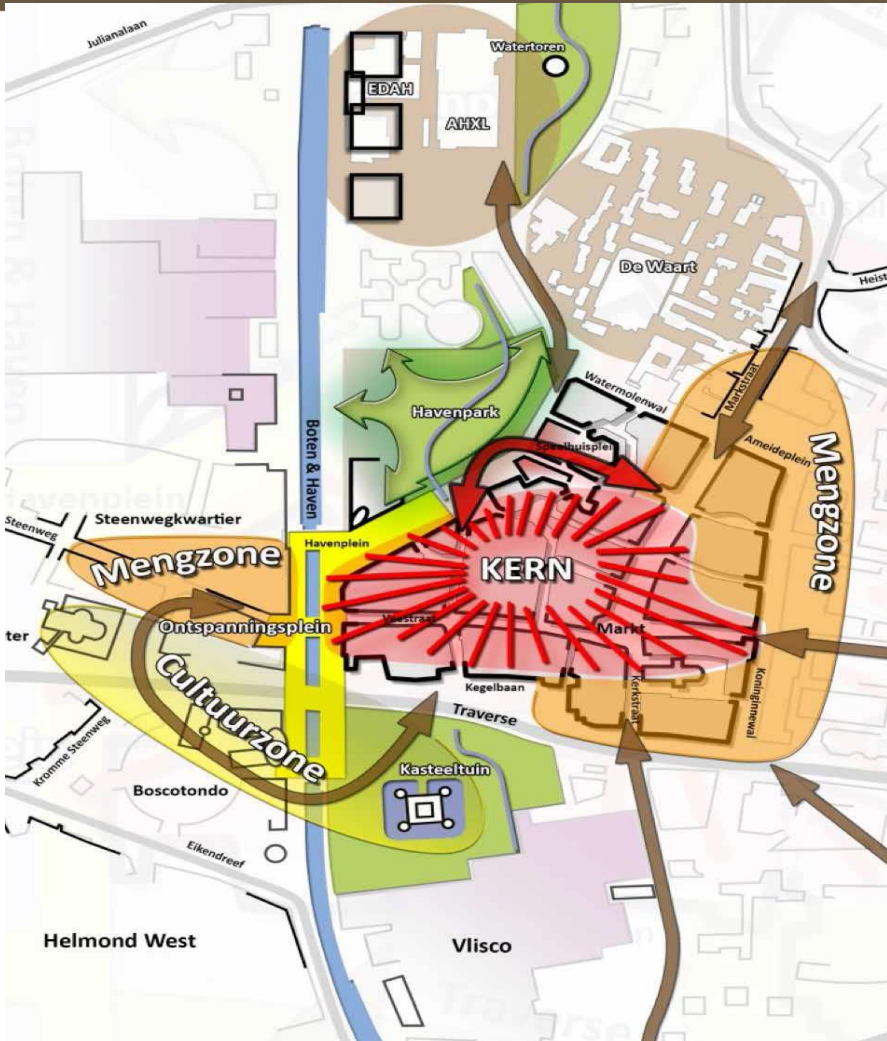


Waar liggen de winkel- en horecakansen voor Helmond Centrum?



Agenda



- Aanpak acquisitie retail & horeca Helmond Centrum
- Franchise-event
- Conclusies
- Vragen



3 Doelgroepen tbv acquisitie retail & horeca



2018: Landelijke en regionale retail & horeca bedrijven

Landelijke ketens die niet in Helmond zijn gevestigd

2018: 'Verplaatsers'

Ondernemers die meer kansen zien in het Centrum dan op hun huidige locatie in Helmond

2019: Starters

Potentiële ondernemers die geen vestiging hebben

Gemeente Helmond



Landelijke retail & horecabedrijven



176 bedrijven benaderd

- 44 bedrijven interesse, waarvan:
 - ✓ 9 ná 2019
 - ✓ 20 zoeken locatie (5 in gesprek incl. oude bieb)
 - ✓ 15 franchise bedrijven



Franchise-event



Franchise organisaties:

‘Hulp Gemeente Helmond bij vinden van een ondernemer?’

Franchise-event ‘match-avond’:

- 11 franchise organisaties
- 17 december 2018

Gemeente Helmond



Conclusies landelijke retail & horeca



- Helmond valt buiten 'Top20 steden'
- Geen interesse vanuit supermarktketens
- Retailers in middelgrote steden alleen op de beste plek
- Leads lopen vast op huurvoorwaarden



Conclusies 'Verplaatsters'



Circa 50 ondernemers benaderd:

- 10% interesse voor relocatie naar Centrum
- 70% geen interesse voor relocatie:
 - ✓ Lagere huur.
 - ✓ Gevestigd in eigen pand
 - ✓ Goede bereikbaarheid
 - ✓ (Gratis) parkeergelegenheid direct bij het pand



Agenda



- Aanpak acquisitie retail & horeca Helmond Centrum
- Franchise-event
- Conclusies
- Vragen?

