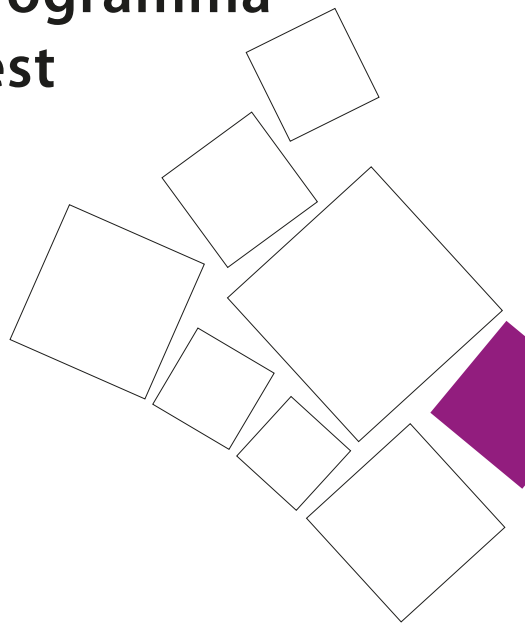


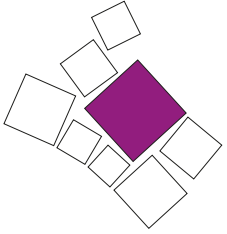
Wijkontwikkelingsprogramma Helmond West



Helmond West

samen één wijk

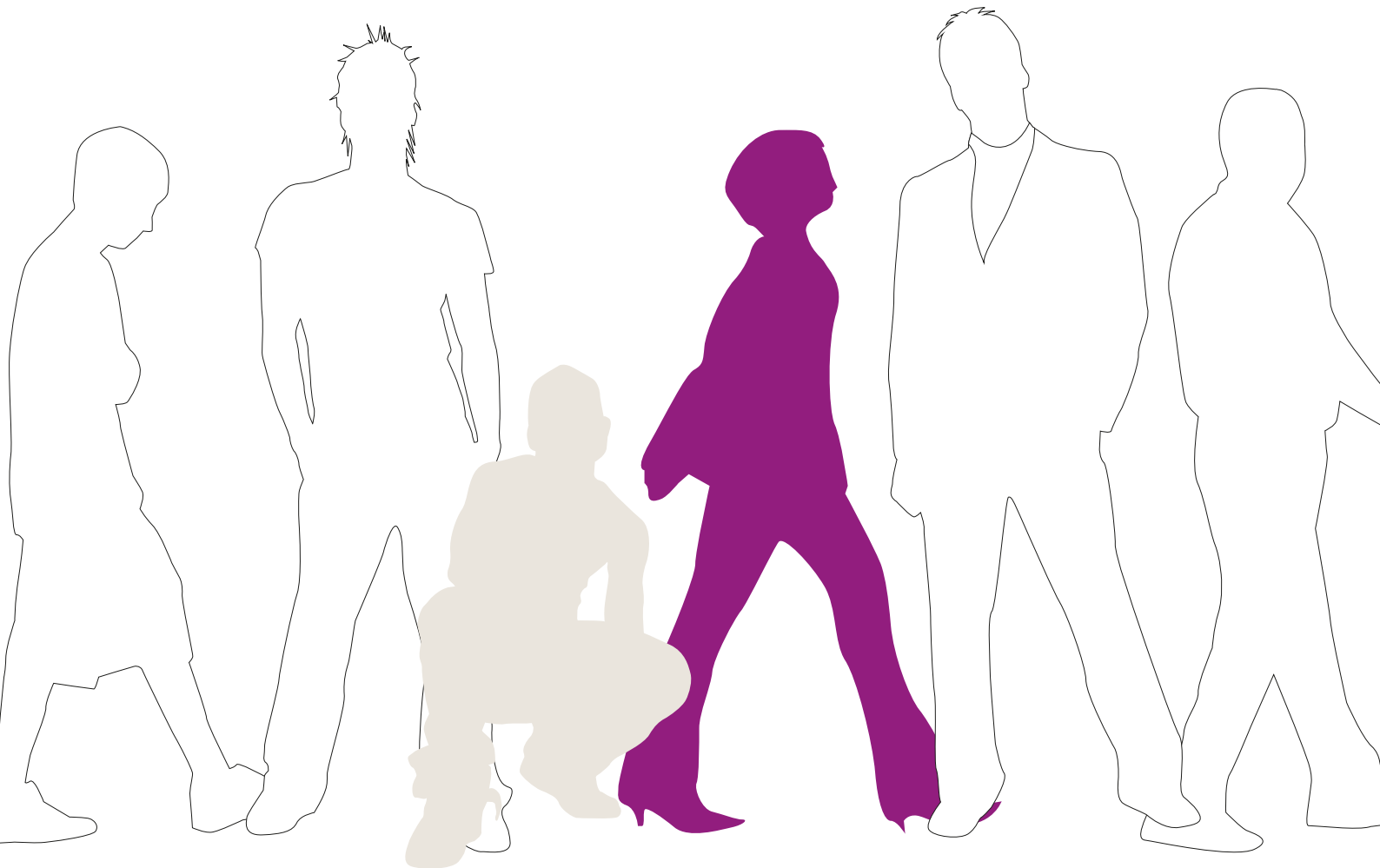


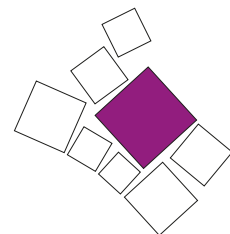


Colofon

Tekst gemeente Helmond en woCom
Opmaak Groep 5700
Uitgavedatum november 2009
Oplage 100 exemplaren

Gemeente Helmond





Voorwoord

Voor u ligt het wijkontwikkelingsprogramma Helmond West. Hierin vertalen wij de wijkvisie in een wijkontwikkelingsprogramma. Dit programma bevat de ingrepen en projecten die de gemeente en woningcorporatie woCom in de wijk gaan doen op sociaal, fysiek en economisch vlak.

Bij de ontwikkeling en uitvoering van dit programma is samenwerking van groot belang. Samenwerking tussen gemeente en woCom: dit programma is het product van beide partijen. Maar vooral ook samenwerking met bewoners en partners in de wijk. De provincie is onze partner om deze herstructurering een duurzaamheidsimpuls te geven.

Een ding staat buiten kijf: er gaat veel veranderen in Helmond West. De veranderingen in de wijk vinden plaats op zowel sociaal als fysiek vlak. Ze voltrekken zich zowel op individueel niveau als op wijkniveau. Daar zijn wij ons bijzonder van bewust. Vandaar ook dat wij de nadruk op samenwerking en een goede communicatie leggen.

Helmond West is een gevarieerde wijk met veel verschillende mensen en woningen, en dus ook veel verschillende meningen, behoeften en wensen. Verschillen die wij koesteren en die we waar mogelijk in de vernieuwde wijk een plek geven.

Helmond West is een wijk vol kansen. Een prachtige wijk, maar ook een relatief kleine wijk die veel problemen kent en dus veel aandacht nodig heeft. En krijgt.

Als gemeente en woCom verbinden we ons aan de ambities die op een hoog niveau liggen. We zijn niet zomaar tevreden. Het gaat dan ook om een grote investering voor deze wijk. Een wijk met krap 5000 inwoners.

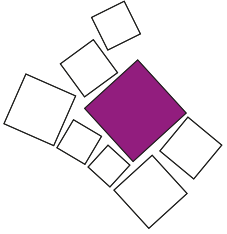
We streven steeds naar de meest effectieve aanpak om deze ambities te bereiken. De belangrijkste bouwstenen voor ons zijn:

- Het bevorderen van de veiligheid en het treffen van sociale maatregelen;
- Het vergroten van de kwaliteit van straten, pleinen en woningen. Het vernieuwen van het woningbezit van woCom;
- Het realiseren van een Wijkhuis Brede School als hart van de wijk.

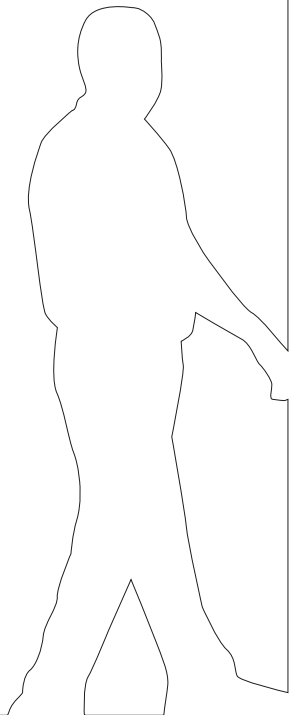
We gaan samen met bewoners en partners in de wijk de komende jaren aan de slag. We willen de mensen het gevoel en vertrouwen geven dat we gaan bouwen op de goede fundamenten van het verleden, zowel fysiek als maatschappelijk. We zijn er trots op om aan deze wijkontwikkeling leiding te mogen geven.

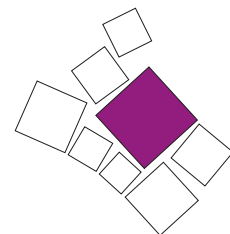
Namens het college van burgemeester
en wethouders van Helmond.
J. F. Boetzkes
coördinerend wethouder Helmond West

Namens woCom
E.J.P. Jansen QC
directeur-wonen/bestuurder woCom



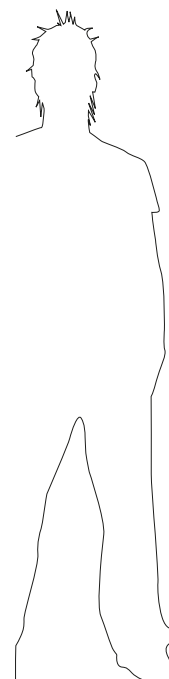
Vogelvlucht van de wijk Helmond West

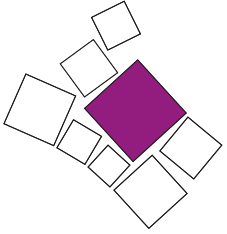




Inhoudsopgave

Voorwoord	3
Inhoudsopgave	5
1. Inleiding	7
1.1. Uitgangspunten wijkvisie	7
1.2. Van wijkvisie naar wijkontwikkelingsprogramma (WOP)	9
1.3. Totstandkoming van het WOP	10
1.4. Opzet van het programma	10
1.5. Dynamisch karakter	11
2. Sociaal-maatschappelijk programma	14
2.1. Uitgangssituatie	14
2.2. Doelstellingen en effecten	14
2.3. Programma	16
2.4. Overzicht lopende en nieuwe projecten en maatregelen	21
3. Masterplan	22
3.1. Masterplan: de ruimtelijke vertaling van het WOP	22
3.2. Masterplan Helmond West	23
4. Wonen	31
4.1. Uitgangssituatie	31
4.2. Doelstellingen en effecten	31
4.3. Programma	32
4.4. Overzicht lopende en nieuwe projecten en maatregelen	38
5. Wijkhuis Brede School	40
5.1. Uitgangspuntsituatie	40
5.2. Doelstellingen en effecten	40
5.3. Programma	41
5.4. Overzicht projectactiviteiten	48
6. Openbare ruimte	49
6.1. Uitgangssituatie	49
6.2. Doelstellingen en effecten	49
6.3. Programma	50
6.4. Overzicht lopende en nieuwe projecten en maatregelen	54
7. Veiligheid	55
7.1. Uitgangssituatie	55
7.2. Doelstellingen en effecten	55
7.3. Programma	55
7.4. Overzicht lopende en nieuwe projecten maatregelen	58
8. Werk en wijk economie	59
8.1. Programma	59
8.2. Overzicht lopende en nieuwe projecten maatregelen	63
9. Inrichting Goorloopzone	64
9.1. Uitgangssituatie	64
9.2. Doelstellingen en effecten	64
9.3. Programma	66
9.4. Overzicht lopende en nieuwe activiteiten en projecten	68

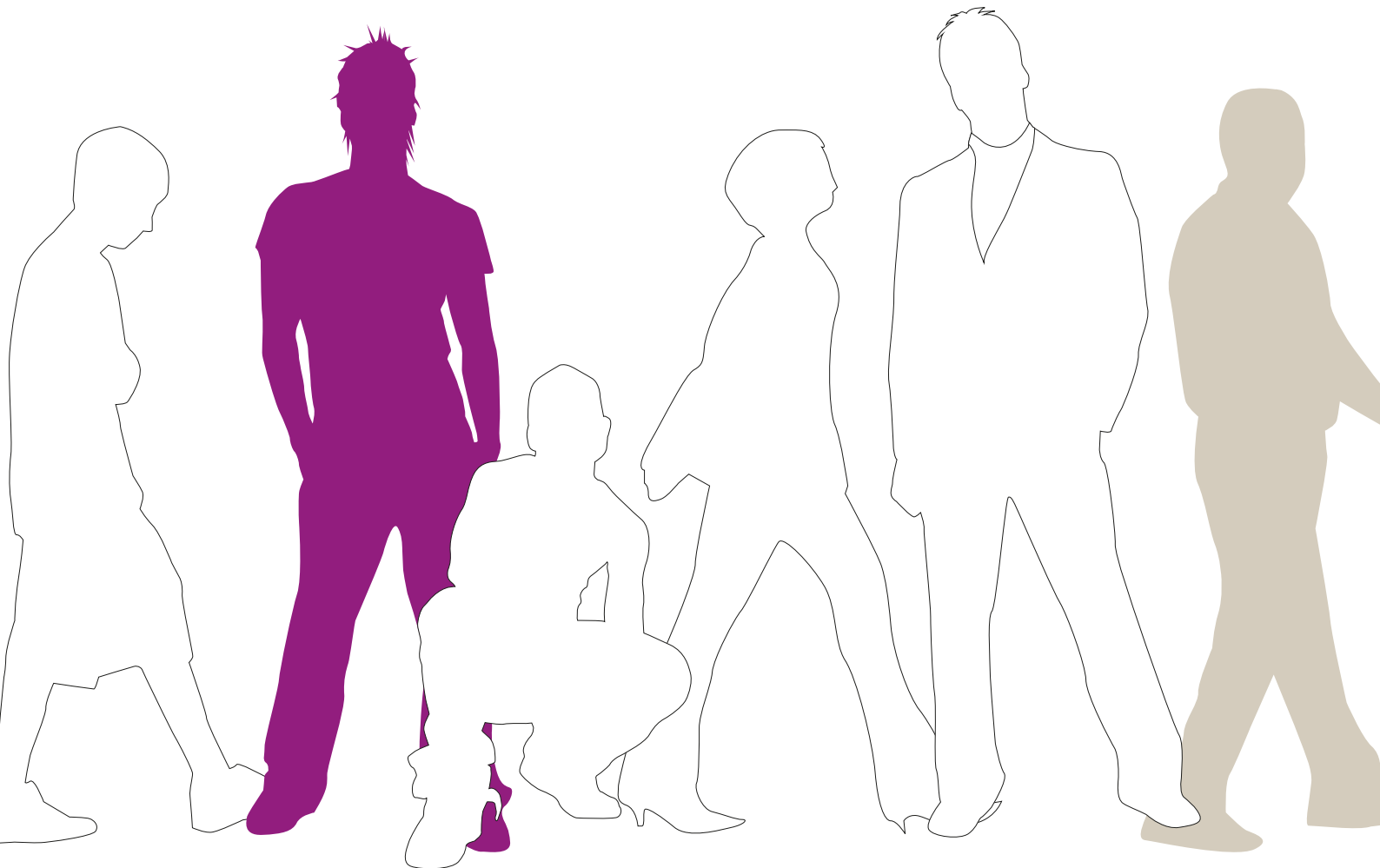


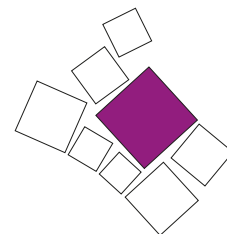


10. Afronding stedelijke verkeersring	69
10.1. Uitgangssituatie	69
10.2. Doelstellingen en effecten	70
10.3. Programma	70
10.4. Overzicht lopende en nieuwe activiteiten en projecten	73
11. Communicatie en participatie	74
11.1. Uitgangspunten	74
11.2. Doelstellingen en doelgroepen	74
11.3. Participatie: 'Meedenken en Meedoen'	75
11.4. Huisstijl en schrijfstijl	77
11.5. Communicatiemiddelen	78
11.6. Communicatie- en participatiematrix	79

Bijlagen (separaat bijlagenboek)

1. Helmond West in cijfers (per 1 januari 2009)
2. Tracékeuze gedeelte Helmond West
3. Samenvatting locatie onderzoek Wijkhuis Brede School
4. Verzamelde reacties op de concept plannen
5. Raming financiën Helmond West





1 Inleiding

In oktober 2008 heeft de gemeenteraad van Helmond, onder het motto 'samen één wijk', de wijkvisie Helmond West vastgesteld. Deze wijkvisie is in het afgelopen jaar in een intensieve samenwerking met woCom uitgewerkt tot dit concept wijkontwikkelingsprogramma. Alvorens in te gaan op dit programma blikken we kort terug op de uitgangspunten en doelstellingen uit de wijkvisie.

1.1. Uitgangspunten wijkvisie

Korte beschrijving wijk

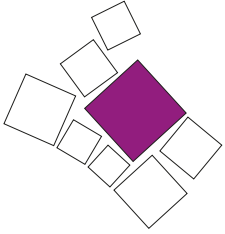
Helmond West is een zeer gedifferentieerde wijk met een grote diversiteit in mensen, woningen en voorzieningen. Een karakteristieke wijk met historische elementen en veel verschillen in zowel bevolkingssamenstelling als bouwstijlen. De wijk kent een aantal buurten die, vanwege de woningvoorraad en de sociale kenmerken van de bevolking, als aandachtsgebied aangemerkt worden. In deze buurten is de werkloosheid hoog, zijn er complexe maatschappelijke problemen, een verouderde woningvoorraad, eenzijdige samenstelling van de bevolking, weinig sociale samenhang, criminaliteit en veel gevoelens van onveiligheid. Deze buurten bepalen voor een groot deel het wat negatieve imago van Helmond West.

Ambitie

In de wijkvisie wordt de ambitie uitgesproken om van Helmond West een wijk te maken waarin alle bewoners zich veilig voelen, prettig met elkaar samenleven en zich medeverantwoordelijk voelen voor de wijk. Helmond West moet een fijne wijk worden om in te wonen en een wijk met een eigen karakter.

Om bovenstaande ambitie te bereiken zijn in de wijkvisie de volgende doelstellingen geformuleerd:

- Het vergroten van de zelfredzaamheid en participatie van de bewoners.
- Het vergroten van de sociale samenhang, meer specifiek:
 - Het bewerkstelligen van meer betrokkenheid bij elkaar en bij de buurt;
 - Het toewerken naar de mentaliteit dat men een beroep op elkaar kan doen;
 - Het verminderen van het gevoel van overlast.
- Het verbeteren van de kwaliteit van de fysieke en sociale leefomgeving.
- Het veranderen van het imago van de wijk in "schoon, heel, veilig, prettig en voldoende te doen".



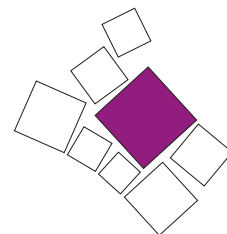
- Het bevorderen van een goed opvoedingsklimaat voor kinderen en hun opvoeders en meer ontwikkelingskansen voor jongeren.
- Het realiseren van een duurzame, stedelijke wijk met een gedifferentieerd woningaanbod en een heldere stedenbouwkundige structuur, waarbij de variatie in de verschillende woon- en leefmilieus gehandhaafd blijft.
- Het realiseren van een ecologische en recreatieve verbingszone tussen het Groot Goor en de Warande, gecombineerd met een wijkpark.
- Het realiseren van de stedelijke -verkeersring waardoor het relatieve isolement van de wijk wordt verminderd en een betere ruimtelijke aanhaking aan de rest van de stad wordt gerealiseerd.
- Het bevorderen van de toestroom van kinderen uit de wijk naar de brede basisschool in de wijk.

Resultaten binnen 5 jaar

In de wijkvisie zijn de volgende resultaten geformuleerd die binnen vijf jaar bereikt moeten worden:

- a. Er is gestart met de bouw van een Wijkhuis Brede School en de ontwikkeling van een multifunctioneel park.
- b. De eerste fase van de aanpak van de woningen en woonomgeving in Oud West is in uitvoering.
- c. Het gevoel van overlast door de bewoners is minder door de extra inzet op het thema veiligheid in de wijk.
- d. De saamhorigheid en betrokkenheid van de mensen bij elkaar is groter door extra sociaal-agogische interventies en het proces van wijkontwikkeling.
- e. Het nieuwe tracé als onderdeel van de stedelijke ring is bekend en het deel van de Europaweg tot aan de Heeklaan is in eerste fase aangelegd.
- f. Er is een ontwikkelingsplan voor het gebied van de Goorloop opgesteld. De eerste ecologische barrières in de Goorloop, zoals die zich voordoen bij een aantal infrastructurele verbindingen, zijn opgelost.
- g. De werkloosheid is, als gevolg van een betere begeleiding naar de arbeidsmarkt, gedaald. West Werkt levert hierin een belangrijke bijdrage en is gevestigd op een laagdrempelige en goed bereikbare locatie in Helmond West.





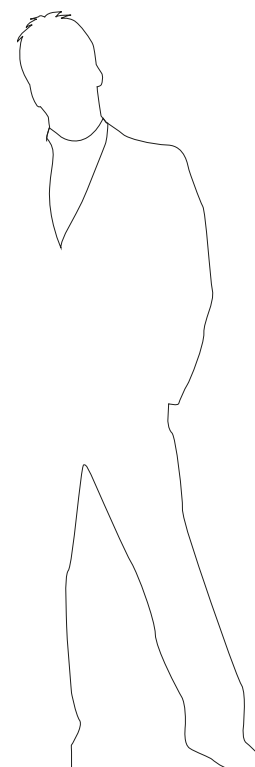
1.2. Van wijkvisie naar wijkontwikkelingsprogramma

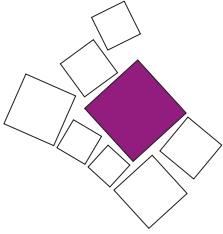
De vastgestelde wijkvisie geeft een streefbeeld van hoe Helmond West er over tien jaar als aantrekkelijke stedelijke woonwijk uitziet. Niet alleen wordt een streefbeeld gegeven, maar tevens wordt op hoofdlijnen aangegeven hoe men dit gewenste toekomstbeeld gaat bereiken.

Om de beoogde veranderingen ook feitelijk te realiseren, moet de visie eerst vertaald worden in een uitvoeringsgericht wijkontwikkelingsprogramma (WOP). Dit programma behelst de concrete projecten en acties waarmee de hierboven geformuleerde sociaal-maatschappelijke, sociaaleconomische en ruimtelijk fysieke doelstellingen bereikt gaan worden.

Deze vertaling van de wijkvisie naar het uitvoeringsgericht wijkontwikkelingsprogramma krijgt zijn beslag in het nu voorliggende document.

Het wijkontwikkelingsprogramma heeft betrekking op het gebied, gelegen tussen de Europaweg, Eikendreef, Kanaaldijk Zuid-Oost, Goorloop en de spoorlijn Venlo-Eindhoven.





1.3. Totstandkoming van het wijkontwikkelingsprogramma

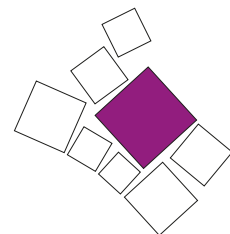
Dit wijkontwikkelingsprogramma is in nauwe samenwerking met woCom tot stand gekomen. In goed overleg is de inhoud bepaald en de financierbaarheid van de ingrepen onderzocht en vastgesteld. Evenals bij de visievorming is ten behoeve van het WOP intensief gecommuniceerd met bewoners en maatschappelijke partners. Zo hebben de wijkbewoners onder anderen tijdens drie inloopbijeenkomsten kennis kunnen nemen van de voorgestane programmaonderdelen en hun reacties op deze onderdelen kunnen geven. In hoofdstuk 11 is een totaaloverzicht van het participatieproces opgenomen. In het bijlagenboek treft u een samenvatting aan van de reacties die tijdens dit proces zijn gegeven.

1.4. Opzet van het programma

Het toekomstperspectief voor Helmond West werd in de wijkvisie opgehangen aan acht bouwstenen. Deze bouwstenen komen we ook weer tegen in de verschillende hoofdstukken van het WOP. Een aantal bouwstenen komt terug in meerdere hoofdstukken. Zo komt de bouwsteen "Wonen, straten en pleinen" in de hoofdstukken over Wonen en Openbare Ruimte aan de orde. De bouwsteen "Wijkwinkelcentrum" krijgt inhoud in de hoofdstukken Masterplan, Werk en wijk economie en Openbare Ruimte. Het wijkontwikkelingsprogramma bestaat uit de volgende hoofdstukken:

1. Inleiding
2. Sociaal-maatschappelijk programma
3. Masterplan
4. Wonen
5. Wijkhuis Brede School⁺
6. Openbare ruimte
7. Veiligheid
8. Werk en wijk economie
9. Inrichting Goorloopzone
10. Afronding stedelijk verkeersring
11. Communicatie en participatie

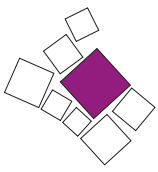
In de bijlagen treft u de afwegingen aan voor de tracékeuze van de stedelijke ring en de locatie van het Wijkhuis Brede School. Ook is in de bijlagen een financiële raming van het totale wijkontwikkelingsprogramma opgenomen. Deze raming is gebaseerd op de voorjaarsnota 2008 (begroting 2009).

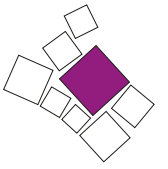


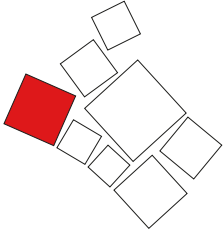
1.5. Dynamisch karakter

Evenals de wijkvisie kent het wijkontwikkelingsprogramma een horizon van tien jaar. Aangezien zich in zo'n lange periode diverse ontwikkelingen kunnen voordoen, mag het WOP niet te statisch zijn. Het moet een dynamisch document zijn, dat voldoende ruimte biedt voor tussentijdse koerswijzigingen. Het document dient voldoende flexibiliteit te hebben om – als de situatie daar om vraagt - bij te kunnen sturen.

Via een jaarlijkse rapportage wordt verantwoording afgelegd over de bereikte resultaten, maar ook over de plannen voor het daaropvolgende jaar en mogelijke koerswijzigingen in programmaonderdelen.







2 Sociaal-maatschappelijk programma

2.1. Uitgangssituatie

De leefbaarheid en veiligheid in Helmond West staan voortdurend onder druk. De afgelopen jaren zijn er op het terrein van jeugd, veiligheid en werkgelegenheid al diverse extra projecten gestart in Helmond West. Deze projecten werden uitgevoerd naast de reguliere sociaal-maatschappelijke inzet. De sociale thema's vereisen continue aandacht en passende maatregelen en hangen nauw samen met de maatregelen op het gebied van veiligheid en wonen. Van belang is dat er snel en adequaat gereageerd wordt. Anderzijds is hierbij ook een lange adem vereist: maatregelen die nu genomen worden, hebben vaak pas op langere termijn een meetbaar effect. Voor de mensen die erbij betrokken zijn, geldt dat ze hun maatregelen op elkaar moeten afstemmen en dezelfde doelen moeten nastreven. Het gaat dan om de thema's: jeugd, zorg, welzijn, sociale samenhang, werk, inkomen en wijk economie.

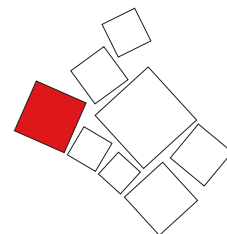
De sociale thema's raken nadrukkelijk de fysiek thema's bij de onderwerpen wonen en voorzieningen en specifiek het Wijkhuis Brede School. De onderlinge wisselwerking tussen de sociale maatregelen, maar ook de samenhang en afstemming met de fysieke maatregelen, vormen hierbij een belangrijk thema.

Daarnaast is bij veel fysieke thema's 'meedenken en meedoen' essentieel, om zo de betrokkenheid en tevredenheid van de bewoners te vergroten. Meepraten over bijvoorbeeld de inrichting van een plein, de plaatsing van een bankje en het snoeien van groen, zal het draagvlak voor de plannen vergroten. Ook worden meedenkgroepen opgericht voor een aantal programmaonderdelen, zoals het Wijkhuis Brede School (zie ook hoofdstuk 11 Communicatie) en duurzaam wonen.

Investerings in de sociale structuur van een herstructureringsgebied leveren, naast een betere sociale structuur, ook meerwaarde op in o.a. de toename van het woonplezier van bewoners.

2.2. Doelstellingen en effecten

In de wijkvisie zijn voor alle sociale thema's zowel de stedelijke als de wijkdoelstellingen weergegeven. In dit plan zijn alleen de belangrijkste effecten en doelstellingen opgenomen, die specifiek voor Helmond West van belang zijn.



Investeren in de mensen van Helmond West is investeren in de sociaaleconomische positie van de mensen, in de huizen van de mensen, in het onderwijs en in de wijkvoorzieningen. Met deze investeringen willen de ontwikkelpartners het volgende bereiken:

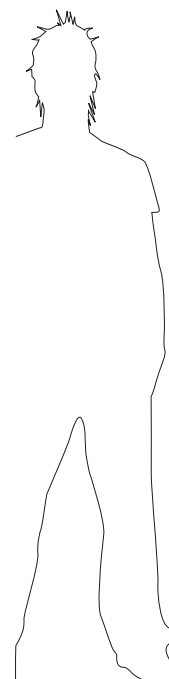
- Meer ontwikkelingskansen voor bewoners: specifiek voor kinderen en jongeren.
- Zelfredzaamheid en participatie.
- Betrokkenheid bij de wijk en bij elkaar.
- Betere leef- en woonomgeving.

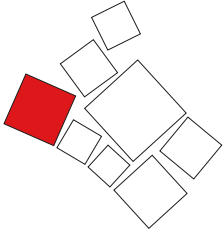
Meer specifiek:

- Het verbeteren van het opvoedingsklimaat: verbetering van preventieve opvoedingsondersteuning en actiegerichte samenwerking tussen (zorg)partners.
- Daling werkloosheid: het vergroten van de arbeidsparticipatiegraad in de wijk tot het gemiddelde van Helmond (en op langere termijn van Nederland).
- Steeds meer jongeren zonder startkwalificatie en zonder werk, hebben een startkwalificatie en/of werk. Er is minder nieuwe instroom van jongeren zonder startkwalificatie en zonder werk.
- Het vergroten van de sociale samenhang en de inzet van bewoners voor hun wijk. Concreet:
 - Het percentage bewoners dat zich betrokken voelt bij de wijk en de buurt neemt in de periode van wijkontwikkeling (2010-2018) toe tot het stedelijk gemiddelde. (2007: 75%)
 - Het percentage bewoners dat zich inzet voor de wijk, de buurt en elkaar neemt in de periode 2010-2018 toe tot het stedelijk gemiddelde (2007: 38%)

Daarnaast gelden de volgende doelstellingen, die gelieerd zijn aan de andere programma's:

- Meer evenwichtige samenstelling van de woningvoorraad en daarmee een evenwichtigere samenstelling van de bevolking, door het realiseren van een gedifferentieerd woningbouwprogramma (zie hoofdstuk Wonen)
- Nieuwe voorzieningen voor onderwijs, jongeren, zorg, welzijn (zie hoofdstuk Wijkhuis Brede School).
- Meer levensloopbestendige woningen voor ouderen in combinatie met voldoende zorg- en welzijnsvoorzieningen (zie hoofdstuk Wonen en Wijkhuis Brede School).
- Nieuwe voorzieningen om te spelen en te recreëren (zie hoofdstuk Goorloop en Masterplan)
- Het vasthouden en versterken van bestaand ondernemerschap en het stimuleren van nieuw ondernemerschap (zie hoofdstuk Werk en wijkconomie)





2.3 Programma

Om deze doelstellingen en effecten te bereiken, zijn er maatregelen nodig op sociaal, fysiek en economisch vlak. Denk hierbij aan een aanpak van de sociale problematiek achter de voordeur, betere sociaal-maatschappelijke voorzieningen en een verbetering van het sociaaleconomisch klimaat in de wijk. Belangrijke voorwaarde voor een geslaagde sociaal-maatschappelijke aanpak is een nauwe afstemming met de fysieke aanpak.

De ervaring leert dat het verbeteren van de leefbaarheid tijdens een herstructureringsopgave lastig is. De opgave is vooral ook om de leefbaarheid (fysiek) op peil te houden tijdens de herstructureringsoperaties en bewoners actief te krijgen en te houden bij het vernieuwingsproces. Dit zal op termijn een gunstig effect hebben op de actieve betrokkenheid bij de wijk.

Het sociaal-maatschappelijk programma bestaat uit de volgende groepen maatregelen:

- Sociale maatregelen: ter verbetering van de sociale samenhang, ter vergroting van de ontwikkelingskansen en de aanpak van de problematiek achter de voordeur;
- Sociaal-maatschappelijk voorzieningenniveau: specifiek Wijkhuis Brede School, zorg- en welzijnsvoorzieningen, woonservicediensten en wonen;
- Bewonersparticipatie: 'Meedenken en meedoen': de sleutel voor een succesvolle invulling zit in de samenspraak met de bewoners en in het zoeken naar draagvlak voor die school, voor die winkel, voor dat pleintje;
- Werk en wijk economie: aan het werk en ruimte (fysiek en qua regelgeving) om te ondernemen.

De eerste groep maatregelen wordt in zijn geheel in dit hoofdstuk behandeld. Voor de volgende groepen maatregelen verwijzen we ook naar de hoofdstukken 5 (Wijkhuis Brede School), 8 (Werk en wijk economie) en 11 (Communicatie en participatie).

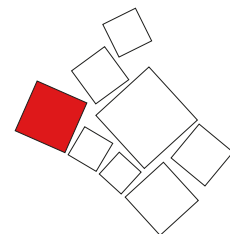
2.3.1. Sociale maatregelen

Sinds enige tijd worden er al sociaal-maatschappelijke maatregelen getroffen om de doelstellingen op onderdelen te bereiken. Van belang is een samenhangende aanpak, met maximale inzet van alle maatschappelijke partners. Dit geldt zowel tijdens de periode van wijkontwikkeling, als ook daarna. Iedere fase vraagt om reguliere, maar ook om een aantal specifieke maatregelen.

Het gaat hier om de sociale maatregelen die nu plaatsvinden, met effecten op langere termijn.

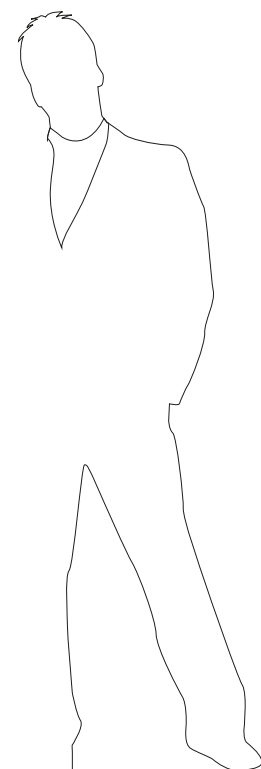
De maatregelen zijn grofweg onder te verdelen in drie groepen:

- sociale interactie en belangenbehartiging;
- projecten specifiek gericht op Helmond West en de herstructurering;
- intensivering van het stedelijk beleid op het gebied van jeugd, werk, zorg en welzijn.



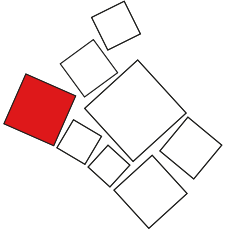
Sociale interactie en belangenbehartiging

Zoals genoemd in de inleiding is draagvlak en samenspraak met de bewoners essentieel bij wijkontwikkeling. De sleutel voor een succesvolle invulling zit in deze samenspraak. Echter, de sociale structuur in de wijk is op dit moment voor de bewoners onvoldoende om dit op eigen kracht te doen. Een belangrijke pijler in het sociaal programma is dan ook extra inzet op 'sociale interactie en belangenbehartiging', om op die manier de bewoners op professionele wijze te ondersteunen. Deze inzet is enerzijds gericht op het mede oprichten van bewonersgroepen die een volwaardige gesprekspartner zijn bij de projecten binnen de wijkontwikkeling. Van belang is ook dat zij, door training en ondersteuning, toegerust zijn voor hun taak. Anderzijds is de extra inzet op 'sociale interactie en belangenbehartiging' gericht op activiteiten/projecten om de leefbaarheid en binding te vergroten. Jaarlijks wordt hiervoor door welzijnsorganisatie SWH een programma opgesteld. Op grond van een jaarlijkse evaluatie wordt het programma voor het daaropvolgende jaar bepaald. Uiteraard vindt tussentijdse evaluatie en, indien nodig, bijstelling plaats. Concrete projecten voor 2009-2010 zijn bijvoorbeeld: een kindermusical, een iftarmaaltijd, de Burendag, met senioren een 'history project', meedenkgroepen oprichten en het project 'ergens anders opnieuw beginnen'.



Specifieke projecten gericht op Helmond West en de herstructurering

- Sociaal agogische interventies waar nodig. Er zal gestart worden met een breed preventieteam (BPT= werktitel). Dit is een team van frontlijnwerkers dat, met de slagvaardigheid van het jeugd preventieteam (JPT), problemen aanpakt en probeert te voorkomen. Dit, in combinatie met een gerichte aanpak achter de voordeur. Concreet:
- Gerichte aanpak achter de voordeur ('iedereen actief'). Een aanpak samen met woCom om enerzijds (multi)problemen, als (huur)schulden, opvoeding, verslaving achter de voordeur, snel en effectief aan te pakken. En anderzijds kansen te benutten in sociale interactie, belangenbehartiging en meedenken en meedoen. Deze aanpak wordt in 2010 uitgewerkt. In de herhuisvestingsgesprekken zal dit in elk geval ook onderwerp van gesprek zijn.

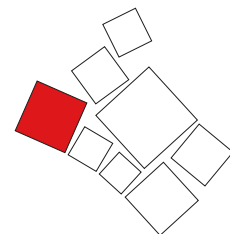


- Het breed preventieteam (BPT) is een middel om, door een betere samenwerking tussen de frontlijnwerkers in Helmond West, complexe problemen, die samen opgelost moeten worden, effectief aan te pakken. Enerzijds door interventies, anderzijds ook preventief. Het betreft problemen die niet alleen door de primaire partner opgepakt kunnen worden.

De interactie tussen deze twee maatregelen is van groot belang. Het is de bedoeling dat het BPT ook de 'backoffice' vormt voor de aanpak achter de voordeur. De uitkomsten van de gesprekken achter de voordeur worden, voor zover sprake is van multiproblemen, besproken in het BPT. Hierin zitten de betrokken organisaties bij elkaar om samen effectief de maatregelen voor gerichte interventies te benoemen en uit te (laten) voeren.

- MOKI (MOeder KlInd) project. Opvoedbijeenkomsten voor en door (allochtone) moeders met professionele ondersteuning, waarbij kinderen centraal staan.
- Bewoners krijgen geld van het Rijk (in de volksmond de 'Vogelaargelden') voor goede bewonersinitiatieven. In 2009 is dit geld bestemd voor Helmond West en de Binnenstad. Diverse initiatieven zijn in 2009 door de bewoners opgestart en succesvol uitgevoerd. In 2010 wordt het geld beschikbaar gesteld voor vier wijken (ook Helmond-Noord en Rijpelberg).
- De pilot woonservicediensten, waar kleinschalig diensten worden aangeboden aan bewoners die dit zelf niet kunnen. Het doel is vooral om wijkbewoners op kleine schaal ervaringen te laten opdoen met woonservicediensten en uitkeringsgerechtigden toe te leiden tot welzijns- en zorginstellingen.





- Onderzoek naar oprichting schoolsportvereniging. Een vereniging die tot doel heeft om de kinderen meer te laten sporten. Samen met de basisschool De Troubadour wordt onderzocht in hoeverre dit haalbaar is.
- Gezondheidsprojecten ter bevordering van een gezonde leefstijl. In 2010 worden deze projecten benoemd en uitgewerkt.

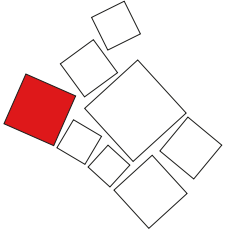
Twee projecten worden nog onderzocht op wenselijkheid:

- Van Zomeracademie naar Weekendacademie. De Zomeracademie is in de Binnenstad in 2008 en 2009 een succesvol project gebleken. Onderzocht gaat worden of deze formule in Helmond West ingezet kan worden als Weekendacademie. Een aanbod van creatieve en ontspanningsactiviteiten kan een belangrijke stimulans leveren aan de ontwikkeling van jongeren in de wijk. Het gaat om een aanbod in lessen in toneel, beeldhouwen, tekenen, schilderen, zingen, cabaret, sportinstructie, enz. voor jongeren van 12 tot 17 jaar en eventueel ook een aanbod in bijscholing.
- Ouderkamer in Helmond West. Gericht op opvoedingsondersteuning door samenwerking van partners in het netwerk Wijkhuis Brede School.

Intensivering stedelijk beleid

Het stedelijk maatschappelijk beleid wordt jaarlijks, voor het grootste deel, vertaald in het WMO subsidieprogramma. Dit geldt voor de gesubsidieerde partners. In Helmond West, maar ook in de Binnenstad, is de inzet fors meer dan in andere wijken. In dit WOP worden de belangrijkste ontwikkelingen en intensiveringen benoemd. Voor uitgebreide info wordt verwezen naar het WMO subsidieprogramma. We noemen:

- Vanaf 2009 is de inzet van SWH fors verhoogd op het thema sociale interactie en belangenbehartiging voor zowel jongeren als volwassenen. Daarnaast zijn een aantal concrete projecten opgestart en gaan er in 2010 nog een aantal projecten starten. Deze projecten zullen jaarlijks geëvalueerd worden om te bepalen of ze succesvol zijn, bijgesteld moeten worden of vervangen moeten worden.
- Extra inzet straathoekwerkers in aandachtswijken (jeugdpreventieprogramma): jongeren die als ernstige risicofactor in beeld komen, worden door een vaste gezinscoach weer in het gareel gezet. De nadruk ligt hierbij op doen, samenwerken met ouders en terugvoeren naar de eigen verantwoordelijkheid van het reguliere zorgkader.
- Aanpak alcohol en jongeren: extra inzet om het alcoholgebruik bij jongeren van 12 tot 16 jaar tegen te gaan. Door strakke aanpak 'dronken pubers van straat' en extra preventie en advies in de domeinen jongeren, onderwijs en vrije tijd.

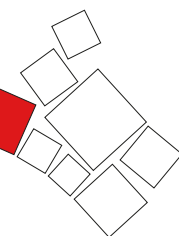


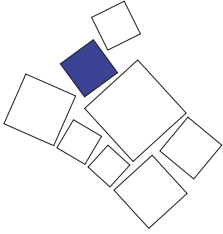
- Een volwaardige dienstverlening op het gebied van opvoeden en opgroeien is van groot belang in Helmond West. De ontwikkeling van het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG) raakt Helmond West nauw. Bij de ontwikkeling van het CJG zal de wijk bijzondere aandacht krijgen. Onderzocht zal worden of een fysiek inlooppunt in het nieuwe Wijkhuis Brede School wenselijk en haalbaar is.
- Coachingstraject: gericht op risicojongeren die dreigen uit school te vallen. De coach begeleidt en coacht de leerling op drie leefgebieden (school, vrije tijd en thuissituatie) voor drie jaar. De leerlingen die in aanmerking komen voor dit project zitten in het VMBO. Een ander project, het Matchmentorproject (gericht op schoolkeuze), borduurt hierop voort.



2.4. Overzicht lopende en nieuwe projecten en maatregelen

Activiteit/project	Actoren	Stand van zaken	Planning
Extra inzet op sociale interactie en belangenbehartiging	Jongerenwerk en opbouwwerk, eventueel combinatiefuncties en bewoners	Gestart in 2009	Continu gedurende wijkontwikkeling
Gerichte aanpak achter de voordeur (start bij herhuisvestingsgesprekken)	woCom, gemeente en nog te bepalen partners	Start in 2010	2010- n.t.b.
Goede Herhuisvesting	woCom, gemeente	Start in 2010	2010-2018
Start breed preventie-team (BPT), gericht op interventies en preventie (in combinatie met de aanpak achter de voordeur)	gemeente, LEV, politie, woCom, SWH en BJ Brabant team straathoekwerk	In 2009 voorbereiding	Start 2010
MOKI (MOeder Klnd) project.	Voor de pilot het JPP	Pilot in 2009, eind 2009 evaluatie	Afhankelijk van evaluatie
Ouderkamer. Onderzoeken of dit succesproject uit de Binnenstad ook succesvol kan zijn in Helmond West.	Partners toekomstig Wijkhuis Brede School	Initiatief - onderzoek naar haalbaarheid in Helmond West	Mogelijke start in 2010
Bewonersinitiatieven 'Vogelaargelden'	Bewoners	Gestart in 2009	2009-2012
Schoolsportvereniging	De Troubadour, gemeente, combinatiefunctionaris	Start in 2009	
Gezondheidsprojecten, specifiek gericht op de wijk	Gemeente en GGD	Initiatief	Start 2010
Extra inzet straathoekwerkers in aandachtswijken (jeugdpreventieprogramma)	BJ Brabant	Intensivering subsidieprogramma	Continu, jaarlijkse evaluatie en eventuele bijstelling via subsidie-programma
Aanpak alcohol en jongeren	Novadic	Intensivering subsidieprogramma	Continu, jaarlijkse evaluatie en eventuele bijstelling via subsidie-programma
Weekendacademie	SWH, scholen, sportverenigingen, combinatiefuncties, Kunstkwartier	Initiatief. Onderzoek naar wenselijkheid en haalbaarheid in 2010	
Zorg en ICT	Gemeente, provincie Noord-Brabant, (mogelijk ook corporaties)	Initiatief Samen Investeren	n.n.t.b.
Pilot woonzorgdiensten in Helmond West	SWOH, Savant, Zorgboog, West Werkt, Zorgpoort, Lets Ruilwinkel en Werkplein	Gestart in 2009	2009-2012
Coachingstraject en Matchmentorproject	SWH	Subsidieprogramma	Continu, jaarlijkse evaluatie en eventuele bijstelling via subsidie-programma
Activiteitsaanbod voor mensen met verstandelijke of geestelijke beperkingen	ORO en GGZ	Haalbaarheidsstudie	2009
Verbeteren contact (allochtone) jongeren en ouderen. Intergenerationeel project om bekendheid van generaties met elkaar te verhogen	SWH	Intensivering subsidieprogramma	Continu, jaarlijkse evaluatie en eventuele bijstelling via subsidie-programma
Verbetering subjectieve veiligheidsbeleving senioren	SWOH	2010	
Bezoekproject allochtone oudere vrouwen	SWOH	Initiatief (succesvol in de Binnenstad)	





3 Masterplan

3.1 Masterplan: de ruimtelijke vertaling van het wijkontwikkelingsprogramma

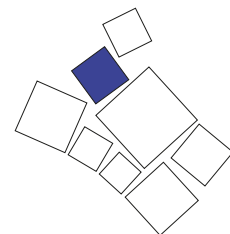
Een stedenbouwkundige visie op hoofdlijnen vormt een belangrijk onderdeel van het WOP. In feite betreft het een ruimtelijke vertaling en inpassing van de diverse programmaonderdelen. Dit natuurlijk voor zover deze programmaonderdelen fysiek te vertalen zijn. Hiermee is de stedenbouwkundige visie op hoofdlijnen een integraal onderdeel van het WOP.

Om te komen tot deze stedenbouwkundige visie, zijn in de aanloop naar het WOP een aantal belangrijke keuzes gemaakt op basis van de volgende vragen:

- Welke woningen worden, om welke redenen dan ook, gesloopt en welke ondergronden komen dus voor herontwikkeling vrij? Waar gaat men dus herstructureren?
- Welke locatie is het meest geschikt voor het in de komende jaren te realiseren Wijkhuis Brede School?
- Waar situeert men andere belangrijke sociaal-maatschappelijke functies, zoals een jongerenvoorziening en een gezondheidcentrum?
- Hoe ziet het toekomstige tracé, ter hoogte van Helmond West, van de nog af te ronden stedelijke ring er uit en welke consequenties heeft dit?
- Hoe krijgt de Goorloopzone, als stedelijke geleedingszone, vorm en welke functies krijgen hierin een plek? Moeten bestaande functies wijken en is er ruimte voor nieuwe?
- Hoe kan het wijkgroen binnen Oud West worden uitgebreid en waar is ruimte voor een buurtpark?
- Hoe wordt een goede aansluiting gecreëerd tussen Helmond West en het gebied waarin de nieuwe Goorloopzone en de stedelijke verkeersring vorm krijgen?

Het betreft hier overigens belangrijke keuzen en ontwikkelingen die onderling consequenties kunnen hebben. Zo kan de aanleg van bijvoorbeeld een groot buurtpark in Oud West consequenties hebben voor het aantal te slopen of juist terug te bouwen woningen.

Bij het beantwoorden van deze ruimtelijke keuzen spelen niet alleen objectieve criteria, zoals ruimtebeslag, bereikbaarheid en stedenbouwkundige inpasbaarheid, een rol. Ook aspecten als de ligging ten opzichte van andere wijkvoorzieningen en meer subjectieve aspecten als het draagvlak voor bepaalde keuzen, zijn bepalende factoren. Aan ieder programmaonderdeel ligt een weloverwogen onderzoek en afweging ten grondslag. Dit geldt niet alleen voor de keuze per programmaonderdeel, maar ook voor de onderlinge samenhang.



3.2 Masterplan Helmond West

Uiteindelijk zijn alle programma- en locatiekeuzen geïntegreerd in één Masterplan Helmond West. De totale opgave voor Helmond West bestaat niet alleen uit opgaven op het niveau van de wijk, maar ook uit opgaven op het niveau van de stad, die direct betrekking hebben op Helmond West. Het gaat dan om de Goorloopzone, als onderdeel van de regionale ecologische verbindingszone, en om de nieuwe verkeersring 'BuitenOm' als onderdeel van de stedelijke hoofdwegenstructuur. Dit maakt de vernieuwing van Helmond West tot een complexe en interessante opgave. Op deze wijze wordt Helmond West ook duurzaam verankerd aan stad en landschap.

Op de Masterplankaart zijn in hoofdzaak zes opgaven te onderscheiden. Deze opgaven hebben een onderlinge samenhang en kunnen niet los van elkaar gezien worden.

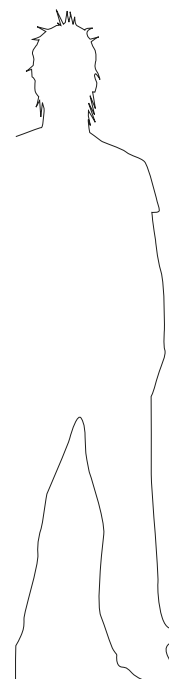
De volgende zes opgaven zijn te onderscheiden:

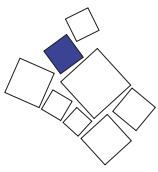
- Herstructureringsgebied Oud West.
- Herinrichting van de Goorloopzone.
- Aanleg van de 'BuitenOm' als onderdeel van de stedelijke verkeersring.
- Ontwikkeling van het sociaal-maatschappelijke hart met Wijkhuis Brede School.
- Opwaardering van het Combicentrum Mierloseweg.
- Opwaardering van de openbare ruimte.

Hieronder volgt een korte beschrijving van de stedenbouwkundige ingrepen, die zullen plaatsvinden. Deze ingrepen zijn gebaseerd op de locatiekeuzen, de onderliggende analyse en de synthese van deze aspecten. Een uitgebreidere toelichting op de diverse onderdelen van het Masterplan en de vertaling hiervan in concrete projecten en maatregelen vindt plaats in de volgende hoofdstukken.

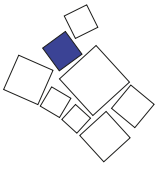
3.2.1 Herstructureringsgebied Oud West

In het herstructureringsgebied Oud West zal met name sloop plaatsvinden van vooroorlogse woningen die niet meer voldoen aan de eisen van de huidige tijd. Deze woningen worden niet alleen vervangen door nieuwe huur- en koopwoningen, bestemd voor diverse doelgroepen. Voor een groot deel zal de ondergrond van de te slopen woningen ook de bestemming van groene pleinen krijgen. Dit wordt gedaan om het tekort aan openbare ruimte en groenvoorzieningen in Oud West te compenseren. Zo ontstaat een verkaveling, waarbij sprake is van grote bouwblokken, die gesitueerd zijn rondom drie groene pleinen. Het vervangen van de kleinschalige bouwblokken door meer grootschalige blokken, biedt verder



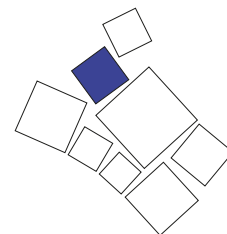


Concept Masterplan juli 2009.





Deelkaart Masterplan Oud West



de mogelijkheid om op binnenterreinen of in achtertuinen parkeerruimte te creëren. Naast sloop en nieuwbouw vindt ook renovatie van woningen plaats en zullen grote stukken van de openbare ruimte (straten en pleinen) opnieuw ingericht worden.

In de hoofdstukken 4 en 6 wordt nader ingegaan op de volkshuisvestelijke aspecten en de openbare ruimte in Oud West.

3.2.2 De Goorloopzone en de stedelijke verkeersring

De herinrichting van de Goorloopzone en de afbouw van de stedelijke verkeersring zijn ingrepen die plaatsvinden vanuit het stedelijke belang, maar zeker ook betekenis hebben voor Helmond West.

Uit onderzoek is gebleken dat in belangrijke delen van het Helmondse verkeerssysteem in de toekomst knelpunten gaan ontstaan, waardoor de bereikbaarheid en leefbaarheid in het gedrang komen.

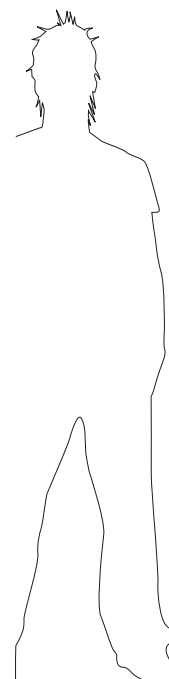
Om de stad bereikbaar en leefbaar te houden is een goed functionerende hoofdwegenstructuur van belang. Onderdeel daarvan is de stedelijke ring, welke de verbinding vormt tussen de verschillende delen van de stad. Ter hoogte van Helmond West is deze stedelijke ring nog niet compleet. Het betreft het deel tussen de Europaweg en de Heeklaan.

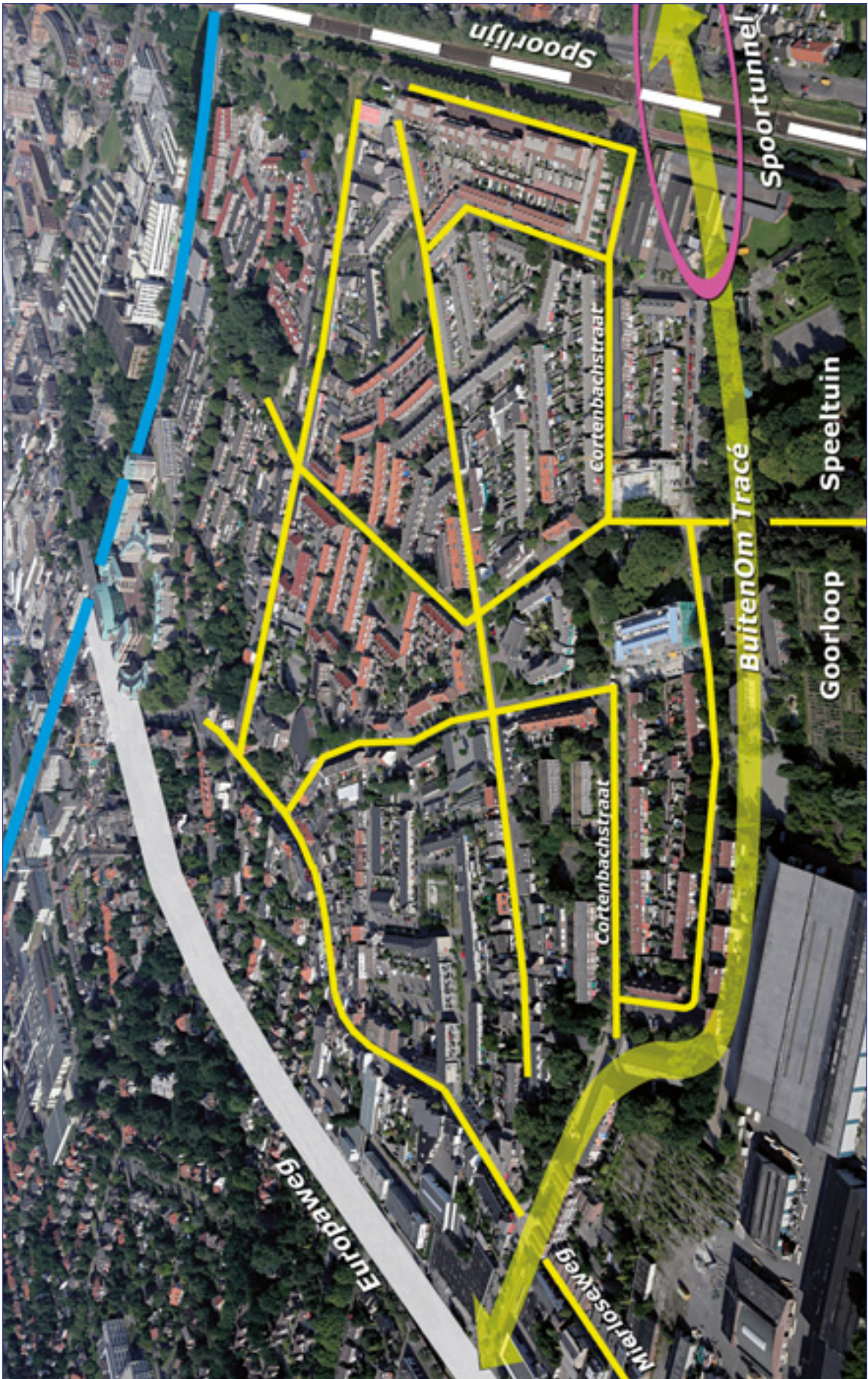
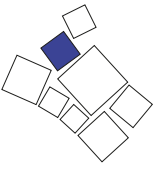
Het tracé ter hoogte van Helmond West is een tracé gelegen tussen de wijk Helmond West en de Goorloopzone (zie hoofdstuk 9), de zogenaamde 'BuitenOm'. Een belangrijk onderdeel van het aan te leggen tracé vormt de aanleg van een onderdoorgang onder het spoor. Dit leidt tot een betere doorstroming van het verkeer en hogere verkeersveiligheid.

Ter hoogte van deze spoorse doorsnijding kan Helmond West 'gezicht' maken naar de stedelijke ring. Er resteert hier voldoende oppervlakte om een beeldbepalend bouwplan te ontwikkelen.

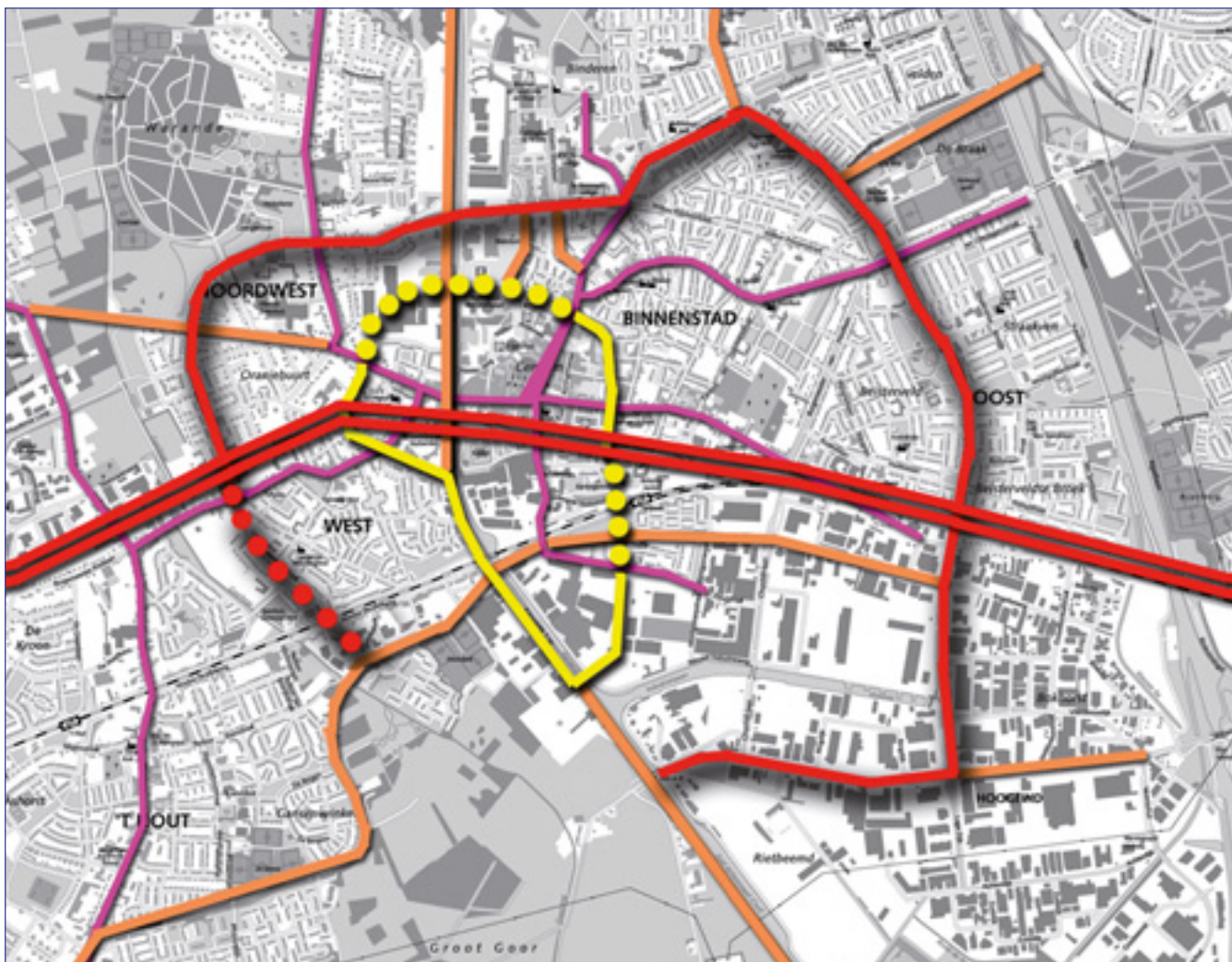
Niet alleen is afstemming op Helmond West vereist. Een goede inpassing van de stedelijke ring aan de rand van de Goorloopzone is ook van belang. Natuur en landschap langs de Goorloop reiken immers tot ver in de stad. Tevens wordt in de Goorloopzone groen aangebracht ten behoeve van de wijk en treft men er de speeltuin aan. Dit vraagt bijzondere aandacht voor een veilige oversteekbaarheid van de stedelijke ring. De inpassing van de stedelijke ring dient recht te doen aan de toebedeelde ecologische, groene en recreatieve functie van de Goorloopzone.

In de hoofdstukken 9 en 10 wordt nader ingegaan op de inrichting van de Goorloopzone en de stedelijke ring.





Deelkaart Masterplan BuitenOm Tracé

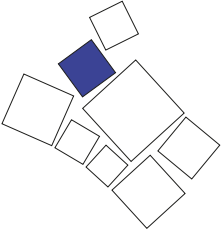


Verkeersringen Helmond

3.2.3 Sociaal-maatschappelijk hart

Het Masterplan Helmond West voorziet in de realisatie van een sociaal-maatschappelijk hart, gelegen tussen Oud West en de zone met de Goorloop en de stedelijke ring. Dit hart biedt voldoende ruimte om een Wijkhuis Brede School te ontwikkelen, hetgeen een belangrijke impuls is voor de wijk. Het bouwen van een nieuwe accommodatie biedt een kans om de sociale samenhang in de wijk en ontwikkelingskansen van de bewoners te vergroten. Tevens is het een symbool waaruit afgeleid kan worden dat partijen bereid zijn in de wijk te investeren.

De aanwezigheid van zowel de bestaande seniorenhuisvesting Hagewinde als de nieuwbouw van het wijkhuis, bieden de mogelijkheid om ter hoogte van de Cortenbachstraat een appartementencomplex te ontwikkelen, dat op de begane grond ruimte biedt voor de vestiging van zorgpartners. Deze ruimte ontstaat door het aanbrengen van een “knip” in de Cortenbachstraat. Deze straat krijgt met de aanleg van de ‘BuitenOm’ immers een andere functie.



De sociaal-maatschappelijke zone kan men zien als een verbinding van Oud West met de Goorloopzone. Dit kan ondersteund worden door een groene inrichting van het gebied. Een goede oversteekbaarheid van de 'BuitenOm' is hierbij ook essentieel.

In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op het belang en de programmatische invulling van het Wijkhuis Brede School. In de bijlage is de motivering voor de locatiekeuze opgenomen.

3.2.4 Combicentrum Mierloseweg

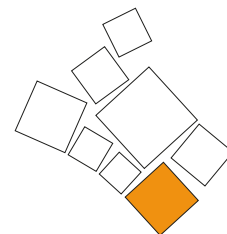
Het wijkwinkelcentrum Combicentrum Mierloseweg heeft een belangrijke functie in de wijk. Op de eerste plaats natuurlijk omdat de bewoners hier terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen. Het is tevens een ontmoetingsplek voor de wijkbewoners. Het is ook een van de plekken waar Helmond West zich op een positieve manier naar buiten presenteert.

De uitstraling van het Combicentrum is wel enigszins gedateerd. Een herinrichting van dit deel van de straat en particuliere initiatieven voor het opknappen van de gevels, moeten ervoor zorgen dat de uitstraling sterk verbetert.

Door een herinrichting van de openbare ruimte kan het parkeren efficiënter worden ingericht. Tevens wordt het voor voetgangers overzichtelijker. Ook het verblijfsklimaat verbeterd hierdoor.

Om de omgeving van het Combicentrum als bijzondere plek te markeren, is het wenselijk om de inrichting van de openbare ruimte een duidelijk begin en eind te geven. Ook de materiaalkeuze kan bijdragen aan het onderscheidend vermogen van deze plek.





4 Wonen

4.1 Uitgangssituatie

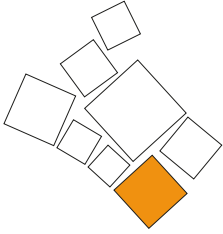
Helmond West is een gevarieerde wijk dicht bij het centrum van Helmond. Het is een wijk met grote verschillen tussen de te onderscheiden buurten. Aan de randen wordt de woon- en leefomgeving als positief ervaren. Andere delen, en vooral het centrale deel, van de wijk verkeren qua woon- en leefomgeving echter in een achterstandssituatie. De kwaliteit van de woningvoorraad in Helmond West is zeer wisselend, maar treft men naar type evenwel ruimtelijk geclusterd aan. In het centrale deel van de wijk treft men vooral goedkope kleine oude huurwoningen aan, terwijl elders grote duurdere koopwoningen staan. Genoemde typen komen echter nauwelijks naast elkaar voor, wat leidt tot een eenzijdige bevolkingsopbouw per buurt. Ondanks de variatie tussen de buurten en de woningtypen, valt op dat slechts een derde deel van de woningen in Helmond West een koopwoning is, terwijl dit op stedelijk niveau de helft is. De huurwoningen zijn, op een enkele uitzondering na, eigendom van woCom.

In het Strategisch Vastgoed Beleid van woCom wordt dan ook geconcludeerd dat er in Helmond West sprake is van een zeer eenzijdig woningaanbod. Over het algemeen zijn het (zeker in bepaalde buurten) kleine, vlak voor en na de Tweede Wereldoorlog gebouwde woningen, waarvan er veel niet voldoen aan de eisen van de moderne tijd. WoCom concludeert daarom dat het de wijk ten goede komt als er een gedifferentieerd woningaanbod is, met een keuze uit goede bijdetijdse woningen. Dit wil woCom bereiken door sloop en vervangende nieuwbouw, maar ook door woningrenovatie.

4.2 Doelstellingen en effecten

Gezien de bovenstaande uitgangssituatie, hebben gemeente en woCom de volgende doelstelling in hun wijkvisie opgenomen: "het realiseren van een duurzame, stedelijke wijk met een gedifferentieerd woningaanbod en een heldere stedenbouwkundige structuur, waarbij de variatie in de verschillende woon- en leefmilieus gehandhaafd wordt".

In het geschetste sfeerbeeld voor de toekomst in de wijkvisie wordt dan ook gesproken over een woningvoorraad die geschikt is voor zowel starters als de ouder wordende bevolking. Tevens wordt de zorg steeds meer in de wijk naar de mensen gebracht.



Tegen de achtergrond van de geschetste uitgangssituatie en de wijkvisie zijn zowel voor de korte als langere termijn operationele doelstellingen geformuleerd:

- Meer differentiatie tussen koop en huur, zodat een verhouding 40% (koop) en 60% (huur) in de gehele wijk wordt bereikt.
- Meer differentiatie per buurt in goedkoop, middelduur en duur om zo per buurt een meer evenwichtige bevolkingsopbouw te krijgen.
- Meer woningen voor starters (startende gezinnen) en ouderen. Hierbij is er aandacht voor meer geschikte levensloopbestendige woningen voor ouderen, waarbij zorg naar de ouderen wordt toegebracht.
- Nadruk op grondgebonden eengezinswoningen.
- Het aandeel meergezinswoningen op bouwblokniveau in relatie tot de doelgroep bepalen.
- Duurzaamheid in woningbouw, zowel voor nieuwbouw als bestaande woningen (Proeftuinambitie).

4.3 Programma

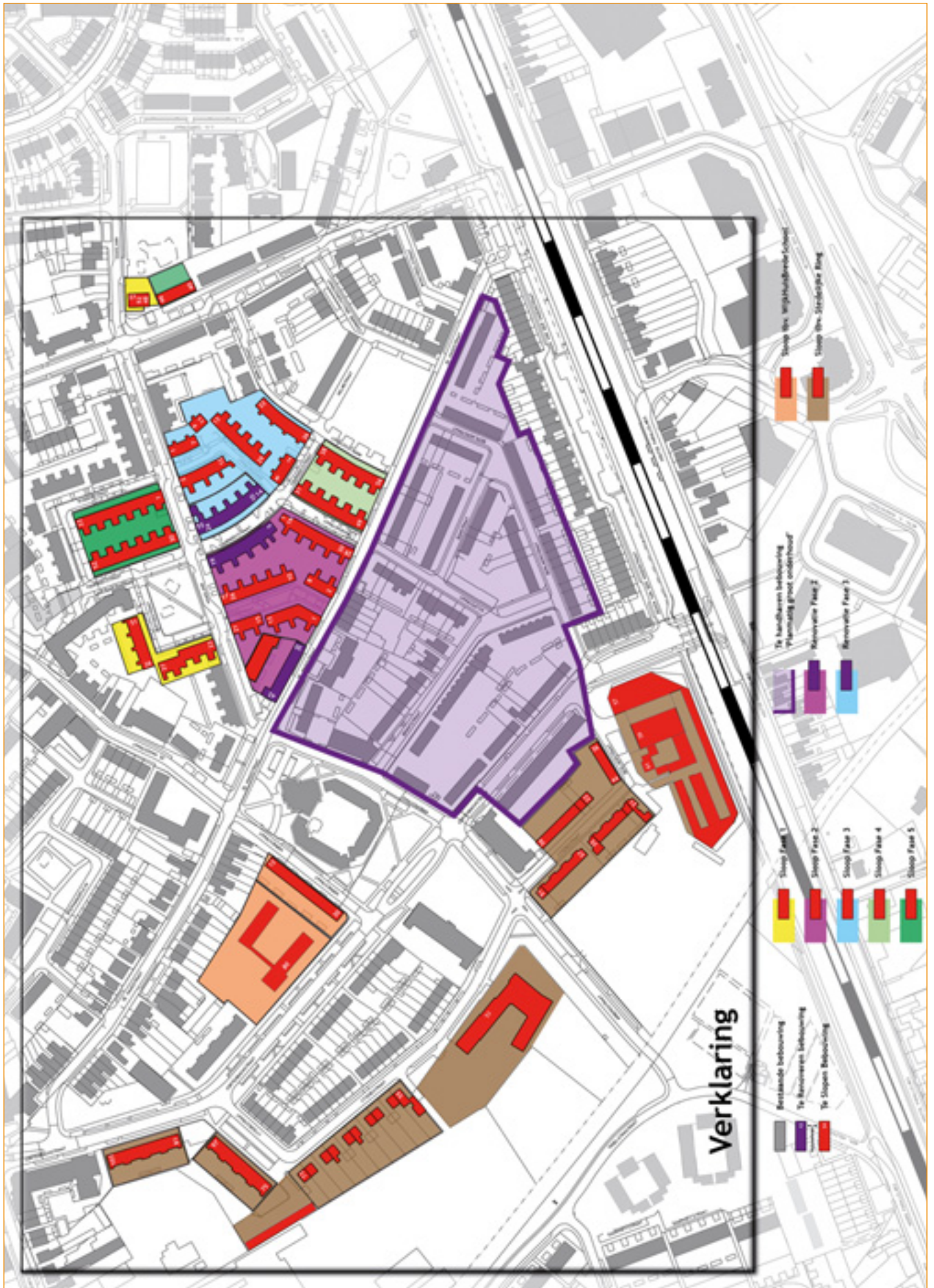
De vertaalslag van de geformuleerde doelstellingen naar concrete projecten en activiteiten spitst zich toe op het volgende programma:

1. Herstructurering van Oud West.
2. Sloop en nieuwbouw als gevolg van aanleg van stedelijke ring.
3. Sloop en nieuwbouw als gevolg van de realisatie van het maatschappelijk hart.
4. Recent opgeleverde bouwplannen en nieuwe ontwikkelingen.
5. Woningverbetering overig bezit woCom.
6. Verkoop van huurwoningen.
7. Uitvoeren sociaal plan herhuisvesting huurders.

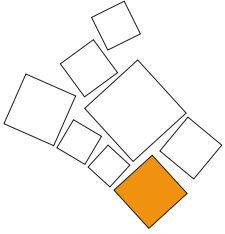
WoCom heeft parallel aan dit wijkontwikkelingsprogramma haar transformatieplan Helmond West opgesteld. In dit transformatieplan is een compleet overzicht opgenomen van de ingrepen in het bezit van woCom in Helmond West.

4.3.1 Herstructurering van Oud West

Vooraf in Oud West treft men een concentratie van goedkope huurwoningen aan, die niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. Het betreft woningen van een zeer gedifferentieerde leeftijdsopbouw en eenzijdige huurprijsoopbouw. Deze woningen worden grotendeels herontwikkeld. Dit gebeurt door transformatie en renovatie van het bezit van woCom. Daarbij is geen sprake van grootschalige sloop in één keer.



Sloop- en renovatiekaart



De sloop en herontwikkeling zullen plaatsvinden in vijf fasen, gespreid over een periode van tien jaar. Verdeel over die vijf fasen zal woCom ongeveer 140 woningen slopen en circa 60 grondgebonden woningen en circa 20 appartementen terugbouwen. In het najaar van 2009 heeft woCom reeds 13 grondgebonden huurwoningen (Kop van West, eerste fase) opgeleverd. Niet alleen maakt sloop van woningen het mogelijk om nieuwe woningen te bouwen, maar dit biedt tevens de noodzakelijke ruimte om het openbare groen in Oud West te vergroten. Zo wordt een bestaande groenplek vergroot (fase 4) en een geheel nieuwe groenplek gecreëerd (fase 5).

Ook op het gebied van het parkeren, dat thans als problematisch wordt ervaren, biedt sloop kansen om verbeteringen aan te brengen. Het stedenbouwkundig plan voorziet in grotere bouwblokken met binnenterreinen waar de bewoners van de nieuwe of te renoveren woningen kunnen parkeren.

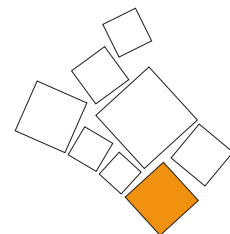
WoCom houdt rekening met het renoveren van circa 30 woningen in Oud West. Bij een tiental woningen wordt groot onderhoud voorzien. Het overige bezit van woCom in Oud West wordt met behulp van planmatig onderhoud gehandhaafd.

Conform de afspraken tussen gemeente en woCom, hanteert woCom in haar transformatieprogramma het volgende nieuwbouwprogramma in Oud West:

- 25% koop, waarvan 2/3 sociale koop en 1/3 duurdere koop
- 75% huur, waarvan 2/3 sociale huur en 1/3 markthuurstuur

Hierbij worden de huurniveaus vooral afgestemd op de doelgroepen senioren, doorstromers en meerpersoonshuishoudens, rekening houdend met de huurniveaus in de woningvoorraad die woCom in stand houdt.





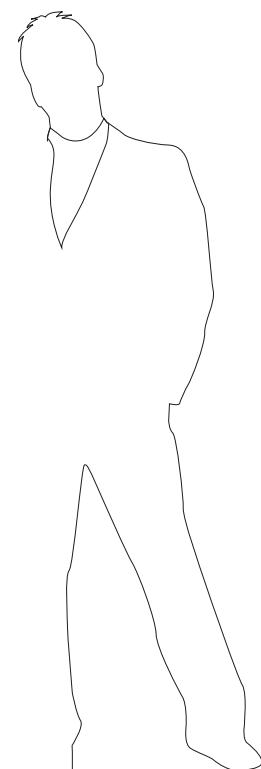
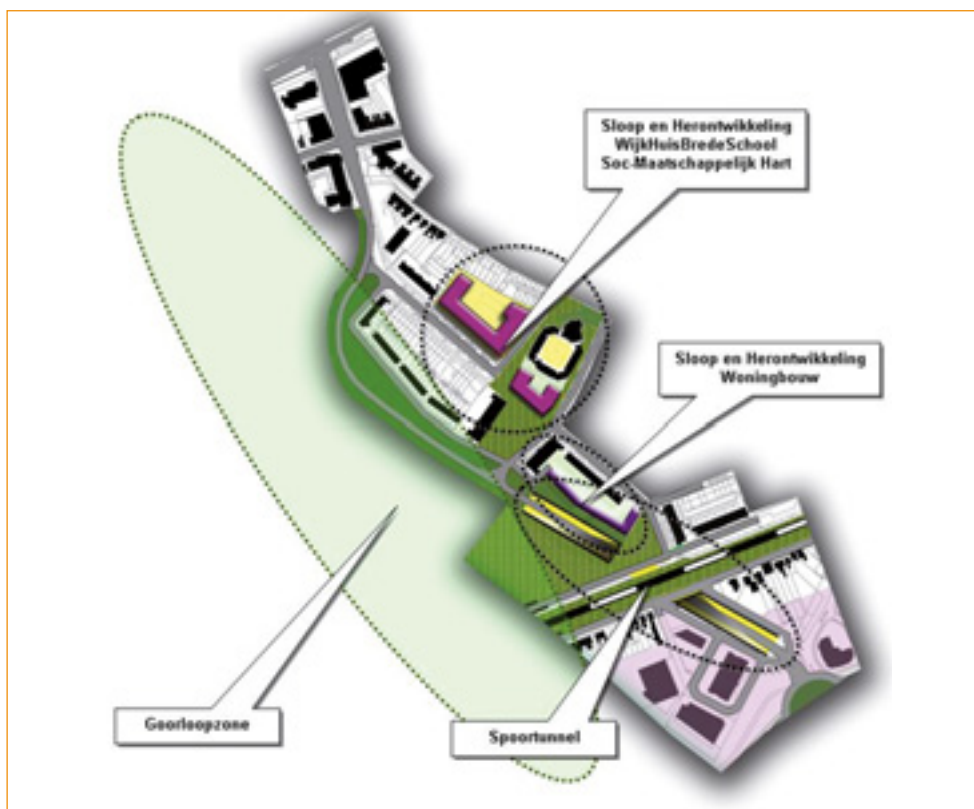
4.3.2 Sloop en nieuwbouw als gevolg van aanleg van stedelijke ring

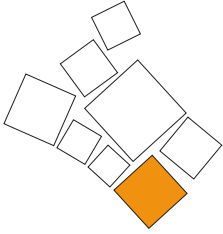
Om Helmond in de toekomst bereikbaar en zeker ook leefbaar te houden is een goed functionerende hoofdwegenstructuur noodzakelijk. Onderdeel daarvan is de stedelijke ring, die het doorgaande verkeer uit het centrum van de stad moet houden. In het westen van Helmond is deze ring nog niet helemaal compleet. Hiertoe wordt de 'BuitenOm' aangelegd.

Als gevolg van het tracé 'BuitenOm' moeten naar verwachting 54 huurwoningen en 10 koopwoningen aan de westzijde van Helmond West wijken. Het betreft 12 appartementen aan de Cortenbachstraat, 12 appartementen aan de Itterestraat en 40 grondgebonden woningen aan de Itterestraat en Berlaerstraat. Tevens zullen bedrijvigheid en garages moeten wijken.

De aanleg van dit deel van de stedelijke ring heeft niet alleen tot gevolg dat woonruimten worden gesloopt. Het biedt ook de mogelijkheid om nieuwe woningen te bouwen. Als gevolg van de onderdoorgang onder het spoor ontstaat ruimte om met woningen 'gezicht' te maken naar de stedelijke ring. In nadere planvorming wordt aangegeven of dit grondgebonden woningen of appartementen zullen worden. In de berekening van de aantallen is deze locatie buiten beschouwing gelaten.

In het bijgevoegde kaartje wordt de te herontwikkelen locatie aangegeven.





4.3.3 Sloop en nieuwbouw als gevolg van de realisatie van het maatschappelijk hart

Het tracé BuitenOm biedt kansen om in Helmond West, naast het Wijkhuis Brede School, voorzieningen te creëren aan de Cortenbachstraat. Een zogenaamd maatschappelijk hart. Het Wijkhuis Brede School wordt ontwikkeld op de hoek van de Cortenbachstraat en de Hornestraat. Daarnaast kan op de huidige Cortenbachstraat, ter hoogte van het seniorencomplex Hagewinde, een woonzorg appartementencomplex (ca. 30 appartementen) gerealiseerd worden met op de begane grond ruimte voor aanbieders van zorg. Om het Wijkhuis Brede School te kunnen realiseren, worden een voormalig schoolgebouw en tien grondgebonden huurwoningen aan de Hornestraat gesloopt.

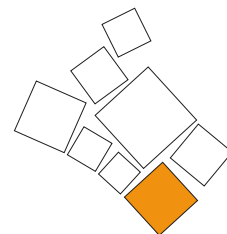
4.3.4 Recent opgeleverde bouwplannen en nieuwe ontwikkelingen

Een niet te onderschatten onderdeel van de wijkverbetering zijn de bouwplannen die verspreid over de wijk recent gerealiseerd zijn of in ontwikkeling worden genomen. De volgende bouwplannen zijn recent, o.a. in het kader van het strategisch voorraadbeheer, opgeleverd:

- Den Briel: 15 appartementen
- Huysdonck: 47 appartementen
- Parc Viverre: 110 appartementen
- Haeghesteyn: 11 appartementen
- Kop van West: 13 woningen

Nabij de Goorloopzone (terrein van houthandel Raaymakers) zal ook voor een deel woningbouw worden gerealiseerd. Deze woningbouw dient een wezenlijke bijdrage te leveren aan de gewenste differentiatie in het woningaanbod in Helmond West. Hierover zal in overleg getreden worden met de ontwikkelingscombinatie die het terrein van houthandel Raaymakers heeft verworven. WoCom maakt ook deel uit van deze combinatie. WoCom heeft ook het terrein van de voormalige 'kienhal' aan de 2e Haagstraat verworven en gaat deze locatie herontwikkelen. WoCom ontwikkelt ook een bouwplan voor het terrein gelegen naast het Patronaat (tegenover de 13 woningen die in oktober zijn opgeleverd).

Tot slot kan melding gemaakt worden van de ontwikkeling van een bouwplan aan de Mierloseweg (boerderij Hulsbosch), gelegen nabij het Combicentrum. Het voornemen is om in dit project op de begane grond een commerciële ruimte en op de verdiepingen appartementen te realiseren. Op een daarachter gelegen binnenplaats worden grondgebonden woningen ontwikkeld. Wanneer sprake is van nieuwe initiatieven zal daarop alert worden ingespeeld.



4.3.5 Woningverbetering overig bezit woCom

De nieuwbouwpoging van woCom komt, zoals eerder vermeld, op ruim 100 woningen.

De renovatieopgave concentreert zich in Oud West (circa 30 woningen).

In het gebied dat wordt begrensd door de Berlaerstraat, Cortenbachstraat, Arbergstraat en 3e Haagstraat zal woCom aan maximaal 130 woningen groot onderhoud gaan plegen. Nadere inventarisatie is nodig om definitief vast te stellen welke en hoeveel woningen dit betreft. Het overige bezit van woCom in Helmond West wordt gehandhaafd met behulp van planmatig onderhoud.

4.3.6 Verkoop van huurwoningen

Naast de sloop van huurwoningen en de gedifferentieerde nieuwbouw zal de verkoop van huurwoningen uit de bestaande voorraad een bijdrage leveren aan het bereiken van de gewenste woningdifferentiatie.

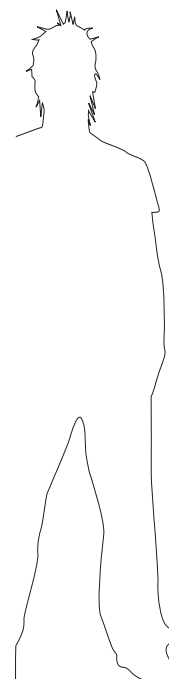
4.3.7 Uitvoeren sociaal plan herhuisvesting huurders

Het hoeft geen betoog dat de consequenties van het wijkontwikkelingsprogramma ingrijpend zijn. Zeker voor de bewoners van de te slopen huur- en koopwoningen. Derhalve treedt voor de huurders het sociaal plan, dat de Helmondse woningcorporaties hanteren, in werking. Met de bezitters van een koopwoning wordt individueel overleg gevoerd door de gemeente. Dit start nadat het wijkontwikkelingsprogramma is vastgesteld.

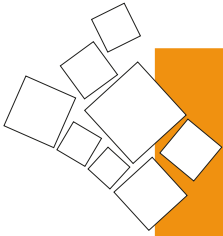
Sociaal plan en Overlegwet

Het transformatieplan is een ingrijpend plan. WoCom heeft de besluitvorming hierover zeer zorgvuldig voorbereid. Het formele kader wordt met name gevormd door de Overlegwet¹ en het sociaal plan van december 2008. Ook de samenwerkingsovereenkomst 'Bewoners en woCom', die eind 2008 is gewijzigd, speelt hierin een rol. Medio september 2009 heeft woCom de huurdersorganisaties en de bewonerscommissies, conform artikel 4 van de samenwerkingsovereenkomst 'Bewoners en woCom' uitgenodigd om advies uit te brengen over het transformatieplan van woCom van augustus 2009. Huurdersorganisatie de Vaart en de drie bewonerscommissies hebben hun advies medio oktober 2009 uitgebracht. Het bestuur en de Raad van Commissarissen van woCom zullen dit advies alsmede de ontwikkelingen sedert augustus 2009 betrekken in haar definitieve besluitvorming.

Nadat de definitieve besluiten over het wijkontwikkelingsprogramma en het transformatieplan zijn genomen, volgt het sloopbesluit voor de eerste fase. Hierop is het sociaal plan van toepassing en worden de regels van de Overlegwet gehanteerd.



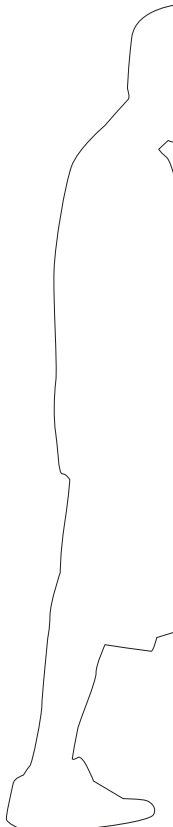
¹ Officiële naam: Wet op het overleg huurders verhuurder. Deze wet is met ingang van 1 januari 2009 op een aantal belangrijke onderdelen gewijzigd.

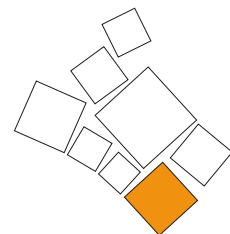


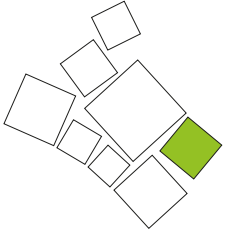
4.4 Overzicht lopende en nieuwe projecten en maatregelen

Onderstaand is een overzicht opgenomen van projecten en activiteiten die uitgevoerd worden in het aandachtsveld wonen en bouwen.

Activiteit/project	Actoren	Stand van zaken	Planning
Nieuwbouw Kop van West	woCom	In uitvoering	2009
Uitvoeren sociaal plan	woCom	In voorbereiding	2010 e.v.
1e fase herstructurering Oud West	woCom	In voorbereiding	2011 – 2012
2e fase herstructurering Oud West	woCom	In voorbereiding	2013 – 2014
3e fase herstructurering Oud West	woCom	In voorbereiding	2015 - 2016
4e fase herstructurering Oud West	woCom	In voorbereiding	2017 - 2018
5e fase herstructurering Oud West	woCom / gemeente	In voorbereiding	2019 - 2020
Sloop t.b.v. stedelijk ring	woCom / gemeente	In voorbereiding	2011
Sloop t.b.v. Wijkhuis Brede School	woCom / gemeente	In voorbereiding	2011
Woningbouw nabij spoorse doorsnijding	marktpartij	Voorbereiding nog niet gestart	2013 – 2014
Realisatie woonzorgvoorziening locatie Cortenbachstraat	p.m.	Voorbereiding nog niet gestart	2014
Woningbouw in de Goorloopzone	marktpartij	Voorbereiding nog niet gestart	2014 - 2020
Woningbouw aan de Mierloseweg	marktpartij	In voorbereiding	2011 -2012
Woningverbetering Brantstraat e.o.	woCom	In voorbereiding	2011 – 2020
2e Haagstraat 21-23; 'kienhal'	woCom	In voorbereiding	2011
Proeftuin 'duurzaam bouwen'	woCom	In voorbereiding en in afwachting van subsidies	2010-2011
Verkoop van huurwoningen	woCom	In uitvoering	Continu





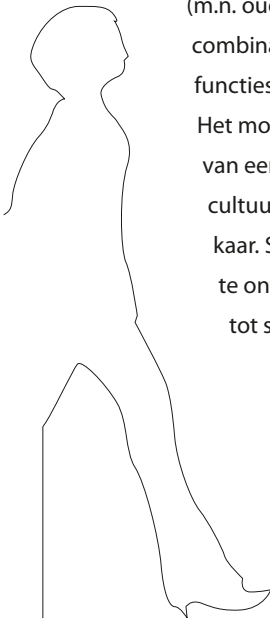


5 Wijkhuis Brede School⁺

Vooraf: zoals u verderop in dit document kunt lezen is de kans groot dat de zorgfuncties geen fysieke plek krijgen in het Wijkhuis Brede School, maar in een nabijgelegen, nog te realiseren, woonzorgvoorziening. In deze paragraaf spreken we steeds van een Wijkhuis Brede School⁺. Hiermee bedoelen we echter het totaalpakket aan sociaal-maatschappelijke voorzieningen. Het is hierbij van belang dat u zich realiseert dat een deel van de functies mogelijk geen fysieke plek in het gebouw krijgt, maar in een nabijgelegen gebouw.

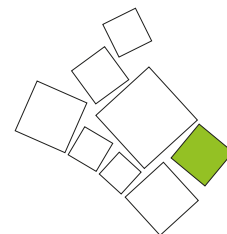
5.1 Uitgangssituatie

De aanleiding voor een Wijkhuis Brede School⁺ is vooral terug te vinden bij de diverse sociaal-maatschappelijke thema's (hoofdstuk 2) en de basisscholen. Het Wijkhuis Brede School is een belangrijke sociaal-maatschappelijke impuls voor de wijk, in de vorm van een nieuwe multifunctionele voorziening, waarin minimaal de functies basisonderwijs, peuterspeelzaal, kinderopvang en ontmoeting gebundeld worden. Een Wijkhuis Brede School is een voorziening waarin fysieke en sociale thema's samenkomen. Zo biedt het perspectief voor jeugd en jongeren, kunnen bewoners (m.n. ouderen) er terecht voor hun zorgvragen en biedt het veel ruimte voor ontmoeting. Een combinatie van wijkhuis en jongerenaccommodatie met primair onderwijs en eventueel sportfuncties (in de gymzaal) maakt een wijkhuis ook veel toegankelijker om te ontmoeten. Het moet een prachtige plek worden met veel uitstraling waar de bewoners gebruik maken van een uitgebreid netwerk op het gebied van onderwijs, zorg, kinderopvang, sport en cultuur. Door het multifunctioneel gebruik van het gebouw versterken de diverse functies elkaar. Samenwerking is hierin een essentiële factor. Het moet een prettige plek zijn om elkaar te ontmoeten, maar ook beschikbaar zijn voor allerlei activiteiten variërend van vergaderen tot sporten.



5.2 Doelstellingen en effecten

De algemene doelstellingen uit het sociaal-maatschappelijke hoofdstuk, zijn veelal ook van toepassing op een Wijkhuis Brede School. Denk hierbij specifiek aan participatie, opvoeding en ontwikkelingskansen. Specifiek voor het Wijkhuis Brede School voegen we de volgende doelstellingen toe:



- Het Wijkhuis Brede School wordt door veel (ca 80%) van de bewoners van de wijk bezocht. Doel kan zeer divers zijn: onderwijs, ontmoeting, sport, etc. Een hogere (vergelijkbaar met soortgelijke voorzieningen) bezettingsgraad voor het wijkhuis is een afgeleid doel van het sociaal-maatschappelijke programma.
- Ca 80% van de kinderen uit de wijk gaat in de eigen wijk naar school (toelichting: de ervaring leert dat 20% kiest voor een speciale/specifieke vorm van onderwijs).
- Een prachtige locatie die veel kwaliteit en elan uitstraalt.
- Het Wijkhuis Brede School biedt ook een plek voor 13+ jongeren, zowel voor ontmoeting, sport, activiteiten als begeleiding.
- Een Wijkhuis Brede School met een uitstekende (pedagogische) visie. De partners bundelen krachten rondom leren, opvoeding en zorg voor kinderen.
- Het opvoedingsklimaat in Helmond West is vergelijkbaar met de rest van Helmond en de ontwikkelingskansen voor kinderen zijn groot.
- Jong en oud versterken elkaar en leren van elkaar (de zorgvoorzieningen worden niet noodzakelijkerwijs in het Wijkhuis Brede School gerealiseerd, maar in de directe omgeving)

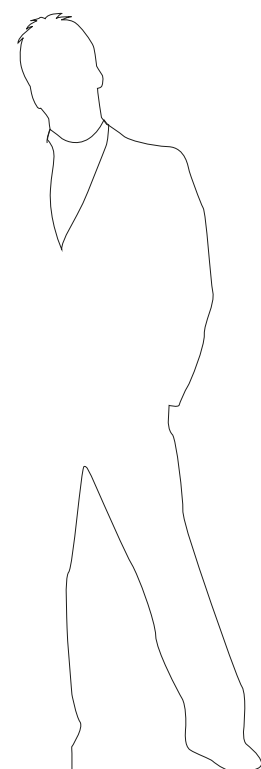
5.3 Programma

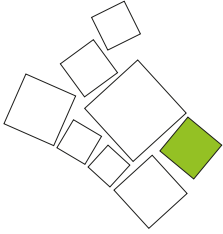
Bovenstaande ambities en doelstellingen worden samen met de beoogde partners vertaald in een programma van wensen voor het Wijkhuis Brede School. Dit programma gaat in op de functies van het gebouw, de gezamenlijke visie van de partners (inclusief gezamenlijk pedagogisch beleid), beheer- en exploitatie en de duurzame plus op het gebouw. Dit programma van wensen resulteert in:

- een intentieovereenkomst en later samenwerkingsovereenkomst tussen de partners waarvan de gezamenlijke (pedagogische) visie een belangrijk onderdeel is;
- een programma van eisen voor het gebouw;
- een plan voor de organisatie van beheer- en exploitatie van het Wijkhuis Brede School. De nota accommodatiebeleid 'De ondernemingen van de wijk' vormt het vertrekpunt voor dit voorstel.
- De gewenste en haalbare plus ambities voor het Wijkhuis Brede School. Een plus in duurzaamheid en multifunctionaliteit.

Voor het Wijkhuis Brede School wordt een 'meedenkgroep' van wijkbewoners (jong en oud!) opgericht. Zij worden intensief betrokken bij de totstandkoming van de plannen waardoor zij zich ook gezamenlijk verantwoordelijk gaan voelen voor de plannen.

De duurzaamheidsambities voor het Wijkhuis Brede School spelen feitelijk bij al deze onderdelen een rol. Een duurzaam gebouw, een duurzame samenwerking en een duurzame oplossing voor beheer en exploitatie. De begrippen duurzaam en multifunctioneel zijn kernbegrippen bij de planvorming.





Een eerste verkenning, alsook uitgangspunten, van bovenstaande programmaonderdelen is in dit hoofdstuk opgenomen.

5.3.1. Samenwerking en gezamenlijke visie

Vooruitlopend op het programma van wensen is een eerste verkenning (gesprekken met beoogde partners, referentieonderzoek) uitgevoerd naar de mogelijke ingrediënten van een gezamenlijke visie. Deze ingrediënten vormen het vertrekpunt voor het opstellen van een gezamenlijke visie door de partners. Bijzondere aandacht zal hierbij de samenwerking met de woonzorgvoorziening zijn, die nabij het Wijkhuis Brede School ontwikkeld zal worden.

Kernbegrippen zijn: ondernemend, duurzaam, verbindend, vernieuwend en onderscheidend.

Enkele begrippen worden hieronder nader toegelicht. Verder worden er enkele referentiebeelden geschetst die gebruikt gaan worden bij het opstellen van de visie en het programma van wensen. Deze vormen de basis voor de verdere uitwerking.

Duurzaam wordt hier bedoeld als duurzaam in de zin van:

- voortdurend,
- diepgaand, blijvend en beklijvend,
- met oog voor een gezond evenwicht tussen mens/people, maatschappij/planet en markt/profit

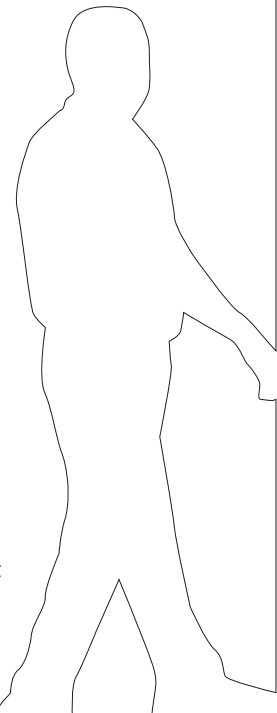
Duurzame ontwikkeling betekent concreet dat we met elkaar in de wijk, het Wijkhuis Brede School echt gericht ontwikkelen of verbeteren door;

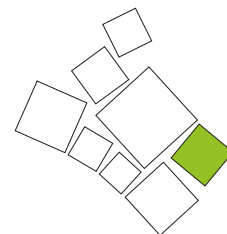
1. mensen op alle lagen in te motiveren tot actie;
2. om door samenwerking en verbinding;
3. en de focus op een beperkt aantal thema's;
4. meet- en merkbaar resultaten te realiseren;
5. waar iedereen op langere termijn profijt van heeft.

Duurzaamheid in Partnership: een duurzame samenwerking van de partners in de opvoeding van kinderen en in de zorg rondom de mensen in de



wijk is essentieel voor het slagen van een Wijkhuis Brede School. Het schoolbestuur (SKPOH) en schooldirecties hebben commitment uitgesproken voor

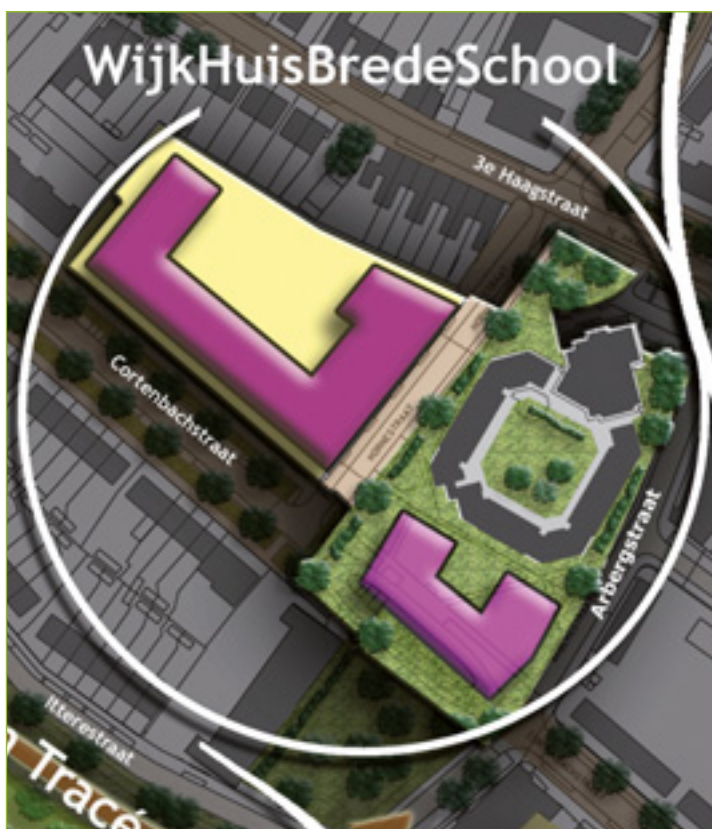




een fusie en een nieuwe locatie. Ditzelfde geldt voor de welzijnsorganisatie. De kinderopvang (meerdere aanbieders in Helmond) gaat aanbesteed worden. Bij de opstart van het project worden huurders/participanten betrokken in de projectgroep. Daarnaast worden ook alle partners met een maatschappelijke functie (toekomstige gebruikers gebouw) en bewoners bij de ontwikkeling en de programmering van activiteiten betrokken.

Verbinding met de omgeving

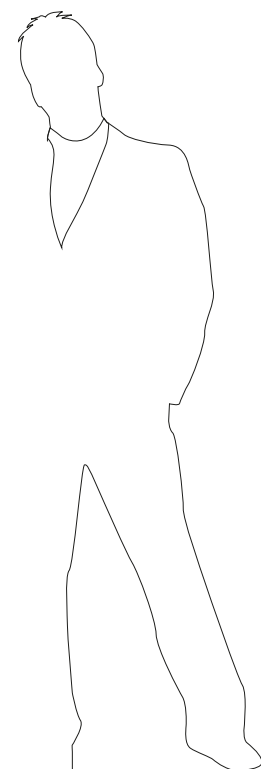
Verbinding van jong en oud door een nauwe samenwerking met de ontwikkelingen rondom Hagewinde. Gedacht kan worden aan het verbinden van jong en oud door gezamenlijke activiteiten en een fysieke verbinding. Bijvoorbeeld: voorleesma's op de peuterspeelzaal, opa's die meehelpen met de schooltuin, de woonzorgvoorziening die uitkijkt op de speelplaats van de kleintjes, etc... Voorbeelden van deze combinatie zijn op diverse plekken in het land zeer succesvol.

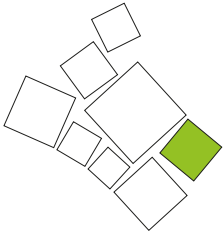


Maatschappelijk hart in de wijk

Verbinding met groen en natuur

De nabijgelegen Goorloopzone biedt veel mogelijkheden om kinderen kennis te laten maken met de natuur, via bijvoorbeeld milieueducatie.





Verbinding met elkaar

Het Wijkhuis Brede School en het speelplein zijn de plek bij uitstek om het elkaar ontmoeten en samen activiteiten te organiseren. Het kan een vliegwiel zijn om een beweging in de wijk op gang te krijgen waarbij wijkbewoners zich meer verbonden voelen met elkaar.

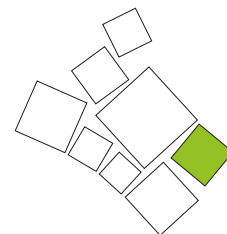
Referentiebeelden ter voorbereiding op de visievorming

Voorbeeld visie Helmondse Brede School (Fonkel)

- Vergroot de ontwikkelingskansen voor bewoners in de wijk: zowel kinderen, jongeren als volwassenen krijgen de mogelijkheid zich beter te ontwikkelen en zo op voorsprong te komen.
- Versterkt de sociale samenhang (sociale cohesie) in de wijk
- Draagt bij aan de participatie van wijkbewoners (kinderen, jongeren en volwassenen).
- Biedt zowel sociaal, als educatief een inspirerende omgeving die uitnodigt tot vernieuwing.
- Verstrekt het sociale netwerk van bewoners en kan zo - waar mogelijk en nodig - de draagkracht van opvoeders in de wijk vergroten
- Is flexibel en toekomstgericht en speelt in op nieuwe ontwikkelingen
- Biedt de wijk een multifunctionele ontmoetingsplaats. Een verscheidenheid aan doelgroepen zal zich op zijn gemak voelen in het Wijkhuis Brede School. Sleutelwoorden hiervoor zijn open, uitnodigend, veiligheid en beslotenheid.
- Is gericht op samenwerking. Samenwerking tussen onderwijs, welzijn, verenigingen, de buurt en organisaties op het terrein van gezondheid, zorg, veiligheid, educatie, recreatie, cultuur, sport, kinderopvang etc.
- Trekt partners aan die vanuit hun eigen kerntaak (onderwijs, welzijn, professionele instellingen en wijkverenigingen) bereid zijn te werken aan een integraal en samenhangend aanbod voor de wijk.

5.3.2. Programma van eisen gebouw

Het programma van eisen voor het gebouw vloeit vanzelfsprekend voort uit het programma van wensen. Voorafgaand hieraan moet de visie duidelijk zijn en hiermee welke functies definitief in het gebouw komen, wie de huurders zijn en wat de eisen zijn voor het schooldeel. Het programma van wensen staat gepland voor 2010 en het programma van eisen voor 2011. In deze paragraaf is alvast een overzicht opgenomen van de beoogde functies, alsook een voorlopig programma voor het aantal leslokalen en een overzicht van extra gewenste functies.



De beoogde functies (de vijf O's) zijn:

Functie	Beoogde huurder/gebruiker
Ontmoeting	Wijkhuis: wijk Opbouwwerk/jongerenwerk: SWH Zie nota accommodatiebeleid
Onderwijs	SKPOH, Mariaschool, De Troubadour
Ontspanning	Gymzaal: gemeente Wijkhuis: wijk
Opvoedingsondersteuning	Zie sociaal-maatschappelijk hoofdstuk
Opvang	Kinderopvang moet aanbesteed worden. Peuterspeelzaal, Stichting Peuterspeelzaal en Spring.

Voorlopig programma van eisen voor het aantal lokalen in de basisschool

Op basis van uitgangspunten is het voorlopig programma van eisen voor het aantal lokalen in de basisschool opgesteld. Het betreft:

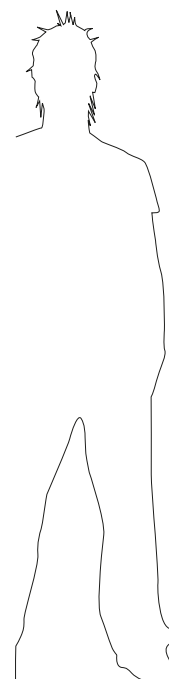
- 18 groepslokalen en 2 speellokalen met totaal BVO van 2.300m².
- 1 gymzaal met BVO van 455m².
- Verhard schoolplein minimaal 600m².

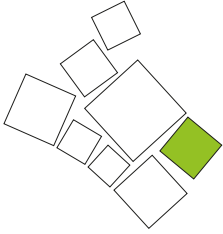
Extra wensen

Samen met de partners in Helmond West is alvast vooruitgeblikt op een programma van wensen. Naast de genoemde functies zijn er de volgende wensen. Uiteraard moeten deze nog nader onderzocht worden op haalbaarheid en wenselijkheid.

- Multifunctionele sport- en spelplek
- Inlooppunt Centrum voor Jeugd en Gezin
- Gezondheidsfuncties in nabije omgeving (Hagewinde)
- Ruimte en activiteiten; ook voor 13+ jongeren

Verder merken wij op dat een culturele voorziening niet wenselijk is i.v.m. de nabijheid van het Kunstkwartier





5.3.3. Plan en organisatie voor exploitatie en beheer

De nota accommodatiebeleid 'De ondernemingen van de wijk' wordt in november 2009 voorgelegd aan de gemeenteraad. Deze nota geeft kaders mee voor exploitatie en beheer van wijkhuizen en jongerencentra en geeft uitgangspunten mee voor o.a. spreiding, locatie en omvang van wijkhuizen.

De nota gaat uit van ondernemend en wijk/beleidgericht beheer en stelt daarmee wijk/beleidsrelevantie van het aanbod boven commerciële exploitatie van de wijkaccommodatie. De basisregels voor het programmeren van activiteiten, het berekenen van gebruikstarieven en het omgaan met structurele commerciële verhuur zijn ook van toepassing voor het Wijkhuis Brede School in Helmond West. Op basis van een ontwikkelingsplan (met een looptijd van vier jaar) en het jaarlijkse activiteitenprogramma wordt subsidie toegekend aan het bestuur van het Wijkhuis Brede School. Van essentieel belang is dat bij voorkeur een bestuur uit de wijk eindverantwoordelijk is voor exploitatie en beheer.

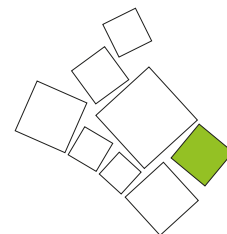
De uitgangspunten uit de nota vormen het vertrekpunt voor het op te stellen plan. Gestreefd wordt naar een bestuur uit de wijk voor exploitatie en beheer van het Wijkhuis Brede School. In de ontwikkelfase wordt een groep wijkbewoners gevraagd om mee te denken over de plannen, een zogenaamde 'meedenkgroep' (zie paragraaf Meedenken en meedoen). Gewenst is dat een aantal mensen uit deze groep later bij de start van het Wijkhuis Brede School het bestuur gaat vormen.

5.3.4. Plus ambities Wijkhuis Brede School

Een Wijkhuis Brede School+ in Helmond West met een plus in duurzaamheid en een plus in multifunctionaliteit. Deze accommodatie moet een prachtig gebouw worden op een locatie met veel uitstraling en binding en verbinding met de wijk. Verbinding via ontmoeten van alle wijkbewoners, verbinding via de multifunctionele (speel)plaats die voor de hele wijk is en verbinden naar de ecologische verbindingzone de Goorloop via milieueducatie voor kinderen.

Het gaat niet over een gewoon Wijkhuis Brede School, maar over een Wijkhuis Brede School+. Thema's als leren, spelen, ontmoeten, ontspannen en integreren zijn belangrijk. Concreet vertaalt de plus zich ook in duurzaamheid en multifunctionaliteit. Duurzaamheid in al zijn facetten, denk hierbij aan een duurzaam (mogelijk energieneutraal) gebouw, sociale duurzaamheid, sterke pedagogische visie en de programmering van de lessen en activiteiten.

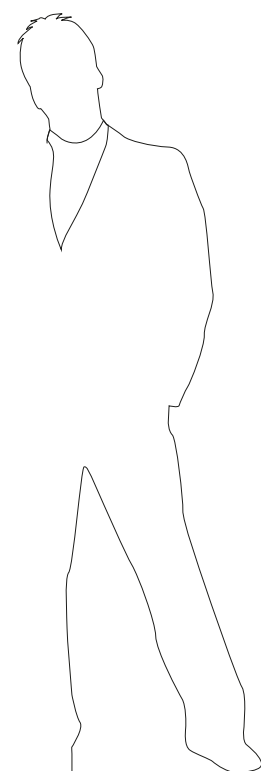
Multifunctionaliteit binnen en buiten het gebouw, nadrukkelijk ook op het speelplein van de school. Een zogenaamde publieke speelplaats, ook wel (play)ground genoemd. Het moet een plek worden die de school ook na schooltijd met de wijk verbindt. Waar kinderen en jongeren kunnen spelen, bewegen en praten na schooltijd. Juist in een stedelijke wijk, waar het belangrijk is om

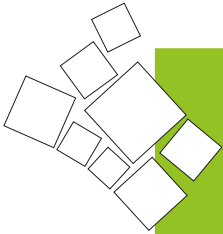


ruimte multifunctioneel in te zetten en de ruimte voor jongeren en kinderen beperkt is, zou het zonde zijn om het speelplein maar 40 weken per jaar en 4 uur per dag te gebruiken. Om ervoor te zorgen dat dit gaat werken, is programmering en beheer cruciaal. In de verdere planvorming wordt hier dan ook rekening mee gehouden.

Duurzaamheid in gebouw en lesprogramma (proeftuinambitie)

Bij duurzaamheid bedoelen we hier duurzaam qua gebouw en duurzaam qua programmering van de lessen (milieubewustzijn van de kinderen), naschoolse activiteiten, milieueducatie, etc. Bij een duurzaam gebouw kan gedacht worden aan een optimaal binnenklimaat, maar ook aan groene daken, zonne-energie, groene gevels, etc. Bij een duurzaam lesprogramma denken we nadrukkelijk aan de mogelijkheden die de combinatie met de Goorloop biedt. Zowel lesprogramma's als naschoolse programma's kunnen volop gebruik maken van de kwaliteiten van de Goorloop. Gedacht kan worden aan frequente bezoeken aan de Goorloop met aandacht voor de bijzondere flora en fauna, een schooltuin, maar ook aan speciale lesprogramma's over deze flora en fauna.

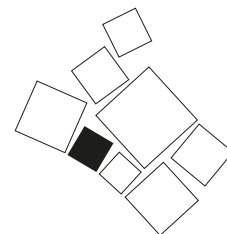




5.4. Overzicht projectactiviteiten

Activiteit	Partners	Stand van zaken	Planning
Opstellen Programma van Wensen (PvW)	Gemeente samen met SWH, SKPOH, wijk, jongeren, gemeente, Spring, ...	Gestart in 2009	1e kwartaal 2010
Intentieovereenkomst huurders/gebruikers	Gemeente	Uitkomst van PvW	2e kwartaal 2010
Opstellen en opstarten projectorganisatie	Regie gemeente	Start 2010	2010
Uitvoeren project:	Regie gemeente	Start 2010	2010 - 2014
● Haalbaarheid plusambities onderzoeken	Gemeente - provincie		2010
● Uitwerken en concretiseren (pedagogische) visie	Gemeente i.s.m. partners	Start 2010	2010 - 2011
● Oprichten meedengroep van wijkbewoners (jong en oud)	Gemeente - SWH - Wijkbewoners		2010
● Oprichten klankbordgroep van professionals	Gemeente - partners in de wijk		2010
● Samenwerkingsovereenkomst met huurders	Gemeente en huurders		2011
● Programmering activiteiten	Meedengroep - beoogd bestuur - professionele pool	Start in 2011	2011 -
● Bouw Wijkhuis Brede School	Gemeente	Start in 2011 (uiterlijk 31-12-2011)	2011 - 2013





6 Openbare ruimte

6.1 Uitgangssituatie

In de wijkvisie Helmond West staat aangegeven dat Helmond West in de toekomst een aantrekkelijke stedelijke woonwijk is. Vele aspecten dragen ertoe bij om een woonwijk aantrekkelijk te laten zijn: goede voorzieningen, fijne huizen, een adequaat ingerichte openbare ruimte, betrokken bewoners, enz..

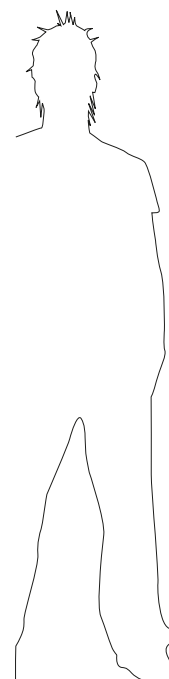
De ervaring leert dat een wijk, waarvan delen in een achterstandssituatie verkeren, extra aandacht nodig heeft in de openbare ruimte. Deze dient schoon, heel en veilig te zijn. Extra inzet kan een bijdrage zijn om de achteruitgang van de wijk te stoppen. Niet alleen leidt dit tot een betere openbare ruimte, maar het scheidt bij de bewoners ook een basis van vertrouwen om in de wijk te blijven wonen.

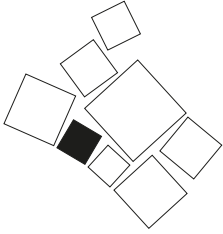
In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de openbare ruimte, zowel voor wat betreft de uit te voeren herinrichting als het beheer hiervan.

6.2 Doelstellingen en effecten

Om ervoor te zorgen dat de openbare ruimte op de korte en langere termijn voldoende kwaliteit biedt en hiermee bijdraagt aan het creëren van een aantrekkelijke woonwijk zijn operationele doelstellingen geformuleerd:

- De openbare ruimte wordt kwantitatief en kwalitatief opgewaardeerd, zodat er voldoende ruimte is voor spelen, verblijven, groen en parkeren.
- De kwaliteit van het openbare groen wordt verbeterd en substantieel opgewaardeerd door onder andere het realiseren van een buurtpark in de Goorloopzone en drie (vernieuwde) groenplekken in Oud West.
- Tijdens het traject van wijkvernieuwing is er extra aandacht voor het dagelijkse beheer, zodat er tijdens de vernieuwingsactiviteiten zo min mogelijk overlast wordt ervaren.





6.3 Programma

De bovenstaande doelstellingen worden naar programmatische eisen vertaald op de volgende aspecten:

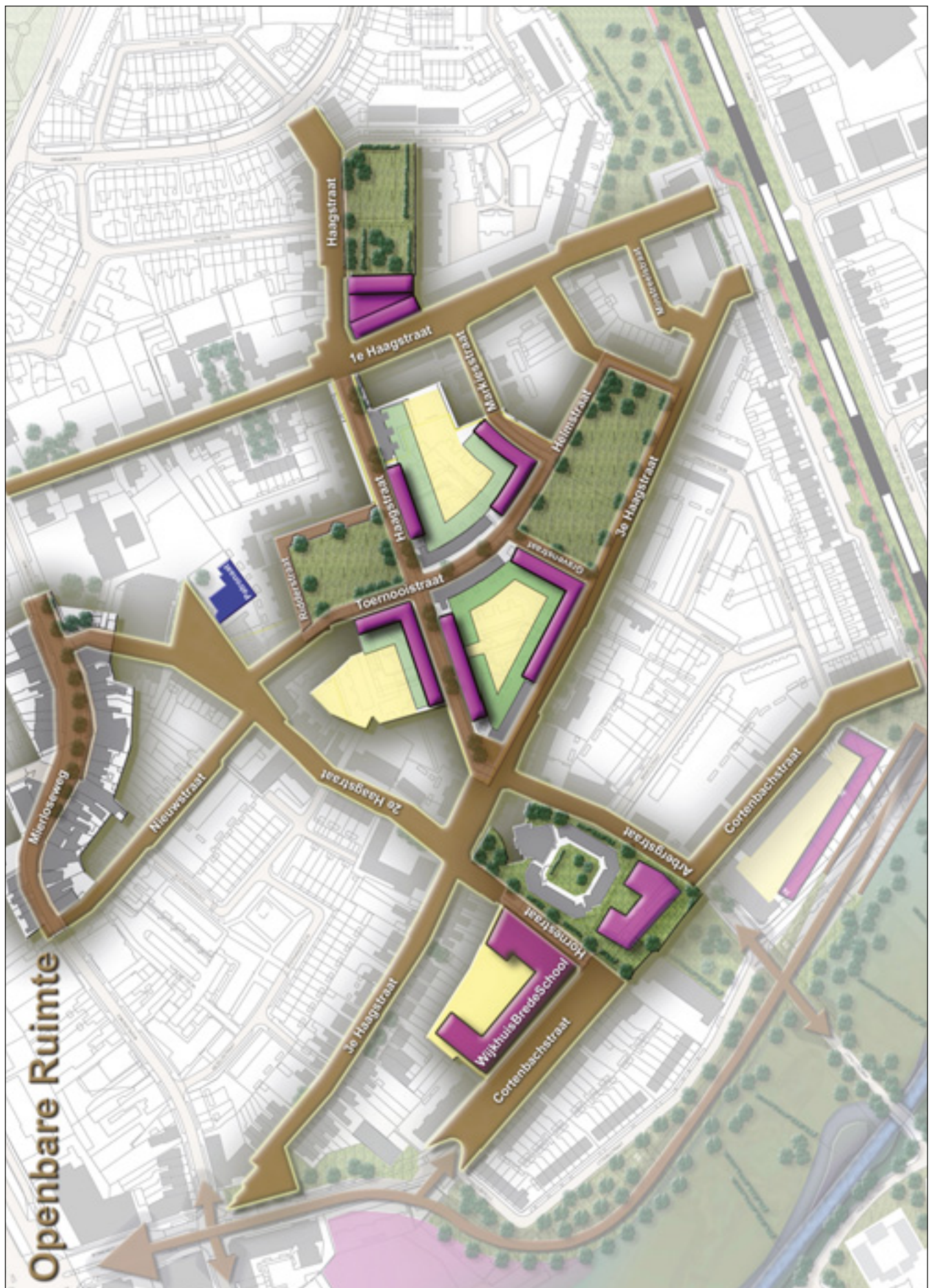
- Herinrichting van delen van de openbare ruimte
- Kwaliteitsimpuls voor bestaande delen van de openbare ruimte
- Opwaardering en toevoeging van openbaar groen
- Beheer tijdens transformatie
- Versterken van samenhang

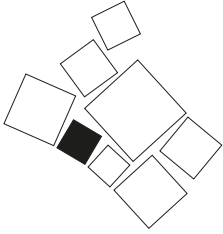
6.3.1 Herinrichting van de openbare ruimte

De waardering voor en de kwaliteit van grote delen van de openbare ruimte in Helmond West blijft achter bij het stedelijke gemiddelde. In de wijkvisie wordt dan ook gesteld dat er een “kwaliteitsplan openbare ruimte” moet komen. In dit plan wordt per deelgebied (buurt of as) bekeken wat de problemen zijn en hoe deze met een herinrichting opgelost kunnen worden. Herinrichting is alleen aan de orde op locaties waar het nodig is en waar herstructurering plaatsvindt.

Vooruitlopend op dit op te stellen kwaliteitsplan kan op basis van de bevindingen in de nota “Ruimtelijke analyse Helmond West” reeds een eerste driedeling gemaakt worden voor wat betreft een mogelijke herinrichting:

- In de delen van de wijk waar sloop en nieuwbouw van woningen plaatsvindt, zal de openbare ruimte (straat- en pleinruimte) na afronding van de nieuwbouw opnieuw worden ingericht. Deze gebieden zijn in het Masterplan met een bruine kleur aangegeven. De nieuwe inrichting van de openbare ruimte vindt in de regel plaats na afronding van de nieuwbouw. De volgorde hierbij valt af te leiden uit de fasering van de nieuwbouw van de woningen.
- Ook buiten de herstructureringsgebieden zal in bepaalde delen van Helmond West sprake zijn van een grootschalige herinrichting van de openbare ruimte. Zo zullen de 1e, 2e en 3e Haagstraat, de Haaglaan en Cortenbachtstraat, als belangrijke dragers van de ruimtelijke structuur, worden heringericht. Ook wordt de openbare ruimte rondom het Combicentrum Mierloseweg opnieuw ingericht, zodat het verblijfsgebied wordt opgewaardeerd met een goede inpassing van de parkeerfunctie. Hierbij is de nieuwe openbare ruimte ondersteunend aan de aanwezige economische functie van het Combicentrum. Aangezien bij het Combicentrum geen sprake is van sloop en nieuwbouw kan de herinrichting van de openbare ruimte snel vorm krijgen.
- De openbare ruimte in de overige buurten wordt voorsnog niet heringericht. In deze gebieden vinden slechts kleine correcties in de openbare ruimte plaats en wordt voornamelijk ingezet op een intensief beheer van de bestaande openbare ruimte. Te denken valt aan de buurten Brantstraat en omgeving, Carpstraat en omgeving en de buurt Itterstraat Noord en Zuid.





6.3.2 Beheer van de openbare ruimte

De ervaring leert dat een wijk in een achterstandssituatie extra aandacht nodig heeft in de sfeer van ruimtelijk beheer. Een extra inzet op dit terrein kan een belangrijke bijdrage zijn om de verdere achteruitgang van de wijk te stoppen. Bovendien schept het, zoals reeds eerder aangegeven, een basis van vertrouwen bij de bewoners die in de wijk willen blijven wonen. Ook beïnvloedt het de beeldvorming bij anderen op een positieve wijze.

Aangezien de herstructurering en herinrichting van de openbare ruimte over meerdere jaren plaatsvindt, is het van groot belang de huidige situatie in stand te houden en indien nodig te verbeteren. Hiertoe wordt een beheerplan opgesteld.

In Helmond West zal beheer op twee niveaus plaatsvinden:

- Beheer van gebieden waar niet heringericht gaat worden
- Beheer van gebieden waar wel geherstructureerd/heringericht gaat worden

In de gebieden waar helemaal geen sprake is van herinrichting of pas op de lange termijn, gaat het er om de openbare ruimte op een goed niveau in stand te houden. Daar waar nodig, kunnen ingrepen in de openbare ruimte plaatsvinden, zoals bijvoorbeeld de aanleg van extra parkeerplaatsen, de toevoeging van speeltoestellen en de aanpassing van groen. Hierbij dienen de kosten van de ingreep wel te worden afgewogen tegen de tijdspanne waarbinnen wel intensief ingrijpen te verwachten valt.

In de gebieden waar geherstructureerd of heringericht wordt, is het van belang dat verpaupering wordt tegengegaan. De openbare ruimte wordt onderhouden als die kapot is. Daarnaast is er veel aandacht voor het opruimen van afval, puin en losliggend materiaal.

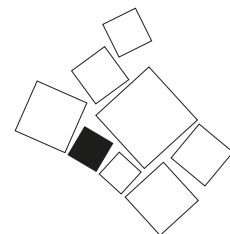
De gemeente en woCom voeden hiertoe een gezamenlijk "tj akka-fonds" (beperkt bedrag), waaruit snel beheerinterventies kunnen worden verricht. Het beheer van dit fonds ligt bij de gemeente.

Om de vinger aan de pols te houden zullen de gemeente en woCom regelmatig een 'wijksschouw' houden, met daarbij bijzondere aandacht voor het beheer van de openbare ruimte. Hierbij worden de bewoners en wijkorganisatie nadrukkelijk betrokken.

6.3.3 Opwaardering en toevoeging van openbaar groen

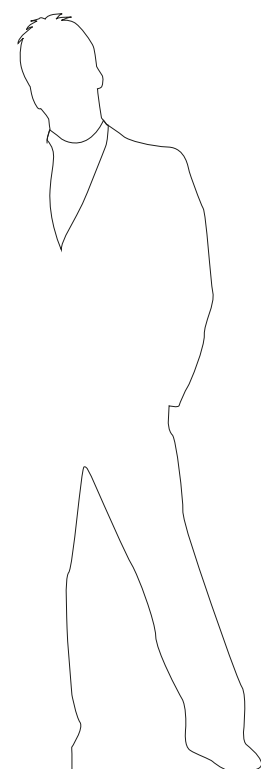
In de wijkvisie is gesignaleerd dat het groen in de wijk versleten is, decentraal ligt en zich ruim onder de groennorm bevindt. Daarom voorziet het programma in:

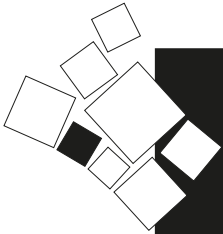
- Verbetering en goed onderhoud van het bestaande buurt- en blokgroen
- Toevoeging van substantieel groen



Er wordt zowel binnen de wijk, als aan de rand, groen toegevoegd. In Oud West wordt ter hoogte van de Ridderstraat en Toernooistraat een nieuw plein toegevoegd. Het plein aan de 3e Haagstraat en Markiesstraat wordt vergroot. In beide gevallen maken woningen plaats voor openbaar groen. Aangezien de hiertoe te slopen woningen nog een aantal jaren behouden blijven, zullen deze toevoegingen pas in een latere fase van het wijkvernieuwingsproces worden gerealiseerd. Het bestaande plein aan de Haaglaan en Renne wordt opnieuw ingericht.

Om het tekort aan wijkgroen op te vangen, voorzien de plannen voor de inrichting van de Goorloopzone in de aanleg van een wijkpark van ca. 1 to 1,5 hectare groot. Samen met de verdere inrichting van het Goorloopgebied wordt een aantrekkelijke verbinding gecreëerd met de natuurgebieden Warande en Groot Goor.



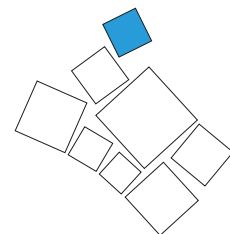


6.4 Overzicht lopende en nieuwe projecten en maatregelen

Voor wat betreft de inrichting en het beheer van de openbare ruimte is of wordt een groot aantal activiteiten, al dan niet projectmatig, in gang gezet. In onderstaand overzicht worden ze vermeld.

Activiteit/project	Actoren	Stand van zaken	Planning
Opstellen beheerplan	Gemeente / woCom	Vorbereiding nog niet gestart	Gereed 2010
Beheer openbare ruimte	Gemeente	In uitvoering	Continu
Uitvoering 'wijkshouw'	Gemeente / woCom	In voorbereiding	Continu
Oprichten "Tjakka-fonds"	Gemeente / woCom	In voorbereiding	Gereed in 2010
Opstellen Kwaliteitsplan Openbare Ruimte	Gemeente	Vorbereiding nog niet gestart	Gereed in 2010
Herinrichting omgeving Combicentrum Mierloseweg	Gemeente	Vorbereiding nog niet gestart	Gereed in 2012
Herinrichting herstructureringsgebied	Gemeente	Vorbereiding nog niet gestart	Gereed in 2020
Herinrichting plein aan de Haaglaan	Gemeente	Vorbereiding nog niet gestart	Gereed in 2012
Inrichting plein 3e Haagstraat/Markiesstraat	Gemeente	Vorbereiding nog niet gestart	Gereed in 2016
Inrichting plein Ridderstraat/Toernooistraat	Gemeente	Vorbereiding nog niet gestart	Gereed in 2020
Aanleg wijkpark in Goorloopgebied	Gemeente	Vorbereiding nog niet gestart	Gereed in 2015





7 Veiligheid

7.1. Uitgangssituatie

Bewoners willen zich veilig voelen in de buurt waar ze wonen en leven. In Helmond West is dit gevoel van veiligheid vaak onvoldoende. Dat wordt ook duidelijk door de bewoners aangegeven.

Bewoners ervaren veel overlast, voornamelijk op een paar specifieke plekken. Op deze plekken durven mensen hun kinderen niet alleen de straat op te laten. Mensen hebben ook last van vernielingen. Vormen van overlast die veel genoemd worden, zijn: overlast door jongeren, sociaal onveilige plekken en openbaar drankgebruik.

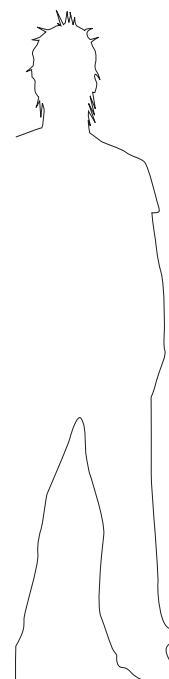
7.2 Doelstellingen en effecten

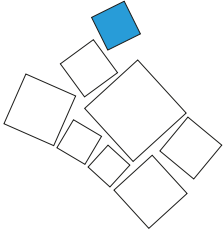
In Helmond West willen we graag de volgende doelstellingen en effecten bereiken:

- Het aantal inwoners dat zich (wel eens) onveilig voelt in Helmond West benadert in 2018 het stedelijk gemiddelde.
- Er is een veilige woonomgeving gerealiseerd die voldoet aan het Keurmerk Veilig Wonen.
- Er zijn minder jongeren uit Helmond West in criminele circuits terecht gekomen, door een goede signalering en aanpak van risicojongeren.
- Een afname van het aantal diefstallen, (het aantal meldingen van) overlast door jongeren, dronkenschap en drugs. (hiernaast ook: een afname van (het aantal meldingen van) overlast zwerfafval, overlast hondenpoep en parkeerovertredingen.)
- Een grotere betrokkenheid van bewoners bij veiligheid in de wijk.

7.3. Programma

Deze doelstellingen zijn vertaald naar een aantal concrete maatregelen voor Helmond West, die passen bij de wijk. Het thema veiligheid vereist een multidisciplinaire aanpak. Zo zijn een veilige openbare ruimte, aanpak van overlastveroorzakers, aanpak van criminaliteit en een preventieve aanpak van potentiële overlastveroorzakers essentieel. Ook dragen veel sociale thema's op termijn bij aan een veiligere wijk, bijvoorbeeld een goede sociale samenhang in de wijk en een goed opvoedingsklimaat. In deze paragraaf gaan we vooral in op de aanpak van overlastveroorzakers en criminaliteit. De thema's openbare ruimte en sociale maatregelen worden in respectievelijk hoofdstuk 2 en 6 benoemd.

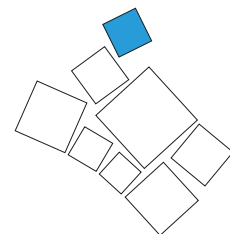




Vanaf 2008 is de inzet op veiligheid door politie, straathoekwerk, jongerenwerk, gemeente en stadswacht geïntensiveerd. Om te beginnen met meer zichtbare politie en stadswacht en een adequate reactie op overlastmeldingen, maar ook met een gerichte gezamenlijke aanpak en specifieke maatregelen.

De intensieve aanpak, die langzaam zijn vruchten lijkt af te werpen, wordt de komende jaren doorgezet. Dit gebeurt uiteraard in nauwe samenhang en overleg met elkaar. De afgelopen jaren zijn er al diverse gezamenlijke projecten uitgevoerd met als doel verbetering van de veiligheid. We noemen bijvoorbeeld 'alcoholverbod op straat', 'andere openingstijden en activiteiten vanuit het jongeren centrum', 'repressieve aanpak zwerf(afval)', 'overlast van honden(poep)' en 'parkeerovertredingen'. We noemen specifiek:

- Door de Stichting Stadswacht Helmond is ingezet op de bestrijding van zogenaamde "kleine ergernissen", zoals afval, hondenpoep en parkeerovertredingen (aanhangers/caravans/personenauto's). Kleine ergernissen tasten vaak de leefbaarheid ernstig aan en staan in nauw verband met de veiligheidsbeleving van bewoners in de wijk. Structurele aanpak en onderhoud van deze "kleine ergernissen" zijn zeker tijdens een herstructurering van het grootste belang.
- Het Helmond Interventie Team (HIT) is ook in Helmond West operationeel. Het doel van het HIT-team is ernstige leefbaarheids- en veiligheidsproblemen aan te pakken en op te lossen. In het HIT-Team werken gemeente, politie, milieudienst, brandweer, sociale recherche, team mensenhandel en vreemdelingenpolitie nauw met elkaar samen.
- Een veilige woonomgeving is ook een belangrijk aspect als het gaat om de veiligheidsgevoelens van de bewoners. Er zijn vaak klachten geweest over onveilige groenplekken, gebrek aan verlichting en de verkeersveiligheid. Zeker ten tijde van herstructurering vergt dit extra aandacht. Vanaf 2009 is dan ook het overleg tussen de gemeente met politie, bewoners en SWH over het beheer (en veiligheid) van de openbare ruimte geïntensiveerd. Vanaf 2010, bij de start van de grootschalige ontwikkelingen in de wijk, zal dit nog intensiever worden, waarbij woCom en gemeente ook financiële middelen ("Tjakka Fonds") beschikbaar zullen stellen om snel en adequaat te kunnen reageren bij problemen.
- Het jeugd preventieteam (JPT) is een slagvaardig team dat bestaat uit een straathoekwerker van BJ Brabant, een functionaris van de gemeente, de buurtbrigadier van de politie en het jongerenwerk van Stichting Welzijn Helmond (SWH). Het JPT werkt samen om overlast, veroorzaakt door jongeren in de leeftijd 9-25 jaar, te voorkomen, bij overlast te bemiddelen en deze te bestrijden.
- Vanaf 2010 willen we dit team periodiek verbreden. Zowel qua samenstelling als qua doelstellingen, het zogenaamde brede preventieteam (BPT=werktitel). Dit betekent dat in ieder geval woCom en LEV (direct ook de link naar woonoverlast) extra aanschuiven en dat het gaat over complexe multiproblemen op het vlak van wonen, welzijn en veiligheid die alleen met een gezamenlijke aanpak opgelost kunnen worden. Enerzijds

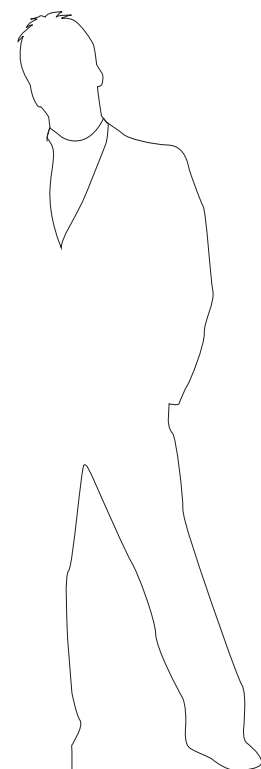


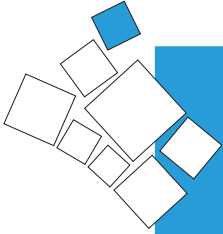
door gerichte interventies als zich problemen voordoen en anderzijds door een preventieve aanpak, ook in combinatie met de aanpak achter de voordeur. In dit team vinden de frontlijnprofessionals elkaar en worden er afspraken gemaakt over een gezamenlijke aanpak en verantwoordelijke probleemeigenaar. De lijnen met het team woonoverlast, JPT en beheer zijn kort. Ook de lijnen naar handhaving dienen kort te zijn.

- Bij het project 'Shouf Kedemk' (kijk vooruit) wordt in overleg met het JPT en de politie ingezet op vooraf vastgestelde groepen. Deze groepen jongeren zijn niet bereikbaar voor het JPT en andere reguliere inzet. De groepen jongeren veroorzaken ernstige overlast en neigen af te glijden naar de criminaliteit. Het project 'Shouf Kedemk' is er primair op gericht om deze overlast te stoppen. Jongeren worden daarbij gemotiveerd om deel te nemen aan school en werk en gestimuleerd om hun problemen op te gaan lossen.
- Het project Allochtone Jongeren in Detentie (AJID) is Helmond breed gericht op jongeren in de leeftijd 18-25 jaar die gedetineerd zijn. Het doel van AJID is om er voor te zorgen dat jongeren na hun detentie niet terugvallen in de criminaliteit.

Deze maatregelen zullen in 2010, samen met de veiligheidspartners, in een apart wijkveiligheidsplan worden vastgelegd.

Tot slot is een preventieve aanpak essentieel om te voorkomen dat met name kinderen in de toekomst overlast gaan veroorzaken. Hiervoor zijn in 2009 een aantal projecten gestart, voornamelijk op het vlak van opvoeding (bijv. MOKI = MOeder KInd project), en zullen er nog een aantal projecten starten in 2010. Zie verder hoofdstuk 1.

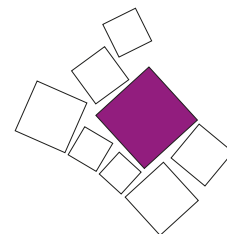




7.4. Overzicht lopende en nieuwe projecten en maatregelen

Activiteit	Partners	Stand van zaken	Planning
Meer zichtbare politie in de wijk	Politie	Lopend	Sinds 2008
Wijkveiligheidsplan opstellen	Politie, Stadswacht, gemeente, HIT	Initiatief	2010 gereed
Meer zichtbare stadswacht in de wijk	Stadswacht	Lopend	Sinds 2008
Directe aanpak overlastveroorzakers en criminaliteit	Politie/Justitie	Lopend	Sinds 2008
Extra/andere openingstijden jongerenaccommodatie	SWH	Lopend	Sinds 2008
Extra coördinatie / afstemming van beheer openbare ruimte + "Tjakka Fonds"	Politie, woCom, gemeente, SWH. Regie gemeente	Opstart 2010	Gedurende wijkontwikkeling
Dit team regelt ook de aanpak van onveilige locaties (achterpaden, plantsoenen, etc.)	Zie ook hoofdstuk Openbare Ruimte		
Nieuwe verordeningen waar nodig	Gemeente i.s.m. politie en Stadswacht	Lopend	2009
BPT (werktitel) : zie sociaal-maatschappelijk hoofdstuk	Gemeente, SWH, LEV, politie, woCom, BJ Brabant	In voorbereiding	Vanaf 2010
Jeugd preventieteam (JPT)	Gemeente, politie, SWH, BJ Brabant	Lopend	
Helmond Interventie Team (HIT)	Gemeente, politie, Stadswacht,...	Lopend	
Intensivering handhaving door woCom bij overlastsituaties in woningen	woCom	Reeds gestart	Sinds 2009
Shouf Kedemk	BJ Brabant	Pilot gestart in 2009	
Allochtone Jongeren in Detentie (AJID)	BJ Brabant	Pilot gestart in 2009	
Ontwikkeling en opvoeding jeugd	Zie sociaal programma		
Meer sociale cohesie	Zie sociaal programma		





8 Werk en wijk economie

De uitgangspunten uit de wijkvisie en de doelstellingen voor werk en wijk economie zijn opgenomen in hoofdstuk 2, het sociaal-maatschappelijk programma. Daarom starten we in dit hoofdstuk direct met het programma.

8.1. Programma

Het programma bestaat uit drie onderdelen:

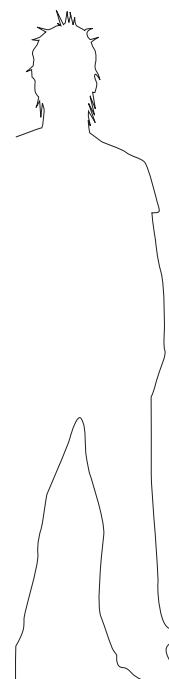
- Intensieve aanpak werklozen door een wijkgericht aanpak door een re-integratieorganisatie direct in de wijk (principe: West Werkt)
- Leren, werken en herstructureren (al werkend leren in de wijk)
- Stimuleren wijk economie

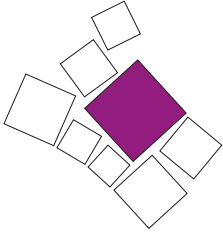
De uitvoering van dit programma vindt bij voorkeur plaats vanuit een centrale, laagdrempelige locatie in de wijk: werktitel 'het Werkpunt'. Door te zorgen dat de uitvoering van de onderdelen van het programma 'Wijk en wijk economie' op een dergelijke locatie plaatsvindt, wordt de afstemming vanzelf gewaarborgd.

8.1.1. Principe West Werkt

West Werkt houdt zich wijkgericht bezig met het versterken van de maatschappelijke participatie van de wijkbewoners. Dit uit zich in diverse activiteiten waarbij wordt gestreefd naar het hoogst haalbare op de werkladder. Voor de een is dat bijvoorbeeld vrijwilligerswerk of sociale activering en voor de ander het persoonlijk begeleiden naar een zo regulier mogelijke plaats op de arbeidsmarkt. West Werkt is een samenwerkingsverband tussen WerkConsult Re-integratie B.V., Atlant Groep en gemeente en kent dezelfde projectuitgangspunten als in het project Helmond Actief. West Werkt beoogt voor alle (werkloze) mensen die in Helmond West wonen intensief en activerend te bemiddelen naar werk, sociale activering en/of zorg. Voor het thema 'Werk en inkomen' is in de wijkvisie als doel geformuleerd dat het zelfstandig ondernemerschap in de wijk (bijv. ZZP-constructie) is vergroot. West Werkt kan ook hierin een rol spelen.

Het streven is om van de cliënten ca. 45% direct naar werk te leiden. Dit is vergelijkbaar met de resultaten van Helmond Actief in de Binnenstad, die als zeer goed staan aangeschreven. Van de





overige 55% willen we ca. 25% naar sociale activering leiden. Van de 30% uitval is de ervaring dat ca. de helft hiervan uitvalt door een positieve reden, bijvoorbeeld omdat ze zelf werk hebben gevonden, verhuisd zijn of zijn gaan samenwonen.

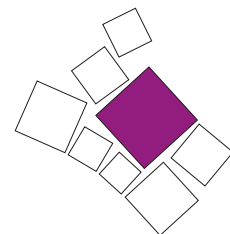
Op dit moment is West Werkt gevestigd op de eerste verdieping van wijkhuis 't Patronaat, maar daar is de ruimte te beperkt en de drempel vaak letterlijk en figuurlijk te hoog voor bewoners om binnen te komen en hulp te vragen. De beschikbare ruimte betreft een kantoorruimte waar ook de gesprekken gevoerd moeten worden. Dit is geen prettige situatie, omdat het veelal privacygevoelige gesprekken zijn. Voor West Werkt zal het dus een verbetering zijn als op een nieuwe laagdrempelige locatie 'het Werkpunt' gevestigd kan worden.



8.1.2. Leren, werken en herstructureren

Tijdens de wijkontwikkeling zijn veel bedrijven in de wijk werkzaam in de herstructurering. De uitdaging is om te onderzoeken hoe niet-werkende werkloze wijkbewoners door arbeidsparticipatie kunnen profiteren van de werkzaamheden in en rond de herstructurering. Dit zou bijvoorbeeld kunnen via een wijk-werkontwikkelingsmaatschappij (gevestigd in het Werkpunt), die de 'match' maakt tussen het werk en de niet-werkende werkloze. Andere werkvormen zijn echter ook denkbaar. Concreet kan dit door:

- 'Contract compliance' bij relevante aanbestedingen.
- Wijkbewoners die aan een re-integratietraject deelnemen, re-integratieactiviteiten in de wijk laten plaats vinden.
- Aannemersbedrijven vooral ook gebruik laten maken van BBL-ers (uit de wijk).
- Bestaande wijkbedrijven als onderaannemers.
- Gebruik startende bedrijven in de wijk.
- ZZP-ers in franchise constructie.
- Leer-werk projecten.



8.1.3. Stimuleren wijkeconomie

Helmond West kent een rijke variëteit aan ondernemingen in het midden- en kleinbedrijf (MKB). In totaal gaat het om circa tweehonderd ondernemingen, die voornamelijk geconcentreerd zijn aan de Mierloseweg (wijkwinkelstraat) en op het bedrijventerrein Gansewinkel. De overige bedrijven bevinden zich aan de Europaweg of zijn bedrijfjes aan huis. Het betreft hier ondernemingen (waarvan 40% uit eenmanszaken bestaat) in de bouwnijverheid, detailhandel en zakelijke dienstverlening.

Het stimuleren van de wijkeconomie heeft een sterk sociaal karakter. Het omvat namelijk meer dan alleen het realiseren van vierkante meters en bedrijfsruimten. Het gaat ook om het zoeken naar kansrijke economische profielen, aansluiting vinden voor bewoners op de arbeidsmarkt, het tot stand brengen en stimuleren van netwerken en kruisbestuivingen en het bevorderen van ondernemerschap en de kwaliteit ervan te vergroten.

Tevens verbetert een sterke wijkeconomie de arbeidsmarkt. Gevestigde en nieuwe ondernemers zorgen voor een impuls voor de vernieuwing en verlevendiging van de wijk. Daarnaast bevordert het de sociale samenhang in de buurt. Maar bovenal zorgen bedrijven voor werkgelegenheid en vormen zij een belangrijke factor in de maatschappelijke ontplooiing en integratie van de bewoners

Door het stimuleren van de wijkeconomie ontstaan er kansen voor bewoners van de wijk. Door nieuw ondernemerschap, werk of sociale activering, kunnen zij participeren in de samenleving, om zo een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid van de wijk. Bovendien kunnen ze op die manier (gedeeltelijk) een eigen inkomen verdienen.

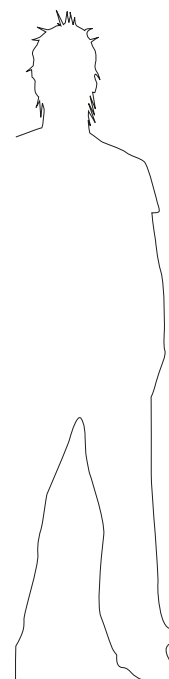
Hiervoor zijn de volgende resultaten gedefinieerd:

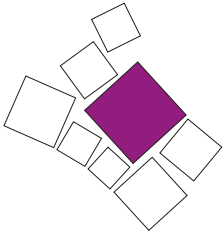
1. meer en betere mogelijkheden voor startende ondernemers in de wijk;
2. binnen 5 jaar zal er een 'broedplaats' gecreëerd zijn in de wijk, gecombineerd met subsidie-mogelijkheden voor startende ondernemers;
3. binnen 5 jaar is de kwaliteit van winkels en de openbare ruimte in het Combicentrum verbeterd (zie ook hoofdstuk Openbare Ruimte).

Instrumenten stimuleren wijkeconomie

Onderstaande instrumenten kunnen worden ingezet om de kwaliteit van het ondernemerschap in Helmond West te stimuleren, het ondernemersklimaat te optimaliseren en om fysiek ruimte voor ondernemen aan te bieden. In 2010 zal dit instrumentarium benoemd worden. Gezien de sterke afhankelijkheid van externe middelen zullen hierin wel keuzes gemaakt moeten worden. Voor 2010 staat dan ook het plan van aanpak gepland. Vooral nog kan gedacht worden aan:

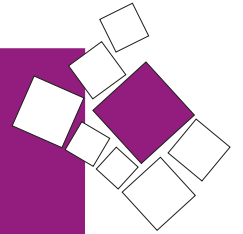
- Centraal ondernemerspunt en werkruimtes voor starters. Een centraal punt van waaruit diverse ketenpartners de samenwerking bundelen om zo de ondernemers in de wijk te ondersteunen. Een scharnierpunt waar vraag en aanbod op het gebied van ondernemen en werk samenkomen. Samenwerkende partners in dit initiatief kunnen zijn: lokale banken, West Werkt, ondernemers uit de wijk, Kamer van Koophandel, uitzendbureaus, ROC Ter AA, Helicon en Calder.





- Creëren Broedplaats. Het collectieve karakter van broedplaatsen in de wijk is een belangrijke succesfactor. Ruimtelijke clustervorming levert de ondernemers van een broedplaats schaalvoordelen op. Aan de kostenkant door het delen van kennis en voorzieningen en aan de inkomstenkant doordat het eenvoudiger is (deel)opdrachten te verwerven en een informeel netwerk op te bouwen. (Startende) ondernemers hebben belang bij de broedplaats als een goedkope woon- en werkruimte. Dankzij de hierdoor ontstane zelfwerkzaamheid leveren zij een belangrijke bijdrage aan de wijk economie.
- (Tijdelijke) herbestemming van panden in het herstructureringsgebied.
- Creëren mix van wonen en werken in de wijk / Stimuleren aan huis gebonden beroepen. De voorwaarden zijn in het kort: de woning moet als zodanig blijven functioneren, niet voor overlast zorgen voor de omgeving (dus niet meer dan milieucategorie 1 of 2), geen detailhandel zijn, geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte ontspruiten en geen onevenredige vergroting van parkeer- en verkeersdruk bezorgen.
- Creëren extra stageplekken jongeren. Uit onderzoek blijkt dat weinig ondernemers in de wijk gebruik maken van stagiaires. Tegelijkertijd blijkt dat er een schreeuwend tekort is aan stageplaatsen, in het bijzonder voor VMBO en MBO. Terwijl stages de mogelijkheid bieden voor een ondernemer om jong talent op te sporen, biedt het ook betere toekomstperspectieven voor de jongeren.
- Advies / professionalisering startende en gevestigde ondernemers in de wijk.
- Netwerk- ontmoeting voor ondernemers in de wijk.
- Duurzame economische infrastructuur winkels in de wijk. Om te komen tot een duurzame economische infrastructuur van winkels in de wijk kan gebruik gemaakt worden van een ondernemersatelier. Een atelier is een interactieve ontwerpsessie waarin, onder leiding van ervaren trainers, samengewerkt wordt door ondernemers, gemeente en eventueel groepen bewoners. Concreet inventariseren de ondernemers in een aantal bijeenkomsten gezamenlijk de problemen in hun werk- en leefomgeving en bedenken zij daarvoor structurele oplossingen en maatregelen.

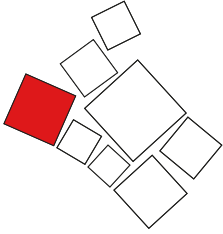




8.2. Overzicht lopende en nieuwe projecten en maatregelen

Activiteit	Partners	Stand van zaken	Planning
Leren, werken en herstructureren	woCom – gemeente- provincie	Initiatief Samen Investeren	Plan van aanpak in 2010
Wijkgerichte re-integratie (West Werkt)	Gemeente en re-integratie-partners Atlant en Werkconsult	Doorstart in 2008	Gedurende wijkontwikkeling
Het creëren van meer en betere mogelijkheden voor alle startende ondernemers	1. West Werkt 2. WoCom 3. ROC Ter AA, Helicon 4. Ondernemersvereniging Combicentrum Mierloseweg, FOH 5. KvK 6. Brainport Development (NV Rede)		Plan van aanpak in 2010
In de wijken ruimte bieden voor broedplaatsfuncties voor startende ondernemers onder het motto: 'ziet werken, doet werken'	Nog te bepalen		Plan van aanpak in 2010





9 Inrichting Goorloopzone

9.1 Uitgangssituatie

Het gebied Goorloopzone-Midden is het deel van de Goorloop dat binnen het stedelijke gebied van Helmond ligt. Het verbindt de natuurgebieden Groot Goor in het zuiden met de Warande en Croy in het noorden. Langs de Goorloop reiken natuur en landschap tot diep in de stad. Verder vormt de Goorloop een geleedingszone tussen de centrale stad, waartoe Helmond West behoort, en de dorpenstructuur aan de westkant van Helmond.

Vanwege deze ligging en functie biedt de Goorloop kansen voor Helmond. In het Algemeen Structuur Plan (ASP) en de Ontwikkelingsvisie Goorloopzone is daarom het belang van de ontwikkeling van de Goorloopzone als een centrale groene geleedingszone vastgelegd.

In het in mei 2008 vastgestelde Ontwikkelingsplan Goorloopzone Midden wordt aangegeven dat verdere ontwikkeling van dit gebied niet alleen kansen op stedelijk niveau biedt, maar juist ook op wijkniveau. In dit ontwikkelingsplan wordt aangegeven dat naast de aanleg van een ecologische verbindingzone, waterberging en recreatieve verbinding noord – zuid, ook gebruiksgroen voor de wijk Helmond West in dit gebied gesitueerd kan worden. Helmond West kenmerkt zich immers door gebrek aan openbaar groen.

Het tracé 'BuitenOm', als onderdeel van de stedelijke ring, grenst direct aan de Goorloopzone. De uitwerking en inpassing van dit tracé zal in nauwe samenhang plaatsvinden met de uitwerking van de Goorloopzone.

Deze ontwikkelingen maken ook onderdeel uit van de Proeftuin Duurzame Herstructurering, waarin de Provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas nadrukkelijk participeren.

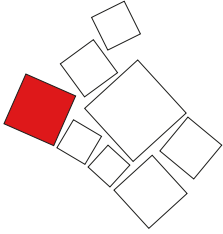
9.2 Doelstellingen en effecten

Vanwege de vele kansen die de ontwikkeling van de Goorloopzone op stedelijke niveau en op het niveau van Helmond West biedt, zijn de volgende doelstellingen voor de Goorloopzone aangegeven:

- Het scheppen van een geleedingszone tussen de centrale stad en de dorpenstructuur aan de westkant van Helmond.
- De aanleg van een ecologische verbinding tussen Groot Goor en Warande.



Goorloopzone en 'BuitenOm'-tracé



- Het realiseren van waterberging voor de opvang van overtollig regenwater.
- De aanleg van een recreatieve verbinding noord – zuid, waardoor de bewoners van Helmond West en de Apostelwijk een betere toegang krijgen tot grotere groengebieden.
- Het situeren van openbaar en niet-openbaar gebruiksgroen voor de wijk Helmond West.
- Houthandel Raaymakers wordt voor de realisatie van het groen, het recreatief en ecologisch programma verplaatst. Tevens biedt dit kansen om in de proeftuingedachte aandacht te besteden aan hoogwaardige duurzame woningbouw.

De doelstellingen zijn gericht op het realiseren van een robuuste zone met hoogwaardige kwaliteiten op het gebied van water, ecologie, recreatie, wonen en werken. Dit maakt de Goorloopzone tot een bijzondere plek. Een plek op de rand van stad en land met de voordelen van beide.

9.3 Programma

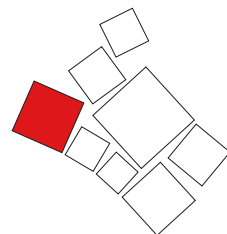
Sinds de vaststelling van de wijkvisie voor Helmond West is het ontwikkelingsplan voor Goorloopzone-Midden geconcretiseerd tot een programma van eisen en wensen, waarin harde ruimteclaims zijn benoemd.

Om aan de harde ruimteclaims in de Goorloopzone te kunnen voldoen, dient minimaal een zone van honderd meter beschikbaar te zijn. Dit is overeenkomstig de referentiebreedte voor een robuuste blauwgroene geleidingszone tussen de Heeklaan en Europaweg, zoals vermeld in het Ontwikkelingsplan Goorloopzone. Houthandel Raaymakers, volkstuin Apostelhoeve en de Dahliaatuin zullen hierdoor moeten verhuizen. De speeltuin kan wel worden ingepast. De toekomstige rand van de Goorloopzone wordt gevormd het tracé 'BuitenOm'.

Rekening houdend met de verplaatsing van genoemde functies, is het programma voor de Goorloopzone, tussen de Mierloseweg en de spoorlijn, dan als volgt:

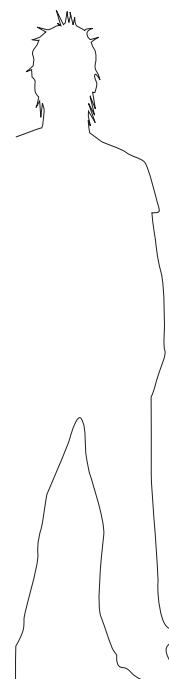
● Ecologische verbindingszone en waterberging	2,90 ha
● Wijkgroen	1,50 ha
● Arbergstraat	0,25 ha
● Speeltuin+ (uitbreiding met o.a. natuurspeeltuin)	1,35 ha
Totaal	6,00 ha

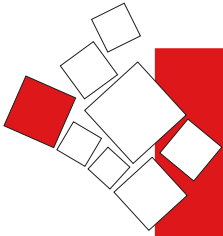
Op basis van dit programma resteert maximaal 1,8 ha voor woningbouw. Met de partijen die in dit gebied gaan ontwikkelen, zullen nadere afspraken moeten worden gemaakt over de (financiële) haalbaarheid van de voorgestane ontwikkeling. Deze afspraken kunnen nog invloed hebben op de feitelijke inrichting van de Goorloopzone.



In aansluiting op de ideeën die voortgekomen zijn uit de creatieve sessies “Proeftuin Duurzame Herstructurering” is ruimte gereserveerd om de huidige speeltuin om te vormen / uit te breiden tot natuurspeeltuin. Om invulling te geven aan een breed en aansprekend concept, wordt gezocht naar een eventuele combinatie met andere functies, zoals natuur- en watereducatie, milieueducatie, ontmoeting en recreatie.

Voor de Dahliatuin en Volkstuin Apostelhoeve is naar alle waarschijnlijkheid binnen bovengenoemd programma geen ruimte meer, hetgeen een verplaatsing van deze functies betekent. De gemeente is reeds met de Dahliatuin en volkstuin in gesprek. Na het vaststellen van het wijkontwikkelingsprogramma zullen vervolgesprekken gevoerd worden.



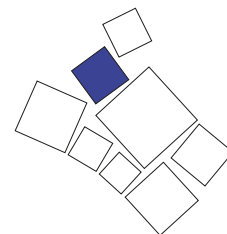


9.4 Overzicht lopende en nieuwe activiteiten en projecten

Onderstaand is een overzicht opgenomen van projecten en activiteiten die voortvloeien uit de ontwikkeling van de Goorloopzone

Activiteit/project	Actoren	Stand van zaken	Planning
Opstellen integraal inrichtingsplan Goorloop	Gemeente i.s.m. provincie en waterschap	Gestart	2010
Realisatie ecologische verbindingszone	Gemeente i.s.m. provincie en waterschap	Nog niet gestart	2012/2013
Aanleg wijkpark	Gemeente i.s.m. provincie en waterschap	Nog niet gestart	2012/2013
Aanleg recreatieve verbindingszone	Gemeente i.s.m. provincie en waterschap	Nog niet gestart	2012/2013
Inrichting speeltuin +	Gemeente / bestuur speeltuin	In voorbereiding	2010/2011
Ontwikkeling woningbouw	Marktpartijen, woCom	Nog niet gestart	2014
Verplaatsen volkstuin Apostelhoeve	Gemeente	Nog niet gestart	2011/2012
Verplaatsen Dahliatuin	Gemeente	Nog niet gestart	2011/2012





10 Afronding stedelijke verkeersring

10.1 Uitgangssituatie

In het Algemeen Structuur Plan (ASP) 2015 wordt geconcludeerd dat een complete en goed functionerende hoofdwegenstructuur van essentieel belang is om Helmond in de toekomst bereikbaar en leefbaar te houden. Onderdeel daarvan is de stedelijke ring, welke de verbinding vormt tussen de verschillende delen van de stad. Ter hoogte van Helmond West is deze stedelijke ring nog niet compleet (zie kaart in hoofdstuk Masterplan). Het betreft het deel tussen de Europaweg en de Heeklaan. Door het ontbreken van dit deel van het tracé worden andere wegen, die daarvoor niet zijn bedoeld en ingericht, waaronder de centrumring, onevenredig belast.

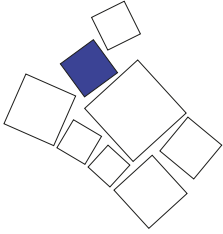
Vanwege het belang van een goed functionerende ring is daarom besloten, deze ter hoogte van Helmond West met een belangrijke schakel uit te breiden. In een later stadium (na 2015) volgt de doortrekking vanaf de Heeklaan naar de Kanaaldijk. Een belangrijk onderdeel van het aan te leggen tracé vormt de aanleg van een onderdoorgang onder het spoor. Dit leidt tot een betere doorstroming van het verkeer en een verhoging van de verkeersveiligheid.

Er is een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke tracering van de stedelijke ring door de wijk Helmond West. Onderdeel daarvan is een integrale vergelijking van een tracé over de Cortenbachstraat (variant 'Cortenbach') en een tracé op de rand van de wijk Helmond West en de Goorloopzone (variant 'BuitenOm'). Op basis van de vergelijking is de variant 'BuitenOm' de beste keuze, met name vanwege de kansen die dit biedt voor de ontwikkeling van de wijk:

- Met de keuze van de variant 'BuitenOm' wordt voorkomen dat de wijk gescheiden wordt in twee delen;
- De 'BuitenOm' is ruimtelijk en stedenbouwkundig beter inpasbaar, hetgeen leidt tot een fysiek betere kwaliteit van het Masterplan;
- Een bijkomend voordeel is dat er een sociaal-maatschappelijke hart, met o.a. een Wijkhuis Brede School, gecreëerd kan worden aan een verkeersluwe Cortenbachstraat.

Andere voordelen van de 'BuitenOm'-variant zijn: een minder groot ruimtebeslag, een betere ontsluiting van de wijk, minder sloop van panden en minder hinder voor bewoners vanwege het wegverkeer (geluid en luchtkwaliteit).

De huurdersbelangenorganisaties, woCom en het schoolbestuur SKPOH hebben in het participatietraject ook nadrukkelijk hun voorkeur uitgesproken voor de variant 'BuitenOm'. In het bijlagenboek is het afwegingsdocument tracékeuze opgenomen.



10.2 Doelstellingen en effecten

Ondanks het feit dat de afbouw van de stedelijke ring een stedelijke opgave is, biedt de aanleg van dit tracé ook kansen voor de wijkontwikkeling van Helmond West. De volgende doelstellingen en effecten zijn dan ook te koppelen aan de realisatie van dit tracé:

- Betere stedelijke bereikbaarheid, maar ook een betere aansluiting van Helmond West naar de overige delen van de stad. De wijk wordt beter opgenomen in de stedelijke structuur.
- Betere ontsluiting naar de diverse over de stad verspreide stedelijke voorzieningen.
- Verhoging van de verkeersveiligheid, met name bij de spoorkruising.
- Verbetering van de leefbaarheid in de woonwijken, door ongewenst verkeer weg te leiden van straten die hier niet op berekend zijn.
- De kansen voor de ontwikkeling van een sociaal-maatschappelijk hart langs een verkeersluwe Cortenbachstraat.

Een nadeel van de stedelijke ring voor wijkbewoners blijft dat er meer 'niet wijkgebonden' verkeer door Helmond West gaat rijden. Dit is overigens ongeacht de locatie van het tracé.

10.3 Programma

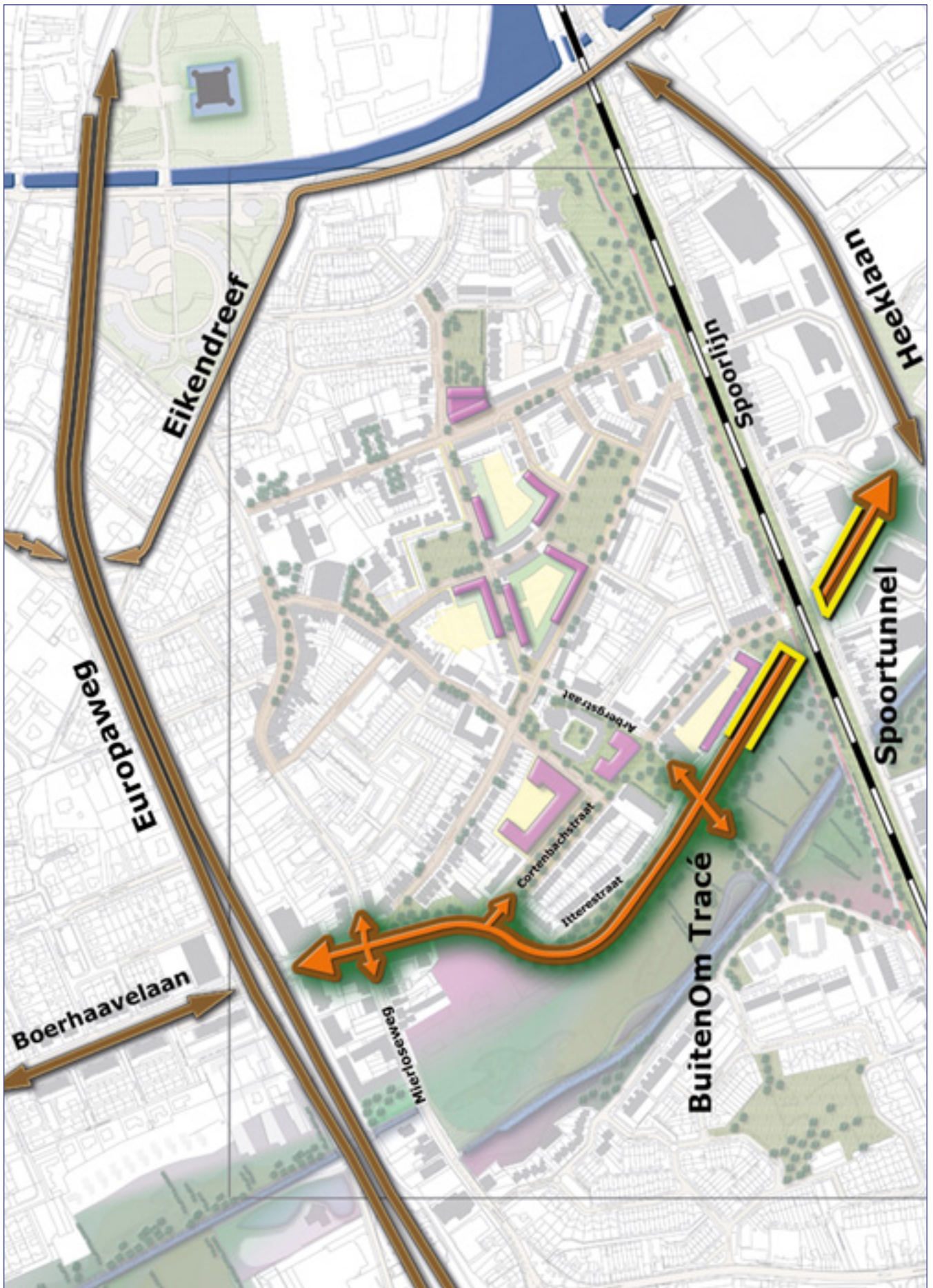
De vertaalslag van de geformuleerde doelstellingen naar concrete projecten en activiteiten spitst zich toe op het volgende programma:

- Ontwikkeling en realisatie van het 'BuitenOm'-tracé.
- Inpassing van het tracé in de omgeving.
- Ontsluiting van Helmond West naar de Goorloopzone.

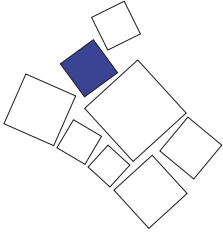
10.3.1 Ontwikkeling en realisatie van het 'BuitenOm'-tracé

De aanleg van het 'BuitenOm'-tracé vormt een grote ingreep in dit deel van Helmond. Alvorens tot feitelijke uitvoering kan worden overgegaan, is nog het nodige voorbereidende werk te verrichten, zoals:

- De verkeers- en civieltechnische uitwerking van de tracékeuze, het wegprofiel, de tunnelbak en de aansluitingen op de omliggende straten.
- De verwerving van de gronden en de opstallen die gelegen zijn op de ondergrond van het gekozen tracé.
- Het opstellen van een bestemmingsplan, het verrichten van daartoe noodzakelijke onderzoeken en het doorlopen van de planologische procedure.



'BuitenOm'-tracé



Zowel het Rijk als de provincie Noord-Brabant hebben subsidie verleend voor de aanleg van dit stuk van de stedelijke ring. Zij hebben aan deze subsidiebeschikkingen echter ook voorwaarden verbonden. Zo moet uiterlijk 31-12-2011 gestart zijn met de feitelijke aanleg van het tracé. Deze bepaling legt grote druk op het tempo waaronder e.e.a. dient te gebeuren en vereist dat bovenstaande activiteiten spoedig en voortvarend opgepakt worden. De spooronderdoorgang kent ruimere subsidietermijnen.

10.3.2 Inpassing van het tracé in de omgeving

De keuze voor een tracé gelegen tussen de wijk Helmond West en de Goorloopzone vraagt om extra aandacht over een juiste inpassing van deze verkeersader. Speciale aandacht is nodig voor de ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing van het wegprofiel en de spooronderdoorgang.

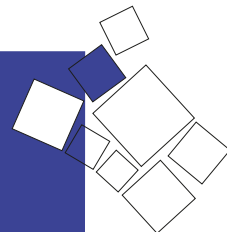
In de wijkvisie wordt aangegeven dat Helmond West met de aanleg van de stedelijke ring de kans krijgt om zichzelf naar buiten toe op een positieve manier te onderscheiden. De wijk zal dan wel op een goede manier 'gezicht' moeten maken naar de stedelijke ring. Een mogelijk geschikte locatie vormt de ruimte die ontstaat door de ondertunneling van het spoor. Er resteert, na aanleg van de tunnelbak, voldoende ruimte om een bouwplan te ontwikkelen waarbij daadwerkelijk 'gezicht' wordt gemaakt naar de stedelijke ring. Deze kansen liggen er ook bij de woningen die in de Goorloopzone ontwikkeld gaan worden.

Niet alleen is afstemming op Helmond West vereist, ook een goede inpassing van de stedelijke ring aan de rand van de Goorloopzone is van belang. Er dient rekening te worden gehouden met het gegeven dat langs de Goorloop natuur en landschap tot ver in de stad reiken. De inpassing van de stedelijke ring dient recht te doen aan de toebedeelde ecologische, groene en recreatieve functie van de Goorloopzone.

De goede afstemming tussen Goorloopzone en stedelijke ring wordt uitgewerkt in een op te stellen inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan voor het Goorloopgebied.

10.3.3 Ontsluiting van Helmond West naar de Goorloopzone

Aandacht dient besteed te worden aan de verkeersafwikkeling vanuit de wijk en de oversteekbaarheid van het nieuwe tracé voor het langzaam verkeer. In de Goorloopzone worden groen- en speelvoorzieningen gerealiseerd ten behoeve van de wijk. Daarnaast vragen de bestaande functies, zoals de speeltuin en de relatie met het Apostelhuis, om een goede ontsluiting. Een veilige en uitnodigende oversteekbaarheid van de stedelijke ring is daarom van groot belang.

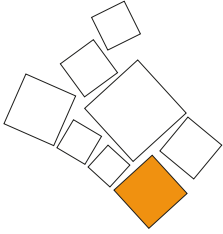


10.4 Overzicht lopende en nieuwe activiteiten en projecten

Onderstaand is een overzicht opgenomen van projecten en activiteiten die uitgevoerd worden om de stedelijke ring te kunnen aanleggen.

Activiteit/project	Actoren	Stand van zaken	Planning
Uitwerking tracé	Gemeente	Gestart	2010
Aankoop ondergrond tracé	Gemeente	In voorbereiding	2010 - 2012
Herhuisvesting bewoners	WoCom	In voorbereiding	2010 - 2012
Ruimtelijke afstemming tracé op omgeving	Gemeente	Gestart	2010
Bestemmingsplan opstellen en procedures doorlopen	Gemeente	In voorbereiding	2011
Aanleg stedelijke ring en spooronderdoorgang	Gemeente	In voorbereiding	Start uiterlijk 31-12-2011 2012 - 2014





11 Communicatie en participatie

'Helmond West: Meedenken en Meedoen'

11.1 Uitgangspunten

'Samen één wijk' is de ondertitel in het logo van Helmond West. De ondertitel doet een belangrijke belofte voor de communicatie in de wijkontwikkeling van Helmond West. De ontwikkelpartners, gemeente Helmond en woCom, zijn weliswaar de kartrekkers van deze wijkontwikkeling, maar het is vooral de bedoeling dat de bewoners, ondernemers en andere stakeholders hier nadrukkelijk in betrokken worden.

Communicatie speelt in de ontwikkeling van Helmond West een essentiële rol. Het gaat daarbij niet alleen om informatievoorziening, maar juist om interactie, het vragen om begrip, het kweken van enthousiasme en het betrekken van de wijk bij de plannen. Of, zoals tijdens de 'inloopmomenten' van juli en september 2009 is aangegeven: 'Helmond West: Meedenken en Meedoen'.

Bij elk (deel)project binnen de wijkontwikkeling kan de wijze van interactie op een andere manier worden ingevuld en van een ander niveau zijn. In dit hoofdstuk staat uiteengezet hoe en op welke wijze de communicatie en participatie voor Helmond West de komende jaren worden ingezet.

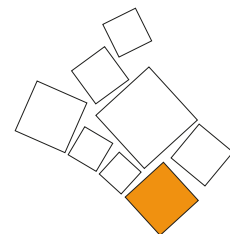
11.2 Doelstellingen en doelgroepen

Algemene doelstelling

Het algemene communicatiedoel is dat een merendeel van de doelgroepen in Helmond West overtuigd is van de noodzaak en de voordelen van transformatie van de wijk en mee wil werken aan de plannen.

Subdoelstellingen

- Direct betrokken wijkbewoners en ondernemers weten, als belanghebbenden, in hoofdlijnen waarom en op welke wijze hun wijk vernieuwt.
- De wijkbewoners vinden dat de plannen doorgevoerd moeten worden en hebben vertrouwen in de aanpak. Ze vinden dat de wijk er beter van wordt en daardoor kunnen ze weer trots zijn op hun wijk.
- De wijkbewoners denken en doen actief en constructief mee aan de participatie in de projecten. Daardoor krijgen ze meer binding met en vertrouwen in hun eigen wijk.



Overige doelstellingen

Naast de partijen binnen de wijk zijn er ook nog doelstellingen die betrekking hebben op partijen buiten de wijk:

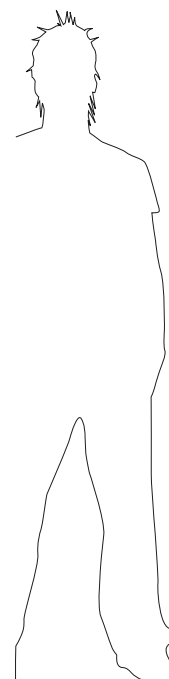
- Direct betrokken medewerkers van gemeente Helmond en woCom zijn op de hoogte van de ontwikkelingen in Helmond West en leveren een bijdrage aan het opbouwen van een positief beeld van de wijk.
- De Helmondse burger en ook mensen uit de regio krijgen een overwegend positief beeld van Helmond West en zien het als een prettige wijk om in te wonen en te komen.

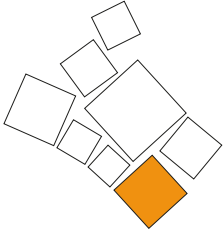
Doelgroepen

De belangrijkste doelgroepen in de communicatie van Helmond West zijn:

- Bewoners van Helmond West – algemeen
- Bewoners van Helmond West – direct belanghebbenden (bijv. huiseigenaren/huurders)
- Bewonerscommissies
- Huurdersvereniging De Vaart
- Betrokken organisaties: gemeente Helmond, woCom, SWH, politie, Stadswacht, West Werkt en LEV-groep, BJ-Brabant, Bureau Jeugdzorg, Novadic, GGD, ROC, Spring, SWOH, SKPOH (schoolbestuur), schooldirecties De Troubadour en Mariaschool
- Ondernemers Combicentrum Mierloseweg en overige ondernemers
- Actieve wijkremia: klankbordgroep, Stichting buurtbeheer, winkeliersvereniging Combicentrum Mierloseweg, wijkoverleg wijkontwikkeling Helmond West, maatschappelijke partners en sleutelfiguren in de wijk
- Beslissingsbevoegde organen: gemeenteraadsleden en Raad van Commissarissen woCom

N.B. In bovenstaand overzicht zijn alleen de belangrijkste communicatiedoelgroepen opgenomen. Er wordt onder anderen ook gecommuniceerd met de pers en media, de overige inwoners van Helmond (en de regio) en de overige huurders van woCom. Deze lijst is niet eindig; tijdens de wijkontwikkeling kunnen zich nieuwe doelgroepen aandienen.





11.3 Participatie: 'Meedenken en Meedoen'

Participatie zoals in dit hoofdstuk bedoeld, moet gezien worden als bewonersparticipatie of burgerparticipatie. Het gaat hierbij om het mede kunnen beïnvloeden van plannen of ontwikkelingen in Helmond West, door het geven van een mening, reactie of het leveren van een bepaalde inhoudelijke bijdrage. Oftewel, 'Helmond West: Meedenken en Meedoen'

In de wijkvisie van Helmond West worden vier vormen van communiceren benoemd:

- Informeren
- Raadplegen
- Coproduceren
- Meebeslissen

Het is essentieel om vast te stellen dat participatie in het algemeen niet leidt tot meebeslissen. Het nemen van een uiteindelijk besluit is in de meeste gevallen voorbehouden aan de gemeenteraad en de Raad van Commissarissen van woCom. Meebeslissen kan wel toepasbaar zijn op sommige deelplannen. Zo beslist een afvaardiging van de wijkraad bijvoorbeeld over de toekenning van de Bewonersbudgetten ("Vogelaarmiddelen").

Participatiemodellen

Doorgaans wordt bij een wijkontwikkelingsproject één van de drie participatiemodellen (of een combinatie daarvan) toegepast:

- Inventarisatiemodel
- Consultatiemodel
- Coproductiemodel

Inventarisatiemodel

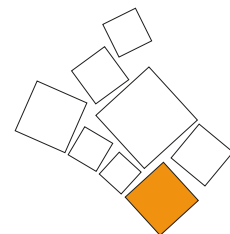
Vóór de daadwerkelijke planvorming vragen de ontwikkelpartners aan de wijkbewoners wat hun ideeën en wensen zijn. Alle input wordt geïnventariseerd en meegenomen in de planvorming.

Consultatiemodel

De ontwikkelpartners maken een (concept)plan, dat vervolgens wordt voorgelegd aan de wijkbewoners. De wijkbewoners reageren op het plan en geven hun op- of aanmerkingen. Alle input wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het (concept)plan.

Coproductiemodel

Wijkbewoners gaan samen met de ontwikkelpartners aan de slag om het plan te maken. In gezamenlijke sessies worden ideeën besproken en plannen gevormd. De ontwikkelpartners stellen daarbij wel heel duidelijk de randvoorwaarden (bijv. de financiële ruimte) en de kaders (bijv. bestemmingsplan) vast.



Wanneer welk model?

Nu de betekenis van het begrip 'participatie' is weergegeven, doemt de vraag op: wanneer welk model?. Tijdens de wijkontwikkeling dient per onderwerp of maatregel in het wijkontwikkelingsprogramma te worden stilgestaan bij de wijze van participeren. Dit wordt vastgelegd in een nog op te stellen participatiematrix.

Voor de gehele wijkontwikkeling geldt dat de ontwikkelpartners in een dialoog met de doelgroep willen blijven. Op basis daarvan nemen de ontwikkelpartners – met behulp van communicatie – de bewoners, ondernemers en andere stakeholders mee in de transformatie van hun wijk.

Enkele voorbeelden waarbij 'Meedenken en Meedoen' concreet aan bod (zijn ge)komen:

- Meedenken en meepraten over de wijkontwikkeling tijdens de 'inlooppmomenten'.
 - begin juli: huurderbelangenorganisaties
 - juli: maatschappelijke partners
 - juli: adviesgroep wijkontwikkeling
 - 13 juli: informatieavond bewoners Itterestraat en Berlaerstraat
 - 14 en 20 juli: open inloop voor alle wijkbewoners
 - 16 juli: ondernemersvereniging
 - 25 augustus: raadscommissie (informereren/opiniërend)
 - 23 september: 3e open inloop voor alle wijkbewoners
 - 30 september: bijeenkomst met belangenvereniging "Buiten(ons)Om"
- Meedenken en meepraten via: sleutelfigurenoverleg, individuele gesprekken met direct belanghebbenden, HelmondJong2Gether.
- Meedenken over specifieke onderwerpen: o.a. Wijkhuis Brede School, openbaar groen en spelen, duurzaamheid.
- Meedoen met activiteiten: bijv. bewonersinitiatieven Bewonersbudget ("Vogelaarmiddelen"), activiteiten georganiseerd door bewoners en SWH.

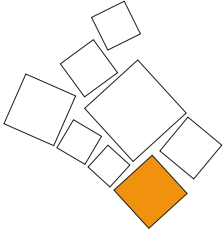
11.4 Huisstijl en schrijfstijl

Huisstijl

De belangrijkste drager in de huisstijl van Helmond West is het logo met de gekleurde blokjes, de titel 'Helmond West' (zonder verbindingsstreepje) en de ondertitel 'samen één wijk'. Het logo komt op alle uitingen terug. De logo's van de ontwikkelpartners worden niet primair gecommuniceerd. Andere belangrijke huisstijlelementen zijn de gekleurde 'figuren' en de gekleurde blokjes.

Schrijfstijl

De ontwikkelpartners hebben besloten om in alle communicatie-uitingen de Nederlandse taal toe te passen. Er wordt geen gebruik gemaakt van vertalingen in andere talen. Het doel is namelijk dat alle inwoners van Nederland, en dus ook die van Helmond West, de Nederlandse taal beheersen.



De communicatie wordt ook zo veel mogelijk afgestemd op de ontvangers: de bewoners van Helmond West. Dit betekent: geen technische en ambtelijke termen en gebruik maken van zo veel mogelijk visuele beelden als foto's, tekeningen, video en 3D-beelden, om zaken duidelijk te maken.

Voor en door de bewoners

Het is nadrukkelijk de bedoeling dat de communicatie zo veel mogelijk voor en door de bewoners tot uiting komt. In de nieuwsbrief bijvoorbeeld komen niet alleen de wethouders, directeuren en de projectleiders aan bod, maar vooral de bewoners en ondernemers in de wijk en vertegenwoordigers uit de wijkremia.

11.5 Communicatiemiddelen

Voor Helmond West worden onder anderen de volgende communicatiemiddelen ingezet:

Website

Er komt een website voor Helmond West, met de URL www.helmondwest.nl. Op deze website komt het laatste nieuws, de ontwikkelingen, de plannen en de projecten binnen de wijk. Ook kunnen bewoners, ondernemers en andere belangstellenden zich via deze website aanmelden als zij betrokken willen worden in de planvorming van bepaalde deelprojecten.

Nieuwsbrief

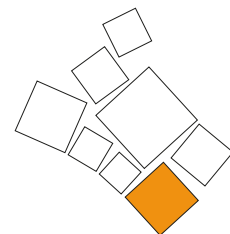
Vier keer per jaar (elk kwartaal) komt een nieuwsbrief uit. Uit reacties van de bewoners uit de wijk blijkt dat de nieuwsbrief die tot nu toe is toegepast, niet goed past bij de uitstraling en de sfeer van Helmond West. Daarom wordt er een nieuw ontwerp gemaakt, zodat de nieuwsbrief minder op een 'glossy' magazine lijkt. Er wordt gekozen voor duurzame kwaliteit (FSC-papier). In de nieuwsbrief komen nadrukkelijk diverse doelgroepen aan bod: bewoners, ondernemers en de wijkremia.

Virtueel Helmond West

Het is de bedoeling dat er een Virtueel Helmond West komt. In deze virtuele wereld zullen toekomstige projecten in realistische 3D-beelden te zien zijn. Virtueel Helmond West kan ook prima dienen als participatie-instrument. Voorgenomen plannen kunnen met realistische 3D-beelden gepresenteerd worden in de virtuele wereld. Bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden kunnen deze beelden bekijken en hun reactie erop geven. Waar mogelijk kunnen de plannen dan aangepast worden.

Posters en advertenties

Bij belangrijke ontwikkelingen in de wijk worden posters en advertenties ingezet. Dit gebeurt vooral bij een aankondiging, zoals bij de inloopmomenten. Op de posters en in de advertentie kan



bijvoorbeeld ook de bouw of opening van het Wijkhuis Brede School aangekondigd worden of de start bouw van nieuwe woningen door woCom.

'Eigen' communicatiemiddelen

Naast deze communicatie-instrumenten kan ook gebruik worden gemaakt van de standaard media van gemeente Helmond en woCom. Gedacht kan worden aan Gemeente Helmond TV, de informatiepagina's in weekblad De Trompetter en de bewonersbrochure van woCom.

Communicatieactiviteiten

Naast de communicatiemiddelen worden ook een aantal activiteiten ingezet om bewoners, ondernemers en andere belangstellenden bekend te maken met en te betrekken bij bepaalde (deel)projecten. Het is dan ook vooral de bedoeling dat deze activiteiten en acties samen met de bewoners (kinderen) en ondernemers worden opgezet.

11.6 Communicatie- en participatiematrix

De ontwikkelpartners werken een communicatie- en een participatiematrix uit, waarin per onderdeel van het wijkontwikkelingsprogramma wordt uiteengezet wat de beste manier van communiceren en het juiste participatiemodel (of een mix daarvan) is. Deze communicatie- en participatiematrix vormen de onderliggende basis voor de communicatie.

Gedurende de wijkontwikkeling wordt voortdurend 'gemonitord' of een aanpassing of bijsturing van de communicatie of participatie nodig is. Tussentijdse reacties van bewoners, ondernemers en andere stakeholders op de communicatie worden hierin waar mogelijk meegenomen.

Doe mee, praat mee, denk mee

- Subsidies voor bewonersinitiatieven
- Meedenkgroepen
- Meepraten = meebeslissen

Helmond West
samen één wijk

