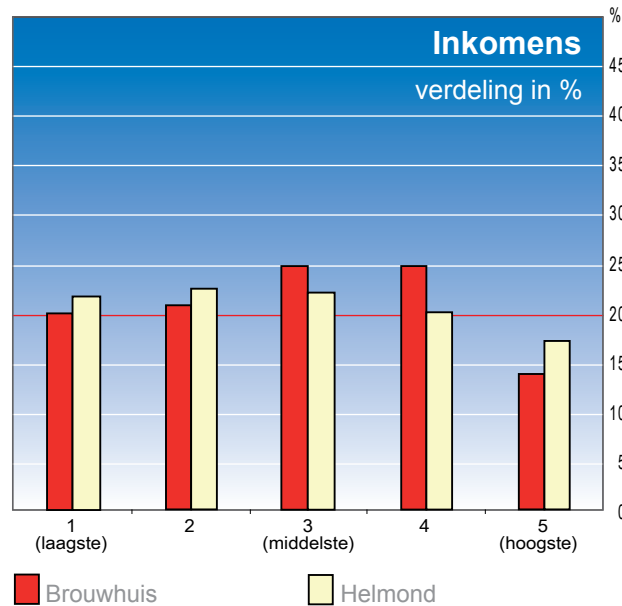
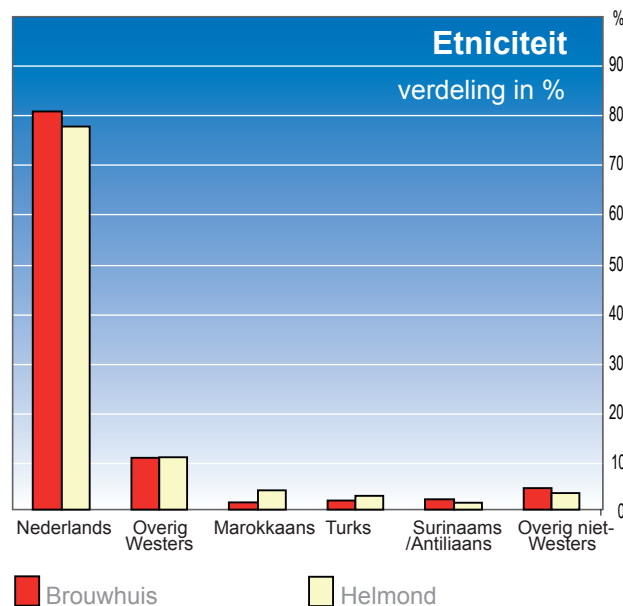
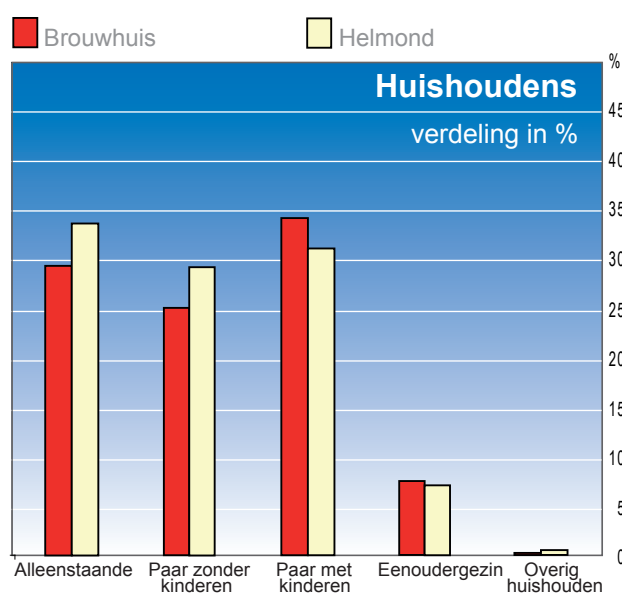
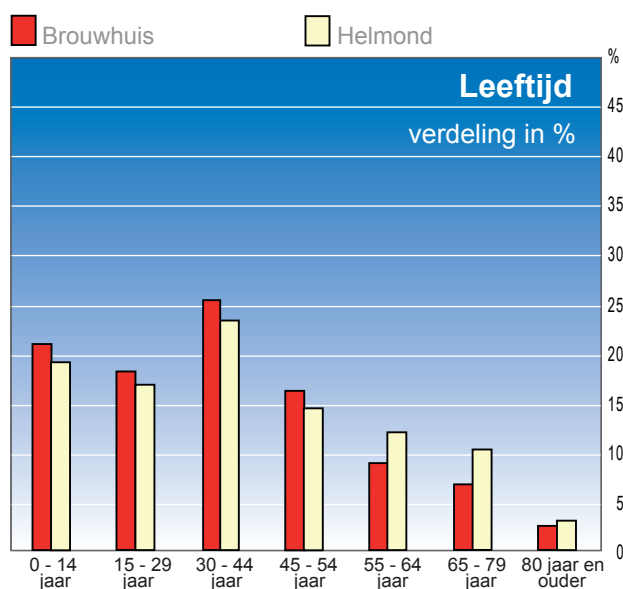
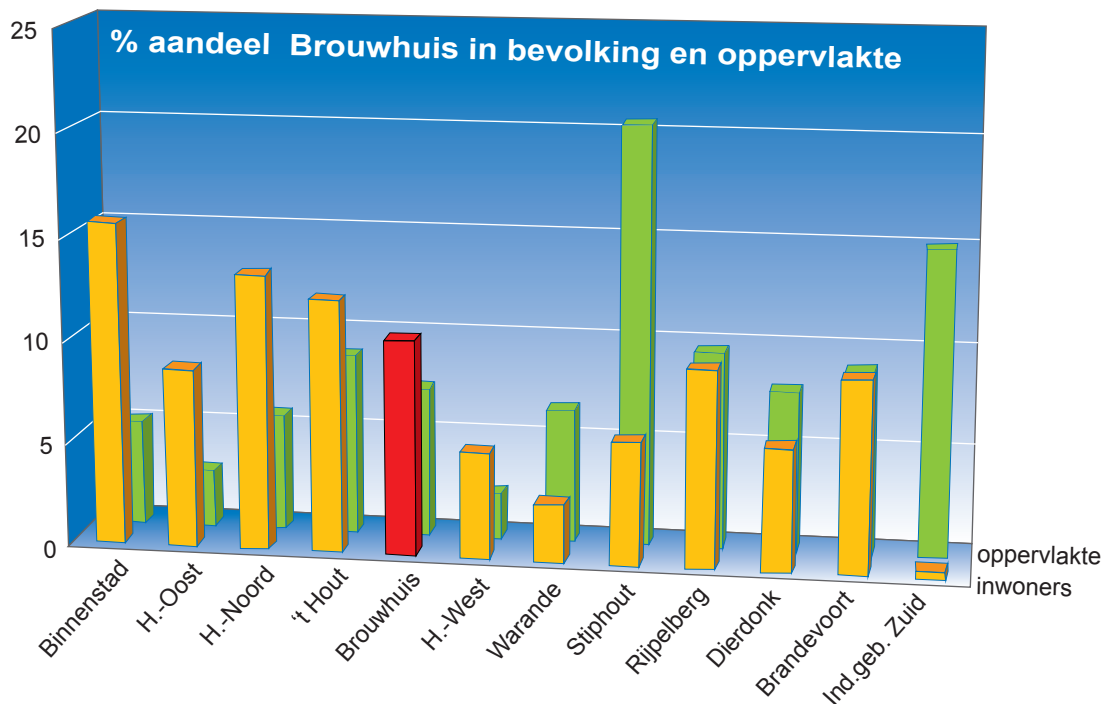
Legenda voorzieningen



Bodemgebruik



(Bron: CBS, bewerking O&S)



Brouwhuis in cijfers			
peildatum 1 januari 2010			
THEMA	aantal in wijk	% in wijk	% in Helm.
BEVOLKING			
Leeftijd	9.305	100	100
0 - 14 jaar	1.975	21,2	19,3
15 - 29 jaar	1.710	18,4	17,0
30 - 44 jaar	2.396	25,7	23,6
45 - 54 jaar	1.524	16,4	14,6
55 - 64 jaar	838	9,0	12,1
65 - 79 jaar	634	6,8	10,3
80 jaar en ouder	228	2,5	3,0
Etniciteit	9.305	100	100
Nederlands	7.457	80,1	77,7
Overig Westers	979	10,5	10,7
Marokkaans	135	1,5	4,0
Turks	171	1,8	2,8
Surinaams / Antilliaans	182	2,0	1,4
Overig niet-Westers	381	4,1	3,3
Huishoudens	3.857	100	100
Alleenstaande	1.175	30,5	33,2
Paar zonder kinderen	1.002	26,0	28,8
Paar met kinderen	1.370	35,5	30,6
Eenoudergezin	299	7,8	7,0
Overig huishouden	11	0,3	0,5
WONINGEN			
Bouwwijze	3.805	100	100
Eengezins	3.359	88,4	76,5
Meergezins	440	11,6	23,5
Koop-/huurverhouding	3.805	100	100
Koop	2.282	60,1	53,1
Huur	1.514	39,9	46,9
Bouwjaar	3.805	100	100
<1950	28	0,7	9,5
1950 - 1979	147	3,9	32,6
1980 - 1989	2.172	57,1	24,9
1990 - 1999	1.407	37,0	18,8
>2000	51	1,3	14,1
Gemiddelde perceels-oppervlakte (m ²)	251	89	• 100
Gemiddelde OZB-waarde (€) ¹	218.187	93	• 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Arbeitsplaatsen (in de wijk) ²	1.970		
Werkloosheid in % 15 - 64 jarigen ³	414	6,4	7,3
Uitkeringen WWB in % 15 - 64 jarigen ⁴	176	2,7	3,7
Gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden (€) ⁵	30.200	96	• 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt) ⁶		7,1	6,8
Rapportcijfer tevredenheid eigen woonomgeving ⁶		7,5	7,4

1) OZB= Onroerende-zaakbelasting

2) Bron: Vestigingenregister, peildatum 1 april 2009

3) Bron: UWV WERKbedrijf, peildatum 31 december 2009

4) WWB = wet Werk en Bijstand

5) Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), Regionaal Inkomensonderzoek (RIO, 2007)

6) Bron: Veiligheidsmonitor 2009

•100= indexcijfer, gemiddelde stedelijke score is gelijkgesteld aan 100

Wijkprofiel Brouwhuis

Brouwhuis maakt sinds 1968 deel uit van de gemeente Helmond. De huidige wijk is een samenvoeging van gebiedsdelen die zijn overgedragen door de gemeente Bakel en Milheeze en de gemeente Deurne. In het zuidelijke deel van de wijk bevindt zich de oorspronkelijke dorpskern, die inmiddels volledig door nieuwbouw is omgeven. De stedelijke uitbreiding, die in de jaren '80 en '90 vooral in het noordelijke deel is gerealiseerd, heeft de oorspronkelijke dorpskern ruimschoots overvleugeld. In de zone nabij de spoorlijn en de Deurneseweg bevinden zich een aantal voorzieningen (o.a. winkelcentrum Brouwhorst), die ook een functie vervullen voor de wijk Rijpelberg.

Bijna 11% van de Helmondse bevolking woont in Brouwhuis.

Leeftijd: Brouwhuis is qua leeftijd een relatief jonge wijk. Personen in de leeftijd van 55 jaar en ouder zijn ondervertegenwoordigd. Dit ondanks de aanwezigheid van het diverse centra voor verzorgd wonen (o.a. Rivierenhof). Het aandeel 0-44 jarigen is oververtegenwoordigd.

Huishoudens: de oververtegenwoordiging van de jongere leeftijdsgroepen hangt samen met de naar verhouding hogere concentratie van meerpersoonshuishoudens met kinderen in de wijk.

Etniciteit: in de verhouding autochtoon-allochtoon vertoont Brouwhuis een iets groter aandeel in de Nederlandse etniciteit dan Helmond als totaal. De groep Turken en Marokkanen is licht ondervertegenwoordigd, terwijl de groepen Surinamers / Antillianen en overig westers licht zijn oververtegenwoordigd.

Inkomens: het gemiddeld inkomen per huishouden ligt iets beneden het stedelijke gemiddelde. In Brouwhuis zijn vooral de middeninkomens bovengemiddeld vertegenwoordigd, terwijl de hoogste en de laagste inkomens zijn ondervertegenwoordigd.

Woningvoorraad: in de wijk staan relatief meer eengezinswoningen en koopwoningen dan gemiddeld in Helmond. De gemiddelde perceelsoppervlakte en woningwaarde blijven enigszins achter bij het stedelijk gemiddelde.

Het overgrote deel (95%) van de woningen is in de periode na 1980 gebouwd.

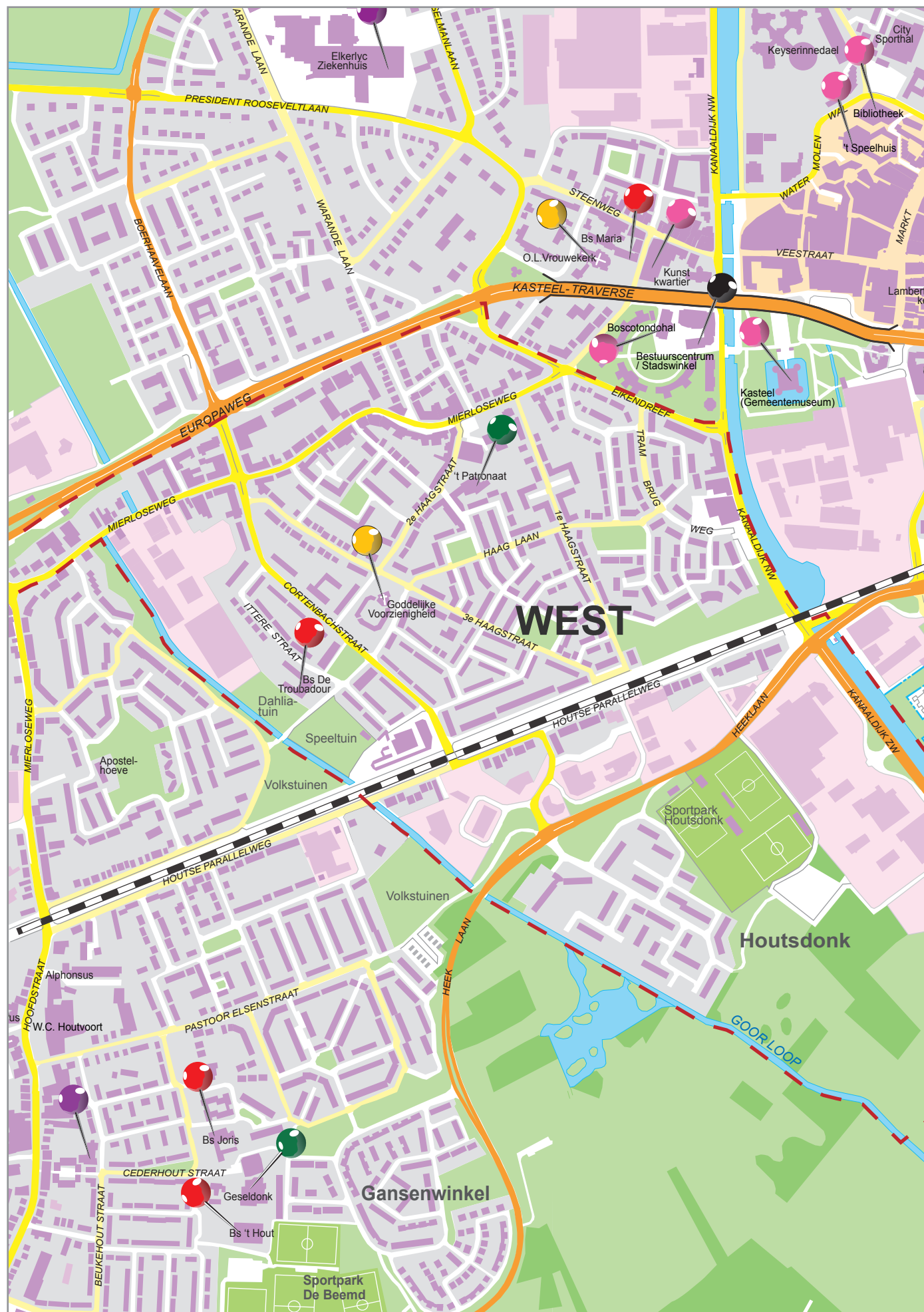
Arbeidsmarktpositie: de 1.970 arbeidsplaatsen in de wijk vormen 5% van het totaal aantal arbeidsplaatsen in Helmond.

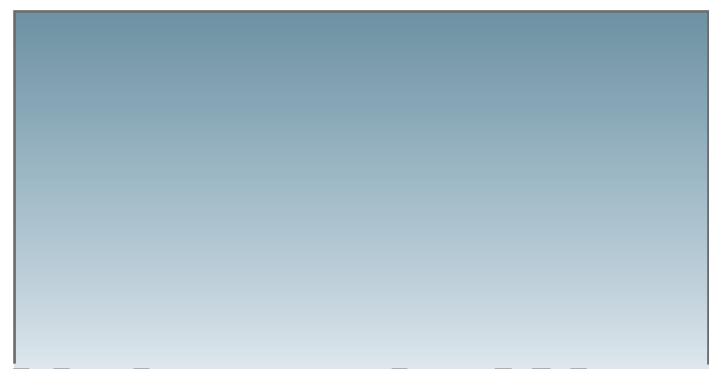
Het aandeel werklozen en uitkeringsgerechtigden is lager dan gemiddeld in Helmond.

Veiligheid en woonomgeving: de tevredenheid van de bewoners over veiligheid en de eigen woonomgeving is nagenoeg gelijk aan het stedelijk gemiddelde.

Ontwikkelingen

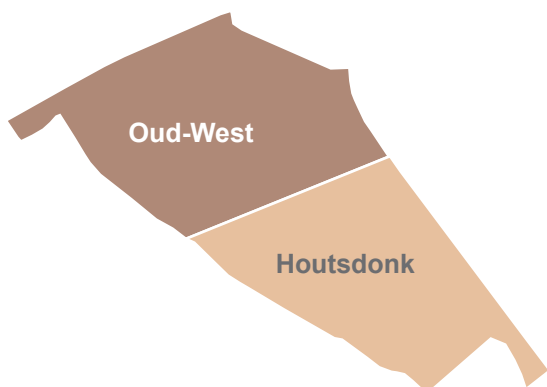
In Brouwhuis is nog nieuwbouw gepland in het gebied Brouwhorst (appartementen) en op de sportvelden in de dorpskom. Naar verwachting zal het aantal inwoners in de wijk in beperkte mate toenemen.



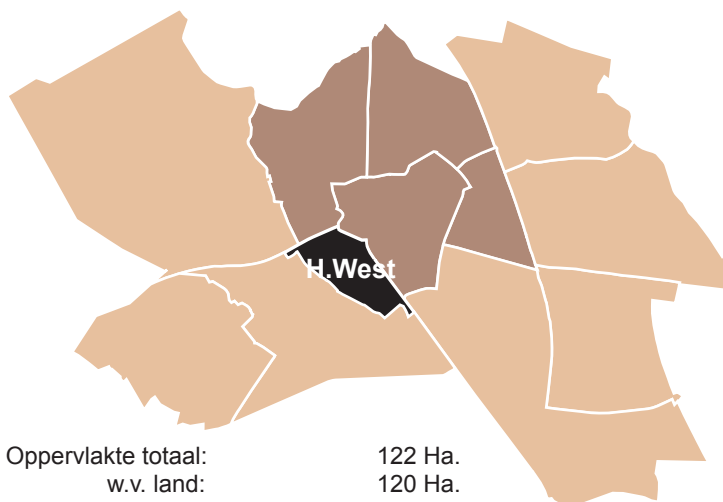


Helmond - West

Buurtindeling



Situering



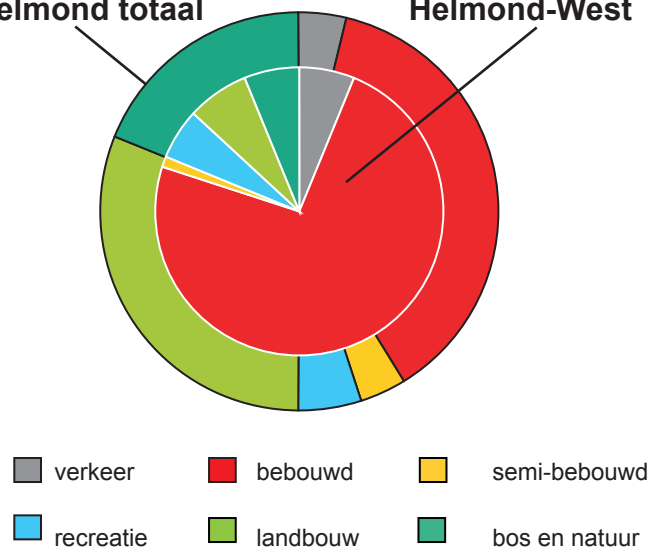
Oppervlakte totaal: 122 Ha.
 w.v. land: 120 Ha.
 w.v. water: 2 Ha.
 Omgevingsadressendichtheid: 1.735 per km²

Legenda voorzieningen

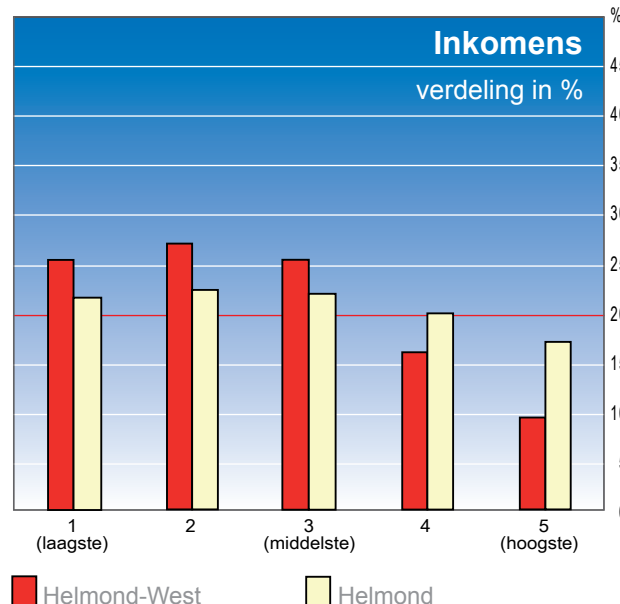
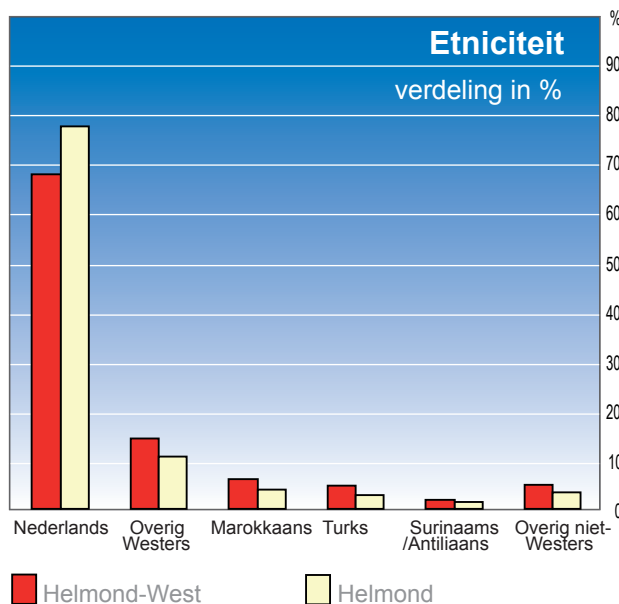
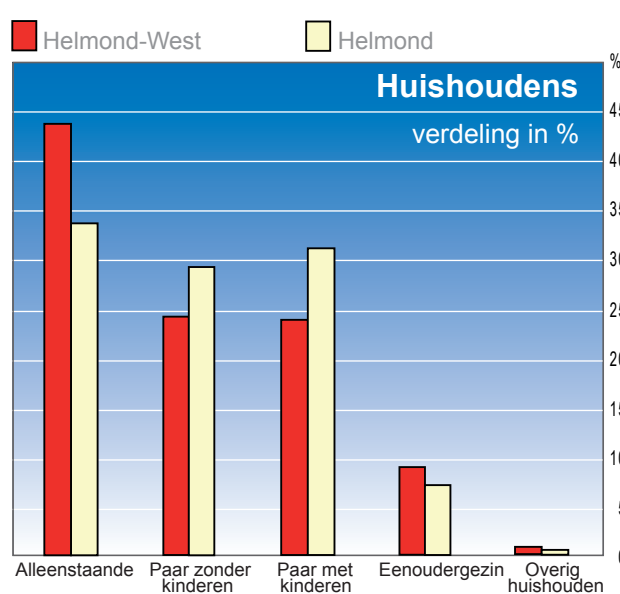
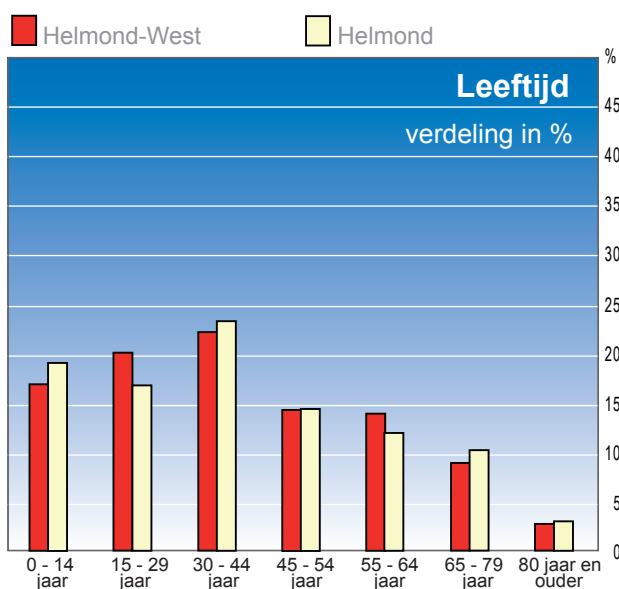
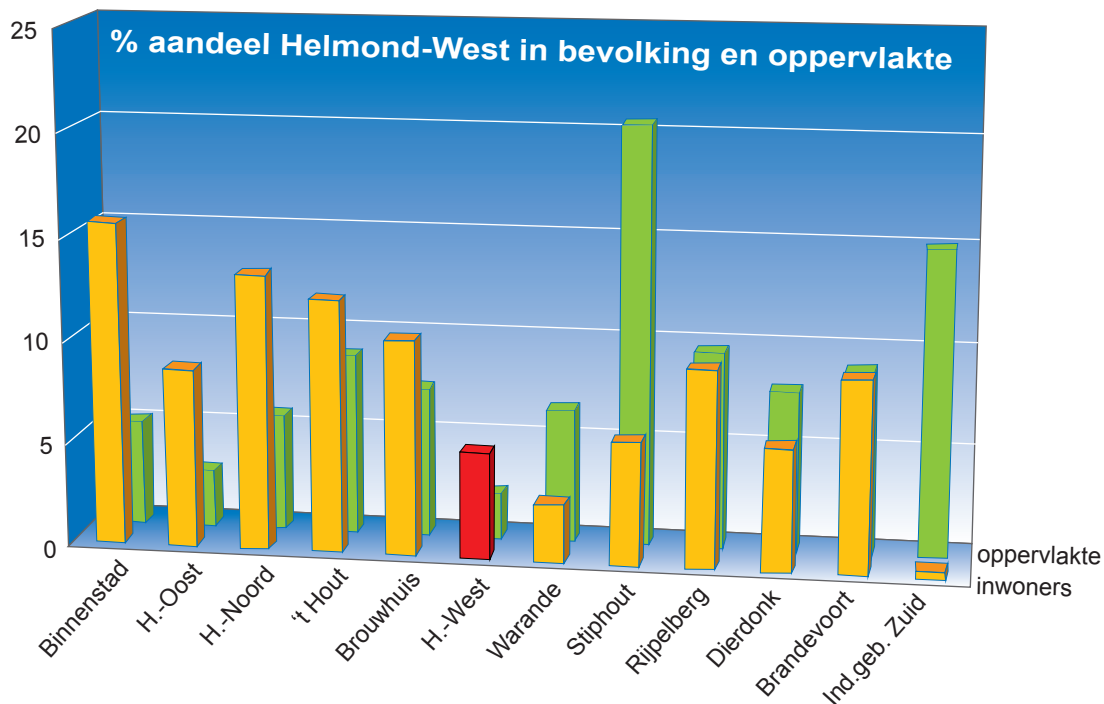
- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| Educatie (voortgezet) | Wijk-accommodatie |
| Educatie (basis + overig) | Gezondheid (-centrum) |
| Cultuur | Openbaar bestuur |
| Levens-beschouwing | Veiligheid |

Bodemgebruik

Helmond totaal Helmond-West



(Bron: CBS, bewerking O&S)



Helmond-West in cijfers peildatum 1 januari 2010			
THEMA	aantal in wijk	% in wijk	% in Helm.
BEVOLKING			
Leeftijd	4.589	100	100
0 - 14 jaar	783	17,1	19,3
15 - 29 jaar	930	20,3	17,0
30 - 44 jaar	1.026	22,4	23,6
45 - 54 jaar	664	14,5	14,6
55 - 64 jaar	647	14,1	12,1
65 - 79 jaar	412	9,0	10,3
80 jaar en ouder	127	2,8	3,0
Etniciteit	4.589	100	100
Nederlands	3.107	67,7	77,7
Overig Westers	658	14,3	10,7
Marokkaans	281	6,1	4,0
Turks	216	4,7	2,8
Surinaams / Antilliaans	95	2,1	1,4
Overig niet-Westers	232	5,1	3,3
Huishoudens	2.217	100	100
Alleenstaande	958	43,2	33,2
Paar zonder kinderen	530	23,9	28,8
Paar met kinderen	520	23,5	30,6
Eenoudergezin	192	8,7	7,0
Overig huishouden	17	0,8	0,5
WONINGEN			
Bouwwijze	2.212	100	100
Eengezins	1.429	65,3	76,5
Meergezins	761	34,7	23,5
Koop-/huurverhouding	2.212	100	100
Koop	688	31,4	53,1
Huur	1.500	68,6	46,9
Bouwjaar	2.212	100	100
<1950	517	23,4	9,5
1950 - 1979	784	35,4	32,6
1980 - 1989	383	17,3	24,9
1990 - 1999	279	12,6	18,8
>2000	249	11,3	14,1
Gemiddelde perceels- oppervlakte (m ²)	177	63	• 100
Gemiddelde OZB-waarde (€) ¹	176.714	76	• 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Arbeitsplaatsen (in de wijk) ²	1.440		
Werkloosheid in % 15 - 64 jarigen ³	385	11,8	7,3
Uitkeringen WWB in % 15 - 64 jarigen ⁴	233	7,1	3,7
Gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden (€) ⁵	26.800	85	• 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt) ⁶		6,3	6,8
Rapportcijfer tevredenheid eigen woonomgeving ⁶		6,9	7,4

1) OZB= Onroerende-zaakbelasting

2) Bron: Vestigingenregister, peildatum 1 april 2009

3) Bron: UWV WERKbedrijf, peildatum 31 december 2009

4) WWB = wet Werk en Bijstand

5) Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), Regionaal Inkomensonderzoek

(RIO, 2007)

6) Bron: Veiligheidsmonitor 2009

•100= indexcijfer, gemiddelde stedelijke score is gelijkgesteld aan 100

Wijkprofiel Helmond-West

Helmond-West behoort, samen met de Binnenstad, tot de oudste delen van Helmond. De wijk bestaat uit twee, door de spoorlijn gescheiden, delen: Oud-West en Houtsdonk. In Oud-West is in de afgelopen decennia een aanzienlijk deel van de oorspronkelijke bebouwing vervangen door nieuwbouw. Houtsdonk, ten zuiden van de spoorlijn, is grotendeels gebouwd in de jaren '70.

Helmond-West behoort tot de kleinere wijken: 5% van de Helmondse bevolking is er gehuisvest.

Leeftijd: de leeftijdsopbouw volgt in grote lijnen dezelfde verdeling als die van de gehele gemeente. Alleen het aandeel van de groep van 15 tot en met 29 jaar wijkt enigszins af en ligt ruim 3 procentpunt hoger dan het stedelijk gemiddelde.

Huishoudens: alleenstaanden - en in geringere mate de éénoudergezinnen - zijn oververtegenwoordigd in Helmond-West.

Etniciteit: in de wijk wonen relatief veel allochtonen: 32% van de inwoners is van niet-Nederlandse herkomst, tegenover 22% in Helmond. Turken en Marokkanen vormen hierin de grootste groep.

Inkomens: het gemiddeld huishoudensinkomen ligt ten opzichte van Helmond €4.600 lager. De lagere inkomensgroepen zijn oververtegenwoordigd.

Woningvoorraad: Helmond-West heeft in verhouding met totaal Helmond een groot aandeel meergezinswoningen, hetgeen onder meer is gerelateerd aan het relatief hoge aandeel huurwoningen in de wijk. De woningen zijn gemiddeld kleiner waardoor de gemiddelde woningwaarde relatief laag is ten opzichte van het Helmonds gemiddelde.

Helmond-west heeft in vergelijking met Helmond-totaal een oudere woningvoorraad: bijna éévierde deel van de woningen is vóór 1950 gebouwd tegenover het stedelijk aandeel van 9,5%.

Arbeidsmarktpositie: de werkgelegenheidsfunctie in Helmond-West omvat 3% van het totaal aantal arbeidsplaatsen in de stad.

Van alle wijken vertoont Helmond-West het hoogste werkloosheidspercentage. Ook het percentage uitkeringsgerechtigden is het hoogste in de stad (bijna 2 keer zo hoog is als gemiddeld).

Veiligheid en woonomgeving: in vergelijking met het stedelijke gemiddelde geven de inwoners van Helmond-West lagere cijfers aan de veiligheid in de eigen buurt en aan de tevredenheid over de eigen woonomgeving.

Ontwikkelingen

Tot 2025 bestaat de - beperkte - nieuwbouw in deze wijk voornamelijk uit vervangende nieuwbouw en inbreiding in de bestaande bebouwing. De omvang van de bevolking in Helmond-West zal in deze periode een beperkte toename vertonen.

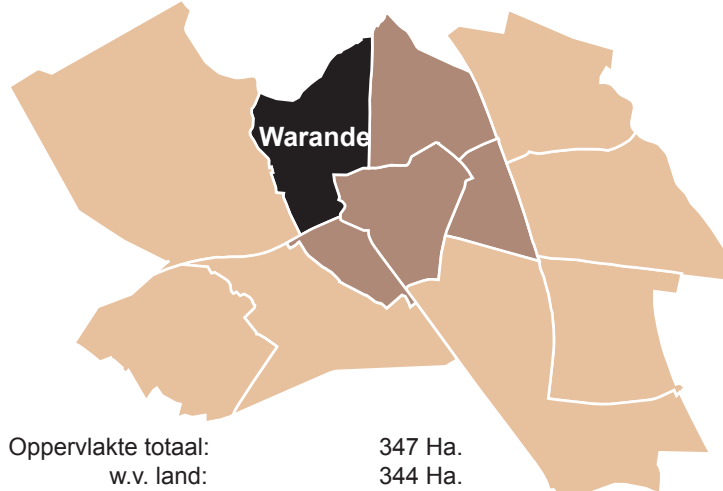


Warande

Buurtindeling



Situering

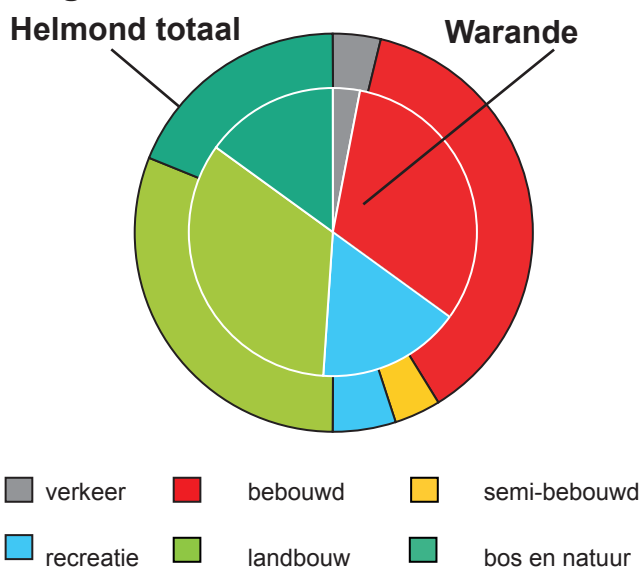


Oppervlakte totaal: 347 Ha.
 w.v. land: 344 Ha.
 w.v. water: 3 Ha.
 Omgevingsadressendichtheid: 1.086 per km²

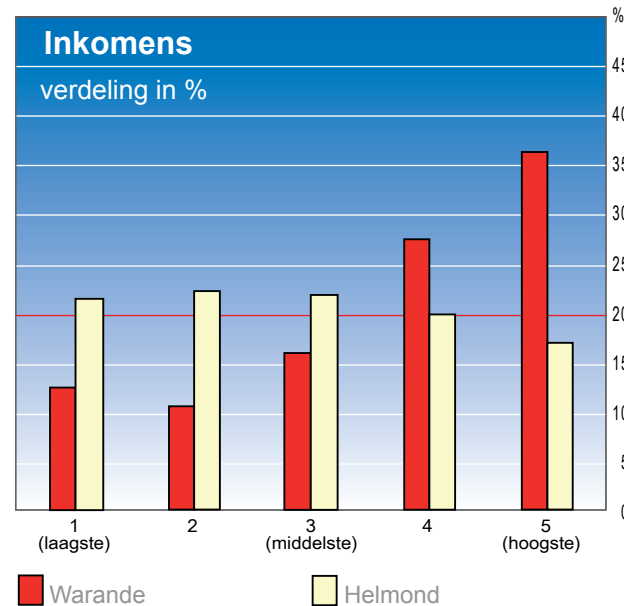
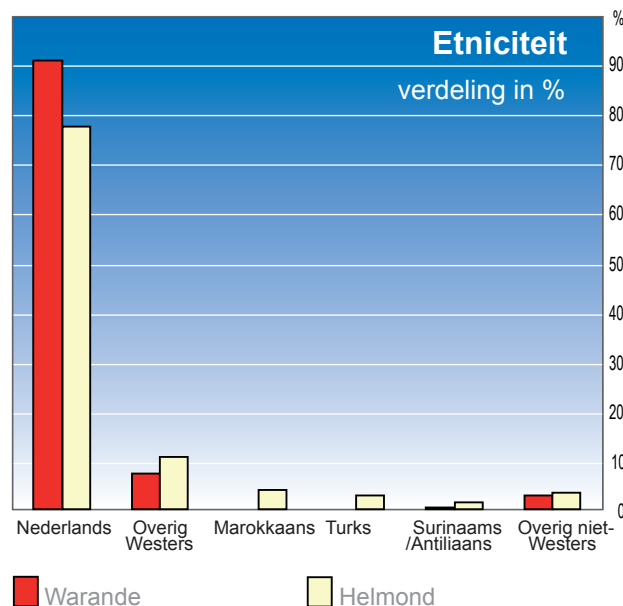
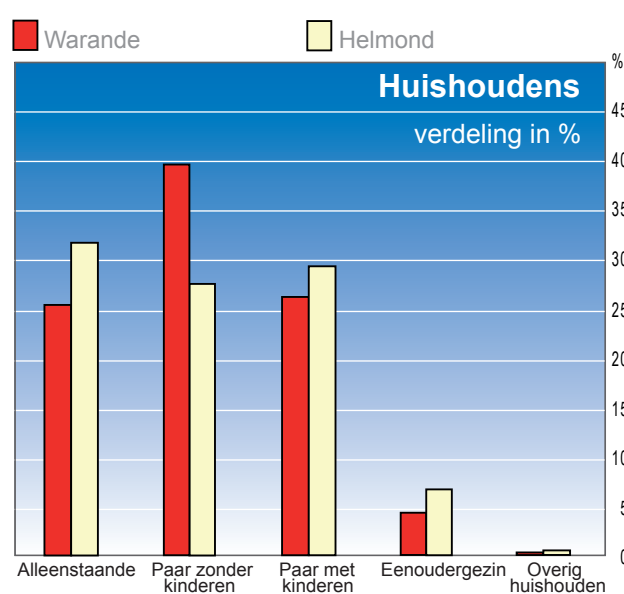
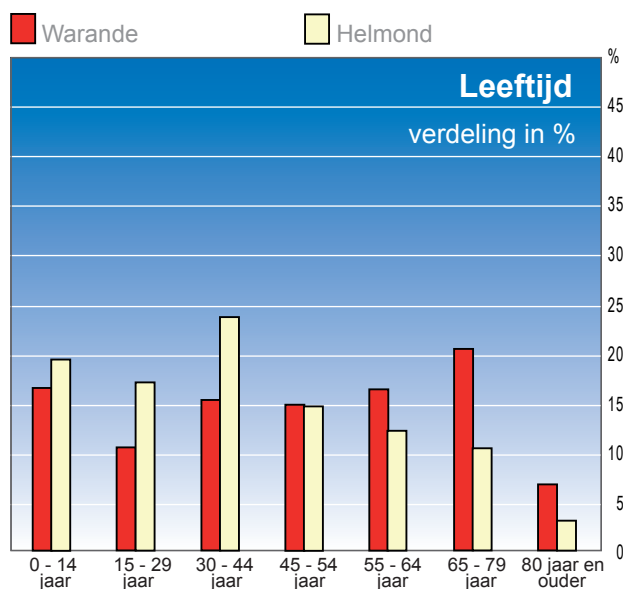
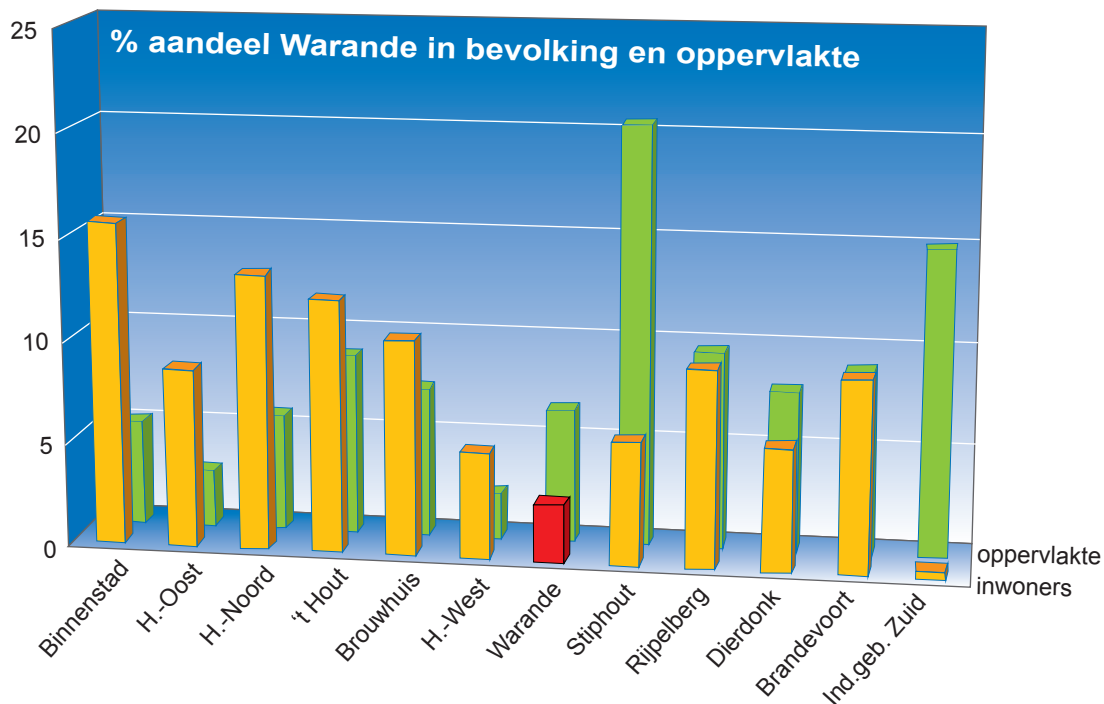
Legenda voorzieningen

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| Educatie (voortgezet) | Wijk-accommodatie |
| Educatie (basis + overig) | Gezondheid (-centrum) |
| Cultuur | Openbaar bestuur |
| Levens-beschouwing | Veiligheid |

Bodemgebruik



(Bron: CBS, bewerking O&S)



Warande in cijfers			
peildatum 1 januari 2010			
THEMA	aantal in wijk	% in wijk	% in Helm.
BEVOLKING			
Leeftijd	2.469	100	100
0 - 14 jaar	404	16,4	19,3
15 - 29 jaar	256	10,4	17,0
30 - 44 jaar	378	15,3	23,6
45 - 54 jaar	362	14,7	14,6
55 - 64 jaar	403	16,3	12,1
65 - 79 jaar	501	20,3	10,3
80 jaar en ouder	165	6,7	3,0
Etniciteit	2.469	100	100
Nederlands	2.245	90,9	77,7
Overig Westers	184	7,5	10,7
Marokkaans	-	-	4,0
Turks	3	0,1	2,8
Surinaams / Antilliaans	15	0,6	1,4
Overig niet-Westers	22	0,9	3,3
Huishoudens	1.076	100	100
Alleenstaande	285	26,5	33,2
Paar zonder kinderen	446	41,4	28,8
Paar met kinderen	294	27,3	30,6
Eenoudergezin	48	4,5	7,0
Overig huishouden	3	0,3	0,5
WONINGEN			
Bouwwijze	1.081	100	100
Eengezins	978	91,0	76,5
Meergezins	97	9,0	23,5
Koop-/huurverhouding	1.081	100	100
Koop	963	89,7	53,1
Huur	110	10,3	46,9
Bouwjaar	1.081	100	100
<1950	133	12,3	9,5
1950 - 1979	739	68,4	32,6
1980 - 1989	90	8,3	24,9
1990 - 1999	115	10,6	18,8
>2000	4	0,4	14,1
Gemiddelde perceelsoppervlakte (m ²)	650	231	• 100
Gemiddelde OZB-waarde (€) ¹	409.082	175	• 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Arbeitsplaatsen (in de wijk) ²	3.200		
Werkloosheid in %15 - 64 jarigen ³	37	2,6	7,3
Uitkeringen WWB in % 15 - 64 jarigen ⁴	5	0,4	3,7
Gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden (€) ⁵	49.800	159	• 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt) ⁶		7,2	6,8
Rapportcijfer tevredenheid eigen woonomgeving ⁶		8,2	7,4

1) OZB= Onroerende-zaakbelasting

2) Bron: Vestigingenregister, peildatum 1 april 2009

3) Bron: UWV WERKbedrijf, peildatum 31 december 2009

4) WWB = wet Werk en Bijstand

5) Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), Regionaal Inkomensonderzoek (RIO, 2007)

6) Bron: Veiligheidsmonitor 2009

•100= indexcijfer, gemiddelde stedelijke score is gelijkgesteld aan 100

Wijkprofiel Warande

De wijk Warande bestaat, naast het gelijknamige wandelpark, uit de buurten Oranjebuurt (deels vooroorlogs, deels jaren '50 en '60), Zwanenbeemd (voornamelijk jaren '70) en Overbrug (verspreide bebouwing). Het noordelijke deel van het gebied Overbrug werd in 1968 door de toenmalige gemeente Aarle-Rixtel aan Helmond overgedragen.

Warande is qua inwoners de kleinste woonwijk van Helmond: hier woont 3% van de Helmondse bevolking. De wijk beschikt slechts over een zeer beperkt aantal voorzieningen; voor veel zaken zijn de bewoners georiënteerd op het Centrum en op Helmond-West.

Leeftijd: de bevolking van Warande is relatief oud. In vergelijking met de totale gemeente kent de wijk een groot aandeel 55-plussers en een relatief klein aandeel 0-44 jarigen.

Huishoudens: de wijk kent een oververtegenwoordiging van meerpersoonshuishoudens zonder kinderen en ondervertegenwoordiging van andere typen huishoudens.

Etniciteit: Warande heeft van alle wijken het laagste aandeel allochtonen (9%). Het overgrote deel daarvan is van westerse afkomst.

Inkomens: het gemiddeld besteedbaar inkomen van een huishouden ligt met een absoluut verschil van €18.400 aanzienlijk boven het gemiddelde van de stad. Het gemiddeld inkomen in Warande is van alle wijken het hoogst.

Woningvoorraad: de woningvoorraad bestaat hoofdzakelijk uit eengezinswoningen in de koopsector. Daarnaast is de gemiddelde kaveloppervlakte relatief groot waardoor de gemiddelde woningwaarde ook relatief hoog is in vergelijking met het Helmonds gemiddelde. De gemiddelde kaveloppervlakte en OZB-waarde zijn het hoogste van alle woonwijken.

In Warande staan in vergelijking met Helmond veel huizen uit de na-oorlogse periode: bijna 70% van de woningen is tussen 1950 en 1980 gebouwd.

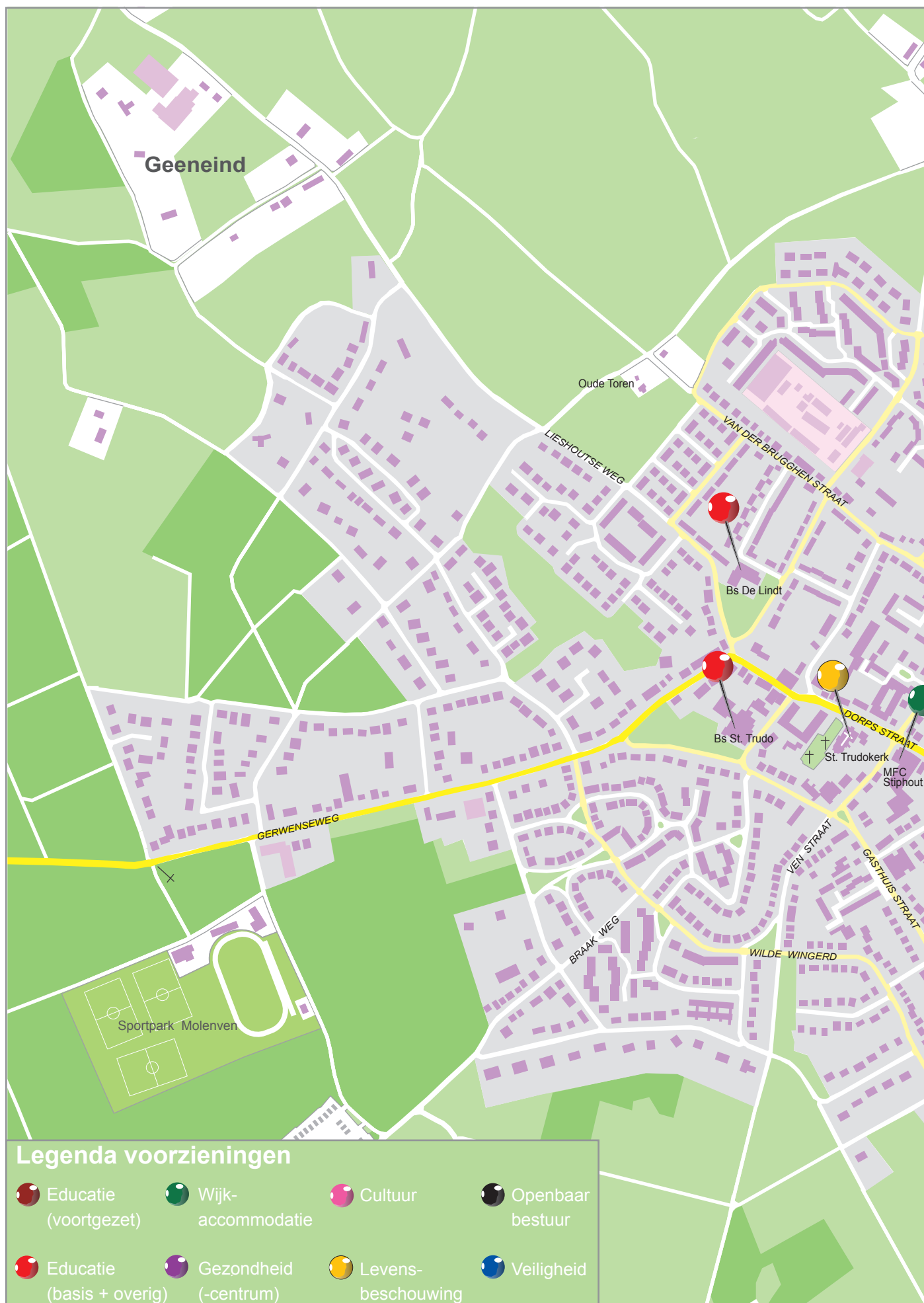
Arbeidsmarktpositie: de werkgelegenheidsfunctie in de wijk is aanzienlijk: 8% van het totaal aantal arbeidsplaatsen. Dit hangt ondermeer samen met de aanwezigheid van het Elkerliek ziekenhuis, de grootste werkgever in de stad.

De werkloosheid onder de potentiële beroepsbevolking is vergeleken met Helmond laag; ook het percentage uitkeringsgerechtigden is bijzonder laag.

Veiligheid en woonomgeving: in vergelijking met Helmond-totaal heeft men in deze wijk een positiever oordeel over de veiligheid in de buurt en geeft men een hoger rapportcijfer aan de eigen woonomgeving.

Ontwikkelingen

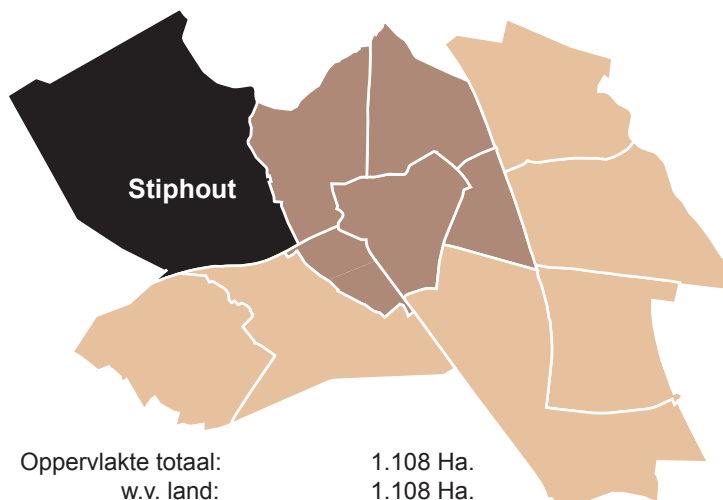
Tot 2025 zal het aantal inwoners in beperkte mate toenemen. De nieuwbouw in het bouwplan 'De Groene Loper' levert hieraan de grootste bijdrage.





Stiphout

Situering

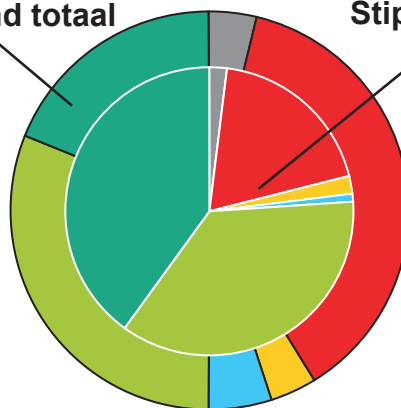


Oppervlakte totaal:	1.108 Ha.
w.v. land:	1.108 Ha.
w.v. water:	0 Ha.
Omgevingsadressendichtheid:	584 per km ²

Bodemgebruik

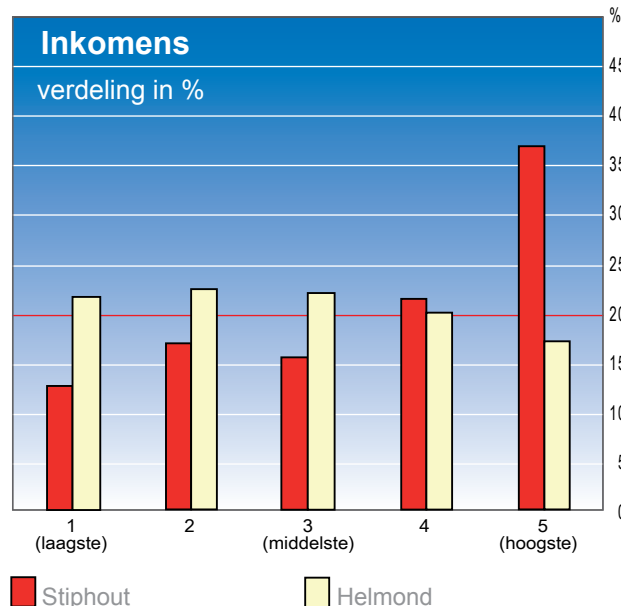
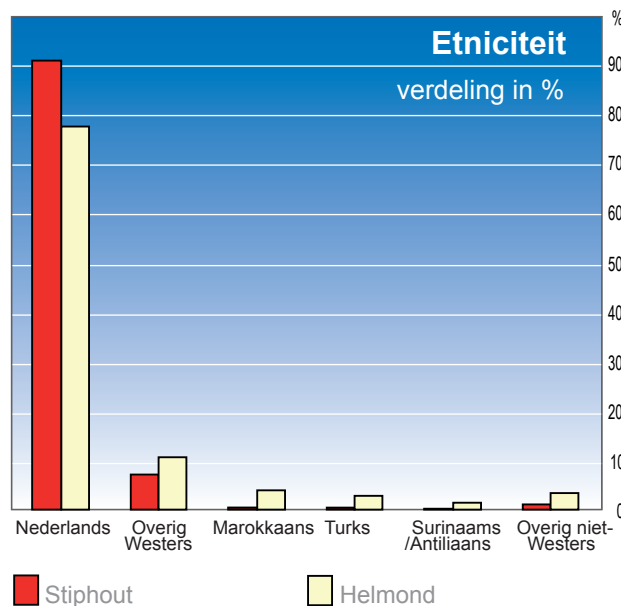
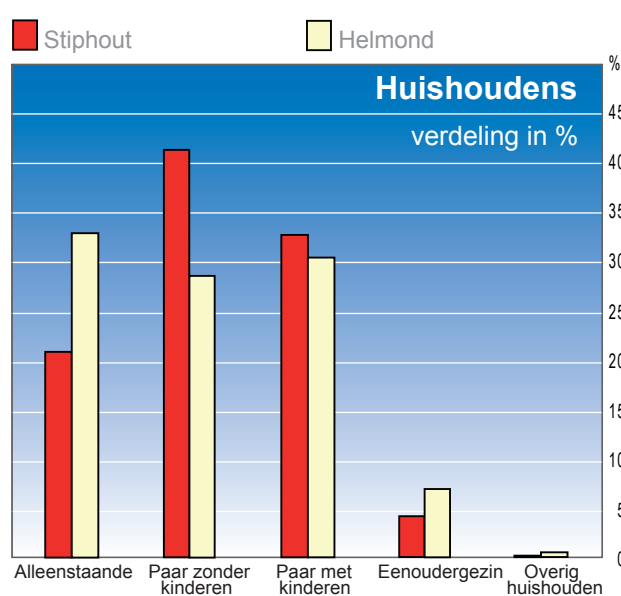
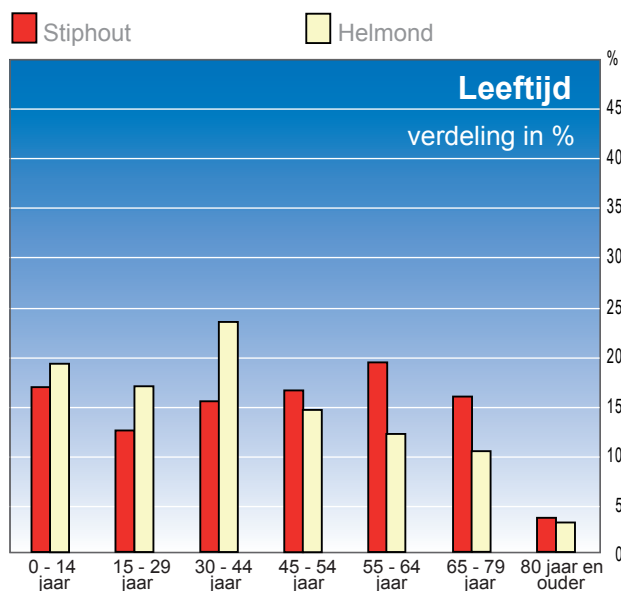
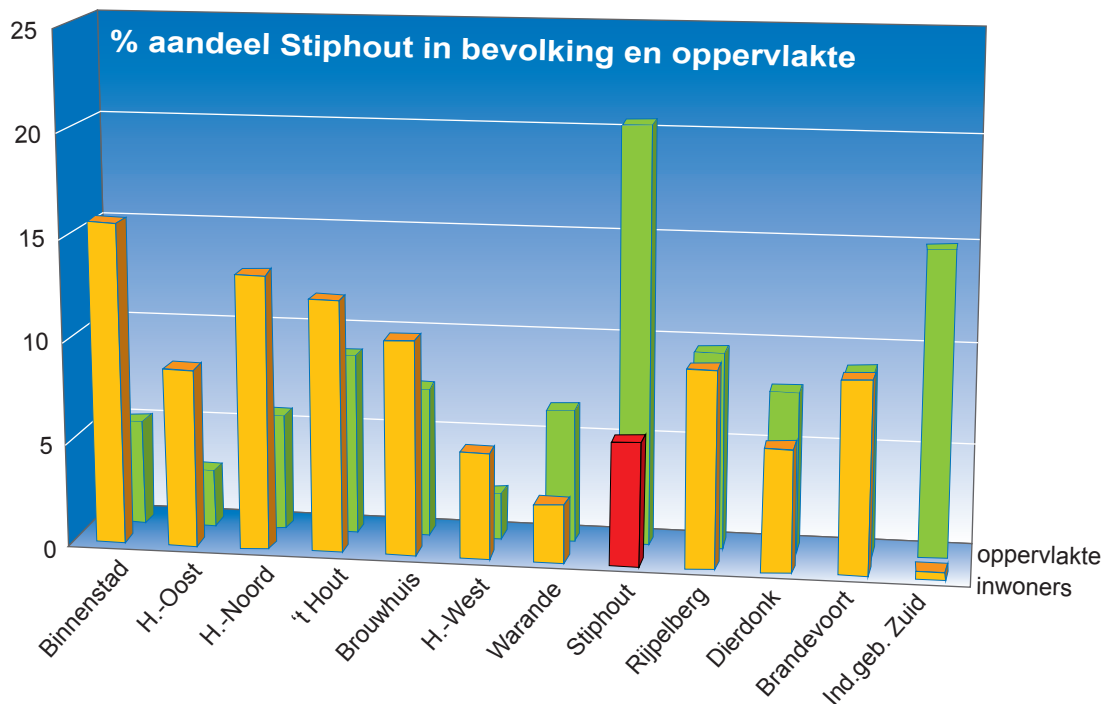
Helmond totaal

Stiphout



verkeer	bebouwd	semi-bebouwd
recreatie	landbouw	bos en natuur

(Bron: CBS, bewerking O&S)



Stiphout in cijfers			
peildatum 1 januari 2010			
THEMA	aantal in wijk	% in wijk	% in Helm.
BEVOLKING			
Leeftijd	5.337	100	100
0 - 14 jaar	903	16,9	19,3
15 - 29 jaar	667	12,5	17,0
30 - 44 jaar	823	15,4	23,6
45 - 54 jaar	880	16,5	14,6
55 - 64 jaar	1.033	19,4	12,1
65 - 79 jaar	846	15,9	10,3
80 jaar en ouder	185	3,5	3,0
Etniciteit	5.337	100	100
Nederlands	4.847	90,8	77,7
Overig Westers	385	7,2	10,7
Marokkaans	16	0,3	4,0
Turks	15	0,3	2,8
Surinaams / Antilliaans	13	0,2	1,4
Overig niet-Westers	61	1,1	3,3
Huishoudens	2.171	100	100
Alleenstaande	455	21,0	33,2
Paar zonder kinderen	906	41,7	28,8
Paar met kinderen	715	32,9	30,6
Eenoudergezin	92	4,2	7,0
Overig huishouden	3	0,1	0,5
WONINGEN			
Bouwwijze	2.178	100	100
Eengezins	2.002	92,7	76,5
Meergezins	157	7,3	23,5
Koop-/huurverhouding	2.178	100	100
Koop	1.716	79,6	53,1
Huur	439	20,4	46,9
Bouwjaar	2.178	100	100
<1950	175	8,0	9,5
1950 - 1979	858	39,4	32,6
1980 - 1989	637	29,2	24,9
1990 - 1999	384	17,6	18,8
>2000	124	5,7	14,1
Gemiddelde perceels-oppervlakte (m ²)	630	224	• 100
Gemiddelde OZB-waarde (€) ¹	393.492	169	• 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Arbeitsplaatsen (in de wijk) ²	4.290		
Werkloosheid in %15 - 64 jarigen ³	93	2,7	7,3
Uitkeringen WWB in % 15 - 64 jarigen ⁴	28	0,8	3,7
Gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden (€) ⁵	45.800	146	• 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt) ⁶		7,3	6,8
Rapportcijfer tevredenheid eigen woonomgeving ⁶		7,7	7,4

Wijkprofiel Stiphout

Stiphout is een voormalig zelfstandige gemeente die in 1968 bij Helmond is gevoegd. De oorspronkelijke dorpskern bestond voornamelijk uit lintbebouwing langs de Dorpsstraat en de Gasthuisstraat. Sinds de annexatie is het aantal inwoners meer dan verdubbeld. De wijk grenst aan de noordzijde aan de gemeente Laarbeek en in het westen aan de gemeente Nuenen. Iets meer dan 6% van de bevolking woont in Stiphout.

Leeftijd: Stiphout behoort tot de 'grijze' wijken van de stad. De 15-44 jarigen zijn ondervertegenwoordigd terwijl de groep van 45 jaar en ouder is oververtegenwoordigd.

Huishoudens: samenhangend met deze leeftijdsverdeling kent de wijk een relatief groot aandeel meerpersoonshuishoudens zonder kinderen.

Etniciteit: na Warande kent Stiphout het laagste aandeel allochtonen van alle wijken. Met name de allochtonen van niet-westerse afkomst zijn ondervertegenwoordigd.

Inkomens: het gemiddeld inkomen per huishouden in de wijk ligt €14.400 boven het stedelijk gemiddelde van €31.400. Vooral de hoogste inkomensgroep is sterk oververtegenwoordigd. Het gemiddeld inkomen in Stiphout is, na Warande, het hoogste in de stad.

Woningvoorraad: de woningvoorraad in de wijk bestaat voornamelijk uit eengezinswoningen in de koopsector. De woningen hebben in vergelijking met de Helmondse gemiddelden een grote oppervlakte en zijn daarmee relatief duur.

Arbeidsmarktpositie: de werkgelegenheidsfunctie is aanzienlijk: 10% van het totaal aantal arbeidsplaatsen vinden we terug in Stiphout.

De relatieve werkloosheid is 2 keer zo laag als in Helmond totaal. Het aandeel uitkeringsgerechtigden is 4 keer zo laag.

Veiligheid en woonomgeving: in vergelijking met de gehele gemeente hebben de bewoners een beter oordeel over de veiligheid in de eigen buurt; ook beoordeling van de eigen woonomgeving pakt hoger uit dan het gemiddelde stedelijke rapportcijfer.

Ontwikkelingen

In Stiphout wordt nog op beperkte schaal nieuwbouw gepleegd, met name in de omgeving van de Dorpsstraat.

In de periode tot 2025 vertoont het inwonertal van Stiphout een beperkte toename.

1) OZB= Onroerende-zaakbelasting

2) Bron: Vestigingenregister, peildatum 1 april 2009

3) Bron: UWV WERKbedrijf, peildatum 31 december 2009

4) WWB = wet Werk en Bijstand

5) Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), Regionaal Inkomensonderzoek

(RIO, 2007)

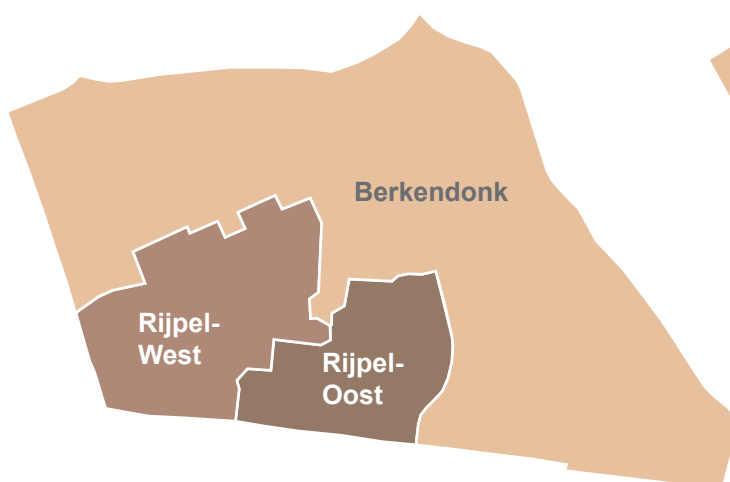
6) Bron: Veiligheidsmonitor 2009

•100= indexcijfer, gemiddelde stedelijke score is gelijkgesteld aan 100

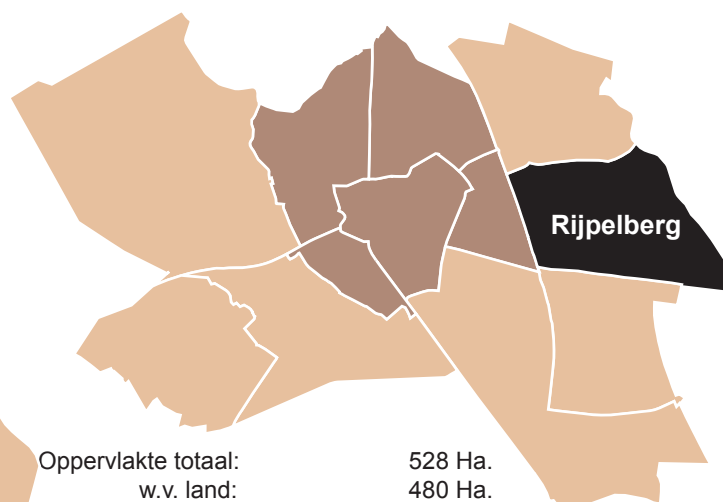


Rijpelberg

Buurtindeling



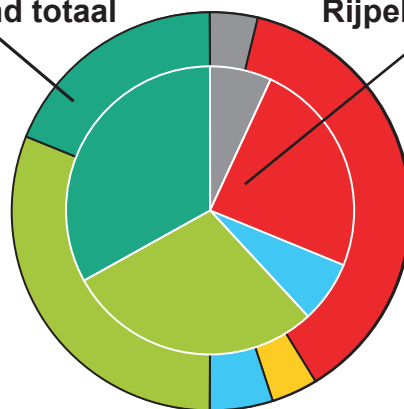
Situering



Oppervlakte totaal: 528 Ha.
 w.v. land: 480 Ha.
 w.v. water: 47 Ha.
 Omgevingsadressendichtheid: 1.375 per km²

Bodemgebruik

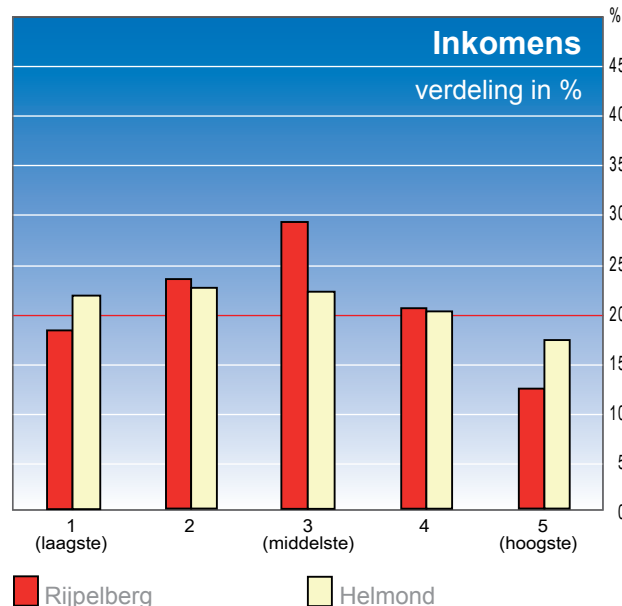
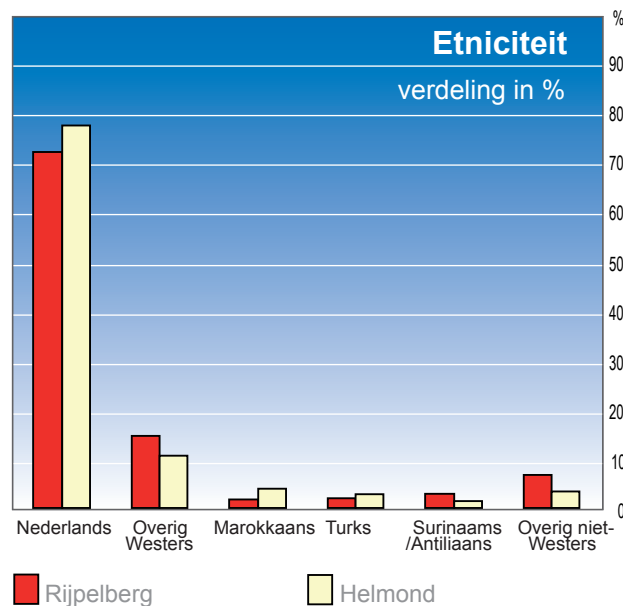
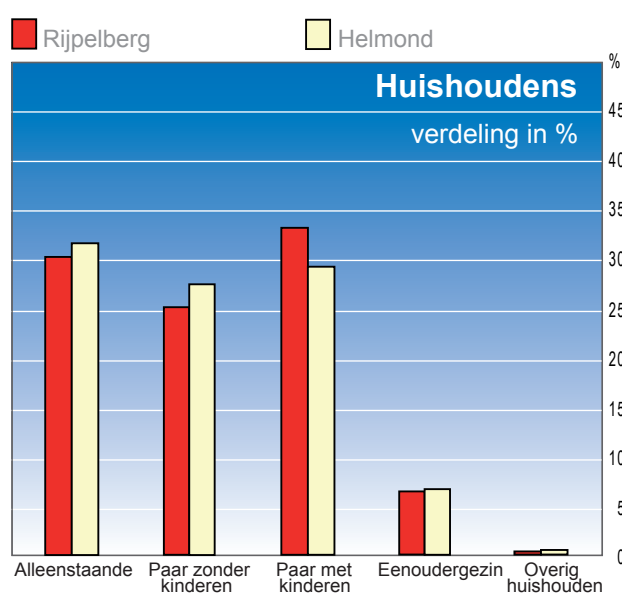
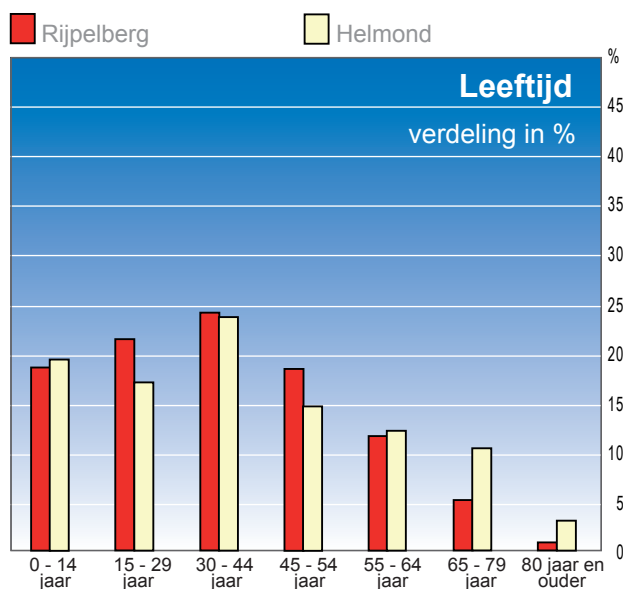
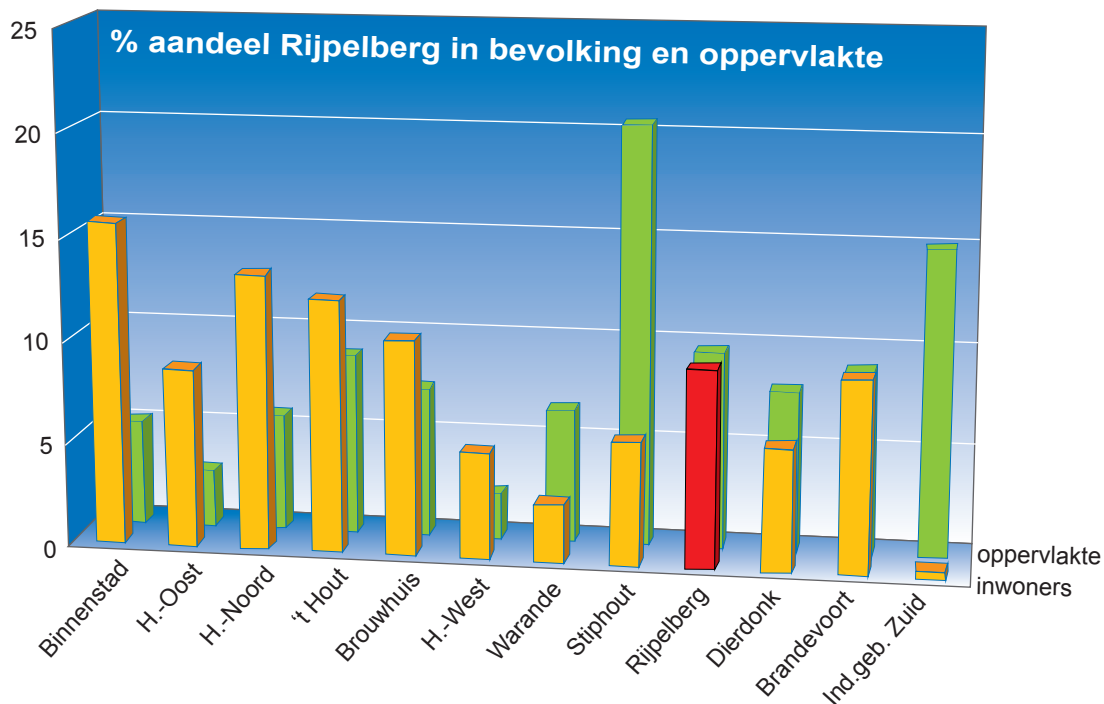
Helmond totaal Rijpelberg



verkeer bebouwd semi-bebouwd
 recreatie landbouw bos en natuur

(Bron: CBS, bewerking O&S)





Rijpelberg in cijfers			
peildatum 1 januari 2010			
THEMA	aantal in wijk	% in wijk	% in Helm.
BEVOLKING			
Leeftijd	8.447	100	100
0 - 14 jaar	1.565	18,5	19,3
15 - 29 jaar	1.806	21,4	17,0
30 - 44 jaar	2.033	24,1	23,6
45 - 54 jaar	1.555	18,4	14,6
55 - 64 jaar	983	11,6	12,1
65 - 79 jaar	435	5,1	10,3
80 jaar en ouder	70	0,8	3,0
Etniciteit	8.447	100	100
Nederlands	6.094	72,1	77,7
Overig Westers	1.228	14,5	10,7
Marokkaans	154	1,8	4,0
Turks	158	1,9	2,8
Surinaams / Antilliaans	235	2,8	1,4
Overig niet-Westers	578	6,8	3,3
Huishoudens	3.579	100	100
Alleenstaande	1.135	31,7	33,2
Paar zonder kinderen	942	26,3	28,8
Paar met kinderen	1.245	34,8	30,6
Eenoudergezin	241	6,7	7,0
Overig huishouden	16	0,4	0,5
WONINGEN			
Bouwwijze	3.470	100	100
Eengezins	3.014	86,9	76,5
Meergezins	454	13,1	23,5
Koop-/huurverhouding	3.470	100	100
Koop	2.306	66,7	53,1
Huur	1.150	33,3	46,9
Bouwjaar	3.470	100	100
<1950	18	0,5	9,5
1950 - 1979	10	0,3	32,6
1980 - 1989	3.047	87,8	24,9
1990 - 1999	337	9,7	18,8
>2000	58	1,7	14,1
Gemiddelde perceels-oppervlakte (m ²)	196	70	• 100
Gemiddelde OZB-waarde (€) ¹	189.547	81	• 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Arbeitsplaatsen (in de wijk) ²	2.085		
Werkloosheid in % 15 - 64 jarigen ³	477	7,5	7,3
Uitkeringen WWB in % 15 - 64 jarigen ⁴	173	2,7	3,7
Gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden (€) ⁵	29.300	93	• 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt) ⁶		6,5	6,8
Rapportcijfer tevredenheid eigen woonomgeving ⁶		7,2	7,4

Wijkprofiel Rijpelberg

Rijpelberg grenst in het oosten aan de gemeenten Gemert-Bakel en Deurne. Het gebied werd in 1968 aan Helmond overgedragen door de toenmalige gemeente Bakel en Milheeze; begin jaren '80 is deze locatie in ontwikkeling genomen als eerste zogenaamde 'Groeistadwijk'.

Rijpelberg vormt samen met het aangrenzende Brouwhuis een stedenbouwkundig geheel; het winkelcentrum 'De Brouwhorst' in Brouwhuis heeft ook een wijkfunctie voor Rijpelberg.

In Rijpelberg woont één op de tien Helmonders.

Leeftijd: de wijk kent vergeleken met Helmond procentueel meer 15-29 jarigen, 45-54 jarigen; de 55-plussers zijn relatief ondervertegenwoordigd.

Huishoudens: de meerpersoonshuishoudens met kinderen zijn oververtegenwoordigd in de wijk, de meerpersoonshuishoudens zonder kinderen juist ondervertegenwoordigd.

Etniciteit: in Rijpelberg wonen, vergeleken met het stedelijke gemiddelde, veel allochtonen. Zowel de westerse als de niet-westerse groepen zijn oververtegenwoordigd. Bij de niet-westerse groepen ligt het accent op Surinamers en Antillianen en overige niet-westerse groepen.

Inkomens: het gemiddeld inkomen per huishouden ligt beneden het stedelijke gemiddelde; de middelste inkomensgroepen zijn oververtegenwoordigd, de hoogste en de laagste inkomensgroepen zijn ondervertegenwoordigd.

Woningvoorraad: in verhouding tot het Helmondse gemiddelde is het aandeel eengezinswoningen en het aandeel koopwoningen groot. De gemiddelde perceelsoppervlakte en gemiddelde waarde van de woningen blijven verhoudingsgewijs achter bij de stedelijke gemiddelden.

De woningvoorraad is jong in vergelijking met Helmond: op 1% na zijn alle woningen na 1980 gebouwd.

Arbeidsmarktpositie: de werkgelegenheidsfunctie in de wijk is beperkt: 5% van het totaal aantal arbeidsplaatsen vinden we in Rijpelberg.

Het aandeel werklozen is iets hoger en het aandeel uitkeringsgerechtigden is 1 procentpunt lager dan het stedelijke gemiddelde.

Veiligheid en woonomgeving: het oordeel van de bewoners over veiligheid en tevredenheid over de eigen woonomgeving ligt vrijwel op hetzelfde niveau als van Helmond als totaal.

Ontwikkelingen

In de periode tot 2025 zal het aantal inwoners in Rijpelberg vermoedelijk iets afnemen. In deze wijk vindt nog slechts in geringe mate nieuwbouw plaats.

1) OZB= Onroerende-zaakbelasting

2) Bron: Vestigingenregister, peildatum 1 april 2009

3) Bron: UWV WERKbedrijf, peildatum 31 december 2009

4) WWB = wet Werk en Bijstand

5) Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), Regionaal Inkomensonderzoek (RIO, 2007)

6) Bron: Veiligheidsmonitor 2009

•100= indexcijfer, gemiddelde stedelijke score is gelijkgesteld aan 100

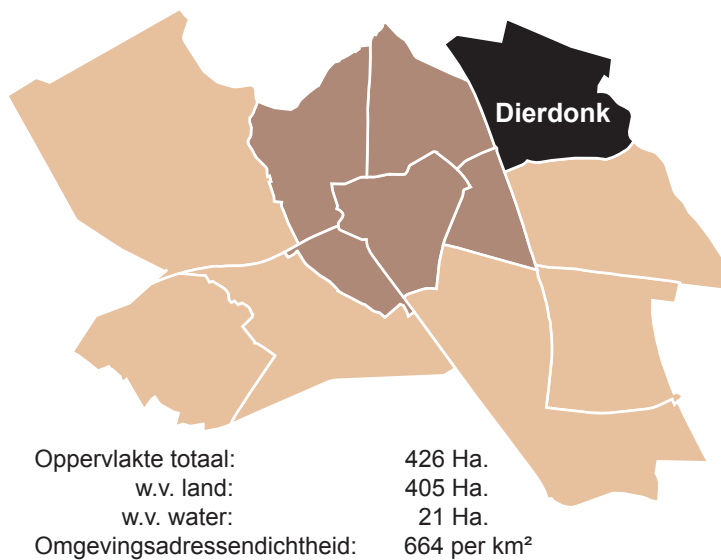


Dierdonk

Buurtindeling



Situering



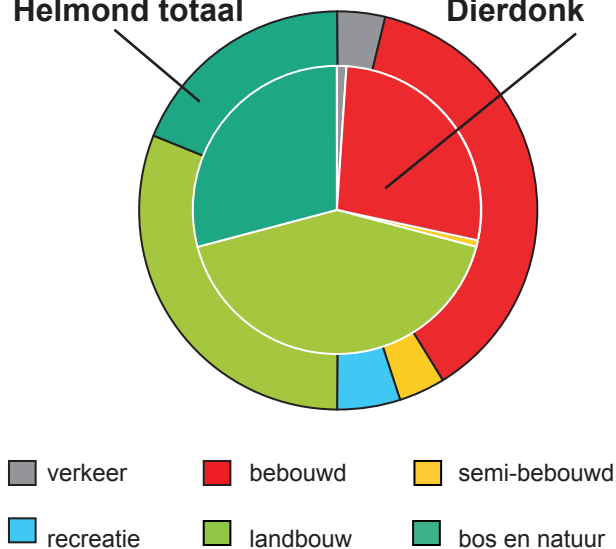
Legenda voorzieningen

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| Educatie (voortgezet) | Wijk-accommodatie |
| Educatie (basis + overig) | Gezondheid (-centrum) |
| Cultuur | Openbaar bestuur |
| Levens-beschouwing | Veiligheid |

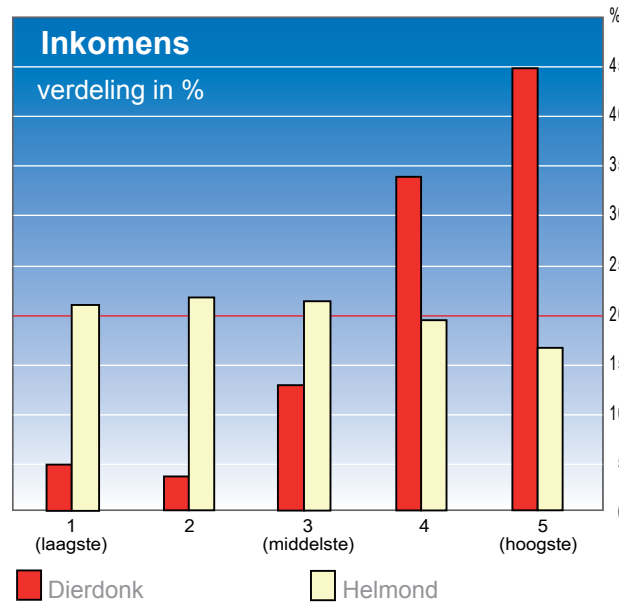
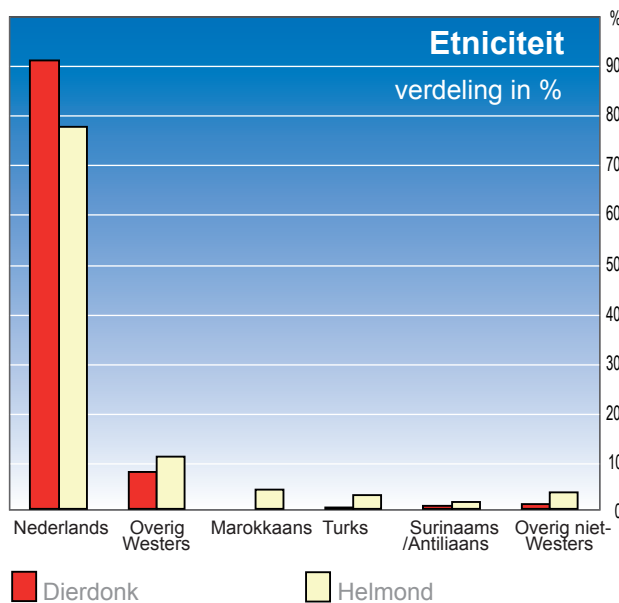
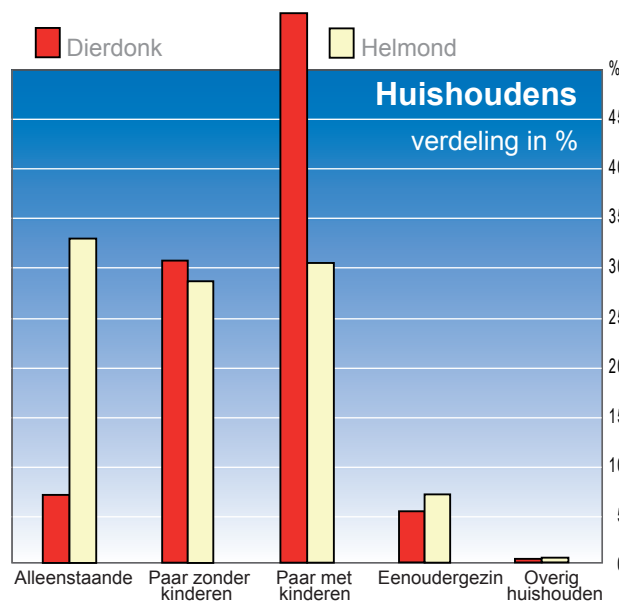
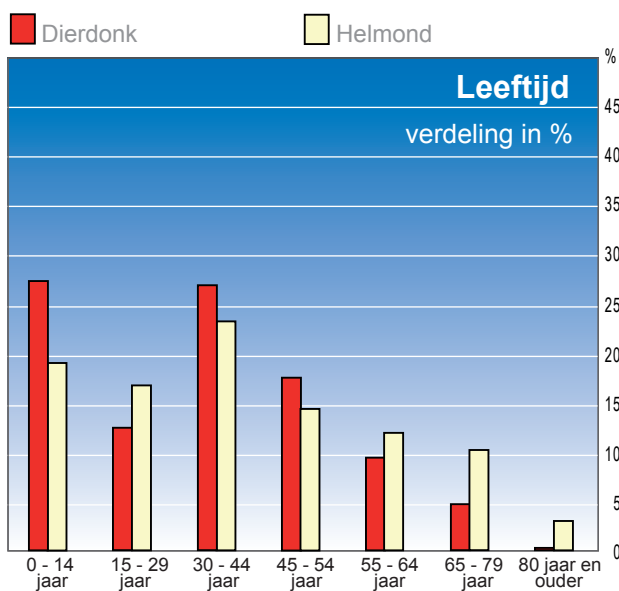
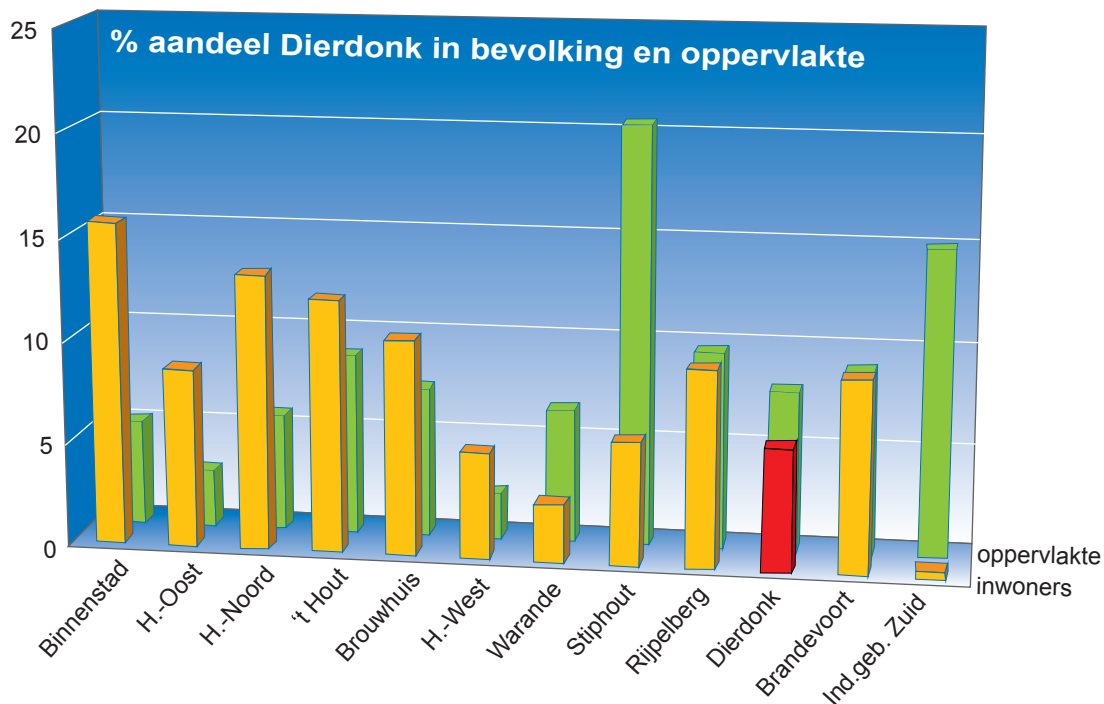
Bodemgebruik

Helmond totaal

Dierdonk



(Bron: CBS, bewerking O&S)



Dierdonk in cijfers			
peildatum 1 januari 2010			
THEMA	aantal in wijk	% in wijk	% in Helm.
BEVOLKING			
Leeftijd	5.283	100	100
0 - 14 jaar	1.463	27,7	19,3
15 - 29 jaar	668	12,6	17,0
30 - 44 jaar	1.443	27,3	23,6
45 - 54 jaar	939	17,8	14,6
55 - 64 jaar	508	9,6	12,1
65 - 79 jaar	248	4,7	10,3
80 jaar en ouder	14	0,3	3,0
Etniciteit	5.283	100	100
Nederlands	4.800	90,9	77,7
Overig Westers	391	7,4	10,7
Marokkaans	2	0,0	4,0
Turks	9	0,2	2,8
Surinaams / Antilliaans	26	0,5	1,4
Overig niet-Westers	55	1,0	3,3
Huishoudens	1.724	100	100
Alleenstaande	120	7,0	33,2
Paar zonder kinderen	537	31,1	28,8
Paar met kinderen	972	56,4	30,6
Eenoudergezin	89	5,2	7,0
Overig huishouden	6	0,3	0,5
WONINGEN			
Bouwwijze	1.715	100	100
Eengezins	1.713	100,0	76,5
Meergezins	-	-	23,5
Koop-/huurverhouding	1.715	100	100
Koop	1.636	95,8	53,1
Huur	72	4,2	46,9
Bouwjaar	1.715	100	100
<1950	24	1,4	9,5
1950 - 1979	18	1,1	32,6
1980 - 1989	9	0,5	24,9
1990 - 1999	1.528	89,1	18,8
>2000	135	7,9	14,1
Gemiddelde perceels-oppervlakte (m ²)	379	135	• 100
Gemiddelde OZB-waarde (€) ¹	382.032	164	• 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Arbeitsplaatsen (in de wijk) ²	685		
Werkloosheid in %15 - 64 jarigen ³	85	2,4	7,3
Uitkeringen WWB in % 15 - 64 jarigen ⁴	14	0,4	3,7
Gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden (€) ⁵	47.900	153	• 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt) ⁶		7,4	6,8
Rapportcijfer tevredenheid eigen woonomgeving ⁶		8,0	7,4

Wijkprofiel Dierdonk

Dierdonk grenst aan de noord- en oostzijde aan de gemeente Gemert-Bakel en in het noordwesten aan de gemeente Laarbeek. Het gebied werd in 1968 aan Helmond overgedragen door de toenmalige gemeente Bakel en Milheeze. Dierdonk is pas midden jaren '90 als woongebied in ontwikkeling genomen. 6% van de Helmondse bevolking woont in Dierdonk.

Leeftijd: de samenstelling van de bevolking in Dierdonk is kenmerkend voor een recente nieuwbouwwijk. Er wonen relatief veel kinderen in de leeftijd van 0-14 jaar. Dit aandeel is (na Brandevoort) het hoogste van alle woonwijken. Daarnaast zijn er in vergelijking met Helmond-totaal meer 30-44 jarigen en minder 55-plussers.

Huishoudens: de leeftijdsverdeling vertaalt zich in een bovengemiddelde concentratie van meerpersoonshuishoudens met kinderen en een aanzienlijk lager aandeel eenpersoonshuishoudens.

Etniciteit: in de wijk wonen naar verhouding weinig allochtonen. Met name de groep niet-westerse allochtonen is ondervertegenwoordigd.

Inkomens: het gemiddeld inkomen per huishouden behoort tot de hogere in Helmond en ligt €16.500 boven het stedelijke gemiddelde. De 2 hoogste inkomensgroepen zijn sterk oververtegenwoordigd.

Woningvoorraad: de woningvoorraad bestaat volledig uit eengezinswoningen en vrijwel alle woningen behoren tot het koopsegment. De gemiddelde perceelsoppervlakte is relatief groot en de gemiddelde woningwaarde ligt dan ook aanzienlijk boven het stedelijk gemiddelde. De woningvoorraad in Dierdonk is jong: 97% van de woningen is na 1990 gebouwd.

Arbeidsmarktpositie: Dierdonk heeft de kleinste werkgelegenheidsfunctie van alle wijken in Helmond: slechts 2% van het totaal aantal arbeidsplaatsen.

De werkloosheid en het aandeel uitkeringsgerechtigden zijn in vergelijking met het Helmondse gemiddelde laag.

Veiligheid en woonomgeving: inwoners van Dierdonk slaan de veiligheid in de eigen buurt hoger aan dan gemiddeld in Helmond. Ook is men meer dan gemiddeld tevreden over de eigen woonomgeving.

Ontwikkelingen

In Dierdonk wordt nog maar op beperkte schaal nieuwbouw gepleegd.

In de periode tot 2025 zal het inwonertal in Dierdonk - na een stabiele periode - in lichte mate afnemen. Dit zal onder meer het gevolg zijn van kinderen die het ouderlijk huis gaan verlaten.

1) OZB= Onroerende-zaakbelasting

2) Bron: Vestigingenregister, peildatum 1 april 2009

3) Bron: UWV WERKbedrijf, peildatum 31 december 2009

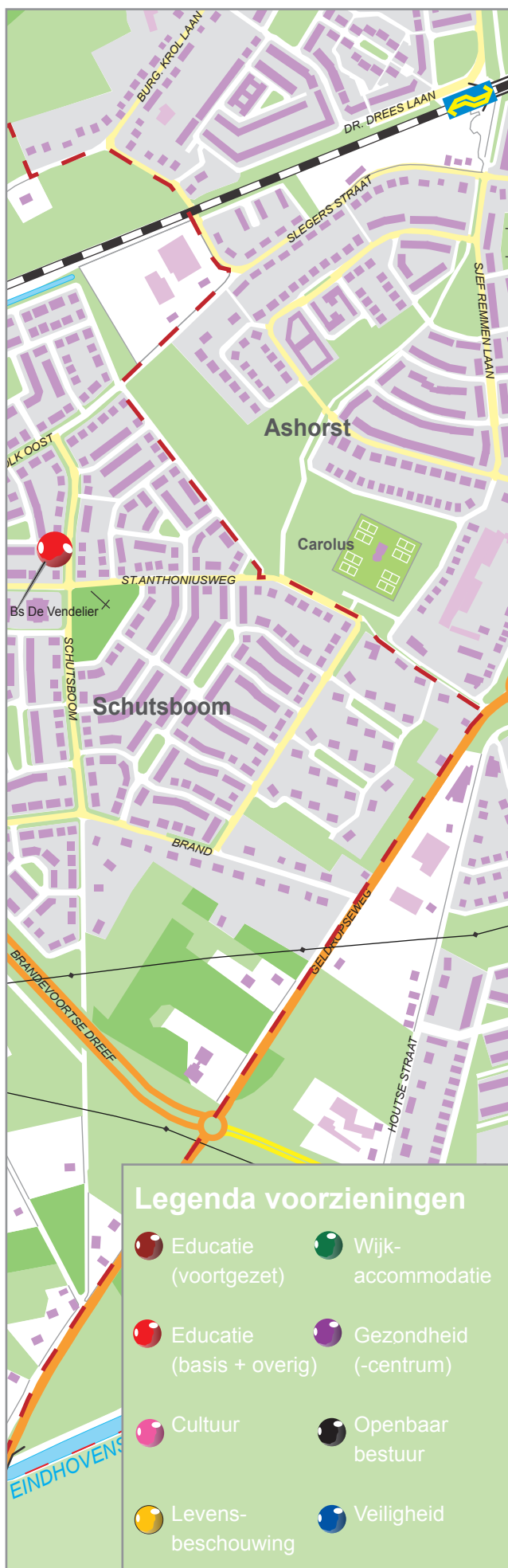
4) WWB = wet Werk en Bijstand

5) Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), Regionaal Inkomensonderzoek (RIO, 2007)

6) Bron: Veiligheidsmonitor 2009

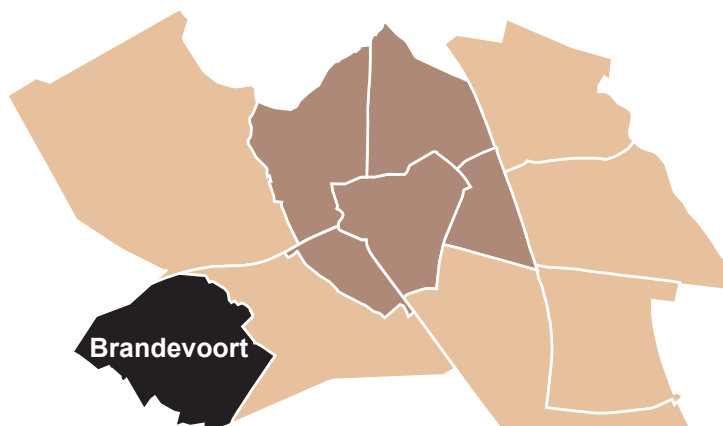
•100= indexcijfer; gemiddelde stedelijke score is gelijkgesteld aan 100





Brandevoort

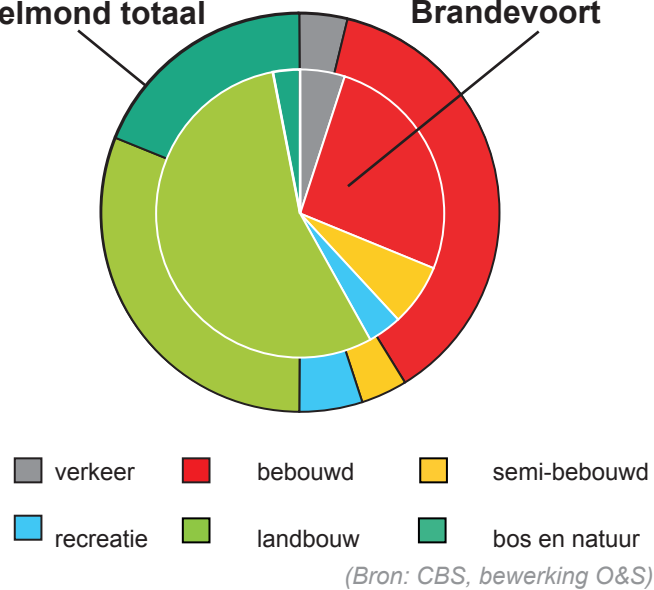
Situering

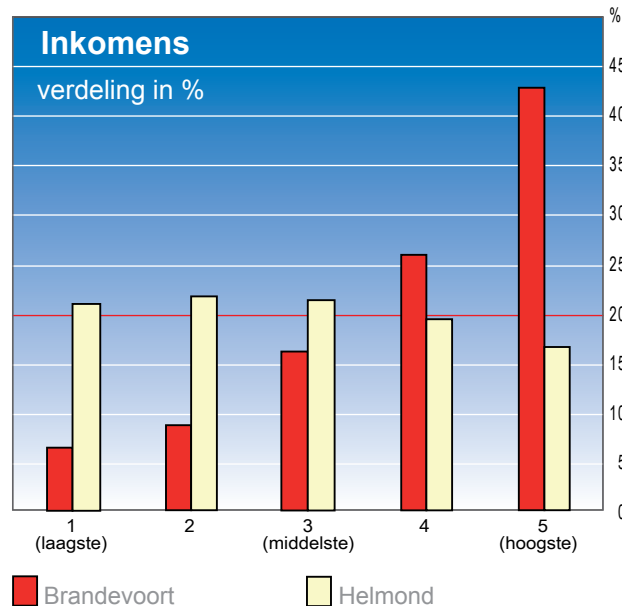
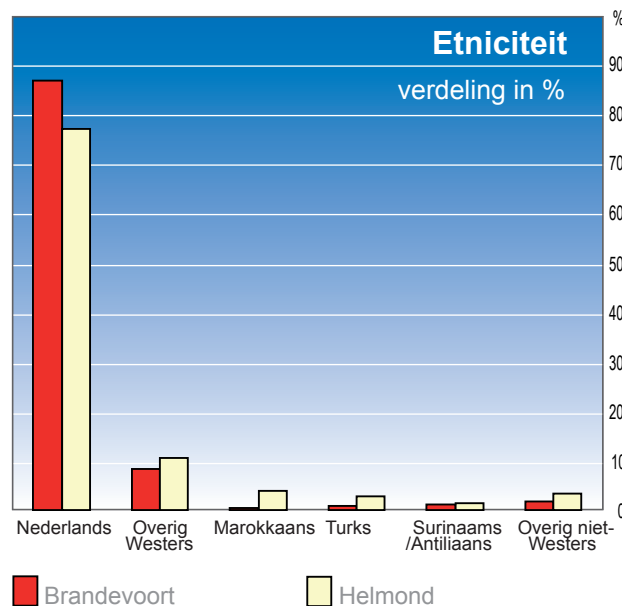
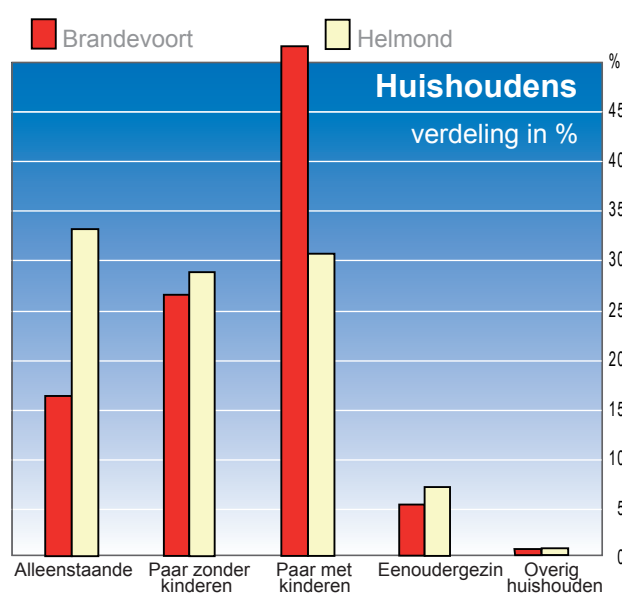
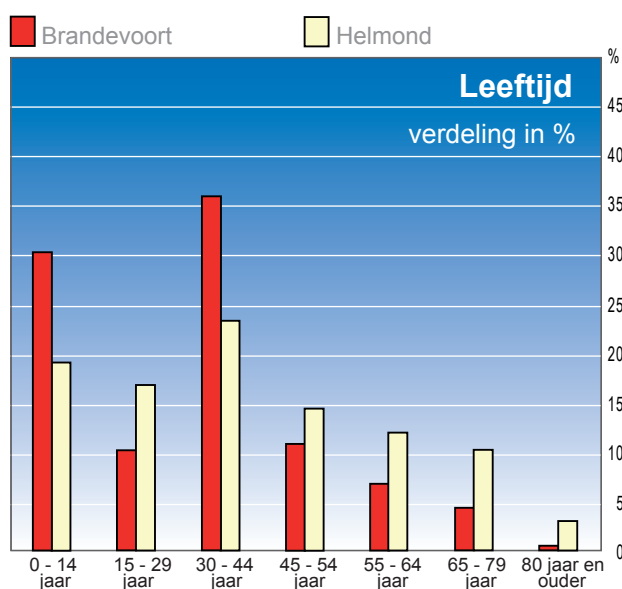
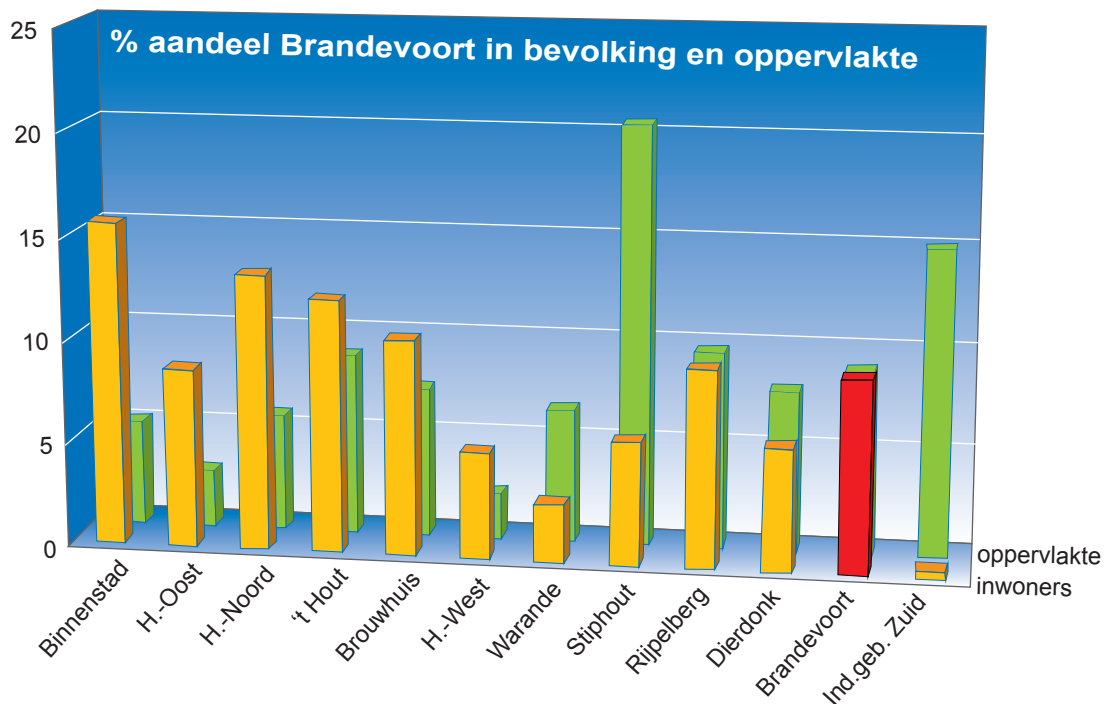


Oppervlakte totaal:	479 Ha.
w.v. land:	477 Ha.
w.v. water:	2 Ha.
Omgevingsadressendichtheid:	934 per km ²

Bodemgebruik

Helmond totaal Brandevoort





Brandevoort in cijfers			
peildatum 1 januari 2010			
THEMA	aantal in wijk	% in wijk	% in Helm.
BEVOLKING			
Leeftijd	8.266	100	100
0 - 14 jaar	2.526	30,6	19,3
15 - 29 jaar	850	10,3	17,0
30 - 44 jaar	3.010	36,4	23,6
45 - 54 jaar	908	11,0	14,6
55 - 64 jaar	567	6,9	12,1
65 - 79 jaar	364	4,4	10,3
80 jaar en ouder	41	0,5	3,0
Etniciteit	8.266	100	100
Nederlands	7.213	87,3	77,7
Overig Westers	704	8,5	10,7
Marokkaans	37	0,4	4,0
Turks	62	0,8	2,8
Surinaams / Antilliaans	93	1,1	1,4
Overig niet-Westers	157	1,9	3,3
Huishoudens	2.892	100	100
Alleenstaande	468	16,2	33,2
Paar zonder kinderen	768	26,6	28,8
Paar met kinderen	1.499	51,8	30,6
Eenoudergezin	152	5,3	7,0
Overig huishouden	5	0,2	0,5
WONINGEN			
Bouwwijze	2.944	100	100
Eengezins	2.485	84,7	76,5
Meergezins	449	15,3	23,5
Koop-/huurverhouding	2.944	100	100
Koop	2.297	78,6	53,1
Huur	627	21,4	46,9
Bouwjaar	2.944	100	100
<1950	31	1,1	9,5
1950 - 1979	23	0,8	32,6
1980 - 1989	9	0,3	24,9
1990 - 1999	59	2,0	18,8
>2000	2.822	95,9	14,1
Gemiddelde perceels-oppervlakte (m ²)	343	122	• 100
Gemiddelde OZB-waarde (€) ¹	372.407	160	• 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Arbeitsplaatsen (in de wijk) ²	1.280		
Werkloosheid in %15 - 64 jarigen ³	183	3,4	7,3
Uitkeringen WWB in % 15 - 64 jarigen ⁴	27	0,5	3,7
Gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden (€) ⁵	43.900	140	• 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt) ⁶		7,4	6,8
Rapportcijfer tevredenheid eigen woonomgeving ⁶		8,0	7,4

1) OZB= Onroerende-zaakbelasting

2) Bron: Vestigingenregister, peildatum 1 april 2009

3) Bron: UWV WERKbedrijf, peildatum 31 december 2009

4) WWB = wet Werk en Bijstand

5) Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), Regionaal Inkomensonderzoek (RIO, 2007)

6) Bron: Veiligheidsmonitor 2009

•100= indexcijfer, gemiddelde stedelijke score is gelijkgesteld aan 100

Wijkprofiel Brandevoort

Het gebied Brandevoort is in 1995 aan Helmond overgedragen door de voormalige gemeente Mierlo. De wijk grenst aan de westzijde aan de gemeente Nuenen en in het zuiden aan de gemeente Geldrop-Mierlo.

Sinds 2000 is Brandevoort de belangrijkste uitbreidingslocatie van de stad. Delen van de wijk zijn nog volop in ontwikkeling. Momenteel woont hier ruim 9% van de Helmondse bevolking. Na voltooiing zal Brandevoort tot de grotere wijken van de stad behoren.

Leeftijd: kenmerkend voor een nieuwbouwwijk als Brandevoort is het aantrekken van specifieke leeftijdsgroepen en huishoudenstypen; dit blijkt ook uit de bevolkingsopbouw: de bevolking van Brandevoort is relatief jong. Er is een oververtegenwoordiging van de 0-14 en 30-44 jarigen. Het aandeel personen van 45 jaar en ouder is vergeleken met Helmond-totaal klein. Brandevoort heeft zowel het laagste aandeel 55-plussers als het hoogste aandeel 0-14 jarigen van alle wijken.

Huishoudens: de leeftijdsverdeling vertaalt zich ook naar het in verhouding hoge percentage meerpersoonshuishoudens met kinderen en het lage aandeel eenpersoonshuishoudens.

Etniciteit: het aandeel allochtonen vormt met 13% vergeleken met het stedelijk aandeel een kleine groep. Vooral het aandeel Turken en Marokkanen is relatief gering.

Inkomens: het gemiddeld inkomen per huishouden ligt €12.500 boven dan het stedelijk gemiddelde. De 2 hoogste inkomensgroepen zijn sterk oververtegenwoordigd.

Woningvoorraad: het aandeel eengezinswoningen en koopwoningen is in vergelijking met totaal Helmond groot. De gemiddelde perceelsoppervlakte van deze woningen is relatief groot en ook de gemiddelde woningwaarde is hoger dan gemiddeld.

Arbeidsmarktpositie: Brandevoort kent vooralsnog een beperkte werkgelegenheidsfunctie: 3% van het totaal aantal arbeidsplaatsen; naar verwachting zal dit aandeel nog toenemen, bijvoorbeeld door de ontwikkeling van het Businesspark.

De werkloosheid en het aandeel uitkeringsgerechtigden zijn relatief laag.

Veiligheid en woonomgeving: van alle woonwijken voelt men zich in Brandevoort het minst onveilig in de eigen buurt. Daarnaast is men hier meer dan gemiddeld tevreden over de eigen woonomgeving.

Ontwikkelingen

Anno 2010 is ruim de helft van de geplande 5.200 woningen opgeleverd. Op stapel staan nog de voltooiing van de centrumgebieden De Veste en De Marke en de nieuwe 'buitens': Hazenwinkel en Liverdonk in het westen en Kranenbroek in het noordwesten.

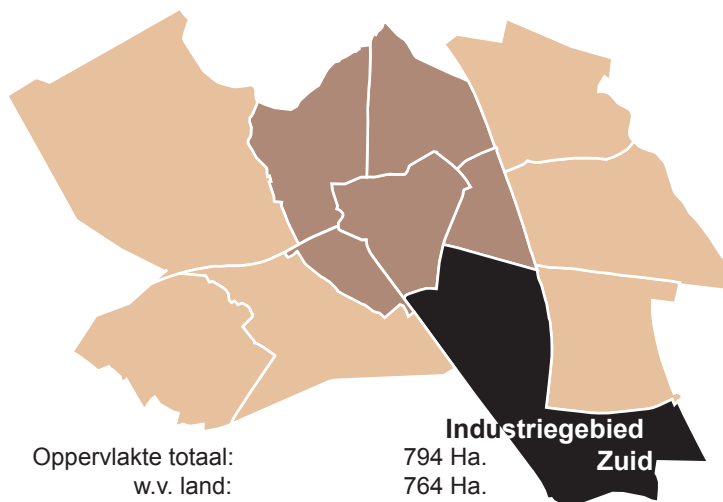
Na afronding zal Brandevoort in 2025 zo'n 12.000 inwoners tellen.





Industriegebied Zuid

Situering

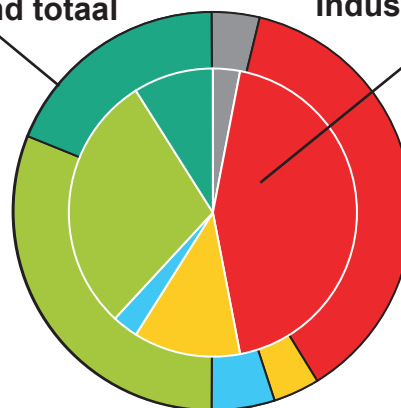


Oppervlakte totaal:	794 Ha.
w.v. land:	764 Ha.
w.v. water:	30 Ha.
Omgevingsadressendichtheid:	702 per km ²

Bodemgebruik

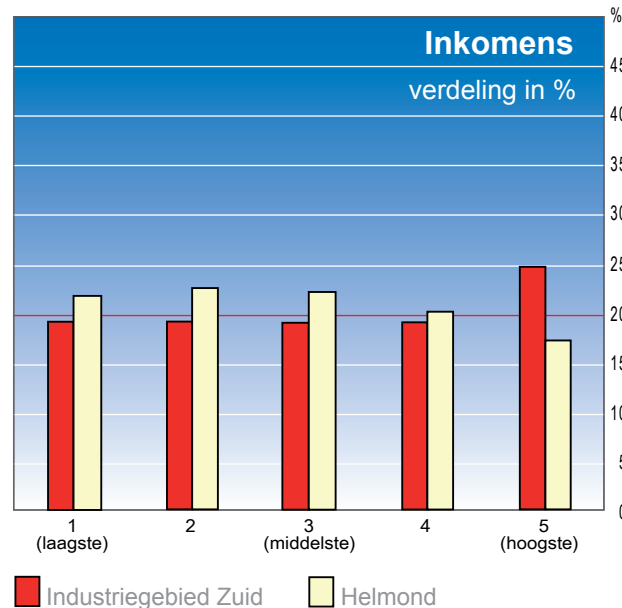
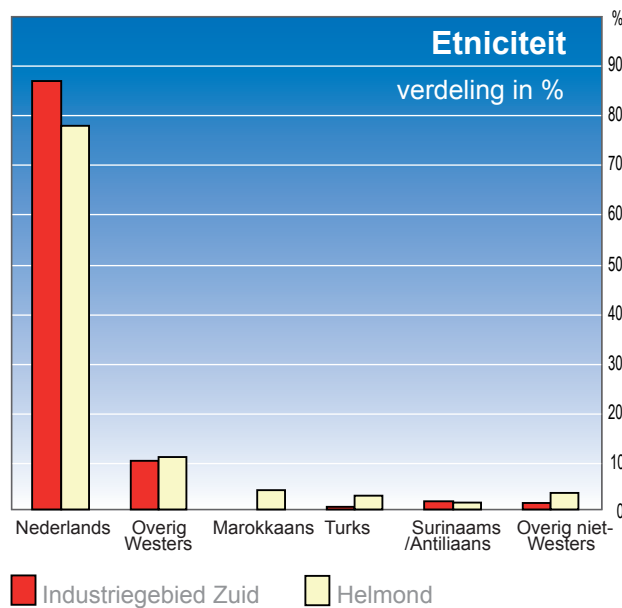
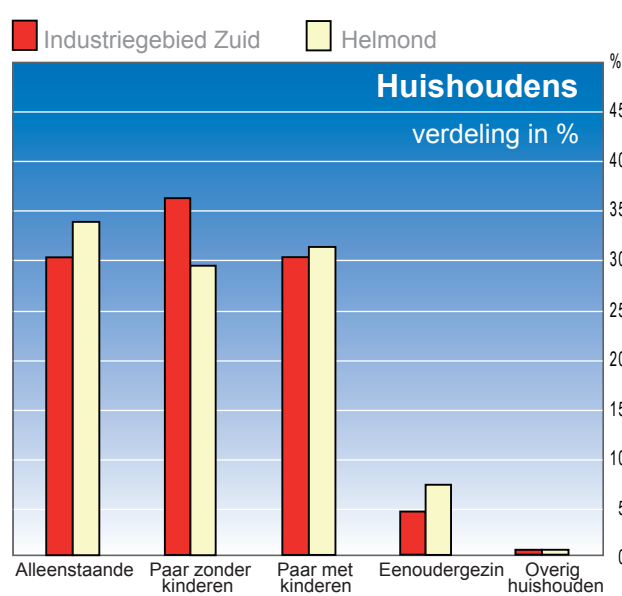
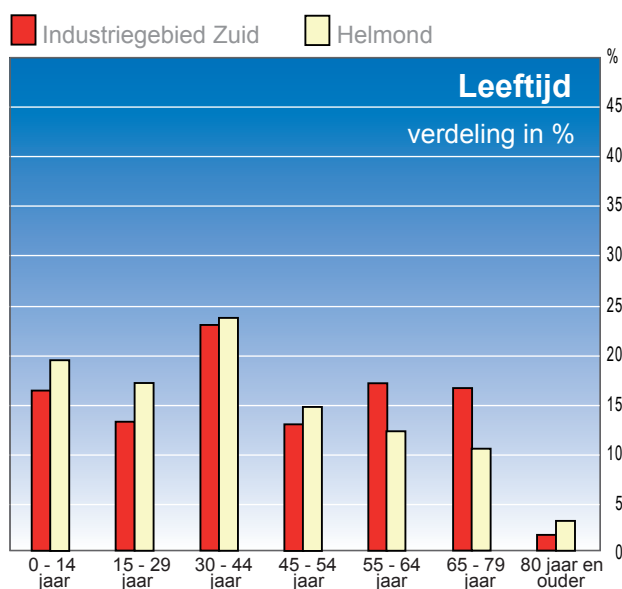
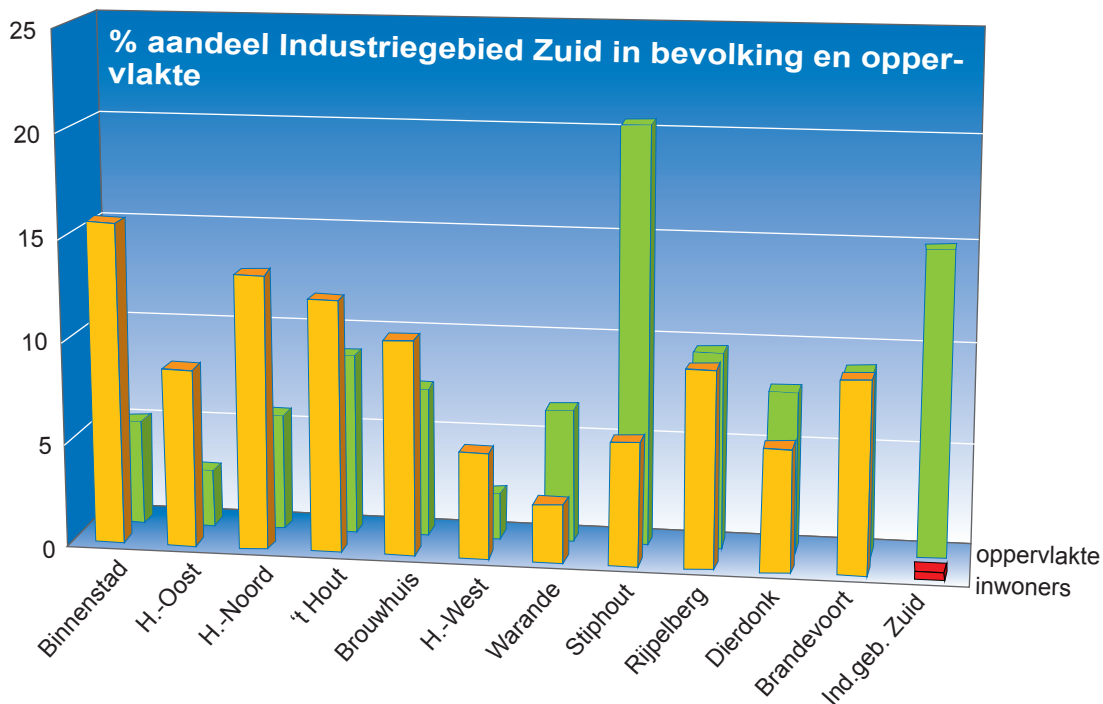
Helmond totaal

Industriegebied Zuid



verkeer	bebouwd	semi-bebouwd
recreatie	landbouw	bos en natuur

(Bron: CBS, bewerking O&S)



Industriegebied Zuid in cijfers ^{1 januari 2010}			
THEMA	aantal in wijk	% in wijk	% in Helm.
BEVOLKING			
Leeftijd	359	100	100
0 - 14 jaar	58	16,2	19,3
15 - 29 jaar	47	13,1	17,0
30 - 44 jaar	82	22,8	23,6
45 - 54 jaar	46	12,8	14,6
55 - 64 jaar	61	17,0	12,1
65 - 79 jaar	59	16,4	10,3
80 jaar en ouder	6	1,7	3,0
Etniciteit	359	100	100
Nederlands	311	86,6	77,7
Overig Westers	36	10,0	10,7
Marokkaans	-	-	4,0
Turks	2	0,6	2,8
Surinaams / Antilliaans	6	1,7	1,4
Overig niet-Westers	4	1,1	3,3
Huishoudens	155	100	100
Alleenstaande	46	29,7	33,2
Paar zonder kinderen	55	35,5	28,8
Paar met kinderen	46	29,7	30,6
Eenoudergezin	7	4,5	7,0
Overig huishouden	1	0,6	0,5
WONINGEN			
Bouwwijze	118	100	100
Eengezins	107	97,3	76,5
Meergezins	3	2,7	23,5
Koop-/huurverhouding	118	100	100
Koop	80	72,7	53,1
Huur	30	27,3	46,9
Bouwjaar	118	100	100
<1950	27	22,9	9,5
1950 - 1979	57	48,3	32,6
1980 - 1989	6	5,1	24,9
1990 - 1999	20	16,9	18,8
>2000	8	6,8	14,1
Gemiddelde perceels-oppervlakte (m ²)	863	306	• 100
Gemiddelde OZB-waarde (€) ¹	326.243	140	• 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Arbeitsplaatsen (in de wijk) ²	9.670		
Werkloosheid in %15 - 64 jarigen ³	19	8,1	7,3
Uitkeringen WWB in % 15 - 64 jarigen ⁴	8	3,4	3,7
Gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden (€) ⁵	35.300	112	• 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt) ⁶		.	6,8
Rapportcijfer tevredenheid eigen woonomgeving ⁶		.	7,4

1) OZB= Onroerende-zaakbelasting

2) Bron: Vestigingenregister, peildatum 1 april 2009

3) Bron: UWV WERKbedrijf, peildatum 31 december 2009

4) WWB = wet Werk en Bijstand

5) Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), Regionaal Inkomensonderzoek

(RIO, 2007)

6) Bron: Veiligheidsmonitor 2009

•100= indexcijfer; gemiddelde stedelijke score is gelijkgesteld aan 100

Wijkprofiel Industriegebied Zuid

Het Industriegebied Zuid omvat de bedrijventerreinen Hoogeind, De Weyer en het BZOB (Bedrijventerrein Zuid-Oost Brabant). Het gebied grenst in het zuiden aan de gemeenten Deurne, Asten en Someren.

Industriegebied-Zuid is een werkgebied met vooral industriële bedrijvigheid. Deze wijk herbergt bijna een kwart van het totaal aantal arbeidsplaatsen in Helmond.

Het merendeel van de woningen in dit gebied betreft verspreid gelegen bedrijfswoningen, voornamelijk in het gedeelte ten noorden van de Vossenbeemd; alleen in de omgeving van de Rooseindsestraat is sprake van enige verdichting.

Gezien het specifieke karakter van de wijk is er in het Industriegebied Zuid geen sprake van reguliere wijkvoorzieningen. Vermeldenswaard zijn wel de 'Woonboulevard' aan het oostelijk deel van de Engelseweg en de 'Autoboulevard' aan de Varendschut, die beide een (boven-) stedelijke functie hebben.

Leeftijd: de leeftijdsopbouw van deze wijk vertoont een oververtegenwoordiging van de groepen van 55 tot en met 79 jaar. De leeftijdsgroepen onder de 30 jaar zijn ondervertegenwoordigd.

Huishoudens: paren zonder kinderen zijn oververtegenwoordigd in het Industriegebied Zuid; alle overige huishoudentypen zijn ondervertegenwoordigd.

Etniciteit: in de wijk wonen relatief weinig allochtonen.

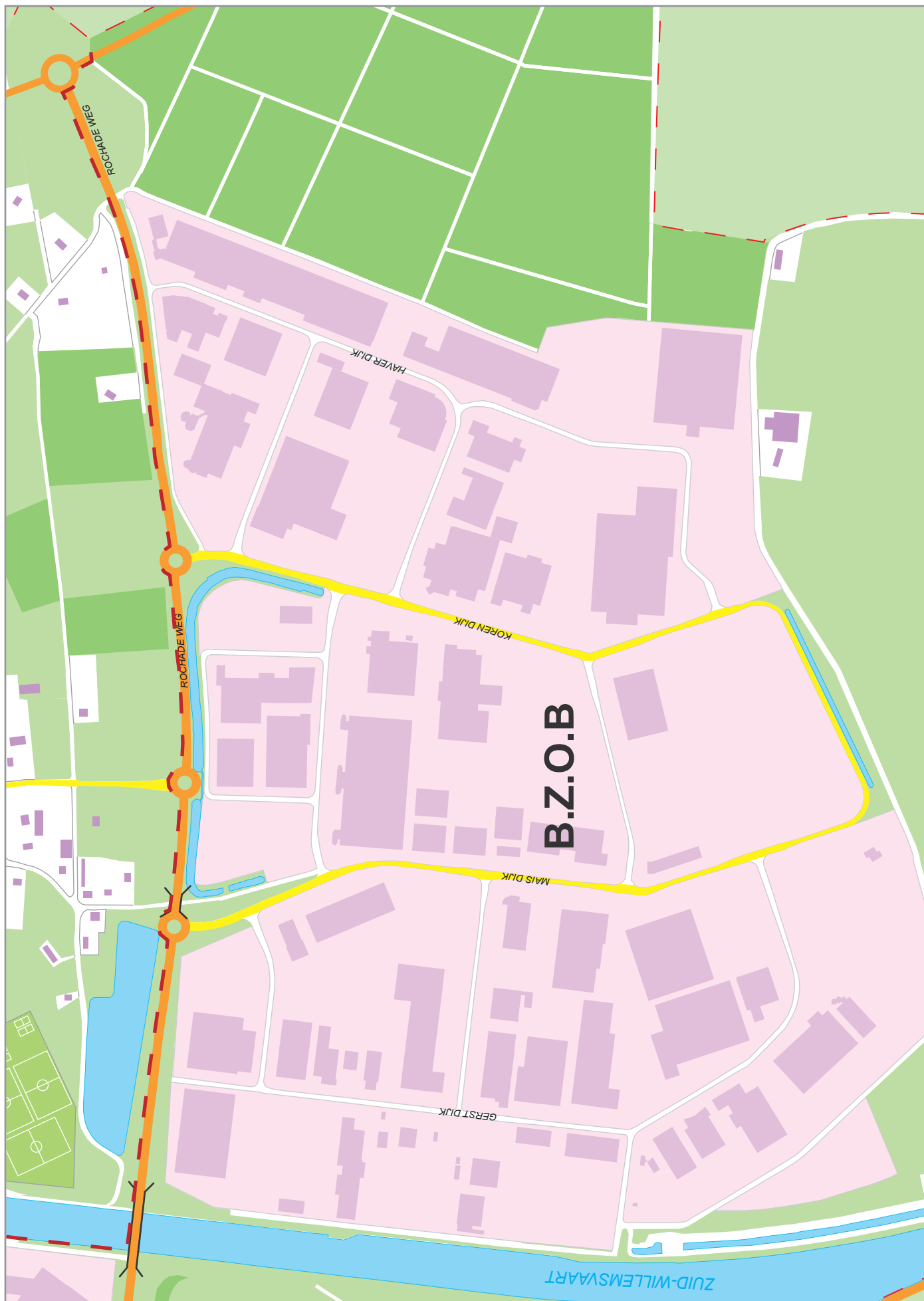
Inkomens: het gemiddelde inkomen per huishouden ligt iets boven het stedelijke gemiddelde.

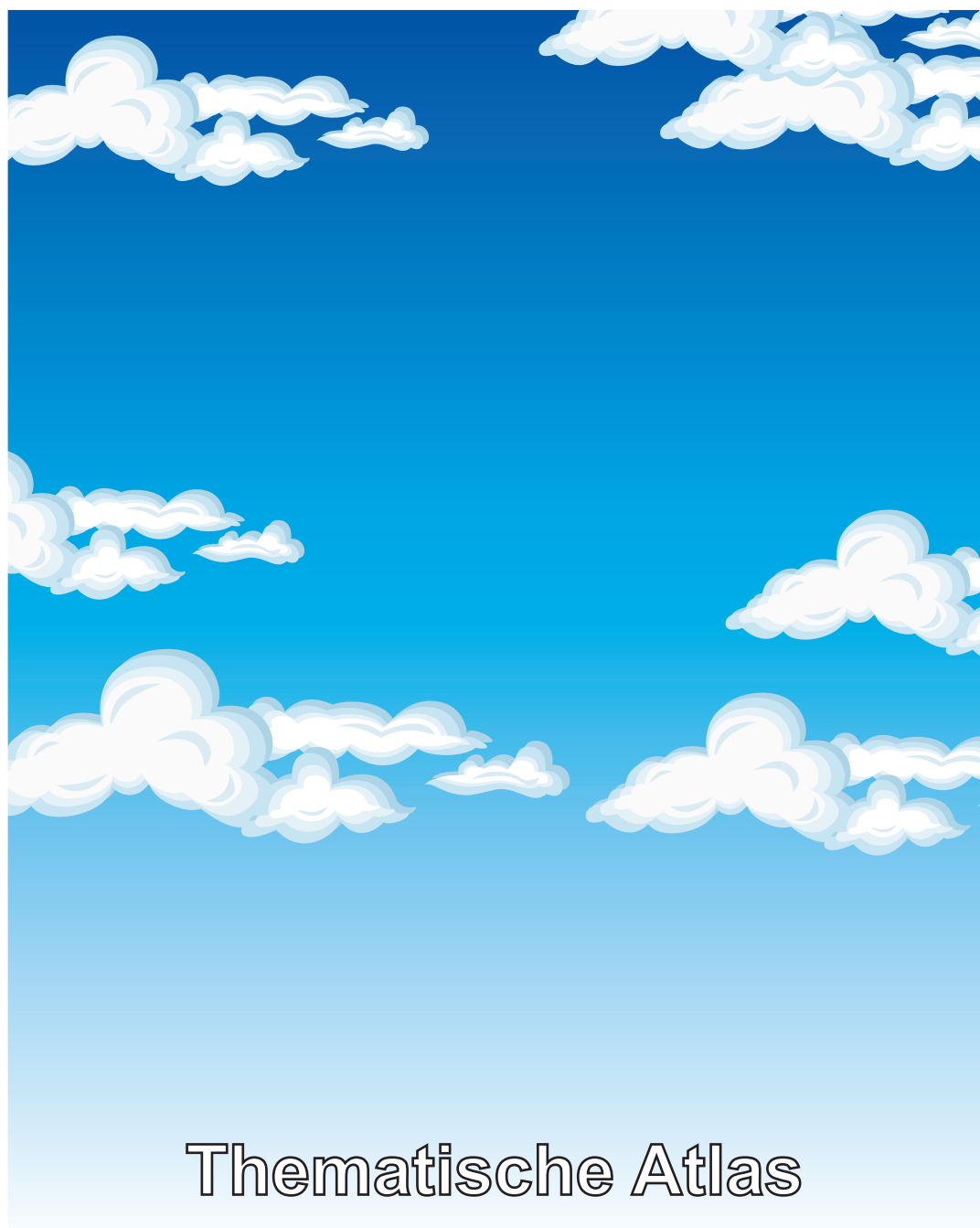
Woningvoorraad: de woningvoorraad bestaat vrijwel geheel uit eengezinswoningen. Het aandeel van de koopwoningen ligt ruim boven het gemiddelde van Helmond.

Arbeidsmarktpositie: qua werkgelegenheid neemt het Industriegebied Zuid de 2e plaats in, na de Binnenstad, met ruim 9.600 arbeidsplaatsen.

Veiligheid en woonomgeving: geen gegevens beschikbaar.

(zie ook kaart B.Z.O.B. op pagina 58)





Thematische atlas

In het thematische deel wordt naar de wijken gekeken vanuit het perspectief van de totale stad. Bij deze invalshoek wordt uitgegaan van het secundaire indelingsniveau: de buurtindeling. De buurtindeling laat meer nuances zien dan de wijkindeling en geeft bovendien een beeld van de verschillen binnen de wijken.

Het onderstaande overzicht dient als gidskaart voor de in kartogram-vorm gepresenteerde thematische kaarten.

• Kartogrammen

In een kartogram worden de verschillen in dichtheidscijfers of andere relatieve cijfers door middel van kleurtinten in de gebieden tot uitdrukking gebracht. Met behulp van deze methode wordt een reeks van relevante maatschappelijke thema's in kaart gebracht. Elk kartogram laat de graduele spreiding van een bepaald thema zien. In combinatie maken de kartogrammen verschillende nuances van het buurtprofiel inzichtelijk. Daarnaast kan een score in een wijk of buurt vergeleken worden met het stedelijke gemiddelde en met de scores in andere wijken en buurten.

• Kleurgebruik

Bij de weergave van een maatschappelijk verschijnsel wordt het volgende kleurenschema gebruikt:

- **Grijs:** de aangetroffen waarde **komt overeen** met het stedelijke gemiddelde;

- **Rood:** de aangetroffen waarde is **hoger** dan het stedelijke gemiddelde;

- **Blauw:** de aangetroffen waarde is **lager** dan het stedelijke gemiddelde.

Hoe sterker de kleur, hoe groter de afwijking is ten opzichte van het stedelijke gemiddelde. De kleuren rood en blauw verwijzen uitsluitend naar een hogere dan wel een lagere waarde van een bepaald verschijnsel en betekenen dus niet (automatisch): slechter of beter.

• Buiten beschouwing

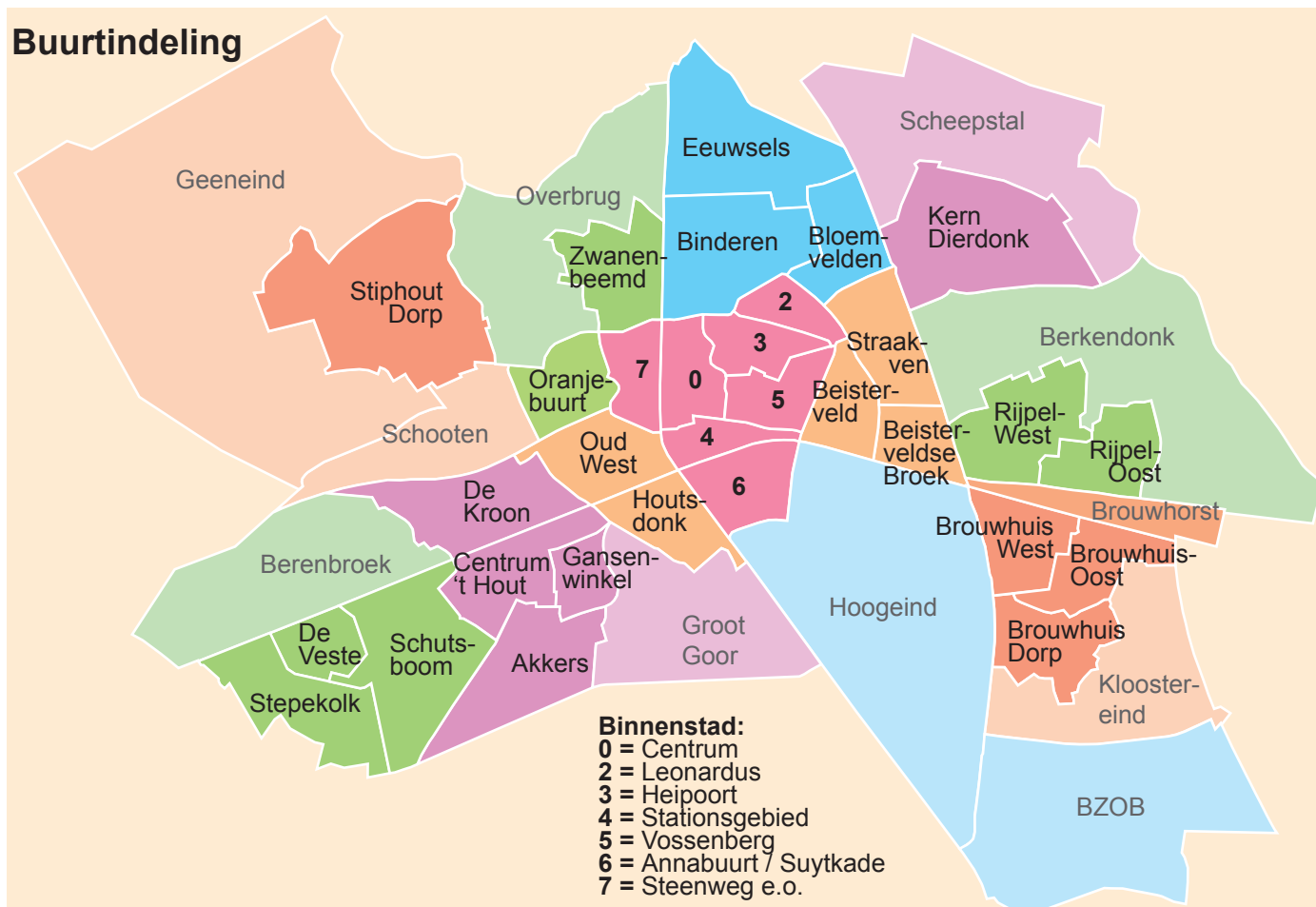
Buurten met minder dan 100 huishoudens zijn buiten beschouwing gelaten. Het betreft met name enkele dunbevolkte buurten in het buitengebied: Scheepstal, Berkendonk, Kloostereind, BZOB, Groot Goor, Berenbroek, Schooten, Geeneind en Overbrug.

Bovendien zijn nog 2 buurten niet meegenomen die weliswaar iets meer dan 100 huishoudens tellen, maar waar sprake is van een zeer eenzijdige bevolkingssamenstelling (Brouwhorst), of een sterk afwijkende stedenbouwkundige situatie (Hoogeind).

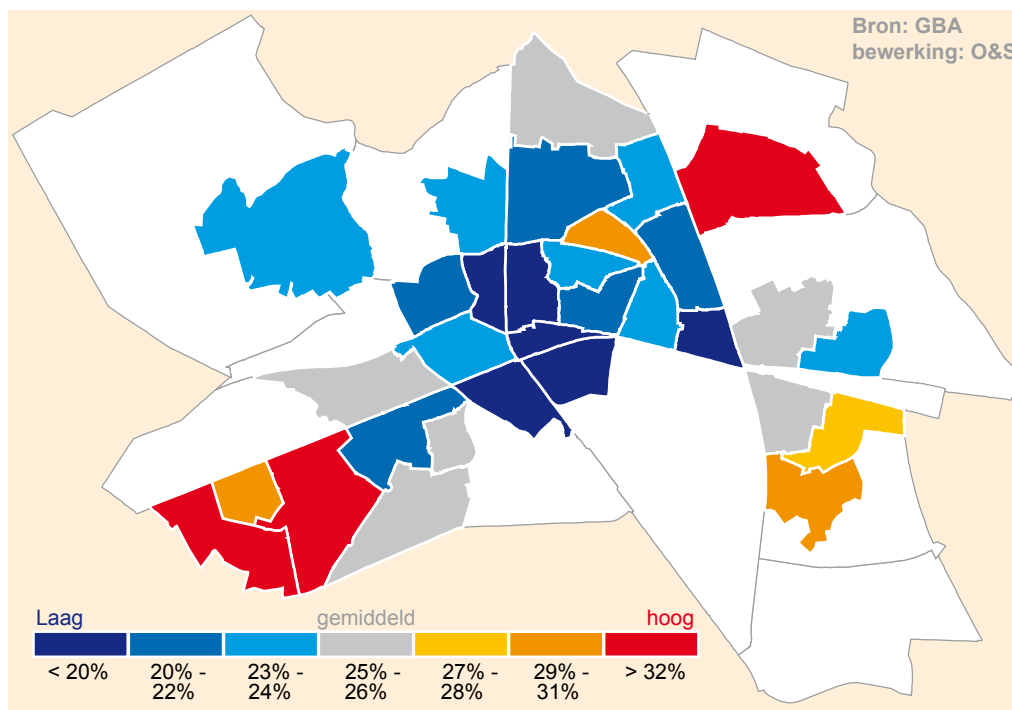
• Voorzieningen

Naast de spreiding van maatschappelijke kenmerken is tevens de spreiding van een aantal voorzieningen in kaart gebracht, te weten: onderwijs, cultuur, sport, zorg, kinderdagverblijven, huisartsen, tandartsen en apotheken, groenfuncties en winkelconcentraties.

Buurtindeling



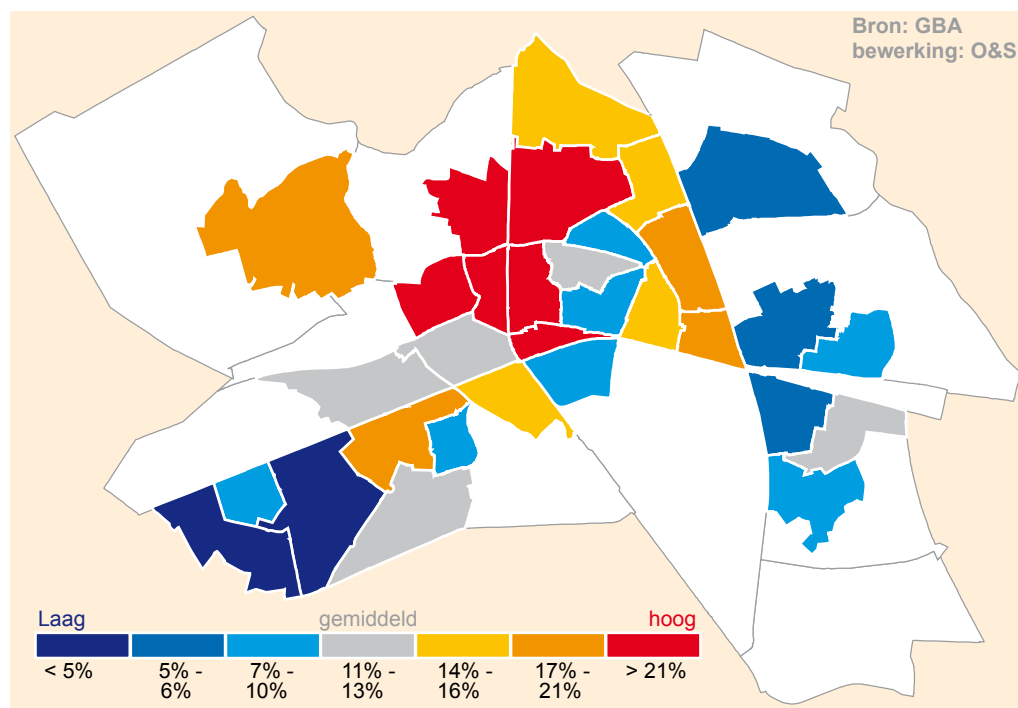
Leeftijdsgroepen 0 - 19 jaar, aandeel in de totale bevolking



Leeftijdsgroepen 0 - 19 jaar

- De hoogste concentraties van jongeren onder de 20 worden aangetroffen in drie buitenwijken van de stad: Brandevoort, Dierdonk en Brouwhuis. De buurten Schutsboom (37%), Stepekolk (36%) en Kern Dierdonk (35%) zijn de grootste uitschieters.
- In de centrale stad vinden we maar één buurt waar het aandeel van de jongeren van 0 tot 19 jaar hoger ligt dan het stedelijke gemiddelde: Leonardus.
- Veruit de laagste scores van het aandeel jongeren komen voor in het Stationsgebied (6%) en het Centrum (8%).

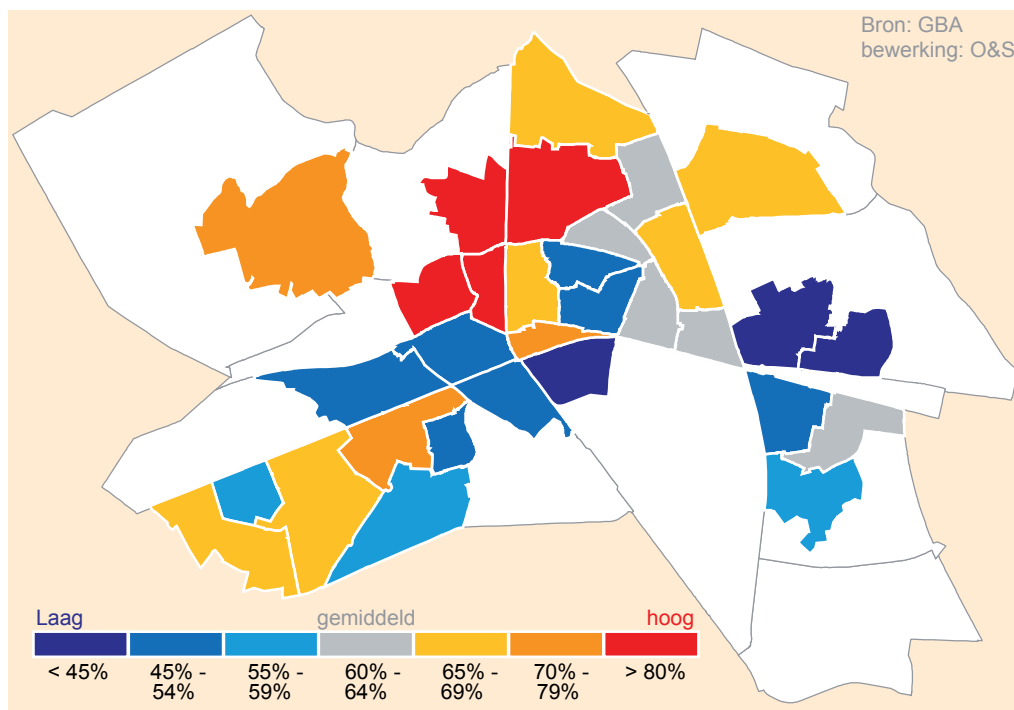
Leeftijdsgroepen 65 jaar en ouder, aandeel in de totale bevolking



Leeftijdsgroepen 65 jaar en ouder

- De oudere bevolkingsgroepen zijn met name in het centrale deel van de stad goed vertegenwoordigd. Hoge concentraties worden aangetroffen in het westelijke deel van de Binnenstad, in Warande en in Helmond-Noord.
- Buiten de centrale stad vallen vooral de buurten Stiphout-Dorp en Centrum 't Hout op.
- Hoge scores vinden we in de buurten Centrum (33%) en het Stationsgebied (37%).
- In alle buitenwijken - met uitzondering van Stiphout - ligt het aandeel van de ouderen ruim beneden het stedelijke gemiddelde.

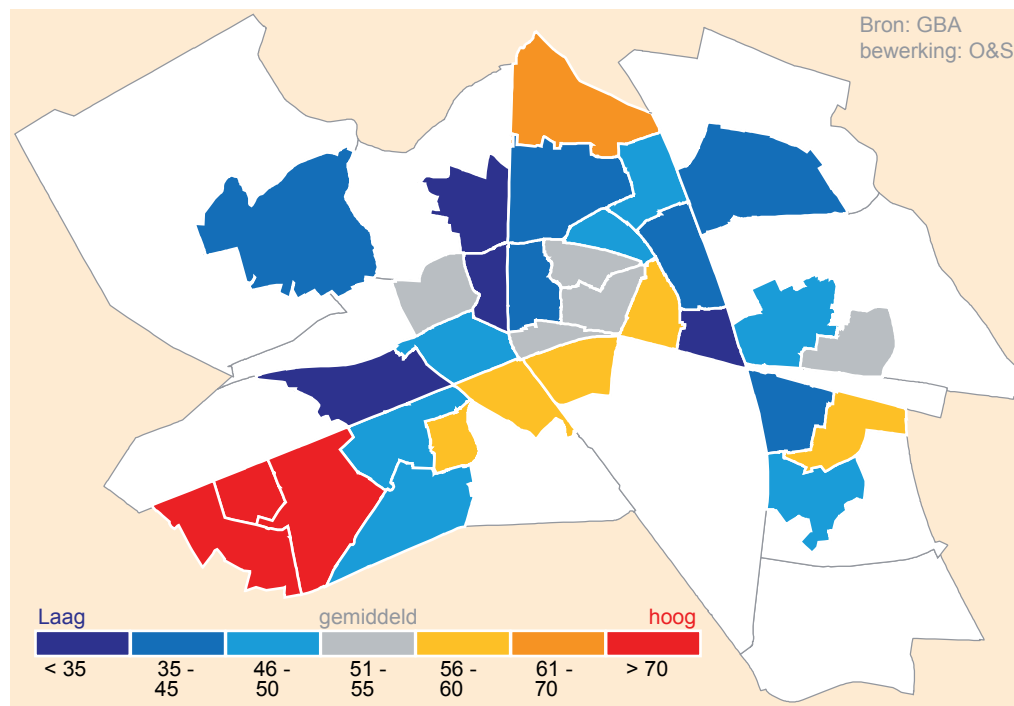
Demografische druk ('groene' en 'grijze' druk)



Demografische druk

- Demografische druk geeft de verhouding aan tussen enerzijds de som van het aantal personen van 0-19 jaar en 65 jaar of ouder en anderzijds de personen in de zogenaamde 'productieve leeftijdsgroep' van 20-64 jaar. De demografische druk is dus de combinatie van de 'groene druk' en de 'grijze druk'. Op landelijk niveau is de demografische druk vooral een economisch vraagstuk (hoe hoger de druk, hoe zwaarder de 'last' voor de economisch actieve groep); op de schaal van wijken en buurten speelt met name de leefbaarheid een rol.
- In Nederland is de demografische druk gemiddeld 64%. Steden hebben over het algemeen een lager percentage; in Helmond bedraagt de druk gemiddeld 62%.
- Een hoge demografische druk wordt aangetroffen in de buurten Steenweg e.o. (109%), in de buurten Oranjebuurt (98%) en Zwanenbeemd (93%) in de wijk Warande en in de buurt Binderen (81%) in Helmond-Noord.
- Onder de buitenwijken vertoont met name Stiphout een demografische druk die hoger ligt dan het stedelijke gemiddelde.

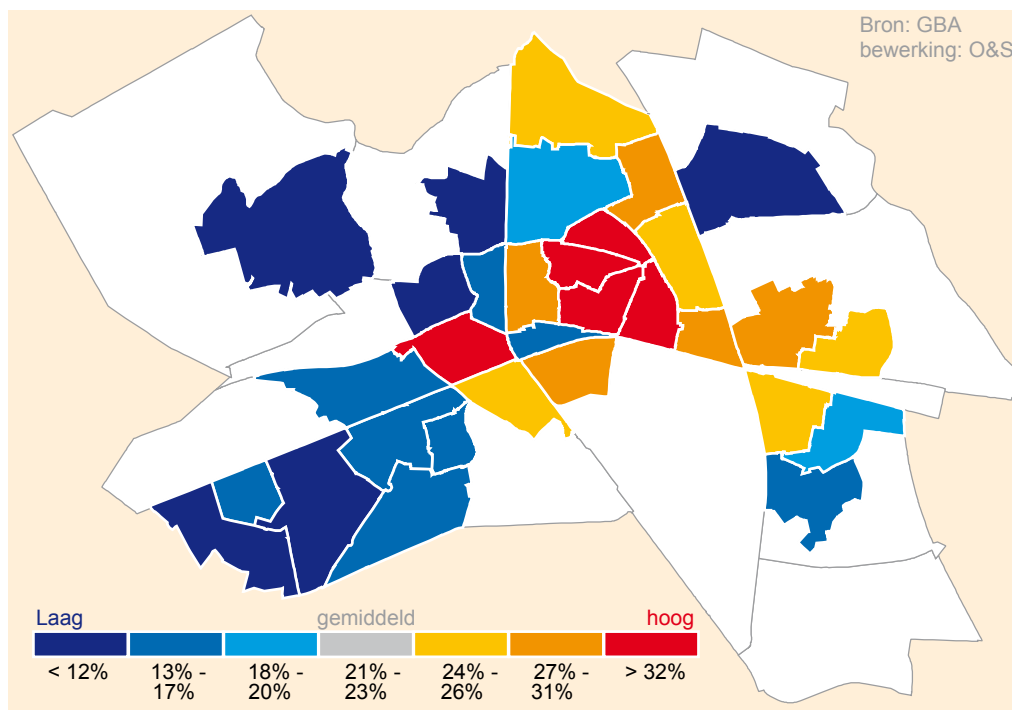
Vruchtbaarheidscijfer (levendgeborenen per 1.000 vrouwen van 15 tot 50 jaar)



Vruchtbaarheidscijfer

- Het kaartje geeft een beeld van het vruchtbaarheidscijfer per buurt, uitgedrukt in het aantal levendgeborenen per 1.000 vrouwen in de leeftijd van 15 tot en met 50 jaar.
- Het is weinig verrassend dat met name Brandevoort er qua geboorten uitspringt: de hoogste vruchtbaarheidscijfers worden aangetroffen in De Veste (101 per 1.000), Schutsboom (76 per 1.000) en Stepekolk (91 per 1000).
- Opvallend is de relatief hoge score in De Eeuwsels in Helmond-Noord (63 per 1.000).

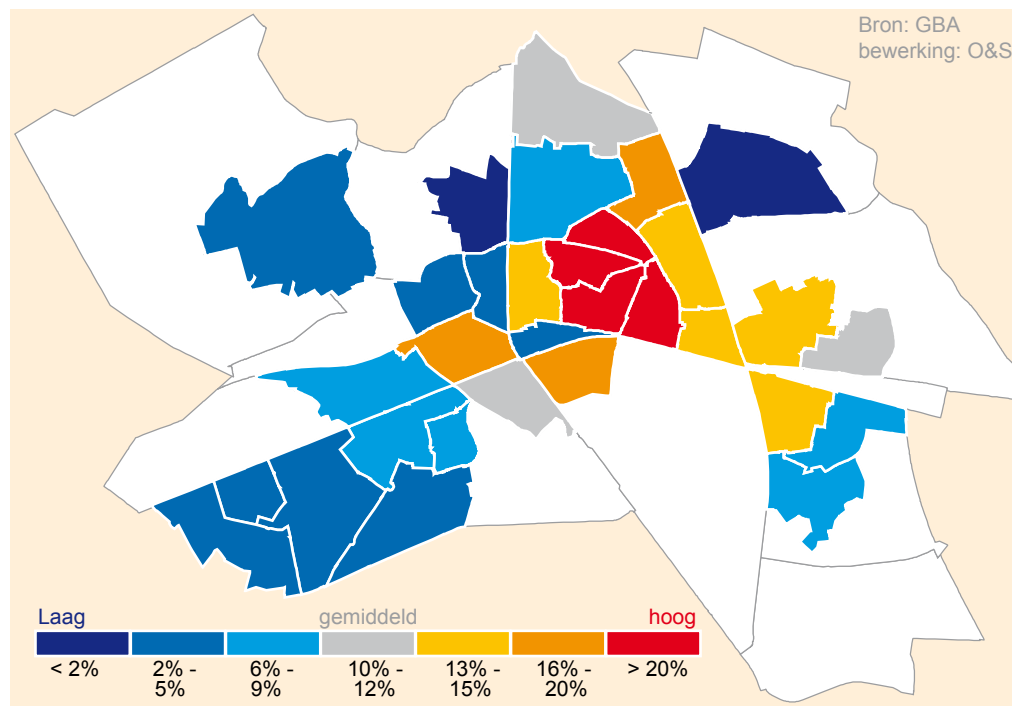
Niet-Nederlandse etniciteit, aandeel in de totale bevolking



Niet Nederlandse etniciteit

- Bevolkingsgroepen met een niet-Nederlandse etniciteit bestaan ongeveer voor de helft uit allochtonen met een westerse achtergrond en voor de helft uit personen met een niet-westerse achtergrond (zie ook bijlage 6).
- De hoogste concentraties worden aangetroffen in het oostelijke deel van de Binnenstad en verder in Beisterveld (Helmond-Oost) en Oud-West.
- Rijpelberg en Helmond-Noord hebben lagere, maar wel bovengemiddelde concentraties.
- In de overige wijken ligt het aandeel van de niet-Nederlandse etniciteiten ruim beneden het stedelijke gemiddelde.

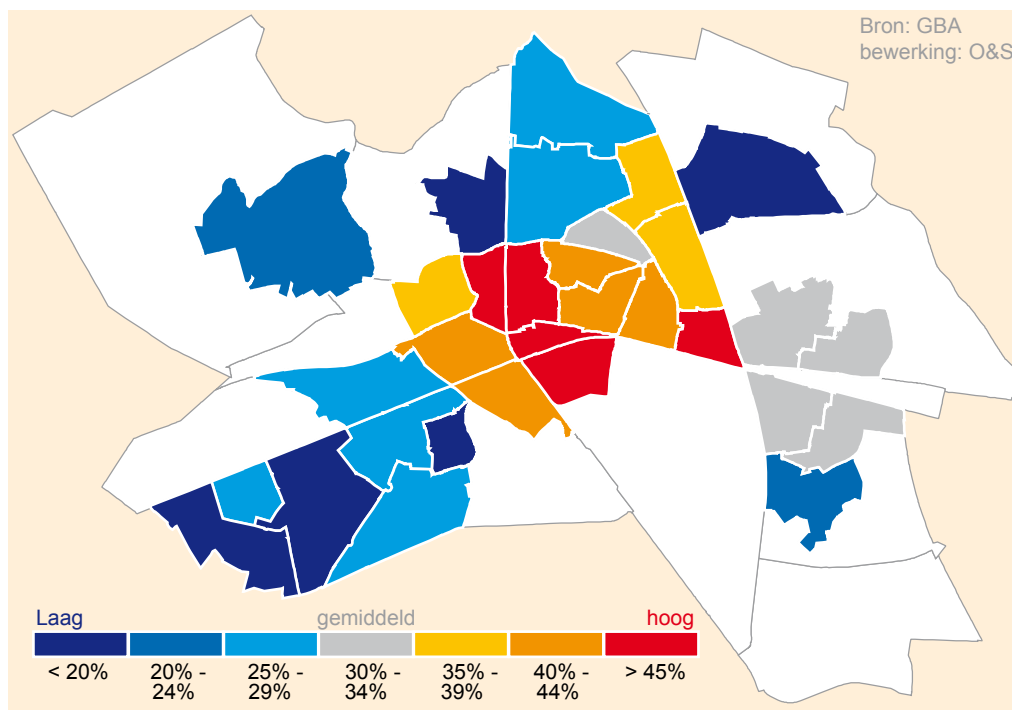
Niet westerse etniciteit, aandeel in de totale bevolking



Niet westerse etniciteit

- Bevolkingsgroepen met een niet-westerse etniciteit zijn met name geconcentreerd in een drietal buurten in de Binnenstad (Leonardus, Heipoort en Vossen-berg) en in de buurt Beisterveld in Helmond-Oost. Circa eenderde van de totale groep is hier woon-achtig.
- In Oud-West is sprake van een minder hoge, maar wel bovengemiddelde concentratie.
- Buiten de centrale stad ligt het aandeel van de niet-Nederlandse etniciteiten alleen in enkele buurten in Rijpelberg en Brouwhuis iets boven het stede-lijke gemiddelde.

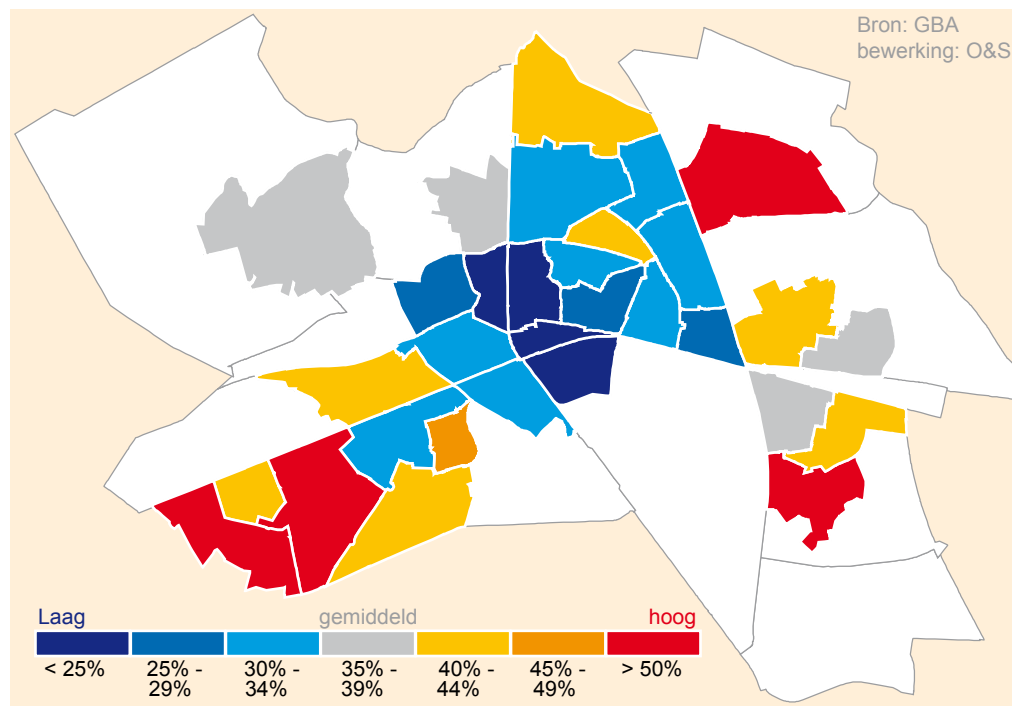
Alleenstaanden, aandeel in totaal aantal huishoudens



Alleenstaanden

- De alleenstaande huishoudens zijn vooral geconcentreerd in de centrale stad.
- Vooral de wijken Binnenstad, Helmond-West en Helmond-Oost vertonen een relatief hoge dichtheid aan alleenstaanden. De buurten met de hoogste concentraties zijn het Centrum (69%), het Stationsgebied (56%), Steenweg e.o (49%) en Suytkade (49%).
- In Helmond-Noord, Rijpelberg en Brouwhuis schommelt het aandeel alleenstaande huishoudens rond het stedelijke gemiddelde.
- In Dierdonk, Stiphout, Warande, Brandevoort en 't Hout ligt het aandeel alleenstaande huishoudens ruim beneden het stedelijke gemiddelde.

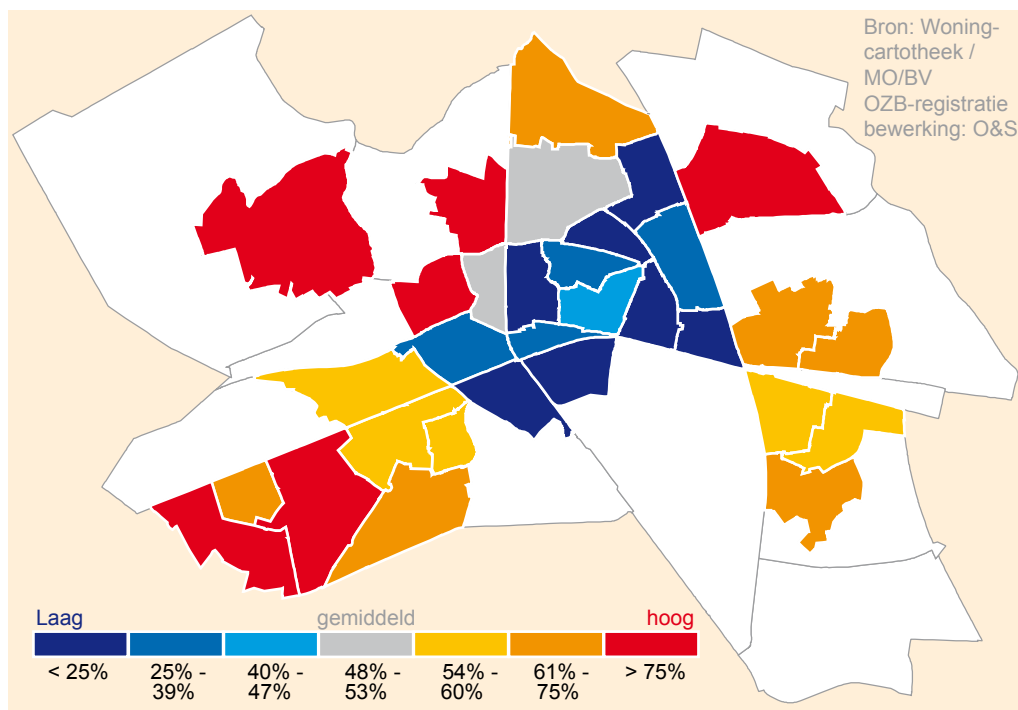
Meerpersoonshuishoudens met kinderen, aandeel in totaal aantal huishoudens



Meerpersoonshuishoudens met kinderen

- De belangrijkste 'bolwerken' van de gezinnen met kinderen bevinden zich in de periferie van de stad: Dierdonk, Brandevoort, Brouwhuis en - in iets mindere mate - Rijpelberg en 't Hout. De hoogste uitschieters zijn de kern Dierdonk (62%) en de buurten Schutsboom (64%) en Stepekolk (61%) in Brandevoort.
- In de centrale stad komen maar twee buurten voor met een bovengemiddeld aandeel van gezinnen met kinderen: de buurt Eeuwsels in Helmond-Noord en de buurt Leonardus in de Binnenstad.

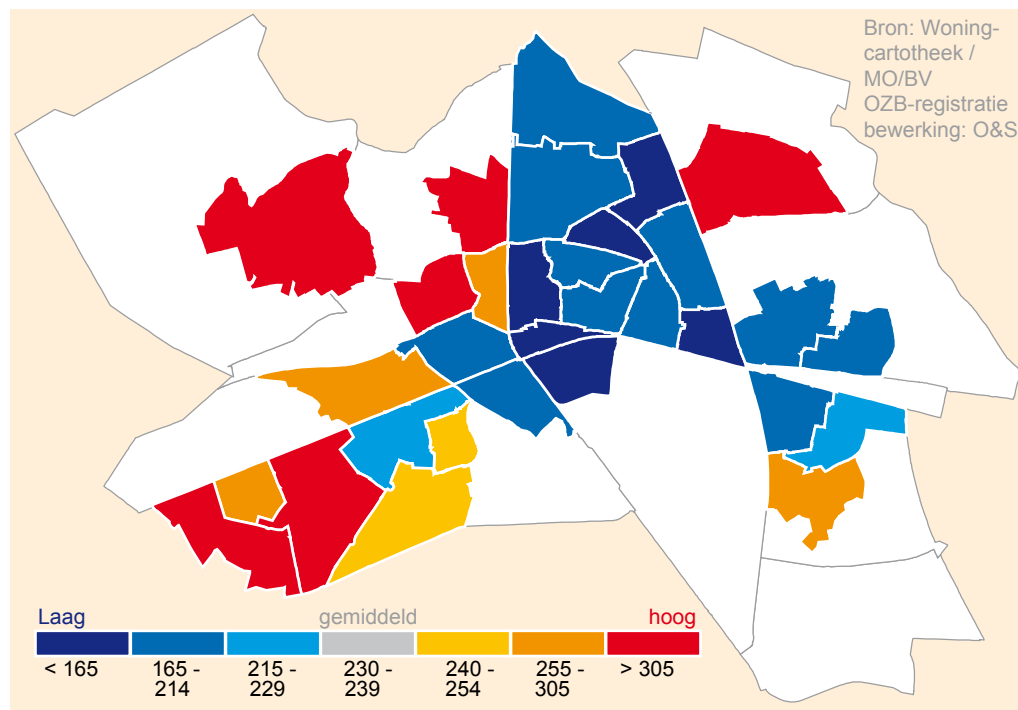
Koopwoningen, aandeel in de totale woningvoorraad



Koopwoningen

- Sinds 2003 bestaat de Helmondse woningvoorraad voor meer dan de helft uit koopwoningen.
- Het aandeel koopwoningen is het sterkst vertegenwoordigd in de buitenwijken van de stad.
- Hoge scores treffen we met name aan in Dierdonk (96%), Schutsboom (86%) en Stepekolk in Brandevoort en in Stiphout (80%).
- In de centrale stad vormen de buurten Zwanenbeemd (91%) en Oranjebuurt (92%) hoge uitschieters; in bijna alle overige buurten zijn de koopwoningen in de minderheid.

Gemiddelde OZB-waarde van woningen (prijspeil 2010)

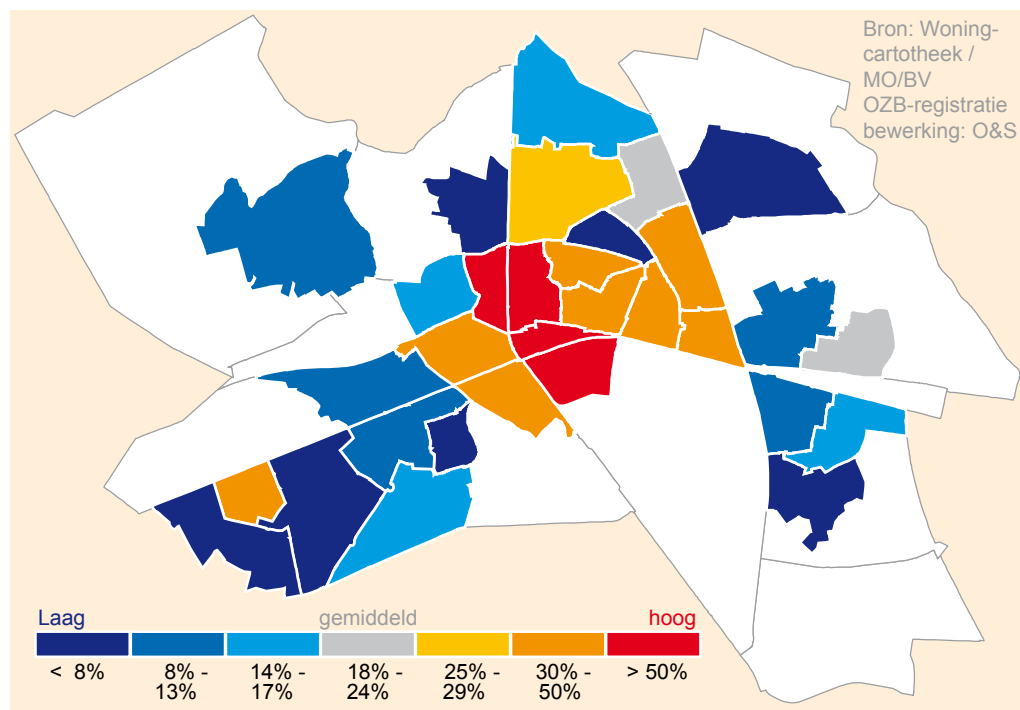


bedragen x €1000,-

Gemiddelde OZB-waarde

- De gemiddelde OZB-waarden per buurt vertonen grote contrasten; de gemiddelde waarde in de 'duurste' buurt (Zwanenbeemd) is ruim drie keer zo hoog als die in de 'goedkoopste' woonbuurt (het Centrum).
- De woningvoorraad in de centrale stad vertoont - met uitzondering van de wijk Warande en de buurt Steenweg e.o. - een benedengemiddelde OZB-waarde.
- Ook in de eerste 'Groeistadwijken' Rijpelberg en Brouwhuis ligt de gemiddelde OZB-waarde onder het stedelijke gemiddelde.
- De wijken Warande, Dierdonk, Stiphout en Brandevoort vertonen de hoogste gemiddelde OZB-waarde.

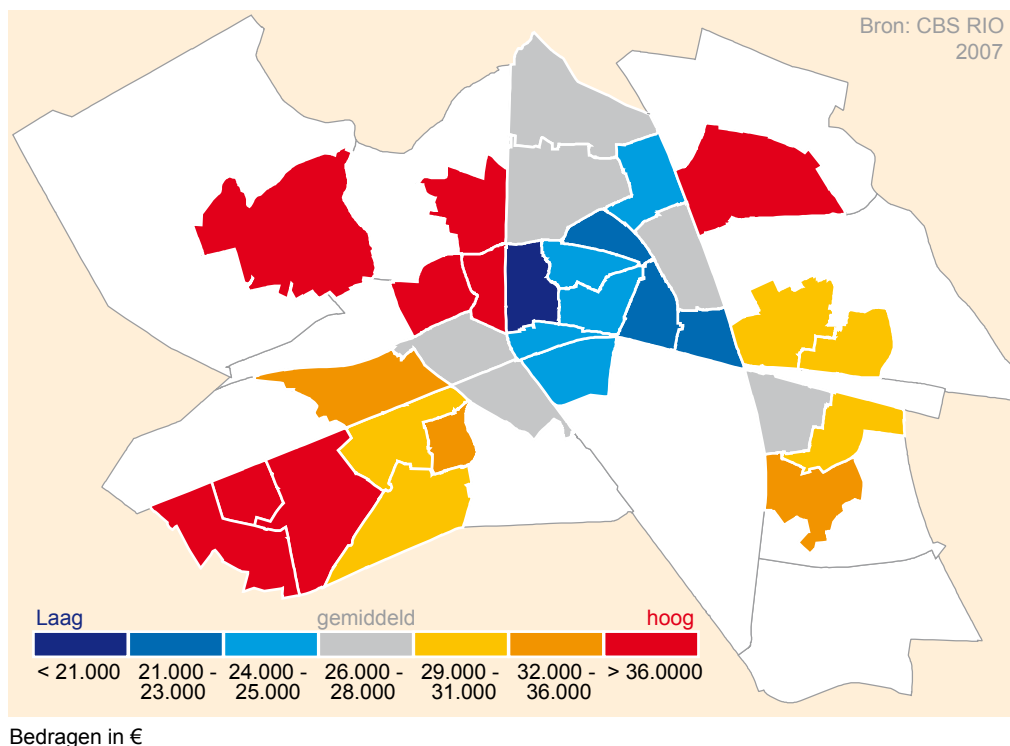
Meergezinswoningen, aandeel in de totale woningvoorraad



Meergezinswoningen

- Concentraties van meergezinswoningen zijn het hoogste in het centrale deel van stad. Met name in de Binnenstad, Helmond-Oost en Helmond-West is een aanzienlijk deel van de woningvoorraad 'gestapeld'.
- De hoogste concentraties worden aangetroffen in het Stationsgebied (98%) en in het Centrum (85%).
- Buiten de centrale stad is alleen de concentratie meergezinswoningen in De Veste (Brandevoort) bovengemiddeld (37%).
- Dierdonk kent voornamelijk als enige wijk geen enkele meergezinswoning.

Gemiddeld inkomen per huishouden (2007)

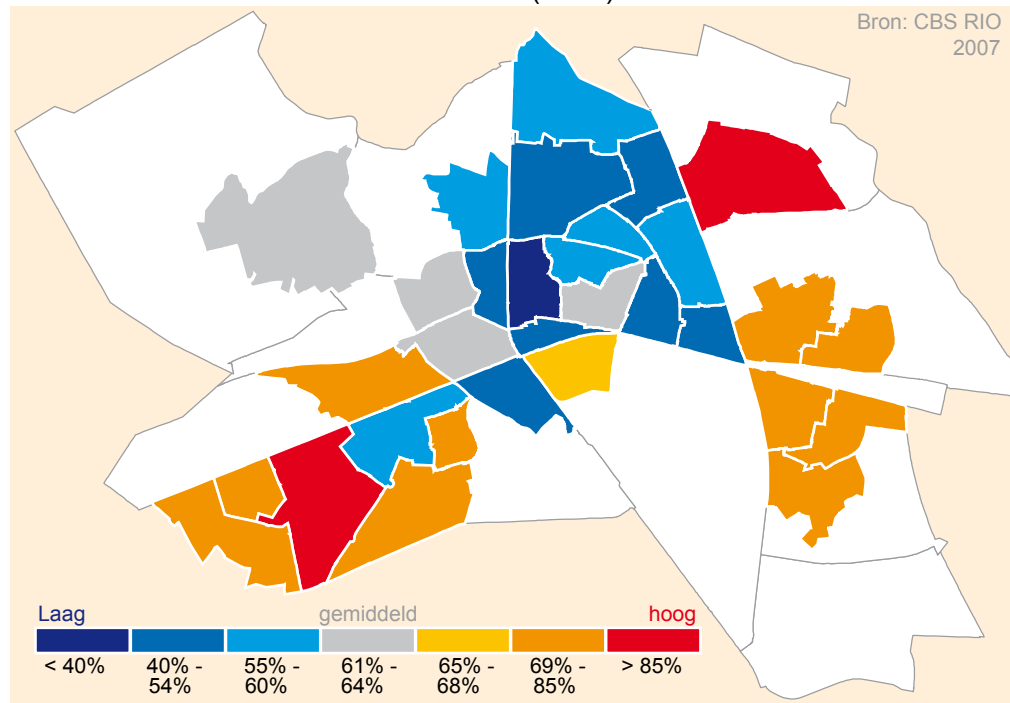


Gemiddeld inkomen per huishouden

- Het gemiddeld inkomen per huishouden wordt ondermeer beïnvloed door de gezinssamenstelling: grotere huishoudens hebben in het algemeen een hoger inkomen dan kleinere huishoudens.
- Concentraties van de hogere inkomens worden aangetroffen in de wijk Warande en in de wijken aan de rand van de stad: Dierdonk, Stiphout en Brandevoort.
- De hoogste inkomens van Helmond vinden we in de buurt Zwanenbeemd (€53.400,-) in de wijk Warande en in de kern Dierdonk (€47.600,-).
- Met uitzondering van Warande en Steenweg e.o. ligt het gemiddelde inkomen in de rest van de centrale stad op of beneden het stedelijke gemiddelde.
- Het Centrum is de buurt met het laagste gemiddelde inkomen van de stad (€20.600).

Huishoudens met inkomen uit werk

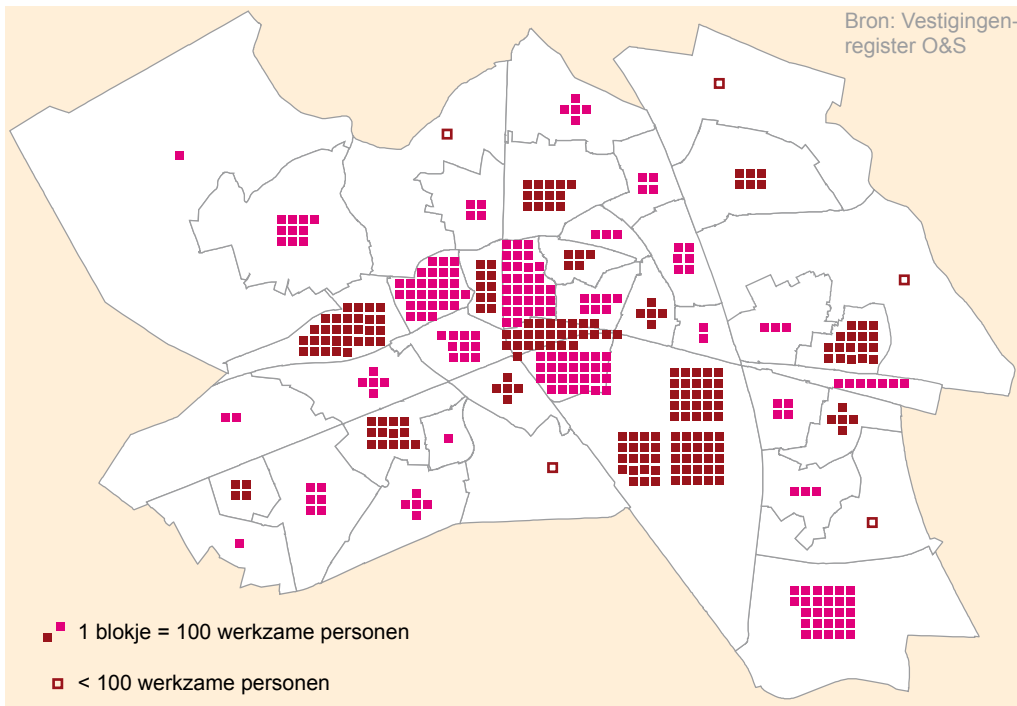
Actieve deelname aan de arbeidsmarkt (2007)



Huishoudens met inkomen uit werk

- Het kaartje laat zien welk deel van de groep met 52 weken inkomen actief deelneemt aan de arbeidsmarkt (in loondienst of als zelfstandige ondernemer).
- In de 'jonge' wijken aan de rand van de stad is de groep met 52 weken inkomen het meest actief: Dierdonk (87%) en de buurt Schutsboom (86%) in Brandevoort. Ook Brouwhuis (80%), Rijpelberg (75%) en 't Hout (71%) kennen een relatief grote actieve deelname.
- Wijken en buurten met verhoudingsgewijs veel 65-plussers en / of uitkeringsgerechtigden vertonen lagere percentages van economisch actieven.
- De laagste scores worden aangetroffen in de buurten het Centrum (40%), het Stationsgebied (43%) en Steenweg e.o. (43%).

Bezette arbeidsplaatsen, per buurt



Bezette Arbeidsplaatsen

• Helmond telt in totaal 41.410 arbeidsplaatsen (voltijd + deeltijd). Het kaartje toont de spreiding van deze arbeidsplaatsen over de buurten.

1 blokje vertegenwoordigt 100 arbeidsplaatsen. De open blokjes geven aan dat er in de betreffende buurt sprake is van minder dan 100 arbeidsplaatsen.

• In sommige buurten wordt het aantal inwoners overtroffen door het aantal arbeidsplaatsen; dat is uiteraard het geval in de typische werkgebieden, zoals Hoogeind, het BZOB en Schooten, maar ook in enkele buurten met een gemengde woon-werkfunctie zoals het Centrum en de Oranjebuurt.

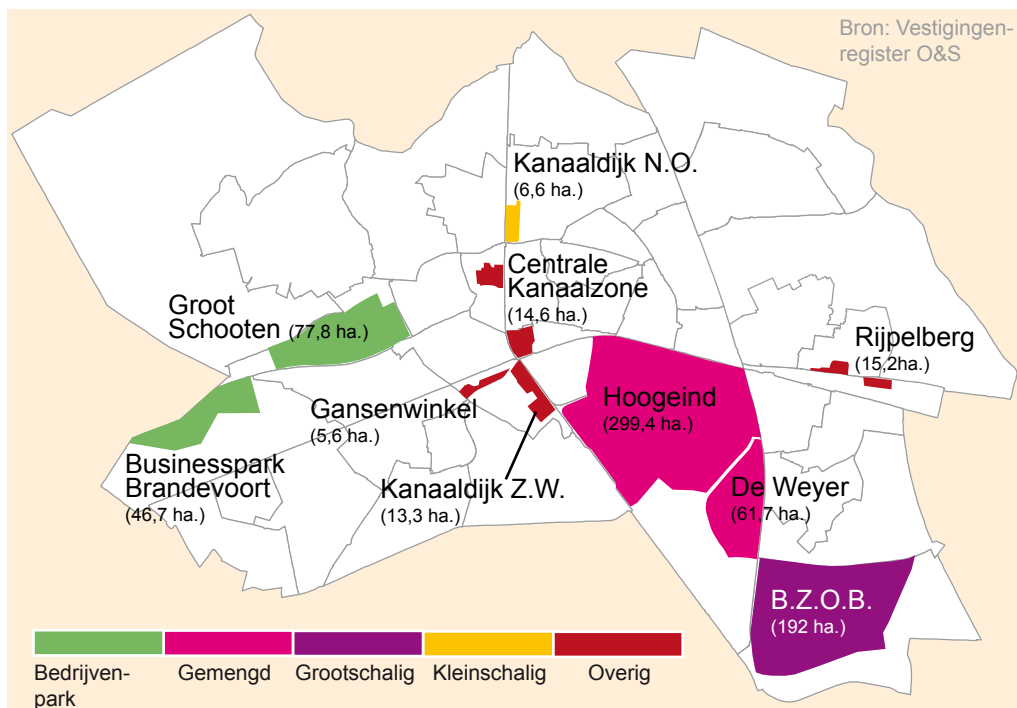
• De Binnenstad is de wijk met de grootste werkgelegenheidsfunctie: bijna 11.000 arbeidsplaatsen. Deze arbeidsplaatsen zijn voornamelijk geconcentreerd in de buurten Centrum, Stationsgebied en Suytkade.

• Het Industriegebied Zuid biedt plaats aan ruim 9.600 arbeidsplaatsen; het merendeel hiervan is werkzaam in de buurt Hoogeind.

• Stiphout en Warande herbergen respectievelijk circa 4.300 en 3.200 arbeidsplaatsen, voornamelijk geconcentreerd in de buurten Schooten en Oranjebuurt.

• In de overige (woon-)wijken is de werkgelegenheidsfunctie beperkt.

Bedrijventerreinen, naar type



Bedrijventerreinen

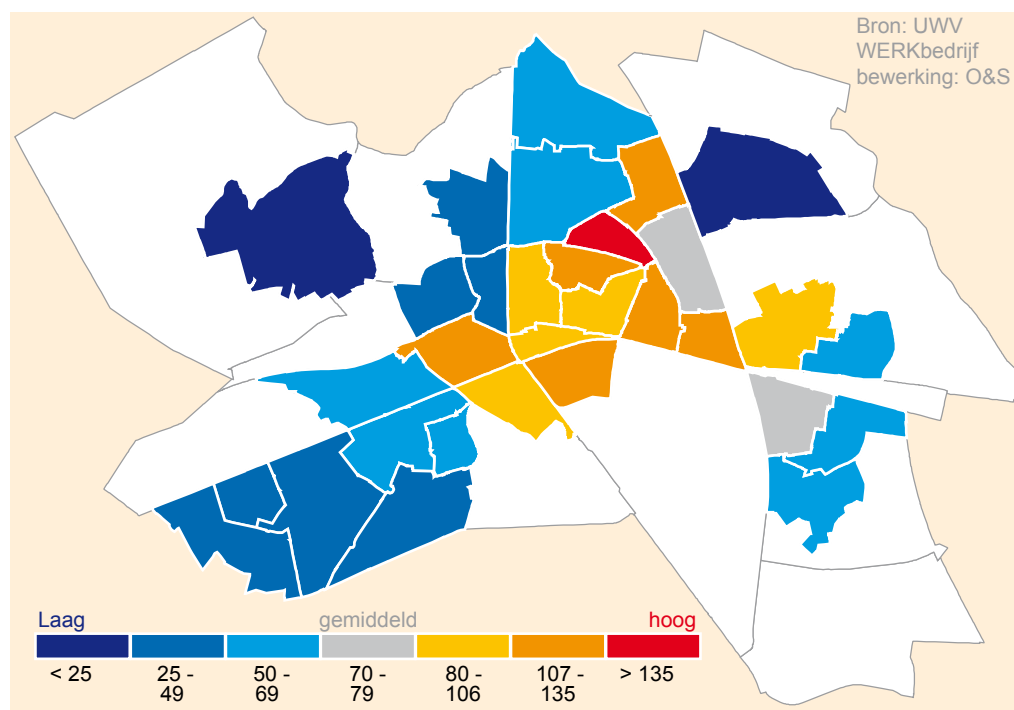
• Helmond beschikt over een gevarieerd aanbod aan bedrijventerreinen. Het kaartje laat de spreiding van de terreinen zien, onderscheiden naar type.

• In het centrum van de stad, aan weerszijden van de Zuid-Willemsvaart, bevinden zich nog enkele restanten van de oude industriële Kanaalzone.

• De grootschalige en gemengde bedrijventerreinen zijn alle gesitueerd in het zuiden van de gemeente, in het Industriegebied Zuid.

• In het westen van de stad, aan weerszijden van de ontsluiting naar Eindhoven, bevinden zich de bedrijvenparken, die een meer kantoorachtige uitstraling hebben.

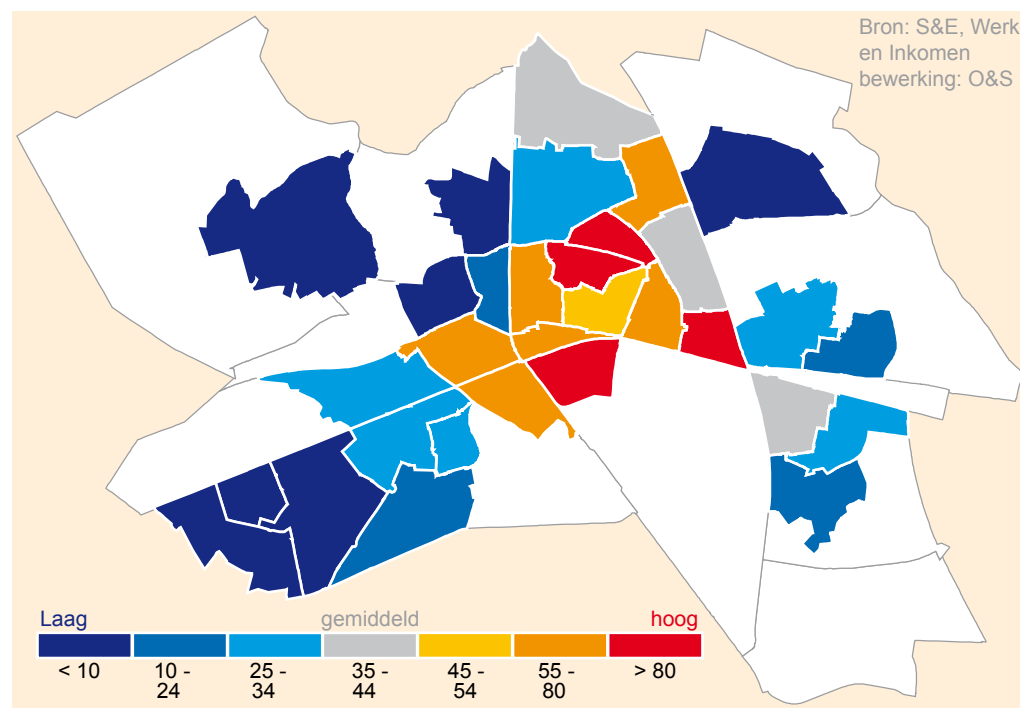
• Gezamenlijk bieden de bedrijventerreinen plaats aan 16.600 arbeidsplaatsen.

Werkloosheid (NWW-ers* per 1.000 inwoners van 15 - 64 jaar)

* NWW = Niet-werkende werkzoekenden

Werkloosheid

- Bovengemiddelde concentraties van NWW-ers worden vrijwel uitsluitend aangetroffen in de centrale stad. De wijken Binnenstad en - in mindere mate - Helmond-West en Helmond-Oost vertonen de hoogste 'werklozen-dichtheid'.
- In de Binnenstad treedt met name de buurt Leonardus op de voorgrond met 152 werklozen per 1.000 inwoners van 15 tot 64 jaar. Daarnaast vertonen ook de buurten Heipoort en Suytkade een relatief hoge score (resp. 132 en 120 per 1.000).
- Andere buurten met een relatief hoge score zijn Oud-West (122), Beisterveldse Broek (123) en Beisterveld (110) en Bloemvelden (115 per 1.000).

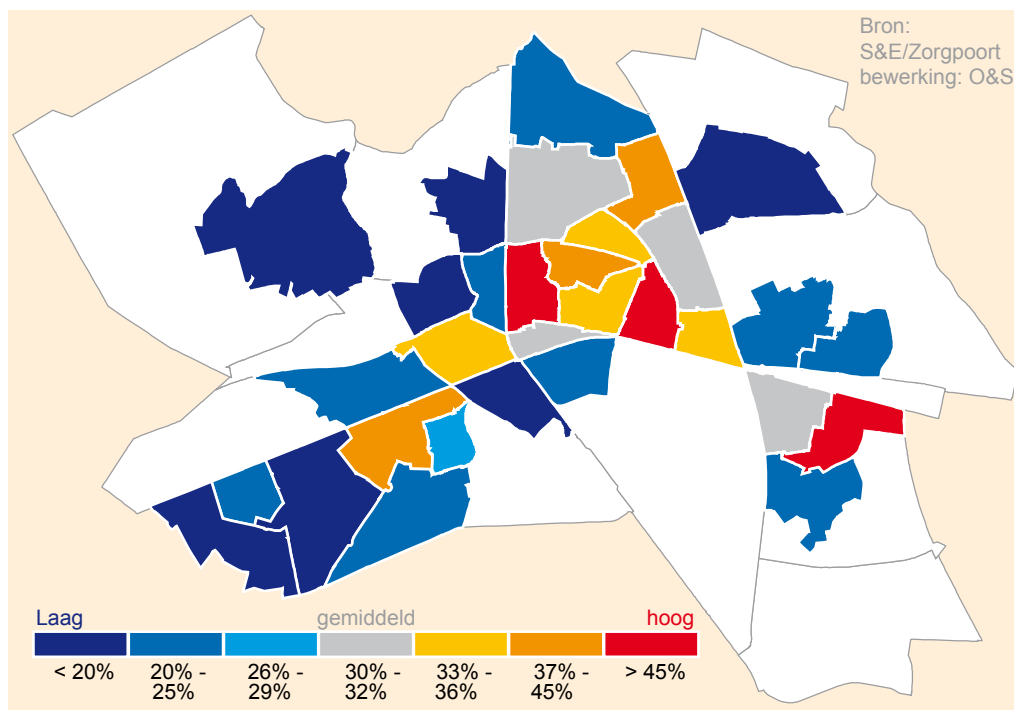
Uitkeringsgerechtigden (WWB-ers* per 1.000 inwoners van 15 - 64 jaar)

* WWB = Wet Werk en Bijstand

Uitkeringsgerechtigden

- Hoewel bijstand niet identiek is aan werkloosheid vertoont het spreidingsbeeld van de WWB-ers wel duidelijke overeenkomsten met dat van de NWW-ers. De elf buurten met een bovengemiddelde uitkeringsdichtheid zijn alle gesitueerd in de centrale stad.
- De hoogste uitschieters zijn in dit opzicht de buurten Suytkade, Leonardus en Heipoort met respectievelijk 102, 94 en 83 WWB-ers per 1000 inwoners van 15 tot 65 jaar.

Wmo-indicaties, totaal (aandeel inwoners van 65 jaar en ouder)



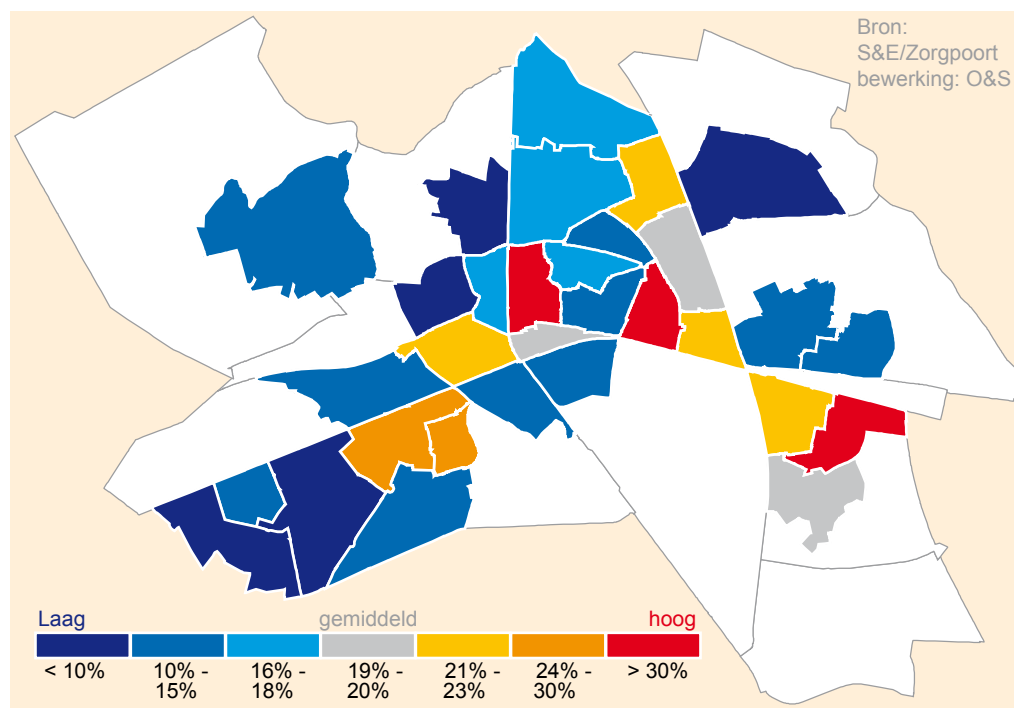
Wmo-indicaties, totaal

• Wmo-indicaties zijn onder de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) gehonoreerde aanvragen voor huishoudelijke zorg, vervoer of woningaanpassingen ten behoeve van mensen met lichamelijke, verstandelijke of geestelijke beperkingen. Het kaartje is gebaseerd op gegevens van het kalenderjaar 2009.

• Gemiddeld heeft 5% van de Helmonders een indicatie voor een Wmo-voorziening. Een hoog gebruik van deze voorzieningen wordt met name aangetroffen onder de inwoners van 65 jaar en ouder (gemiddeld 30%). Het gebruik van deze groep wordt in het kaartje uitgebeeld.

• Drie buurten spannen de kroon: in het Centrum (59%), Brouwhuis-Oost (56%) en Beisterveld (44%) kregen naar verhouding de meeste senioren een aanvraag gehonoreerd. In deze buurten wonen relatief veel ouderen.

Wmo-indicaties, huishoudelijke zorg (aandeel inwoners van 65 jaar e.o.)



Wmo-indicaties, huishoudelijke zorg

• De meest gebruikte Wmo-indicatie is die voor hulp in de huishouding.

• Gemiddeld heeft 2,7% van de Helmonders een indicatie voor deze Wmo-voorziening.

• Een hoog gebruik van deze voorzieningen wordt met name aangetroffen onder de inwoners van 65 jaar en ouder (gemiddeld 20%).

• Ook ten aanzien van deze indicatie treedt het gebruik onder de 65-plussers in de buurten Centrum (46%), Brouwhuis-Oost (42%) en Beisterveld (33%) op de voorgrond.









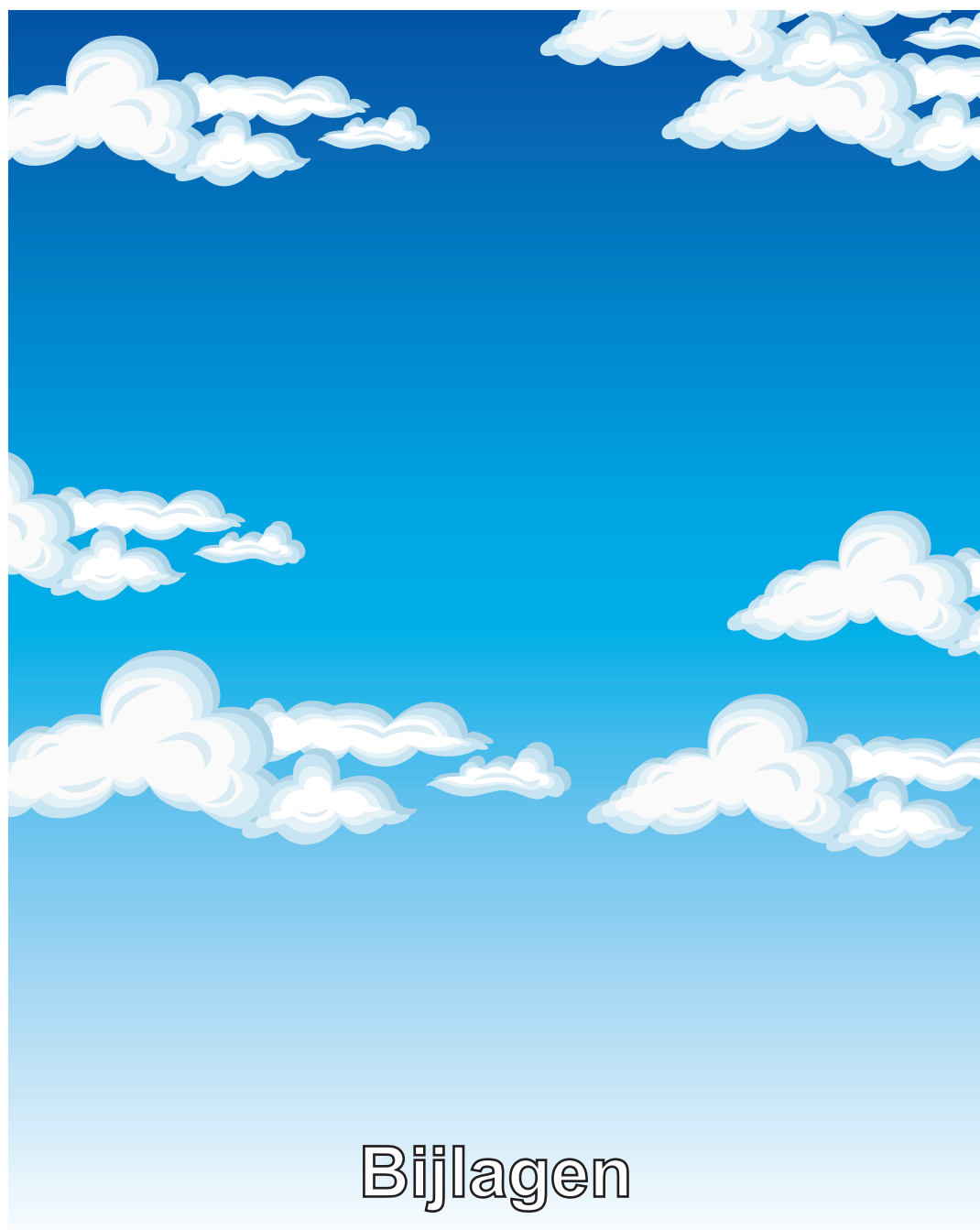










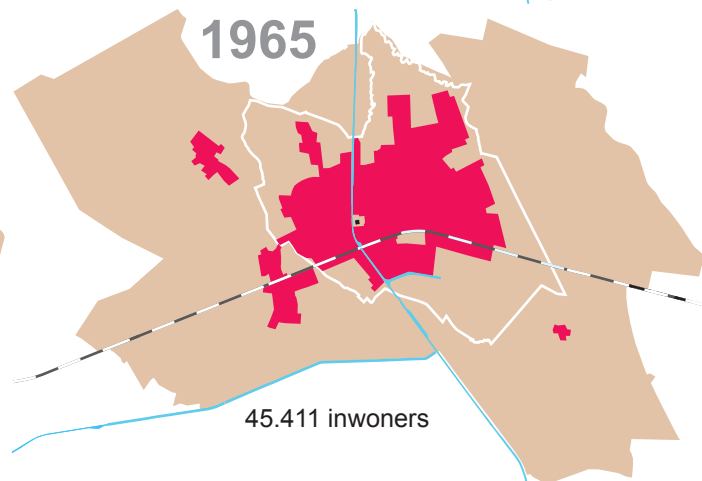
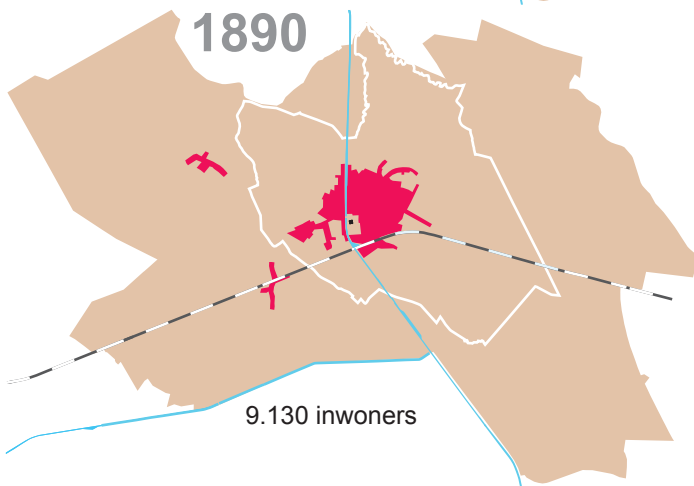
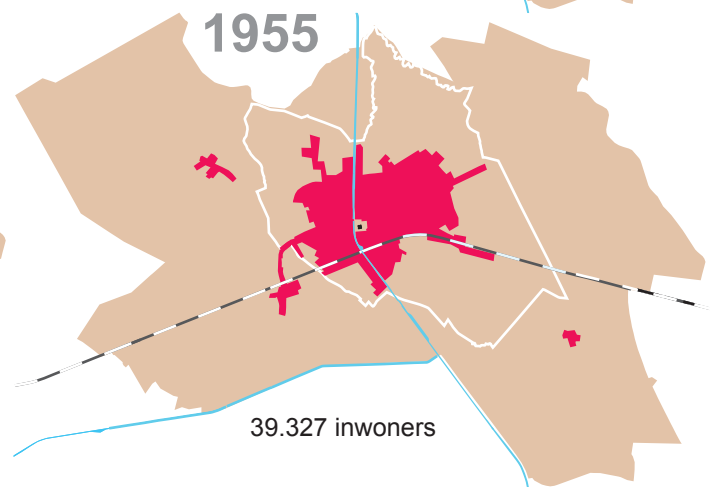
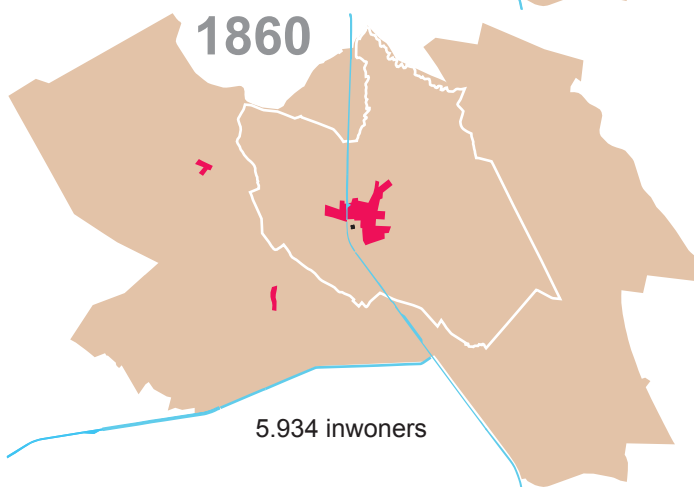
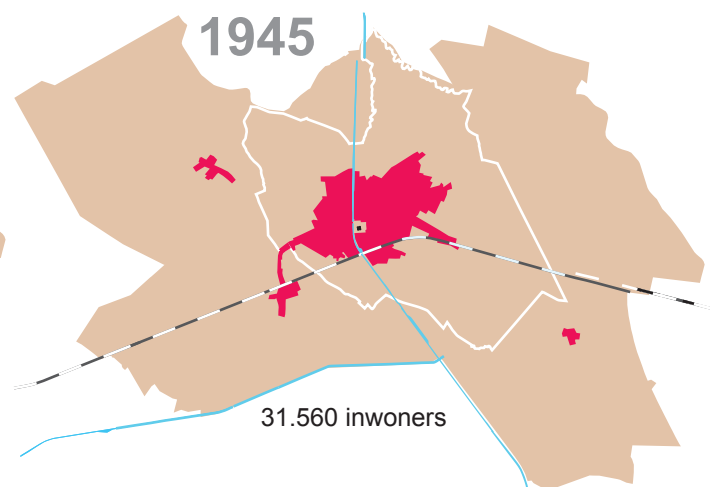
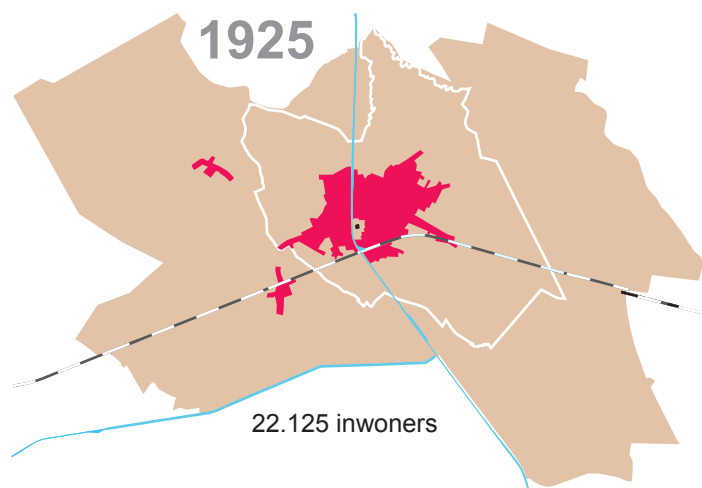
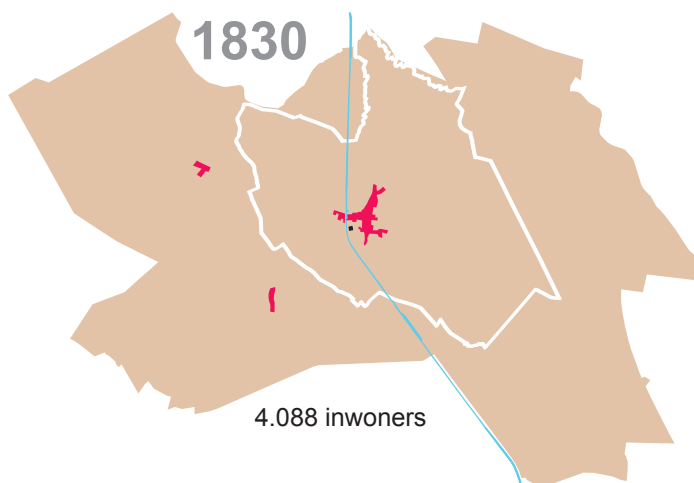


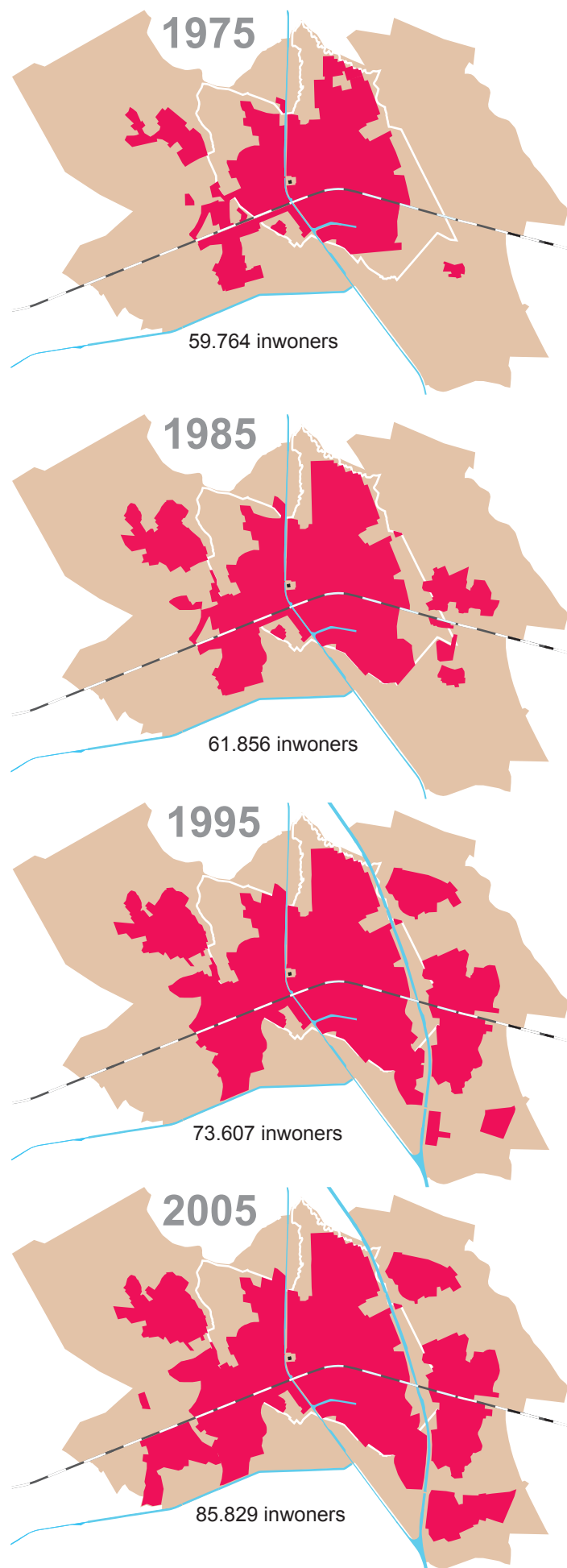
Bijlage 1 Occupatieproces

Hieronder wordt het stedelijke occupatieproces vanaf 1830 in beeld gebracht.

In rood is de aaneengesloten bebouwing weergegeven. Het bruine vlak laat de omvang van het huidige gemeentelijke grondgebied zien; de witte lijn geeft de oude gemeentegrens weer van vóór de annexaties van 1968 (en later). Qua infrastructuur zijn alleen de kanalen en de spoorlijn aangeduid.

De inwonertallen vermelden de stand per 1 januari van het betreffende jaar. Alle genoemde aantallen tot en met 1965 hebben uitsluitend betrekking op het oorspronkelijke grondgebied van de gemeente Helmond.





1830: In 1830 is de omvang van de kleine stad Helmond nog nagenoeg hetzelfde als in de late middeleeuwen; een vijfhoek binnen de stadsgracht, met kleine uitlopers aan de uitvalswegen. De Zuid-Willemsvaart – aangelegd tussen 1822 en 1826 – zorgt voor een eerste betrouwbare verbinding met de rest van Nederland.

1860: In 1860 staat Helmond aan de vooravond van zijn industriële opbloei. De aan- en afvoermogelijkheden via het kanaal vormen een belangrijke vestigingsfactor voor nieuwe bedrijven. De spoorweg Eindhoven – Helmond – Venlo zal in 1866 worden geopend.

1890: aan weerszijden van de Zuid-Willemsvaart is een brede zone met vooral textiel- en metaalfabrieken ontstaan. Ook aan de spoorlijn beginnen zich fabrieken te vestigen. Qua woningbouw breidt de stad zich vooral in noordoostelijke richting uit in het gebied tussen de Heistraat en de Molenstraat.

1925: in minder dan 25 jaar tijd verdubbelt het inwonertal van 10.000 naar 20.000. In de schil ten noordoosten van het centrum verrijzen compacte arbeiderswijken (het huidige Binnenstad-Oost). De industriezone aan weerszijden van het kanaal breidt zich verder uit in noordelijke richting, maar ook ten zuiden van de spoorlijn.

1945: De groei van de stad is – onder invloed van de crisisjaren en de bezetting tijdens de 2e wereldoorlog – merkbaar afgevlakt. De stad is grotendeels ongeschonden door de oorlog gekomen, maar de woningnood is groot.

1955: In de na-oorlogse herstelperiode wordt er volop gebouwd en trekt de groei van het inwonertal weer aan. De eerste woningbouwcomplexen worden gerealiseerd in de wijken Helmond-Oost en Helmond-Noord.

1965: De wijk Helmond-Oost is inmiddels gerealiseerd; de wijk Helmond-Noord is ongeveer halverwege zijn voltooiing. Ten zuiden van de spoorlijn wordt een grootschalig industrie-terrein aangelegd (Hoozeind). De urgente maar decennialang uitgestelde annexatie van aangrenzende gebiedsdelen zal uiteindelijk in 1968 zijn beslag krijgen (zie bijlage 3).

1975: Dankzij de annexaties van 1968 heeft Helmond weer ruimte gekregen om verder te groeien. In het westen worden de bestaande dorpskernen van Stiphout en 't Hout uitgebouwd. In het oosten is ruimte verkregen voor compleet nieuwe stadswijken. De aanwijzing tot 'groeistad' in 1976 zal alle plannen in een stroomversnelling brengen.

1985: In de groeistad jaren komt de planrealisatie geleidelijk aan op schema. Naast een verdere afronding van Stiphout en 't Hout komt het accent steeds meer te liggen op de nieuwbouwwijken Rijpelberg en Brouwhuis.

1995: De omlegging van de Zuid-Willemsvaart is eindelijk een feit (1992). Ten oosten van het nieuwe kanaal is inmiddels ook de wijk Dierdonk verzeen. De zuidelijke industriezone is verder uitgebreid met de terreinen De Weyer en het BZOB. De bouwlocatie Brandevoort is met ingang van 1995 aan Helmond overgedragen.

2005: Na de voltooiing van de wijken in het oostelijke stadsdeel is het accent van de stadsuitbreiding nu weer naar het westen verschoven. Vanaf 2000 is begonnen met de aanleg van de wijk Brandevoort; in 2005 is nieuwbouw in de wijk tot bijna de helft gevorderd. Brandevoort is voor Helmond de laatste grote stadsuitbreiding die binnen de huidige gemeentegrenzen kan worden gerealiseerd.

Bijlage 2

Helmond 1820



Bron: Archiefdienst Helmond; Cartografie: O&S

Helmond in 1820

Deze kaart laat het 'oude stedeke' Helmond zien zoals het was, voordat de aanleg van de Zuid-Willemsvaart (1826) het karakter en de schaal van de stad voorgoed veranderde.

Helmond is ontstaan als een nederzetting aan het riviertje De Aa. Op de kaart is te zien dat Helmond als het ware wordt 'omarmd' door de Aa; deze loopt dwars door de stad en vormt tevens de ring van de stadsgrachten ('De Ameide') die Helmond als een voormalige vestingstad kenmerken. In 1820 zijn de verdedigingswallen reeds verdwenen; de laatste stadspoort - de Donkerpoort aan het Groenewoud - is enkele jaren eerder (in 1817) afgebroken.

De stedelijke bebouwing concentreert zich rondom een kruispunt van twee assen, de noord-zuid gerichte as van de Markt en de Kerkstraat en de oost-west gerichte as van de Veestraat en de Ameidestraat. De kaart laat zien dat ook binnen de wallen nog

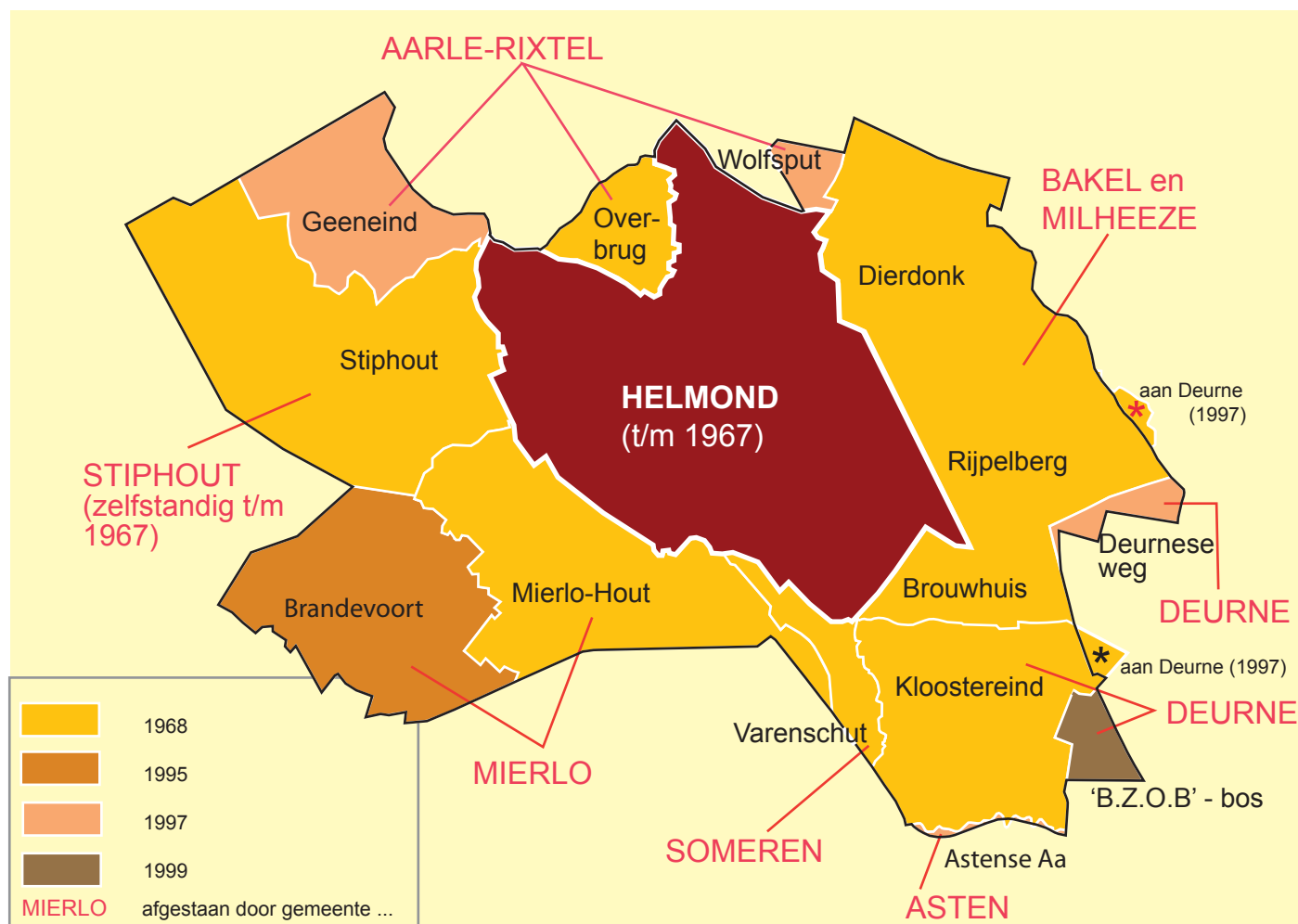
veel terreinen niet bebouwd zijn en gebruikt worden als moestuinen en weiland. Het kasteel, in de zuidwesthoek van de stad, vormde oorspronkelijk een extra versterking in de stadsomwalling.

De oude waterburcht (1402) en de bijbehorende tuinen beslaan ruim eenderde deel van het gebied binnen de grachten. Behalve het kasteel zijn de belangrijkste gebouwen in de stad: de katholieke Lambertuskerk, de protestantse kerk en het stadhuis op de markt. Vermeldenswaard is voorts de watermolen ten noordwesten van de stad, waar de zijtakken van de Ameide weer samenkomen met de Aa.

Aan alle uitvalswegen zijn kleine clusters van aangroeiende bebouwing waarneembaar: het Binderseind, de Heistraat, de Molenstraat, de Weg op den Heuvel, het Groenewoud en de Steenweg.

Bijlage 3

Uitbreiding grondgebied gemeente Helmond 1968 - 1999



Annexatie gebiedsdelen

Vanaf de jaren '60 in de vorige eeuw is het grondgebied van de gemeente Helmond vier keer door annexaties uitgebreid; in 1968, 1995, 1997 en 1999. Het kaartje laat zien dat sinds 1968 de grenzen zijn verlegd tussen Helmond en elk van zijn buurgemeenten. Veruit de grootste uitbreiding vond plaats in 1968, toen Stiphout en de gebiedsdelen (Mierlo-) Hout, Overbrug, Brouwhuis, Rijpelberg, Dierdonk, Kloostereind en Vareschut aan Helmond werden toegevoegd. De grote woningbouwproductie uit de 'Groeistad-periode' is voornamelijk in deze gebiedsdelen gerealiseerd. De overdracht van het gebied Brandevoort in 1995 werd eveneens gemotiveerd vanuit de behoefte aan nieuwbouwlocaties. De latere annexaties, in 1997 en 1999 vonden overwegend plaats in de sfeer van grenscorrecties en gebiedsafrondingen. In de bovengenoemde periode werd maar één zelfstandige gemeente geannexeerd (Stiphout); alle overige annexaties hadden slechts betrekking op de overdracht van delen van buurgemeenten.

Oppervlakte en inwoners

In oppervlakte is de gemeente toegenomen van 1.470 Ha. naar 5.457 Ha. (een stijging van 271%); de 'opbrengst' in inwoners was - in het jaar van de annexaties - minder opzienbarend: in 1968 kwamen er 9.706 inwoners bij, waarvan 5.454 in 't Hout en 2.902 in Stiphout. De gebiedsdelen die in 1995, 1997 en 1999 aan Helmond werden overgedragen, hadden ten tijde van de overdracht gezamenlijk zo'n 500 inwoners.

Demografie

De demografische situatie binnen de nieuwe gemeentegrenzen is in de afgelopen decennia drastisch gewijzigd.

In 1968 herbergde het oorspronkelijke grondgebied van Helmond nog 47.227 inwoners (83% van het totaal); dit aandeel is inmiddels geslonken tot 40.698 (46% van het totaal). Anno 2010 is dus meer dan de helft van de Helmonders woonachtig in geannexeerd gebied. Gelet op de verdere bouwproductie in Brandevoort zal deze balans in de komende jaren nog sterker doorslaan in het voordeel van het 'nieuwe' Helmond.

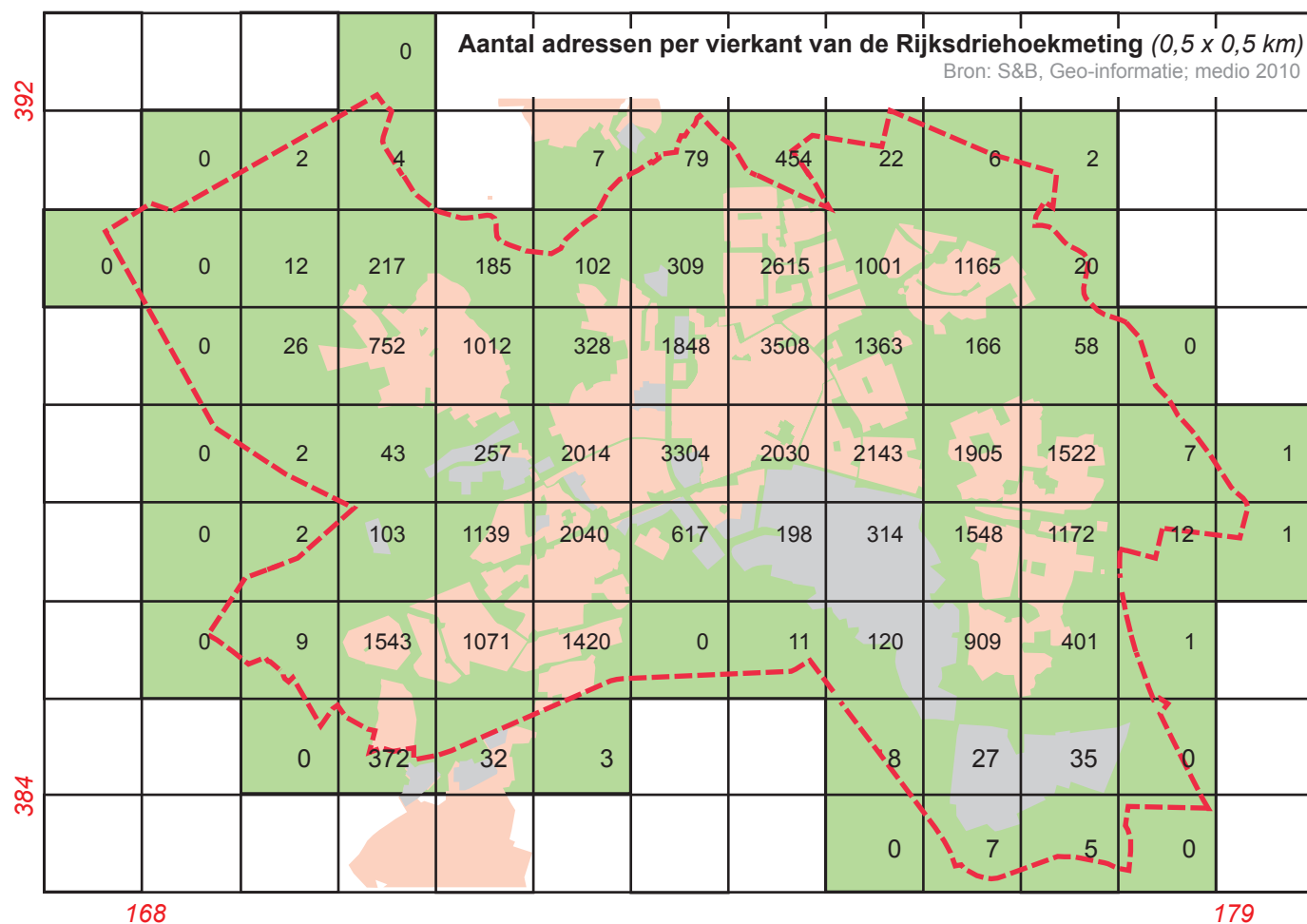
Bijlage 4

Omgevingsadressendichtheid

Omgevingsadressendichtheid is een maatstaf waarmee de mate van verstedelijking van gebieden wordt weergegeven. Er worden vijf klassen van verstedelijking onderscheiden, uiteenlopend van zeer stedelijk (klasse 1: meer dan 2500 adressen per km²) tot niet stedelijk (klasse 5: minder dan 500 adressen per km²).

De gemiddelde adressendichtheid van de gemeente Helmond bedraagt 1.551 per km². In de onderstaande tabel zijn de dichtheden per wijk weergegeven. De hoogste en de laagste klasse van verstedelijking komen in Helmond niet voor.

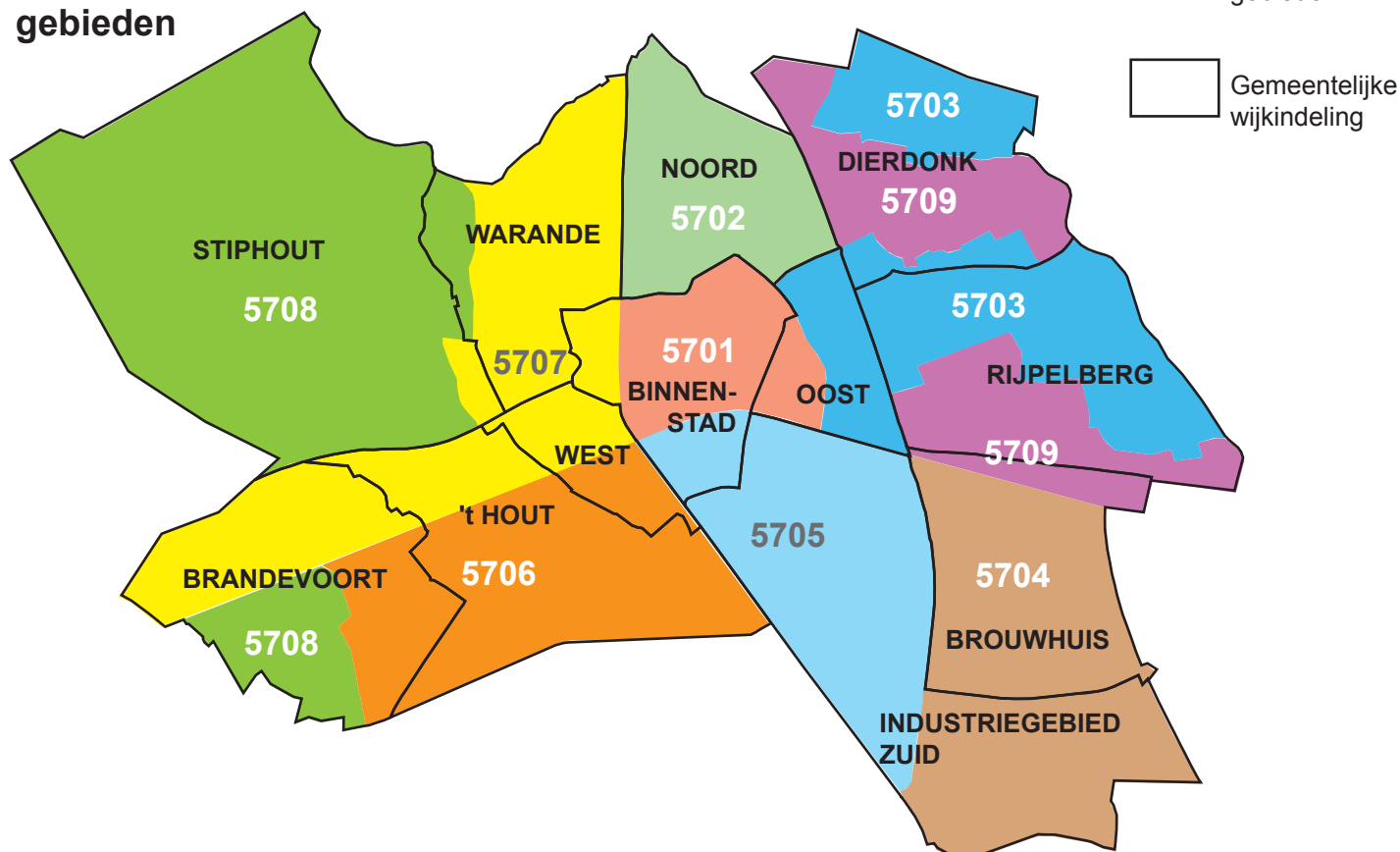
Klasse	Omschrijving	Omgevingsadressendichtheid	Wijk
1	zeer sterk stedelijk	≥ 2500 omgevingsadressen per km ²	-
2	sterk stedelijk	1500 - <2500 omgevingsadressen per km ²	Binnenstad (2.483) H.-Oost (1.826) H.-West (1.735) H.-Noord (1.711)
3	matig stedelijk	1000 - <1500 omgevingsadressen per km ²	Rijpelberg (1.375) 't Hout (1.348) Brouwhuis (1.217) Warande (1.086)
4	weinig stedelijk	500 - <1000 omgevingsadressen per km ²	Brandevoort (934) Ind.geb.Zuid (702) Dierdonk (664) Stiphout (584)
5	niet stedelijk	<500 omgevingsadressen per km ²	-



Bijlage 5

Indeling postcode-gebieden

5701 5702 5703 5704 5705 5706 5707 5708 5709 4-cijferige Postcode-gebieden



Postcodereeksen per wijk

Reeks bevat alle adressen

Reeks bevat alleen de vermelde huisnummers

Wijk	Postcodereeks van	Postcodereeks t/m
Binnenstad	5701AA	5701CB
	5701DA	5701DD
	5701GC	5701GG
	5701GN	5701GV
	5701GW	1-5
	5701GW	13-17
	5701GW	2-6
	5701GW	14-18
	5701HA	5701GX
	5701HB	47-53
	5701HC	5701KE
	5701KH	60-86
	5701KJ	5701VS
	5701WX	5701ZZ
	5705AB	5705AC
	5705AH	5705AJ
	5705AM	5705BC
	5705BE	78-122
	5705BK	3-201
	5705JA	5705KR
	5707BR	5707CH
	5707CJ	20-24
	5707GD	2-6
	5707HC	5707HP
	5707LB	5707LC
	5707LR	5707LZ
	5707LR	5707LZ

Wijk	Postcodereeks van	Postcodereeks t/m
Helmond-Oost	5701CC	5701CZ
	5701EA	5701GB
	5701GH	5701GM
	5701GW	7-11(D)
	5701HB	55-67
	5701KG	
	5701KH	50-58
	5701VW	5701WV
	5703AB	5703JG
	5703KN	2
	5703XA	5703XZ

Wijk	Postcodereeks van	Postcodereeks t/m
Helmond-Noord	5702AA	5702XZ

Wijk	Postcodereeks van	Postcodereeks t/m
't Hout	5706AD	97-98
	5706AE	5706AG
	5706AJ	5706EW
	5706BP	101-143
	5706LE	5706LN
	5706LR	5706LS
	5706LT	2-16
	5706LW	6
	5706MA	5706MZ
	5706PA	5706RZ
	5706SL	
	5706TM	5706XZ
	5707AE	173-191
	5707AG	5707AK
	5707AT	5707BG
	5707JA	5707KZ
	5708HA	1

Wijk	Postcodereeks van	Postcodereeks t/m
Brouwhuis	5704AA	5704BK
	5704BV	5704CS
	5704CS	5-21
	5704CS	14-22
	5704CT	5704NZ
	5709AA	5709AE
	5709AG	143-225
	5709AH	

Wijk	Postcodereeks van	Postcodereeks t/m
Helmond-West	5706AA	5706AC
	5706AD	64-96(D)
	5706AH	
	5706BP	21-23
	5706LD	
	5706ST	5706TJ
	5707AA	5707AD
	5707AE	125-169
	5707AL	5707AS
	5707BJ	5707BP
	5707CL	89-149
	5707LA	
	5707SM	5707ZZ

Wijk	Postcodereeks van	Postcodereeks t/m
Warande	5707CJ	17-81
	5707CK	
	5707CL	2-146
	5707CM	5707CZ
	5707EA	5707GC
	5707GD	8-14
	5707GE	5707HB
	5707HR	5707HS
	5707LD	5707LH
	5707PP	5707SL
	5708AV	

Wijk	Postcodereeks van	Postcodereeks t/m
Stiphout	5707CL	150-160
	5708AA	5708AT
	5708AW	5708GZ
	5708HA	11-39
	5708HB	5708KS

Wijk	Postcodereeks van	Postcodereeks t/m
Rijpelberg	5703JB	
	5703KB	5703KM
	5703KN	1-9
	5703KN	20-20
	5709AG	160-160
	5709AJ	5709HZ
	5709JA	4
	5709JD	5709LZ
	5709NA	5709NV

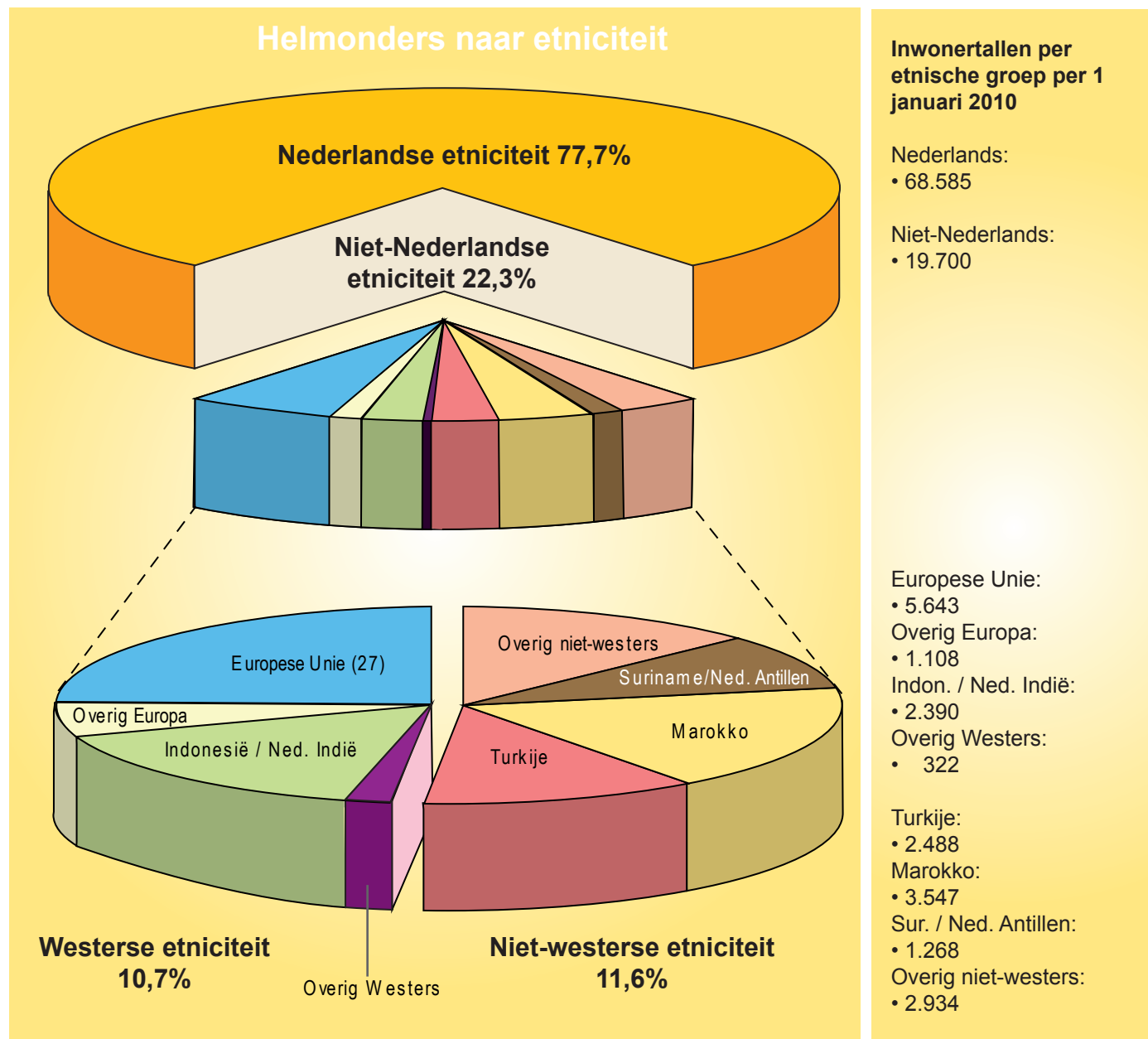
Wijk	Postcodereeks van	Postcodereeks t/m
Dierdonk	5703JJ	5703JV
	5709JA	1-11
	5709JA	2
	5709JB	5709JC
	5709MA	5709MZ
	5709NW	5709SN

Wijk	Postcodereeks van	Postcodereeks t/m
Brandevoort	5706GA	5706LC
	5706LP	
	5706LT	1-125
	5706LV	
	5706LW	1-41
	5706LW	14-28
	5706LX	5706LZ
	5706NA	5706NZ
	5706SC	5706SK
	5706SM	
	5707DA	5707DE
	5708TC	5708ZZ

Wijk	Postcodereeks van	Postcodereeks t/m
Industriegebied Zuid	5704AC	
	5704BK	19-19
	5704CS	101-189
	5704CS	168-190
	5704BH	5704BJ
	5704BL	5704BM
	5704BS	
	5704CV	
	5704RB	5704RM
	5705AD	5705AE
	5705AJ	5705AK
	5705BE	4-76
	5705BJ	
	5705BK	8-204
	5705BN	5705CS

Bijlage 6

Schema etniciteit



Begripsbepaling:

Wat is een allochtoon?

- Een persoon waarvan tenminste één ouder in het buitenland is geboren.

Hoe wordt etniciteit bepaald?

- Op basis van het geboorteland van de persoon zelf (1e generatie) én dat van de moeder en de vader (2e generatie).

Wat is westers?

- Personen met als herkomst Europa (excl. Turkije), Noord-Amerika, Oceanië, Indonesië (incl. Ned. Indië) en Japan.

Definitie volgens CBS

Bijlage 7

Toelichting inkomensverdeling

In de gebiedsgerichte atlas wordt van elke wijk een grafisch beeld gegeven van de verdeling tussen de inkomensgroepen. In deze grafieken kan worden afgelezen hoe de inkomensopbouw in een wijk zich verhoudt tot het gemiddelde van de totale stad en tot het gemiddelde in Nederland.

In het onderstaande voorbeeld wordt uitgelegd hoe de grafiek gelezen moet worden.

• Nederland

De rode lijn geeft de verdeling van de Nederlandse inkomens weer; de 5 Nederlandse inkomensgroepen zijn qua omvang even groot en omvatten elk 20% van alle huishoudens. Hiernaast wordt uitgelegd hoe deze verdeling wordt vastgesteld.

• Helmond

De gele kolommen tonen de inkomensverdeling van Helmond. Hieruit kan bijvoorbeeld worden opgemaakt dat de drie laagste inkomensgroepen in Helmond in lichte mate zijn oververtegenwoordigd ten opzichte van het Nederlandse gemiddelde. De vierde inkomensgroep komt bijna overeen met het landelijke beeld, terwijl de hoogste inkomensgroep in Helmond duidelijk achterblijft.

• Wijken

De rode kolommen tonen de inkomensverdeling van de wijk in kwestie. In het voorbeeld is gekozen voor de inkomensverdeling van de wijk Brandevoort.

De Brandevoortse inkomensopbouw wijkt sterk af van zowel die van Helmond-als-totaal als die van het Nederlandse gemiddelde; de drie laagste groepen zijn sterk ondervertegenwoordigd, terwijl de twee hoogste groepen sterk zijn oververtegenwoordigd. Met name de hoogste en de laagste inkomensgroepen vertonen de grootste afwijkingen.

• Inkomensverdeling Nederland

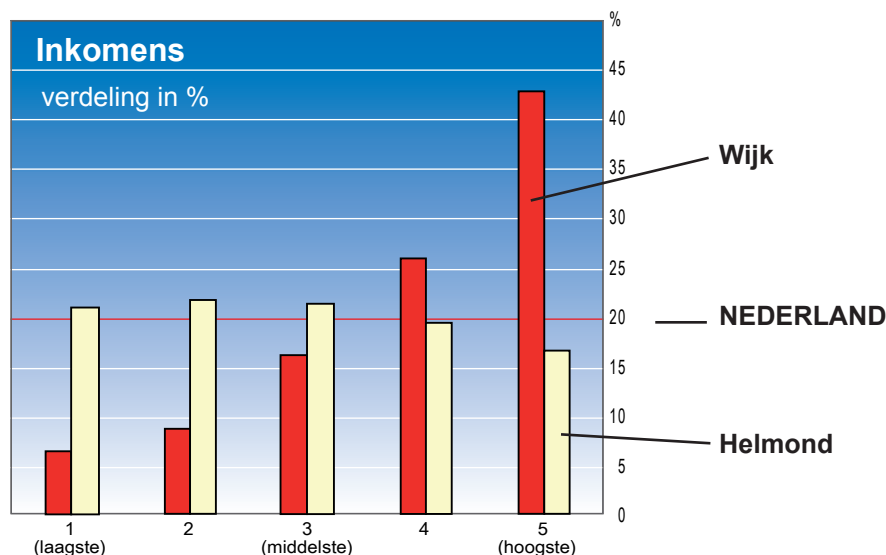
De grenzen van de inkomensgroepen worden bepaald door de particuliere huishoudens van Nederland te rangschikken naar hoogte van het gestandaardiseerd inkomen. Vervolgens wordt in deze ranglijst een verdeling aangebracht, zodanig dat vijf groepen van gelijke omvang worden verkregen. Elke groep bevat dus 20% van het totale aantal huishoudens.

Op basis van de afbakeningen tussen de 5 groepen kunnen tenslotte de inkomensgrenzen worden afgeleid; in 2007 waren deze grenzen als volgt:

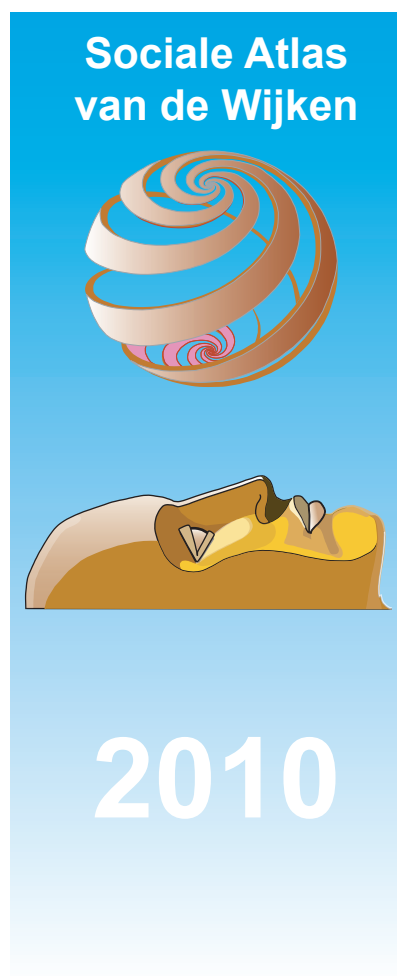
- 1ste 20%-groep: < €14.500
- 2de 20%-groep: €14.500 - €18.200
- 3de 20%-groep: €18.200 - €22.600
- 4de 20%-groep: €22.600 - €29.100
- 5de 20%-groep: ≥ €29.100

De inkomensgrenzen worden ieder jaar opnieuw vastgesteld, aangezien deze moeten mee bewegen met de afbakening van de 20%-groepen. 2007 is het meest recente jaar waarvan gegevens beschikbaar zijn.

Bron: "CBS, Regionaal Inkomensonderzoek 2007"



Gemeente Helmond



Colofon

Opdrachtgever:	Gemeente Helmond
Opdrachtnemer:	Stafafdeling Onderzoek en Statistiek
Informatie:	Thomas Schulte, Ingrid Nooijen, Elle van Veghel, Marian Huys
Datum:	september 2010

Voor meer gedetailleerde gegevens op buurtniveau zie:
www.helmond.nl / feiten en cijfers / wijken in cijfers