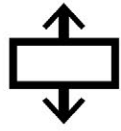



THEMA BOUWHOOGTEN



 Plangebied

 Naar 4 bouwlagen bij direct recht

 Bouwhoogten nader uitwerken

- Compact met stadse uitstraling
- Historische kern moet zichtbaar blijven



Huidige situatie



Markt met aanduiding bouwhoogte



Huidige situatie Watermolenwal 16



Referentiebeelden mogelijke toekomstige situatie

Schematische weergave

THEMA DETAILHANDEL 

-  Plangebied
-  Kernzone
-  Mengzone 1
-  Mengzone 2
-  Mogelijkheden detailhandel handhaven
-  Mogelijkheden detailhandel schrappen
-  Kern- en mengzones: supermarkt tot maximaal 1.100 m² *
-  Herontwikkeling Speelhuisplein: opp. functies nader te bepalen

* Alleen daar waar nu detailhandel is toegestaan.


- Detailhandel concentreren in kernzone
- Mengzone 2: detailhandelsaanbod laten afnemen ten gunste van de kernzone




Schematische weergave

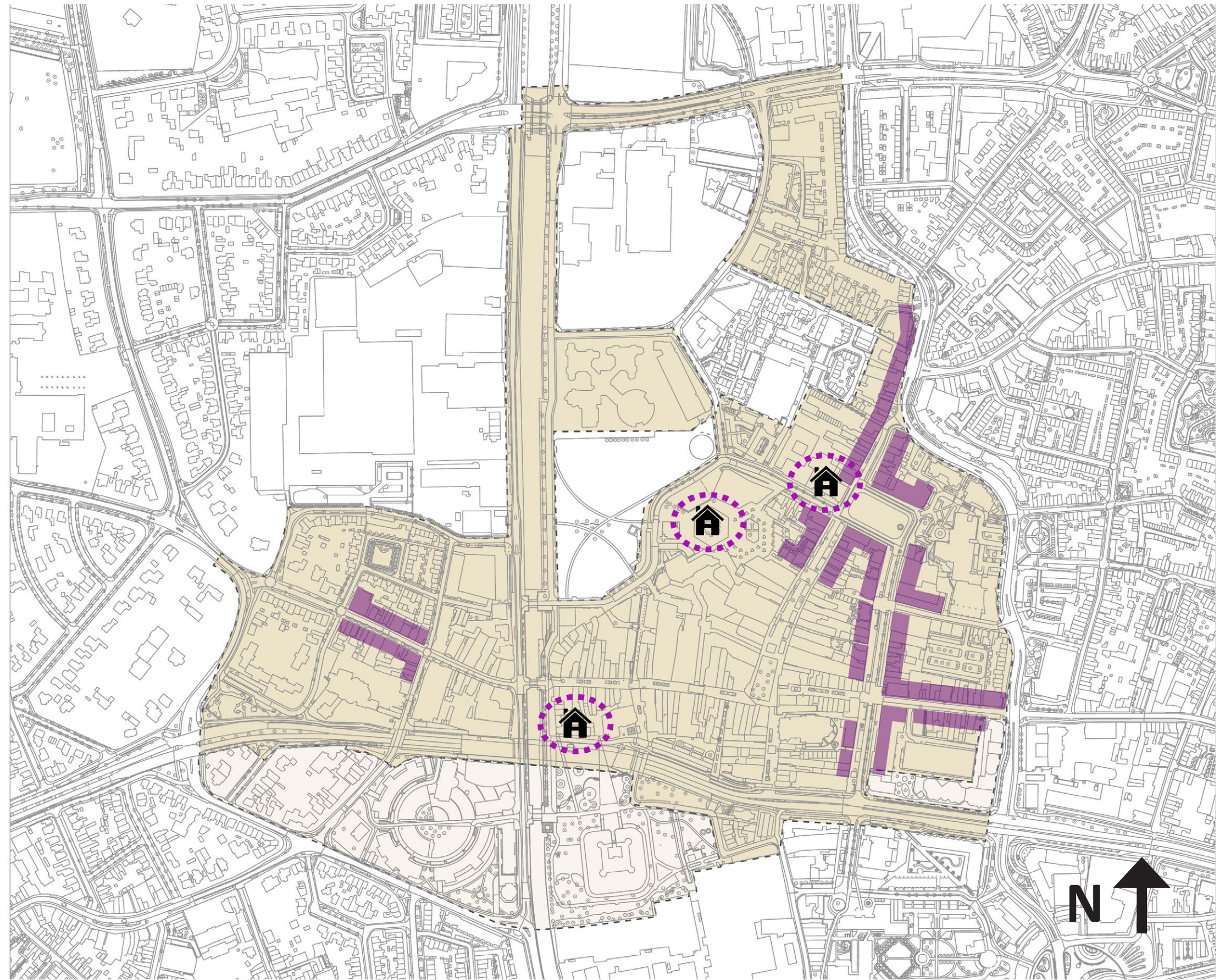
THEMA WONEN 

 Plangebied

 Uitbreiding naar wonen op de begane grond

 Ontwikkelingslocatie woningbouw

- Ruimere mogelijkheden voor wonen in het centrum



Schematische weergave


THEMA HORECA


 Plangebied


 Kernzone


 Mengzone 1


 Mengzone 2


 Horeca I bedrijven toegestaan in de in deze zone geldende centrumbestemming

 Ontwikkelingsgebied horeca II bedrijven

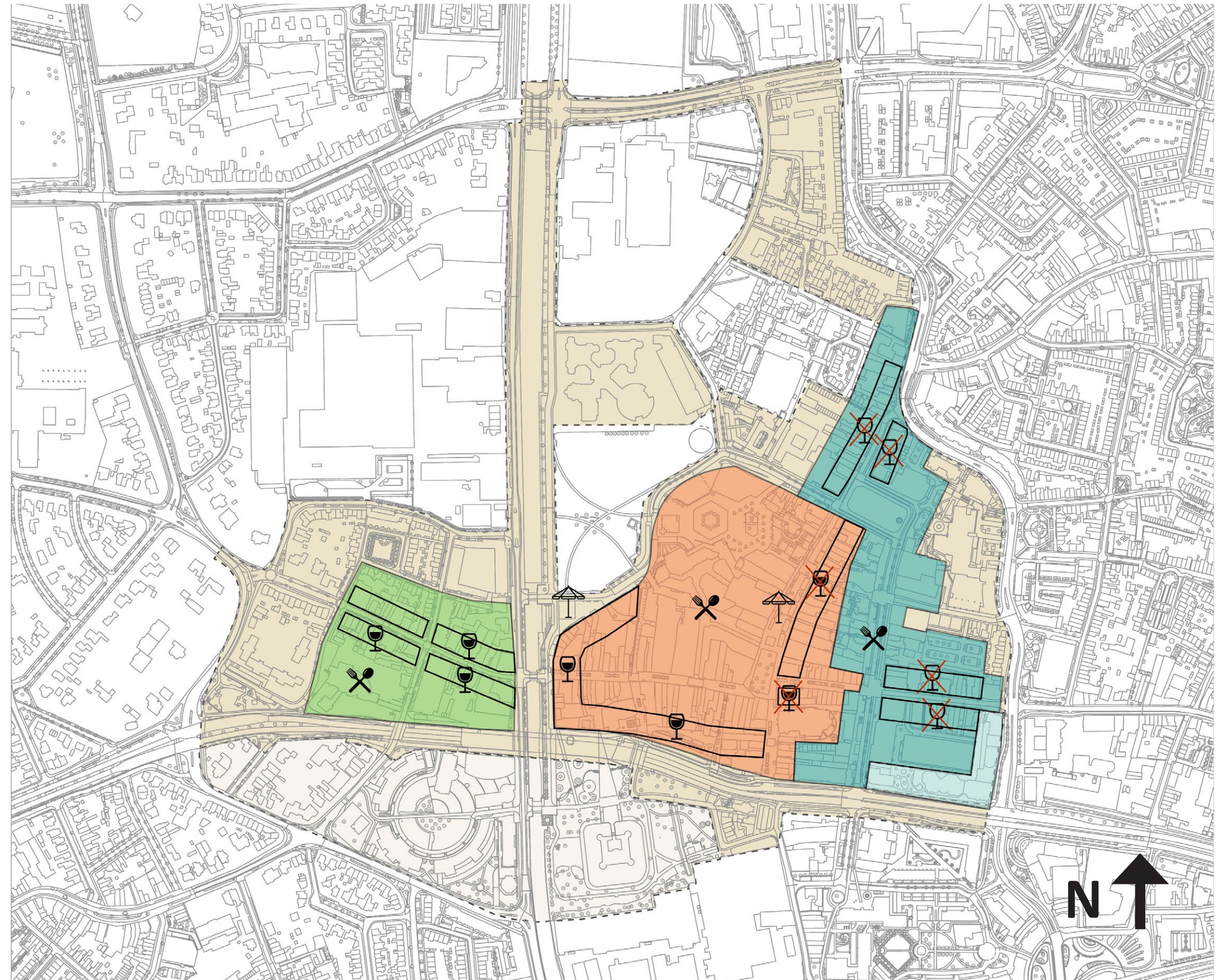
 Ontwikkelingsgebied horeca II schrappen

 Bestaande horeca II bedrijven schrappen

 Bestaande (on)overdekte terrassen bestemmen

 Horeca I = Automatiek/afhaalservice
Restaurant
Cafetaria
Lunchroom
Snack- en shoarmabar

 Horeca II = Discotheek
Café
Nachtclub
Bioscoop
Zalencentrum
Kegelbaan

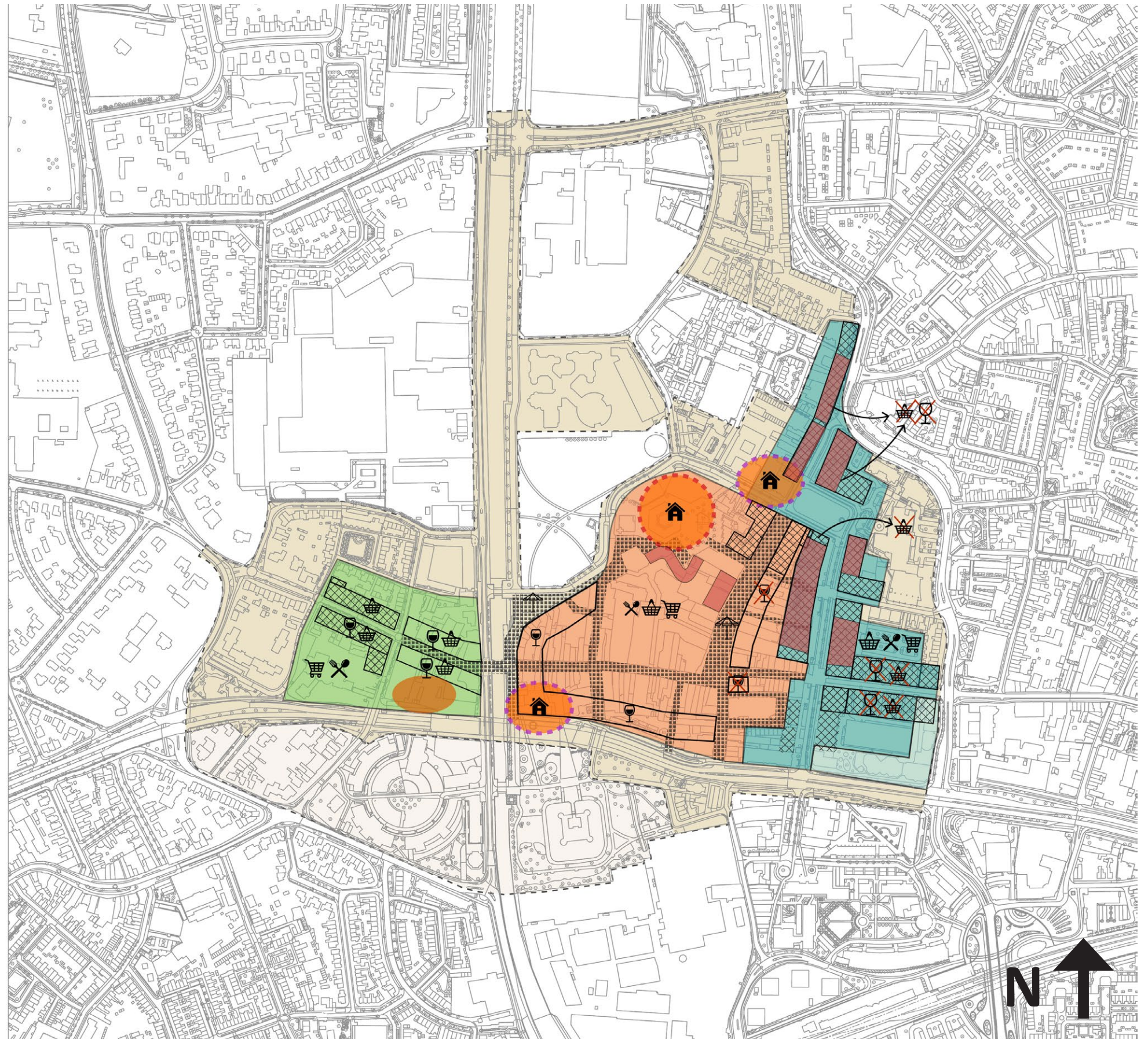


Schematische weergave

OVERZICHTSKAART

-  Plangebied
-  Kernzone
-  Mengzone 1
-  Mengzone 2
-  Horeca I bedrijven toegestaan in de in deze zone geldende centrumbestemming
-  Ontwikkelingsgebied horeca II bedrijven
-  Ontwikkelingsgebied horeca II schrappen
-  Bestaande horeca II bedrijven schrappen
-  Bestaande (on)overdekte terrassen bestemmen
-  Mogelijkheden detailhandel handhaven
-  Mogelijkheden detailhandel schrappen
-  Kern- en mengzones: supermarkten tot maximaal 1.100 m² *
-  Ontwikkelingslocaties woningbouw
-  Bouwhoogten nader uitwerken
-  Herontwikkeling Speelhuisplein: opp. functies nader te bepalen
-  Uitbreiding naar wonen op de begane grond
-  Naar 4 bouwlagen bij direct recht
-  Verkeer- verblijfsgebied

* Alleen daar waar nu detailhandel is toegestaan.



Schematische weergave