

TRIPARTIETE OVEREENKOMST PLEINEN HEISTRAAT

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De burgemeester van Helmond, ten deze handelende in zijn gemelde hoedanigheid en de **GEMEENTE HELMOND** vertegenwoordigende, behoudens de aanvaarding van deze overeenkomst door het College van Burgemeester en Wethouders
hierna te noemen **'de gemeente'**
2. **WONINGBOUWVERENIGING VOLKSBELANG**, gevestigd te 5701 BG Helmond, Willem Prinzenstraat 163, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17024189, ten deze rechtens vertegenwoordigd door de heer J.M.A. Verbiest, wonende te Helmond, en de heer J.H.L. Verbakel, wonende te Helmond, respectievelijk voorzitter en secretaris van het bestuur,
hierna verder te noemen **'Volksbelang'**
3. **ONTWIKKELINGSCOMBINATIE HELMOND BINNENSTAD V.O.F.** gevestigd te 5708 BA, Helmond, Gerwenseweg 76, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Raad, de heer W.G.F. Giesbers en de heer ir. R.A.G.M. Hendriks,
hierna verder te noemen **'de Combinatie'**

hierna gezamenlijk ook te noemen **'partijen'**.

IN AANMERKING NEMENDE

- dat** de gemeente en Volksbelang op 13 april 1999 prestatieafspraken zijn overeengekomen, ten einde in gezamenlijk overleg te komen tot de aanpak van de wijkverbetering van Binnenstad Oost;
- dat** de gemeente in haar Stadsvisie en Meerjarenontwikkelingsprogramma, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 oktober 1999, als doelstelling voor de wijk Binnenstad Oost heeft geformuleerd dat deze wijk in 2010 een evenwichtige sociale structuur zal kennen die meer overeenkomt met de structuur in Helmond als geheel;
- dat** genoemde doelstelling noodzaakt tot een herstructureringsoperatie van de woningvoorraad in Binnenstad Oost;
- dat** de gemeente, bekrachtigd bij besluit van de gemeenteraad van 3 december 2002, hiertoe het Wijkontwikkelingsprogramma Binnenstad Oost heeft vastgesteld;
- dat** de gemeente met de Combinatie op 17 januari 2003 een intentieovereenkomst heeft gesloten inzake de Heistraat
- dat** bij raadsbesluit van 8 januari 2004 de "Notitie inzake de strategische keuze Pleinvorming Heistraat" – waarin opgenomen de stedenbouwkundige visie - is vastgesteld;
- dat** partijen in onderhavige overeenkomst wensen over te gaan tot het vastleggen van afspraken en uitgangspunten voor de planontwikkeling en realisatie alsmede de wijze van samenwerking rondom de pleinvorming Heistraat.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1: DEFINITIES EN DOEL VAN DE OVEREENKOMST

1.1. In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

PLANGEBIED: het te ontwikkelen en te realiseren gebieden waarop deze overeenkomst is gericht, welk gebieden nader zijn aangegeven op tekeningen nummer 04.0160 en 04.0161 van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer, opgenomen als **Bijlage 1** en **Bijlage 2** van deze overeenkomst.

HERSTRUCTURERING: de herstructurering omvat de sloop van (huur)woningen en winkels, de nieuwbouw van woningen en winkels alsmede de aanpassing van de hierbij behorende infrastructuur alsmede de inrichting van openbare ruimten.

NOTA VAN RANDVOORWAARDEN EN UITGANGSPUNTEN: door de gemeente geaccordeerde nota's, inhoudende de uitgangspunten voor de herontwikkeling per plangebied, inclusief het stedenbouwkundig plan, versies december 2004.

SOCIALE HUURSECTOR: woningen in de sociale huursector met een huurprijs van maximaal € 499,92 (prijspeil 1 juli 2004) per maand, binnen de aftoppingsgrenzen van de Huursubsidiewet.

MIDDELDURE WOONEENHEDEN: woningen in de huursector met een huurprijs boven de huursubsidiegrens en in de koopsector met stichtingskosten boven € 156.000,00 (prijspeil 1 januari 2005) tot € 170.000,00 (prijspeil 1 januari 2005).

DURE WOONEENHEDEN: woningen in de koopsector met een stichtingskostenniveau > € 170.000,00.

1.2. Het doel van deze samenwerkingsovereenkomst is:

- het vastleggen van grondslagen en uitgangspunten voor de planontwikkeling;
- vastleggen van de taakverdeling tussen partijen;
- vastleggen van afspraken omtrent de realisatie van het plan.

1.3. Indien bepalingen uit deze overeenkomst strijdig blijken te zijn met eerder gemaakte afspraken, prevaleert de inhoud van deze overeenkomst.

ARTIKEL 2: PROJECTBESCHRIJVING

Het project Pleinen Heistraat bestaat globaal uit de volgende onderdelen:

- a. De verwerving van particuliere eigendommen in het Plangebied door de gemeente, indien nodig en mogelijk middels een onteigeningsprocedure; met betrekking tot de noordwand van het winkelplein zullen separaat afspraken worden gemaakt met de betrokken eigenaren, waarbij deze overeenkomst als uitgangspunt geldt.

- b. De herhuisvesting van bewoners alsmede ontruiming van de eigendommen van Volksbelang door Volksbelang.
- c. De overdracht van de eigendommen van Volksbelang aan de gemeente .
- d. De gemeente zal de kavels die bestemd zijn voor uitgifte in bouwrijpe staat overdragen aan Volksbelang en aan de Combinatie.
- e. De Combinatie zal in de Middeldure en Dure sector woningen ontwikkelen en bouwen en Volksbelang zal door de Combinatie woningen laten ontwikkelen en bouwen in de Sociale Huursector (1/3 van het totale aantal woningen met een minimum van 40 woningen, evenwichtig en evenredig verdeeld over beide pleinen).
- f. De Combinatie zal tevens commercieel onroerend goed realiseren.

ARTIKEL 3: UITGANGSPUNTEN

- 3.1. De navolgende stukken zijn vervaardigd ten behoeve van de ontwikkeling van het Plangebied en zullen als uitgangspunt dienen voor de onderhavige overeenkomst:
 - Wijkontwikkelingsprogramma Binnenstad Oost;
 - De Randvoorwaarden en Uitgangspunten voor de ontwikkeling van het Woonplein en het Winkelplein aan de Heistraat.
 - Notitie inzake de (strategische keuze) Planvorming Heistraat, waarin opgenomen de stedenbouwkundige visie.

In de verdere uitwerking van de woningbouwontwikkeling zal de definitieve situering van de huur - en koopwoningen vastgelegd worden.
- 3.2. Binnen de gezamenlijke ontwikkeling zal de gemeente zorgdragen voor bouwrijp - en woonrijp maken van het Plangebied en voor de infrastructuur. Volksbelang en de Combinatie zorgen in onderling overleg en in afstemming met de gemeente voor bebouwing van het Plangebied. De gemeente heeft de regie.
- 3.3. Uitgangspunt bij de Herstructurering zijn het zoveel mogelijk voorkomen van segregatie, het creëren van een optimale mix van woning types, als ook een verdeling van 1/3 deel in de Sociale Huursector, 1/3 deel in de Middeldure Sector en 1/3 deel in de Dure Sector.
 De specifieke eisen ten aanzien van het Volkshuisvestingsprogramma zijn in de richtinggevende nota's van Randvoorwaarden en Uitgangspunten van het Winkel - en Woonplein aan de Heistraat opgenomen (**Biilage 4**).
- 3.4. Uitgangspunt bij de begane grond bebouwing op het Winkelplein aan de Heistraat is het realiseren van nieuwbouw van winkels, waarbij het parkeren binnen de daarvoor geldende normen adequaat dient te worden opgelost.

ARTIKEL 4 : PLANONTWIKKELING / TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN

- 4.1 Ten behoeve van een gestructureerd planvormingsproces en de nadere uitwerking van de reeds vervaardigde stukken, zullen partijen, met inachtneming van het door partijen ingevolge artikel 6 op te stellen indicatieve voortgangsschema, in nauw overleg de volgende stukken dienen te vervaardigen dan wel activiteiten uit te voeren door de vermelde partij die daarvoor de verantwoordelijkheid draagt.
- 4.2 De gemeente zal vervaardigen c.q. uitvoeren en is verantwoordelijk voor:
- a het met voortvarendheid in procedure brengen van de Nota's van Uitgangspunten en Randvoorwaarden, waarin opgenomen het Stedenbouwkundig plan;
 - b het opstellen en het in procedure brengen van het bestemmingsplan;
 - c het beoordelen van de vergunningaanvragen en waar mogelijk het verlenen van de benodigde vergunningen;
 - d de ontwerpen van de openbare ruimte in het Plangebied en de afstemming daarvan, voor zover mogelijk, op de woning - en verkavelingontwerpen
 - e het goedkeuren van de door Volksbelang en de Combinatie te vervaardigen stukken;
 - f het bouwrijp en woonrijp maken van de gronden in het Plangebied.
- 4.3.
- a. Volksbelang zal sociale huurwoningen laten vervaardigen c.q. uitvoeren en is verantwoordelijk voor
 - 1 het in overleg met de gemeente laten opstellen van het bouwplan bestaande uit ontwerpen, bestekken en tekeningen van de binnen het Plangebied geprojecteerde bebouwing, in aanmerking nemende hetgeen is bepaald in artikel 4.5;
 - 2. het bij de gemeente laten indienen van ontvankelijke aanvragen voor de benodigde vergunningen indien van toepassing;
 - 3. het laten realiseren en het verkopen van het overeengekomen bouwplan indien van toepassing.
 - b. De Combinatie zal middeldure en dure woningen vervaardigen c.q. uitvoeren en is verantwoordelijk voor:
 - 1 het in overleg met de gemeente opstellen van het bouwplan bestaande uit ontwerpen, bestekken en tekeningen van de binnen het Plangebied geprojecteerde bebouwing, in aanmerking nemende hetgeen is bepaald in artikel 4.5;
 - 2 het bij de gemeente indienen van ontvankelijke aanvragen voor de benodigde vergunningen indien van toepassing;
 - 3 het realiseren en het verkopen van het overeengekomen bouwplan indien van toepassing.
- 4.4 Bij tegenstrijdige belangen tussen Volksbelang en de Combinatie zal de gemeente een bindend advies geven
- 4.5 Alvorens tot feitelijke bouwplanontwikkeling over te gaan, zullen partijen overleg voeren over de in te schakelen architecten.

- 4.6 Teneinde een optimale brancheverdeling te bewerkstelligen voor het nieuwe winkelplein, is de Combinatie verantwoordelijk voor het instellen van een Brancheadviescommissie overeenkomstig de uitgangspunten als geformuleerd in **Bijlage 3** van deze overeenkomst.

ARTIKEL 5: ORGANISATIESTRUCTUUR

- 5.1. Partijen zullen een Bestuurlijk Overleg en een Projectgroep instellen. De Projectgroep zal regelmatig verslag doen van haar werkzaamheden c.q. zaken ter goedkeuring voorleggen aan het Bestuurlijk Overleg.
- 5.2. Het Bestuurlijk Overleg staat onder leiding van de verantwoordelijke wethouder en heeft tot taak de planontwikkeling op hoofdlijnen te sturen, de voortgang te bewaken en – waar nodig – de verschillen van inzicht te bespreken en dienaangaande afspraken te maken.
- 5.3. De Projectgroep staat onder leiding van de gemeente en heeft tot taak:
- het verrichten van uitvoerende werkzaamheden gericht op het totstandkomen van de in artikel 4.2 tot en met 4.4 genoemde stukken en activiteiten;
 - met contractpartijen te overleggen, informatie uit te wisselen en te adviseren over alle zaken die van belang zijn voor de uitvoering van de projecten;
 - het voorbereiden van de besluitvorming door het Bestuurlijk Overleg;
 - het voorbereiden en zorgdragen voor de interne en externe communicatie.
- 5.5 De bemensing van het Bestuurlijk Overleg en de Projectgroep zal door partijen in onderling overleg worden vastgesteld.

ARTIKEL 6: PLANNING / VOORTGANGSSCHEMA

Ten behoeve van de continue voortgang in de planvorming en het proces zullen partijen gezamenlijk een indicatief voortgangsschema opstellen.
Partijen zullen hun werkzaamheden zoveel mogelijk verrichten met inachtneming van dat voortgangsschema.

ARTIKEL 7: COMMUNICATIEPLAN

- 7.1 De Combinatie voert (mede namens Volksbelang) regie ten aanzien van de communicatie met betrekking tot de bouwplannen, zulks in overleg met de gemeente.
- 7.2 De communicatie zal plaatsvinden volgens de structuur zoals vastgelegd in het Wijkontwikkelingsplan, het Jaarprogramma Binnenstad Oost 2003 en het door partijen geaccordeerde Imagoplan Binnenstad.
- 7.3 De kosten van de communicatie zullen conform het communicatieplan door partijen worden gedragen, uitgezonderd de kosten van het Informatie Centrum, waarover reeds afspraken zijn gemaakt

ARTIKEL 8 : FINANCIËLE AFSPRAKEN

Partijen komen ten aanzien van de financiële afspraken het volgende overeen:

- a. De gemeente draagt de grond voor de woningen in de Sociale Huursector over aan Volksbelang tegen de jaarlijks door de gemeenteraad van Helmond hiervoor vast te stellen grondprijzen. In deze overeenkomst zijn de prijzen van 2005 het startpunt. Het moment van start bouw is bepalend voor de hoogte van de grondprijs.
- b. De prijsstijging van de grondprijzen zoals genoemd onder sub.a mag niet meer zijn dan de stijging van de consumentenprijs indices (CPI) alle huishoudens. Bij de grondprijzen voor 2006 zal het percentage van 2005 uitgangspunt zijn en deze jaartallen verschuiven elk jaar, zodanig dat voor het jaar 2007 het jaar 2006 als uitgangspunt dient etcetera.
- c. De gemeente draagt de grond voor de Middeldure en Dure woningen voor zover de gemeente eigenaar wordt van alle gronden in het Plangebied, tegen de jaarlijks door de gemeenteraad van Helmond hiervoor marktconform vast te stellen grondprijzen, over aan de Combinatie. Het moment van start bouw is bepalend voor de hoogte van de grondprijzen.
- d. Het parkeren voor de woningen geschiedt op eigen terrein (hoofdzakelijk in een gebouwde parkeervoorziening) voor rekening van Volksbelang en de Combinatie. De gemeente zal een bijdrage van € 1.815,== (inclusief omzetbelasting) per te realiseren woning in de Sociale Huursector - met een maximum van 28 vervangende woningen op het winkelplein - verstrekken aan Volksbelang voor het realiseren van dit parkeren op eigen terrein.
- e. De gemeente zal de grond ten behoeve van de nieuw te realiseren winkels aan de Combinatie overdragen tegen de residueel te bepalen grondwaarde, waarbij gestreefd wordt naar een grondprijs van € 750,00 per m² BVO (exclusief omzetbelasting)-.

ARTIKEL 9: PUBLIEKRECHTELIJK INSTRUMENTARIUM

- 9.1. Partijen stellen vast, dat de gemeente inhoudelijk verantwoordelijk is voor het nemen van de benodigde planologische maatregelen, zoals bijvoorbeeld het opstellen en in procedure brengen van een bestemmingsplan voor het Plangebied c.q. de wijziging van het geldende bestemmingsplan.
- 9.2. Indien het bestemmingsplan niet de vereiste goedkeuring verkrijgt en daardoor de uitvoering van deze overeenkomst in gevaar komt, dan wel indien dat bestemmingsplan op enig moment geheel of gedeeltelijk mocht worden vernietigd, zullen partijen in overleg treden over de gevolgen daarvan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst.

- 9.3. Volksbelang en de Combinatie zullen de vergunningen zoals genoemd in artikel 9.5., die nodig zijn voor de verwezenlijking van het plan, tijdig bij de gemeente aanvragen. Onder tijdig wordt verstaan 'op een zodanig tijdstip dat de gemeente in staat wordt gesteld om met inachtneming van de wettelijke voorschriften en termijn de aanvragen te behandelen'.
- 9.4. De gemeente zal – onverminderd haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en bevoegdheden – zoveel mogelijk bevorderen dat de door Volksbelang en de Combinatie aangevraagde vergunningen zo spoedig mogelijk worden verleend.
- 9.5. De Combinatie is verplicht de overige voor de realisatie van het plan benodigde vergunningen tijdig bij de gemeente aan te vragen. Voor de omschrijving van tijdig wordt verwezen naar lid 3 van dit artikel.
- 9.6. De gemeente is geen schadevergoeding verschuldigd, hoe ook genaamd, indien vereiste vergunningen niet verleend of niet onherroepelijk worden, dan wel wanneer van deze vergunningen tijdelijk of definitief geen gebruik kan worden gemaakt, indien de oorzaak daarvan is gelegen buiten de invloedssfeer van de gemeente. De gemeente zal zich op grond van deze overeenkomst, zoveel als redelijkerwijs van haar mag worden verlangd, ervoor inspannen dat alle voor het project vereiste vergunningen conform de in de realisatieovereenkomst op te nemen planning zullen (kunnen) worden verleend.

ARTIKEL 10 : VERVOLG CONTRACTERING

- 10.1. De volgende overeenkomsten zullen tussen partijen worden gesloten:
- a. Volksbelang - gemeente
Een samenwerkingsovereenkomst, waarin de samenwerking wordt vastgelegd en de procedure tot aan - en verkoop verder wordt gedefinieerd.
 - b. Volksbelang - de Combinatie
Een overeenkomst ten aanzien van de ontwikkeling en realisatie van de woningen van Volksbelang in het Plangebied door de Combinatie.
 - c. Gemeente – Volksbelang
Een koopovereenkomst waarin de gemeente bouwrijpe grond ten behoeve van woningbouw in de Sociale Huursector overdraagt aan Volksbelang, onder de gebruikelijke verkoopcondities van de gemeente.
 - d. Gemeente – de Combinatie
Een koopovereenkomst waarin de gemeente bouwrijpe grond ten behoeve van woningbouw in de Middeldure en Dure Koopsector en ten behoeve van de nieuw te bouwen winkels overdraagt aan de Combinatie onder de gebruikelijke verkoopcondities van de gemeente.

- 10.2. In de overeenkomst als bedoel in artikel 10.1.a., zullen in ieder geval de volgende afspraken worden vastgelegd:
- a. De wijzen waarop en de staat waarin de grond en eigendommen van Volksbelang aan de gemeente worden overgedragen .
 - b. De oplevering van de eigendommen met bijbehorend voortgangsschema.
 - c. De verantwoordelijkheid van Volksbelang voor herhuisvesting
- 10.3. In de koopovereenkomst als bedoeld in artikel 10.1.c ., zullen in ieder geval de volgende afspraken worden vastgelegd:
- a. De exacte oppervlakte en ligging van de te verkopen gronden.
 - b. De definitieve grondprijs.
 - c. Voorbehoud bij deze transactie is dat de gemeente alle benodigde gronden in het plangebied in eigendom krijgt.
- 10.4. In de koopovereenkomst als bedoeld in artikel 10.1.d., zullen in ieder geval de volgende afspraken worden vastgelegd:
- a. De exacte oppervlakte en ligging van de te verkopen gronden.
 - b. De definitieve grondprijs.
 - c. Voorbehoud bij deze transactie is dat de gemeente alle benodigde gronden in het plangebied in eigendom krijgt.

ARTIKEL 11 : OVERDRACHT CONTRACTSPOSITIE

- 11.1 Het is partijen niet toegestaan de rechtsverhouding uit deze overeenkomst en / of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden, met dien verstande dat het toegestaan is om de rechtsverhoudingen uit deze overeenkomst en met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten over te dragen aan mogelijke gegadigden, die binnen het plangebied gronden in eigendom hebben. Met overdragen van een rechtsverhouding wordt uitdrukkelijk niet bedoeld de verkoop van woningen (het eindproduct) in het plangebied.
- 11.2 Indien en voorzover Volksbelang of de Combinatie haar rechtsverhouding, welke uit deze overeenkomst voortkomt, aan een derde wenst over te dragen, heeft zulks de voorafgaande schriftelijke instemming van de overige partijen.
- 11.3 De overige partijen zijn bevoegd om aan het verlenen van hun instemming voorwaarden te verbinden die zij nodig oordelen voor de juiste nakoming van de op de opvolger over te dragen verplichtingen. Zij zijn gerechtigd hun toestemming te weigeren indien er naar hun oordeel grond is om aan te nemen dat de overeenkomst voor aspirant-opvolger niet of niet volledig kan of zal worden nageleefd. Eventuele voorwaarden mogen slechts strekken tot zekerheid van de naleving en kunnen een eis tot borgstelling bevatten.

ARTIKEL 12 : DUUR, AANPASSING EN ONTBINDING

- 12.1. Deze overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening en duurt voort totdat de Herstructurering van het Plangebied is voltooid.
- 12.2. Partijen komen overeen dat tussentijdse aanpassing van deze overeenkomst mogelijk is doch slechts in onderling overleg, in de navolgende situaties:
 - a. een extreme wijziging in omstandigheden
 - b. onthouding goedkeuring bestemmingsplan
- 12.3. De onderhavige overeenkomst kan tussentijds worden beëindigd in geval Volksbelang of de Combinatie na ingebrekestelling in verzuim blijft met de nakoming van haar verplichtingen voortvloeiend uit de onderhavige overeenkomst.
- 12.4. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte van de onderhavige overeenkomst, door het enkele feit dat Volksbelang of de Combinatie haar faillissement aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt gesteld, surséance van betaling aanvraagt, wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in haar bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt alsmede in het geval zij een onderhands akkoord voorbereidt aan haar crediteuren, zulks met ingang van de datum waarop zij haar faillissement aanvraagt respectievelijk waarop zijn in staat van faillissement wordt gesteld respectievelijk waarop zij een aanvraag tot surséance van betaling bij de rechtbank heeft ingediend respectievelijk de dag waarop Volksbelang of de Combinatie op last van de rechter wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in haar bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt. Aan zodanige beëindiging zal Volksbelang of de Combinatie geen enkel recht kunnen ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd.

ARTIKEL 13 : GESCHILLEN

- 13.1. Behoudens het bepaalde in artikel 4.4 verplichten partijen zich, om indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de considerans of van de bepalingen van deze overeenkomst dan wel over de uitvoering van deze overeenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
- 13.2. Alle geschillen die naar aanleiding of in verband met deze overeenkomst of van overeenkomsten ter uitvoering van de onderhavige overeenkomst tussen partijen of hun rechtverkrijgenden mochten ontstaan, van welke aard of omvang die ook mogen zijn en ook al worden zij slechts door één der partijen als zodanig aangemerkt, zullen, voor zover daarvoor ondanks de nodige inspanning van partijen tot behoorlijk overleg geen oplossing tussen partijen is gevonden, zullen worden beslecht door de gewone rechter, waarbij partijen overeenkomen dat deze geschillen beslecht zullen worden naar Nederlands recht.

ARTIKEL 14 : FISCALITEITEN

Tussen partijen zal nader overleg plaatsvinden over de fiscale gevolgen van de onroerende zaak transacties zoals beschreven in de onderhavige overeenkomst. Meer in het bijzonder zullen partijen trachten de heffing van BTW en overdrachtsbelasting, ter zake van de diverse onroerende zaak transacties tussen de partijen, te reduceren. Afspraken tussen partijen dienaangaande kunnen aanleiding zijn om de onderhavige overeenkomst aan te passen. Alsdan dient hiervoor een door partijen ondertekend schriftelijk stuk te worden opgesteld. Dit schriftelijk stuk dient aan de onderhavige overeenkomst te worden gehecht en maakt daarvan onlosmakelijk deel uit.

ARTIKEL 15 : DOMICILIEKEUZE

In de onderhavige overeenkomst zal woonplaats worden gekozen ten kantore van de gemeente Helmond.

ARTIKEL 16 : SLOTBEPALINGEN

- 16.1. Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van Burgemeester en Wethouders, tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift anders is bepaald.
- 16.2. De bij deze overeenkomst gevoegde, door parafen van partijen gewaarmerkte bijlagen die genoemd zijn in de bepalingen van deze overeenkomst, maken onverbrekelijk deel uit van deze overeenkomst. Deze bijlagen zijn:
- Bijlage 1: tekening Plangebied woonplein;
 - Bijlage 2: tekening Plangebied winkelplein;
 - Bijlage 3: Brancheadviescommissie;
 - Bijlage 4: de Nota's van Uitgangspunten en Randvoorwaarden, waarin opgenomen het Stedenbouwkundig plan
 - Bijlage 5: Side-letter

ALDUS OPGEMAAKT IN DRIEVOUD EN ONDERTEKEND, TE HELMOND

d.d. 22 juni 2005
**WONINGBOUWVERENIGING
VOLKSBELANG**

J.M.A. Verbiest

J.H.L. Verbakel

d.d. 22 juni 2005
DE COMBINATIE

W.G.F. Giesbers

ir. R.A.G.M. Hendriks

d.d. 22 juni 2005
GEMEENTE HELMOND

drs. A.A.M. Jacobs