

Sociale Atlas van de Wijken



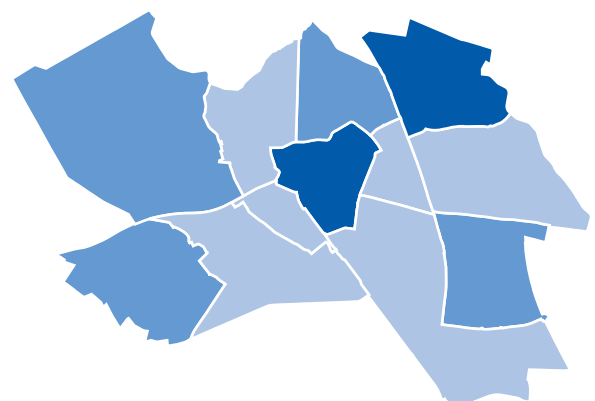
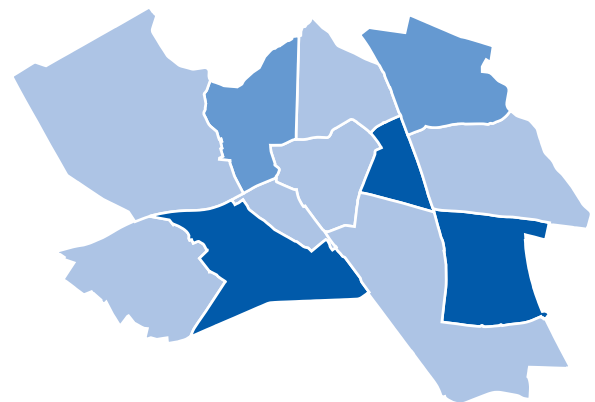
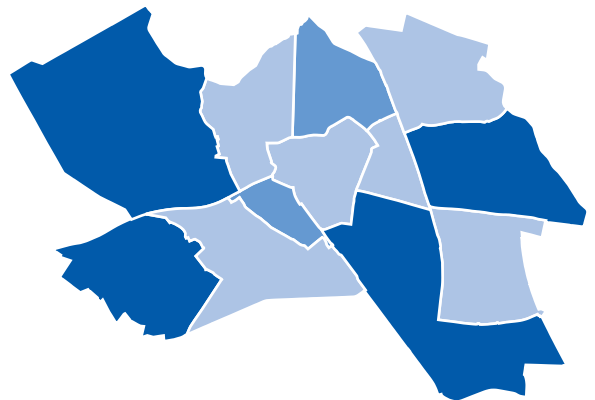


Sociale Atlas van de wijken

INHOUDSOPGAVE

Inleiding	3
Gebiedsgerichte Atlas	7
Toelichting	8
Referentiekader: Helmond totaal	9
Binnenstad	10
Helmond-Oost	14
Helmond-Noord	18
't Hout	22
Brouwhuis	26
Helmond-West	30
Warande	34
Stiphout	38
Rijpelberg	42
Dierdonk	46
Brandevoort	50
Industriegebied Zuid	54
Thematische Atlas	59
Toelichting	60
Inwoners naar leeftijdsgroep per wijk	61
Leeftijdsgroepen 0 -19 jaar	62
Leeftijdsgroepen 65 jaar e.o.	62
Demografische druk	63
Vruchtbaarheidscijfer	63
Inwoners naar geboorteplaats per wijk	64
% inwoners geboren in Helmond	65
Autochtone Nederlanders	65
Inwoners naar etniciteit per wijk	66
Westerse allochtonen	67
Niet-westerse allochtonen	67
Huishoudens naar samenstelling per wijk	68
Paar zonder kinderen	69
Paar met kinderen	69
Alleenstaanden	70
Eenoudergezinnen	70
Woningvoorraad naar bouwwijze per wijk	71
OZB-waarde	72
Koopwoningen	72
Meergezinswoningen	73
Huishoudens naar bron van inkomen per wijk	74
Besteedbaar Inkomen per huishouden	75
Huishoudens met inkomen uit werk	75
Arbeidsplaatsen naar bedrijfssector per wijk	76
Bezette arbeidsplaatsen	77
Bedrijventerreinen	77
Werkloosheid	78
Uitkeringsgerechtigden	78
Huishoudens met 4 of meer regelingen	79
WMO-indicaties, huishoudelijke zorg	79
Veiligheidsincidenten	80
Culturele voorzieningen	81
Monumenten	82
Onderwijsvoorzieningen	83
Sportaccommodaties	84
Bijzondere groenfuncties	85
Zorg- en welzijnsvoorzieningenvoorzieningen	86
Gezondheidszorg	87
Kinderopvang	88
Peuterspeelzalen	89
Openbaar vervoer	90
Winkelconcentraties	91
Pinautomaten	92

Bijlagen	93
1: Schema arbeidsmarktparticipatie	94
2: Schema etniciteit	95
3: Annexaties 1968 - 2012	96



Voorwoord

Voor u ligt de geactualiseerde uitgave van de 'Sociale Atlas van de wijken', met daarin de stand van zaken anno 2013.

Na eerdere publicaties in 2004, 2007 en 2010 is deze atlas de vierde uitgave in de reeks. De atlas geeft op compacte wijze een overzicht van de belangrijkste (statistische) informatie over de wijken. Ervaringen met de vorige publicaties hebben geleerd dat de atlas door een brede groep wordt gebruikt.

De opzet van de atlas is grotendeels gehandhaafd en op enkele punten uitgebreid met meer thematische kaarten. Gecombineerd geven de kaarten in deze atlas interessante 'doorkijkjes' in de sociale samenstelling van de wijken.

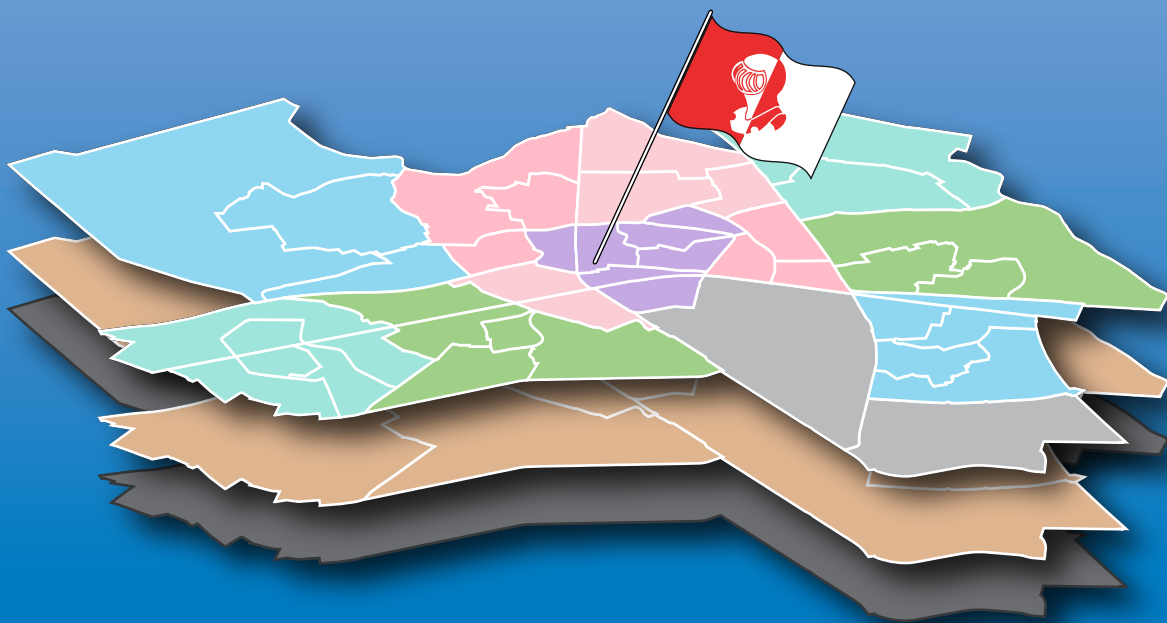
Bij het 'in kaart' brengen van de wijken is de keuze gemaakt om over een breed aantal onderwerpen informatie te presenteren. Denk daarbij aan demografische, sociale, economische en fysieke aspecten van de wijken, de inwoners en de woningvoorraad.

Tegelijkertijd is gekozen om de hoeveelheid informatie te beperken om het overzicht te behouden.

Met de gepresenteerde informatie kunnen de Helmondse wijken op hoofdlijnen getypeerd worden, maar benadrukt wordt dat op de meeste deelonderwerpen verdergaande analyses beschikbaar zijn.

Actuele wijk- en buurtgegevens zijn ook beschikbaar via 'helmond.nl' onder het tabblad 'feiten en cijfers'.

Onderzoek en Statistiek,
november 2013



Inleiding

Stedenbouwkundige opbouw

Kenmerkend voor het stedenbouwkundige 'plaatje' van Helmond is de geleding als gevolg van twee 19e eeuwse infrastructurele werken: het kanaal en de spoorlijn. De noord-zuid gerichte as van de Zuid-Willemsvaart en de oost-west georiënteerde as van de spoorlijn hebben Helmond niet alleen aansluiting gegeven op regionale en nationale verbindingen, maar hebben ook een belangrijk stempel gedrukt op de ruimtelijke ontwikkeling van de stad.

Aan elk van beide assen zijn in de afgelopen eeuw nog parallelle assen toevoegd in de vorm van de kanaalomlegging en het tracé van de Kasteel- Traverse.

Vanwege hun impact op de vorm en de invulling van de stad vormen deze vier assen ook belangrijke aanknopingspunten voor de grenzen van de Helmondse wijk- en buurtindeling.

Oorspronkelijk konden in Helmond – naast de centrale stad - nog een drietal nevenkernen worden onderscheiden, te weten: Stiphout, 't Hout en Brouwhuis. De laatstgenoemde twee kernen zijn in de afgelopen decennia echter geheel opgegaan in het centrale stadslichaam. Stiphout is ruimtelijk gezien nog wel herkenbaar als een separate nevenkern, maar functioneert verder in alle opzichten gewoon als één van de wijken in de stad.

Wijkindeling

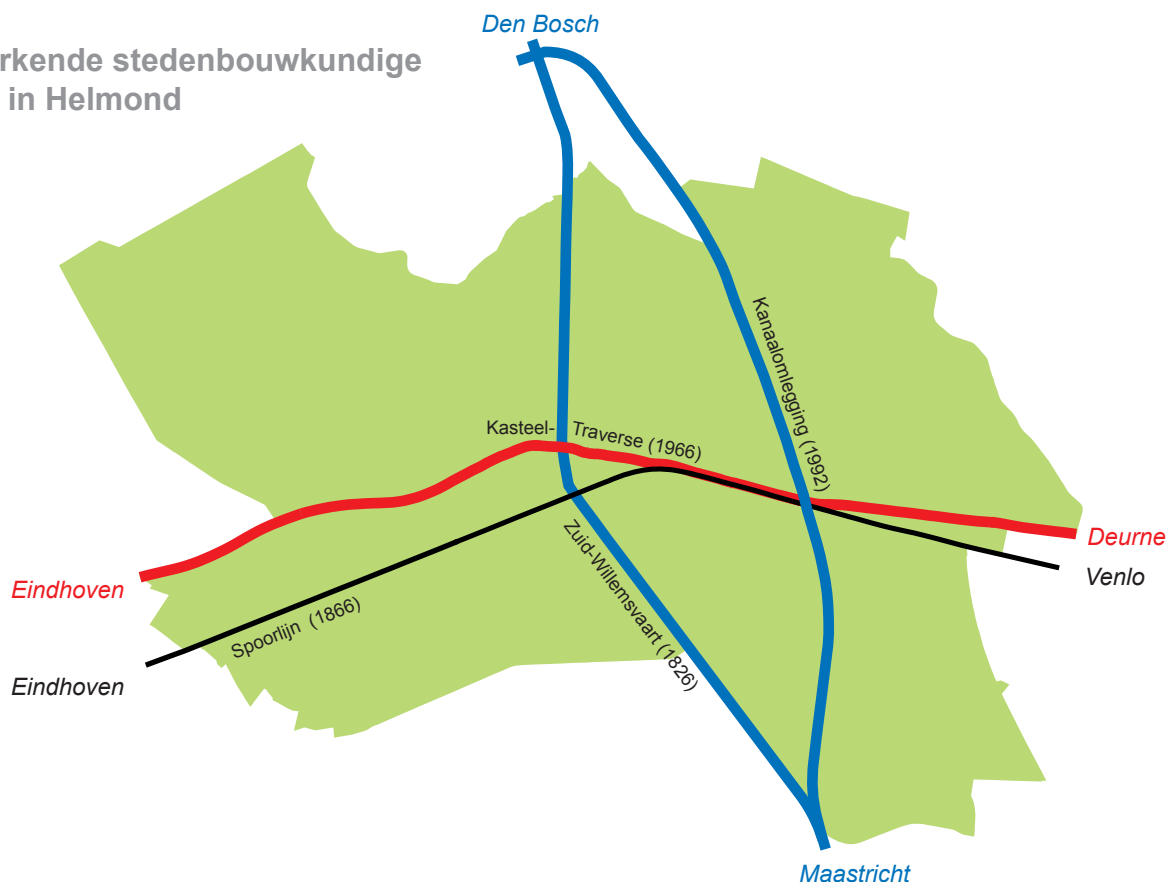
In de Atlas wordt uitgegaan van de officiële gemeentelijke gebiedsindeling, die Helmond verdeelt in 12 wijken en 44 buurten. De afbakening van wijken en buurten is gebaseerd op historische, sociaal-maatschappelijke en morfologische samenhang. De gebiedsindeling, die bestaat sinds 1975, wordt gemeentebreed gehanteerd als ordeningsprincipe voor gegevens op benedengemeentelijk niveau. De indeling is verankerd in de gemeentelijke basisadministratie en wordt gedeeld met tal van lokale en regionale partners.

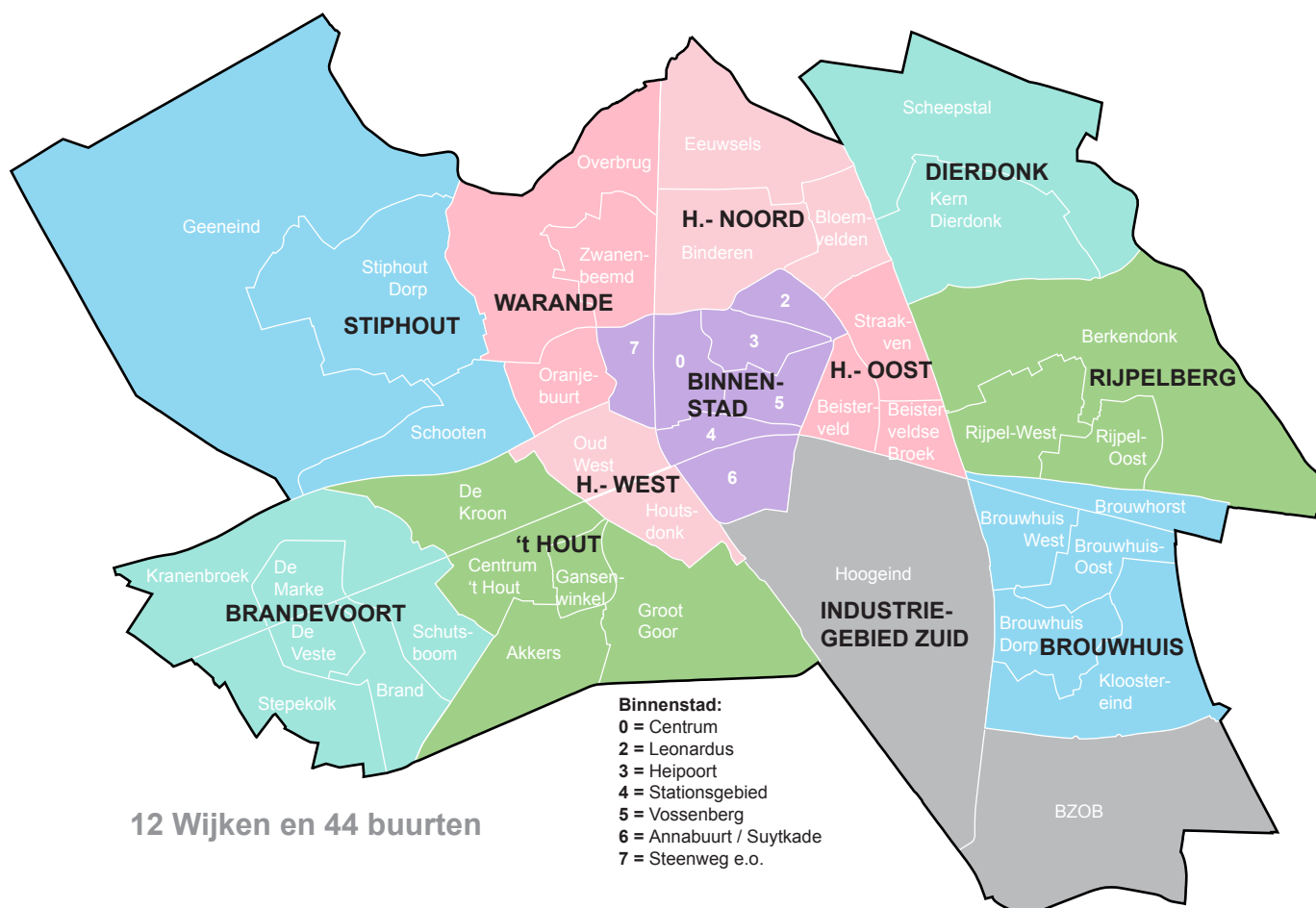
Wijken en buurten staan in een hiërarchische relatie tot elkaar: buurten vormen daarbij de kleinste administratieve eenheden, terwijl wijken samenvoegingen zijn van meerdere buurten.

Bij het afbakenen van wijken en buurten staat een zo goed mogelijke aansluiting op de maatschappelijke realiteit centraal. Grenzen zijn zoveel mogelijk getrokken langs herkenbare fysieke lijnen: kanalen, spoorlijnen, hoofdwegen en groene bufferzones.

Tenslotte speelt ook het vinden van een evenwichtige maatvoering een rol, met name bij het afbakenen van de buurten. Het aggregatieniveau dient enerzijds fijnmazig genoeg te zijn om maatschappelijke vraagstukken betekenisvol in kaart te kunnen brengen, maar moet anderzijds voldoende afstand bewaren om zaken in een evenwichtig perspectief te kunnen plaatsen.

Kenmerkende stedenbouwkundige 'assen' in Helmond





De 12 wijken waarin Helmond is opgedeeld kunnen grofweg worden onderscheiden in een binnenring ('oud Helmond') en een buitenring (de geannexeerde gebiedsdelen):

- De binnenring bestaat uit de Binnenstad en de vier wijken die daar direct aan grenzen: Helmond-Oost, Helmond-Noord, Helmond-West en Warande. De wijken rondom de Binnenstad zijn in verschillende fasen vanuit de oorspronkelijke stadskern naar buiten gegroeid. Vanwege dit geleidelijke proces hebben de onderlinge grenzen tussen deze wijken een minder uitgesproken karakter. De vijf wijken in de binnenring vormen samen het 'oorspronkelijke' Helmond (van vóór de annexatie van 1968).
- De buitenring bestaat uit alle in 1968 (en later) geannexeerde gebieden: Stiphout, 't Hout, Rijpelberg, Brouwhuis, Dierdonk en Brandevoort. Van deze wijken hebben er drie een historische kern: Stiphout, 't Hout en Brouwhuis. De wijken Rijpelberg, Dierdonk en Brandevoort zijn alle betrekkelijk recent ontstaan op de tekentafels van de gemeente Helmond.
- De wijk Industriegebied Zuid neemt, als bedrijventerrein met verspreide woonbebouwing, een enigszins afwijkende positie in.

Opbouw van de Atlas

De Atlas bestaat uit een gebiedsgericht deel en een thematisch deel. In het gebiedsgerichte deel staan de kerngegevens van de wijken centraal; in het thematische deel wordt de ruimtelijke spreiding van een aantal maatschappelijke verschijnselen in beeld gebracht.

Wijkgebonden en wijkoverstijgende informatie

Naast het belang van de wijkindeling als ordeningsprincipe moet ook de betrekkelijkheid ervan onder ogen worden gezien. Niet alle relaties tussen bewoners en hun woonomgeving vallen immers samen met de afbakening van de wijken. Denk hierbij aan aspecten als het woonwerkverkeer, koopstromen en het gebruik van allerlei voorzieningen, die onder invloed van de toegenomen mobiliteit een steeds groter bereik hebben gekregen. Voorbeelden van wijkoverstijgende relaties tussen bewoners en hun woonomgeving zijn ondermeer de voedingsgebieden van voorzieningen als scholen, winkels of huisartsenpraktijken. Sommige voorzieningen functioneren voor meerdere wijken, voor de totale stad of op bovenstedelijk niveau. Bovendien kunnen voedingsgebieden van voorzieningen elkaar geheel of gedeeltelijk overlappen.

Wijkgebonden en wijkoverstijgende informatie

	wijkgebonden informatie	wijkoverstijgende informatie
Reikwijdte	gegevens die qua inhoud en strekking volledig samenvallen met de wijkafbakening	gegevens waarvan de invloedssfeer c.q. het spreidingsgebied niet (of niet volledig) samenvalt met de wijkafbakening
voorbeelden	<ul style="list-style-type: none"> • (kenmerken van) inwoners • huishoudens • woningen 	<ul style="list-style-type: none"> • (gebruik van) voorzieningen, bijv. winkels, scholen, recreatie • arbeidsplaatsen • koopstromen
invalshoek	benaderen van klein naar groot (vanuit de context van de wijk naar de totale stad)	benaderen van groot naar klein (vanuit de stedelijke context naar de wijken)

In het bovenstaande schema is een onderscheid gemaakt tussen de 'vaste', aan de wijk gebonden informatie en wijkoverstijgende informatie die weliswaar (ook) van betekenis is voor de wijk in kwestie, maar zich feitelijk onttrekt aan de wijkafbakening.

In het eerste - gebiedsgerichte - deel van de Atlas staat de wijkgebonden informatie centraal. In het tweede deel - de thematische atlas - wordt ook aandacht besteed aan de wijkoverstijgende informatie. Om met name voorzieningen zoveel mogelijk op het juiste schaalniveau te benaderen, worden deze vanuit het stedelijke perspectief in kaart gebracht.

Gebiedsgerichte Atlas

De wijkgebonden informatie bestaat uit een combinatie van kaarten, grafieken, kengetallen en een korte schets van het wijkprofiel. In kaarten wordt van elke wijk de ruimtelijke context weergegeven: situering, ruimtelijke structuur, oppervlakte en bodemgebruik.

De kengetallen zijn gegroepeerd rondom de thema's bevolking, woningen en sociaal-economische kenmerken. Naast de absolute aantallen worden per item steeds de procentuele verdelingen per wijk vergeleken met de gemiddelde verdeling van de totale stad, zodat duidelijk wordt in hoeverre de wijk score afwijkt van het gemiddelde stedelijke beeld. Alle gegevens worden in principe gepresenteerd als een momentopname - 1 januari 2013 - tenzij anders vermeld.

Thematische Atlas

In de thematische atlas wordt een reeks van relevante maatschappelijke thema's in kaart gebracht. Daarbij wordt naar wijken en buurten gekeken vanuit het perspectief van de totale stad.

Van de volgende kenmerken is de spreiding over de stad in kaart gebracht: leeftijd, geboorteplaats, etniciteit, huishoudenssamenstelling, bouwwijze, koop- huurverhouding, OZB-waarde, inkomen, arbeidsplaatsen, werkloosheid, uitkeringsgerechtigden en Wmo-indicaties.

Naast de spreiding van maatschappelijke kenmerken is tevens de spreiding van enkele belangrijke voorzieningen in beeld gebracht, waaronder: onderwijs, cultuur, sport, gezondheidszorg, welzijn en winkelconcentraties.



Gebiedsgerichte Atlas

Gebiedsgerichte atlas

Dit deel van de atlas bevat de kerngegevens per wijk. Elke wijk wordt gepresenteerd in 4 pagina's, waarbij visuele en inhoudelijke informatie met elkaar gecombineerd worden.

Eerst wordt door middel van kaarten een beeld gegeven van de ruimtelijke en fysieke context van de wijk. Vervolgens worden de kenmerken van de bewoners en hun woonsituatie tegen het licht gehouden in een pagina met kengetallen en een korte schets van het wijkprofiel.

• Wijkkaarten

Voor de wijkkaarten in deze atlas is gebruik gemaakt van uitsneden uit de Info-plattegrond van Onderzoek en Statistiek. Deze is ontworpen als een gestileerde 'informatiedrager' voor de weergave van ruimtelijke aspecten, zoals de spreiding van voorzieningen, verkeersroutes, gebiedsafbakeningen, enzovoorts.

• Voorzieningen

Op de wijkkaarten wordt de locatie van een aantal kenmerkende voorzieningen weergegeven door middel van 'knopspelden'. De punt van de speld geeft daarbij de precieze positie van de betreffende voorziening aan. De kleur van de 'knop' laat zien om wat voor soort voorziening het gaat. Er worden 8 soorten voorzieningen onderscheiden:

educatie (voortgezet- en lager onderwijs), wijkaccommodaties, gezondheidscentra, en voorzieningen op het gebied van cultuur, levensbeschouwing, veiligheid en openbaar bestuur. Gezondheidscentra worden afgebeeld als er sprake is van een bundeling van functies op één adres. Levensbeschouwing zijn religieuze voorzieningen, zoals een kerk of een moskee.

• Bodemgebruik

De gegevens over het bodemgebruik worden uitgebeeld met behulp van een zogenaamde 'stacked pie'; de binnenste cirkel heeft daarbij betrekking op de wijk in kwestie, terwijl de buitenste cirkel de verdeling over de totale stad laat zien.

• Grafieken

Een viertal basiskenmerken - leeftijd, huishoudens, etniciteit en inkomens - wordt in grafiekvorm uitgebeeld. Aan de hand van deze grafieken kan de gebruiker zich snel een beeld vormen van het profiel van de betreffende wijk.

• Kengetallen

De kengetallen zijn gegroepeerd rondom drie thema's: bevolking, woningen en sociaal-economische kenmerken. Naast de absolute aantallen worden per item steeds de procentuele verdelingen per wijk vergeleken met de gemiddelde verdeling van de totale stad, zodat duidelijk wordt in hoeverre de wijk score afwijkt van het gemiddelde stedelijke beeld.

In het referentiekader worden de 'ins-and-outs' van de kengetallen nader toegelicht.

Legenda wijkkaarten

bebouwd gebied



(woon-) bebouwing

erf, bebouwing in buitengebied



kas

sportcomplex



sportveld

bedrijventerrein



bedrijfsbebouwing

voetgangersgebied



winkelconcentratie

plantsoen, akkers, weiland



bos

Kenmerkende voorzieningen op stedelijk- en wijkniveau



Educatie (voortgezet)



Wijkaccommodatie



Cultuur



Openbaar bestuur



Educatie (basis + overig)



Gezondheid(-centrum)



Levensbeschouwing



Veiligheid

Gemeente Helmond in cijfers <small>stand per 1 januari 2013</small>		
<i>Thema</i>	<i>aantal in Helmond</i>	<i>% in Helmond</i>
BEVOLKING		
Leeftijd	89.022	100
0 - 14 jaar	16.910	19
15 - 29 jaar	14.986	16,8
30 - 44 jaar	19.488	21,9
45 - 54 jaar	13.767	15,5
55 - 64 jaar	10.653	12
65 - 79 jaar	10.314	11,6
80 jaar en ouder	2.904	3,3
Etniciteit	89.022	100
Nederlands	68.166	76,6
Overig Westers	10.125	11,4
Marokkaans	3.724	4,2
Turks	2.463	2,8
Surinaams / Antilliaans *	1.256	1,4
Overig niet-westers	3.288	3,7
Huishoudens	38.565	100
Alleenstaande	12.629	32,7
Paar zonder kinderen	11.128	28,9
Paar met kinderen	11.726	30,4
Eenoudergezin	2.956	7,7
Overig huishouden	126	0,3
WONINGEN		
Bouwwijze	38.489	100
Eengezins	29.199	75,9
Meergezins	9.290	24,1
Koop-/huurverhouding	38.489	100
Koop	20.581	53,5
Huur	17.501	45,5
Onbekend	407	1,1
Bouwjaar	38.489	100
<1950	3.477	9
1950-1979	12.297	31,9
1980-1989	9.369	24,3
1990-1999	7.076	18,4
>2000	6.270	16,3
Gem. perceels- Oppervlakte (m ²)	282	index 100
Gem. OZB-waarde (€)	215.639	index 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN		
Bezette banen	41.395	
Werkloosheid**	4.002	index 100
Bijstand	2.272	index 100
Gemiddeld besteedbaar huishoudensinkomen (€)	32.500	index 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt)		6,8
Veiligheidsincidenten	4.816	index 100
Wmo-gebruikers	6.798	index 100

* Voormalige Nederlandse Antillen (incl. Aruba)

** indicatief cijfer

Referentiekader

Hiernaast staan per kenmerk de gegevens van de totale stad vermeld. 'Helmond-als-totaal' geldt als referentiekader voor de 12 wijken in de stad; de procentuele verdeling van kenmerken in de totale stad is daarom in alle overzichten als een vaste vergelijking opgenomen naast de procentuele verdeling van kenmerken per wijk. In een aantal gevallen is de gemiddelde stedelijke score gelijkgesteld aan 100 (als indexcijfer).

Bevolking:

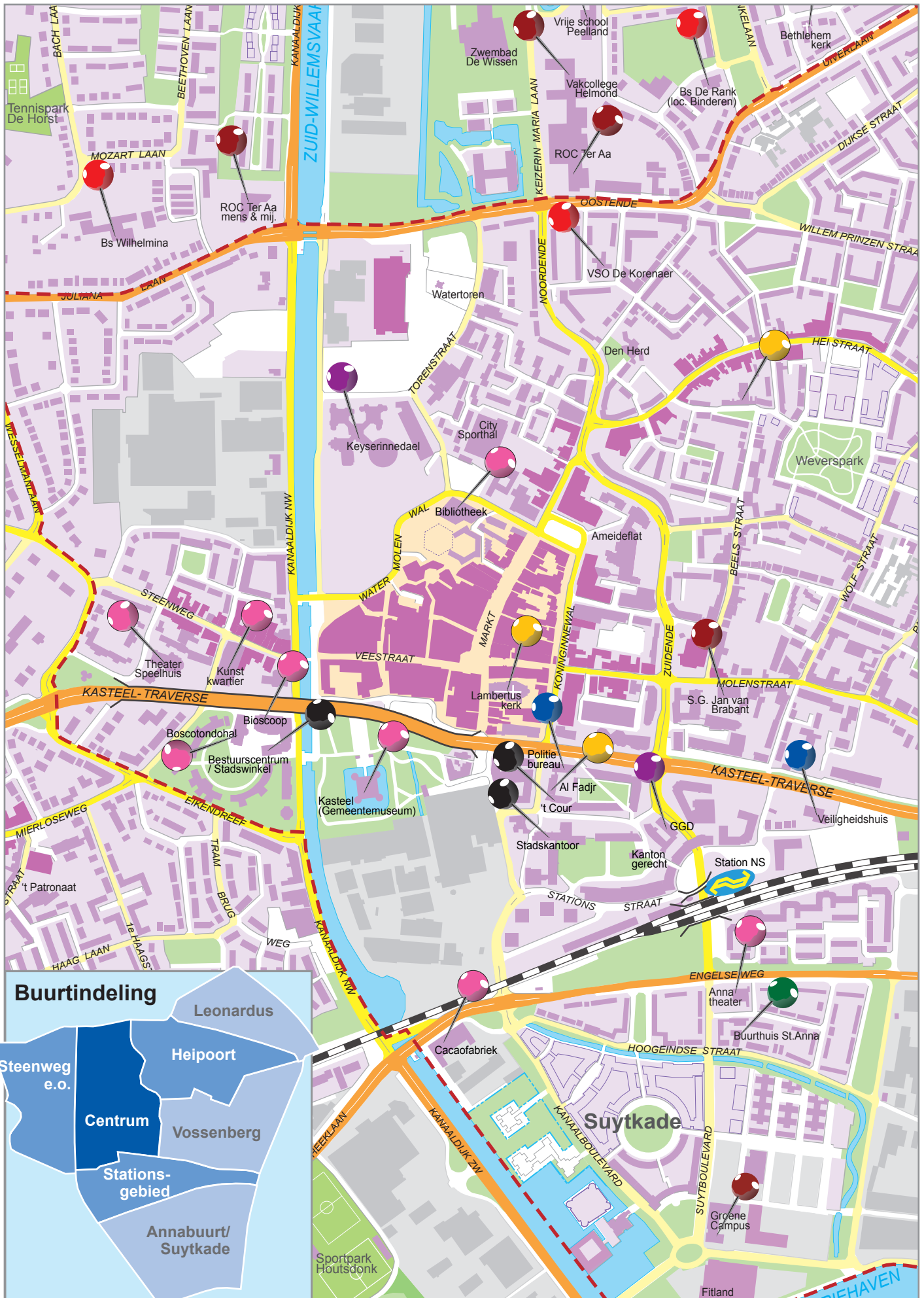
- De cijfers met betrekking tot het inwonertal en de leeftijdsopbouw zijn ontleend aan de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA, 1-1-2013).
- Etniciteit wordt bepaald aan de hand van het geboorteland van vader, moeder en de persoon zelf (bron: GBA, 1-1-2013, zie ook bijlage 2).
- De huishoudenssituatie is bepaald op basis van de GBA en is exclusief personen in zogenaamde institutionele huishoudens zoals verpleeghuizen, gezinsvervangende tehuizen e.d. (GBA, 1-1-2013).

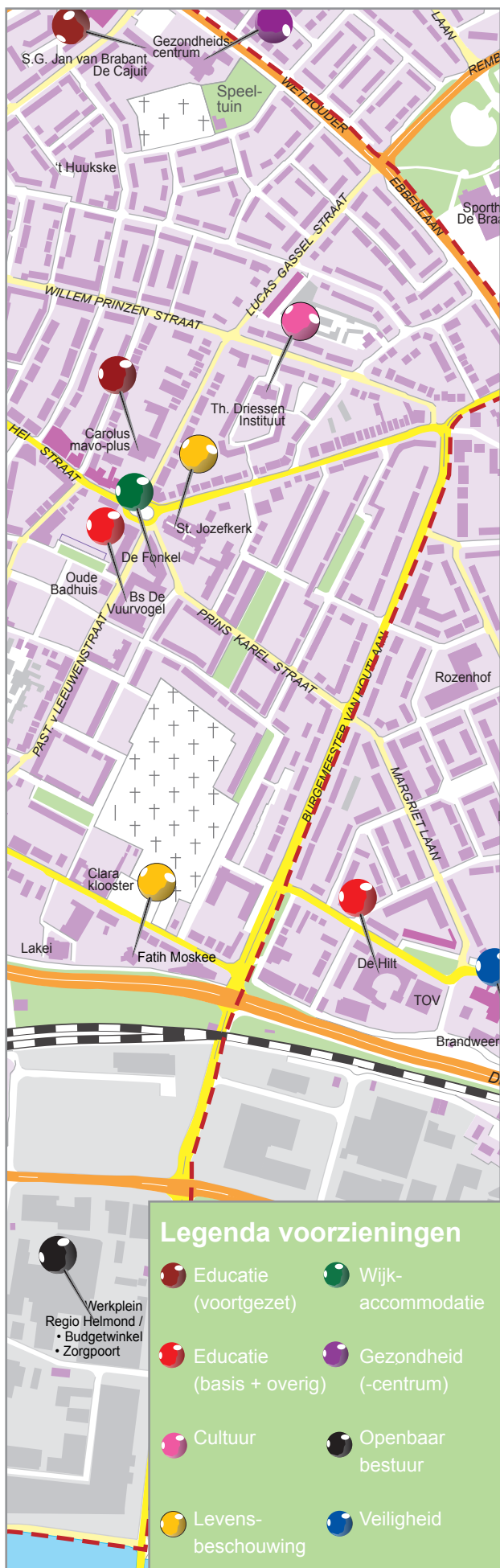
Woningen:

- De verdeling van de woningvoorraad naar bouwwijze, eigendomsverhouding en bouwperiode is vastgesteld op grond van een koppeling van de gemeentelijke Woningcartotheek met de OZB-registratie (per 1-1-2013; OZB = Onroerende Zaak Belasting). Het totaal komt niet volledig overeen met de optelling, omdat de kenmerken (nog) niet voor alle woningen geregistreerd zijn. Het onbekende deel is naar rato in de percentages verwerkt.
- De gemiddelde perceelsoppervlakte heeft alleen betrekking op grondgebonden eengezinswoningen OZB-registratie, 1-1-2013).
- De gemiddelde OZB-waarde van woningen is gebaseerd op het prijspeil van 2012 (OZB-registratie, 1-1-2012).

Sociaal-economische kenmerken:

- Het aantal banen (afgerond op 5) heeft betrekking op het totaal van de fulltime en parttime arbeidsplaatsen in de wijk (bezet door mensen uit de wijk of daarbuiten), exclusief de uitzendkrachten (Vestigingenregister gemeente Helmond, 1-4-2012).
- De werkloosheid betreft het aantal - bij het UWV Werkbedrijf - geregistreerde niet-werkende werkzoekenden (UWV WERKbedrijf, 31-12-2012). In het indexcijfer is de werkloosheid gerelateerd aan de potentiële beroepsbevolking (15 t/m 64 jaar).
- De bijstand omvat de uitkeringen WWB (Wet Werk en Bijstand), IOAW (Inkomensvoorziening Oudere gedeeltelijk Arbeidsongeschikte Werknemers), IOAZ (Inkomensvoorziening Oudere gedeeltelijk Arbeidsongeschikte gewezen Zelfstandigen) en Bbz (Besluit bijstandsverlening zelfstandigen) (Dienst S&E, Werk en Inkomen, 1-1-2013). In het indexcijfer is het aantal uitkeringen gerelateerd aan de potentiële beroepsbevolking (15 t/m 64 jaar).
- Het gemiddeld inkomen is ontleend aan het Regionaal Inkomensonderzoek van het CBS (2010).
- Het rapportcijfer over de beleving van veiligheid in de eigen buurt is afkomstig uit de Veiligheidsmonitor 2011.
- Het aantal WMO-gebruikers (1 of meer indicaties) is afkomstig van de Zorgpoort en heeft betrekking op het kalenderjaar 2012. In het indexcijfer is het gebruik gerelateerd aan het aantal 65-plussers.
- Het aantal incidenten veelvoorkomende criminaliteit komen van de Politie Zuidoost-Brabant (kalenderjaar 2012). Zie pagina 80 voor een overzicht van de incidenten die onder deze omschrijving vallen.





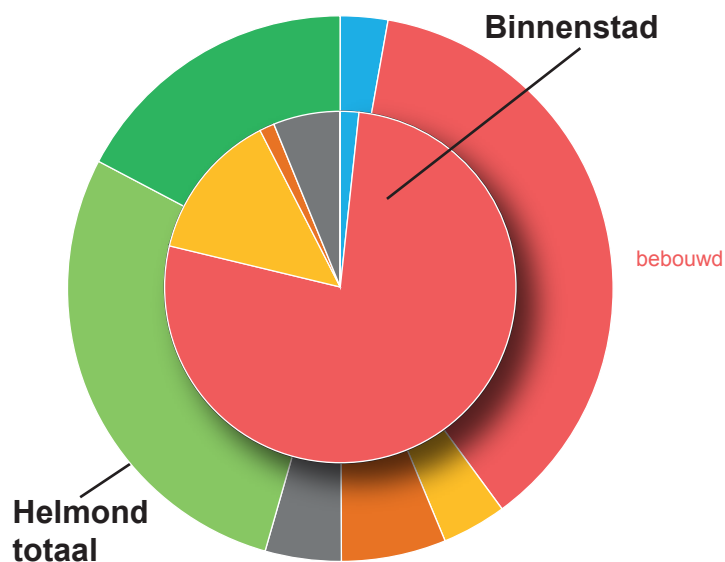
Binnenstad

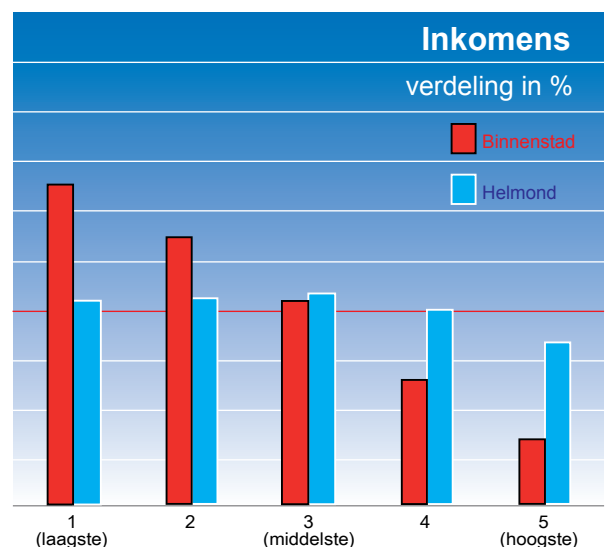
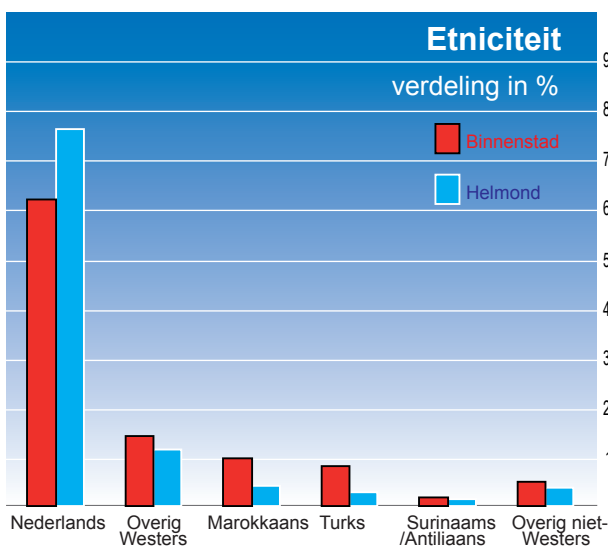
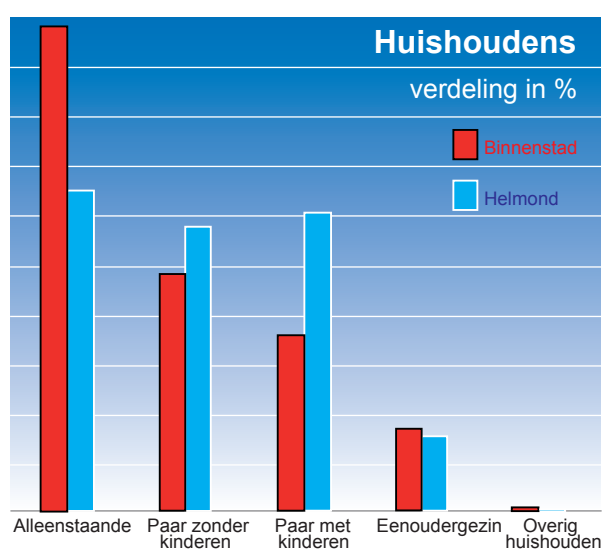
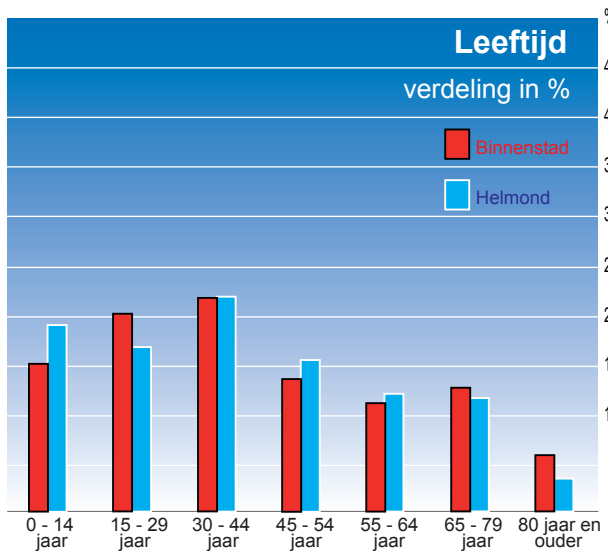
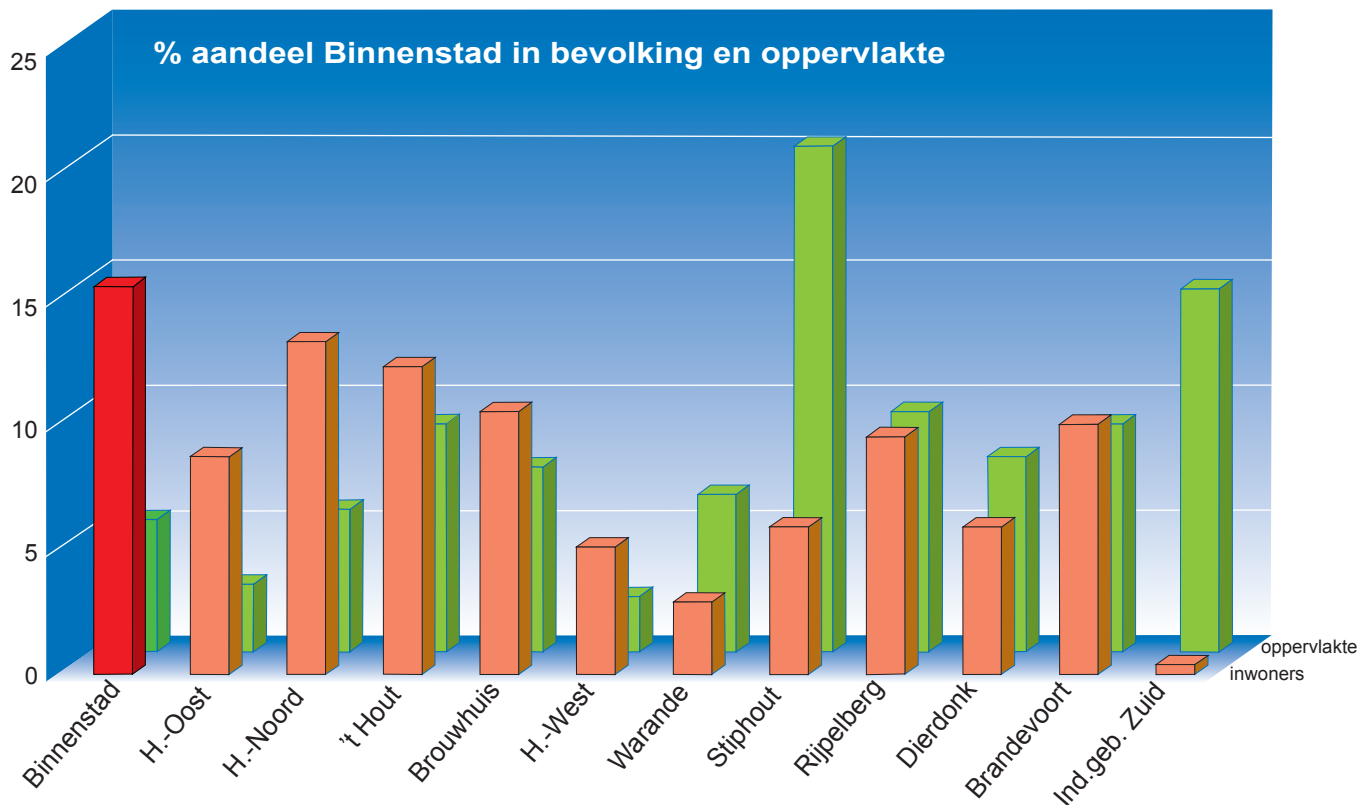
Oppervlakte

water	5 Ha.
land	286 Ha.
stedelijk bodemgebruik	
• bebouwd	225 Ha.
• semi-bebouwd	40 Ha.
• recreatie	4 Ha.
• verkeer	18 Ha.
niet stedelijk bodemgebruik	
• landbouw	0 Ha.
• bos en natuur	0 Ha.
totale oppervlakte	291 Ha.
Bevolkingsdichtheid	4.730 per km ²
Omgevingsadressendichtheid	2.453 per km ²

Bron: CBS 2012

Bodemgebruik





Binnenstad in cijfers			
<i>stand per 1 januari 2013</i>			
<i>Thema</i>	<i>aantal in wijk</i>	<i>% in wijk</i>	<i>% in Helmond</i>
BEVOLKING			
Leeftijd	13.763	100	100
0 - 14 jaar	2.067	15	19
15 - 29 jaar	2.779	20,2	16,8
30 - 44 jaar	3.006	21,8	21,9
45 - 54 jaar	1.852	13,5	15,5
55 - 64 jaar	1.527	11,1	12
65 - 79 jaar	1.744	12,7	11,6
80 jaar en ouder	788	5,7	3,3
Etniciteit	13.763	100	100
Nederlands	8.528	62	76,6
Overig Westers	1.949	14,2	11,4
Marokkaans	1.311	9,5	4,2
Turks	1.064	7,7	2,8
Surinaams / Antilliaans *	243	1,8	1,4
Overig niet-westers	668	4,9	3,7
Huishoudens	7.106	100	100
Alleenstaande	3.495	49,2	32,7
Paar zonder kinderen	1.710	24,1	28,9
Paar met kinderen	1.274	17,9	30,4
Eenoudergezin	596	8,4	7,7
Overig huishouden	31	0,4	0,3
WONINGEN			
Bouwwijze	7.185	100	100
Eengezins	3.567	49,6	75,9
Meergezins	3.618	50,4	24,1
Koop-/huurverhouding	7.185	100	100
Koop	2.090	29,1	53,5
Huur	4.917	68,4	45,5
Onbekend	178	2,5	1,1
Bouwjaar	7.185	100	100
<1950	1.913	26,6	9
1950-1979	1.034	14,4	31,9
1980-1989	1.641	22,8	24,3
1990-1999	1.062	14,8	18,4
>2000	1.535	21,4	16,3
Gem. perceels-Oppervlakte (m ²)	177	63	index 100
Gem. OZB-waarde (€)	163.238	76	index 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Bezette banen (in de wijk)	10.445		
Werkloosheid**	882	141	index 100
Bijstand	700	195	index 100
Gem. besteedbaar huish.inkomen (€)	25.600	79	index 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt)		6,2	6,8
Veiligheidsincidenten	1.899	256	index 100
Wmo-gebruikers	1.738	135	index 100

* Voormalige Nederlandse Antillen (incl. Aruba)

** indicatief cijfer

Wijkprofiel Binnenstad

De Binnenstad omvat globaal de vooroorlogse stadskern van Helmond. Als gevolg van zijn centrale ligging wordt de wijk doorsneden door de (oude) Zuid-Willemsvaart, de spoorlijn en de Kasteel-Traverse. Rondom het stadscentrum, met zijn concentratie aan stedelijke voorzieningen, bevindt zich een aantal buurten, met een wisselende 'mix' van functies. Van alle wijken heeft de Binnenstad het grootste aantal inwoners: ruim 15% van de totale Helmondse bevolking.

Leeftijd: de Binnenstad kent een relatief groot aandeel mensen van 65 jaar en ouder. Dit hangt ondermeer samen met de concentratie van huisvesting voor ouderen (o.a. de Ameideflat). Een en ander vinden we ook terug in de samenstelling van de huishoudens en de inkomensopbouw.

Huishoudens: de Binnenstad heeft het hoogste percentage alleenstaanden in de stad: nagenoeg de helft van alle huishoudens is alleenstaand. Het aandeel huishoudens met kinderen is daarentegen lager dan in alle andere wijken.

Etniciteit: de Binnenstad kent van alle wijken de hoogste concentratie allochtonen. Ruim een kwart van alle personen van niet-Nederlandse afkomst in Helmond woont in deze wijk. Met name de niet-westerse groepen, zoals Turken en Marokkanen, zijn hierin sterk vertegenwoordigd.

Inkomens: het gemiddeld inkomen in de Binnenstad ligt €6.900 lager dan het stedelijk gemiddelde; vooral de laagste inkomensgroepen zijn sterk oververtegenwoordigd.

Woningvoorraad: verhoudingsgewijs is het aandeel meergezinswoningen ruim twee keer zo groot als gemiddeld in Helmond. Bijna 70% van het woningbestand bestaat uit huurwoningen. Hiermee samenhangend is de gemiddelde OZB-waarde relatief laag.

De woningvoorraad is relatief oud in vergelijking met de stedelijke voorraad: ruim een kwart van de woningen is vóór 1950 gebouwd, tegenover 9% in totaal Helmond.

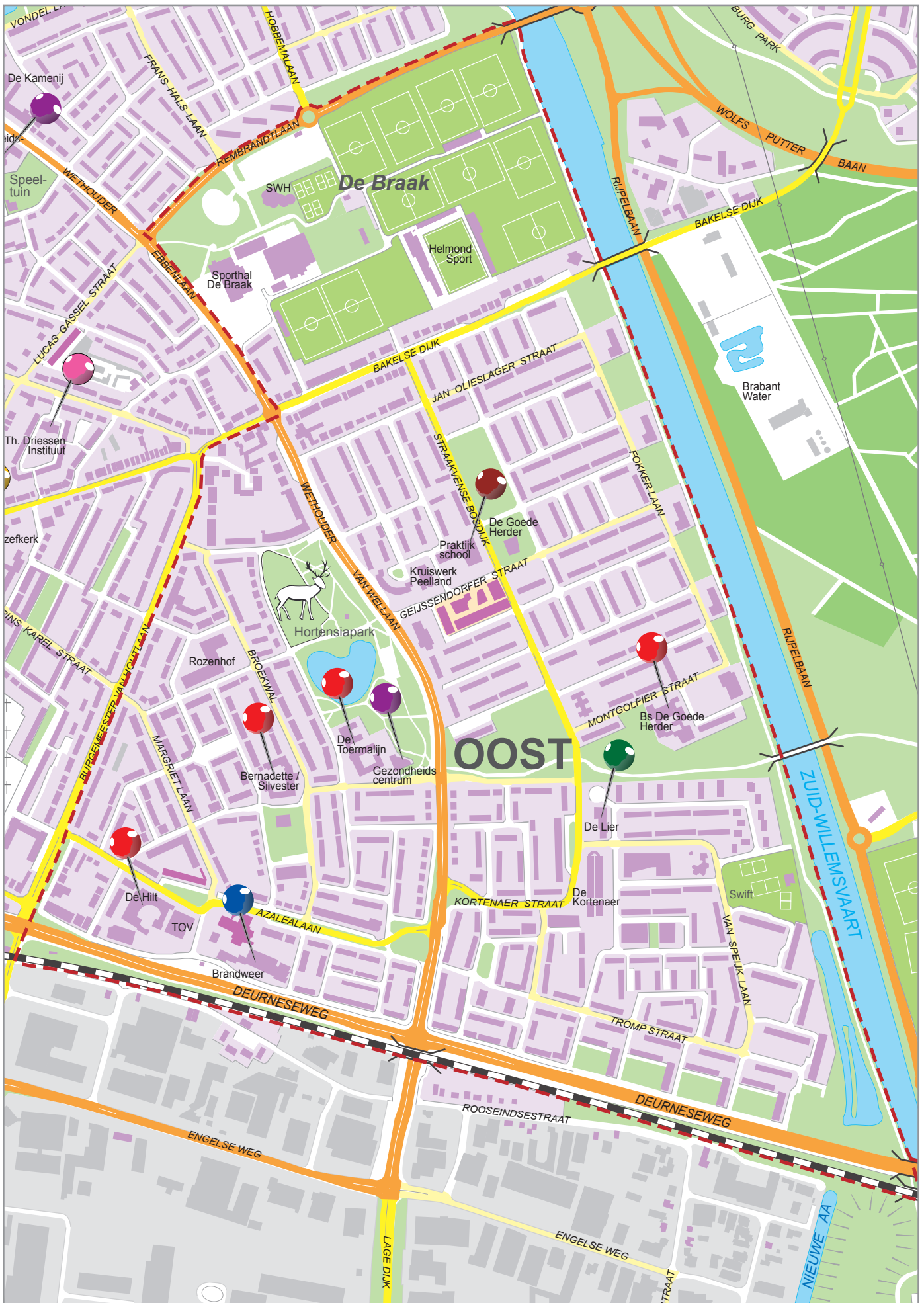
Arbeidsmarktpositie: de Binnenstad heeft van alle wijken zowel absoluut als relatief het hoogste aandeel arbeidsplaatsen: ruim 25% van de totale werkgelegenheid. Een en ander hangt samen met de hoge concentratie aan voorzieningen, winkels, kantoren, enz. De werkgelegenheid is vooral geconcentreerd in de buurten Centrum en Stationsgebied.

De werkloosheid onder de wijkbewoners ligt ruim boven het stedelijk gemiddelde. Het aandeel uitkeringsgerechtigden is zowel absoluut als relatief het de hoogste in de stad.

Veiligheid: in vergelijking met het stedelijke gemiddelde voelt men zich vaker onveilig in de eigen buurt.

Ontwikkelingen

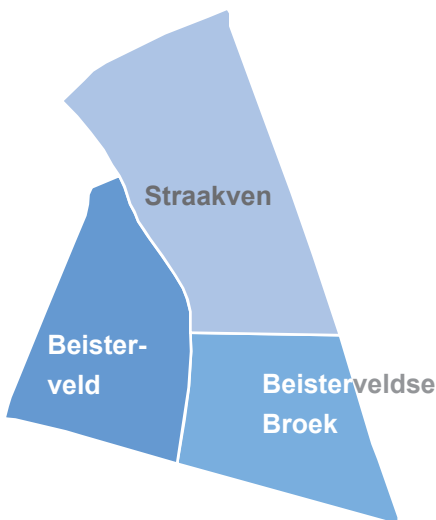
Het herstructureringsproces in Binnenstad-Oost is inmiddels voor een belangrijk deel afgerond (Vossenbergh, Zonnekwartier); in de omgeving van de Heistraat wordt nog volop gewerkt aan het plan Weverspoort. Grotere nieuwbouwplannen zijn met name voorzien in Suytkade en het Centrum.





Helmond - Oost

Buurtindeling



Oppervlakte

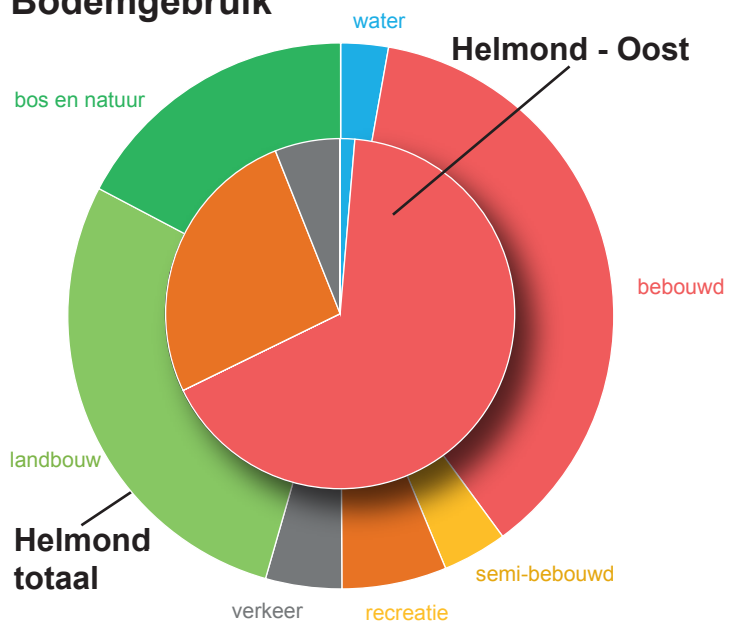
water	2 Ha.
land	148 Ha.
stedelijk bodemgebruik	
• bebouwd	99 Ha.
• semi-bebouwd	0 Ha.
• recreatie	39 Ha.
• verkeer	9 Ha.
niet stedelijk bodemgebruik	
• landbouw	0 Ha.
• bos en natuur	0 Ha.
totale oppervlakte	149 Ha.
Bevolkingsdichtheid	5.169 per km ²
Omgevingsadressendichtheid	1.839 per km ²

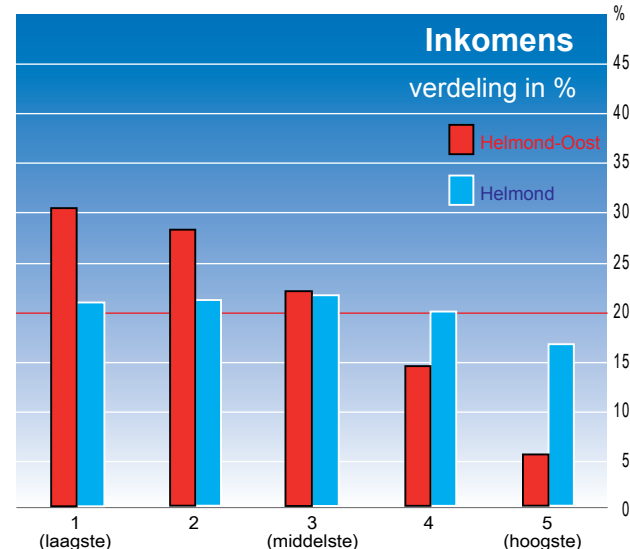
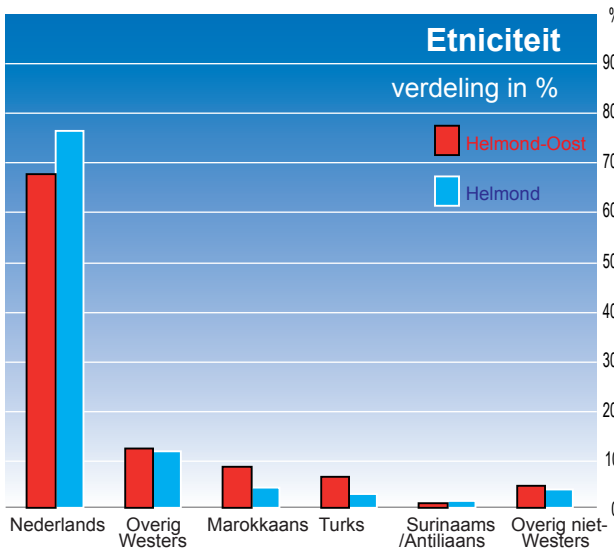
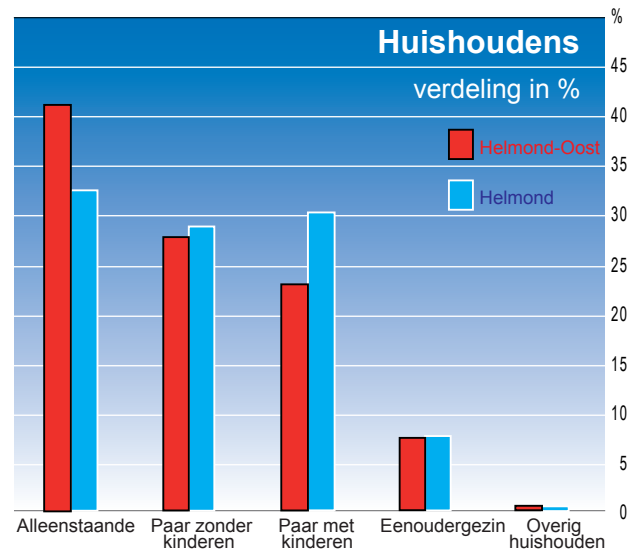
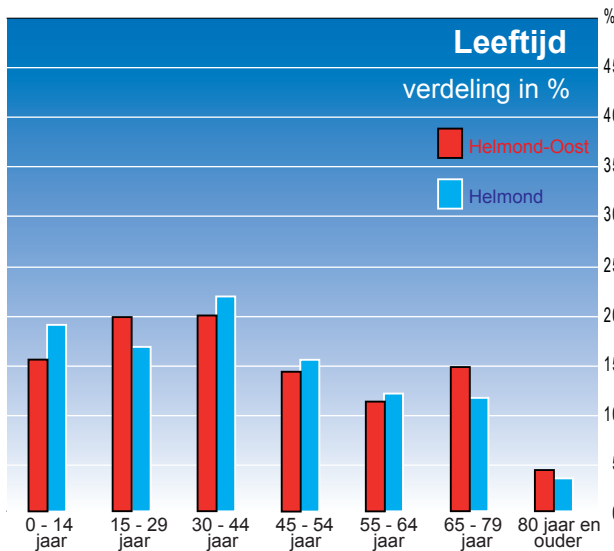
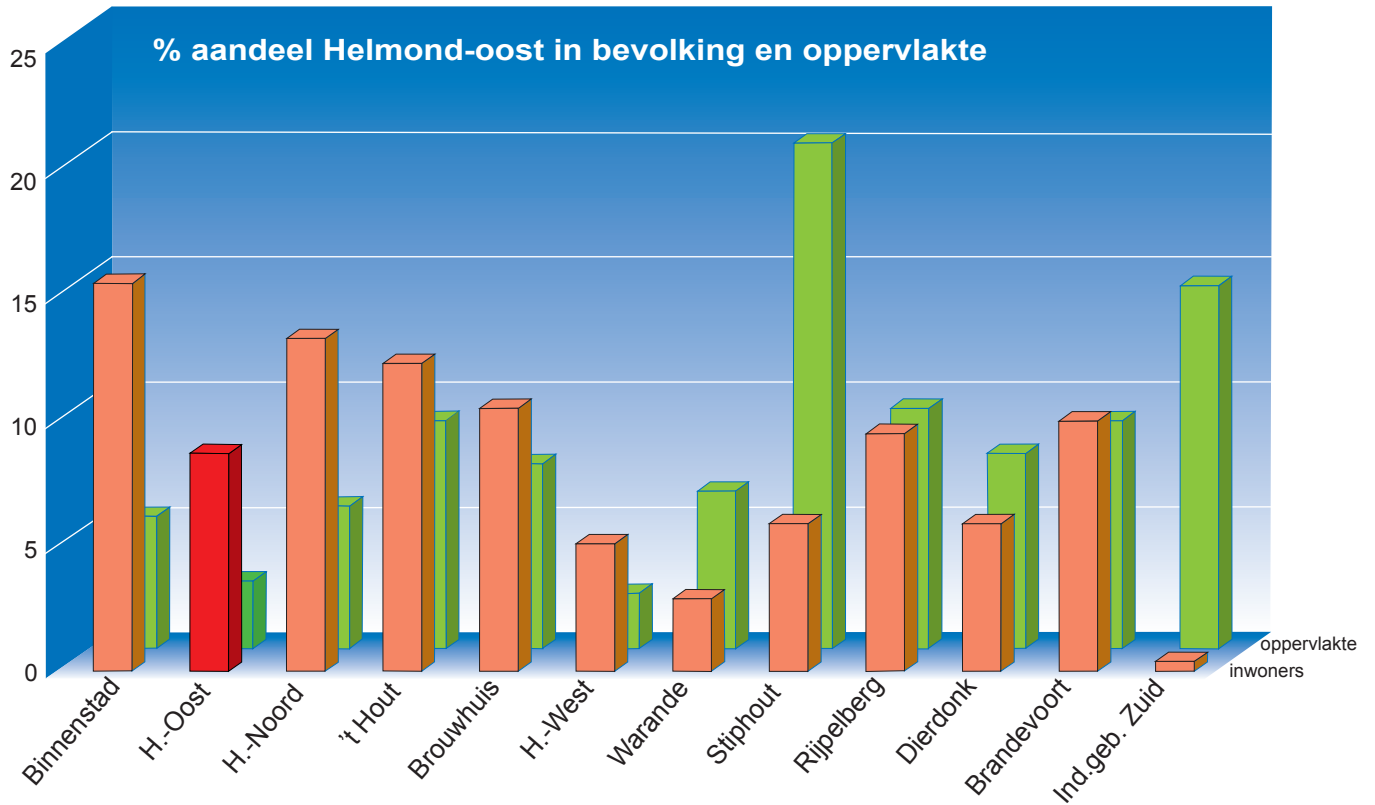
Bron: CBS 2012

Legenda voorzieningen

Educatie (voortgezet)	Wijk-accommodatie
Educatie (basis + overig)	Gezondheid (-centrum)
Cultuur	Openbaar bestuur
Levensbeschouwing	Veiligheid

Bodemgebruik





Helmond-Oost in cijfers			
stand per 1 januari 2013			
Thema	aantal in wijk	% in wijk	% in Helmond
BEVOLKING			
Leeftijd	7.754	100	100
0 - 14 jaar	1.200	15,5	19
15 - 29 jaar	1.542	19,9	16,8
30 - 44 jaar	1.548	20	21,9
45 - 54 jaar	1.109	14,3	15,5
55 - 64 jaar	872	11,2	12
65 - 79 jaar	1.150	14,8	11,6
80 jaar en ouder	333	4,3	3,3
Etniciteit	7.754	100	100
Nederlands	5.237	67,5	76,6
Overig Westers	940	12,1	11,4
Marokkaans	655	8,4	4,2
Turks	496	6,4	2,8
Surinaams / Antilliaans *	71	0,9	1,4
Overig niet-westers	355	4,6	3,7
Huishoudens	3.737	100	100
Alleenstaande	1.539	41,2	32,7
Paar zonder kinderen	1.038	27,8	28,9
Paar met kinderen	858	23	30,4
Eenoudergezin	278	7,4	7,7
Overig huishouden	24	0,6	0,3
WONINGEN			
Bouwwijze	3.737	100	100
Eengezins	2.161	57,8	75,9
Meergezins	1.576	42,2	24,1
Koop-/huurverhouding	3.737	100	100
Koop	1.047	28	53,5
Huur	2.672	71,5	45,5
Onbekend	18	0,5	1,1
Bouwjaar	3.737	100	100
<1950	310	8,3	9
1950-1979	2.699	72,2	31,9
1980-1989	69	1,8	24,3
1990-1999	423	11,3	18,4
>2000	236	6,3	16,3
Gem. perceels-Oppervlakte (m ²)	190	67	index 100
Gem. OZB-waarde (€)	153.984	71	index 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Bezette banen (in de wijk)	1.055		
Werkloosheid**	494	143	index 100
Bijstand	342	172	index 100
Gem. besteedbaar huish.inkomen (€)	25.600	79	index 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt)		6,4	6,8
Veiligheidsincidenten	460	109	index 100
Wmo-gebruikers	914	122	index 100

* Voormalige Nederlandse Antillen (incl. Aruba)

** indicatief cijfer

Wijkprofiel Helmond-Oost

Helmond-Oost is een overwegend na-oorlogse woonwijk. De wijk wordt in de noord-zuid richting doorsneden door de Wethouder van Wellaan. Het oudste gedeelte – de buurt Beisterveld – is grotendeels ontstaan in de na-oorlogse jaren '50; de buurten Straakven en Beisterveldse Broek zijn voornamelijk gerealiseerd in de jaren '60 en '70. In Helmond-Oost woont bijna 9% van de Helmondse bevolking.

Leeftijd: Helmond-Oost kent een oververtegenwoordiging van de leeftijdsgroepen van 65 jaar en ouder. De vergrijzing in de wijk hangt samen met de aanwezigheid van meerdere centra voor 'verzorgd wonen'. Het gebied kent een ondervertegenwoordiging van de 0-14 jarigen, maar de jongeren van 15 tot 29 jaar hebben een groter aandeel dan gemiddeld.

Huishoudens: de leeftijdsverdeling vindt zijn weerspiegeling in een relatief laag aandeel huishoudens met kinderen en een relatief groot aandeel alleenstaanden.

Etniciteit: de groep Turken en Marokkanen vormt een relatief groot aandeel in deze wijk vergeleken met het aandeel op stedelijk niveau.

Inkomens: mede door de opbouw van de huishoudens (leeftijd) ligt het gemiddeld besteedbaar inkomen van een huishouden aanzienlijk lager dan het stedelijk gemiddelde; het gemiddeld inkomen in Helmond-Oost is dan ook - samen met dat van de Binnenstad - het laagst van alle wijken.

Woningvoorraad: in de wijk staan in vergelijking met Helmond veel meergezinswoningen en relatief weinig koopwoningen. De samenstelling van de woningvoorraad wordt gekenmerkt door een gemiddeld kleinere perceelsoppervlakte en een lagere OZB-waarde. Het overgrote deel van de woningen in Helmond-Oost is gebouwd in de periode 1950 tot 1980.

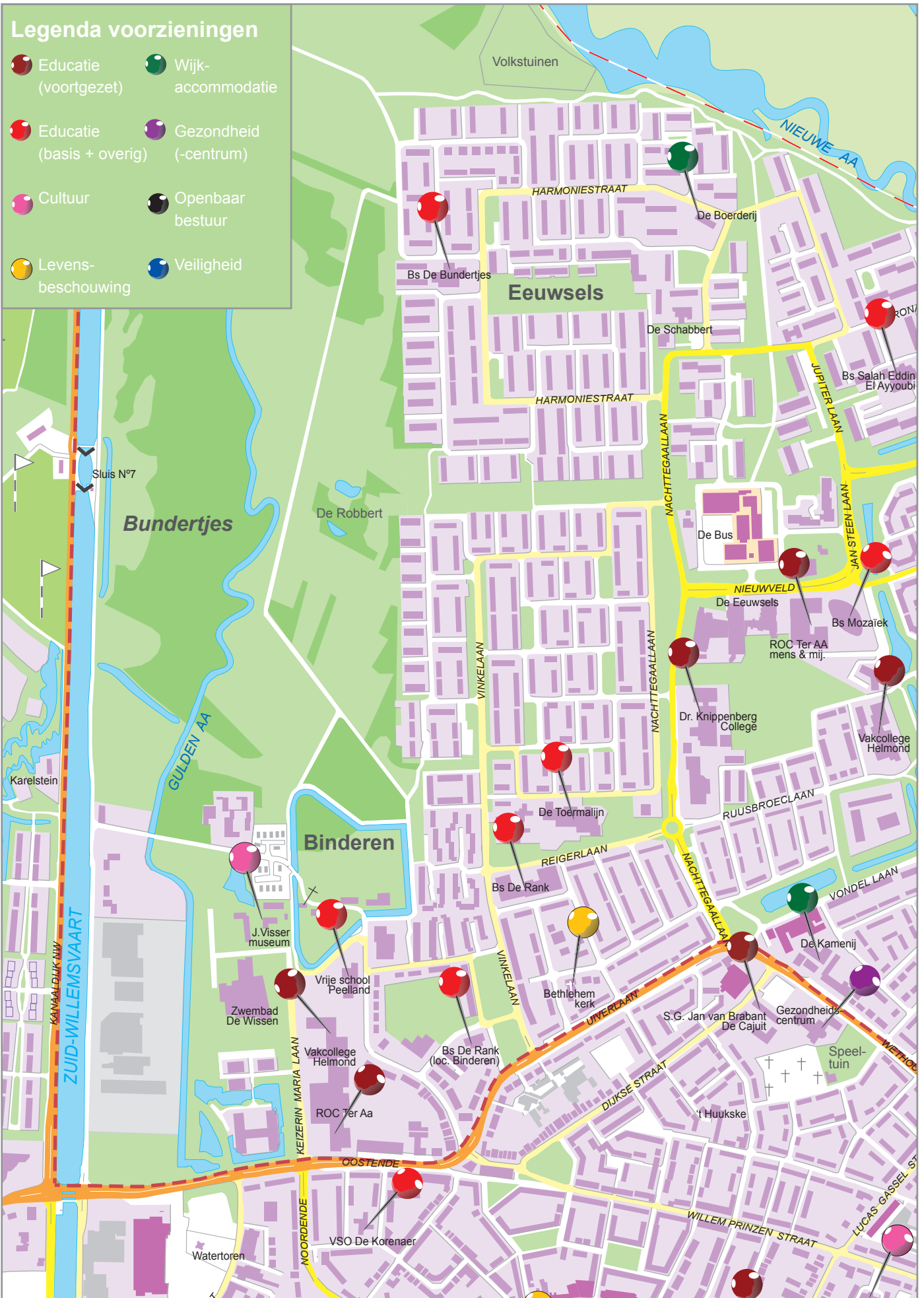
Arbeidsmarktpositie: de werkgelegenheidsfunctie is beperkt: minder dan 3% van het totaal aantal arbeidsplaatsen vinden we in deze wijk.

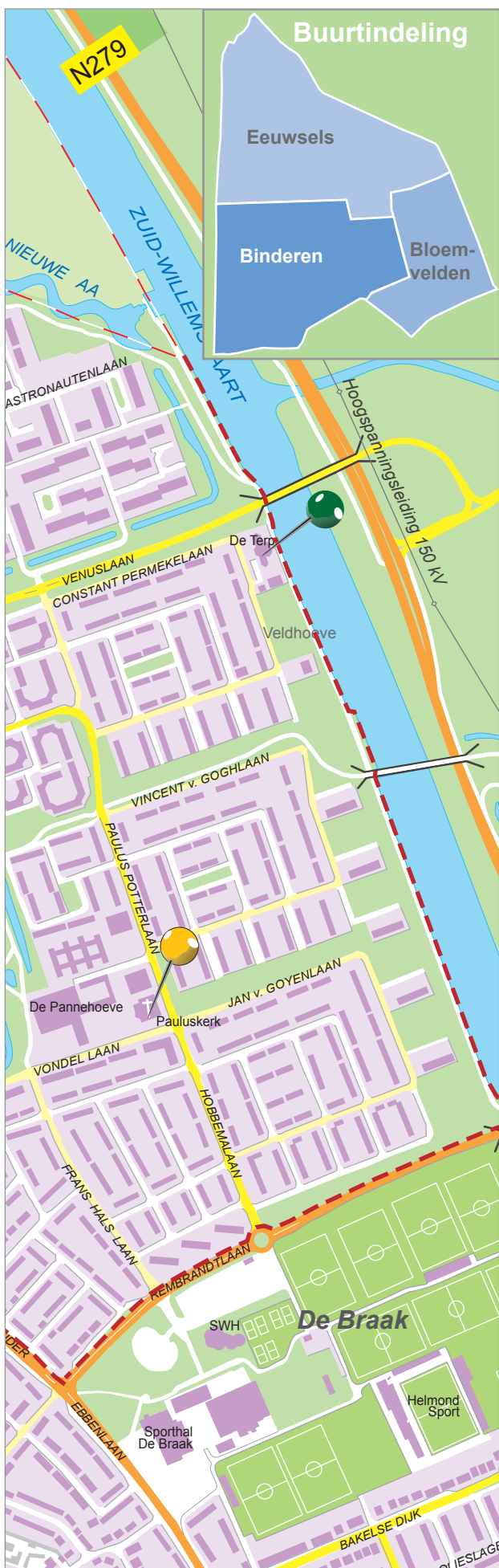
In Helmond-Oost is zowel de werkloosheid als het aandeel bijstandsuitkeringen relatief hoog.

Veiligheid: de inwoners van Helmond-Oost zijn minder vaak tevreden over de veiligheid in de eigen woonomgeving dan gemiddeld in Helmond.

Ontwikkelingen

In de periode tot 2025 zal de bevolking in Helmond-Oost in beperkte mate toenemen. De woningbouw, die in deze wijk zal plaatsvinden, betreft met name vervangende nieuwbouw.





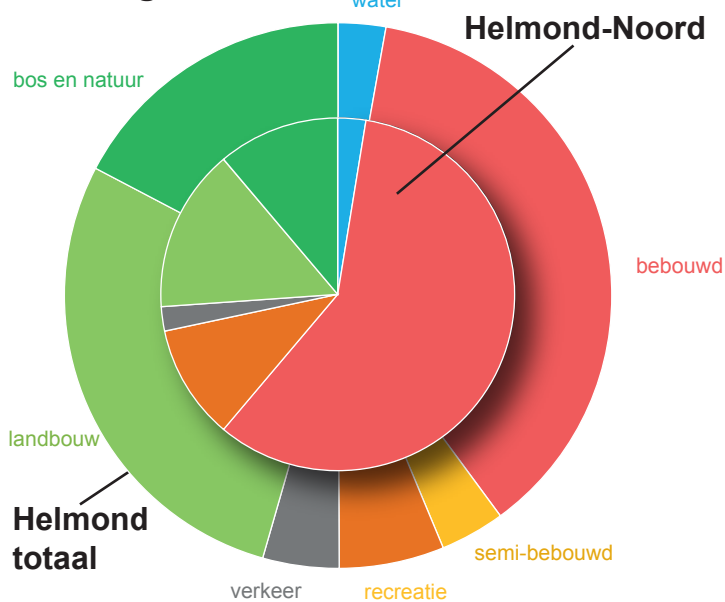
Helmond-Noord

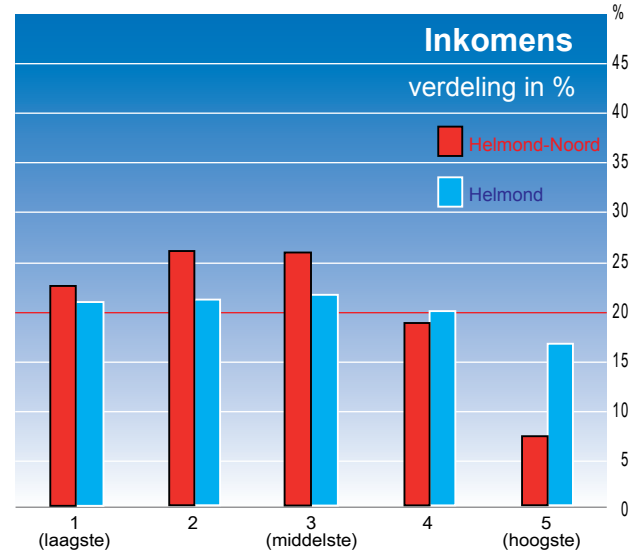
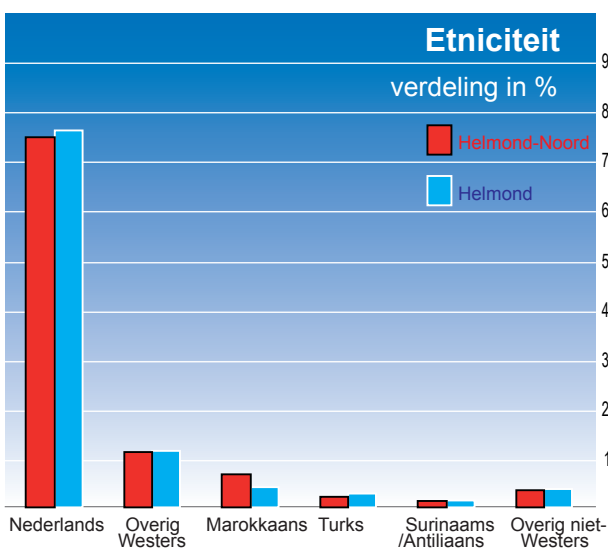
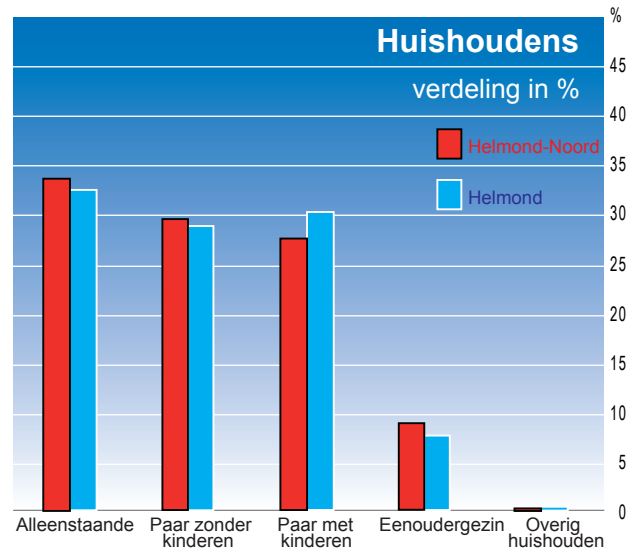
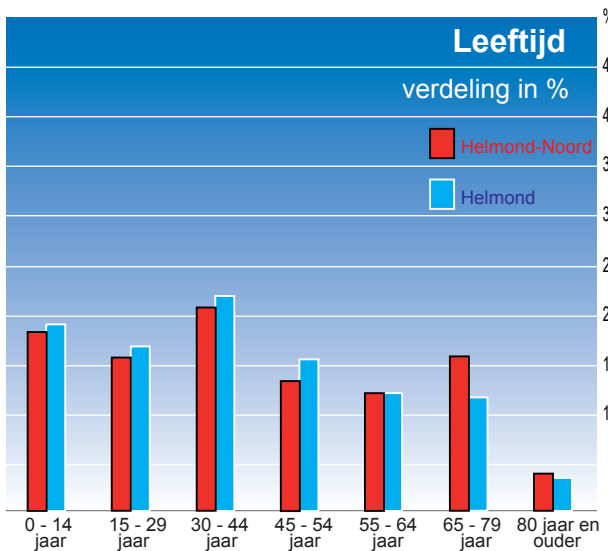
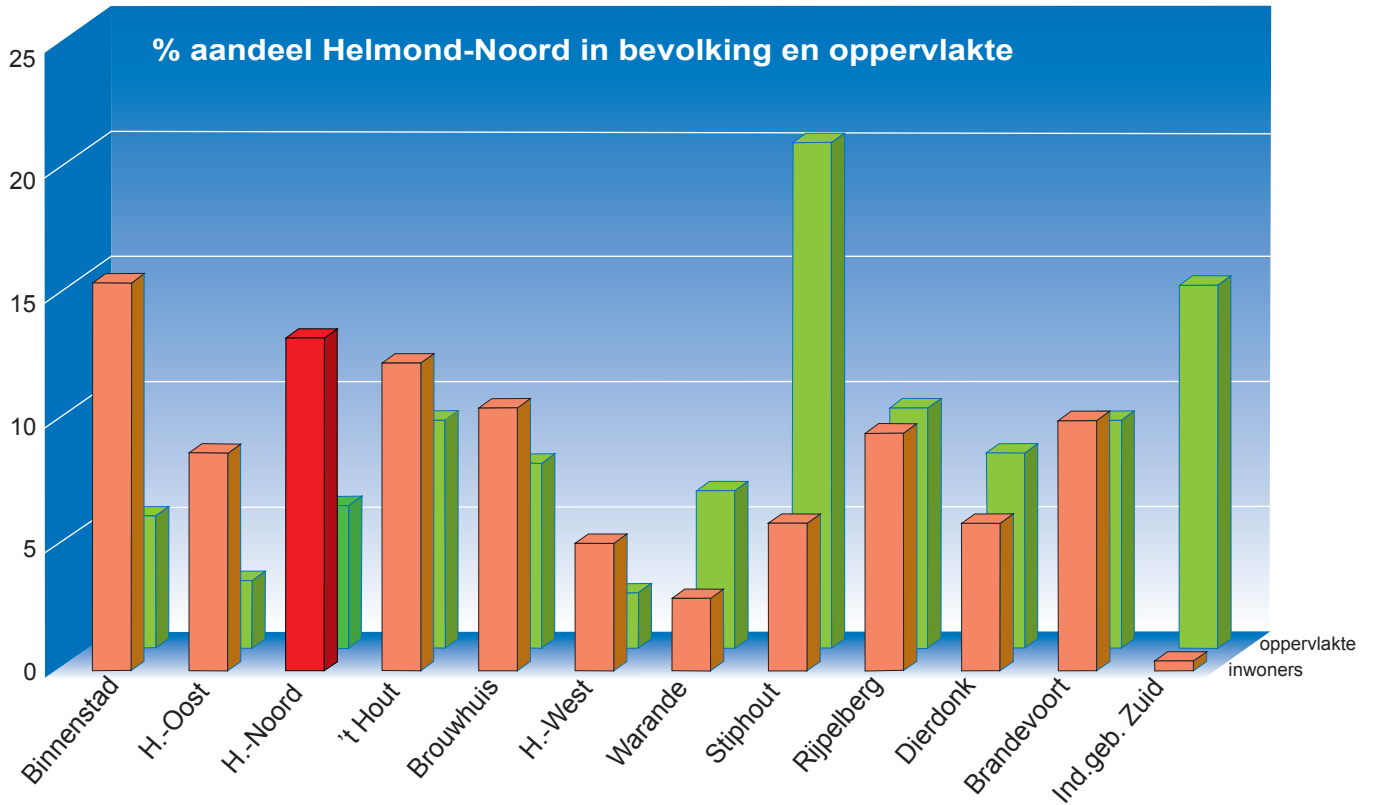
Oppervlakte

water	8 Ha.
land	305 Ha.
stedelijk bodemgebruik	
• bebouwd	184 Ha.
• semi-bebouwd	0 Ha.
• recreatie	33 Ha.
• verkeer	7 Ha.
niet stedelijk bodemgebruik	
• landbouw	47 Ha.
• bos en natuur	35 Ha.
totale oppervlakte	313 Ha.
Bevolkingsdichtheid	3.764 per km ²
Omgevingsadressendichtheid	1.719 per km ²

Bron: CBS 2012

Bodemgebruik





Helmond-Noord in cijfers			
<i>stand per 1 januari 2013</i>			
<i>Thema</i>	<i>aantal in wijk</i>	<i>% in wijk</i>	<i>% in Helmond</i>
BEVOLKING			
Leeftijd	11.780	100	100
0 - 14 jaar	2.156	18,3	19
15 - 29 jaar	1.852	15,7	16,8
30 - 44 jaar	2.454	20,8	21,9
45 - 54 jaar	1.562	13,3	15,5
55 - 64 jaar	1.421	12,1	12
65 - 79 jaar	1.876	15,9	11,6
80 jaar en ouder	459	3,9	3,3
Etniciteit	11.780	100	100
Nederlands	8.858	75,2	76,6
Overig Westers	1.335	11,3	11,4
Marokkaans	772	6,6	4,2
Turks	249	2,1	2,8
Surinaams / Antilliaans *	159	1,3	1,4
Overig niet-westers	407	3,5	3,7
Huishoudens	5.214	100	100
Alleenstaande	1.755	33,7	32,7
Paar zonder kinderen	1.541	29,6	28,9
Paar met kinderen	1.439	27,6	30,4
Eenoudergezin	465	8,9	7,7
Overig huishouden	14	0,3	0,3
WONINGEN			
Bouwwijze	5.153	100	100
Eengezins	4.006	77,7	75,9
Meergezins	1.147	22,3	24,1
Koop-/huurverhouding	5.153	100	100
Koop	2.272	44,1	53,5
Huur	2.861	55,5	45,5
Onbekend	20	0,4	1,1
Bouwjaar	5.153	100	100
<1950	66	1,3	9
1950-1979	4.116	79,9	31,9
1980-1989	167	3,2	24,3
1990-1999	486	9,4	18,4
>2000	318	6,2	16,3
Gem. perceels-oppervlakte (m ²)	183	65	index 100
Gem. OZB-waarde (€)	166.268	77	index 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Bezette banen (in de wijk)	2.115		
Werkloosheid**	613	124	index 100
Bijstand	360	126	index 100
Gem. besteedbaar huish.inkomen (€)	27.700	85	index 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt)		6,8	6,8
Veiligheidsincidenten	593	93	index 100
Wmo-gebruikers	1.228	104	index 100

* Voormalige Nederlandse Antillen (incl. Aruba)

** indicatief cijfer

Wijkprofiel Helmond-Noord

Helmond-Noord wordt zowel in het oosten als in het westen begrensd door een kanaal (de 'oude' en de 'nieuwe' Zuid-Willemsvaart). De wijk grenst met de noordzijde aan de gemeente Laarbeek.

In het zuidwesten van de wijk vormt de Binderse gracht (met het kapelletje) een historisch overblijfsel van het voormalige klooster van Binderen.

De wijk is, na een kleinschalig begin aan de zuidrand (jaren '50), met name in de jaren '60 en '70 sterk uitgegroeid in noordelijke richting.

Helmond-Noord behoort tot de grotere wijken van de stad: hier woont 13% van de Helmondse bevolking.

Leeftijd: in vergelijking met Helmond-totaal kent de wijk een relatieve ondervertegenwoordiging van jongere leeftijdsgroepen tot 55 jaar. De 65-plussers zijn aanzienlijk oververtegenwoordigd, mede als gevolg van de aanwezigheid van meerdere woonzorgcentra voor ouderen.

Huishoudens: huishoudens met kinderen zijn relatief ondervertegenwoordigd; het aandeel van eenoudergezinnen is relatief het hoogste van alle wijken. Alleenstaanden zijn in lichte mate oververtegenwoordigd.

Etniciteit: de verdeling over de etnische groepen komt in grote lijnen overeen met het stedelijke gemiddelde; het aandeel Marokkanen ligt echter hoger, terwijl het aandeel Turken en overige niet-westerse groepen iets lager is dan gemiddeld in Helmond.

Inkomens: het gemiddeld inkomen per huishouden ligt €4.800 lager dan het Helmonds gemiddelde. De lagere inkomensgroepen zijn oververtegenwoordigd, terwijl vooral de hoogste groep achterblijft bij het gemiddelde in de stad.

Woningvoorraad: de koop-/huurverhouding ligt in Helmond-Noord ten gunste van de huurwoningen terwijl deze verhouding voor de gemeente als geheel juist omgekeerd ligt. Gezien de samenstelling van de woningvoorraad liggen ook de gemiddelde perceelsoppervlakte en woningwaarde beneden het Helmondse gemiddelde.

Het aandeel woningen uit de na-oorlogse periode is in vergelijking met het stedelijk aandeel hoog: bijna 80% van de woningen is tussen 1950 en 1980 gebouwd.

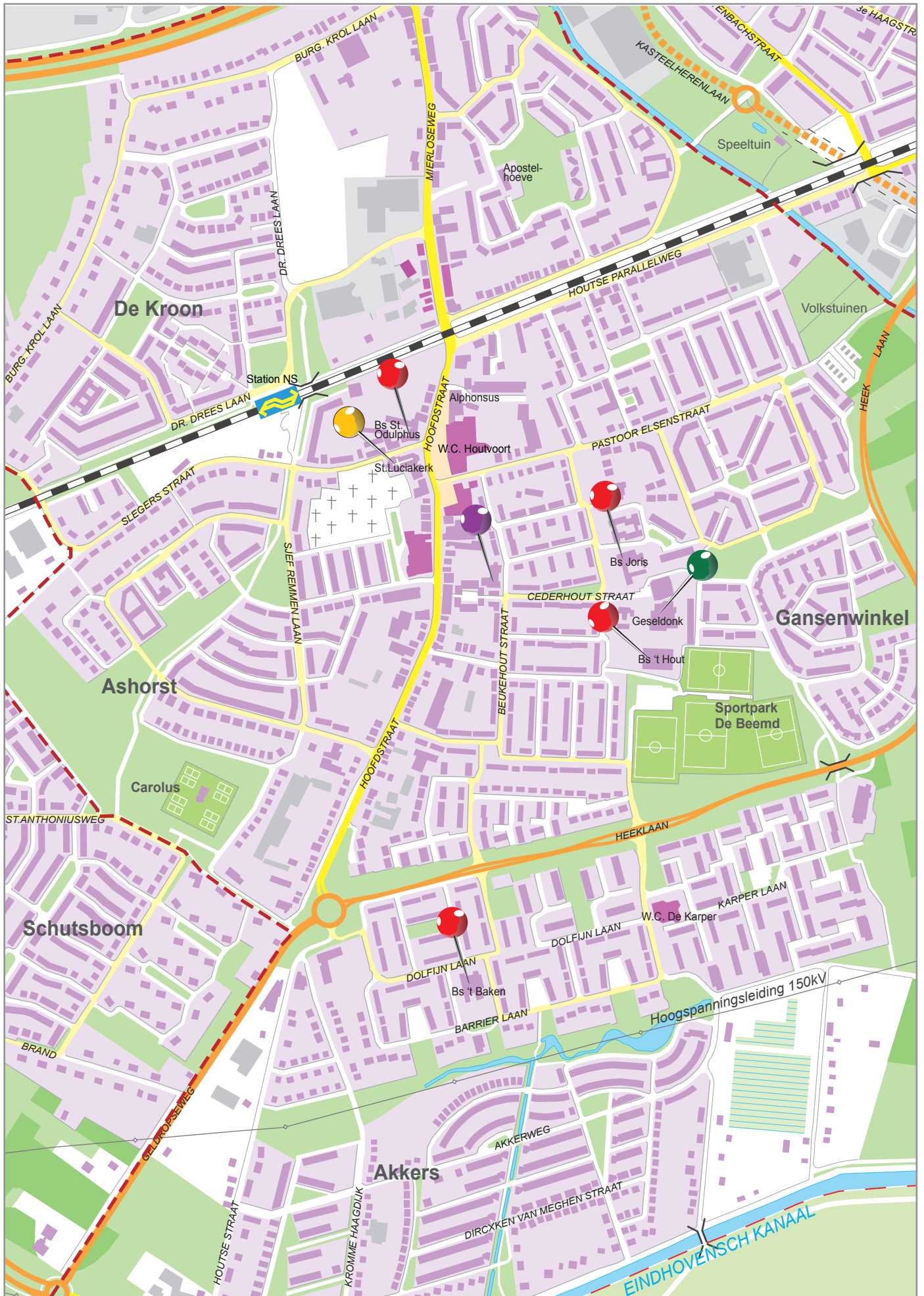
Arbeidsmarktpositie: de 2.115 arbeidsplaatsen in Helmond-Noord vormen ruim 5% van de totale werkgelegenheid in de gemeente.

De werkloosheid en het aandeel uitkeringsgerechtigden is relatief hoger dan gemiddeld in Helmond.

Veiligheid: het oordeel over de veiligheid in de woonomgeving komt overeen met de gemiddelde beleving in de stad.

Ontwikkelingen

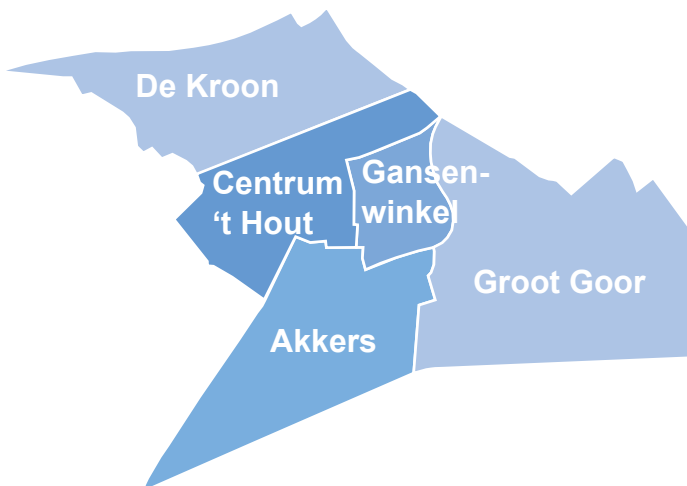
In de periode tot 2025 worden in Helmond-Noord op verschillende locaties kleinere nieuwbouwprojecten gerealiseerd. De wijk zal in deze periode naar verwachting een beperkte groei van het aantal inwoners kennen.





't Hout

Buurtindeling



Oppervlakte

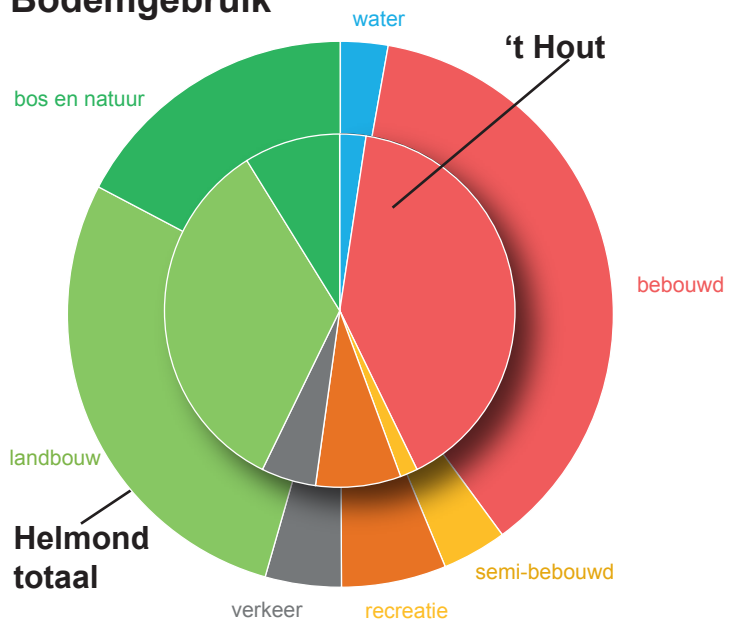
water	12 Ha.
land	485 Ha.
stedelijk bodemgebruik	
• bebouwd	200 Ha.
• semi-bebouwd	8 Ha.
• recreatie	39 Ha.
• verkeer	25 Ha.
niet stedelijk bodemgebruik	
• landbouw	168 Ha.
• bos en natuur	44 Ha.
totale oppervlakte	497 Ha.
Bevolkingsdichtheid	2.197 per km ²
Omgevingsadressendichtheid	1.353 per km ²

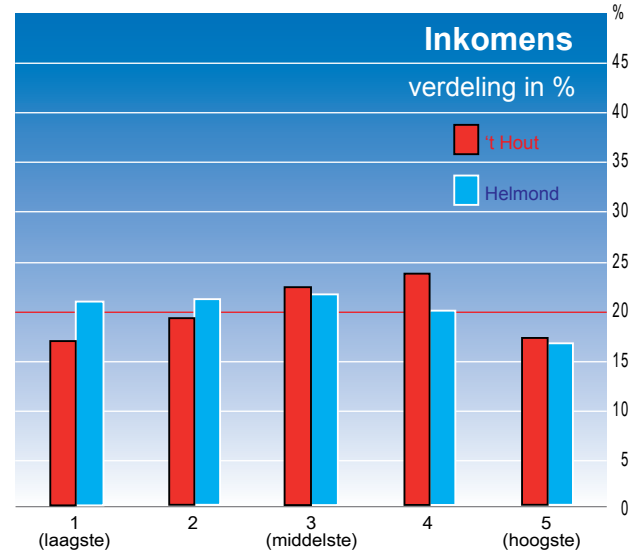
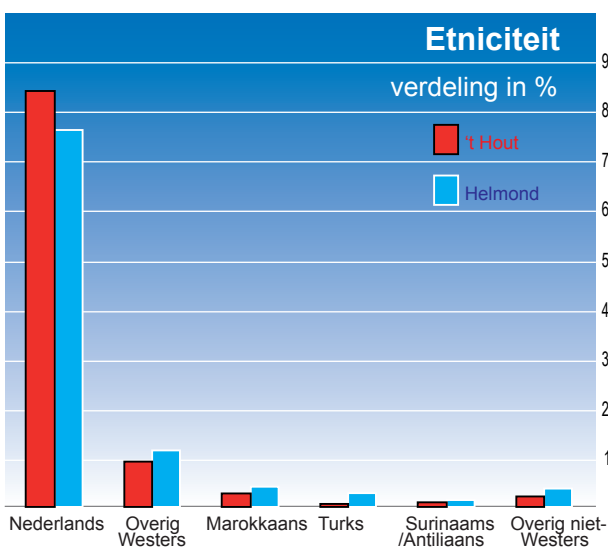
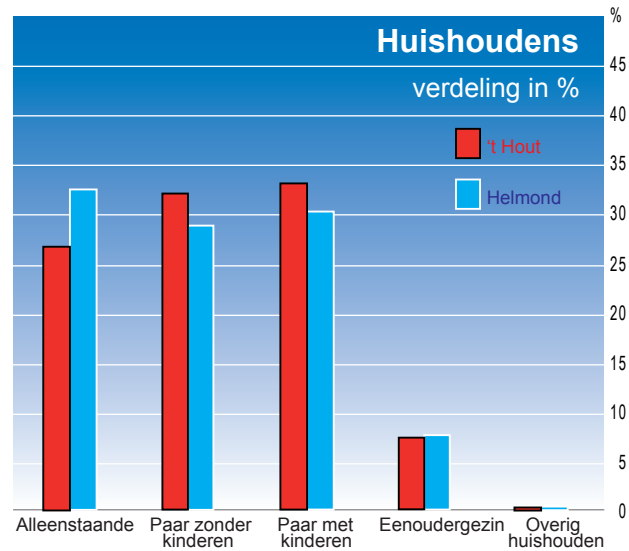
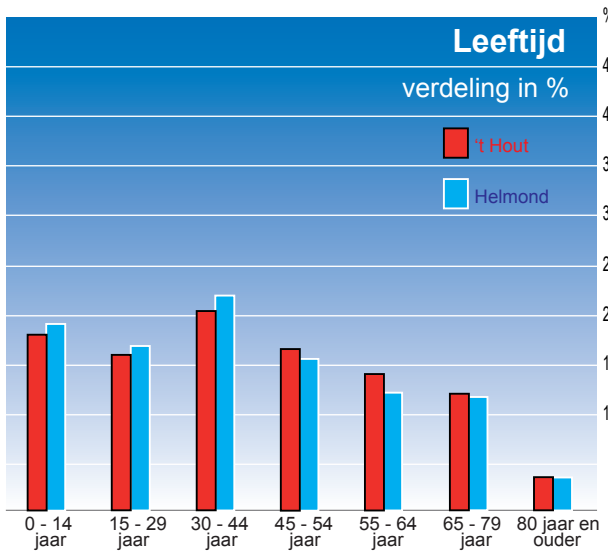
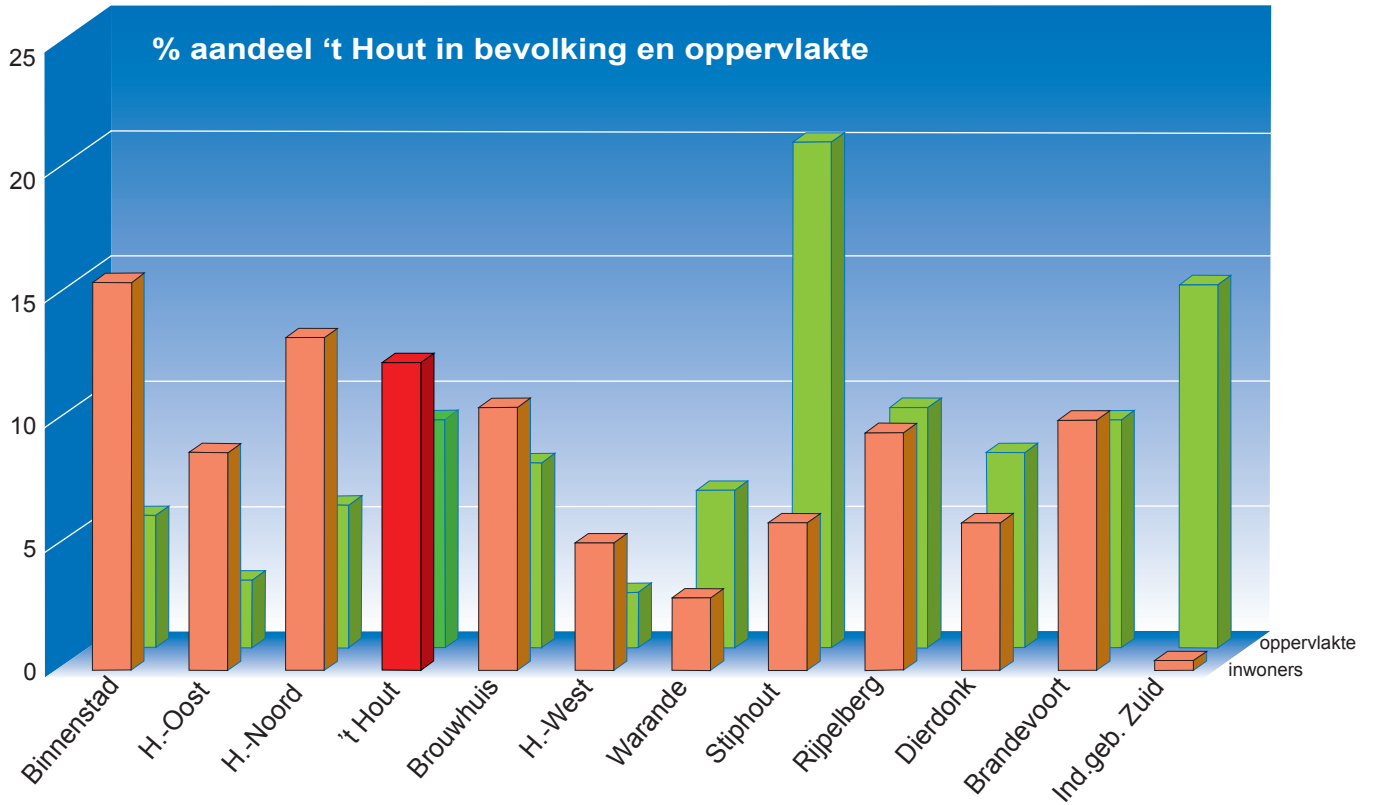
Bron: CBS 2012

Legenda voorzieningen

- Educatie (voortgezet)
- Wijk-accommodatie
- Educatie (basis + overig)
- Gezondheid (-centrum)
- Cultuur
- Openbaar bestuur
- Levens-beschouwing
- Veiligheid

Bodemgebruik





't Hout in cijfers			
<i>stand per 1 januari 2013</i>			
<i>Thema</i>	<i>aantal in wijk</i>	<i>% in wijk</i>	<i>% in Helmond</i>
BEVOLKING			
Leeftijd	10.920	100	100
0 - 14 jaar	1.955	17,9	19
15 - 29 jaar	1.734	15,9	16,8
30 - 44 jaar	2.225	20,4	21,9
45 - 54 jaar	1.799	16,5	15,5
55 - 64 jaar	1.518	13,9	12
65 - 79 jaar	1.315	12	11,6
80 jaar en ouder	374	3,4	3,3
Etniciteit	10.920	100	100
Nederlands	9.202	84,3	76,6
Overig Westers	985	9	11,4
Marokkaans	301	2,8	4,2
Turks	66	0,6	2,8
Surinaams / Antilliaans *	119	1,1	1,4
Overig niet-westers	247	2,3	3,7
Huishoudens	4.546	100	100
Alleenstaande	1.220	26,8	32,7
Paar zonder kinderen	1.467	32,3	28,9
Paar met kinderen	1.512	33,3	30,4
Eenoudergezin	335	7,4	7,7
Overig huishouden	12	0,3	0,3
WONINGEN			
Bouwwijze	4.570	100,0	100
Eengezins	4.072	89,1	75,9
Meergezins	498	10,9	24,1
Koop-/huurverhouding	4.570	100	100
Koop	2.810	61,5	53,5
Huur	1.731	37,9	45,5
Onbekend	29	0,6	1,1
Bouwjaar	4.570	100	100
<1950	229	5	9
1950-1979	1.852	40,5	31,9
1980-1989	1.138	24,9	24,3
1990-1999	984	21,5	18,4
>2000	367	8	16,3
Gem. perceels-Oppervlakte (m ²)	292	104	index 100
Gem. OZB-waarde (€)	227.412	105	index 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Bezette banen (in de wijk)	2.510		
Werkloosheid**	440	88	index 100
Bijstand	191	67	index 100
Gem. besteedbaar huish.inkomen (€)	33.200	102	index 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt)		7,2	6,8
Veiligheidsincidenten	409	69	index 100
Wmo-gebruikers	808	94	index 100

* Voormalige Nederlandse Antillen (incl. Aruba)

** indicatief cijfer

Wijkprofiel 't Hout

't Hout is oorspronkelijk een kerkdorp van de voormalige gemeente Mierlo dat in 1968 is geannexeerd door de gemeente Helmond. De benaming 'Mierlo-Hout' verwijst naar de vroegere bestuurlijke relatie met Mierlo, dat inmiddels zelf is gefuseerd met de gemeente Geldrop. De wijk wordt in de oost-west richting doorsneden door de spoorlijn. De oorspronkelijke dorpskern van 't Hout werd vooral gevormd door lintbebouwing langs de Hoofdstraat, de Mierloseweg en de Houtse Parallelweg. Al ruim vóór de annexatie in 1968 was 't Hout min of meer vastgegroeid aan het stedelijke gebied van Helmond. In de wijk is 12% van de Helmondse bevolking woonachtig; 't Hout is daarmee een van de grotere wijken van de stad.

Leeftijd: De leeftijdsgroepen van 45 jaar en ouder zijn licht oververtegenwoordigd; de jongere leeftijdsgroepen zijn relatief kleiner dan het Helmondse gemiddelde.

Huishoudens: het aandeel alleenstaande huishoudens is iets kleiner dan het stedelijk percentage. De meerpersoonshuishoudens met en zonder kinderen zijn daarentegen licht oververtegenwoordigd.

Etniciteit: het aandeel alloctonen is in vergelijking met Helmond kleiner. Met name de groep mensen van niet-westerse afkomst is relatief ondervertegenwoordigd.

Inkomens: het gemiddeld inkomen per huishouden ligt boven het stedelijk gemiddelde van €32.500.

Woningvoorraad: het aandeel eengezinswoningen in 't Hout is relatief groot in vergelijking met de gemiddelde verdeling in de stad. Ook het aantal koopwoningen is naar verhouding groter. De gemiddelde perceelsoppervlakte en de gemiddelde OZB-waarde liggen iets boven het stedelijke gemiddelde.

Arbeidsmarktpositie: het aantal arbeidsplaatsen in de wijk is beperkt: 6% van het totaal aantal arbeidsplaatsen in Helmond.

Het aandeel werklozen in 't Hout is iets lager dan het stedelijke gemiddelde; het aandeel bijstandsuitkeringen ligt royaal onder het Helmondse gemiddelde.

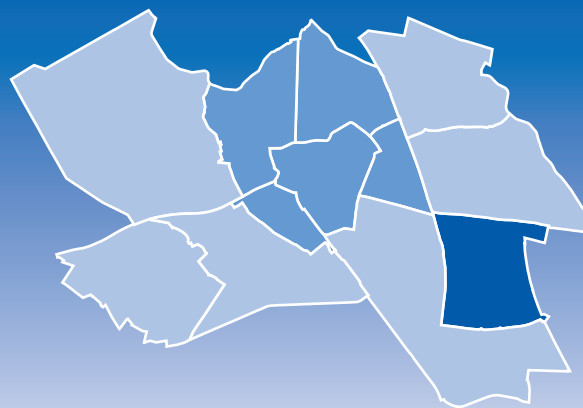
Veiligheid: de bewoners in 't Hout geven een relatief hoog cijfer aan de beleving van de veiligheid in de eigen woonomgeving.

Ontwikkelingen

In 't Hout wordt nog een aantal kleinere bouwlocaties in ontwikkeling genomen, deels door uitbreiding en deels door inbreiding en vervangende nieuwbouw.

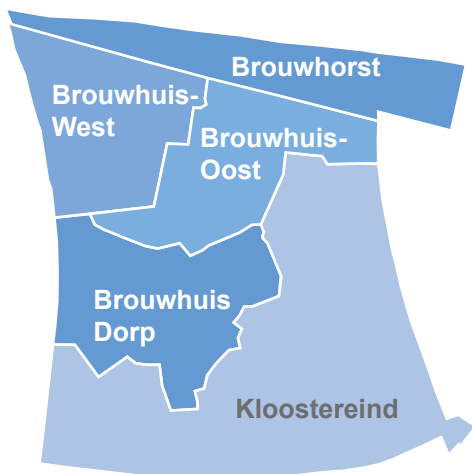
In de periode tot 2025 zal de wijk naar verwachting nog een beperkte bevolkingsgroei doormaken.





Brouwhuis

Buurtindeling



Oppervlakte

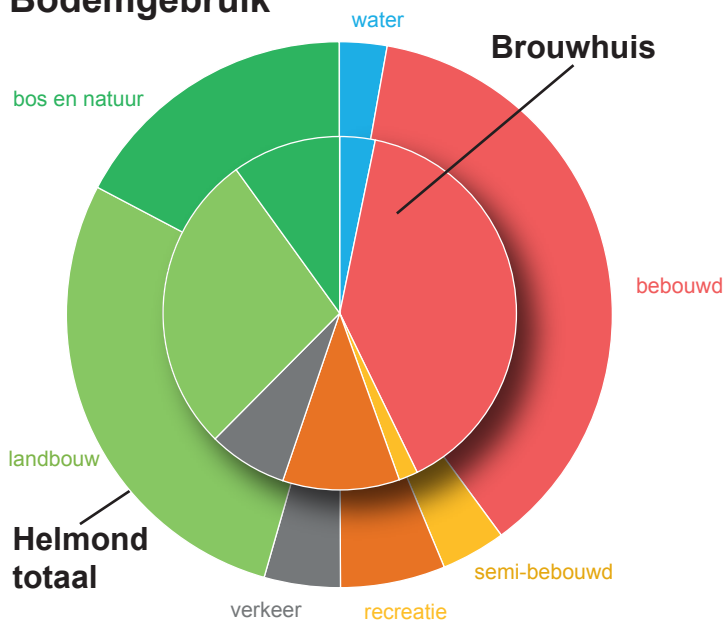
water	13 Ha.
land	389 Ha.
stedelijk bodemgebruik	
• bebouwd	159 Ha.
• semi-bebouwd	7 Ha.
• recreatie	43 Ha.
• verkeer	29 Ha.
niet stedelijk bodemgebruik	
• landbouw	111 Ha.
• bos en natuur	40 Ha.
totale oppervlakte	402 Ha.
Bevolkingsdichtheid	2.319 per km ²
Omgevingsadressendichtheid	1.226 per km ²

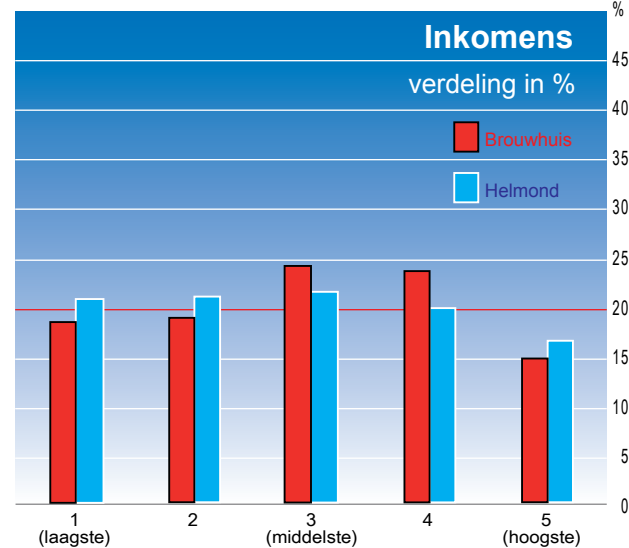
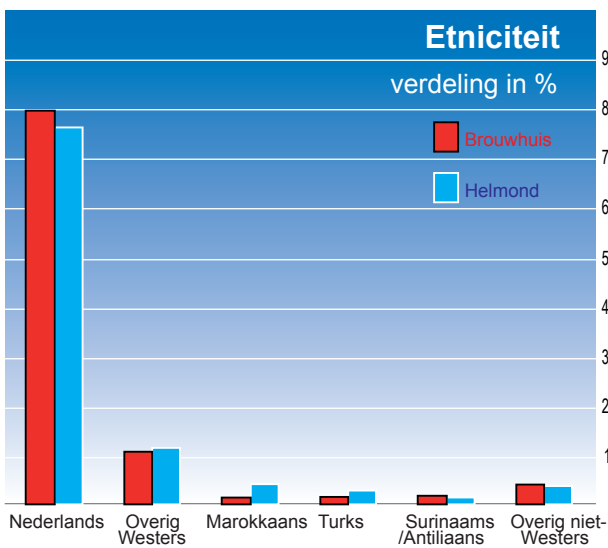
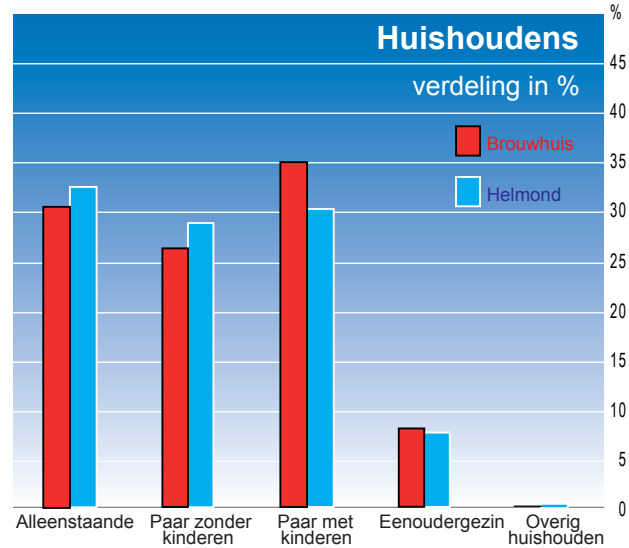
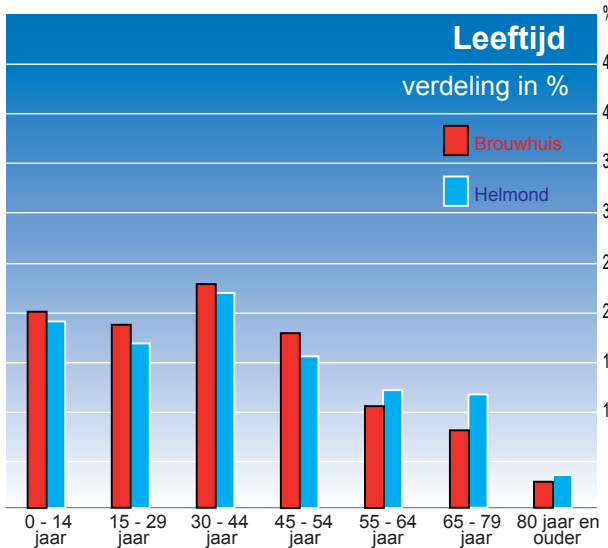
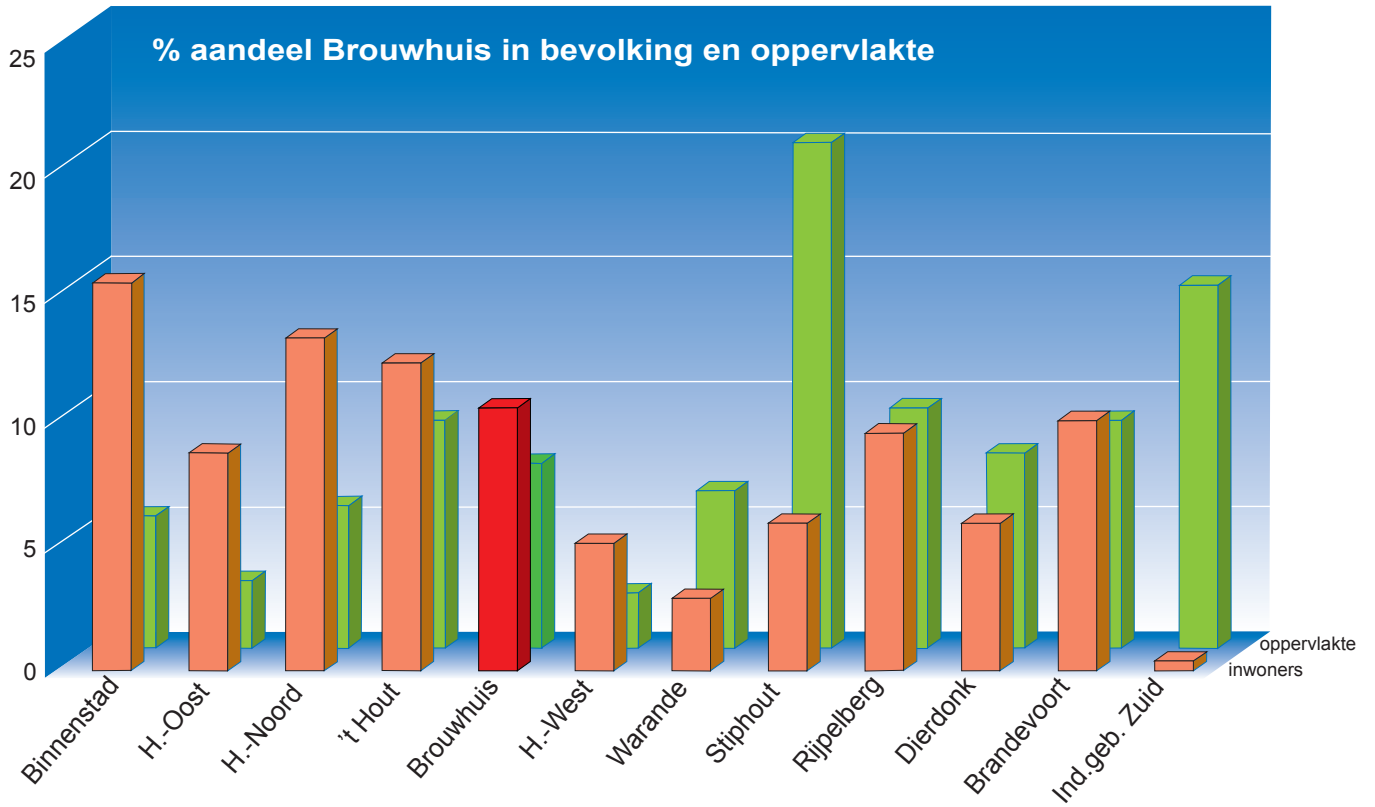
Bron: CBS 2012

Legenda voorzieningen

- Educatie (voortgezet)
- Wijk-accommodatie
- Educatie (basis + overig)
- Gezondheid (-centrum)
- Cultuur
- Openbaar bestuur
- Levens-beschouwing
- Veiligheid

Bodemgebruik





Brouwhuis in cijfers			
<i>stand per 1 januari 2013</i>			
<i>Thema</i>	<i>aantal in wijk</i>	<i>% in wijk</i>	<i>% in Helmond</i>
BEVOLKING			
Leeftijd	9.323	100	100
0 - 14 jaar	1.856	19,9	19
15 - 29 jaar	1.737	18,6	16,8
30 - 44 jaar	2.124	22,8	21,9
45 - 54 jaar	1.658	17,8	15,5
55 - 64 jaar	960	10,3	12
65 - 79 jaar	735	7,9	11,6
80 jaar en ouder	253	2,7	3,3
Etniciteit	9.323	100	100
Nederlands	7.441	79,8	76,6
Overig Westers	1.014	10,9	11,4
Marokkaans	142	1,5	4,2
Turks	155	1,7	2,8
Surinaams / Antilliaans *	176	1,9	1,4
Overig niet-westers	395	4,2	3,7
Huishoudens	3.882	100	100
Alleenstaande	1.185	30,5	32,7
Paar zonder kinderen	1.020	26,3	28,9
Paar met kinderen	1.359	35	30,4
Eenoudergezin	314	8,1	7,7
Overig huishouden	4	0,1	0,3
WONINGEN			
Bouwwijze	3.869	100	100
Eengezins	3.401	87,9	75,9
Meergezins	468	12,1	24,1
Koop-/huurverhouding	3.869	100	100
Koop	2.319	59,9	53,5
Huur	1.525	39,4	45,5
Onbekend	25	0,6	1,1
Bouwjaar	3.869	100	100
<1950	55	1,4	9
1950-1979	147	3,8	31,9
1980-1989	2.172	56,1	24,3
1990-1999	1.406	36,3	18,4
>2000	89	2,3	16,3
Gem. perceels- Oppervlakte (m ²)	249	89	index 100
Gem. OZB-waarde (€)	198.812	92	index 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Bezette banen (in de wijk)	1.905		
Werkloosheid**	363	82	index 100
Bijstand	212	85	index 100
Gem. besteedbaar huish.inkomen (€)	32.100	99	index 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt)		6,6	6,8
Veiligheidsincidenten	383	76	index 100
Wmo-gebruikers	593	129	index 100

* Voormalige Nederlandse Antillen (incl. Aruba)

** indicatief cijfer

Wijkprofiel Brouwhuis

Brouwhuis maakt sinds 1968 deel uit van de gemeente Helmond. De huidige wijk is een samenvoeging van gebiedsdelen die zijn overgedragen door de gemeente Bakel en Milheeze en de gemeente Deurne.

Brouwhuis vormt, samen met de wijk Rijpelberg, een stedenbouwkundig geheel. De grootschalige stedelijke uitbreiding, die in de jaren '80 en '90 vooral in het noordelijke deel is gerealiseerd, heeft de oorspronkelijke kleine dorpskern in het zuiden van de wijk inmiddels ruimschoots overvleugeld. In de zone nabij de spoorlijn en de Deurneseweg bevinden zich een aantal voorzieningen (o.a. winkelcentrum Brouwhorst), die ook een functie vervullen voor de wijk Rijpelberg.

Bijna 11% van de Helmondse bevolking woont in Brouwhuis.

Leeftijd: qua leeftijdsbouw ligt het accent op de jongere leeftijdsgroepen. In Brouwhuis is met name het aandeel 45-54 jarigen oververtegenwoordigd. Ondanks de aanwezigheid van diverse centra voor verzorgd wonen (o.a. Rivierenhof) zijn personen in de leeftijd van 55 jaar en ouder ondervertegenwoordigd.

Huishoudens: de oververtegenwoordiging van de jongere leeftijdsgroepen vinden we terug in de naar verhouding hogere concentratie van meerpersoonshuishoudens met kinderen in de wijk.

Etniciteit: in de verhouding autochtoon-allochtoon vertoont Brouwhuis een iets groter aandeel in de Nederlandse etniciteit dan Helmond als totaal. De groep Turken en Marokkanen is licht ondervertegenwoordigd, terwijl de groepen Surinamers / Antillianen en overig westers licht zijn oververtegenwoordigd.

Inkomens: het gemiddeld inkomen per huishouden ligt op het niveau van het stedelijke gemiddelde. In Brouwhuis zijn vooral de middeninkomens bovengemiddeld vertegenwoordigd, terwijl de hoogste en de laagste inkomens zijn ondervertegenwoordigd.

Woningvoorraad: in de wijk staan relatief meer een-gezinswoningen en koopwoningen dan gemiddeld in Helmond. De gemiddelde perceelsoppervlakte en woningwaarde blijven enigszins achter bij het stedelijk gemiddelde.

Het overgrote deel (95%) van de woningen is in de periode na 1980 gebouwd.

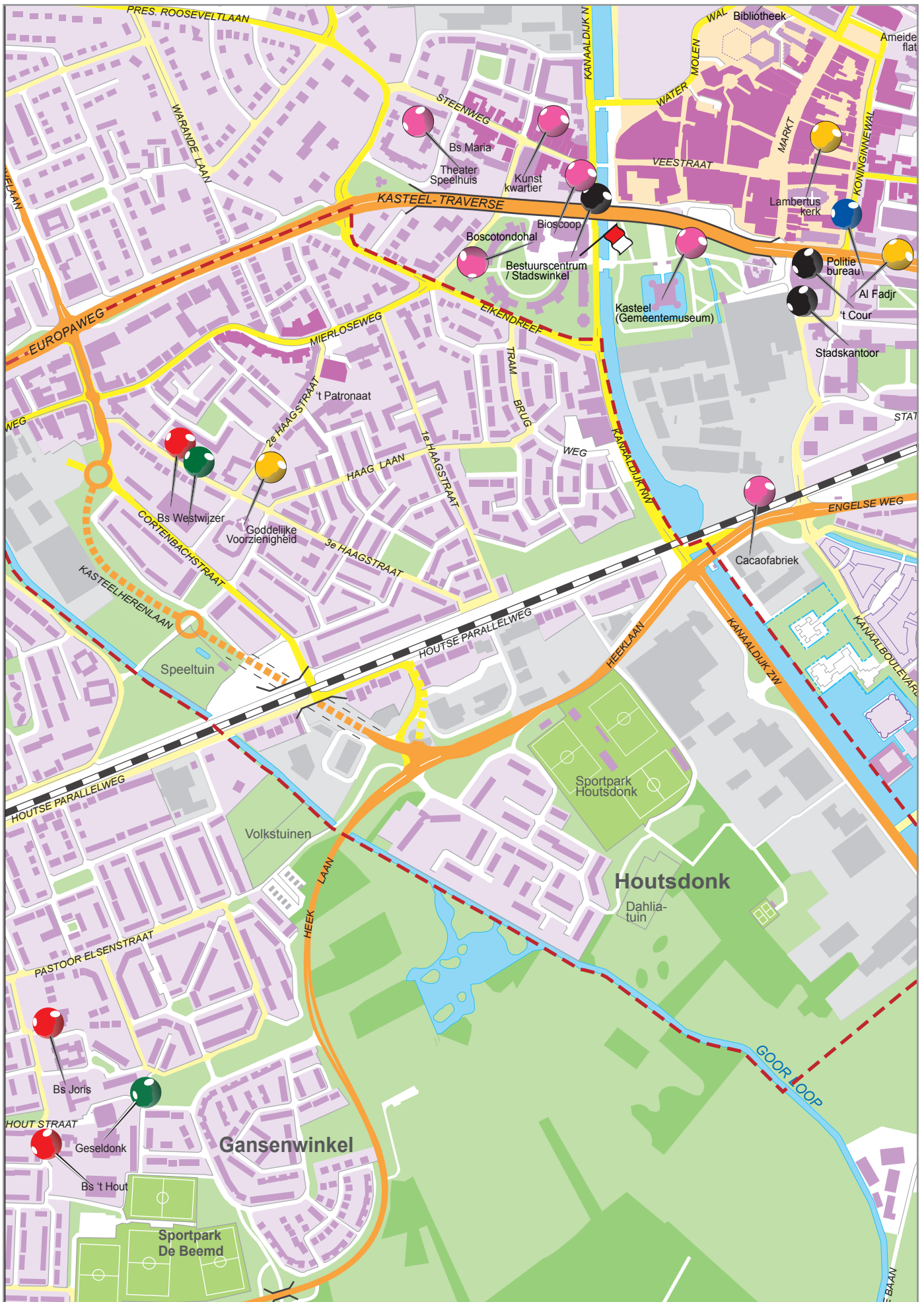
Arbeidsmarktpositie: de 1.905 arbeidsplaatsen in de wijk vormen bijna 5% van het totaal aantal arbeidsplaatsen in Helmond.

Het aandeel werklozen en bijstandsuitkeringen is lager dan gemiddeld in Helmond.

Veiligheid: de tevredenheid van de bewoners over veiligheid in de eigen woonomgeving ligt iets onder het stedelijk gemiddelde.

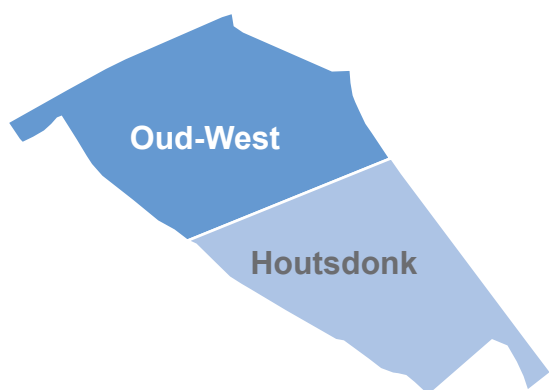
Ontwikkelingen

In Brouwhuis is nog nieuwbouw gepland in het gebied Brouwhorst (appartementen) en op het voormalige sportcomplex in de dorpskom. Naar verwachting zal het aantal inwoners in de wijk in beperkte mate toenemen.





Buurtindeling



Oppervlakte

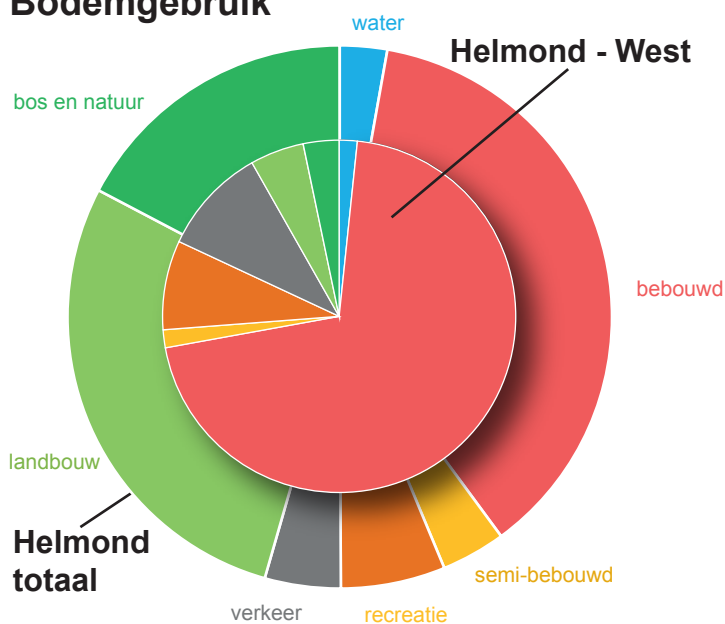
water	2 Ha.
land	120 Ha.
stedelijk bodemgebruik	
• bebouwd	86 Ha.
• semi-bebouwd	2 Ha.
• recreatie	10 Ha.
• verkeer	12 Ha.
niet stedelijk bodemgebruik	
• landbouw	6 Ha.
• bos en natuur	4 Ha.
totale oppervlakte	122 Ha.
Bevolkingsdichtheid	3.696 per km ²
Omgevingsadressendichtheid	1.744 per km ²

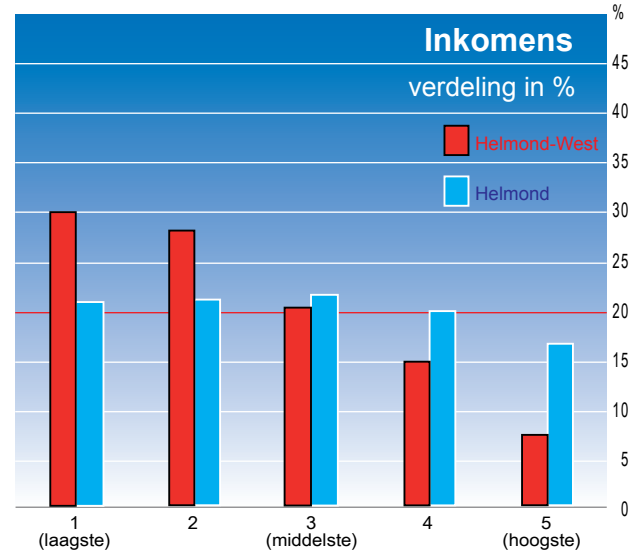
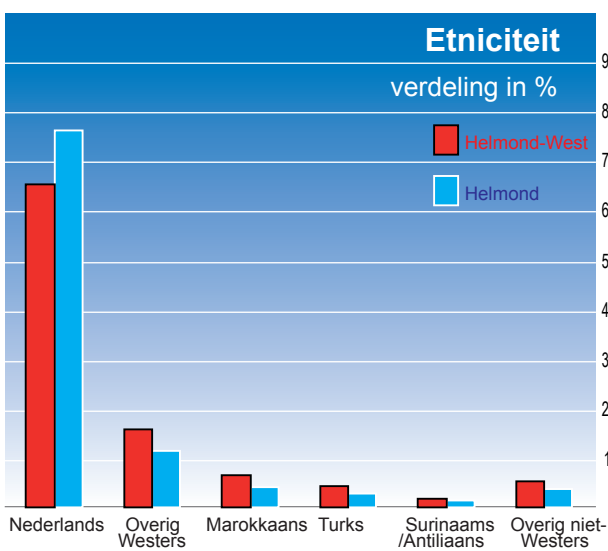
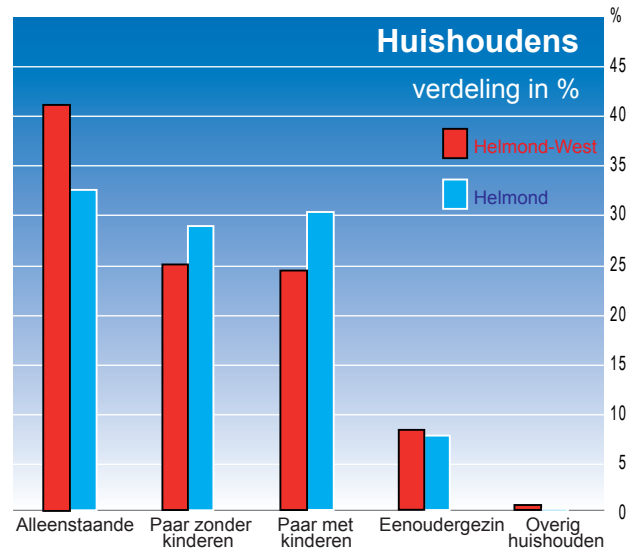
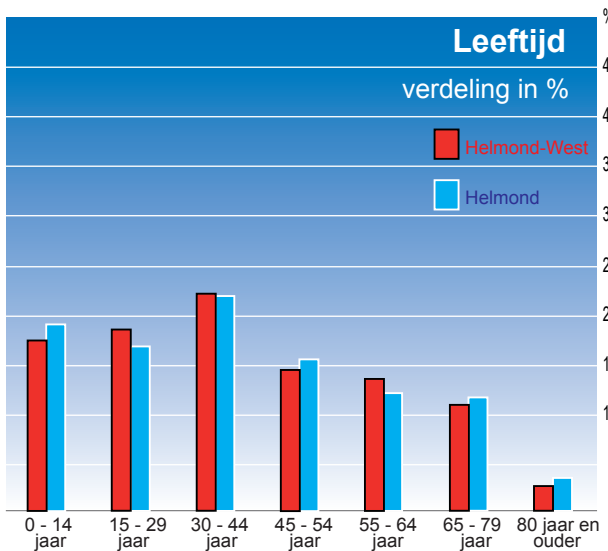
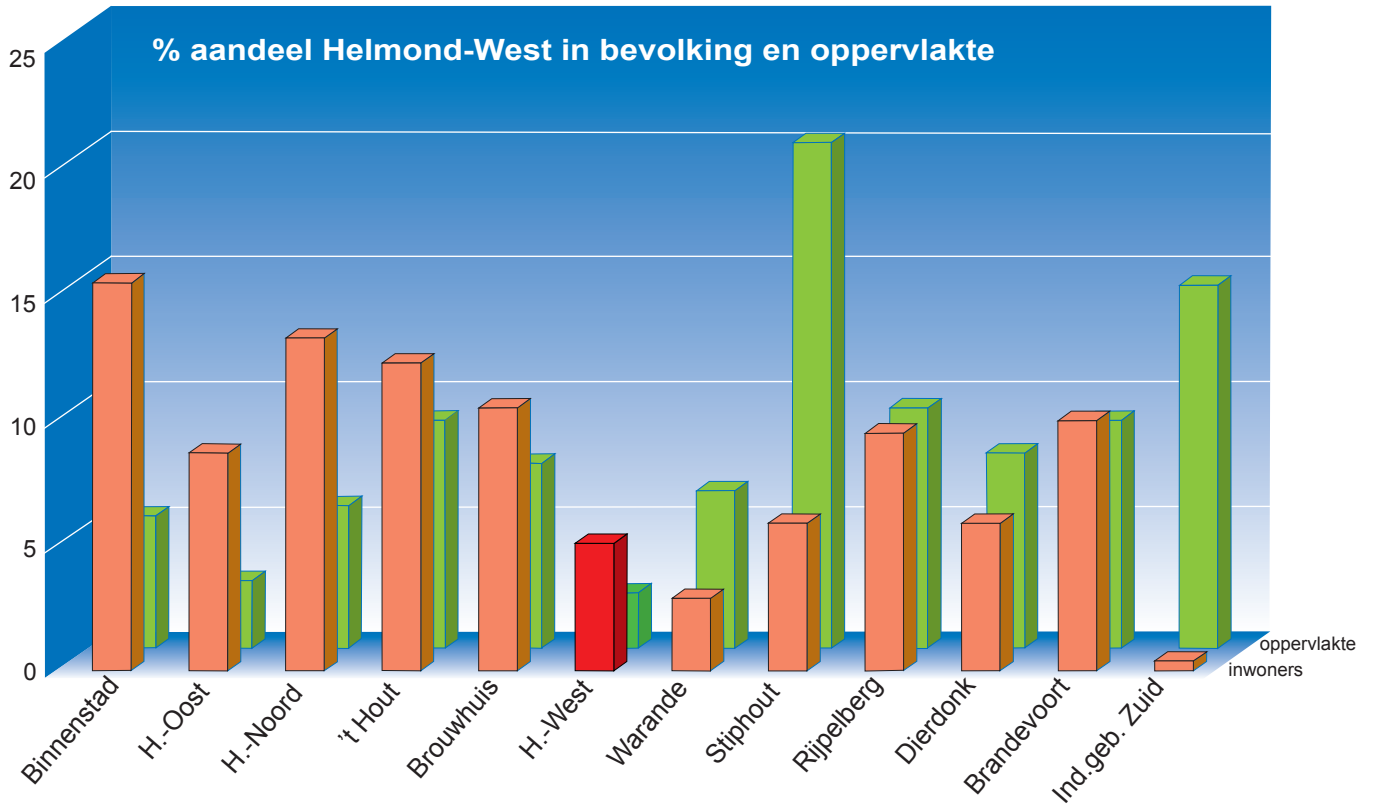
Bron: CBS 2012

Legenda voorzieningen

Educatie (voortgezet)	Wijk-accommodatie
Educatie (basis + overig)	Gezondheid (-centrum)
Cultuur	Openbaar bestuur
Levens-beschouwing	Veiligheid

Bodemgebruik





Helmond-West in cijfers			
<i>stand per 1 januari 2013</i>			
<i>Thema</i>	<i>aantal in wijk</i>	<i>% in wijk</i>	<i>% in Helmond</i>
BEVOLKING			
Leeftijd	4.509	100	100
0 - 14 jaar	790	17,5	19
15 - 29 jaar	837	18,6	16,8
30 - 44 jaar	1.007	22,3	21,9
45 - 54 jaar	654	14,5	15,5
55 - 64 jaar	614	13,6	12
65 - 79 jaar	490	10,9	11,6
80 jaar en ouder	117	2,6	3,3
Etniciteit	4.509	100	100
Nederlands	2.962	65,7	76,6
Overig Westers	719	15,9	11,4
Marokkaans	298	6,6	4,2
Turks	194	4,3	2,8
Surinaams / Antilliaans *	92	2	1,4
Overig niet-westers	244	5,4	3,7
Huishoudens	2.152	100	100
Alleenstaande	891	41,4	32,7
Paar zonder kinderen	542	25,2	28,9
Paar met kinderen	525	24,4	30,4
Eenoudergezin	180	8,4	7,7
Overig huishouden	14	0,7	0,3
WONINGEN			
Bouwwijze	2.183	100	100
Eengezins	1.438	65,9	75,9
Meergezins	745	34,1	24,1
Koop-/huurverhouding	2.183	100	100
Koop	688	31,5	53,5
Huur	1.471	67,4	45,5
Onbekend	24	1,1	1,1
Bouwjaar	2.183	100	100
<1950	501	23	9
1950-1979	751	34,4	31,9
1980-1989	383	17,5	24,3
1990-1999	279	12,8	18,4
>2000	269	12,3	16,3
Gem. perceels- Oppervlakte (m ²)	178	63	index 100
Gem. OZB-waarde (€)	165.536	77	index 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Bezette banen (in de wijk)	1.350		
Werkloosheid**	320	151	index 100
Bijstand	225	185	index 100
Gem. besteedbaar huish.inkomen (€)	26.300	81	index 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt)		6,3	6,8
Veiligheidsincidenten	227	93	index 100
Wmo-gebruikers	343	112	index 100

* Voormalige Nederlandse Antillen (incl. Aruba)

** indicatief cijfer

Wijkprofiel Helmond-West

Helmond-West behoort, samen met de Binnenstad, tot de oudste delen van Helmond. De wijk bestaat uit twee, door de spoorlijn gescheiden, delen: Oud-West en Houtsdonk. In Oud-West is in de afgelopen decennia een aanzienlijk deel van de oorspronkelijke bebouwing vervangen door nieuwbouw. Houtsdonk, ten zuiden van de spoorlijn, is grotendeels gebouwd in de jaren '70. Helmond-West behoort tot de kleinere wijken: 5% van de Helmondse bevolking is er gehuisvest.

Leeftijd: de leeftijdsopbouw volgt in grote lijnen dezelfde verdeling als die van de gehele gemeente.

Huishoudens: alleenstaanden - en in geringere mate de éénoudergezinnen - zijn oververtegenwoordigd in Helmond-West.

Etniciteit: in de wijk wonen relatief veel allochtonen: één op de drie inwoners is van niet-Nederlandse herkomst; met name personen met als herkomst 'overig westers' vormen hierin de grootste groep.

Inkomens: het gemiddeld huishoudensinkomen ligt ten opzichte van Helmond €6.200 lager. De beide lagere inkomensgroepen zijn oververtegenwoordigd.

Woningvoorraad: Helmond-West heeft in verhouding met totaal Helmond een relatief groot aandeel meer-gezinswoningen; ook het aandeel huurwoningen is aanzienlijk hoger dan gemiddeld. De woningen zijn gemiddeld kleiner waardoor de gemiddelde woningwaarde relatief laag is ten opzichte van het Helmonds gemiddelde.

Hoewel in Helmond-West op grote schaal vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd, is het aandeel oudere woningen (gebouwd vóór 1950) nog altijd aanzienlijk groter dan gemiddeld in Helmond: 23% tegenover het stedelijk aandeel van 9,5%.

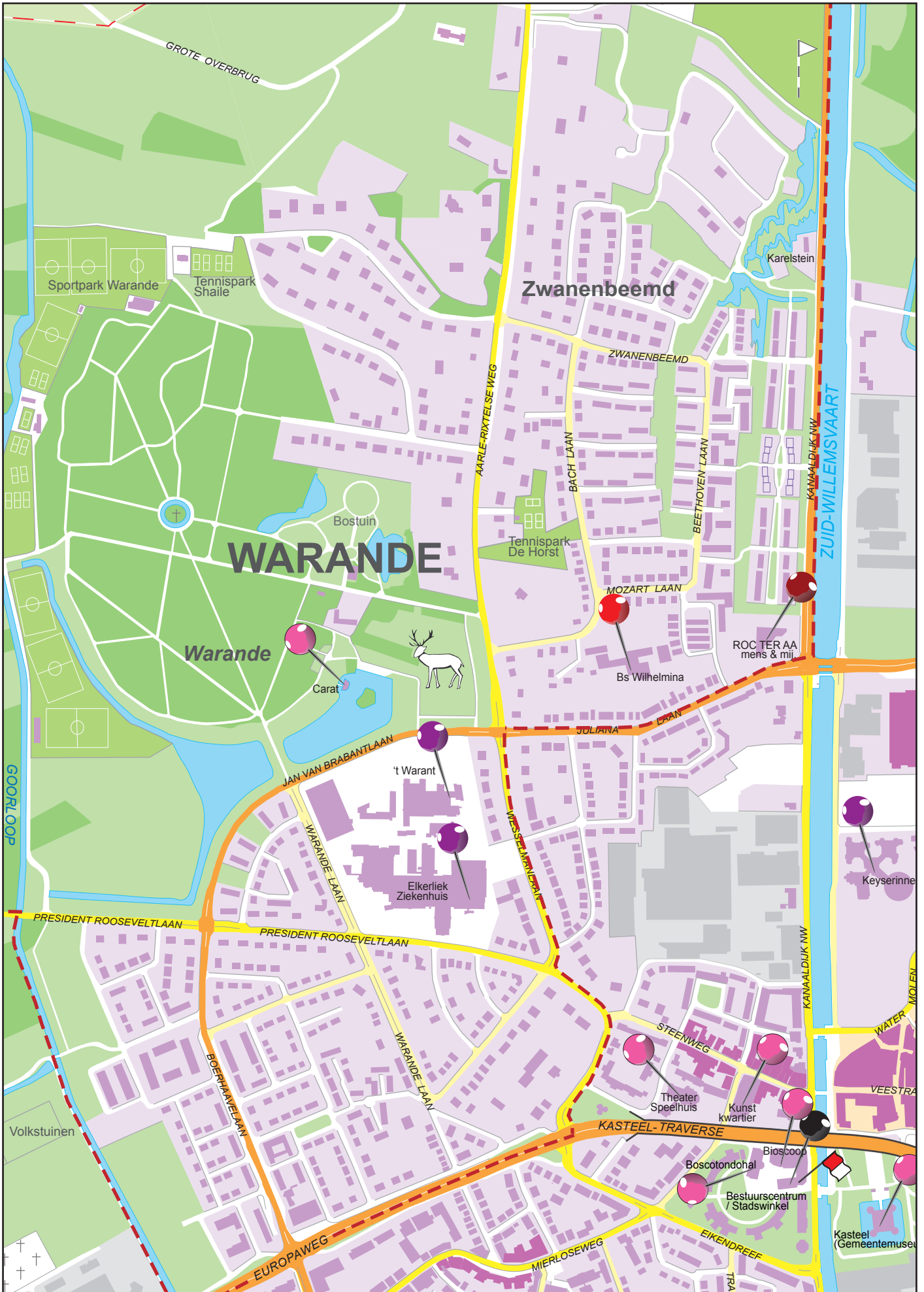
Arbeidsmarktpositie: de werkgelegenheidsfunctie in Helmond-West omvat 3% van het totaal aantal arbeidsplaatsen in de stad.

Van alle wijken vertoont Helmond-West relatief het hoogste aandeel werklozen. Ook het aandeel bijstandsuitkeringen behoort tot het hoogste in de stad (samen met de Binnenstad).

Veiligheid: de inwoners van Helmond-West geven, in vergelijking met het stedelijke gemiddelde, een laag cijfer aan de veiligheid in de eigen buurt.

Ontwikkelingen

Tot 2025 bestaat de - beperkte - nieuwbouw in deze wijk voornamelijk uit vervangende nieuwbouw en inbreiding in de bestaande bebouwing. De omvang van de bevolking in Helmond-West zal in deze periode een beperkte toename vertonen.





Warande

Buurtindeling



Oppervlakte

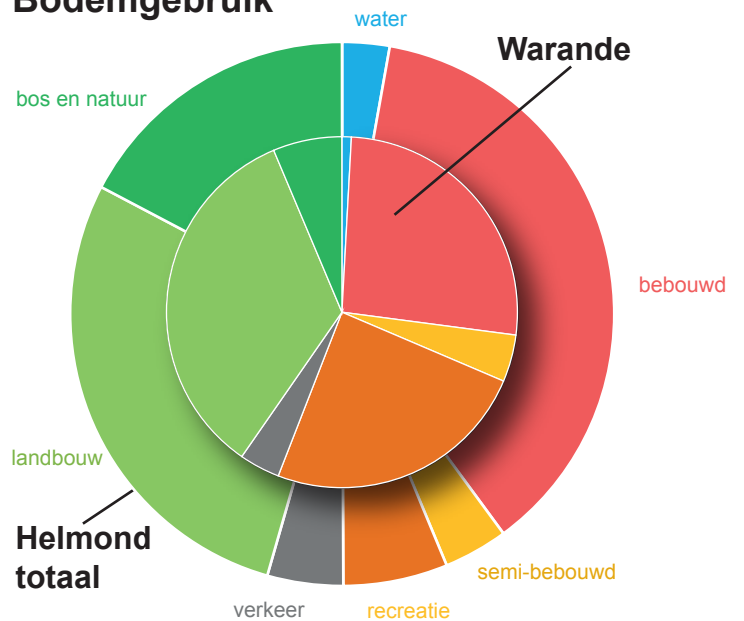
water	3 Ha.
land	344 Ha.
stedelijk bodemgebruik	
• bebouwd	91 Ha.
• semi-bebouwd	15 Ha.
• recreatie	85 Ha.
• verkeer	13 Ha.
niet stedelijk bodemgebruik	
• landbouw	118 Ha.
• bos en natuur	22 Ha.
totale oppervlakte	347 Ha.
Bevolkingsdichtheid	751 per km ²
Omgevingsadressendichtheid	1.083 per km ²

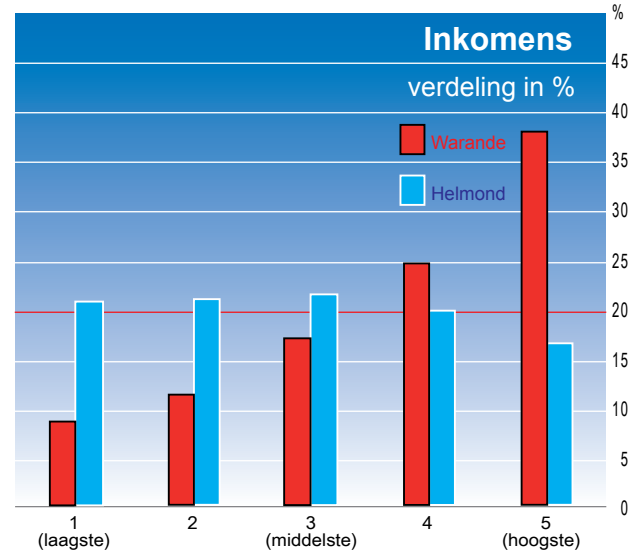
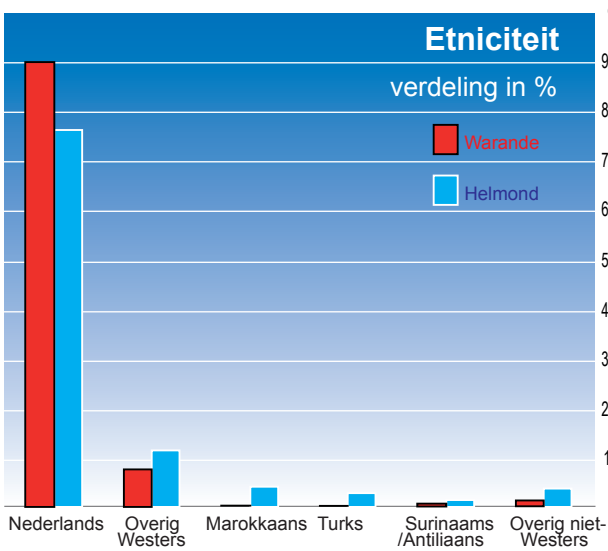
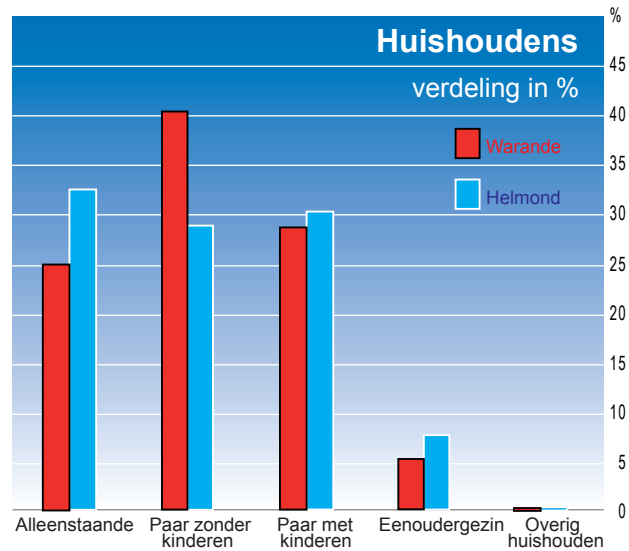
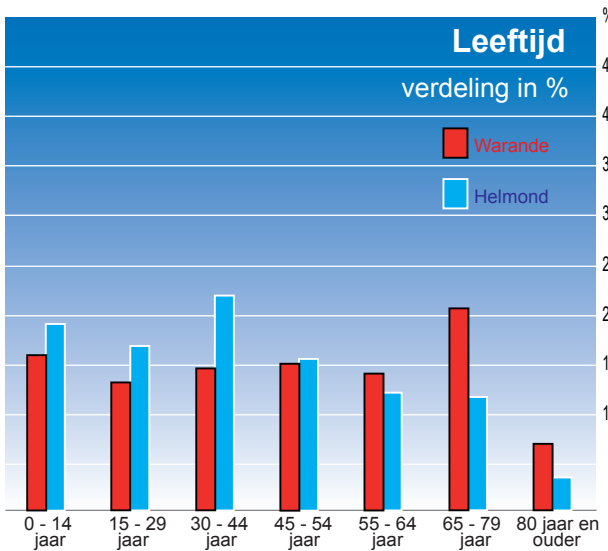
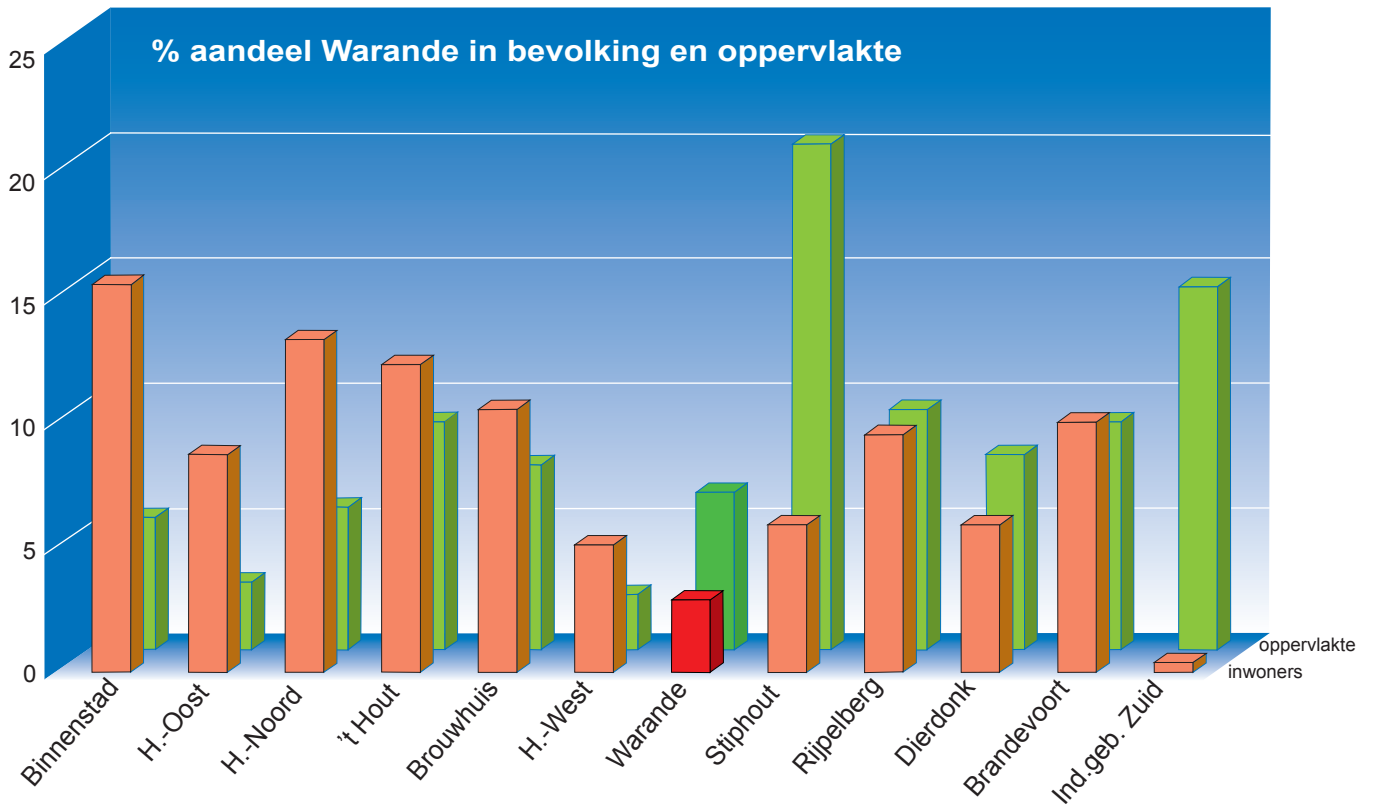
Bron: CBS 2012

Legenda voorzieningen

- Educatie (voortgezet)
- Wijk-accommodatie
- Educatie (basis + overig)
- Gezondheid (-centrum)
- Cultuur
- Openbaar bestuur
- Levens-beschouwing
- Veiligheid

Bodemgebruik





Warande in cijfers			
<i>stand per 1 januari 2013</i>			
<i>Thema</i>	<i>aantal in wijk</i>	<i>% in wijk</i>	<i>% in Helmond</i>
BEVOLKING			
Leeftijd	2.606	100	100
0 - 14 jaar	414	15,9	19
15 - 29 jaar	341	13,1	16,8
30 - 44 jaar	377	14,5	21,9
45 - 54 jaar	391	15	15,5
55 - 64 jaar	366	14	12
65 - 79 jaar	540	20,7	11,6
80 jaar en ouder	177	6,8	3,3
Etniciteit	2.606	100	100
Nederlands	2.354	90,3	76,6
Overig Westers	194	7,4	11,4
Marokkaans	4	0,2	4,2
Turks	4	0,2	2,8
Surinaams / Antilliaans *	16	0,6	1,4
Overig niet-westers	34	1,3	3,7
Huishoudens	1.110	100	100
Alleenstaande	278	25	32,7
Paar zonder kinderen	451	40,6	28,9
Paar met kinderen	319	28,7	30,4
Eenoudergezin	59	5,3	7,7
Overig huishouden	3	0,3	0,3
WONINGEN			
Bouwwijze	1.150	100	100
Eengezins	1.050	91,3	75,9
Meergezins	100	8,7	24,1
Koop-/huurverhouding	1.150	100	100
Koop	1.043	90,7	53,5
Huur	82	7,1	45,5
Onbekend	25	2,2	1,1
Bouwjaar	1.150	100	100
<1950	131	11,4	9
1950-1979	738	64,2	31,9
1980-1989	90	7,8	24,3
1990-1999	115	10	18,4
>2000	76	6,6	16,3
Gem. perceels-oppervlakte (m ²)	628	223	index 100
Gem. OZB-waarde (€)	381.487	177	index 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Bezette banen (in de wijk)	3.060		
Werkloosheid**	33	32	index 100
Bijstand	1	3	index 100
Gem. besteedbaar huish.inkomen (€)	49.100	151	index 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt)		7,1	6,8
Veiligheidsincidenten	121	85	index 100
Wmo-gebruikers	175	47	index 100

* Voormalige Nederlandse Antillen (incl. Aruba)

** indicatief cijfer

Wijkprofiel Warande

De wijk Warande bestaat, naast het gelijknamige wandelpark, uit de buurten Oranjebuurt (deels vooroorlogs, deels jaren '50 en '60), Zwanenbeemd (voornamelijk jaren '70) en Overbrug (verspreide bebouwing). Het noordelijke deel van het gebied Overbrug werd in 1968 door de toenmalige gemeente Aarle-Rixtel aan Helmond overgedragen. Warande is qua inwoners de kleinste woonwijk van Helmond: hier woont 3% van de Helmondse bevolking. De wijk beschikt slechts over een beperkt aantal voorzieningen; voor veel zaken zijn de bewoners georiënteerd op voorzieningen in het Centrum, Helmond-West en Stiphout.

Leeftijd: de bevolking van Warande heeft van alle wijken relatief het hoogste aandeel 65-plussers. Alle leeftijdsgroepen onder de 65 zijn ondervertegenwoordigd; met name de groep van 30-44 jarigen blijft relatief sterk achter.

Huishoudens: de wijk kent een oververtegenwoordiging van meerpersoonshuishoudens zonder kinderen; alle andere huishoudentypen zijn ondervertegenwoordigd.

Etniciteit: Warande heeft van alle wijken het laagste aandeel allochtonen (9%). Het overgrote deel van de allochtonen is van Westerse afkomst.

Inkomens: het gemiddeld besteedbaar inkomen van een huishouden ligt met een absoluut verschil van €16.600 aanzienlijk boven het gemiddelde van de stad. Het gemiddelde inkomen in Warande is het hoogst van alle wijken.

Woningvoorraad: de woningvoorraad bestaat hoofdzakelijk uit eengezinswoningen in de koopsector. Verder is de gemiddelde kaveloppervlakte groot waardoor ook de gemiddelde woningwaarde ook relatief hoog is vergeleken met het Helmonds gemiddelde. De gemiddelde kaveloppervlakte en OZB-waarde zijn het hoogste van alle woonwijken.

Qua bouwperiode is het grootste deel van de woningvoorraad in Warande gerealiseerd tussen 1950 en 1980 (ruim 64%).

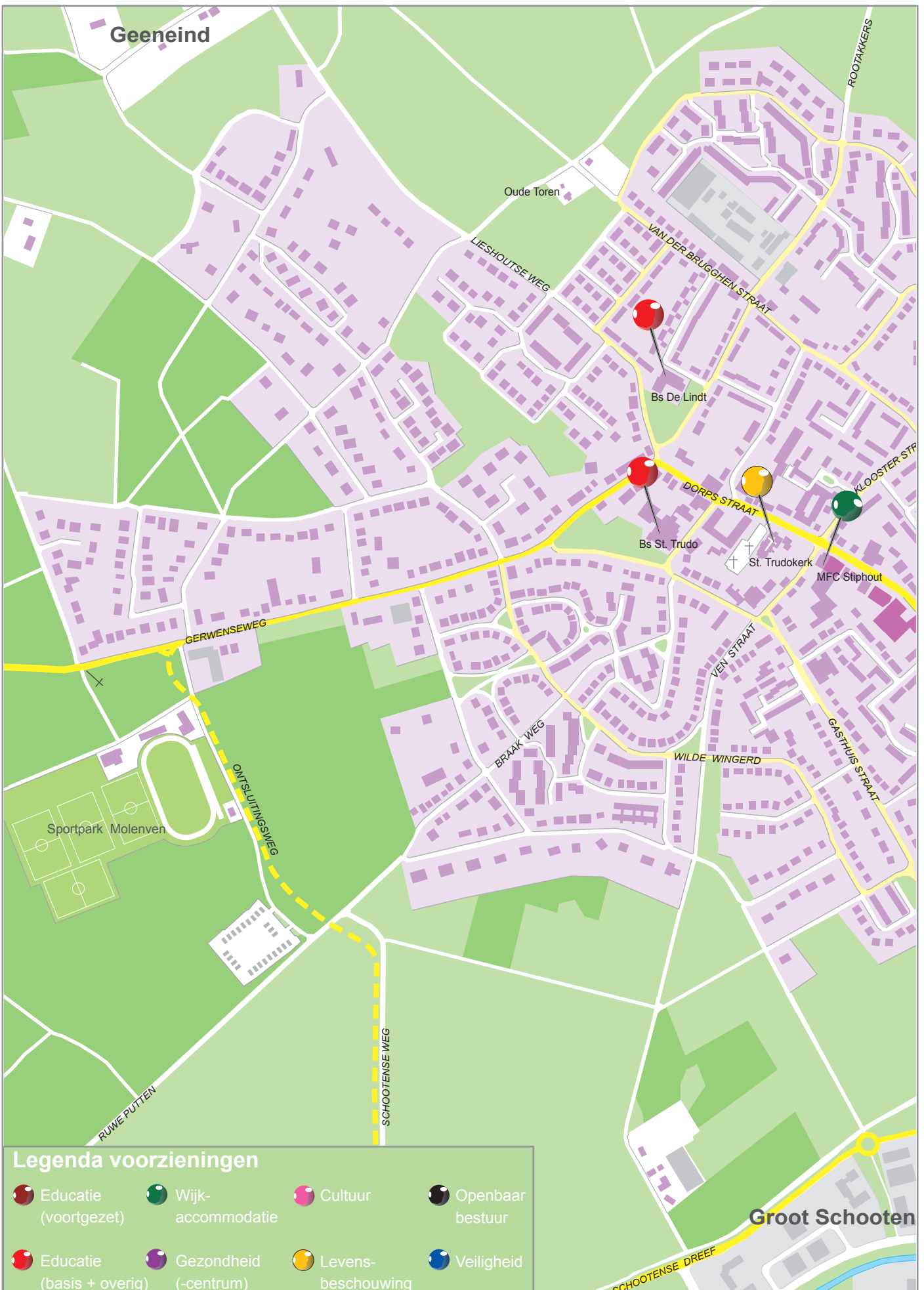
Arbeidsmarktpositie: de werkgelegenheidsfunctie in de wijk is aanzienlijk: 7% van het totaal aantal arbeidsplaatsen. Dit hangt vooral samen met de aanwezigheid van het Elkerliek ziekenhuis, de grootste werkgever in de stad.

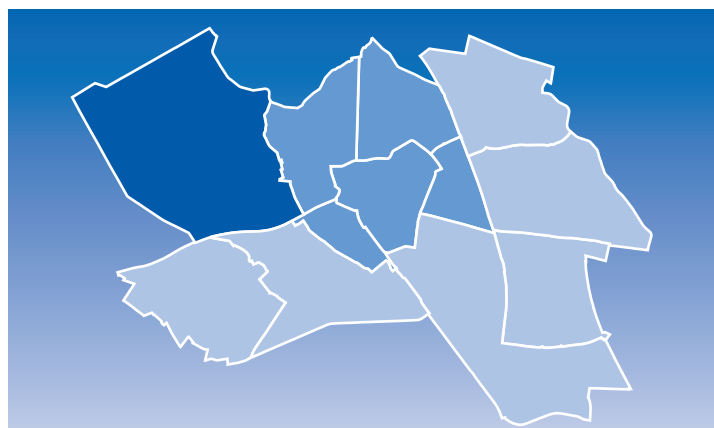
De werkloosheid onder de potentiële beroepsbevolking is vergeleken met het Helmondse gemiddelde bijzonder laag, evenals het gebruik van de bijstand. Voor beide kenmerken behaalt Warande relatief de laagste score van alle wijken.

Veiligheid: in vergelijking met Helmond-totaal geeft men in deze wijk een bovengemiddelde score aan de veiligheid in de eigen woonomgeving.

Ontwikkelingen

Tot 2025 zal het aantal inwoners in beperkte mate toenemen. De nieuwbouw in 'De Groene Loper', dat inmiddels als bouwplan in ontwikkeling is genomen, levert hieraan de grootste bijdrage.





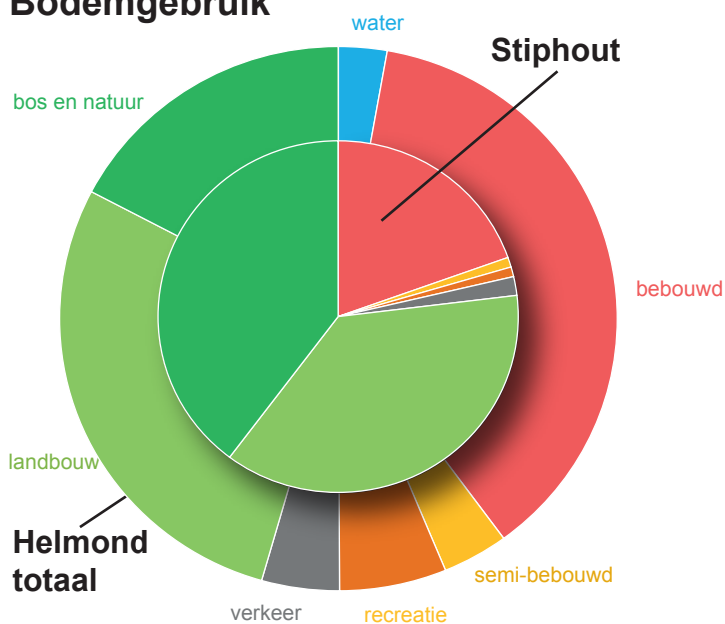
Stiphout

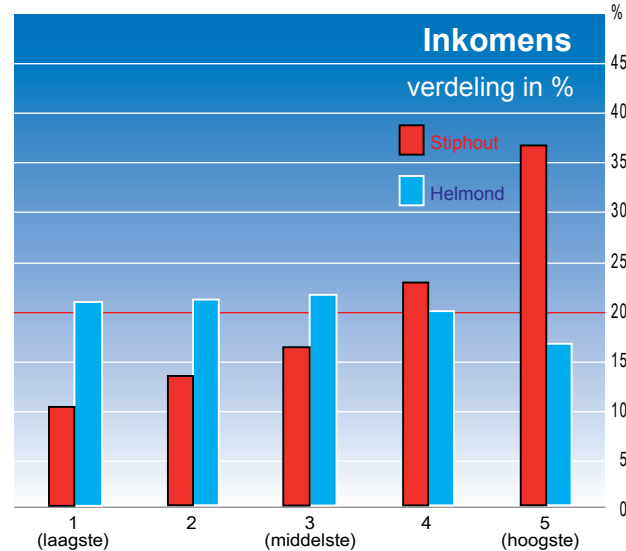
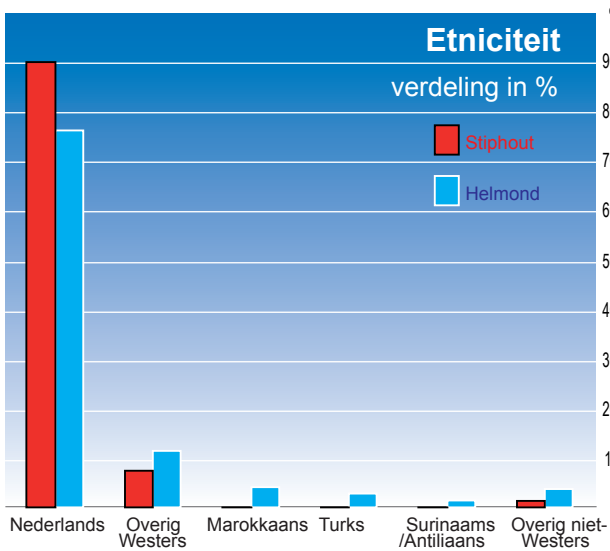
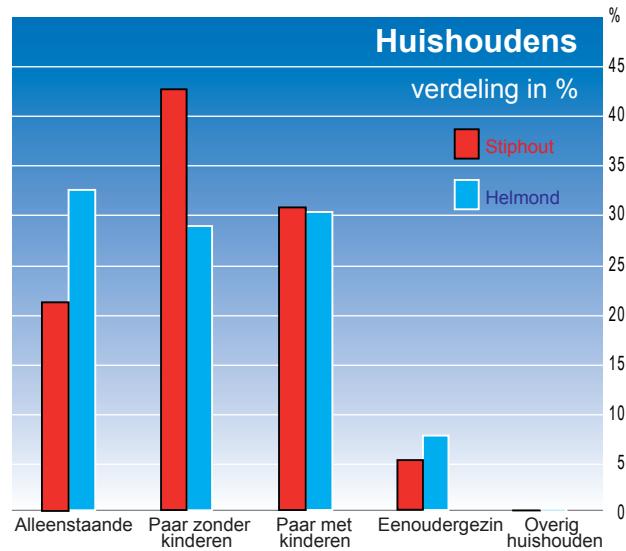
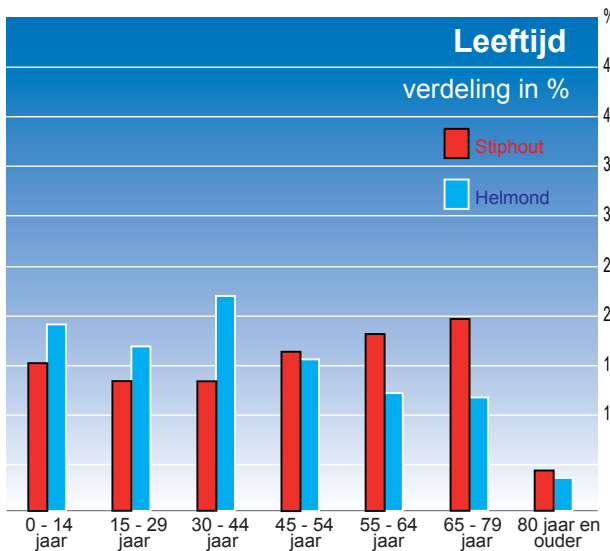
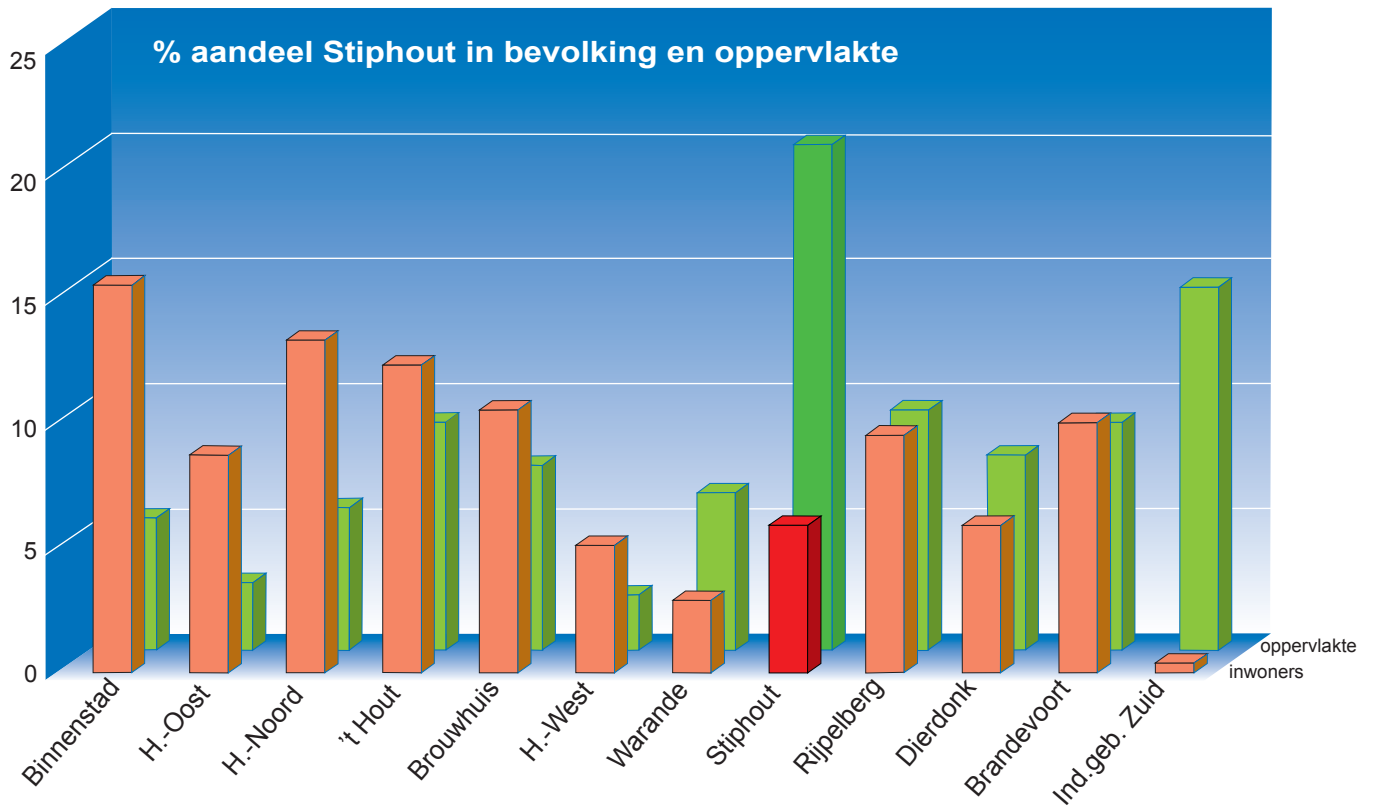
Oppervlakte

water	0 Ha.
land	1.107 Ha.
stedelijk bodemgebruik	
• bebouwd	216 Ha.
• semi-bebouwd	10 Ha.
• recreatie	10 Ha.
• verkeer	19 Ha.
niet stedelijk bodemgebruik	
• landbouw	411 Ha.
• bos en natuur	439 Ha.
totale oppervlakte	1.107 Ha.
Bevolkingsdichtheid	475 per km ²
Omgevingsadressendichtheid	594 per km ²

Bron: CBS 2012

Bodemgebruik





Stiphout in cijfers			
stand per 1 januari 2013			
Thema	aantal in wijk	% in wijk	% in Helmond
BEVOLKING			
Leeftijd	5.259	100	100
0 - 14 jaar	793	15,1	19
15 - 29 jaar	697	13,3	16,8
30 - 44 jaar	701	13,3	21,9
45 - 54 jaar	859	16,3	15,5
55 - 64 jaar	954	18,1	12
65 - 79 jaar	1.038	19,7	11,6
80 jaar en ouder	217	4,1	3,3
Etniciteit	5.259	100	100
Nederlands	4.751	90,3	76,6
Overig Westers	393	7,5	11,4
Marokkaans	17	0,3	4,2
Turks	7	0,1	2,8
Surinaams / Antilliaans *	14	0,3	1,4
Overig niet-westers	77	1,5	3,7
Huishoudens	2.167	100	100
Alleenstaande	458	21,1	32,7
Paar zonder kinderen	928	42,8	28,9
Paar met kinderen	665	30,7	30,4
Eenoudergezin	114	5,3	7,7
Overig huishouden	2	0,1	0,3
WONINGEN			
Bouwwijze	2.191	100	100
Eengezins	2.015	92	75,9
Meergezins	176	8	24,1
Koop-/huurverhouding	2.191	100	100
Koop	1.749	79,8	53,5
Huur	414	18,9	45,5
Onbekend	28	1,3	1,1
Bouwjaar	2.191	100	100
<1950	174	7,9	9
1950-1979	854	39	31,9
1980-1989	636	29	24,3
1990-1999	383	17,5	18,4
>2000	144	6,6	16,3
Gem. perceels- Oppervlakte (m ²)	628	223	index 100
Gem. OZB-waarde (€)	368.861	171	index 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Bezette banen (in de wijk)	4.375		
Werkloosheid**	117	53	index 100
Bijstand	24	18	index 100
Gem. besteedbaar huish.inkomen (€)	46.000	142	index 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt)		7,4	6,8
Veiligheidsincidenten	104	37	index 100
Wmo-gebruikers	346	55	index 100

* Voormalige Nederlandse Antillen (incl. Aruba)

** indicatief cijfer

Wijkprofiel Stiphout

Stiphout is een voormalig zelfstandige gemeente die in 1968 door Helmond is geannexeerd. De oorspronkelijke dorpskern bestond voornamelijk uit lintbebouwing langs de Dorpsstraat en de Gasthuisstraat. Sinds de annexatie is het aantal inwoners meer dan verdubbeld.

De wijk grenst aan de noordzijde aan de gemeente Laarbeek en in het westen aan de gemeente Nuenen.

In Stiphout woont bijna 6% van de Helmondse bevolking.

Leeftijd: Stiphout behoort, samen met Warande, tot de 'grijze' wijken van de stad. De groep van 45 jaar en ouder is oververtegenwoordigd; de jongere leeftijdsgroepen zijn ondervertegenwoordigd. De jeugd van onder de 15 jaar heeft in deze wijk het laagste relatieve aandeel (15% tegen 19% gemiddeld in Helmond).

Huishoudens: de wijk kent een relatief groot aandeel meerpersoonshuishoudens zonder kinderen (met bijna 43% het hoogste aandeel in Helmond).

Etniciteit: evenals Dierdonk en Warande kent Stiphout een laag aandeel allochtonen. Met name de allochtonen van niet-Westerse afkomst zijn ondervertegenwoordigd.

Inkomens: het gemiddeld inkomen per huishouden in de wijk ligt €13.500 boven het stedelijk gemiddelde. Vooral de hoogste inkomensgroep is sterk oververtegenwoordigd. Het gemiddeld inkomen in Stiphout is, na Warande en Dierdonk, het hoogste in de stad.

Woningvoorraad: de woningvoorraad in de wijk bestaat voornamelijk uit eengezinswoningen in de koopsector. De woningen hebben in vergelijking met de Helmondse gemiddelden een grote oppervlakte en zijn daarmee relatief duur.

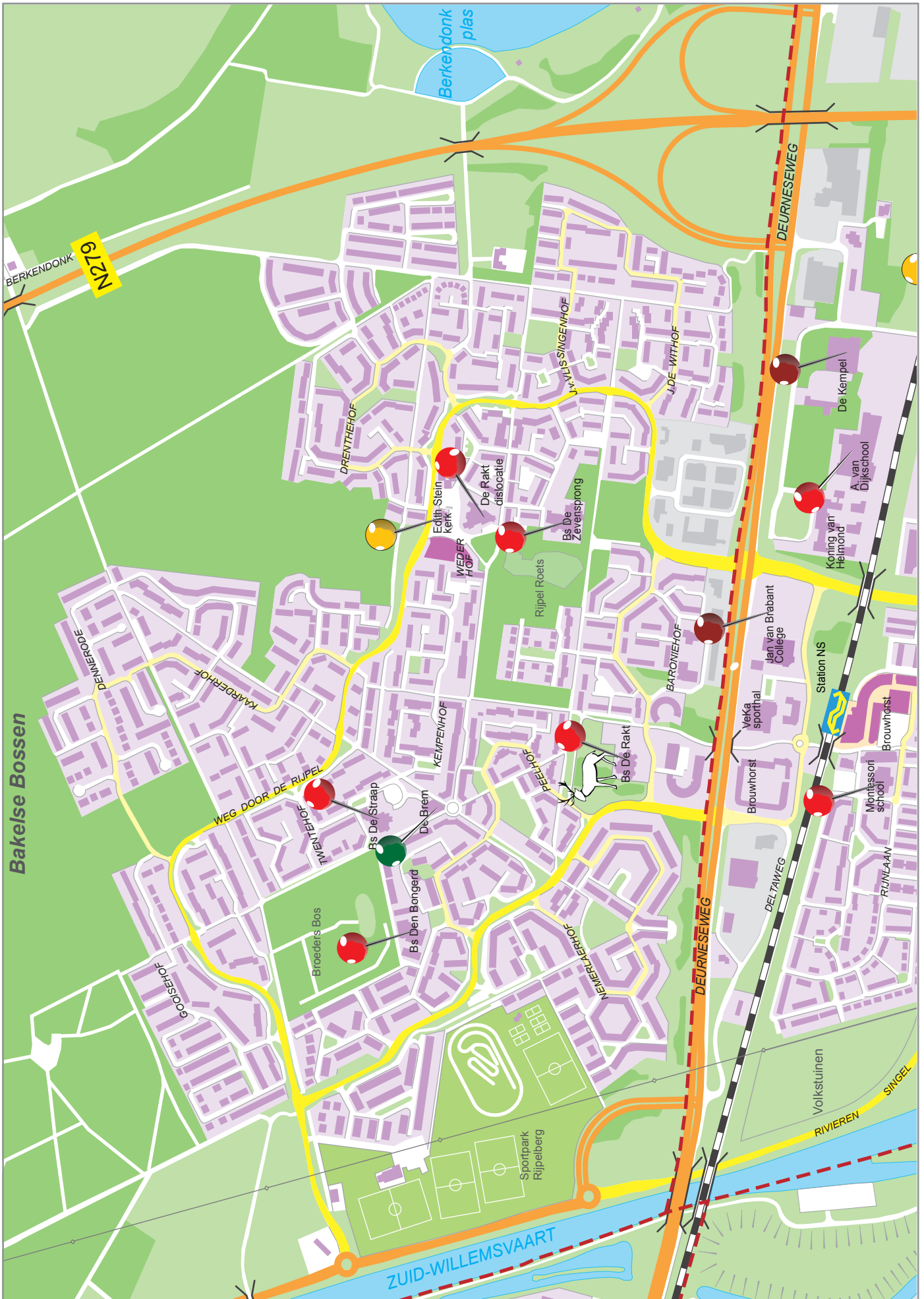
Arbeidsmarktpositie: de werkgelegenheidsfunctie is aanzienlijk: 10% van het totaal aantal arbeidsplaatsen vinden we terug in Stiphout. De werkgelegenheid is met name gelokaliseerd op het bedrijventerrein 'Groot Schooten'.

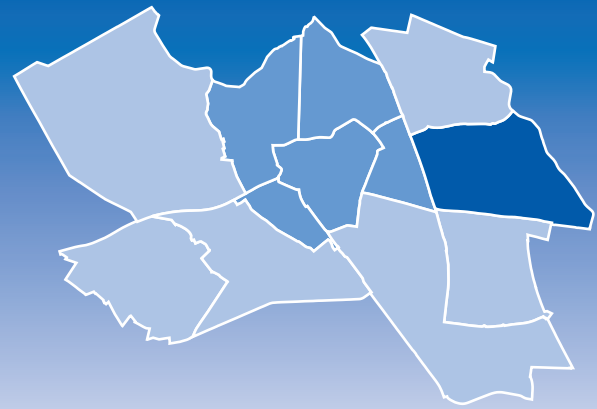
De werkloosheid in Stiphout ligt aanzienlijk beneden het stedelijke gemiddelde. Het aandeel van de bijstandsuitkeringen behoort eveneens tot de lagere scores in de stad.

Veiligheid: in vergelijking met de gehele gemeente hebben de bewoners een beter oordeel over de veiligheid in de eigen buurt; het rapportcijfer voor veiligheid behaalt in Stiphout de op één na hoogste score.

Ontwikkelingen

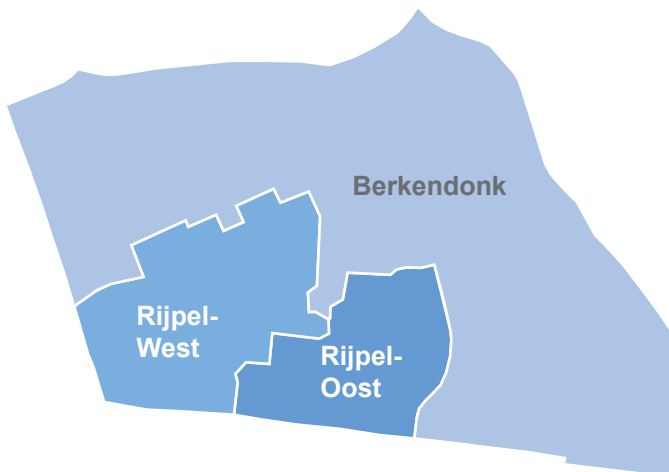
In Stiphout wordt nog op beperkte schaal nieuwbouw gepleegd, met name in de omgeving van de Dorpsstraat. In de periode tot 2025 vertoont het inwonertal van Stiphout een beperkte toename.





Rijpelberg

Buurtindeling



Oppervlakte

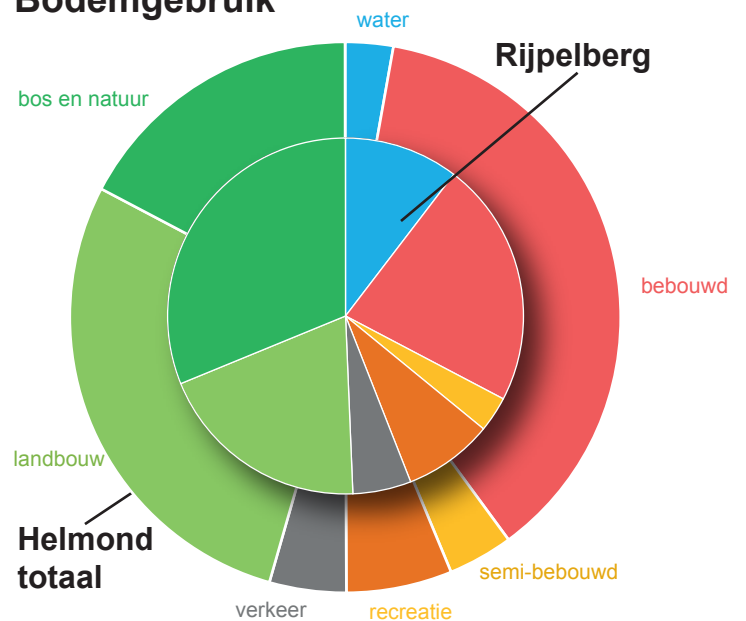
water	55 Ha.
land	473 Ha.
stedelijk bodemgebruik	
• bebouwd	118 Ha.
• semi-bebouwd	17 Ha.
• recreatie	43 Ha.
• verkeer	28 Ha.
niet stedelijk bodemgebruik	
• landbouw	103 Ha.
• bos en natuur	165 Ha.
totale oppervlakte	528 Ha.
Bevolkingsdichtheid	1.375 per km ²
Omgevingsadressendichtheid	1.383 per km ²

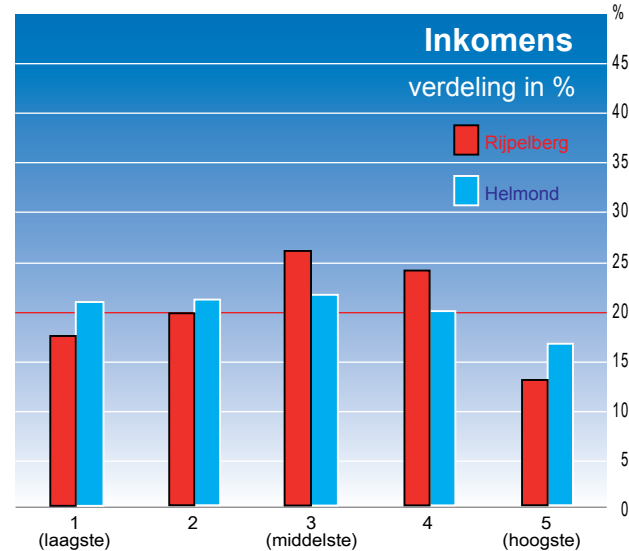
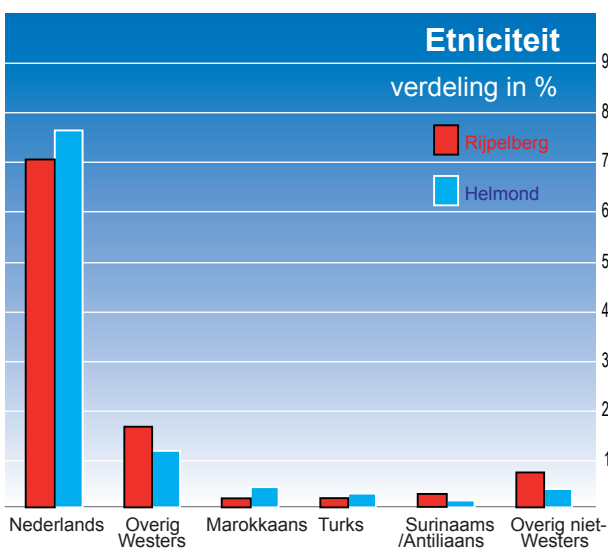
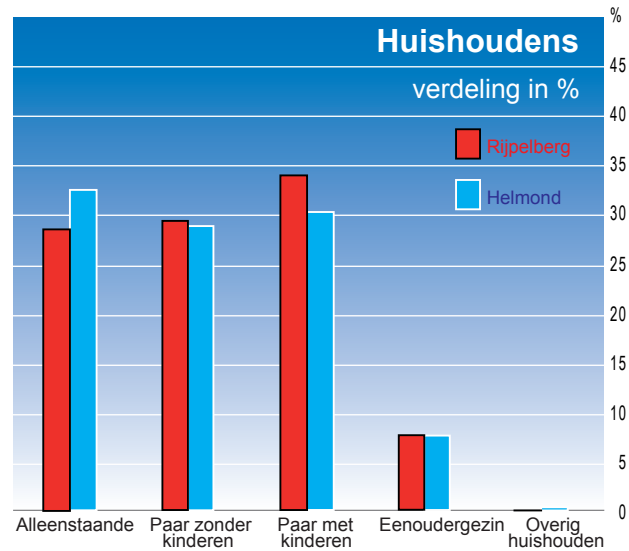
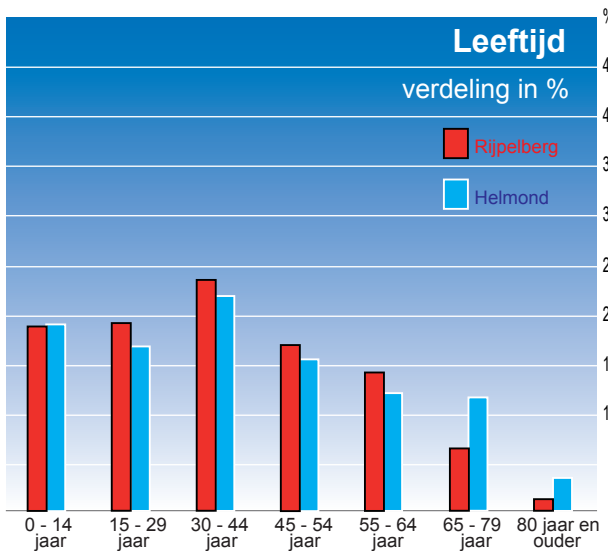
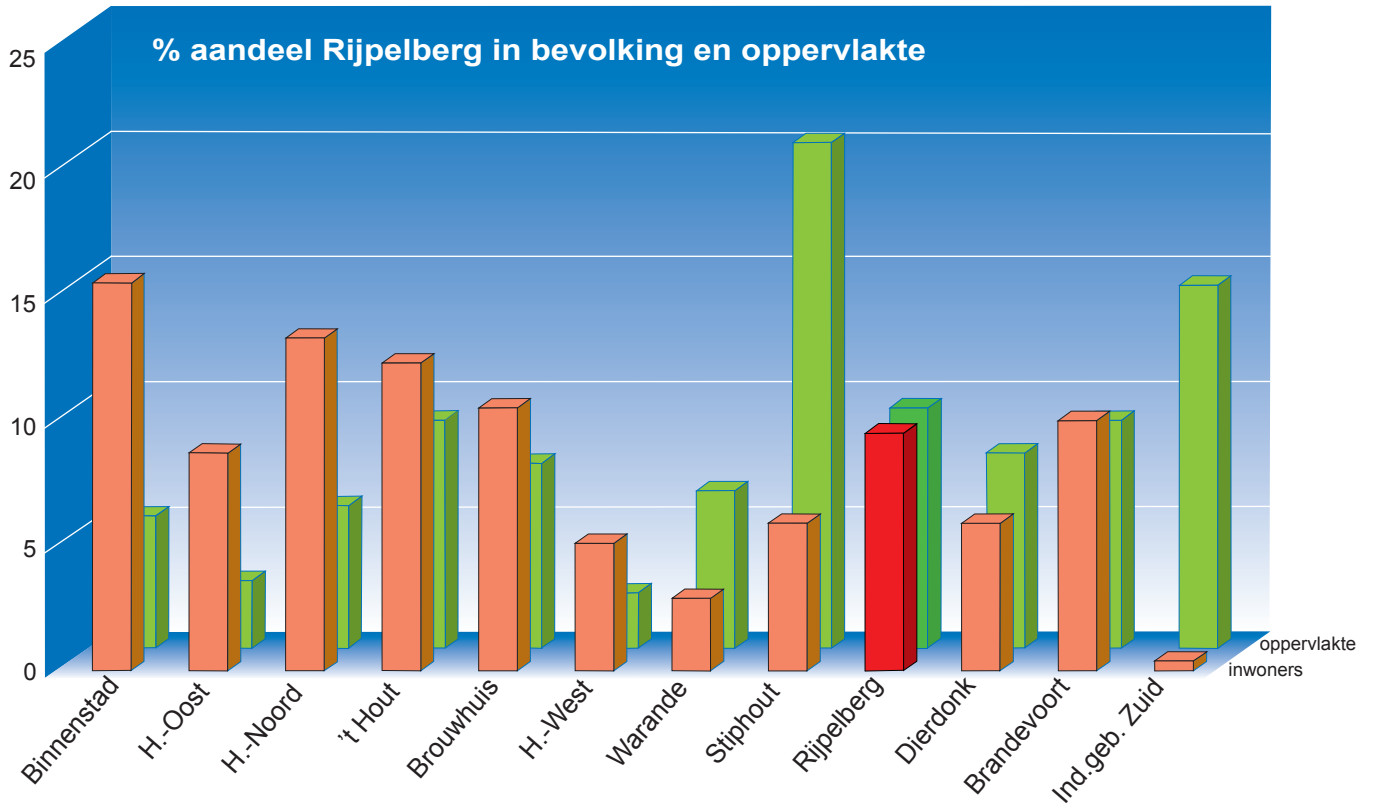
Bron: CBS 2012

Legenda voorzieningen

- Educatie (voortgezet)
- Wijk-accommodatie
- Educatie (basis + overig)
- Gezondheid (-centrum)
- Cultuur
- Openbaar bestuur
- Levens-beschouwing
- Veiligheid

Bodemgebruik





Rijpelberg in cijfers			
stand per 1 januari 2013			
Thema	aantal in wijk	% in wijk	% in Helmond
BEVOLKING			
Leeftijd	8.399	100	100
0 - 14 jaar	1.579	18,8	19
15 - 29 jaar	1.613	19,2	16,8
30 - 44 jaar	1.980	23,6	21,9
45 - 54 jaar	1.416	16,9	15,5
55 - 64 jaar	1.183	14,1	12
65 - 79 jaar	533	6,3	11,6
80 jaar en ouder	95	1,1	3,3
Etniciteit	8.399	100	100
Nederlands	5.932	70,6	76,6
Overig Westers	1.358	16,2	11,4
Marokkaans	145	1,7	4,2
Turks	144	1,7	2,8
Surinaams / Antilliaans *	239	2,8	1,4
Overig niet-westers	581	6,9	3,7
Huishoudens	3.520	100	100
Alleenstaande	1.001	28,4	32,7
Paar zonder kinderen	1.038	29,5	28,9
Paar met kinderen	1.202	34,1	30,4
Eenoudergezin	271	7,7	7,7
Overig huishouden	8	0,2	0,3
WONINGEN			
Bouwwijze	3.470	100	100
Eengezins	3.016	86,9	75,9
Meergezins	454	13,1	24,1
Koop-/huurverhouding	3.470	100	100
Koop	2.329	67,1	53,5
Huur	1.130	32,6	45,5
Onbekend	11	0,3	1,1
Bouwjaar	3.470	100	100
<1950	18	0,5	9
1950-1979	8	0,2	31,9
1980-1989	3.049	87,9	24,3
1990-1999	336	9,7	18,4
>2000	59	1,7	16,3
Gem. perceels-Oppervlakte (m ²)	196	70	index 100
Gem. OZB-waarde (€)	174.337	81	index 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Bezette banen (in de wijk)	1.990		
Werkloosheid **	421	100	index 100
Bijstand	153	64	index 100
Gem. besteedbaar huish.inkomen (€)	31.500	97	index 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt)		6,5	6,8
Veiligheidsincidenten	273	61	index 100
Wmo-gebruikers	350	110	index 100

* Voormalige Nederlandse Antillen (incl. Aruba)

** indicatief cijfer

Wijkprofiel Rijpelberg

Rijpelberg grenst in het oosten aan de gemeenten Gemert-Bakel en Deurne. Het gebied werd in 1968 aan Helmond overgedragen door de toenmalige gemeente Bakel en Milheeze. Begin jaren '80 is deze locatie in ontwikkeling genomen als eerste zogenaamde 'Groeistadwijk'.

Rijpelberg vormt samen met het aangrenzende Brouwhuis een stedenbouwkundig geheel; het winkelcentrum 'De Brouwhorst' in Brouwhuis heeft ook een wijkfunctie voor Rijpelberg.

In Rijpelberg woont bijna één op de tien Helmonders.

Leeftijd: in Rijpelberg zijn de middelste leeftijdsgroepen van 15 tot en met 64 jaar gemiddeld enkele procentpunten groter dan gemiddeld in Helmond. De 65-plussers zijn relatief ondervertegenwoordigd.

Huishoudens: de meerpersoonshuishoudens met kinderen zijn oververtegenwoordigd in de wijk; de groep van alleenstaanden is daarentegen ondervertegenwoordigd.

Etniciteit: in Rijpelberg wonen, vergeleken met het stedelijke gemiddelde, veel allochtonen (bijna 30%). Rijpelberg heeft echter een eigen, afwijkende 'mix' waarin vooral Westerse allochtonen dominant zijn (hoogste percentage 'overig westers' in Helmond). Bij de niet-westerse groepen ligt het accent op Surinamers en Antillianen en overige niet-Westerse groepen. Turken en Marokkanen zijn ondervertegenwoordigd.

Inkomens: het gemiddeld inkomen per huishouden ligt iets beneden het stedelijke gemiddelde; de middelste inkomensgroepen zijn oververtegenwoordigd, de hoogste en de laagste inkomensgroepen zijn ondervertegenwoordigd.

Woningvoorraad: in verhouding tot het Helmondse gemiddelde is het aandeel eengezinswoningen en het aandeel koopwoningen groot. De gemiddelde perceelsoppervlakte en gemiddelde waarde van de woningen blijven verhoudingsgewijs achter bij de stedelijke gemiddelden.

De woningvoorraad is jong in vergelijking met Helmond: op 1% na zijn alle woningen na 1980 gebouwd.

Arbeidsmarktpositie: de werkgelegenheidsfunctie in de wijk is beperkt: 5% van het totaal aantal arbeidsplaatsen vinden we in Rijpelberg.

Het aandeel werklozen ligt precies op het stedelijke gemiddelde; het aandeel bijstandsuitkeringen is aanzienlijk lager dan het stedelijke gemiddelde.

Veiligheid: het oordeel van de bewoners over de veiligheid in de eigen woonomgeving ligt onder het niveau van Helmond als totaal.

Ontwikkelingen

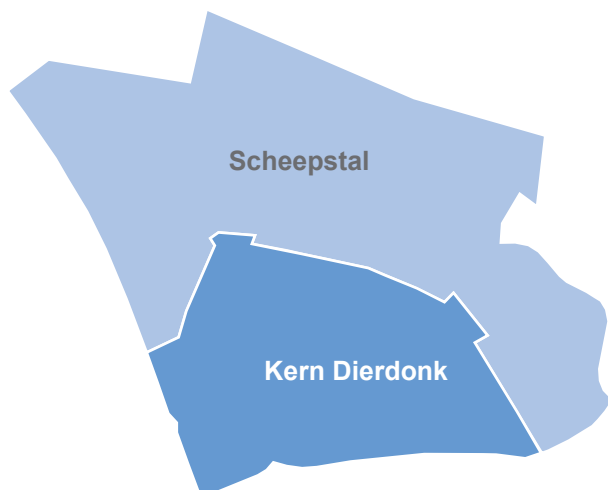
In de periode tot 2025 zal het aantal inwoners in Rijpelberg vermoedelijk iets afnemen. In deze wijk vindt nog slechts in geringe mate nieuwbouw plaats.





Dierdonk

Buurtindeling



Oppervlakte

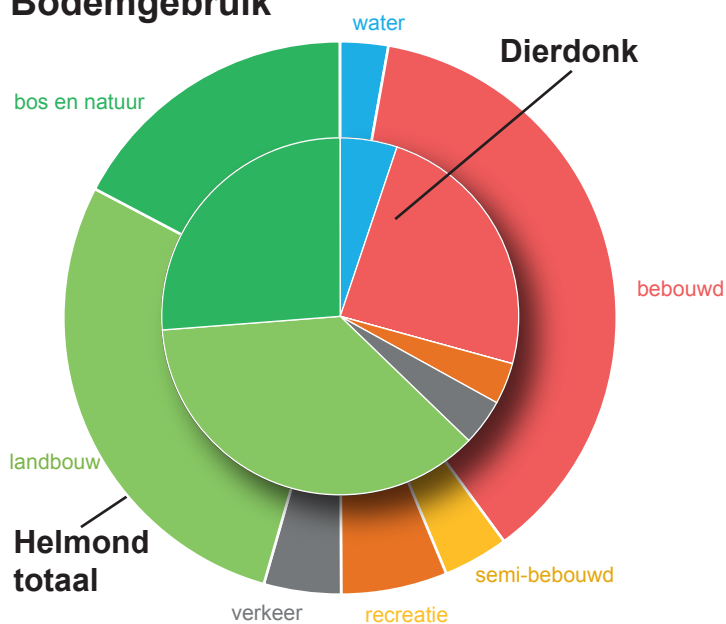
water	22 Ha.
land	405 Ha.
stedelijk bodemgebruik	
• bebouwd	103 Ha.
• semi-bebouwd	0 Ha.
• recreatie	16 Ha.
• verkeer	18 Ha.
niet stedelijk bodemgebruik	
• landbouw	156 Ha.
• bos en natuur	112 Ha.
totale oppervlakte	426 Ha.
Bevolkingsdichtheid	1.231 per km ²
Omgevingsadressendichtheid	673 per km ²

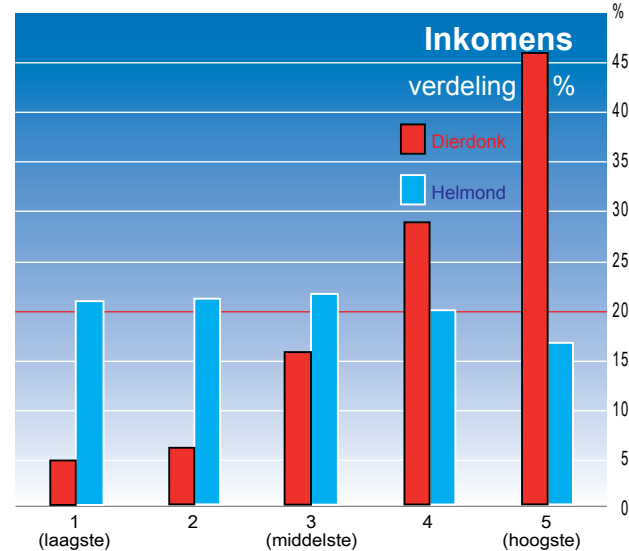
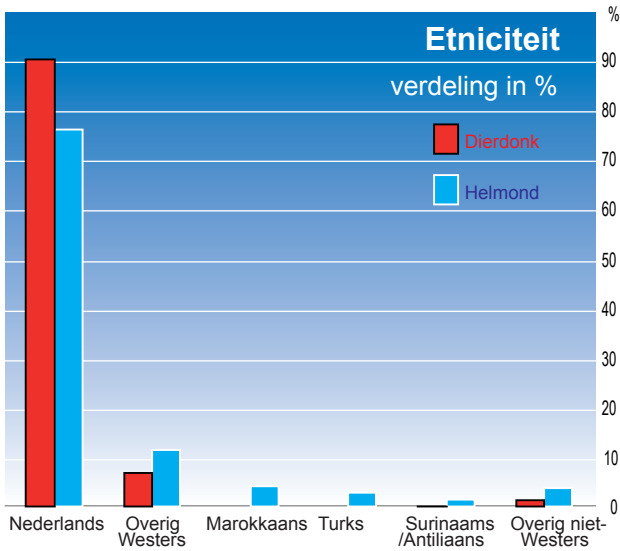
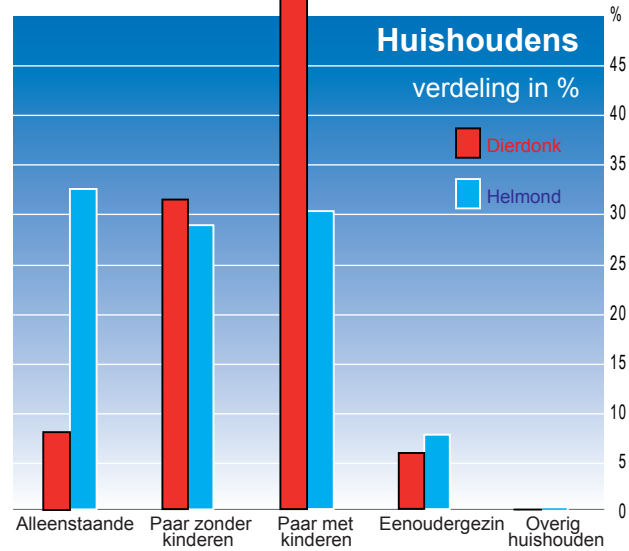
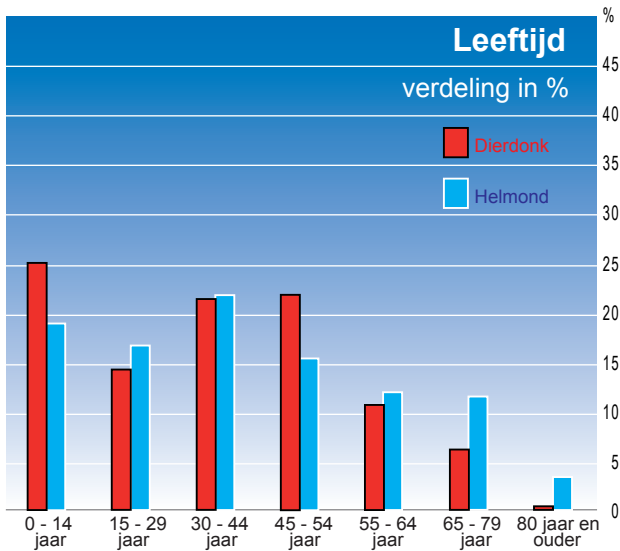
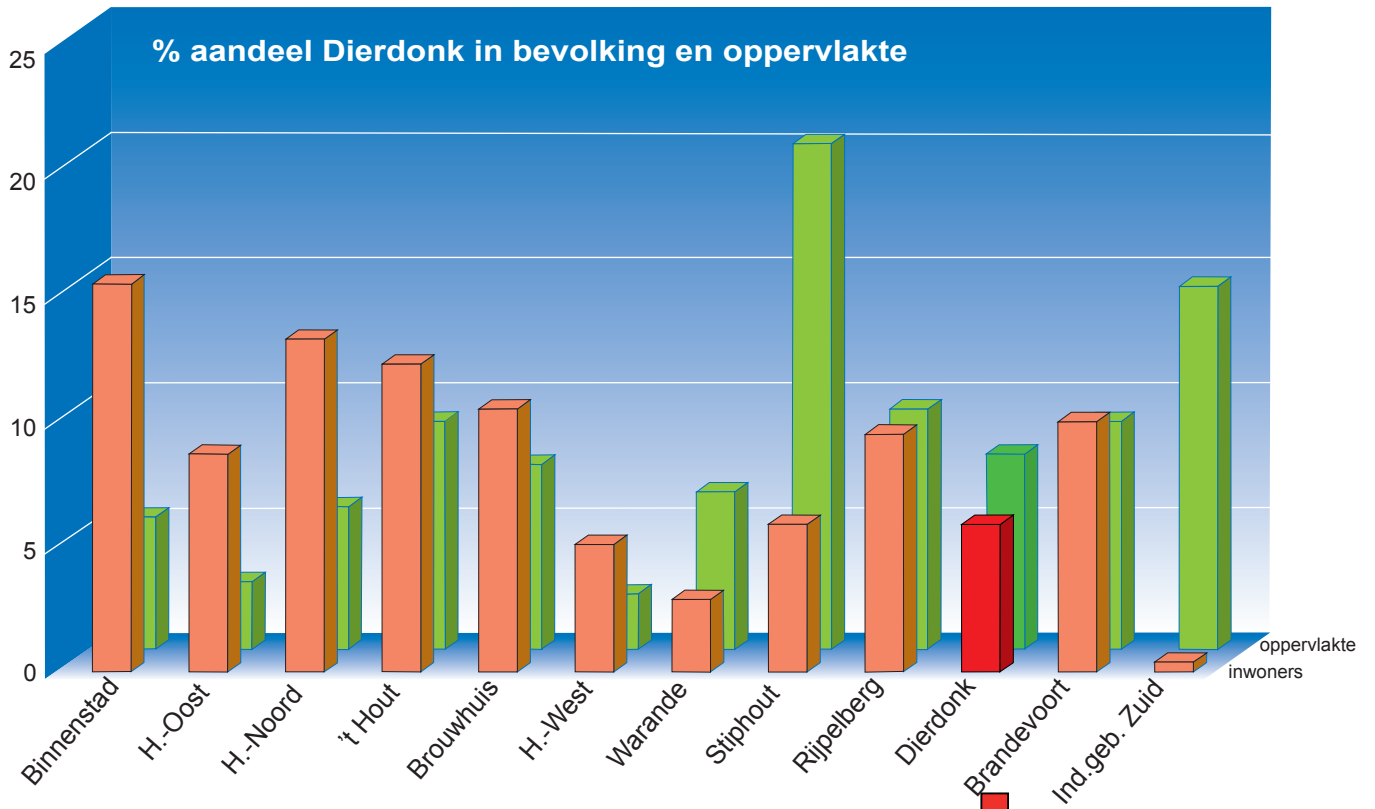
Bron: CBS 2012

Legenda voorzieningen

- Educatie (voortgezet)
- Wijk-accommodatie
- Educatie (basis + overig)
- Gezondheid (-centrum)
- Cultuur
- Openbaar bestuur
- Levens-beschouwing
- Veiligheid

Bodemgebruik





Dierdonk in cijfers			
stand per 1 januari 2013			
Thema	aantal in wijk	% in wijk	% in Helmond
BEVOLKING			
Leeftijd	5.246	100	100
0 - 14 jaar	1.317	25,1	19
15 - 29 jaar	749	14,3	16,8
30 - 44 jaar	1.130	21,5	21,9
45 - 54 jaar	1.148	21,9	15,5
55 - 64 jaar	555	10,6	12
65 - 79 jaar	327	6,2	11,6
80 jaar en ouder	20	0,4	3,3
Etniciteit	5.246	100	100
Nederlands	4.758	90,7	76,6
Overig Westers	374	7,1	11,4
Marokkaans	4	0,1	4,2
Turks	5	0,1	2,8
Surinaams / Antilliaans *	25	0,5	1,4
Overig niet-westers	80	1,5	3,7
Huishoudens	1.739	100	100
Alleenstaande	138	7,9	32,7
Paar zonder kinderen	550	31,6	28,9
Paar met kinderen	946	54,4	30,4
Eenoudergezin	100	5,8	7,7
Overig huishouden	5	0,3	0,3
WONINGEN			
Bouwwijze	1.717	100	100
Eengezins	1.717	100	75,9
Meergezins	-	-	24,1
Koop-/huurverhouding	1.717	100	100
Koop	1.658	96,6	53,5
Huur	57	3,3	45,5
Onbekend	2	0,1	1,1
Bouwjaar	1.717	100	100
<1950	24	1,4	9
1950-1979	18	1	31,9
1980-1989	9	0,5	24,3
1990-1999	1.528	89	18,4
>2000	138	8	16,3
Gem. perceels-Oppervlakte (m ²)	381	135	index 100
Gem. OZB-waarde (€)	349.782	162	index 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Bezette banen (in de wijk)	705		
Werkloosheid**	117	49	index 100
Bijstand	14	10	index 100
Gem. besteedbaar huish.inkomen (€)	47.900	147	index 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt)		7,6	6,8
Veiligheidsincidenten	97	33	index 100
Wmo-gebruikers	89	51	index 100

* Voormalige Nederlandse Antillen (incl. Aruba)

** indicatief cijfer

Wijkprofiel Dierdonk

Dierdonk grenst aan de noord- en oostzijde aan de gemeente Gemert-Bakel en in het noordwesten aan de gemeente Laarbeek. Het gebied werd in 1968 aan Helmond overgedragen door de toenmalige gemeente Bakel en Milheeze. Dierdonk is pas midden jaren '90 als woongebied in ontwikkeling genomen. 6% van de Helmondse bevolking woont in Dierdonk.

Leeftijd: de samenstelling van de bevolking in Dierdonk is kenmerkend voor een recente nieuwbouwwijk. Er wonen relatief veel kinderen in de leeftijd van 0-14 jaar. Dit aandeel is (na Brandevoort) het hoogste van alle woonwijken. Daarnaast zijn er in vergelijking met Helmond-totaal meer 30-44 jarigen en minder 55-plussers.

Huishoudens: de leeftijdsverdeling vertaalt zich in een bovengemiddelde concentratie van meerpersoonshuishoudens met kinderen en een aanzienlijk lager aandeel eenpersoonshuishoudens.

Etniciteit: van alle wijken heeft Dierdonk relatief het hoogste aandeel Nederlanders: bijna 91%. Met name de groep niet-westerse allochtonen is in de wijk ondervertegenwoordigd.

Inkomens: het gemiddeld inkomen per huishouden behoort samen met Warande tot het hoogste in Helmond en ligt €16.500 boven het stedelijke gemiddelde. De 2 hoogste inkomensgroepen zijn sterk oververtegenwoordigd.

Woningvoorraad: de woningvoorraad bestaat volledig uit eengezinswoningen en vrijwel alle woningen behoren tot het koopsegment. De gemiddelde perceelsoppervlakte is relatief groot en de gemiddelde woningwaarde ligt dan ook aanzienlijk boven het stedelijk gemiddelde. De woningvoorraad in Dierdonk is jong: 97% van de woningen is na 1990 gebouwd.

Arbeidsmarktpositie: Dierdonk heeft de kleinste werkgelegenheidsfunctie van alle wijken in Helmond: minder dan 2% van het totaal aantal arbeidsplaatsen.

De werkloosheid en het aandeel bijstandsuitkeringen zijn in vergelijking met het Helmondse gemiddelde laag.

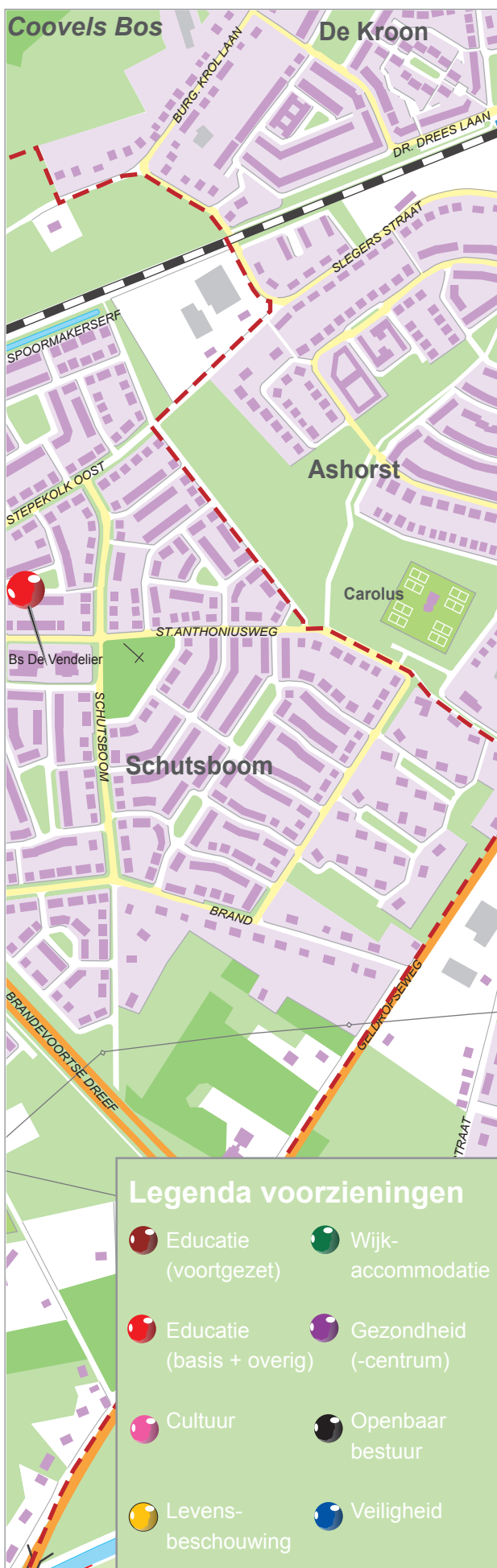
Veiligheid: inwoners van Dierdonk slaan de veiligheid in de eigen buurt duidelijk hoger aan dan gemiddeld in Helmond. De veiligheidsscore behoort, samen met die van Brandevoort, tot de hoogste in de stad.

Ontwikkelingen

In Dierdonk wordt nog maar op beperkte schaal nieuwbouw gepleegd.

In de periode tot 2025 zal het inwonertal in Dierdonk - na een stabiele periode - in lichte mate afnemen. Dit is met name het gevolg van kinderen die het ouderlijk huis gaan verlaten.





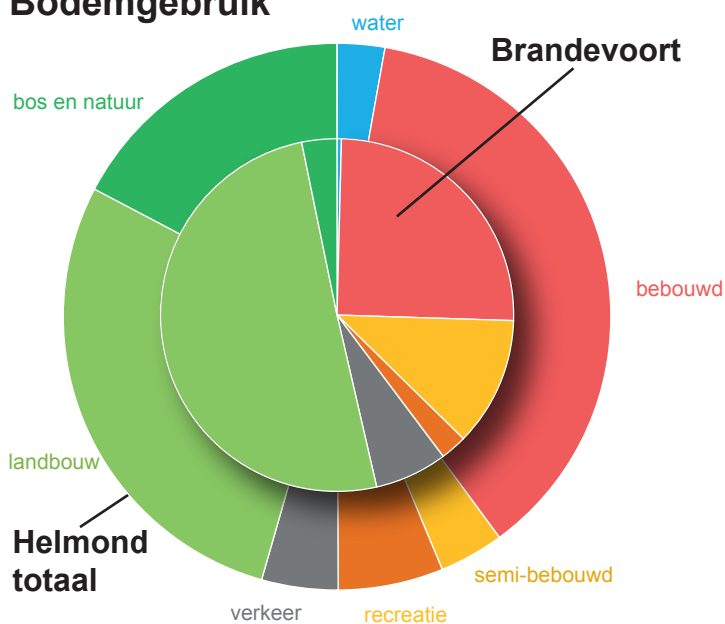
Brandevoort

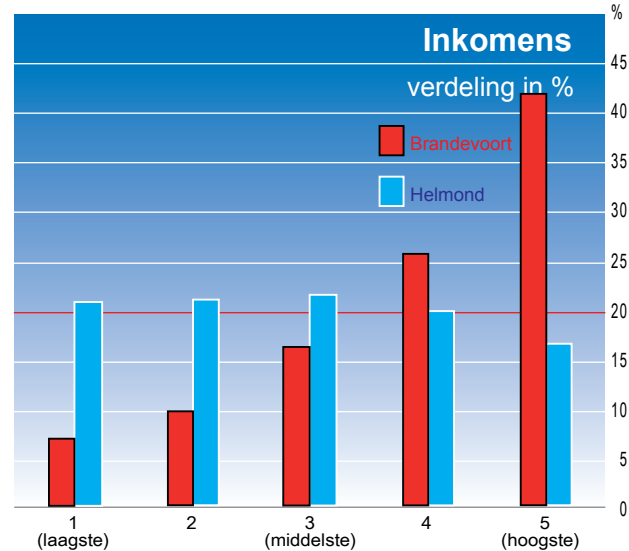
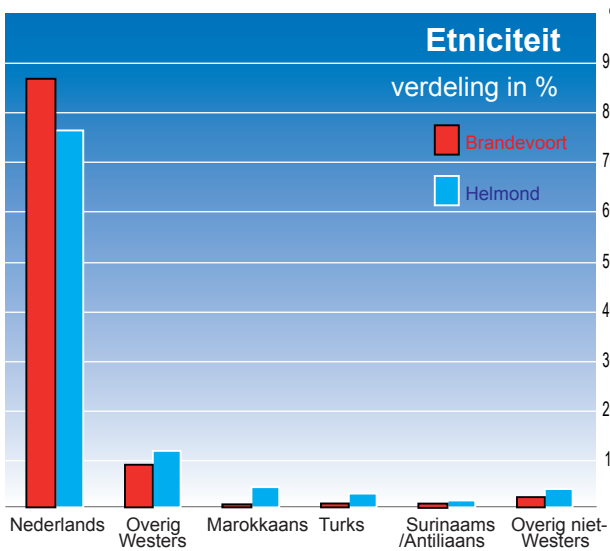
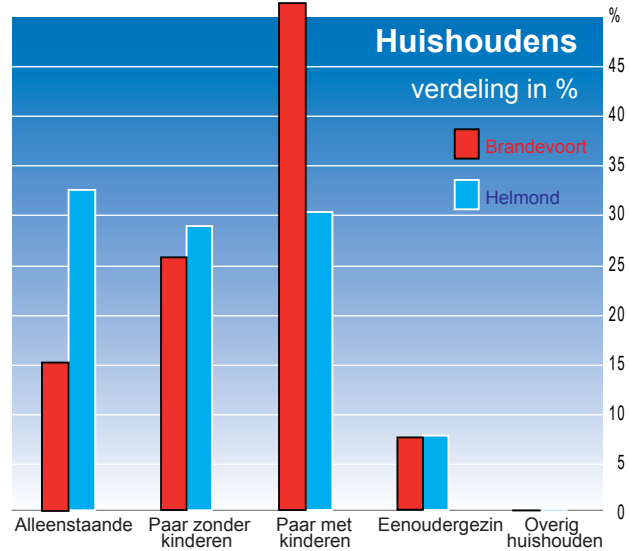
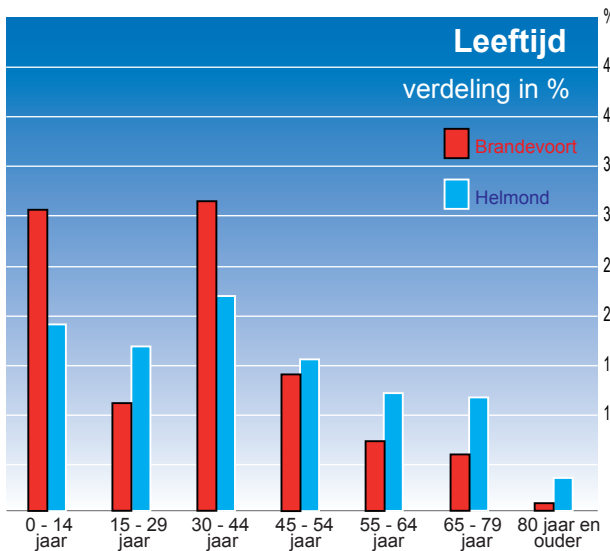
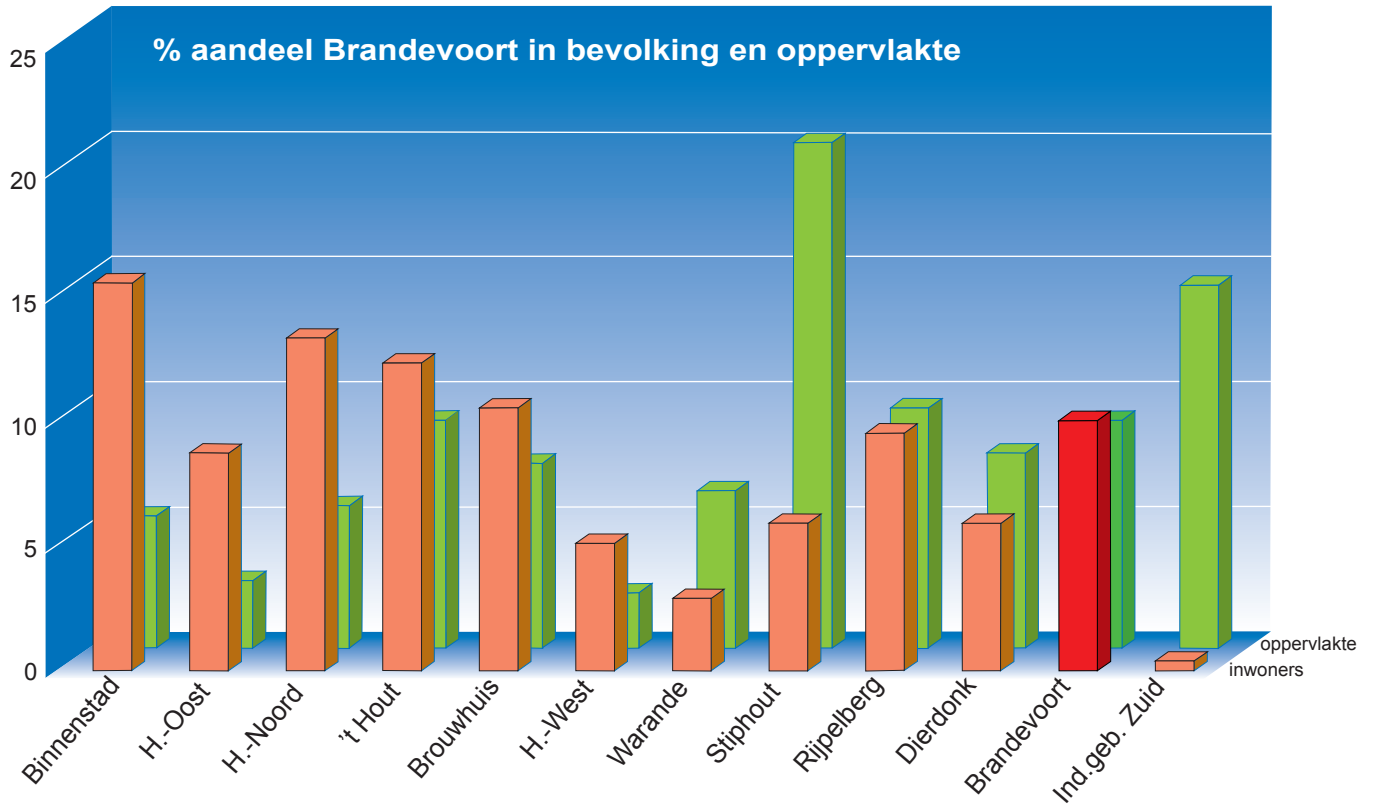
Oppervlakte

water	2 Ha.
land	496 Ha.
stedelijk bodemgebruik	
• bebouwd	125 Ha.
• semi-bebouwd	59 Ha.
• recreatie	12 Ha.
• verkeer	33 Ha.
niet stedelijk bodemgebruik	
• landbouw	251 Ha.
• bos en natuur	16 Ha.
totale oppervlakte	498 Ha.
Bevolkingsdichtheid	1.790 per km ²
Omgevingsadressendichtheid	953 per km ²

Bron: CBS 2012

Bodemgebruik





Brandevoort in cijfers			
stand per 1 januari 2013			
Thema	aantal in wijk	% in wijk	% in Helmond
BEVOLKING			
Leeftijd	8.915	100	100
0 - 14 jaar	2.721	30,5	19
15 - 29 jaar	976	10,9	16,8
30 - 44 jaar	2.798	31,4	21,9
45 - 54 jaar	1.234	13,8	15,5
55 - 64 jaar	622	7	12
65 - 79 jaar	501	5,6	11,6
80 jaar en ouder	63	0,7	3,3
Etniciteit	8.915	100	100
Nederlands	7.746	86,9	76,6
Overig Westers	784	8,8	11,4
Marokkaans	52	0,6	4,2
Turks	61	0,7	2,8
Surinaams / Antilliaans *	92	1	1,4
Overig niet-westers	180	2	3,7
Huishoudens	3.063	100	100
Alleenstaande	459	15	32,7
Paar zonder kinderen	789	25,8	28,9
Paar met kinderen	1.576	51,5	30,4
Eenoudergezin	233	7,6	7,7
Overig huishouden	6	0,2	0,3
WONINGEN			
Bouwwijze	3.146	100	100
Eengezins	2.640	83,9	75,9
Meergezins	506	16,1	24,1
Koop-/huurverhouding	3.146	100	100
Koop	2.493	79,2	53,5
Huur	615	19,5	45,5
Onbekend	38	1,2	1,1
Bouwjaar	3.146	100	100
<1950	29	0,9	9
1950-1979	23	0,7	31,9
1980-1989	9	0,3	24,3
1990-1999	54	1,7	18,4
>2000	3.031	96,3	16,3
Gem. perceels- Oppervlakte (m ²)	341	121	index 100
Gem. OZB-waarde (€)	334.058	155	index 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Bezette banen (in de wijk)	1.895		
Werkloosheid**	180	47	index 100
Bijstand	30	13	index 100
Gem. besteedbaar huish.inkomen (€)	45.100	139	index 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt)		7,6	6,8
Veiligheidsincidenten	156	32	index 100
Wmo-gebruikers	174	61	index 100

* Voormalige Nederlandse Antillen (incl. Aruba)

** indicatief cijfer

Wijkprofiel Brandevoort

Het gebied Brandevoort is in 1995 door de toenmalige gemeente Mierlo aan Helmond overgedragen. De wijk grenst aan de westzijde aan de gemeente Nuenen en in het zuiden aan de gemeente Geldrop-Mierlo.

Sinds 2000 is Brandevoort de belangrijkste uitbreidingslocatie van de stad. Het westelijke deel van de wijk is nog volop in ontwikkeling; inmiddels is ruim 50% van Brandevoort voltooid. Momenteel woont hier circa 10% van de Helmondse bevolking. Na voltooiing zal Brandevoort tot de grotere wijken van de stad behoren.

Leeftijd: kenmerkend voor de bevolkingsopbouw in een nieuwbouwwijk als Brandevoort is de aanwezigheid van grote groepen jonge ouders en hun kinderen; de leeftijdsgroepen van 30-44 jarigen en 0-14 jarigen zijn dan ook relatief oververtegenwoordigd. Het aandeel personen van 45 jaar en ouder is daarentegen klein vergeleken met Helmond-totaal. Brandevoort heeft zowel het laagste aandeel 55-plussers als het hoogste aandeel 0-14 jarigen van alle wijken.

Huishoudens: de wijk heeft een naar verhouding hoog percentage meerpersoonshuishoudens met kinderen en een laag aandeel eenpersoonshuishoudens.

Etniciteit: het aandeel alloctonen vormt met 13% vergeleken met het stedelijk aandeel een kleine groep. Vooral het aandeel Turken en Marokkanen is relatief gering.

Inkomens: het gemiddeld inkomen per huishouden ligt €12.500 boven dan het stedelijk gemiddelde. De 2 hoogste inkomensgroepen zijn sterk oververtegenwoordigd.

Woningvoorraad: het aandeel eengezinswoningen en koopwoningen is in vergelijking met totaal Helmond groot. De gemiddelde perceelsoppervlakte van deze woningen is relatief groot en ook de gemiddelde woningwaarde is hoger dan gemiddeld.

Arbeidsmarktpositie: Brandevoort kent vooralsnog een beperkte werkgelegenheidsfunctie: bijna 5% van het totaal aantal arbeidsplaatsen; naar verwachting zal dit aandeel nog toenemen, met name door de ontwikkeling van het Businesspark Brandevoort.

De werkloosheid en het aandeel bijstandsuitkeringen zijn relatief laag.

Veiligheid: van alle woonwijken voelt men zich in Brandevoort het minst onveilig in de eigen buurt.

Ontwikkelingen

Anno 2013 is circa 50% van de geplande woningen opgeleverd. Op stapel staan nog de voltooiing van de centrumgebieden De Veste en De Marke en de nieuwe 'buitens': Hazenwinkel en Liverdonk in het westen en Kranenbroek in het noordwesten.

Na afronding zal Brandevoort naar verwachting zo'n 12.000 inwoners tellen.





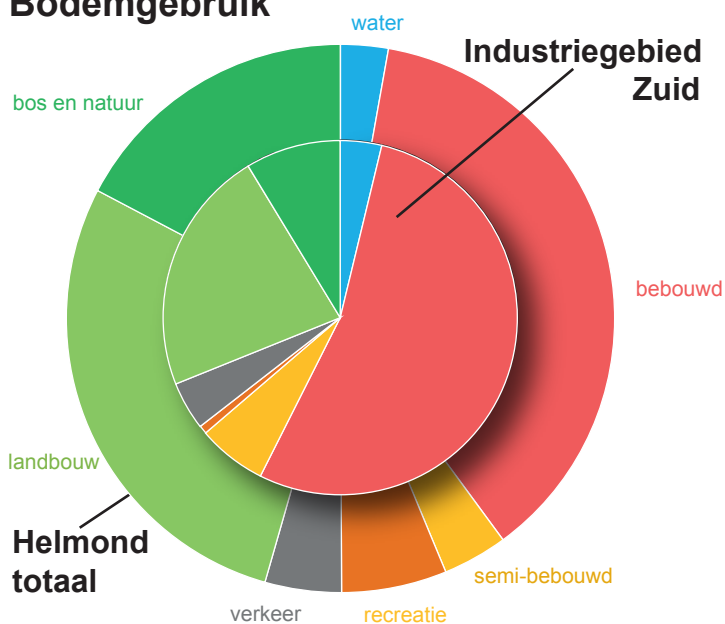

Industrie- gebied Zuid

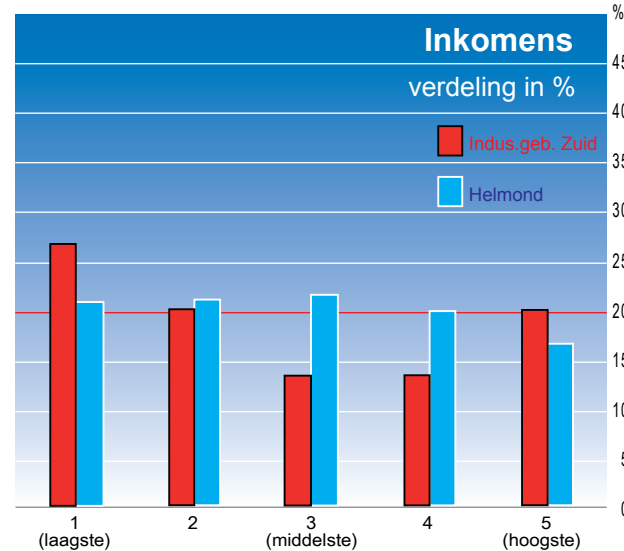
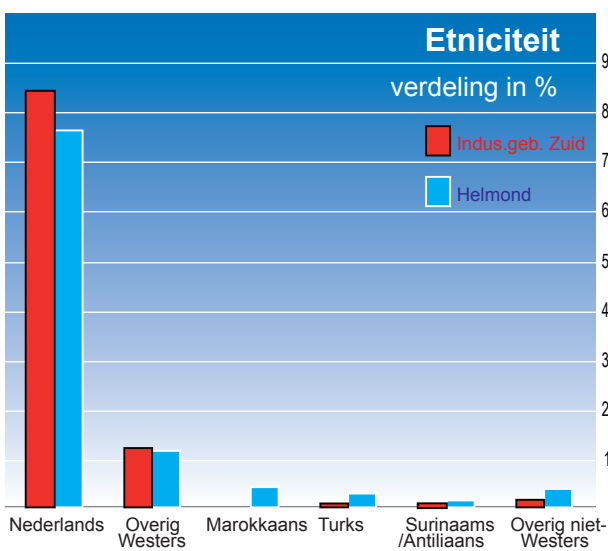
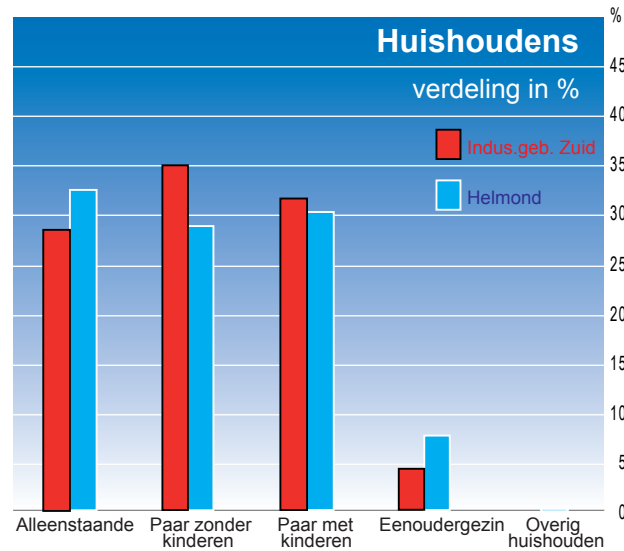
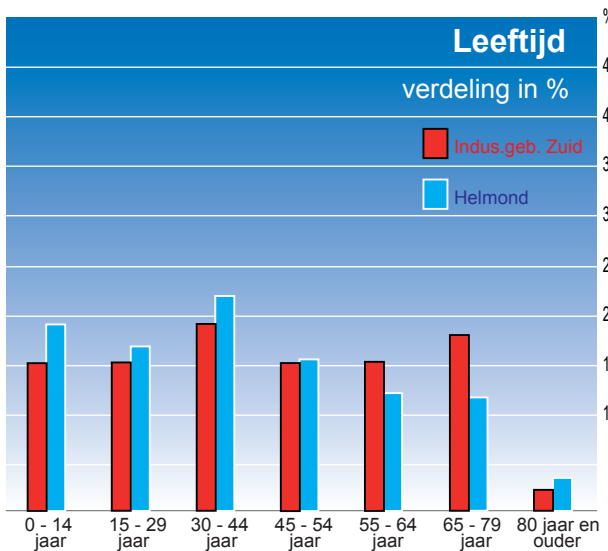
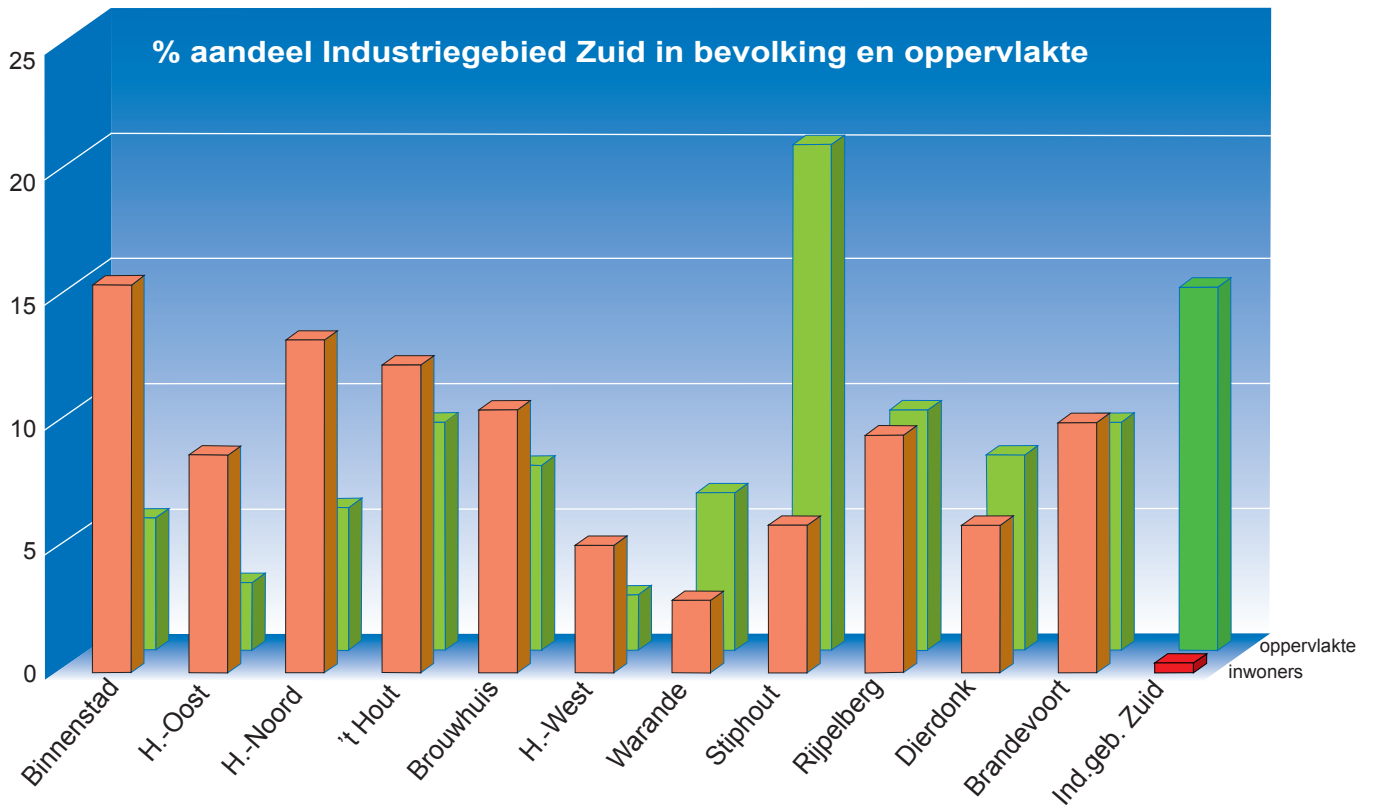
Oppervlakte

water	30 Ha.
land	764 Ha.
stedelijk bodemgebruik	
• bebouwd	426 Ha.
• semi-bebouwd	50 Ha.
• recreatie	6 Ha.
• verkeer	35 Ha.
niet stedelijk bodemgebruik	
• landbouw	178 Ha.
• bos en natuur	69 Ha.
totale oppervlakte	730 Ha.
Bevolkingsdichtheid	46 per km ²
Omgevingsadressendichtheid	702 per km ²

Bron: CBS 2012

Bodemgebruik





Industriegebied Zuid in cijfers <small>stand per 1 januari 2013</small>			
<i>Thema</i>	<i>aantal in wijk</i>	<i>% in wijk</i>	<i>% in Helmond</i>
BEVOLKING			
Leeftijd	361	100	100
0 - 14 jaar	55	15,2	19
15 - 29 jaar	55	15,2	16,8
30 - 44 jaar	69	19,1	21,9
45 - 54 jaar	54	15	15,5
55 - 64 jaar	55	15,2	12
65 - 79 jaar	65	18	11,6
80 jaar en ouder	8	2,2	3,3
Etniciteit	361	100	100
Nederlands	306	84,8	76,6
Overig Westers	43	11,9	11,4
Marokkaans	0	0	4,2
Turks	2	0,6	2,8
Surinaams / Antilliaans *	5	1,4	1,4
Overig niet-westers	5	1,4	3,7
Huishoudens	154	100	100
Alleenstaande	44	28,6	32,7
Paar zonder kinderen	54	35,1	28,9
Paar met kinderen	49	31,8	30,4
Eenoudergezin	7	4,5	7,7
Overig huishouden	0	0	0,3
WONINGEN			
Bouwwijze	118	100	100
Eengezins	116	98,3	75,9
Meergezins	2	1,7	24,1
Koop-/huurverhouding	118	100	100
Koop	83	70,3	53,5
Huur	26	22	45,5
Onbekend	9	7,6	1,1
Bouwjaar	118	100	100
<1950	27	22,9	9
1950-1979	57	48,3	31,9
1980-1989	6	5,1	24,3
1990-1999	20	16,9	18,4
>2000	8	6,8	16,3
Gem. perceels-Oppervlakte (m ²)	862	306	index 100
Gem. OZB-waarde (€)	302.577	140	index 100
SOCIAAL-ECONOMISCHE KENMERKEN			
Bezette banen (in de wijk)	9.990		
Werkloosheid**	22	138	index 100
Bijstand	9	100	index 100
Gem. besteedbaar huish.inkomen (€)	32.400	100	index 100
Rapportcijfer veiligheid (in eigen buurt)	.	.	6,8
Veiligheidsincidenten	.	.	index 100
Wmo-gebruikers	18	49	index 100

* Voormalige Nederlandse Antillen (incl. Aruba)

** indicatief cijfer

Wijkprofiel Industriegebied Zuid

Het Industriegebied Zuid omvat de bedrijventerreinen Hoogeind, De Weyer en het BZOB (Bedrijventerrein Zuid-Oost Brabant). Het gebied grenst in het zuiden aan de gemeenten Deurne, Asten en Someren.

Industriegebied-Zuid is een werkgebied met vooral industriële bedrijvigheid. Deze wijk biedt onderdak aan bijna een kwart van het totaal aantal arbeidsplaatsen in Helmond.

Het bedrijventerrein Hoogeind is ontwikkeld vanaf de jaren '60 in de vorige eeuw en bestaat uit een 'mix' van grotere en kleinere industrieën en werkplaatsen. De Weyer en het BZOB zijn respectievelijk vanaf de jaren '80 en '90 in ontwikkeling genomen. Op het BZOB zijn vooral grootschalige industriële bedrijven gevestigd.

De woonfunctie speelt in het Industriegebied Zuid een ondergeschikte rol; het merendeel van de woningen betreft verspreid gelegen bedrijfswoningen, voornamelijk in het gedeelte ten noorden van de Vossenbeemd; alleen in de omgeving van de Rooseindsestraat is sprake van enige verdichting.

Gezien het specifieke karakter van de wijk is er in het Industriegebied Zuid geen sprake van reguliere wijkvoorzieningen. Vermeldenswaard zijn wel de 'Woonboulevard' aan het oostelijk deel van de Engelseweg en de 'Autoboulevard' aan de Varendschut, die beide een (boven-) stedelijke functie hebben.

Leeftijd: de leeftijdsopbouw van deze wijk vertoont een oververtegenwoordiging van de groepen van 55 tot en met 79 jaar. De leeftijdsgroepen onder de 30 jaar zijn ondervertegenwoordigd.

Huishoudens: de samenstelling van de huishoudens komt in grote lijnen overeen met het Helmondse gemiddelde; paren zonder kinderen zijn in lichte mate oververtegenwoordigd.

Etniciteit: in de wijk wonen relatief weinig allochtonen.

Inkomens: het gemiddelde inkomen per huishouden ligt iets onder het stedelijke gemiddelde.

Woningvoorraad: de woningvoorraad bestaat vrijwel geheel uit eengezinswoningen. Het aandeel van de koopwoningen ligt ruim boven het gemiddelde van Helmond.

Arbeidsmarktpositie: qua werkgelegenheid neemt het Industriegebied Zuid de 2e plaats in, na de Binnenstad, met bijna 10.000 arbeidsplaatsen.

Veiligheid: geen gegevens beschikbaar.

(zie ook kaart B.Z.O.B. op pagina 58)





Thematische Atlas

Thematische atlas

In het thematische deel worden de verschillen in de stad nader onder de loep genomen: verschillen tussen jong en oud, rijk en arm, actief en niet-actief. Bij deze invalshoek wordt - naast de wijkindeling - ook uitgegaan van de buurtindeling. De buurtindeling laat meer nuances zien dan de wijkindeling en geeft bovendien een beeld van de verschillen binnen de wijken.

• Diagrammen en kartogrammen

De verschillende onderwerpen in het thematische deel worden geïntroduceerd aan de hand van diagrammen in een wijkkaart. Kenmerken van een onderwerp worden per wijk in een cirkeldiagram weergegeven. De grootte van cirkel correspondeert met de grootte van de wijk.

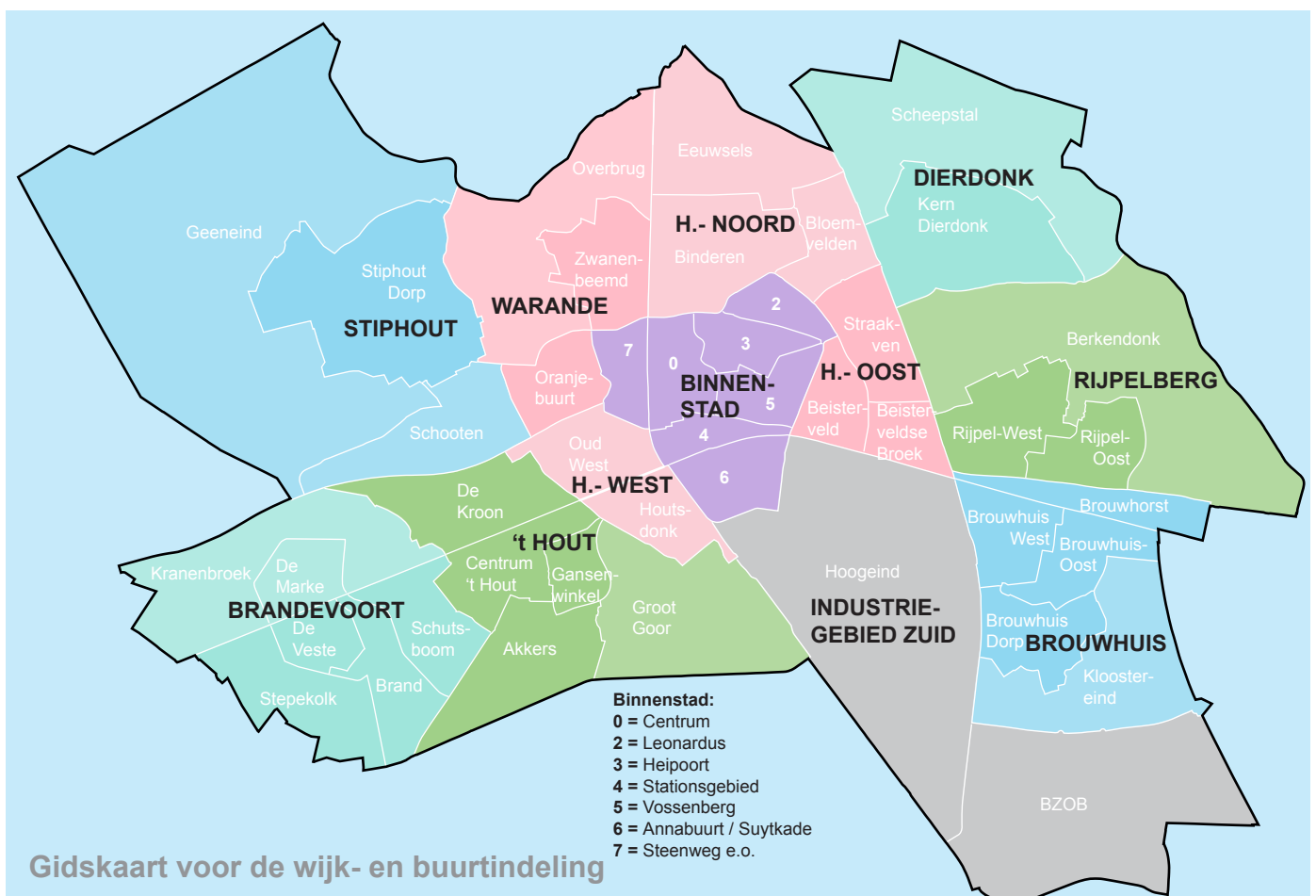
Om de graduele spreiding van verschillende temas in een fijnmaziger schaalniveau te laten zien, wordt gebruik gemaakt van de buurtindeling. In deze kartogrammen worden de verschillen in dichtheidscijfers door middel van kleurtinten tot uitdrukking gebracht.

• Buiten beschouwing

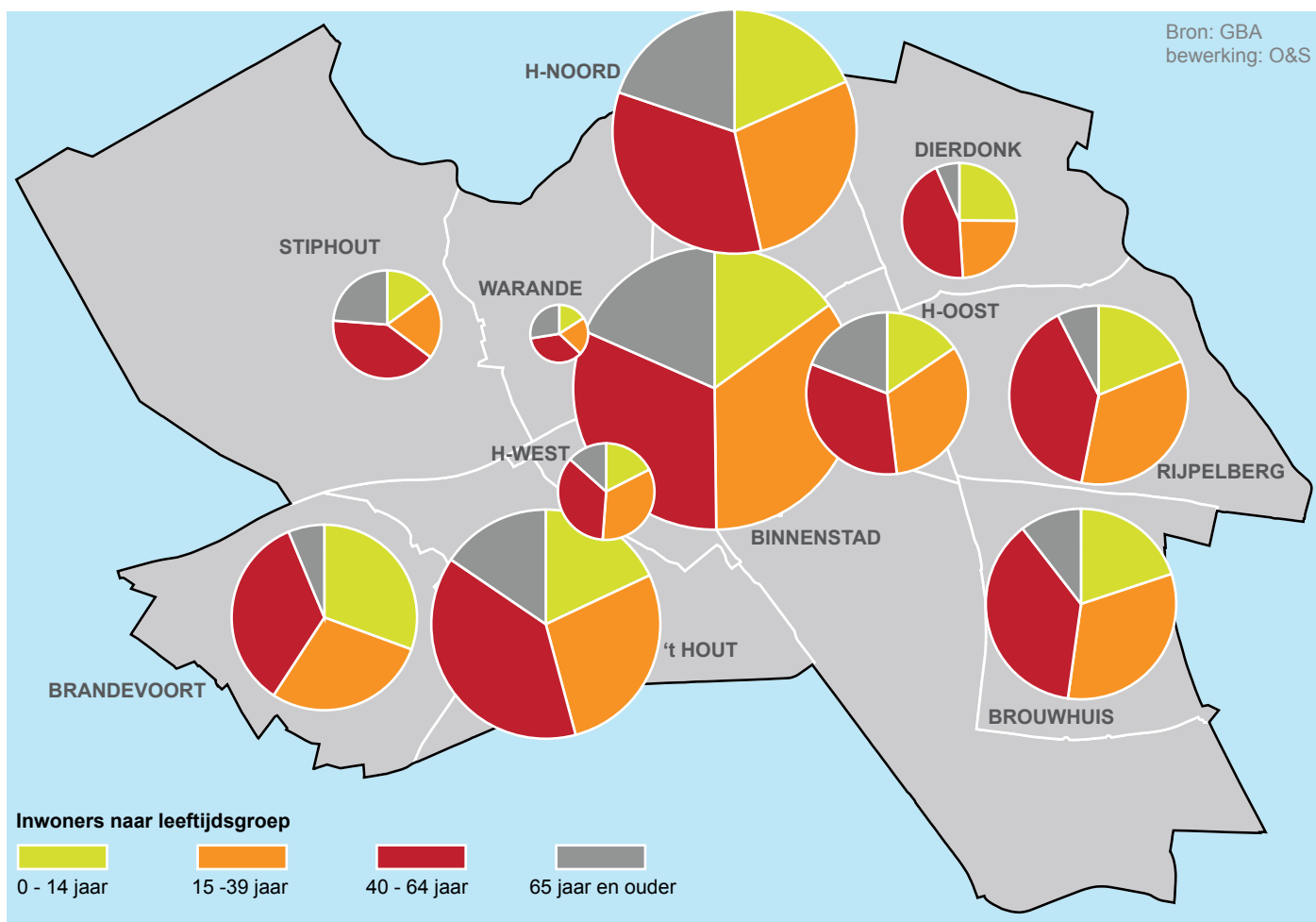
In de buurtkaarten zijn buurten met minder dan 100 huishoudens buiten beschouwing gelaten. Het betreft 10 dunbevolkte buurten in het buitengebied: Scheepstal, Berkendonk, Kloostereind, BZOB, Groot Goor, De Marke, Kranenbroek, Schooten, Geeneind en Overbrug. Ook de buurt Hoogeind, die weliswaar iets meer dan 100 huishoudens telt, wordt vanwege de sterk afwijkende stedenbouwkundige situatie (verspreide bebouwing op industrieterrein) niet meegenomen.

• Voorzieningen

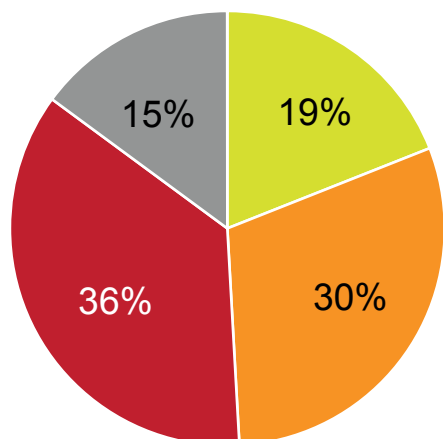
Ter afronding van het thematische deel wordt - in een reeks versimpelde topografische kaarten - de spreiding van een aantal voorzieningen in kaart gebracht. Aan de orde komen: cultuur, monumenten, onderwijs, sport, zorg en welzijn, kinderdagverblijven, peuterspeelzalen, gezondheidszorg, groenfuncties, openbaar vervoer, pinautomaten en winkelconcentraties.



Inwoners naar leeftijdsgroep, per wijk



Leeftijdverdeling Helmond-totaal



In de leeftijdsverdeling van Helmond als totaal is de groep van 40-64 jaar het grootst met 36%, gevolgd door de groep van 15-39 jaar (30%). De jeugd (0-14 jaar) en de ouderen (65 jaar en ouder) omvatten respectievelijk 19% en 15% van de bevolking. Van alle wijken komt de leeftijdsverdeling van **Helmond-West** het meest overeen met die van de totale gemeente.

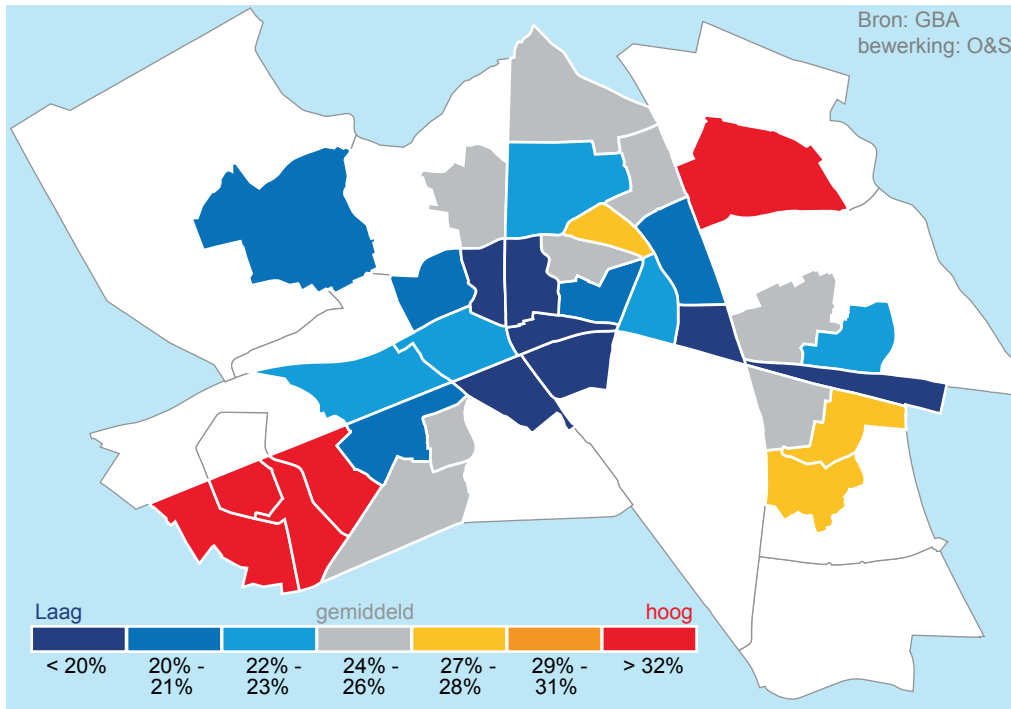
De grootste afwijkingen van de gemiddelde leeftijdsverdeling worden aangetroffen in:

- **Brandevoort** en **Dierdonk**: zoals verwacht mag worden is in deze meest recente nieuwbouwwijken de jeugd tot en met 14 jaar het sterkst vertegenwoordigd. In Dierdonk is ook de groep van 40-64 bovengemiddeld groot.
- **Warande** en **Stiphout**: in deze wijken ligt het accent op de oudere leeftijdsgroepen van 40-64 jaar en van 65 jaar en ouder.

Kleinere afwijkingen van het stedelijke gemiddelde vinden we in:

- **Rijpelberg** en **Brouwhuis**: in deze oudere 'Groei-stadwijken' is vooral de groep van 15-39 jaar oververtegenwoordigd. Dit is ook het geval in de **Binnenstad**.
- **Helmond-Oost** en **Helmond-Noord** vertonen een oververtegenwoordiging van 65-plussers.
- **'t Hout** heeft een lichte oververtegenwoordiging van de groep van 40-64 jarigen.

Leeftijdsgroepen 0 - 19 jaar, aandeel in de totale bevolking



Leeftijdsgroepen 0 - 19 jaar

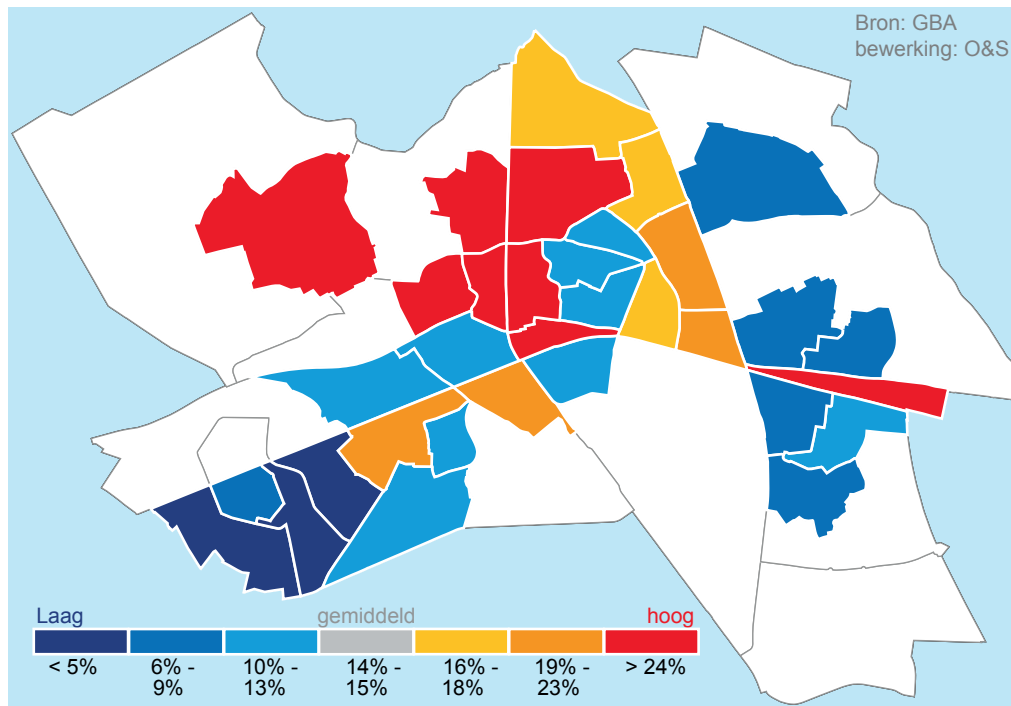
- De hoogste concentraties van jongeren onder de 20 worden aangetroffen in de buitenwijken Brandevoort en Dierdonk.

De buurten Brand (39%), Stepekolk (38%), Schutsboom (37%), (36%), De Veste (30%) en Kern Dierdonk (35%) zijn de grootste uitschieters.

- In de centrale stad vinden we maar één buurt waar het aandeel van de jongeren van 0 tot 19 jaar hoger ligt dan het stedelijke gemiddelde: Leonardus.

- Veruit de laagste scores van het aandeel jongeren komen voor in het Stationsgebied (5%) en het Centrum (8%).

Leeftijdsgroepen 65 jaar en ouder, aandeel in de totale bevolking



Leeftijdsgroepen 65 jaar en ouder

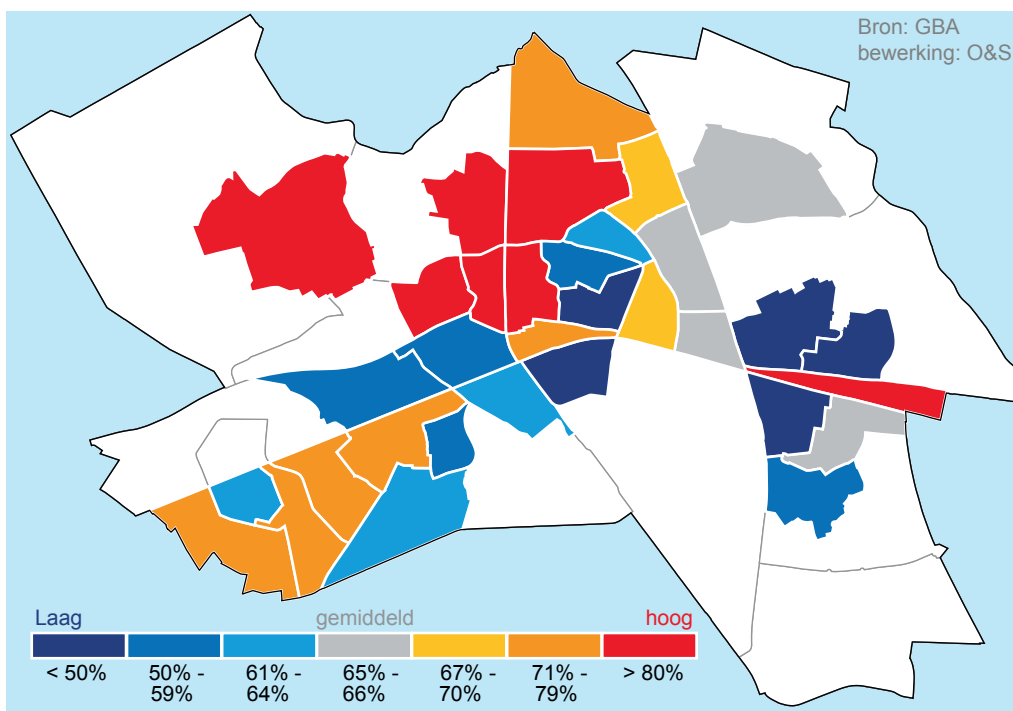
- De oudere bevolkingsgroepen zijn vooral in het centrale deel van de stad goed vertegenwoordigd. Hoge concentraties worden aangetroffen in het westelijke deel van de Binnenstad, in Warande, Stiphout en Helmond-Noord.

- Buiten de centrale stad vallen vooral de buurten Stiphout-Dorp en Centrum 't Hout op.

- Hoge scores vinden we in de buurten Centrum (39%) en het Stationsgebied (38%).

- In alle buitenwijken - met uitzondering van Stiphout - ligt het aandeel van de ouderen ruim beneden het stedelijke gemiddelde.

Demografische druk ('groene' en 'grijze' druk op werkzame bevolking)



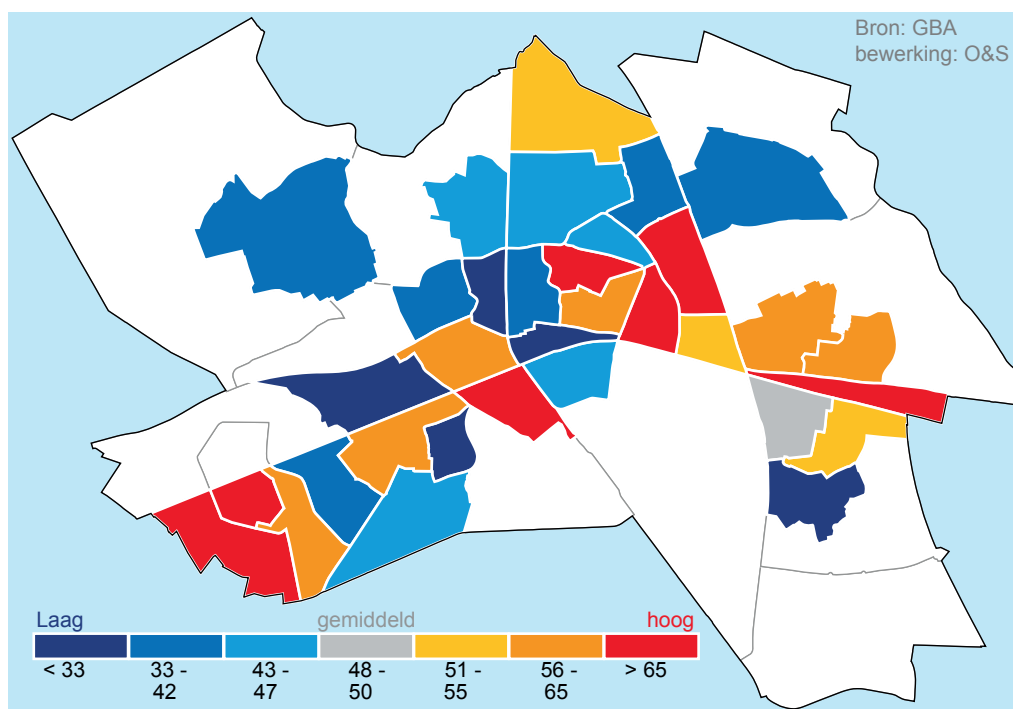
Demografische druk

• Demografische druk geeft de verhouding aan tussen enerzijds de 'productieve leeftijdsgroep' van 20-64 jaar en anderzijds het aantal personen van 0-19 jaar en van 65 jaar of ouder. De demografische druk is dus de combinatie van de 'groene druk' en de 'grijze druk'. Op landelijk niveau is dit vooral een economisch vraagstuk; op de schaal van wijken en buurten speelt met name het draagvlak van voorzieningen een rol. In Helmond bedraagt de druk gemiddeld 66%.

• Een hoge demografische druk wordt aangetroffen in de buurten Centrum (90%), Steenweg e.o. (109%), de Oranjebuurt (108%), Zwanenbeemd (95%) en Binderen (88%).

• Onder de buitenwijken vertonen met name Stiphout (86%) en Brouwhorst (176%) een demografische druk die hoger ligt dan het stedelijke gemiddelde.

Vruchtbaarheid (levendgeborenen per 1.000 vrouwen van 15 tot 50 jaar)



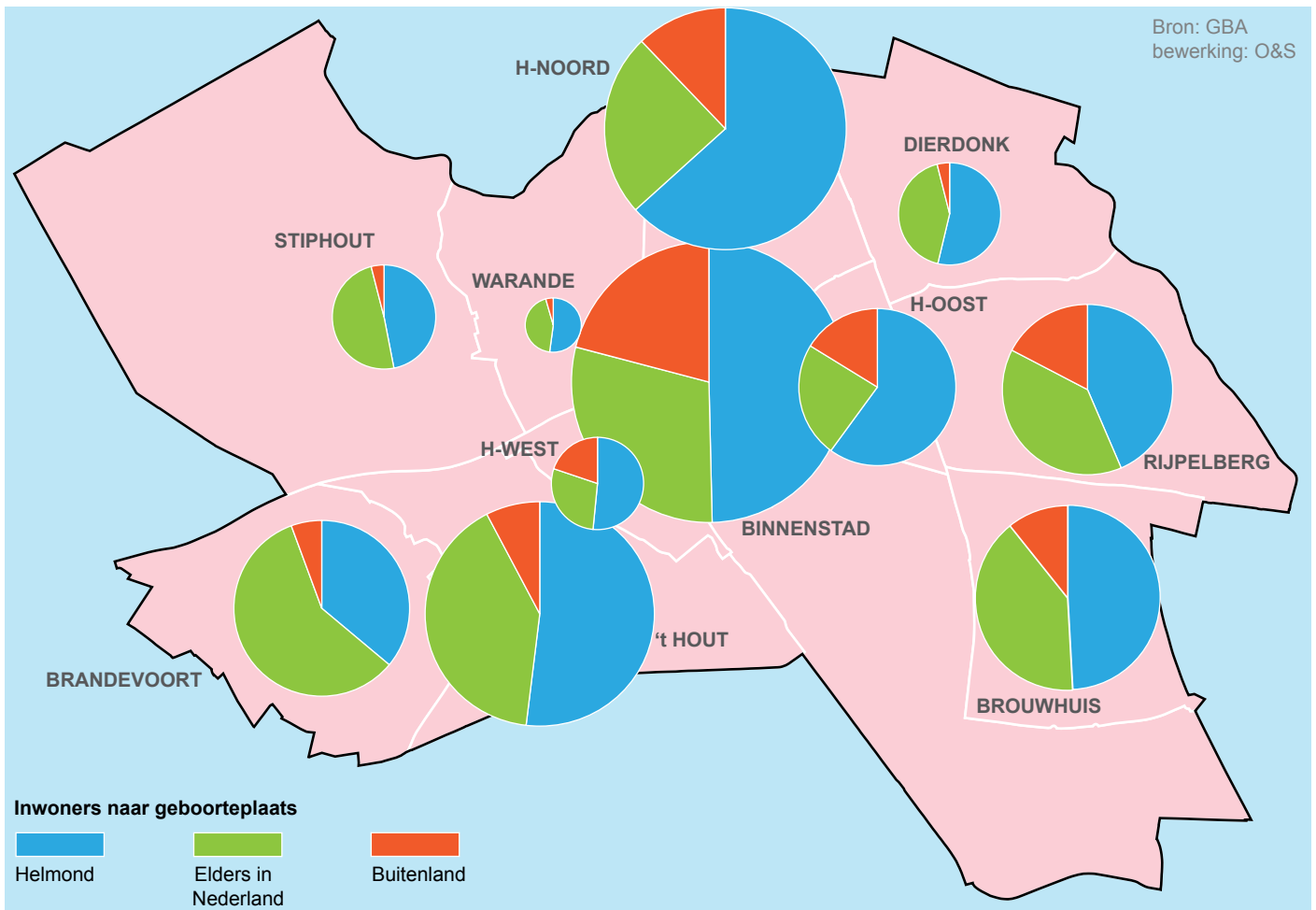
Vruchtbaarheid

• Het kaartje geeft een beeld van het vruchtbaarheidscijfer per buurt, uitgedrukt in het aantal levendgeborenen per 1.000 vrouwen in de leeftijd van 15 tot en met 50 jaar.

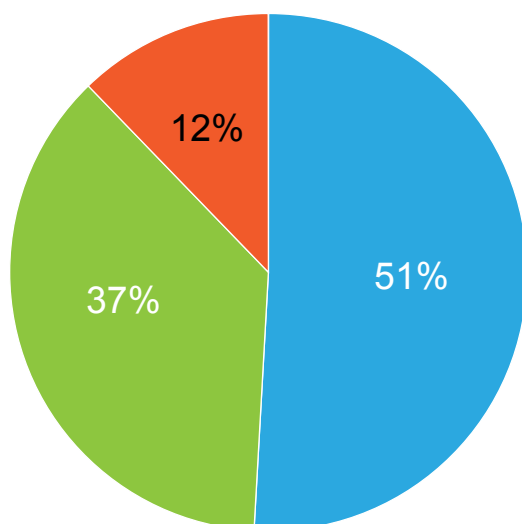
• De hoogste vruchtbaarheidscijfers worden aangetroffen in De Veste (71 per 1.000), en Stepekolk (73 per 1000).

• In de centrale stad zijn er uitschieters in Beisterveld (70 per 1.000), Straakven (69 per 1000) en Houtsdonk (68 per 1000).

Inwoners naar geboorteplaats, per wijk



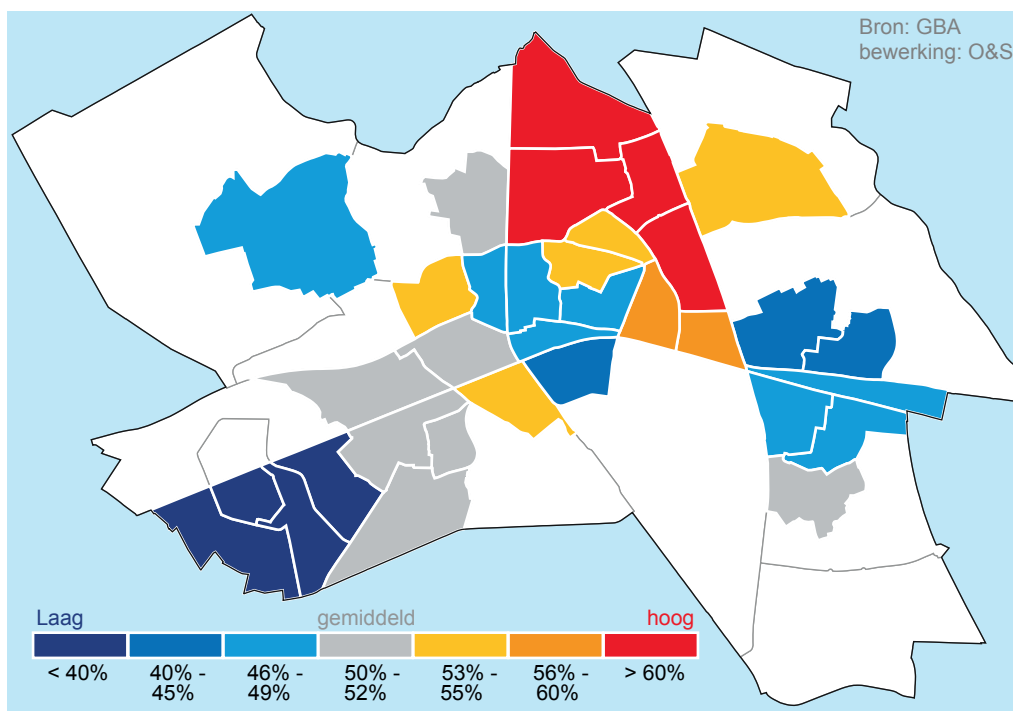
Inwoners naar geboorteplaats: Helmond-totaal



Van alle Helmonders is 51% ook in de stad geboren, 37% is elders in Nederland geboren en 12% is geboren in het buitenland. Personen geboren vóór 1968 in de geannexeerde gebiedsdelen Stiphout, 't Hout, Brouwhuis e.d. worden in dit overzicht niet beschouwd als geboren Helmonders.

- Het hoogste percentage geboren Helmonders is te vinden in **Helmond-Noord** (63%) en **Helmond-Oost** (60%).
- Op enige afstand volgen **Dierdonk** (53%), **Warande** (52%) en **'t Hout** (52%).
- De wijk met het kleinste aandeel 'echte' Helmonders is **Brandevoort**, waar slechts 36% van de inwoners in de stad geboren is.
- In het buitenland geboren Helmonders zijn het sterkst vertegenwoordigd in de **Binnenstad** (21%) en **Helmond-West** (20%).
- **Brandevoort** en **Stiphout** hebben relatief het grootste aandeel personen dat elders in Nederland geboren is: respectievelijk 58% en 49%.

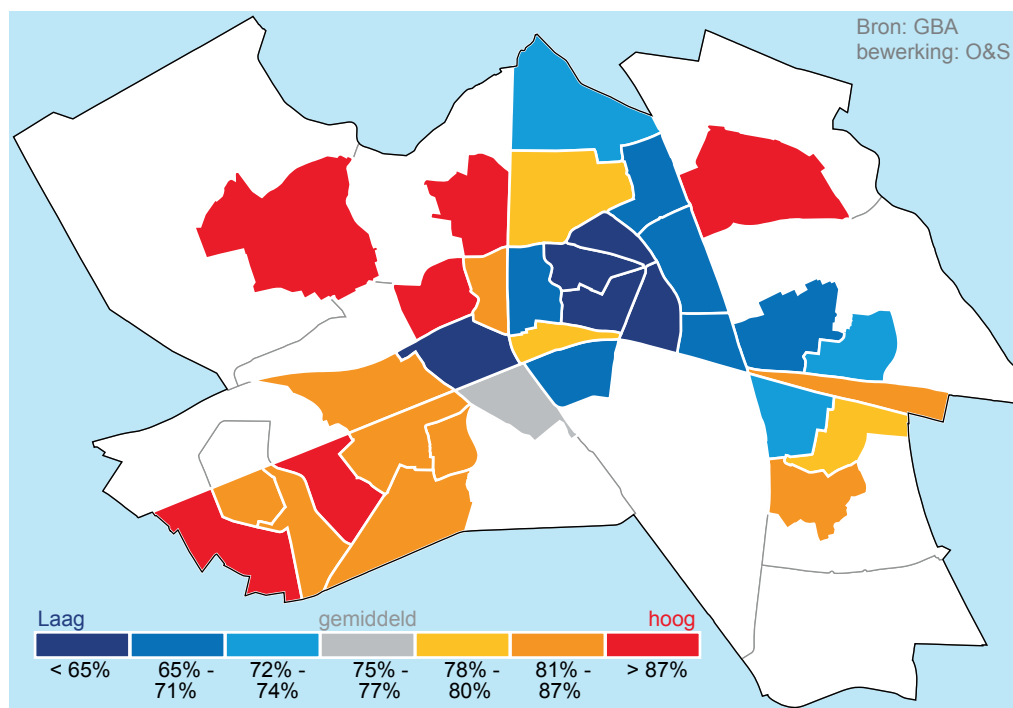
Inwoners geboren in Helmond



Inwoners, geboren in Helmond

- Het hoogste percentage geboren Helmonders is te vinden in buurten in Helmond-Noord en Helmond-Oost. De meest 'Helmondse' buurt is Binde- ren (68%), gevolgd door Straakven (64%), Bloemvel- den (61%) en de Eeuwsels (61%).
- Buurten met het kleinste aandeel Helmonders treffen we aan in Brandevoort waar minder dan 40% van de inwoners in de stad is geboren.

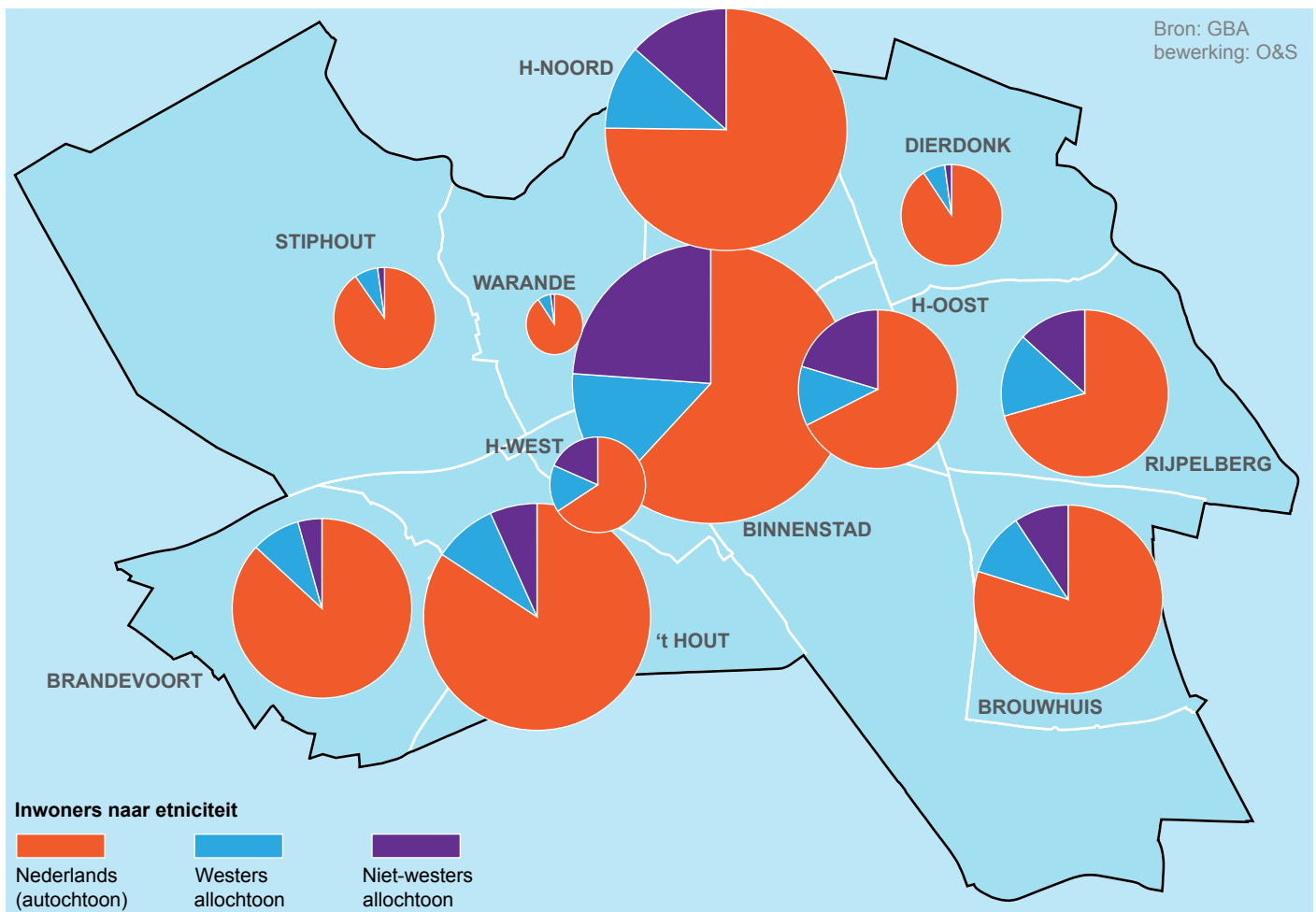
Autochtone Nederlanders, aandeel in de totale bevolking



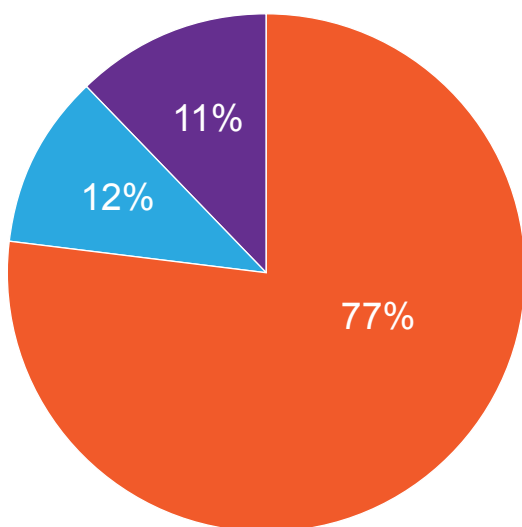
Autochtone Nederlanders

- De hoogste concentratie van autochtone Nederlanders bevindt zich in de Oranje- buurt (92%), gevolgd door Dierdonk (91%) en Stiphout (90%).
- Ook in de buurten in Brandevoort, 't Hout en Brouwhuis zijn autochtone Nederlanders relatief over- vertegenwoordigd.
- Buurten met de relatief laagste aandelen autochtone Nederlanders bevinden zich met name in de centrale stad: Heipoort (54%), Vossen- berg (55%), Leonardus (56%), Beisterveld (62%) en Oud- West (63%).

Inwoners naar etniciteit, per wijk



Inwoners naar etniciteit: Helmond-totaal



Etniciteit wordt bepaald op basis van het geboorteland van een persoon plus het geboorteland van de moeder en de vader.

In Helmond heeft 77% van de inwoners de Nederlandse etniciteit. De groep met een niet-Nederlandse etniciteit wordt onderscheiden in personen met een Westerse etniciteit (12%, vooral afkomstig uit de Europese Unie) en personen met een niet-Westerse etniciteit (11%, voor het merendeel afkomstig uit Marokko en Turkije).

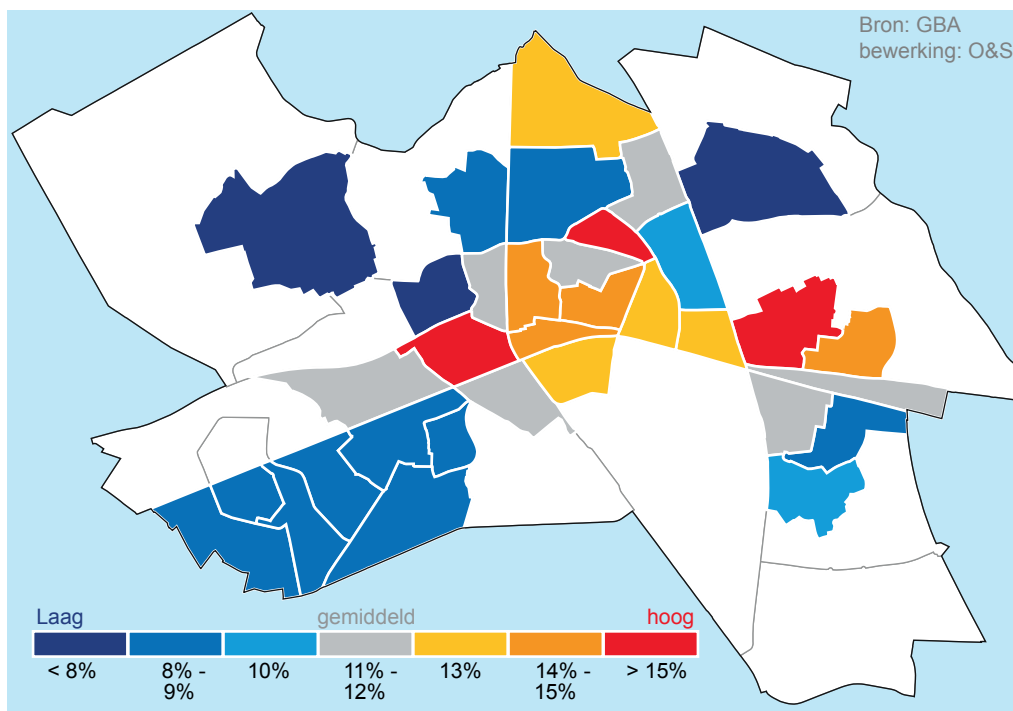
- Van alle wijken heeft **Dierdonk** het hoogste aandeel bewoners met een Nederlandse etniciteit (90,7%), direct gevolgd door **Warande** en **Stiphout** (beide 90,3%).

- **Brandevoort** en **'t Hout** hebben een lager, maar toch bovengemiddeld aandeel qua Nederlandse etniciteit (respectievelijk 87% en 84%).

- Het aandeel bewoners met een Nederlandse etniciteit is het laagst in de **Binnenstad** (62%), **Helmond-West** (66%) en **Helmond-Oost** (68%). In deze wijken zijn de groepen met een niet-Westerse etniciteit juist het grootst (respectievelijk 24%, 18% en 20%).

- Wijken waar de (overig) westerse etniciteit het sterkst aanwezig is, zijn **Rijpelberg** (16%), **Helmond-West** (16%) en de **Binnenstad** (14%).

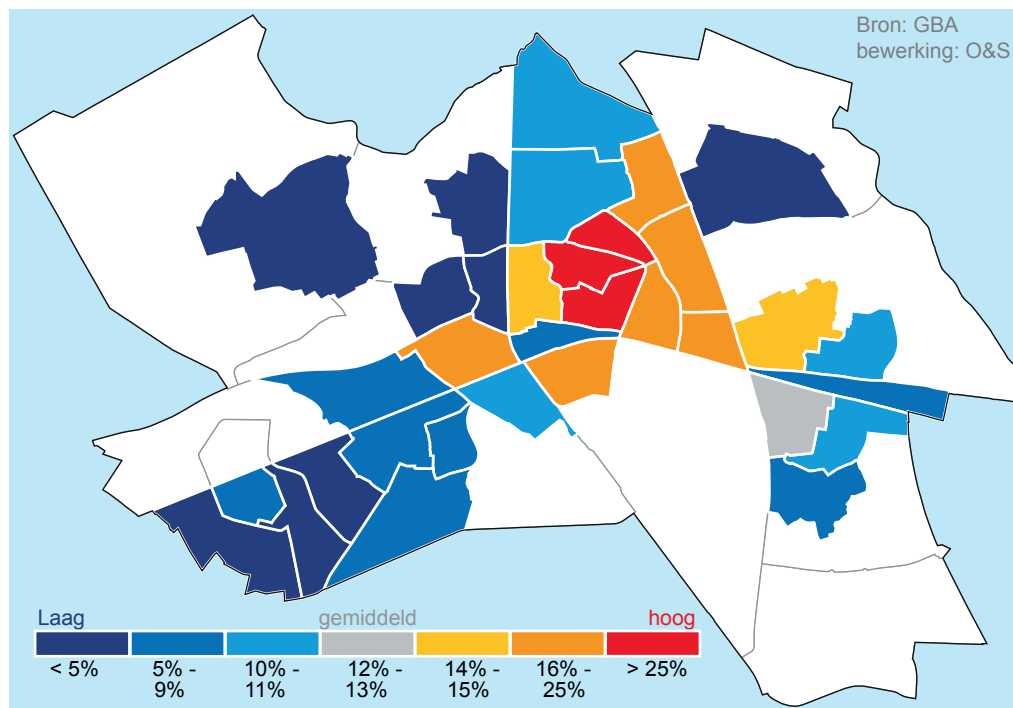
Westerse allochtonen, aandeel in de totale bevolking



Westerse allochtonen

- De groep van personen met een allochtone achtergrond vormt 23% van de totale bevolking. Iets meer dan de helft hiervan bestaat uit personen met een westerse, maar niet-Nederlandse etniciteit. Het spreidingspatroon van deze groep wijkt op onderdelen af van dat van de overige (niet-westerse) allochtonen.
- De hoogste concentraties worden aangetroffen in Oud-West (17%), Rijpel-west (17%), en Leonardus (16%).
- Lagere, maar wel bovengemiddelde concentraties van westerse allochtonen vinden we in Rijpel-Oost (15%), het Centrum (15%), het Stationsgebied (15%) en Vossenbergh (14%).

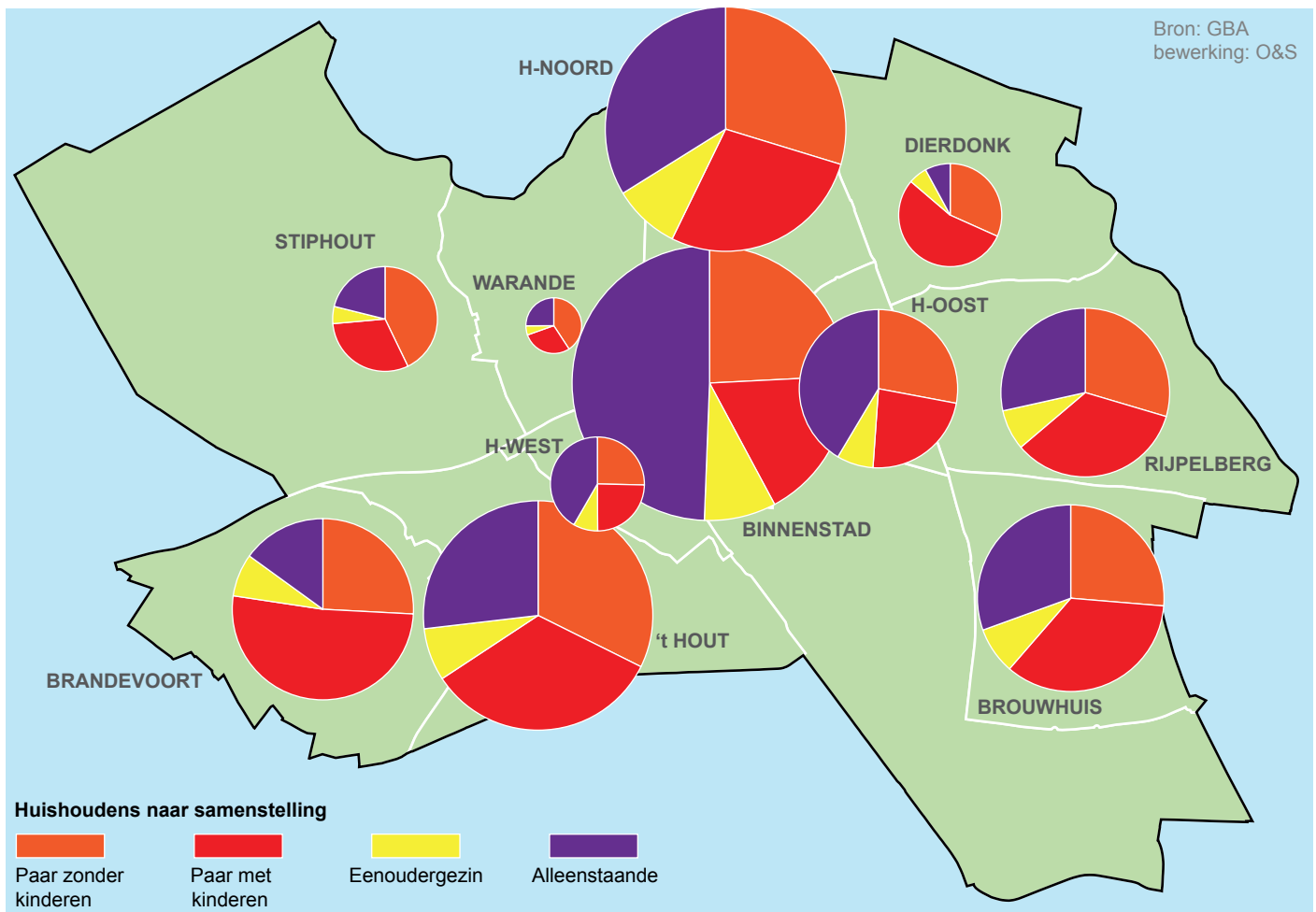
Niet-westerse allochtonen, aandeel in de totale bevolking



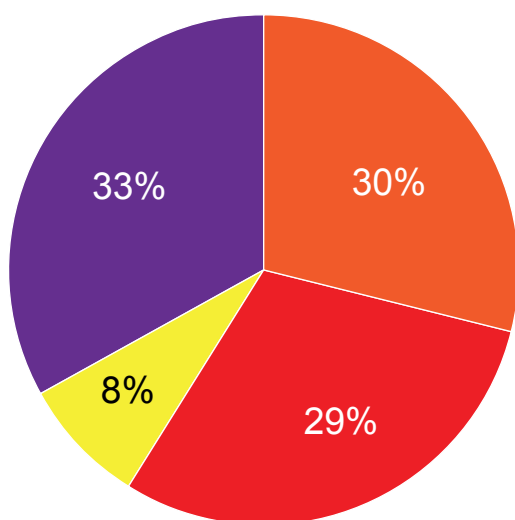
Niet westerse allochtonen

- De allochtonen met een niet-westerse etniciteit zijn, anders dan de westerse allochtonen, grotendeels geconcentreerd in de centrale stad, waar ruim tweederde van de groep woonachtig is.
- Hoge concentraties treffen we aan in een drietal buurten in de Binnenstad: Heipoort (34%), Vossenbergh (30%) en Leonardus (28%).
- In de buurten in Helmond-Oost en in de buurten Bloemvelden en Oud-West is sprake van een minder hoge, maar wel bovengemiddelde concentratie.

Huishoudens naar samenstelling, per wijk



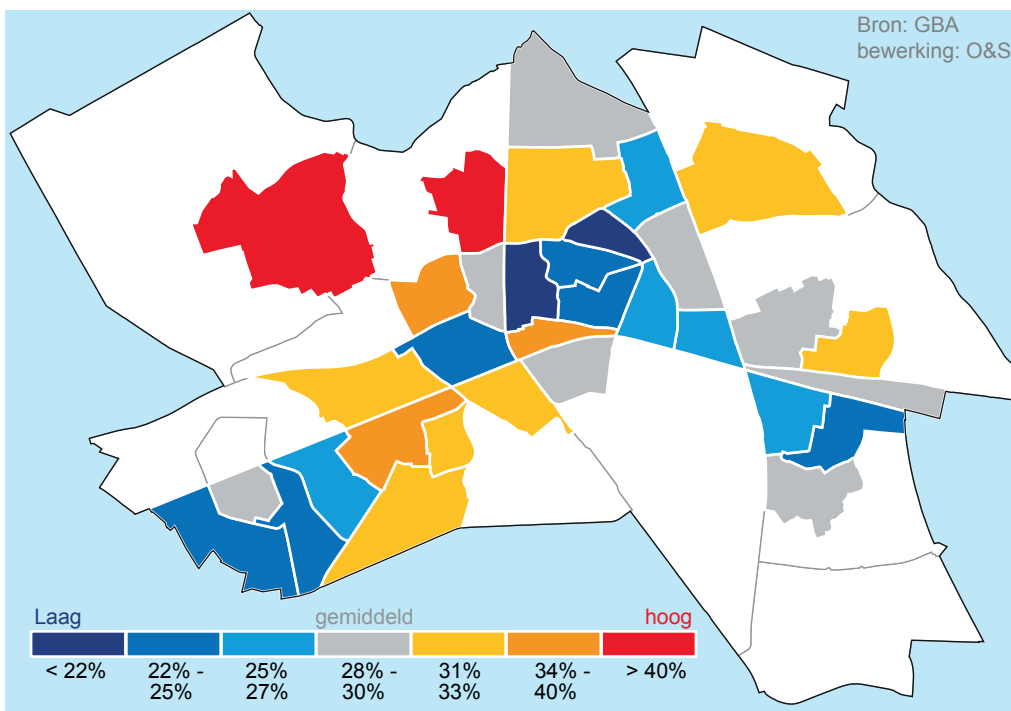
Huishoudens naar samenstelling: Helmond-totaal



In dit overzicht worden de Helmondse huishoudens onderscheiden in vier groepen: paren met en paren zonder kinderen (respectievelijk 30% en 29%), eenoudergezinnen (8%) en alleenstaanden (33%).

- De groep van paren zonder kinderen is relatief het grootst in de wijken **Stiphout** (43%) en **Warande** (41%).
- paren met kinderen zijn vooral oververtegenwoordigd in de wijken **Dierdonk** (54%) en **Brandevoort** (52%).
- De groep van eenoudergezinnen is relatief het sterkst vertegenwoordigd in **Helmond-Noord** (8,9%), de **Binnenstad** (8,4%) en **Brouwhuis** (8,1%).
- De groep van alleenstaanden is zowel absoluut als relatief veruit het grootst in **Binnenstad** (49%) en omvat ruim een kwart van alle alleenstaanden in Helmond. Ook **Helmond-Oost** heeft een relatief bovengemiddeld aandeel alleenstaanden (41%).

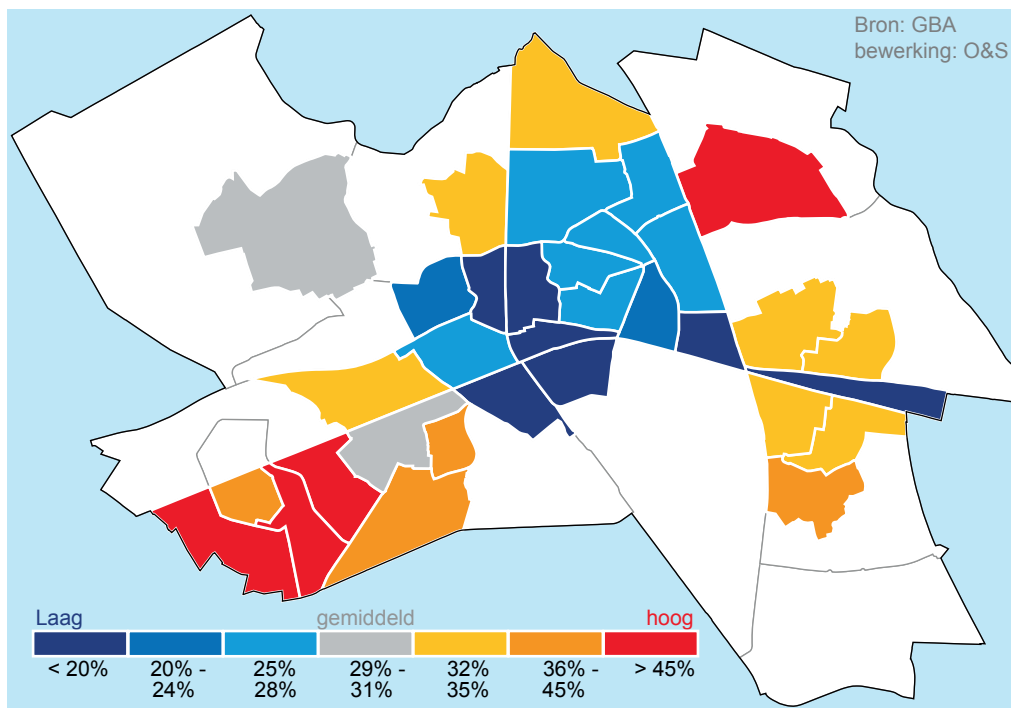
Paar zonder kinderen, aandeel in totaal aantal huishoudens



Paar zonder kinderen

- Dit huishoudenstype bestaat deels uit jongere paren die nog geen kinderen hebben (circa 17%) en deels uit oudere paren waarvan de kinderen inmiddels niet meer thuiswonen (circa 83%). Gemiddeld vormt dit huishoudenstype 29% van alle huishoudens.
- De hoogste uitschieters treffen we aan in Stiphout (43%) en de Zwanenbeemd (43%). Ook de Oranjebuurt (37%), het Stationsgebied (35%) en het Centrum 't Hout (34%) vertonen relatief hoge concentraties.

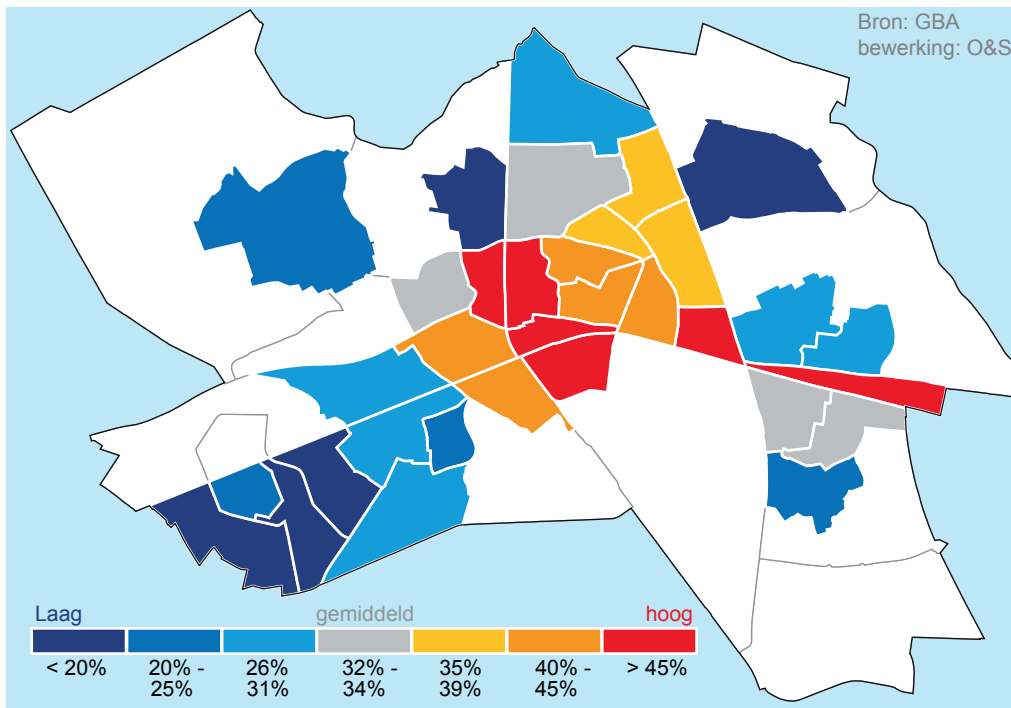
Paar met kinderen, aandeel in totaal aantal huishoudens



Paar met kinderen

- Dit huishoudenstype vormt gemiddeld 30% van alle huishoudens in Helmond.
- Paren met kinderen zijn overduidelijk geconcentreerd in de nieuwbouwwijken Brandevoort en Dierdonk. De hoogste scores treffen we aan in de buurten Brand (63%), Stepekolk (58%), Schutsboom (56%) en Kern Dierdonk (55%).

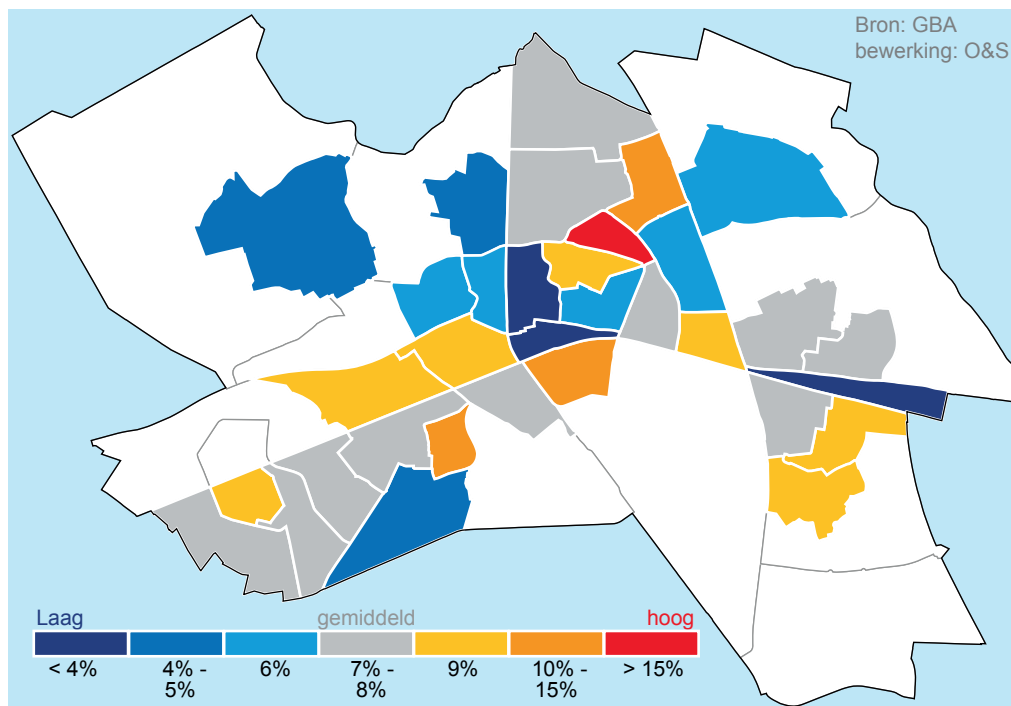
Alleenstaanden, aandeel in totaal aantal huishoudens



Alleenstaanden

- De alleenstaande huishoudens zijn vooral geconcentreerd in de centrale stad.
- De buurten met de hoogste concentraties zijn het Centrum (70%), het Stationsgebied (60%) en Steenweg e.o (50%).
- In Helmond-Noord, Rijpelberg en Brouwhuis schommelt het aandeel alleenstaande huishoudens rond het stedelijke gemiddelde.
- In Dierdonk, Stiphout, Warande, Brandevoort en 't Hout ligt het aandeel alleenstaande huishoudens ruim beneden het stedelijke gemiddelde.

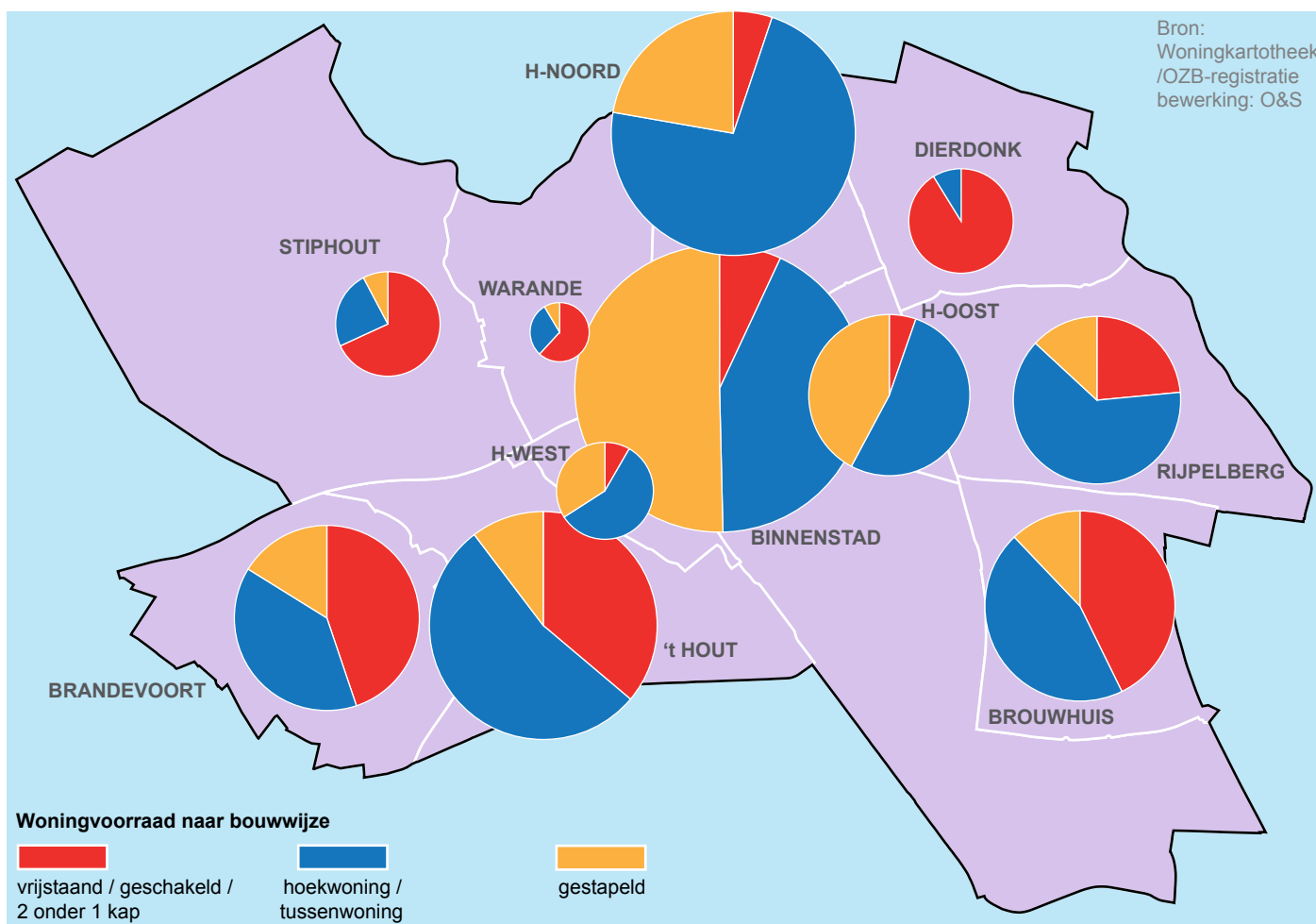
Eenoudergezinnen, aandeel in totaal aantal huishoudens



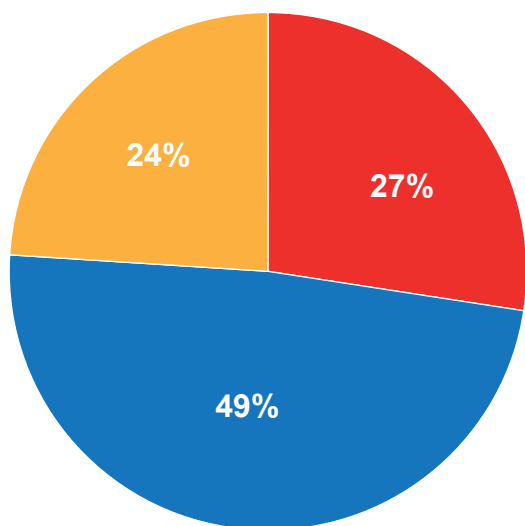
Eenoudergezinnen

- Dit huishoudenstype vertoont geen samenhangende concentraties, maar komt gespreid over de hele stad voor.
- De hoogste score vinden we in de buurt Leonardus (19%) en verder in Suytkade (12%), Bloemvelden (11%) en Gansenvinkel (10%).

Woningvoorraad naar bouwwijze, per wijk



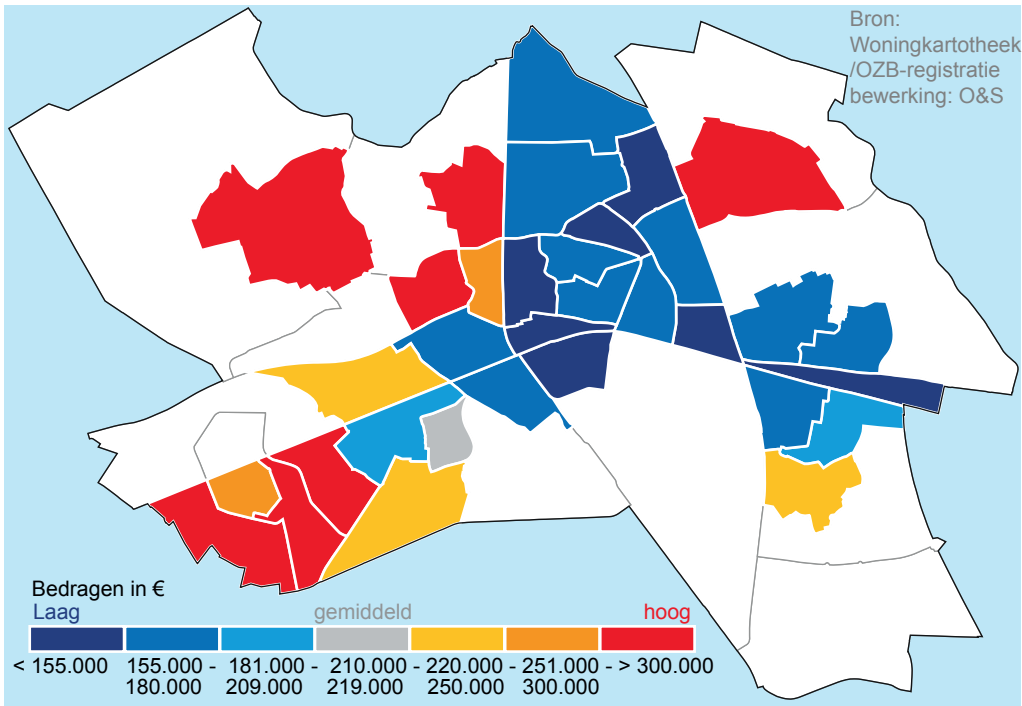
Woningvoorraad naar bouwwijze: Helmond-totaal



In dit overzicht is de Helmondse woningvoorraad ingedeeld in drie categorieën. De eerste categorie bestaat uit een combinatie van vrijstaande woningen, geschakelde woningen en twee-onder-een-kapwoningen, die iets meer dan een kwart van de woningvoorraad omvat. De tweede categorie is een combinatie van tussenwoningen en hoekwoningen; deze categorie beslaat bijna de helft van de totale woningvoorraad. De laatste groep bestaat uit gestapelde woningen (appartementen, woningen boven winkels e.d.).

- De categorie 'vrijstaand/geschakeld' is dominant in **Dierdonk** (91%), **Stiphout** (68%) en **Warande** (62%).
- In **Brandevoort** (45%), **Brouwhuis** (43%) en **'t Hout** (36%) is de categorie 'vrijstaand/geschakeld' weliswaar kleiner, maar wel bovengemiddeld vertegenwoordigd.
- De categorie 'rijtjeswoningen' is het sterkst vertegenwoordigd in **Helmond-Noord** (73%) en **Rijpelberg** (63%). Ook in **'t Hout** (53%) en in **Brouwhuis** (52%) is deze categorie bovengemiddeld aanwezig.
- De gestapelde woningen zijn zowel absoluut als relatief het sterkst vertegenwoordigd in de **Binnenstad** (51%), op enige afstand gevolgd door **Helmond-Oost** (42%).

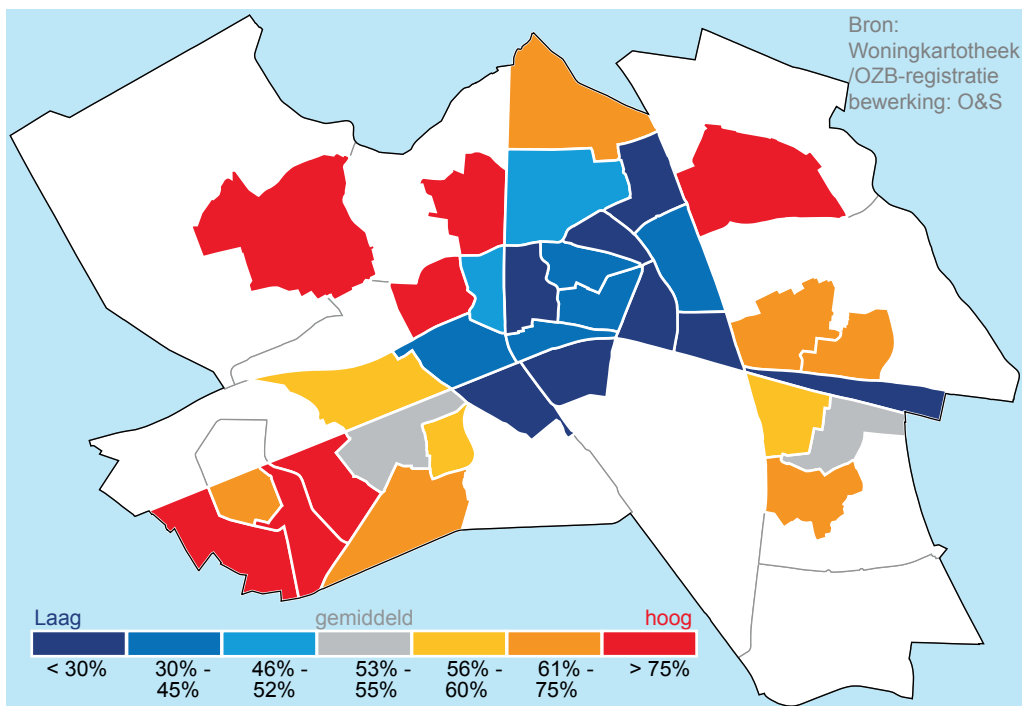
Gemiddelde OZB-waarde van woningen (prijspeil 2012)



Gemiddelde OZB-waarde

- De gemiddelde OZB-waarden per buurt vertonen forse contrasten; de gemiddelde waarde in de 'duurste' buurt (Zwanenbeemd) is ruim drie keer zo hoog als die in de 'goedkoopste' woonbuurt (het Centrum).
- De woningvoorraad in de centrale stad vertoont - met uitzondering van de wijk Warande en de buurt Steenweg e.o. - een benedengemiddelde OZB-waarde.
- Ook in de eerste 'Groeistadwijken' Rijpelberg en Brouwhuis ligt de gemiddelde OZB-waarde onder het stedelijke gemiddelde.
- De wijken Warande, Dierdonk, Stiphout en Brandevoort vertonen de hoogste gemiddelde OZB-waarde.

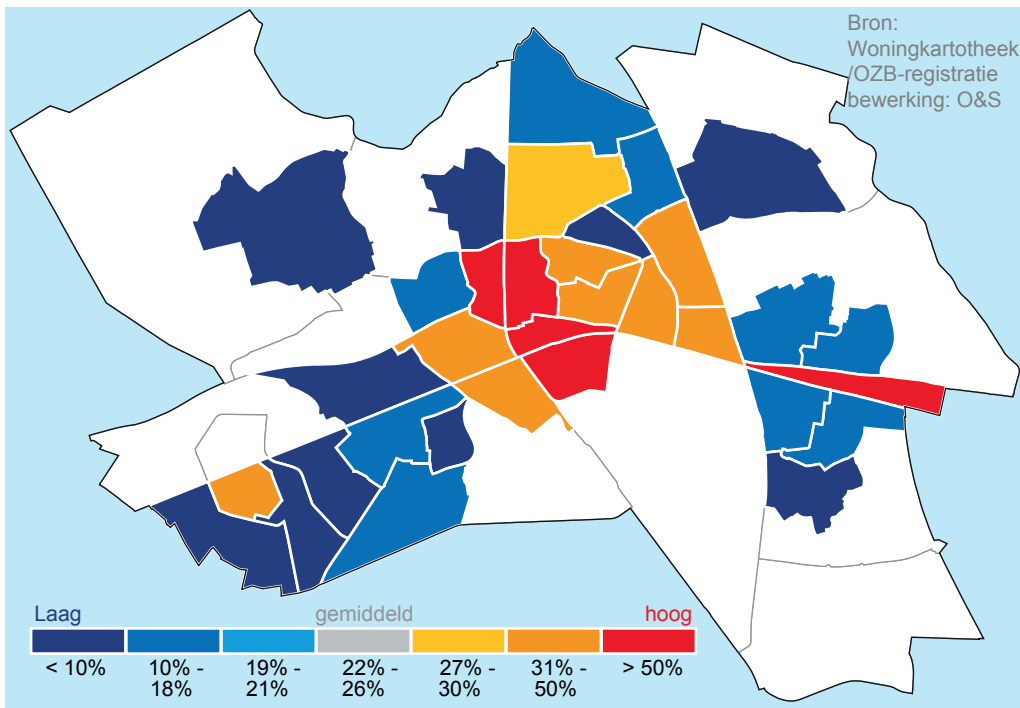
Koopwoningen, aandeel in de totale woningvoorraad per buurt



Koopwoningen

- Het aandeel koopwoningen is het sterkst vertegenwoordigd in de buitenwijken van de stad.
- In nagenoeg alle buurten buiten de centrale stad vormen koopwoningen de meerderheid.
- Hoge scores treffen we met name aan in Dierdonk (97%), Schutsboom (88%), in Brandevoort en in Stiphout (79%).
- In de centrale stad zijn de buurten Zwanenbeemd (88%) en Oranjebuurt (93%) duidelijke uitschieters; in alle overige buurten (behalve De Eeuwsels) is de koopsector in de minderheid.

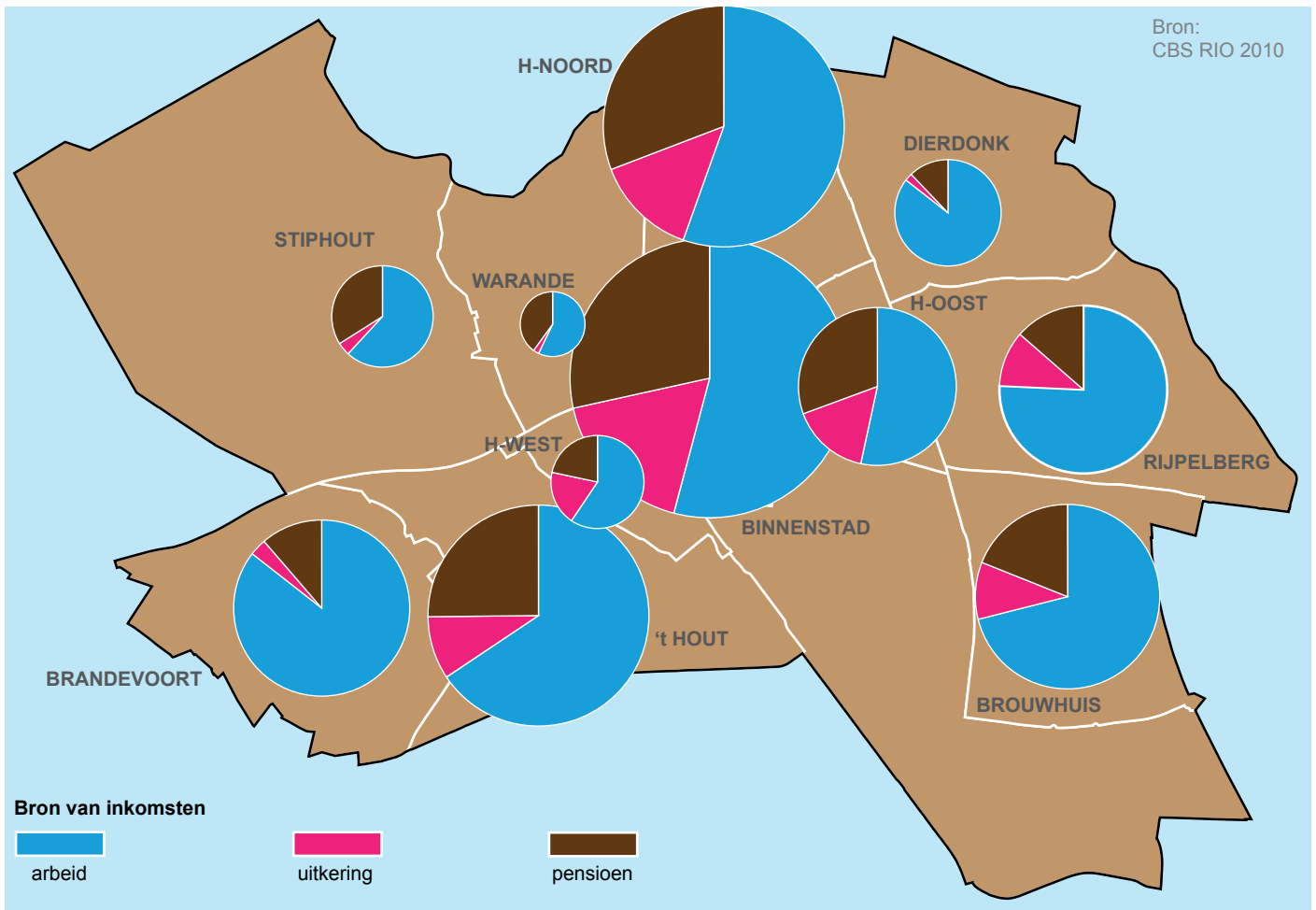
Meergezinswoningen (gestapeld), aandeel in de totale woningvoorraad



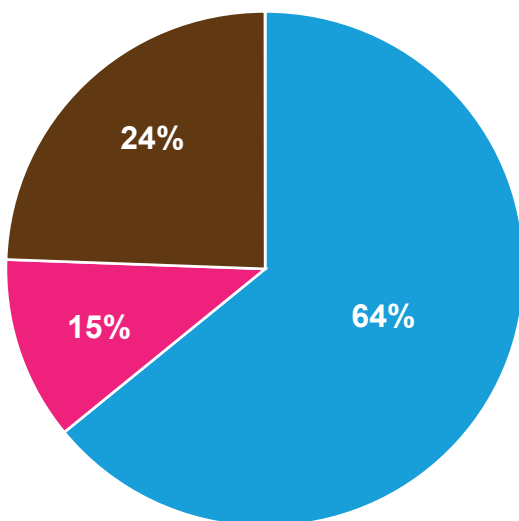
Meergezinswoningen

- Concentraties van meergezinswoningen zijn het hoogste in het centrale deel van stad. Met name in de Binnenstad, Helmond-Oost en Helmond-West is een aanzienlijk deel van de woningvoorraad 'gestapeld'.
- De hoogste concentraties worden aangetroffen in het Stationsgebied (98%) en in het Centrum (85%).
- Buiten de centrale stad is alleen de concentratie meergezinswoningen in de buurten Brouwhorst (96%) en in De Veste (Brandevoort) bovengemiddeld (39%).
- Dierdonk kent vooralsnog als enige wijk geen enkele meergezinswoning.

Bron van inkomsten, per huishouden



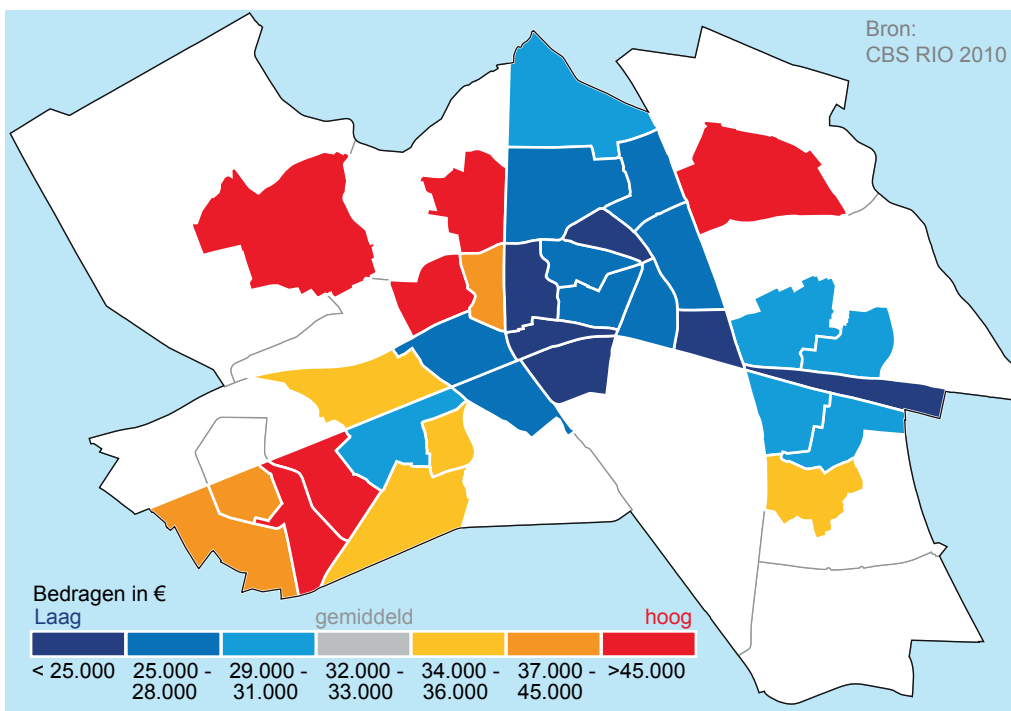
Bron van inkomsten: Helmond-totaal



De belangrijkste bronnen van inkomen in het (particuliere) huishouden zijn in dit overzicht gegroepeerd naar 3 clusters: arbeid, uitkering en pensioen. Uitkering staat voor bijstand, werkloosheidsuitkeringen en arbeidsongeschiktheidsuitkeringen. De cluster 'pensioen' omvat naast pensioenen ook de AOW en 'overige' inkomsten.

- Huishoudens met inkomen uit arbeid zijn relatief het sterkst vertegenwoordigd in **Dierdonk** en **Brandevoort** (beide 86%). Ook in de wijken **Rijpelberg** (76%) en **Brouwhuis** (71%) zijn inkomsten uit arbeid bovengemiddeld aanwezig. Onder huishoudens in Helmond-Oost is de cluster 'arbeid' relatief het laagst vertegenwoordigd (53%).
- In **Helmond-West** is het aandeel met huishoudens dat rond komt van een uitkering relatief het hoogst (19%). Ook in de **Binnenstad** (17%) en **Helmond-Oost** (16%) is de cluster 'uitkeringen' relatief sterk vertegenwoordigd.
- De cluster 'pensioen' kent veruit het hoogste relatieve aandeel bij huishoudens in de wijk **Warande** (40%). Ook de wijken **Stiphout** (34%), **Helmond-Noord** en **Helmond-Oost** (beide 31%) hebben een relatief hoog aandeel met inkomens uit pensioenen.

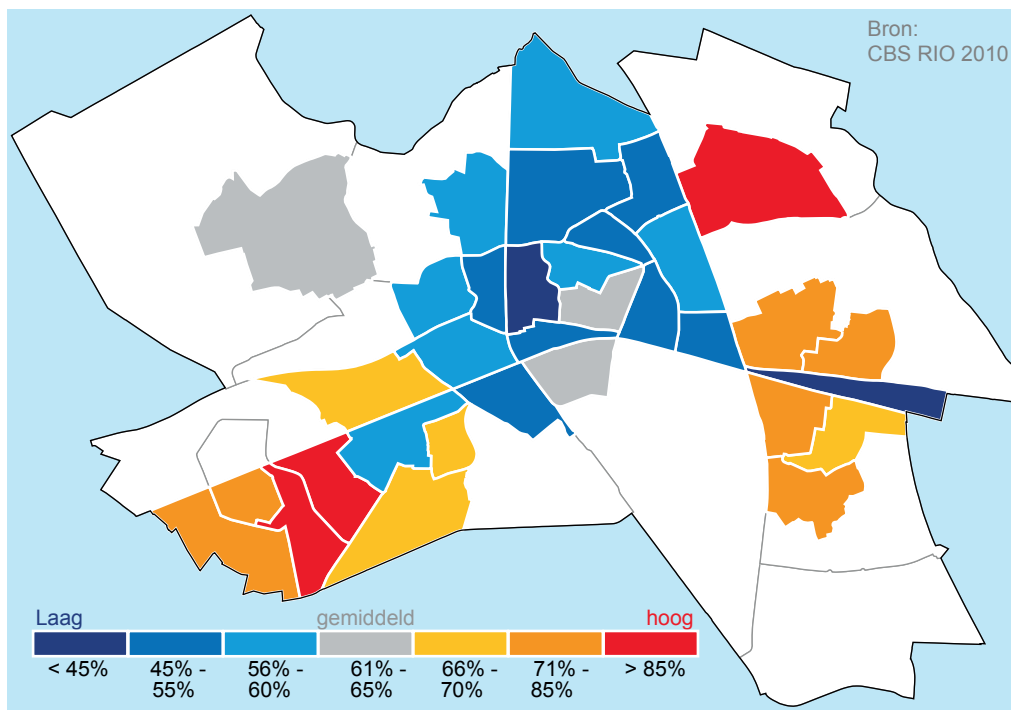
Gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden



Gemiddeld inkomen per huishouden

- Het gemiddeld inkomen per huishouden wordt ondermeer beïnvloed door de gezinsgrootte.
- Concentraties van de hogere inkomens worden aangetroffen in de wijk Warande en in de wijken aan de rand van de stad: Dierdonk, Stiphout en Brandevoort.
- De hoogste inkomens van Helmond vinden we in de buurt Zwanenbeemd (€52.300,-), in de buurten Schutsboom (€47.900) en Brand (€47.200) en in de kern Dierdonk (€47.200,-).
- Met uitzondering van Warande en Steenweg e.o. ligt het gemiddelde inkomen in de rest van de centrale stad beneden het stedelijke gemiddelde.
- Het Centrum is de buurt met het laagste gemiddelde inkomen van de stad (€21.700).

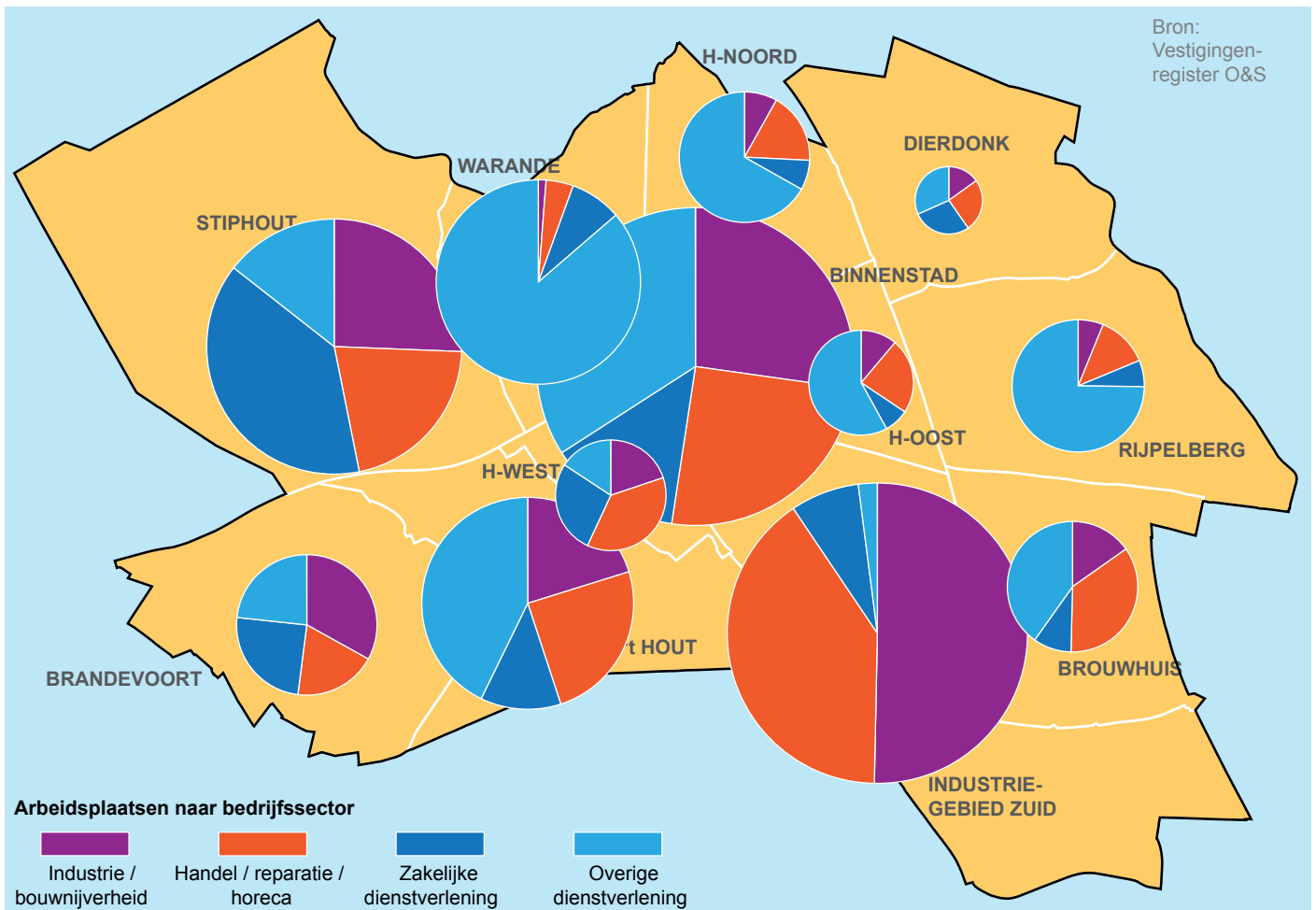
Huishoudens met inkomen uit werk



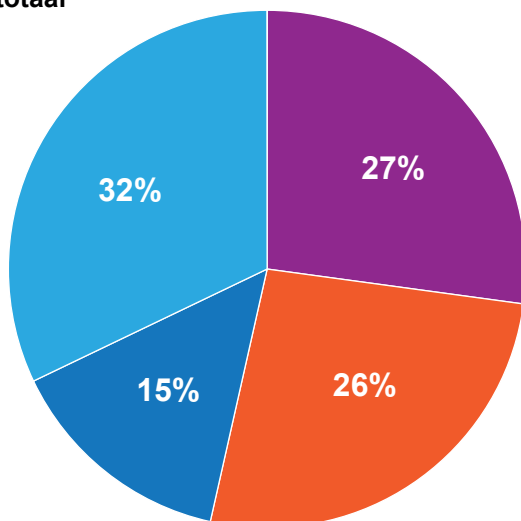
Inkomen uit werk

- Het kaartje laat zien welk deel van de groep met 52 weken inkomen actief deelneemt aan de arbeidsmarkt (in loondienst of als zelfstandige ondernemer).
- In de 'jonge' wijken aan de rand van de stad is de groep met 52 weken inkomen het grootst: de buurten Schutsboom (88%) en Brand (88%) in Brandevoort en de Kern Dierdonk (85%). Ook Rijpelberg (76%) en Brouwhuis (71%) kennen een relatief grote actieve deelname.
- Wijken en buurten met verhoudingsgewijs veel 65-plussers en / of uitkeringsgerechtigden vertonen lagere percentages van economisch actieven.
- De laagste scores worden aangetroffen in de buurten het Centrum (41%), het Stationsgebied (48%) en Steenweg e.o. (49%).

Arbeidsplaatsen in de wijk, naar bedrijfssector



Arbeidsplaatsen naar bedrijfssector: Helmond-totaal

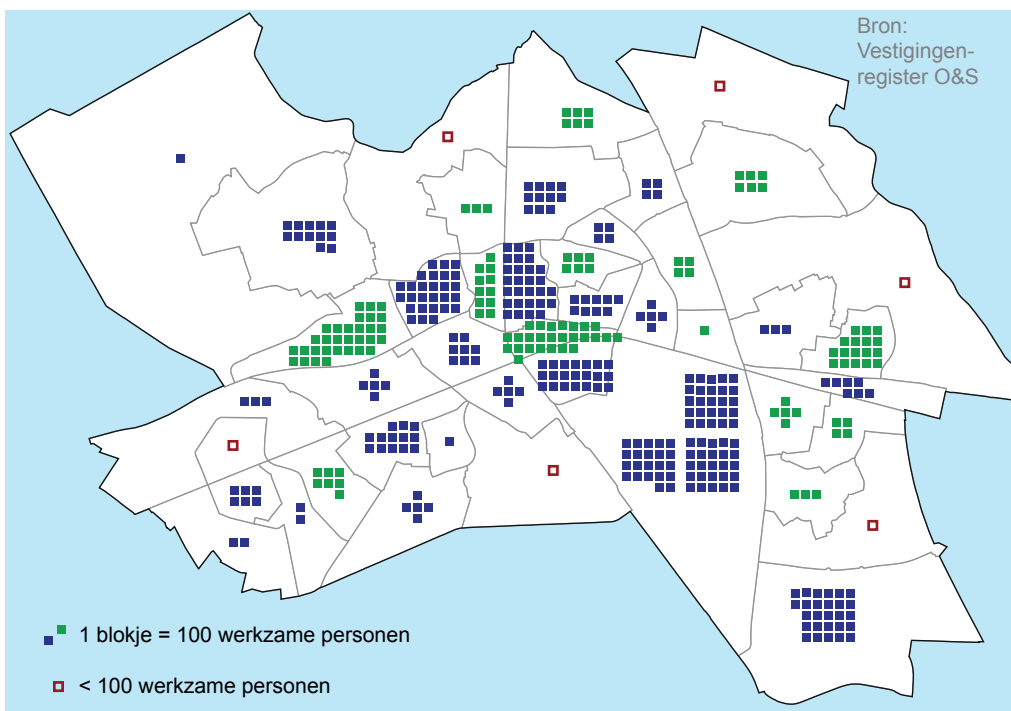


Voor dit overzicht zijn de arbeidsplaatsen gegroepeerd in samenhangende clusters van bedrijfssectoren. De volgende 4 clusters worden onderscheiden: Industrie en Bouwnijverheid (27%), Handel, reparatie en horeca (26%), Zakelijke dienstverlening (15%) en Overige dienstverlening (32%). De laatstgenoemde sector bestaat ondermeer uit personen die werkzaam zijn op het vlak van onderwijs, cultuur, openbaar bestuur, zorg en welzijn.

De arbeidsplaatsen in een wijk dienen in de meeste gevallen volstrekt los te worden gezien van de bewoners van die wijk. Dit wordt met name zichtbaar in het Industriegebied Zuid, waar bijna 10.000 arbeidsplaatsen zijn gelocaliseerd op een inwonertal van 361.

- De cluster 'overige dienstverlening' is met name dominant in **Warande** (86%, o.a. Elkerliek ziekenhuis), **Rijpelberg** (75%), **Helmond-Noord** (67%) en **Helmond-Oost** (58%). Ook in **'t Hout** (43%), **Brouwhuis** (42%) en de **Binnenstad** (34%) is deze sector het grootst.
- De cluster 'industrie en bouwnijverheid' is, zoals verwacht mag worden, het grootst in het **Industriegebied Zuid**, waar het iets meer dan de helft van alle arbeidsplaatsen omvat. Deze cluster is ook relatief groot in **Brandevoort** (33%).
- De cluster 'handel, reparatie en horeca' is zowel absoluut en relatief het sterkst vertegenwoordigd in het **Industriegebied Zuid** (40%). Daarnaast speelt het ook een rol van betekenis in **Helmond-West** (37%) en **Brouwhuis** (35%).
- De cluster 'zakelijke dienstverlening' is alleen in de wijk **Stiphout** relatief het grootst (39%).

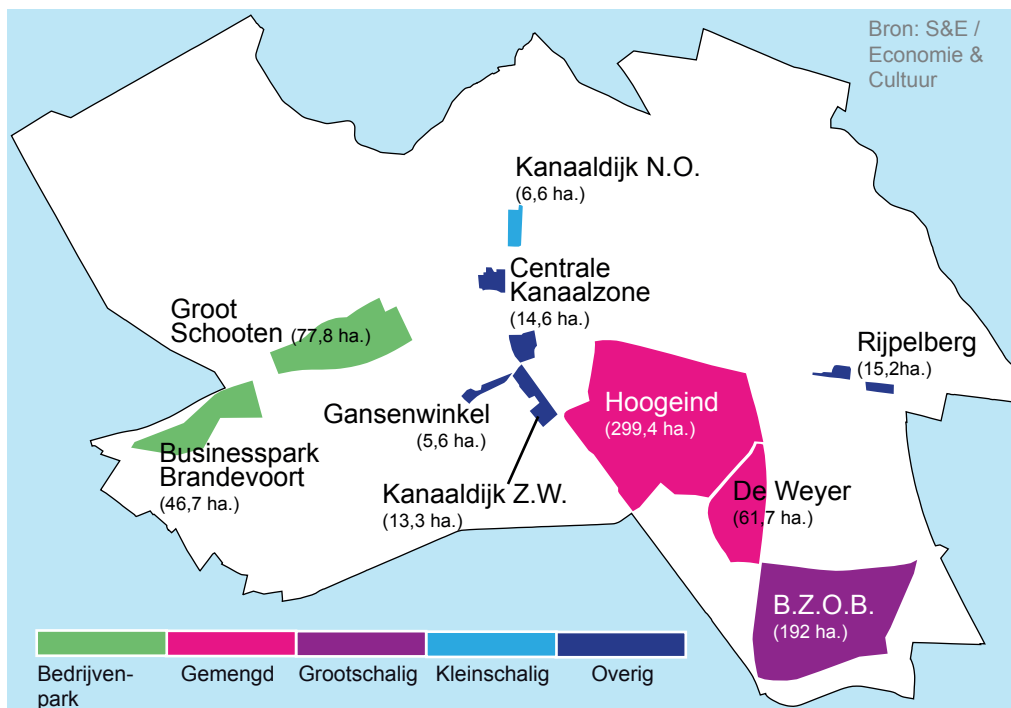
Bezette arbeidsplaatsen (gelocaliseerd bij bedrijfsvestigingen in de buurt)



Bezette Arbeidsplaatsen

- Het kaartje toont de spreiding van de 41.395 arbeidsplaatsen over de buurten.
- De Binnenstad is de wijk met de grootste werkgelegenheidsfunctie: circa 10.500 arbeidsplaatsen. Deze arbeidsplaatsen zijn voornamelijk geconcentreerd in de buurten Centrum, Stationsgebied en Suytkade.
- Het Industriegebied Zuid biedt plaats aan bijna 10.000 arbeidsplaatsen; het merendeel hiervan is werkzaam in de buurt Hoogeind.
- Stiphout en Warande herbergen respectievelijk circa 4.400 en 3.000 arbeidsplaatsen, voornamelijk geconcentreerd in de buurten Schooten en Oranjenbuurt.
- In de overige (woon-)wijken is de werkgelegenheidsfunctie beperkt.

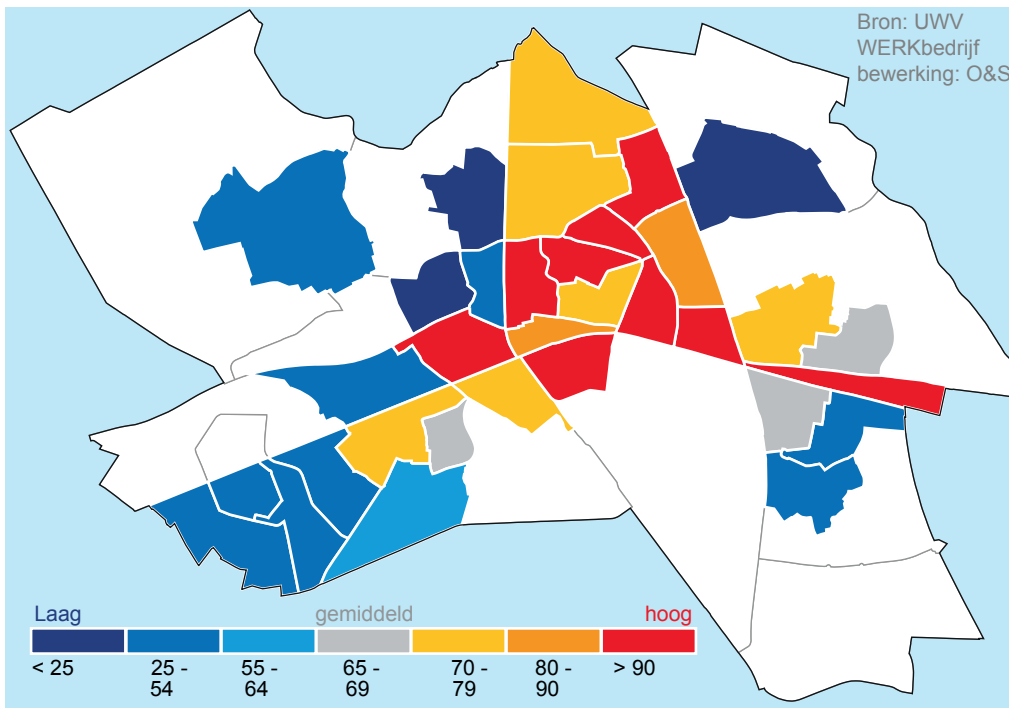
Bedrijventerreinen, naar type en oppervlakte



Bedrijventerreinen

- Helmond beschikt over een gevarieerd aanbod aan terreinen voor bedrijvigheid. Het kaartje laat de spreiding van de terreinen zien, onderscheiden naar type.
- In het centrum van de stad, aan weerszijden van de Zuid-Willemsvaart, bevinden zich nog enkele restanten van de oude industriële Kanaalzone.
- De grootschalige en gemengde bedrijventerreinen zijn alle gesitueerd in het zuiden van de gemeente, in het Industriegebied Zuid.
- In het westen van de stad, aan weerszijden van de ontsluiting naar Eindhoven, bevinden zich de bedrijvenparken, die een meer kantoorachtige uitstraling hebben.
- Gezamenlijk bieden de bedrijventerreinen plaats aan 16.400 arbeidsplaatsen.

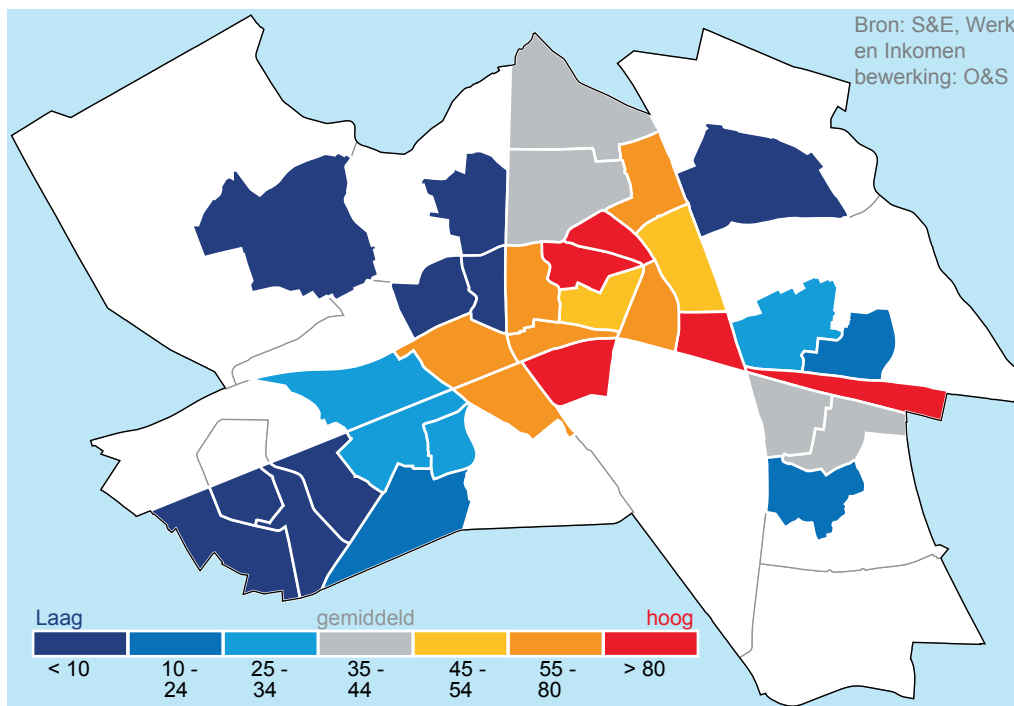
Werkloosheid (NWW-ers per 1.000 inwoners van 15 - 64 jaar)



Werkloosheid

- Bovengemiddelde concentraties van NWW-ers worden vrijwel uitsluitend aangetroffen in de centrale stad. De wijken Binnenstad en - in mindere mate - Helmond-West en Helmond-Oost vertonen de hoogste 'werklozen-dichtheid'.
- In de Binnenstad treedt met name de buurt Leonardus op de voorgrond met 123 werklozen per 1.000 inwoners van 15 tot 64 jaar. Daarnaast vertonen ook de buurten Heipoort en het Centrum een relatief hoge score (resp. 99 en 98 per 1.000).
- Andere buurten met een relatief hoge score zijn Oud-West (100), Beisterveld (99), Beisterveldse Broek (93) en Bloemvelden (94 per 1.000).

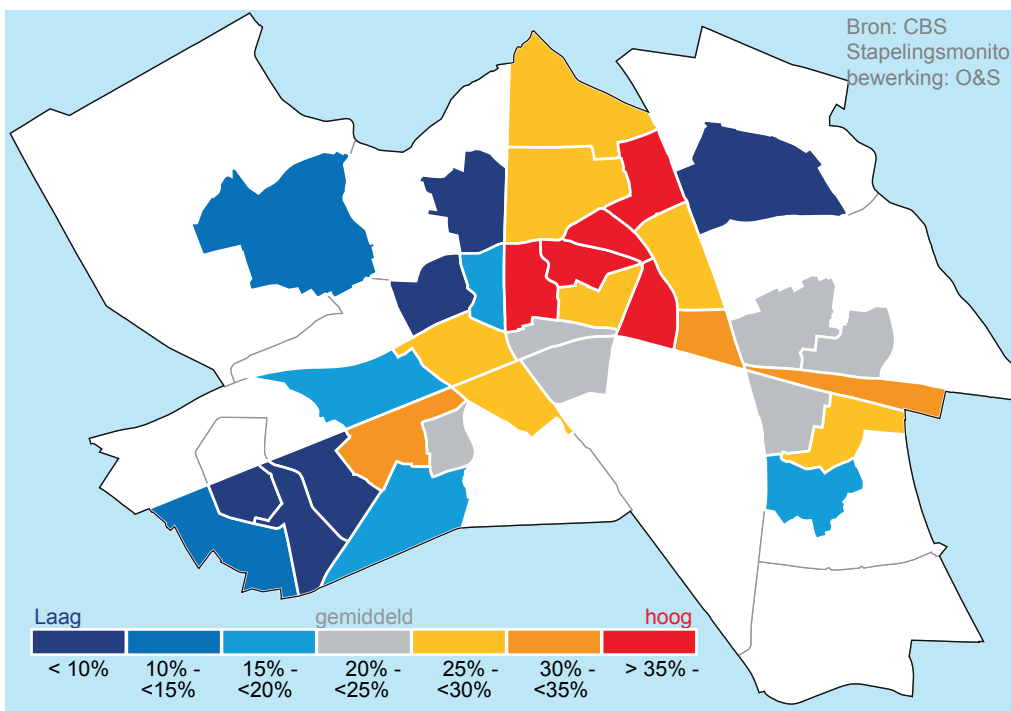
Bijstandsuitkeringen (per 1.000 inwoners van 15 - 64 jaar)



Bijstandsuitkeringen

- Het spreidingsbeeld van de uitkeringen vertoont duidelijke overeenkomsten met dat van de werklozen. Vrijwel alle buurten met een bovengemiddelde uitkeringsdichtheid zijn gesitueerd in de centrale stad.
- De hoogste uitschieters zijn in dit opzicht de buurten Leonardus, Suytkade, Heipoort en Beisterveldse Broek met respectievelijk 116, 89, 88 en 81 WWB-uitkeringen per 1000 inwoners van 15 tot 65 jaar.

Huishoudens met 4 of meer regelingen (% van het totaal aantal huishoudens)



Huishoudens met 4 of meer regelingen

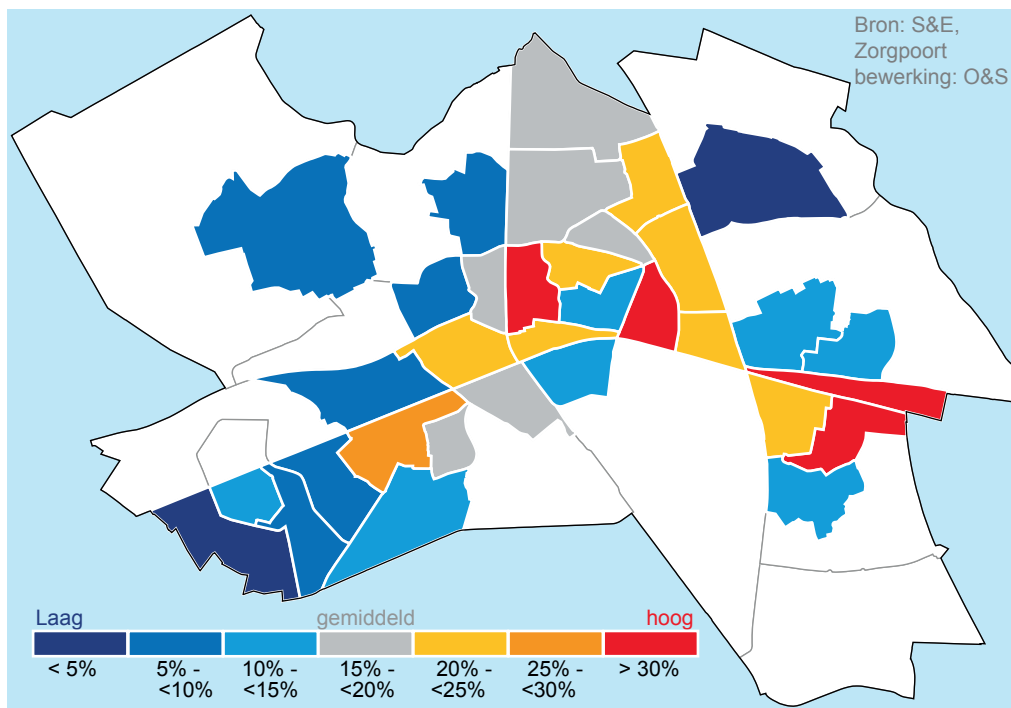
De stapeling van regelingen is een probleem dat vooral optreedt bij huishoudens die relatief veel gebruik maken van zorg en ondersteuning. Dit doet zich met name voor bij 75-plussers, chronisch zieken, wajongers en intramuralen. De stapelingsmonitor wordt gebruikt om groepen op te sporen die mogelijk te maken krijgen met verschillende voorzieningen en maatregelen die niet in normale koopkrachtplaatjes zijn opgenomen.

- In het kartogram is de relatieve 'dichtheid' van huishoudens met 4 of meer regelingen in kaart gebracht. Elke regeling in een huishouden telt één keer mee.

- De grootste concentraties doen zich voor onder huishoudens in de centrale stad. Het gebruik in de buurten Centrum, Heipoort, Leonardus, Beisterveld en Bloemvelden is relatief het hoogst.

De Stapelingsmonitor brengt 25 regelingen en voorzieningen in kaart: (elke regeling telt één keer mee) Wajong, AO overig, Bijstand, Bijzondere bijstand (landelijke data), WW, WSW, Ziektewet 2010, WMO huishoudelijke verzorging (landelijke data), AWBZ persoonlijke verzorging, AWBZ verpleging, AWBZ individuele begeleiding, AWBZ groepsbegeleiding, AWBZ zorg met verblijf, Speciaal onderwijs of leerling gebonden financiering, Toeslagen, WTCG, CER of aftrek bijzondere ziektekosten 2010, Wettelijk eigen risico (100%), WSNP, Minnelijke schuldsanering (gemeentelijke data), Bijzondere bijstand (gemeentelijke data), WMO gebruik of recht HH klasse 1 (gemeentelijke data), WMO gebruik of recht HH klasse 2 (gemeentelijke data), WMO gebruik of recht HH klasse 3 (gemeentelijke data), WMO gebruik of recht vervoer (gemeentelijke data), WMO gebruik of recht overige voorzieningen (gemeentelijke data).

Wmo-indicaties, huishoudelijke zorg (aandeel inwoners van 65 jaar e.o.)



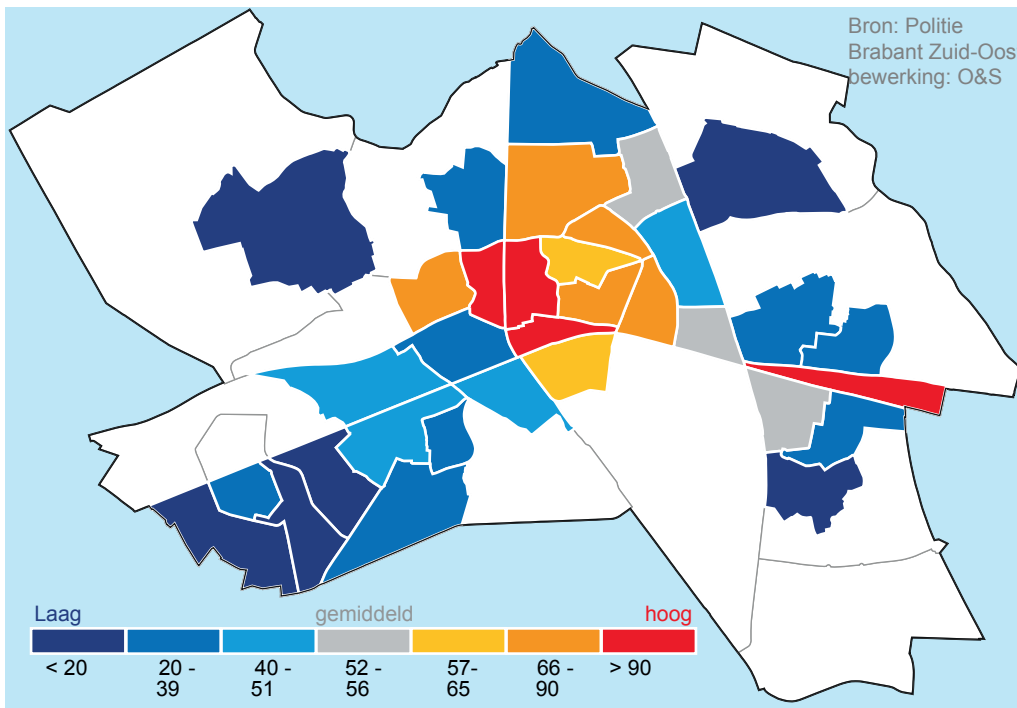
Wmo-indicaties

- Wmo-indicaties zijn onder de Wet maatschappelijke ondersteuning gehonoreerde aanvragen voor huishoudelijke zorg, vervoer of woningaanpassingen ten behoeve van mensen met lichamelijke, verstandelijke of geestelijke beperkingen. De meest gebruikte Wmo-indicatie is die voor hulp in de huishouding.

- Gemiddeld heeft 2,7% van de Helmonders een indicatie voor deze Wmo-voorziening.
- Een hoog gebruik van deze voorzieningen wordt met name aangetroffen onder de inwoners van 65 jaar en ouder (gemiddeld 20%).

- Ten aanzien van deze indicatie treedt het gebruik onder de 65-plussers in de buurten Centrum (50%), Brouwhuis-Oost (41%), Beisterveld (31%) en Brouwhorst (33%) op de voorgrond.

Veiligheidsincidenten (veel voorkomende criminaliteit), per 1.000 inwoners

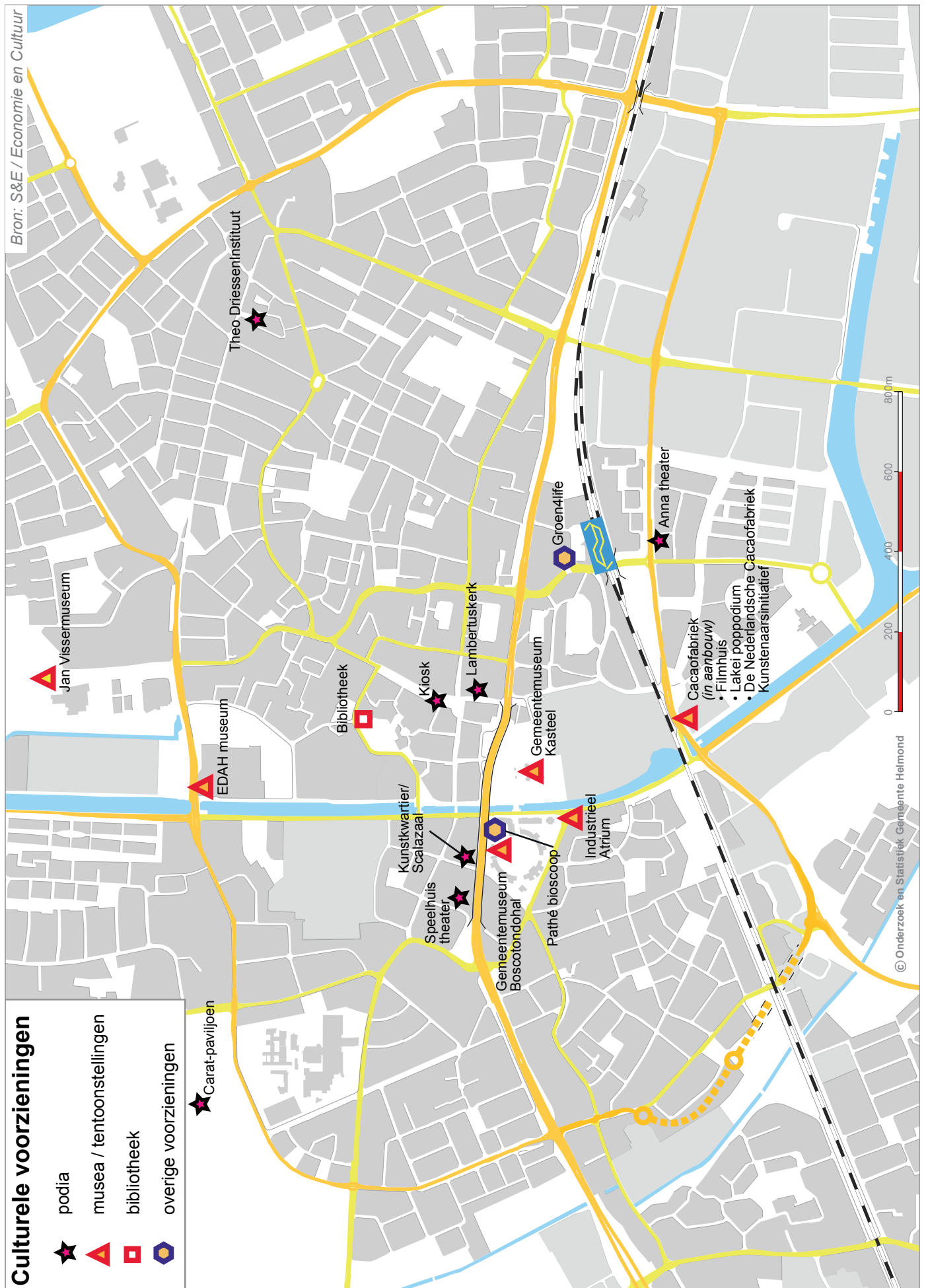


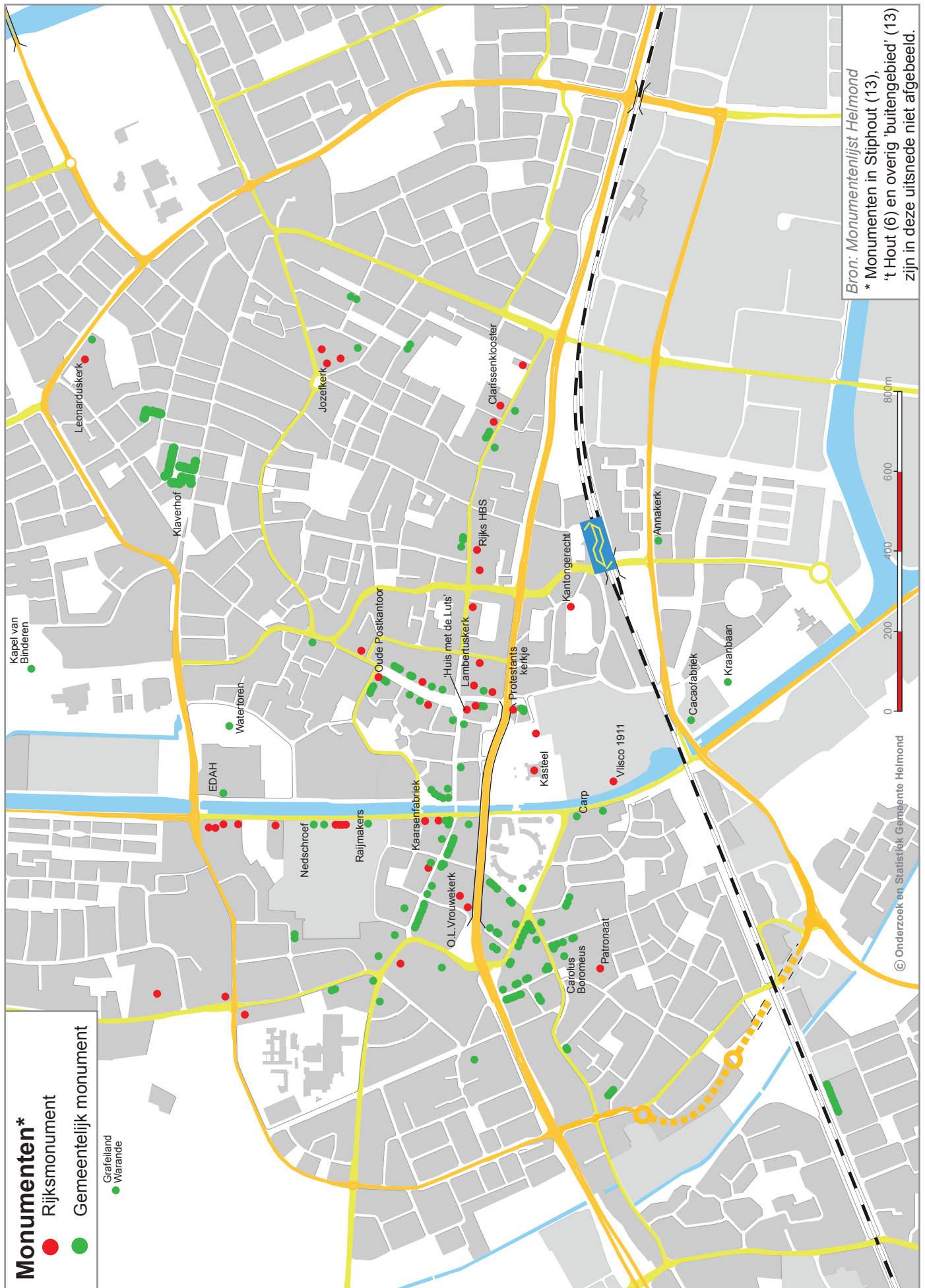
Veiligheidsincidenten

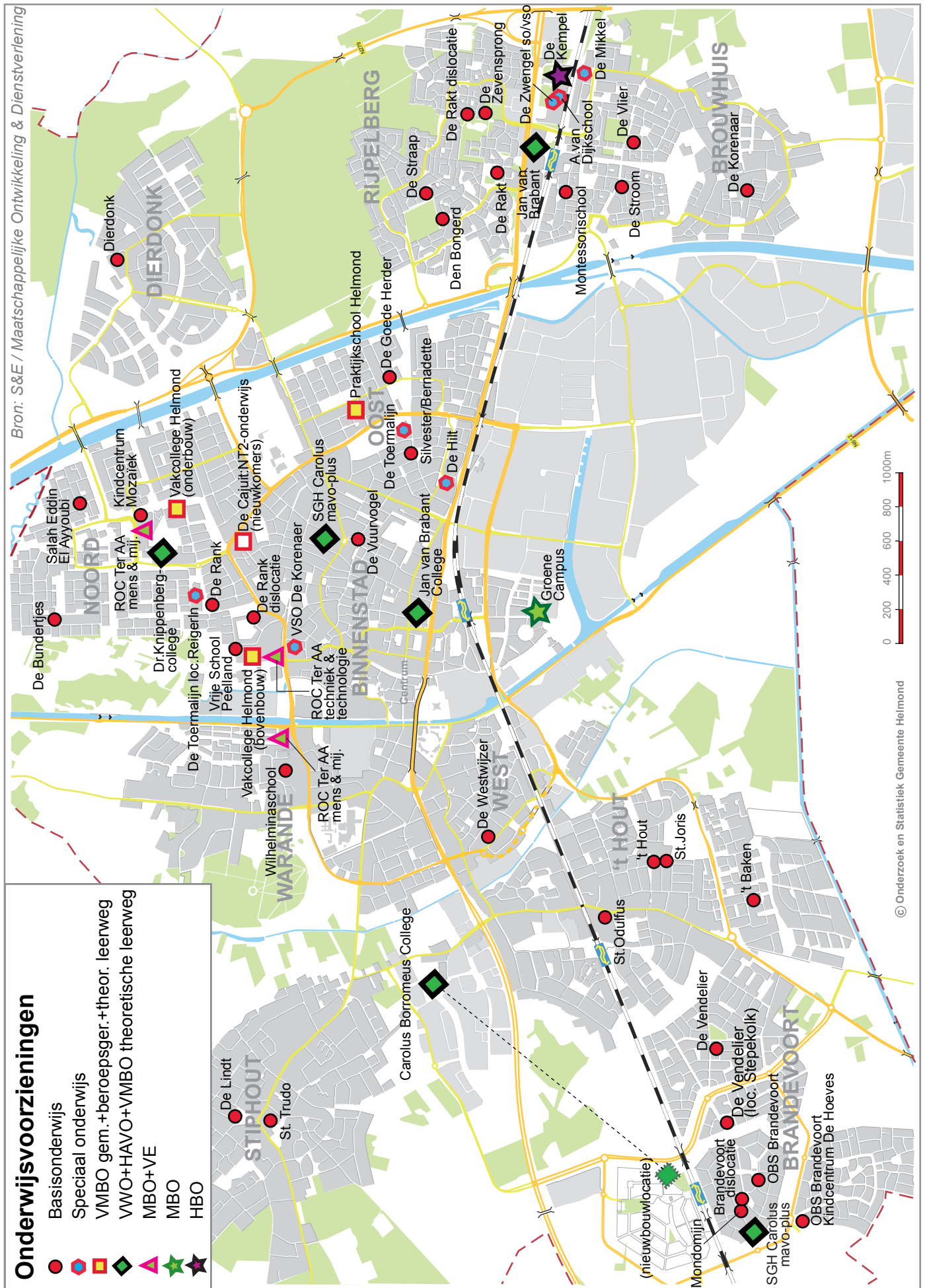
Veelvoorkomende criminaliteit is een combinatie van uiteenlopende incidenten, waaronder diefstal, inbraak, mishandeling, ruzie, zeden- en overige delicten (zie onderstaande opsomming). De 'dichtheid' aan incidenten is het veruit het hoogst in het Centrum en het Stationsgebied, gevolgd door de Steenweg e.o. De incidenten in deze buurten zijn overwegend gerelateerd aan het uitgaansgebied en aan reizen en parkeren.

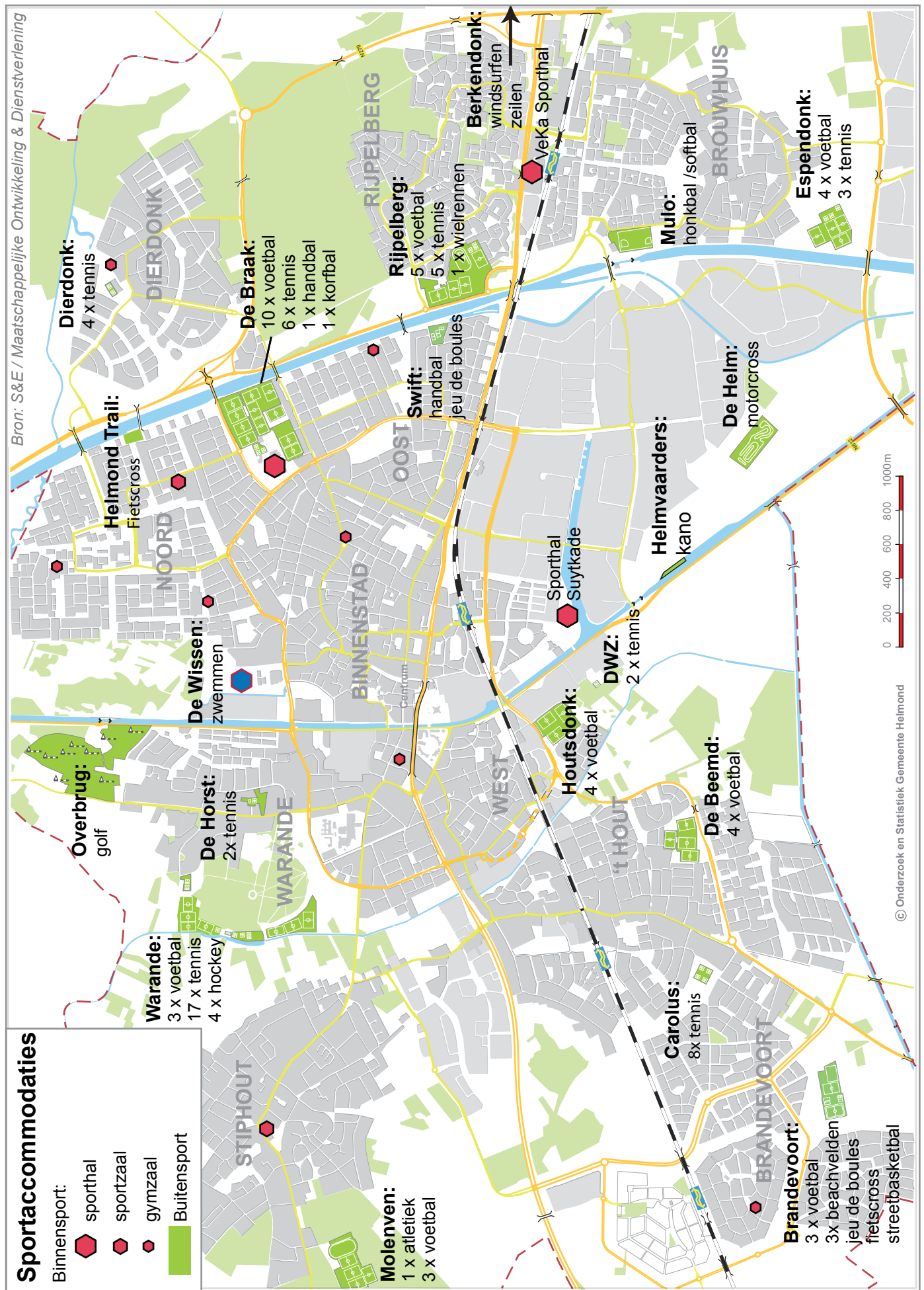
Veelvoorkomende criminaliteit:

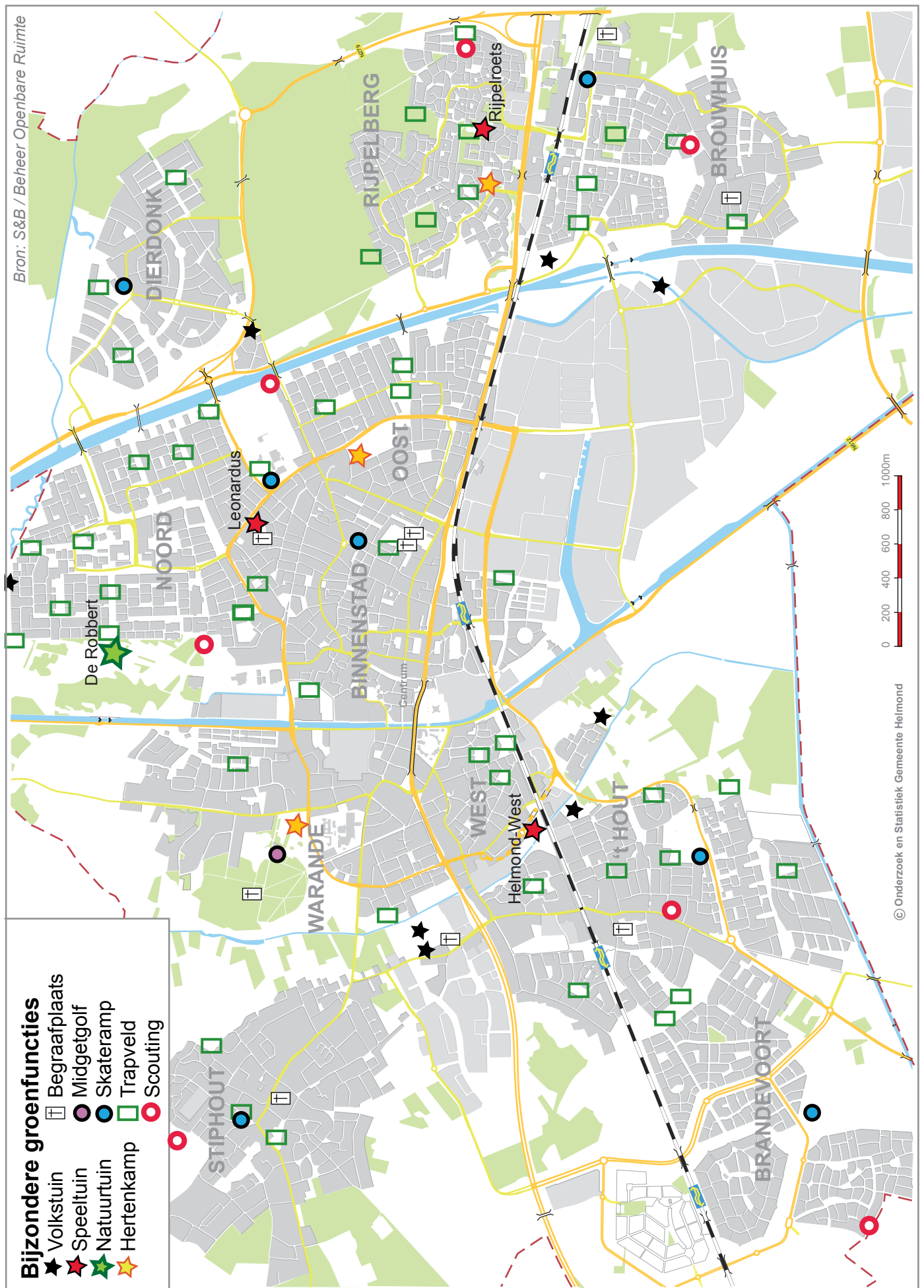
- Diefstal/inbraak woning;
- Diefstal/inbraak;
- box/garage/schuur/tuinhuis;
- Diefstal uit/vanaf motorvoertuigen;
- Diefstal van motorvoertuigen;
- Diefstal brom-, snor-, -fietsen;
- Mishandeling (fysiek geweld);
- Bedreiging (psychisch geweld);
- Ruzie/vechtpartij (geweld);
- Zeden (geweld);
- Overige criminaliteit;
- Overige diefstal / inbraak / vermogensdelicten.

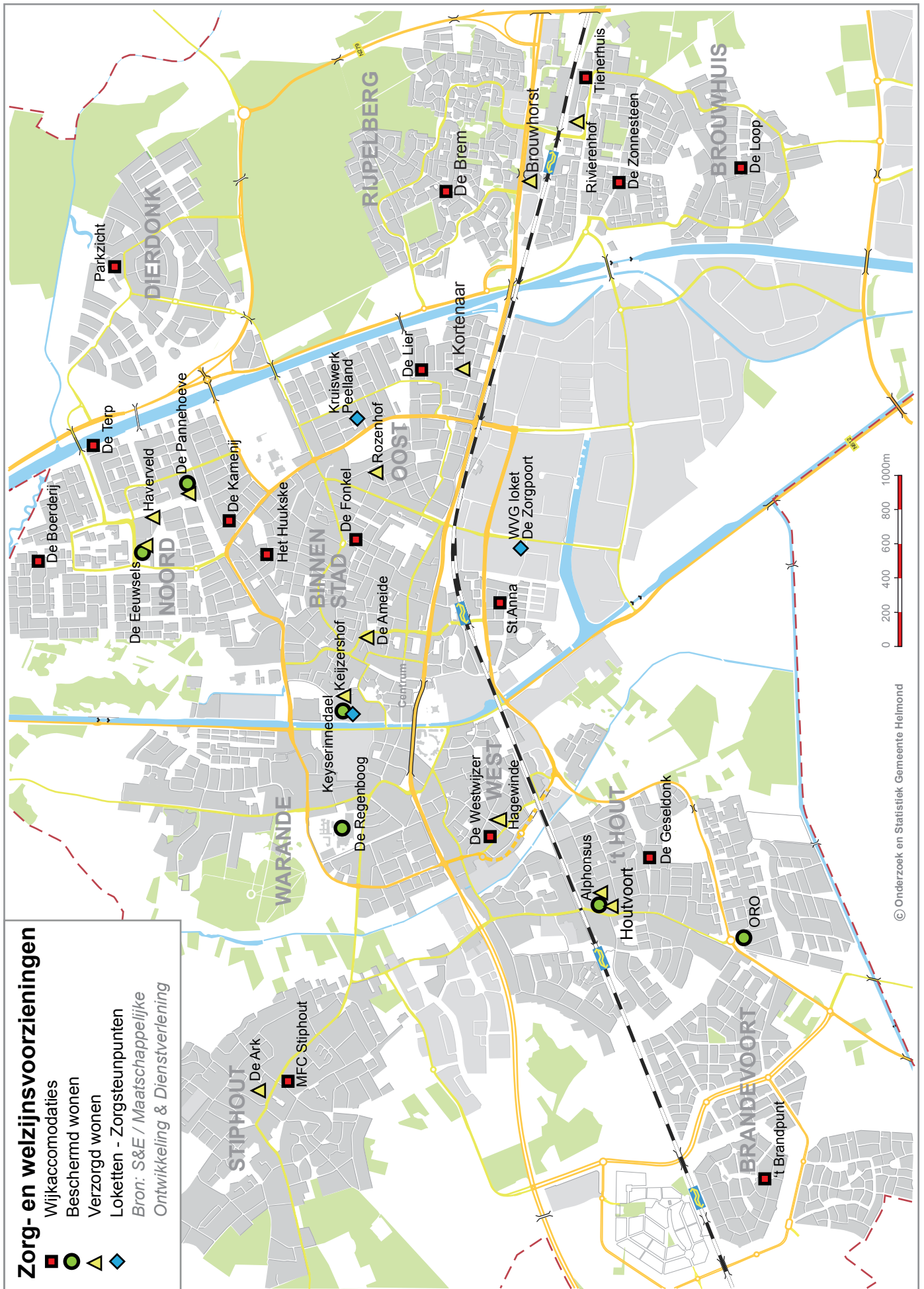


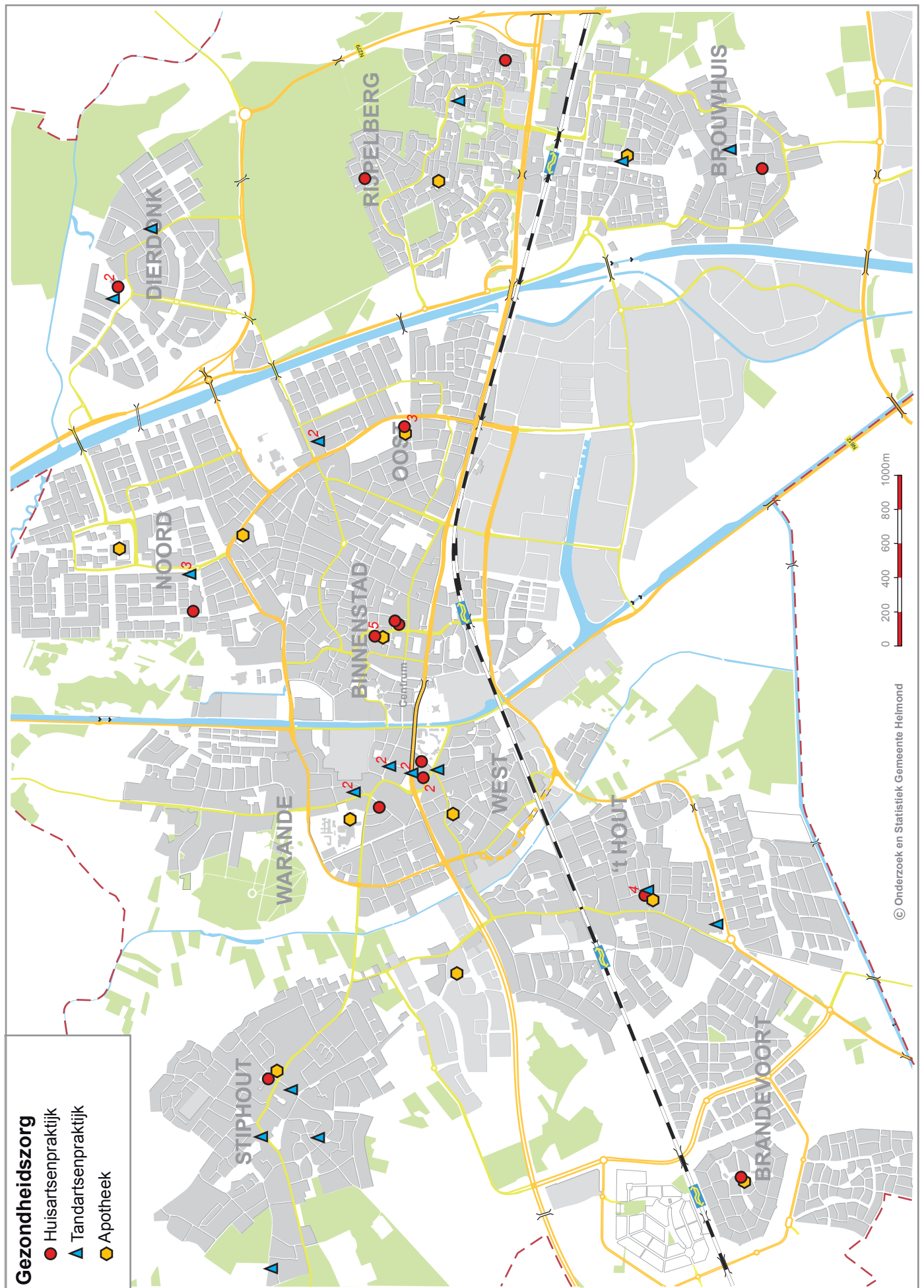


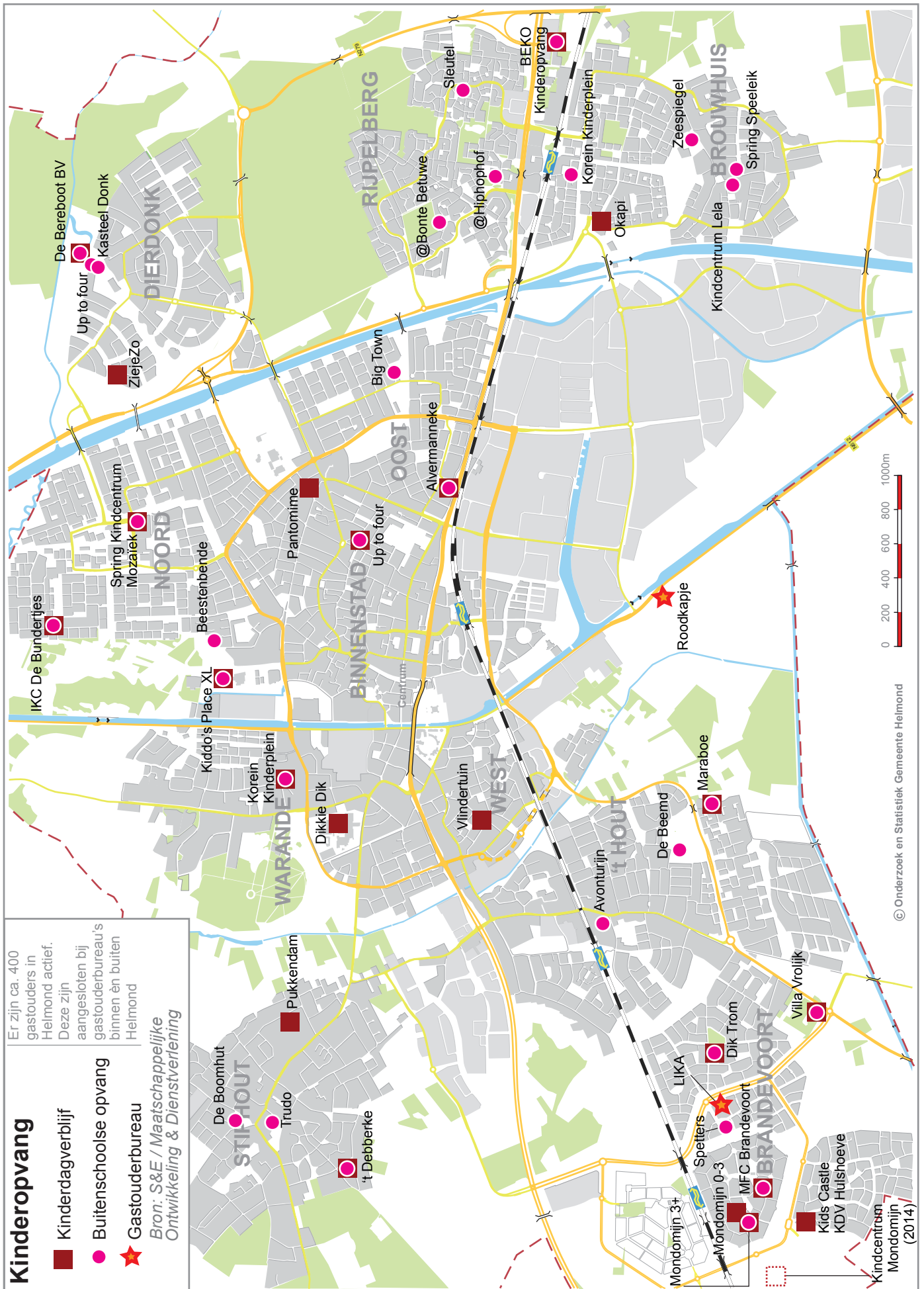


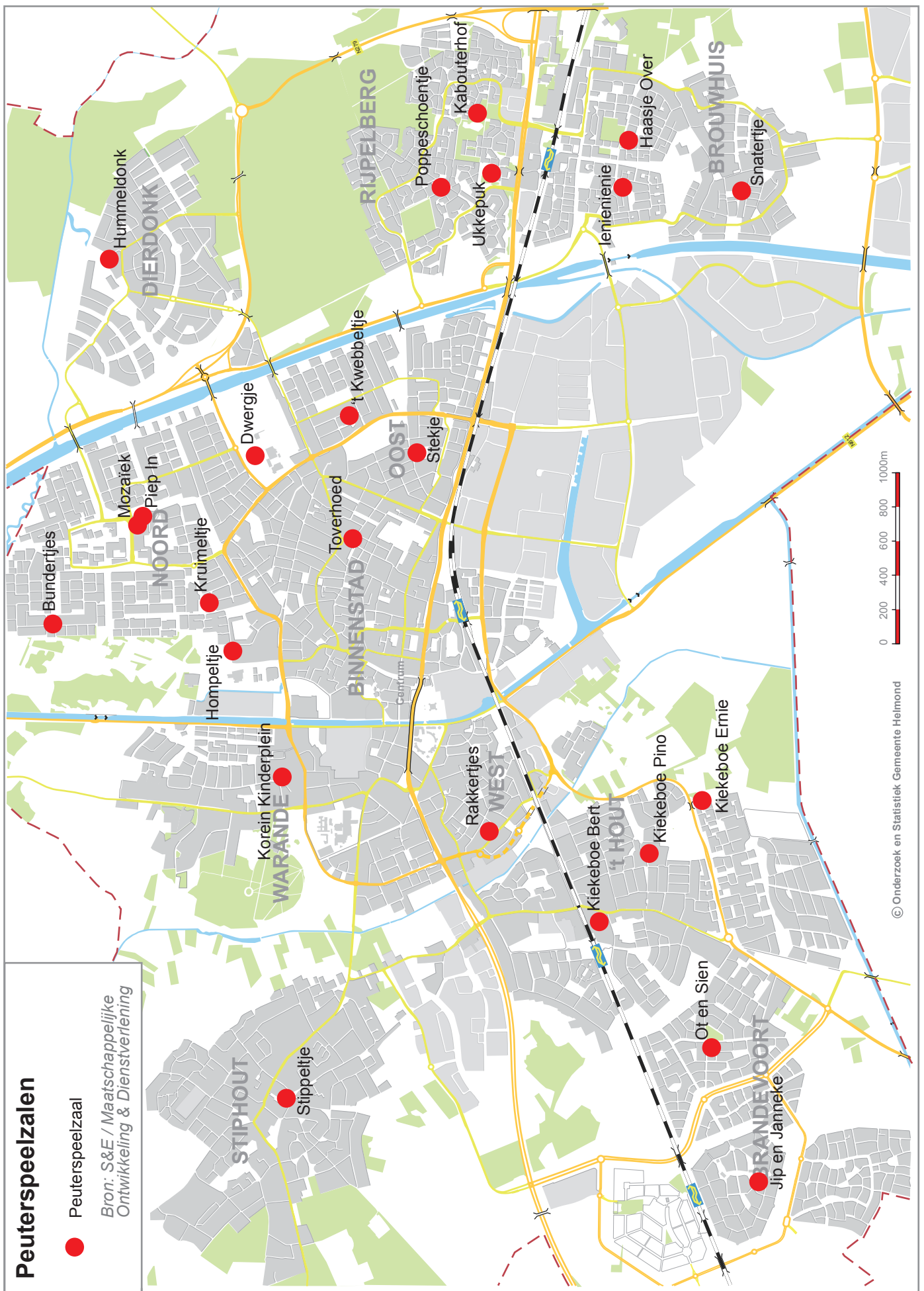


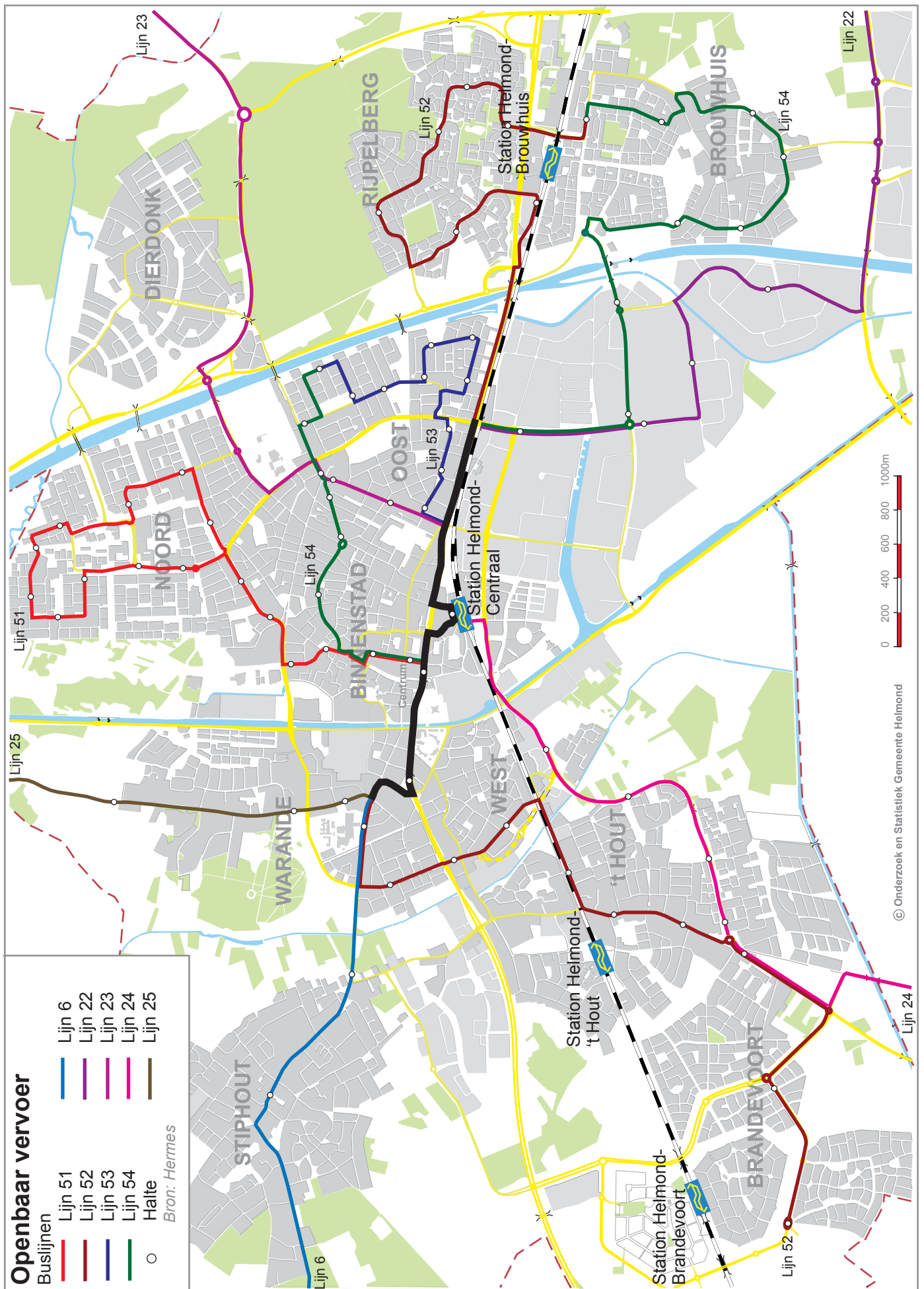


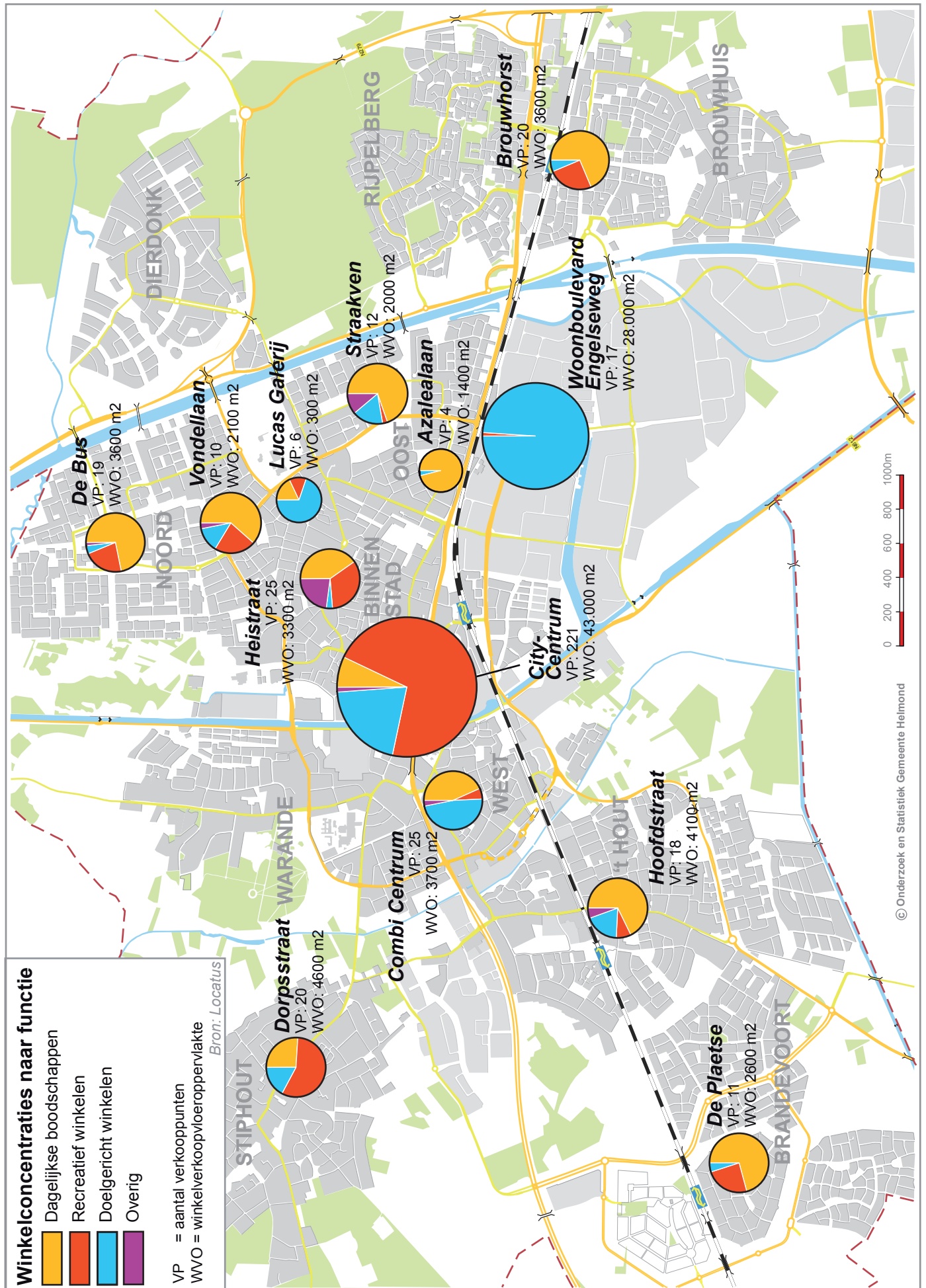


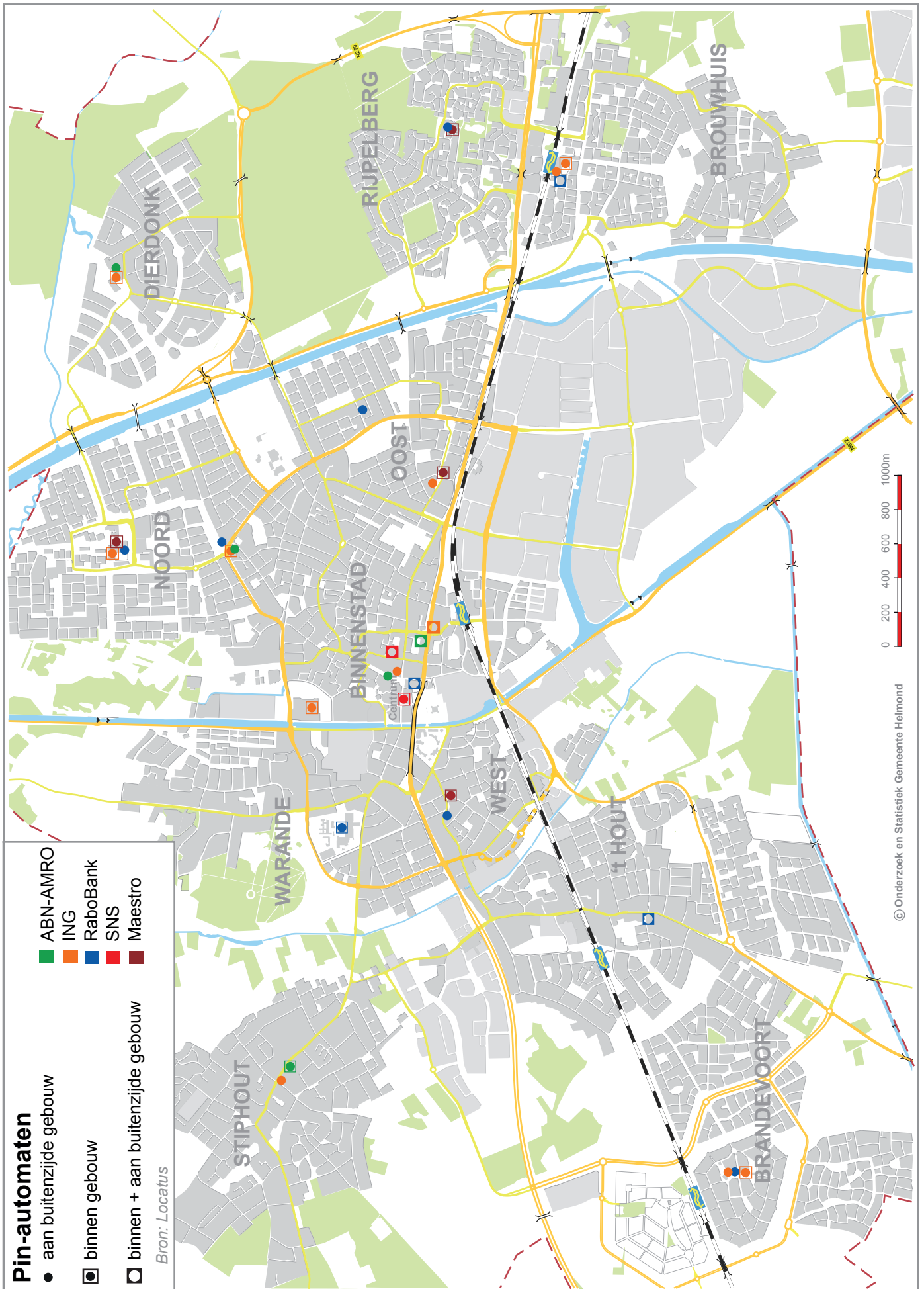










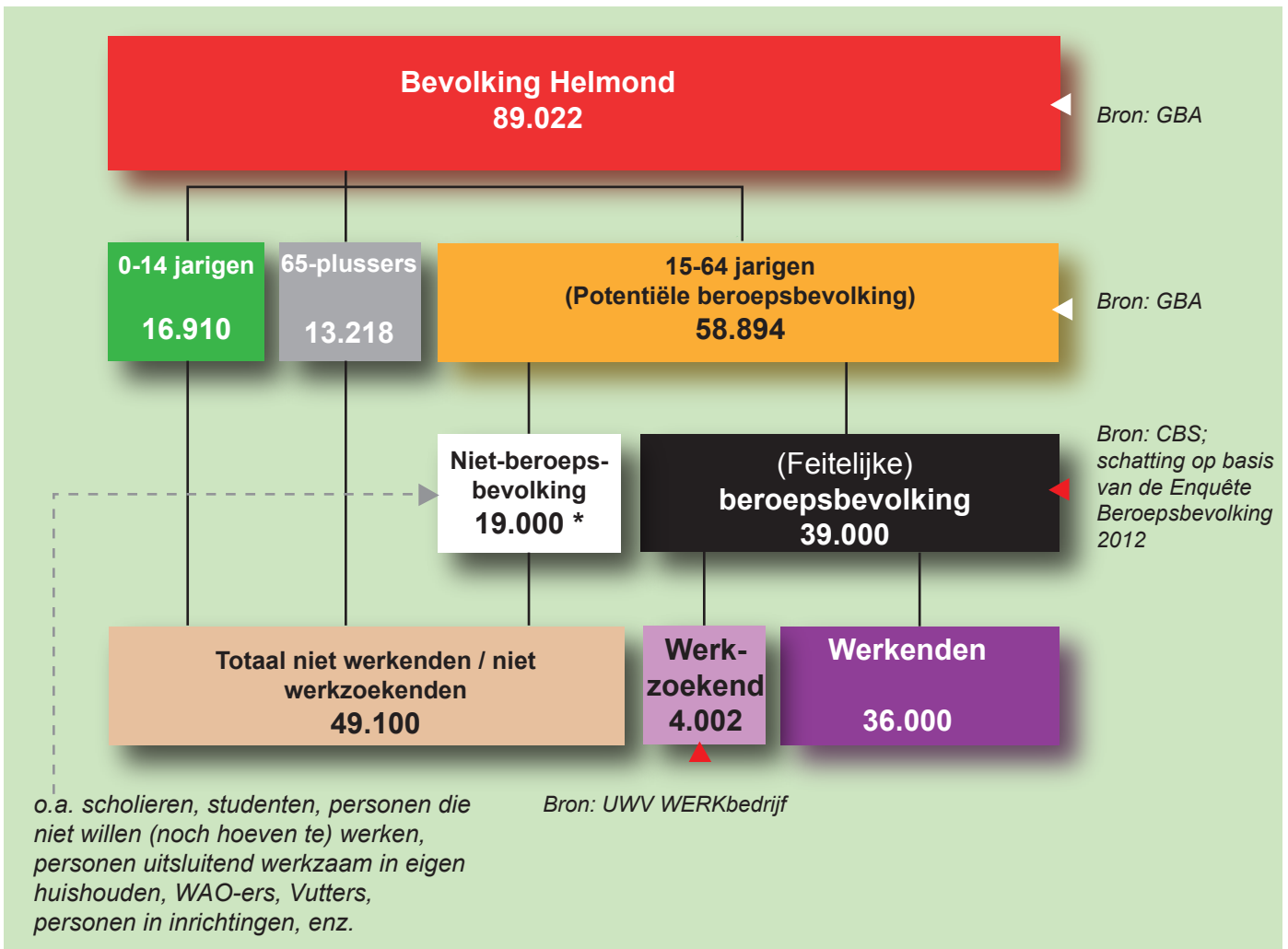




Bijlagen

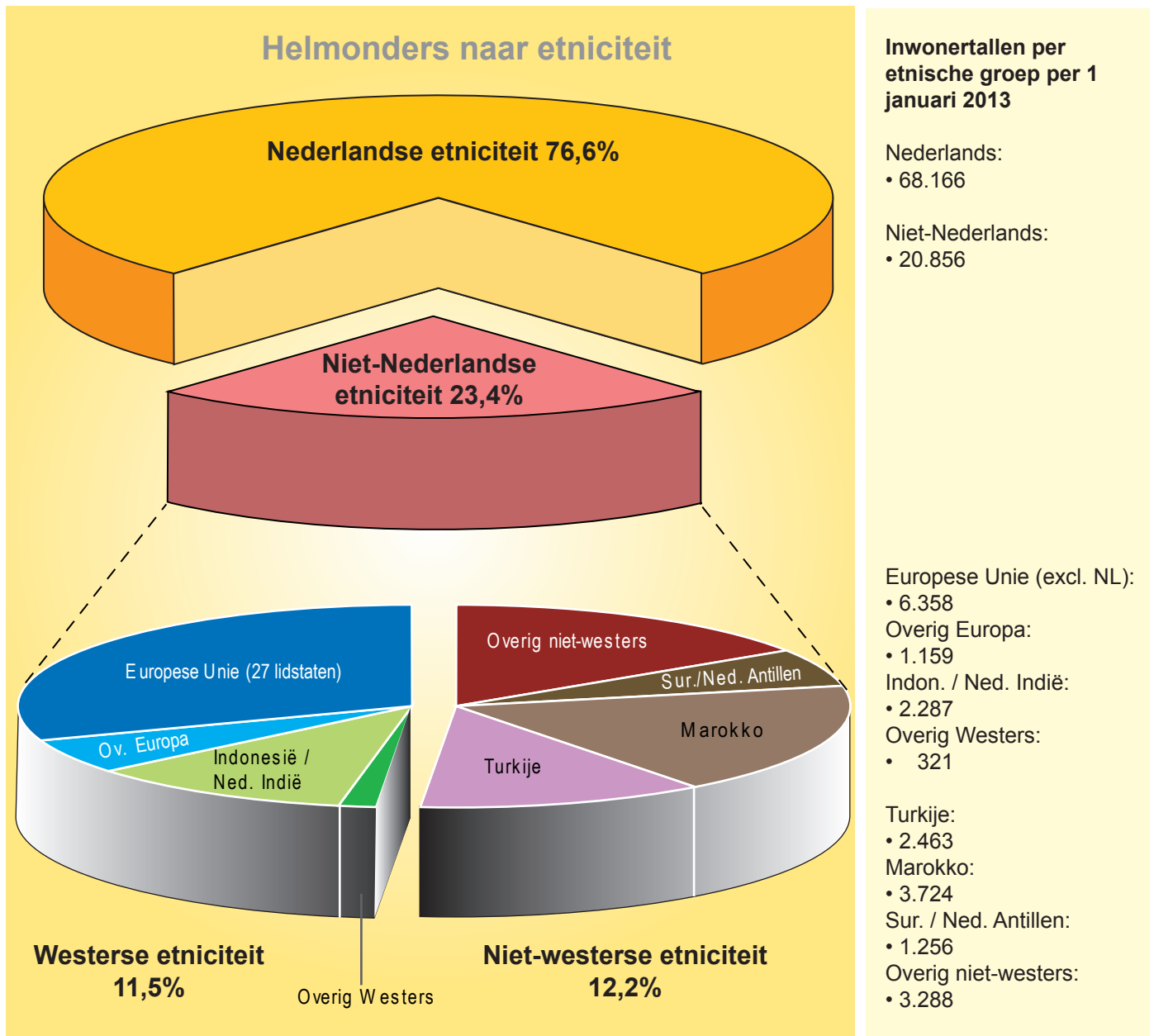
Bijlage 1

Arbeidsmarktparticipatie (stand 1 januari 2013)



Bijlage 2

Schema etniciteit



Begripsbepaling:

Wat is een allochtoon?

- Een persoon waarvan tenminste één ouder in het buitenland is geboren.

Hoe wordt etniciteit bepaald?

- Op basis van het geboorteland van de persoon zelf (1e generatie) én dat van de moeder en de vader (2e generatie).

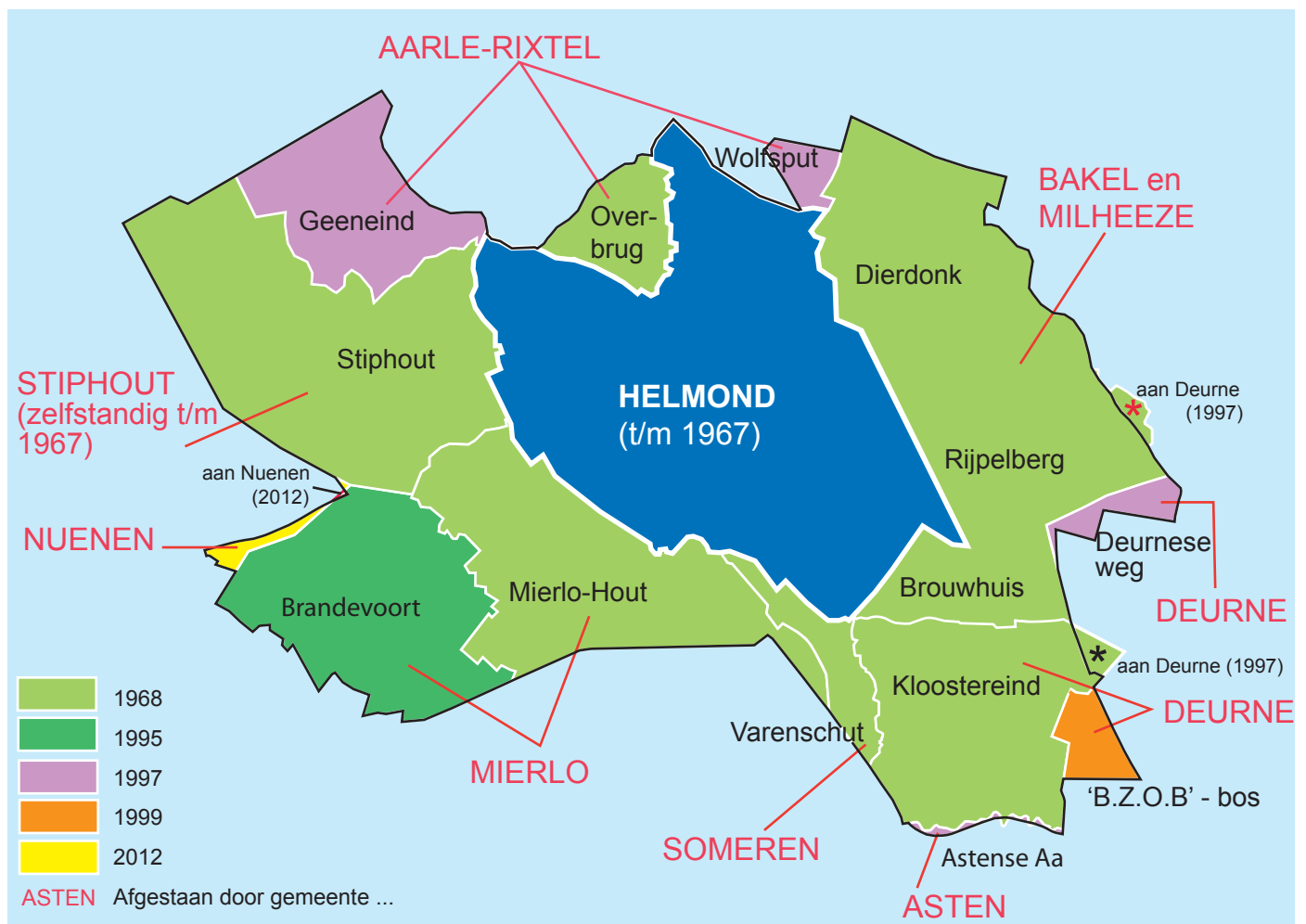
Wat is westers?

- Personen met als herkomst Europa (excl. Turkije), Noord-Amerika, Oceanië, Indonesië (incl. Ned. Indië) en Japan.

Definitie volgens CBS

Bijlage 3

Uitbreiding grondgebied gemeente Helmond 1968 - 2012



Annexatie gebiedsdelen

Vanaf de jaren '60 in de vorige eeuw is het grondgebied van de gemeente Helmond vijf keer door annexaties uitgebreid; in 1968, 1995, 1997, 1999 en 2012.

Het kaartje laat zien dat sinds 1968 de grenzen zijn verlegd tussen Helmond en elk van zijn buurgemeenten. Veruit de grootste uitbreiding vond plaats in 1968, toen Stiphout en de gebiedsdelen (Mierlo-) Hout, Overbrug, Brouwhuis, Rijpelberg, Dierdonk, Kloostereind en Varenschut aan Helmond werden toegevoegd. De grote woningbouwproductie uit de 'Groeistad-periode' is voornamelijk in deze gebiedsdelen gerealiseerd. De overdracht van het gebied Brandevoort in 1995 werd eveneens gemotiveerd vanuit de behoefte aan nieuwbouwalocaties. De latere annexaties, in 1997 en 1999 vonden overwegend plaats in de sfeer van grenscorrecties en gebiedsafrondingen. Ook de meest recente overdracht in 2012 had betrekking op een grenscorrectie met de gemeente Nuenen inzake de 2e ontsluiting van Brandevoort op de A270.

In de bovengenoemde periode werd maar één zelfstandige gemeente geannexeerd (Stiphout); alle overige annexaties hadden slechts betrekking op de overdracht van delen van buurgemeenten.

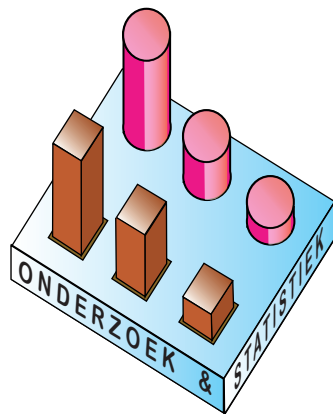
Oppervlakte en inwoners

In oppervlakte is de gemeente toegenomen van 1.470 Ha. naar 5.475 Ha.; de 'opbrengst' in inwoners was - in het jaar van de annexaties - minder opzienbarend: in 1968 kwamen er 9.706 inwoners bij, waarvan 5.454 in 't Hout en 2.902 in Stiphout. De gebiedsdelen die in 1995, 1997 en 1999 aan Helmond werden overgedragen, hadden ten tijde van de overdracht gezamenlijk zo'n 500 inwoners.

Demografie

De demografische situatie binnen de nieuwe gemeentegrenzen is in de afgelopen decennia drastisch gewijzigd.

In 1968 herbergde het oorspronkelijke grondgebied van Helmond nog 47.227 inwoners (83% van het totaal); dit aandeel is inmiddels geslonken tot 40.412 (45% van het totaal). Anno 2013 is dus meer dan de helft van de Helmonders woonachtig in geannexeerd gebied. Gelet op de verdere bouwproductie in Brandevoort zal deze balans in de komende jaren nog sterker doorslaan in het voordeel van het 'nieuwe' Helmond.



Colofon

Opdrachtgever: Gemeente Helmond
Opdrachtnemer: Onderzoek & Statistiek
Informatie: Thomas Schulte
Datum: november 2013