



Jaarprogramma aandachtswijken 2025



Inhoudsopgave

Voorwoord	3
Hoogtepunten 2024	4
Hoofdstuk 1: Sociaal-maatschappelijk	10
Hoofdstuk 2: Ruimtelijk-fysiek	22
Hoofdstuk 3: Wijkeconomie en werkgelegenheid	31
Hoofdstuk 4: Beheer en veiligheid	34
Hoofdstuk 5: Communicatie	42
Overzicht lopende projecten	46

Jaarprogramma Aandachtswijken 2025

Voor u ligt het Jaarprogramma Aandachtswijken 2025. Hierin zijn alle aandachtswijken opgenomen. In deze uitgave vindt u een korte terugblik op 2024 (aan de hand van verschillende hoogtepunten/in het oog springende projecten), maar de nadruk ligt vooral op een vooruitblik op het jaar dat voor ons ligt.

Aan de hand van vijf thema's (Ruimtelijk-fysiek, Sociaal-maatschappelijk, Wijkeconomie en werkgelegenheid, Beheer en veiligheid én Communicatie) wordt u meegenomen in de projecten, activiteiten en ontwikkelingen die in 2025 op het programma staan. Achter in dit document vindt u een handig overzicht waarin een en ander nogmaals kort en bondig staat omschreven.



Voorwoord

Helmond groeit!

We staan aan de vooravond van een grote woonopgave. De komende 15 jaar neemt het aantal inwoners in onze stad flink toe tot zo'n 105.000. Om ervoor te zorgen dat er voor al die nieuwe Helmonders een thuis is, moeten er in totaal zo'n 15.000 woningen bij komen. Het merendeel van die woningen wordt gerealiseerd in en rondom het centrum van onze stad, maar ook in de aandachtswijken gaat er gebouwd en verbouwd worden.

In dit jaarprogramma, dat nu voor u ligt, blikken we vooruit op 2025 én kijken we kort terug naar wat we het afgelopen jaar samen gerealiseerd hebben in de Helmondse aandachtswijken. En dat is nogal wat. Graag benoem ik de oplevering van 40 sociale huurappartementen aan het Lindberghplein, de groene daken op woningen in Helmond West, de eerste stap in het planproces voor de nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) in Rijpelberg én de voorbereidingen op een grootschalige wijkvernieuwing in Houtsdonk. Mooie mijlpalen waarmee we de aandachtswijken écht een boost geven. En zo kan ik nog wel even doorgaan.

De komende jaren neemt het aantal bouwkransen in de stad dus toe. Althans, dat is de intentie. We merken wel dat de ontwikkelingen minder snel gaan dan we samen zouden willen. Dat heeft met verschillende factoren te maken. Stijgende bouwkosten, krapte op de arbeidsmarkt en de druk op energievoorzieningen maken het proces complex, maar zeker niet onmogelijk. We doen een beroep op de flexibiliteit en innovatiekracht van onze partners én onze eigen organisatie om ondanks die uitdagingen toch onze ambitie waar te maken.

Belangrijk om te vermelden is dat de groei van onze stad nooit ten koste mag gaan van onze inwoners.

De wijkontwikkelingsplannen ontstaan daarom al jarenlang in overleg met de wijken zelf, waarbij alle wijkraden hun handtekening zetten onder de plannen. Die betrokkenheid willen we verder versterken. De komende jaren investeren we extra tijd en middelen in bewonersparticipatie, zodat inwoners actief mee kunnen denken en hun straat, buurt of wijk mede kunnen vormgeven. Zij kennen hun straat, buurt of wijk namelijk het beste. Een goed voorbeeld is de bewonersparticipatie rondom het Muziekplantsoen. Naast omwonenden hebben de basisschool, de bewoners van woon-/zorglocatie de Moeraseik én professionals van Jibb+ mee mogen denken over de invulling van het park. Kortom: participatie in optima forma!

In het jaarprogramma van volgend jaar hoop ik te kunnen melden dat we op koers liggen om onze ambities waar te maken. We gaan er in ieder geval samen alles aan doen!

Gaby van den Waardenburg
Wethouder Stedelijke Vernieuwing



Hoogtepunten 2024

Voordat een overzicht volgt van de opdrachten die in 2025 voorliggen, is een selectie gemaakt van de projecten en/of activiteiten die in 2024 (nagenoeg) afgerond zijn in de Helmondse aandachtswijken.

Binnenstad

Huize d'n Herd

In het voorjaar van 2024 is de locatie van de nieuwe daklozenopvang 'Huize d'n Herd' opgeleverd. Het aantal opvangplekken is uitgebreid. In totaal kunnen er in het nieuwe gebouw 73 mensen worden opgevangen. Het pand biedt meer privacy en veiligheid voor de cliënten en medewerkers. De gemeente heeft in het najaar van 2024 het plantsoen Binderseind heringericht. De looproute naar de passantenopvang is kort en overzichtelijk geworden, met minder overlast voor de omwonenden tot gevolg.



Huize d'n Herd'

Leonardusbuurt

Afsluiting renovatie fase 2 en nieuwe start op Burendag

In mei zijn de werkzaamheden aan de woningen van fase 2 van de renovatie in de Leonardusbuurt afgerond. Tijdens Burendag op 28 september is de renovatie feestelijk afgesloten. Omdat veel woningen tijdens de renovatie leeg stonden, zijn er nu veel nieuwe bewoners in de buurt. Om hen welkom te heten en de banden te versterken, is er door Volksbelang een gezellige middag georganiseerd. Interim-directeur/ bestuurder Imke Frijters gaf een update over de renovatie, en wethouder Gaby van de Waardenburg deelde plannen om de buurt groener en leefbaarder te maken.



Burendag Leonardusbuurt

Buitenrenovatie fase 3 in de Leonardusbuurt afgerond

De buitenrenovatie van fase 3 is in 2024 afgerond. De buitenkant van de woningen is volledig opgeknapt. Ondanks dat de meeste woningen tijdens de werkzaamheden bewoond waren, is de overlast zoveel mogelijk beperkt gebleven dankzij de inzet van aannemer Jansen Huybrechts en Volksbelang. De verbeterde isolatie van de woningen zal onder andere bijdragen aan lagere stookkosten in de winter. De reacties van de bewoners zijn overwegend positief.



Buitenrenovatie fase 3 Leonardusbuurt



Syrisch feest

In september organiseerden vrijwilligers van de LEVgroep een Syrisch feest in de Leonardusspeeltuin. Het evenement trok 280 bezoekers, waaronder ongeveer 80 kinderen. Het feest draaide om verbinding en het leren kennen van elkaars culturen.



Syrisch feest

Helmond West

WijkOntwikkelingsPlan (WOP) afgerond

Helmond West heeft een grote transformatie ondergaan met nieuwe woningen, groenvoorzieningen, speelplekken, de vernieuwde Kasteelherenlaan en het Goorlooppark. Met de voltooiing van het WijkOntwikkelingsPlan (WOP) werd dit proces feestelijk afgesloten op 21 augustus, waarbij de Boom van Respect werd onthuld. Dit kunstwerk met acht gekleurde blokken symboliseert de vernieuwingen in de wijk, zo staat bijvoorbeeld het groene blok voor het Goorlooppark. Na de onthulling kwamen bewoners en betrokkenen samen in Westwijzer om het proces te vieren. De basis voor een bloeiende wijk is gelegd; Helmond West is van en voor de bewoners.



WijkOntwikkelingsPlan afgerond

Rooftop award

Woningcorporatie woCom won de Rooftop Award voor de duurzame renovatie van woningen aan de Haagstraat in Helmond West. Het ging om 24 ecologische daken met een mix van zonnepanelen, sedum, inheemse kruiden en nestkasten voor bijen, vogels en vleermuizen. De jury prees het project als een innovatief voorbeeld van multifunctionele daken en omschreef het als 'een thuis voor biodiversiteit'. Met deze verduurzaming biedt woCom betaalbare en milieuvriendelijke oplossingen voor bewoners in Helmond.



Rooftop Award

Women's Night Out

Women's Night Out is een initiatief van Jarmin Rollins is gericht op het helpen van vrouwen. Het programma moedigt vrouwen aan om in zichzelf te investeren en hun ware kracht te ontdekken. De avonden, die plaatsvinden in Wijkhuis Westwijzer, bevatten gespreksmethoden die vrouwen helpen hun passie en doelen te vinden en worden gekenmerkt door een gezellige ambiance met hapjes, drankjes en muzikaal entertainment. Ook in 2025 vindt er weer een Women's Night Out-editie plaats.



Women's Night Out

Annawijk

Aanpak openbare ruimte zuidelijk deel Annawijk

Fase 1 van de openbare ruimte van het zuidelijk deel van de Annawijk is medio 2024 afgerond. Het gaat om de straten en stoepen tussen de Engelseweg, het Montgomeryplein, de Zandstraat/ Hoogeindsestraat en de Floreffestraat. In het najaar is gestart met de aanplant van de bomen en het overige groen in fase 1. Zo zijn er onder andere extra bomen op het Montgomeryplein en langs de gehele Hoogeindseweg geplant.

Nieuw speelterrein Montgomeryplein

De speelplek aan het Montgomeryplein is vernieuwd. De speelplek is ingericht met zogenaamde natuurlijke spelaanleidingen, zoals speeltoestellen gemaakt van boomstammen. Het is medio 2024 opgeleverd.

Burendag

Tijdens Burendag gingen de kinderen uit de Annawijk samen met de afvalcoaches op pad om zwerfafval te prikken in hun buurt. WoCom en LEVgroep plaatsten containers waar buurtbewoners spullen in kwijt konden en zorgden voor een kop koffie tijdens de vele gesprekken die er plaatsvonden. De actie zorgde voor verbinding en maakte kinderen én hun ouders bewust van het probleem van afval op straat.



Burendag Annawijk

Inloopbijeenkomst over speelplekken en beweegtuin

Op maandag 14 oktober werden de eerste plannen voor een speelplekken op het St. Annaplein en in Suytkade en een beweegtuin op het Montgomeryplein gepresenteerd aan buurtbewoners. Tientallen inwoners bezochten de inloopbijeenkomst en brachten hun stem uit – van jong tot oud. De verwachting is dat deze plannen in 2025 concreet gemaakt en gerealiseerd worden.

Helmond Oost

40 sociale huurappartementen aan Lindberghplein opgeleverd

In opdracht van Woonpartners heeft BAM Wonen 40 sociale huurappartementen aan het Lindberghplein in Helmond gerealiseerd. Het appartementencomplex bestaat uit vier bouwlagen aan de Fokkerlaan en drie tot vier bouwlagen aan de zijde van de Bakelsedijk. De appartementen zijn gebouwd vanuit de gestandaardiseerde sociale huurwoning: de WoonST woning. Op 22 februari ontvingen de bewoners de sleutels. Ook de openbare ruimte is aangepakt en inmiddels gereed.



Lindberghplein

Week van Helmond Oost

De Week van Helmond Oost werd georganiseerd om de onderlinge betrokkenheid in de gelijknamige wijk te versterken. (Vrijwilligers) organisaties en andere lokale clubs presenteerden zich en boden activiteiten aan voor jong en oud, zoals een stormbaan voor kinderen, een informatiemarkt en een Groet- en Ontmoetplein met gezellige activiteiten. Professionals voerden 170 gesprekken met bewoners over hun ervaringen in de wijk en hun wensen voor de toekomst. In september besprak de werkgroep 'Zorg voor Elkaar' met partners of de week jaarlijks moet terugkeren en welke verbeteringen mogelijk zijn. Binnenkort wordt hierover een besluit genomen.



Week van Helmond Oost

Neducoflats

Medio 2024 heeft Woonpartners de renovatie van de Neducoflats afgerond. In totaal zijn 288 appartementen opgeknapt. Tijdens de renovatie zijn de keukens, badkamers en toiletten vernieuwd en de flats voorbereid op een duurzame toekomst. Gasaansluitingen zijn vervangen door elektrische kookplaten en elke woning heeft nu een eigen watermeter, zodat bewoners alleen betalen voor hun eigen verbruik. Na de afronding van de renovatie hebben bewoners samen met Woonpartners het project afgesloten.



Neducoflats

Prontoflats

Woonpartners is in het laatste kwartaal van 2024 gestart met de renovatie van de zogeheten Prontoflats. In totaal worden 234 woningen opgeknapt. De gebouwen worden energiezuiniger gemaakt en het wooncomfort wordt verbeterd. Er is gebruik gemaakt van duurzame en circulaire materialen.



Prontoflats

Aanpak voor- en achtertuinen in Hortensialaan, Anjerstraat en Broekwal afgerond

De voor- en achtertuinen aan de Hortensialaan, Anjerstraat en Broekwal zijn aangepakt. Dit om de buurt een nettere en groenere uitstraling te geven. De aanleiding hiervoor was de overlast van loslopende kippen en henen die zich schuilhielden in de verwilderde tuinen. Woonpartners startte daarom in augustus met het plaatsen van onderhoudsvriendelijke planten. Bewoners worden nu gestimuleerd om de tuinen zelf bij te houden. Ook zijn er wadi's aangelegd om regenwater op te vangen. Daarnaast zijn speciale plekken ingericht voor afvalcontainers, netjes achter een hek, zodat het straatbeeld opgeruimd blijft.



Aanpak voor- en achtertuinen

Muurschilderingen langs de Deurneseweg

Langs de Deurneseweg in Helmond zijn flatgebouwen voorzien van kleurrijke muurschilderingen, waardoor de gevels nu een ware blikvanger vormen. De kunstwerken, gemaakt door kunstenaar Tim Rodermans, tonen speelse zeegezichten met vuurtorens, zonsondergangen en spelende kinderen, als knipoog naar de zeehelden waar de omliggende straten naar vernoemd zijn.



Muurschilderingen

Rijpelberg

Locatiekeuze Multifunctionele Accommodatie (MFA) bepaald

De locatiekeuze voor de nieuwe MFA in Rijpelberg is gevallen op de locatie aan het Baroniehof. In opdracht van de gemeente zijn er verschillende plekken in de wijk onderzocht. De plek die nu gekozen is, is groot, rustig, veilig, zichtbaar en goed bereikbaar.



Locatie aan de Baroniehof

Buurtgesprekken

Op verschillende plekken in de wijk werden er buurtgesprekken gehouden. Professionals van de gemeente, LEVgroep, ORO en de vrijwilligers van de belangengroep gingen in gesprek met wijkbewoners.



Buurtgesprekken

Dag van het Kind bij Wijkhuis De Brem

Het was druk op 1 juni bij Wijkhuis De Brem. Op die dag wordt in Polen 'De Dag van het Kind' gevierd. Daarom vond LEVgroep het een goed idee om het ook hier te vieren. Dit omdat er in Rijpelberg veel mensen met de Poolse nationaliteit wonen.



Dag van het kind

Helmond Noord

Braderie

Op 2 juni werd bij Wijkcentrum De Boerderij een braderie georganiseerd door wijkbewoners, de wijkraadleden en LEVgroep. Er kwamen zo'n 1.000 bezoekers op af.

Winkelcentrum De Bus viert 50-jarig bestaan

Winkelcentrum De Bus vierde in 2024 haar 50-jarig jubileum.

De ondernemersvereniging organiseerde daarom tal van activiteiten. Het doel: de mensen uit de wijk betrekken bij De Bus én met elkaar verbinden.

Appartementencomplexen Adelaarplein en Fazantstraat gerenoveerd

In 2023 zijn werkzaamheden gestart om de appartementencomplexen aan het Adelaarplein en Fazantstraat te renoveren. Na een technische beoordeling konden bewoners aangeven of ze een nieuwe keuken, badkamer en/of toilet wilden. Aan de buitenkant werden de daken, kozijnen en het voegwerk aangepakt. Ook de trappenhallen kregen een opfrisbeurt en er kwam betere isolatie en een ventilatiesysteem. De werkzaamheden zijn in het najaar van 2024 afgerond. Begin 2025 wordt de openbare ruimte aangepakt. Zo komen er parkeerplaatsen bij het Adelaarplein.

Herinrichting Muziekplantsoen

Medio 2024 heeft de gemeente de herinrichting van het Muziekplantsoen succesvol afgerond. Het park is nu een plek voor jong en oud, waar je kunt sporten, spelen en ontspannen. Er zijn nieuwe fitnessstoestellen geplaatst, er is een speelheuvel met kruipbuis aangelegd en kinderen kunnen sporten in een voetbalkooi met kunstgras. Daarnaast biedt het park een jeu-de-boulesbaan en een wadi met speelelementen voor de buurtbewoners.

Het vernieuwde park is ontworpen met input van de buurtbewoners. Zo hebben de kinderen van basisschool De Bundertjes hun ideale speelplek getekend en hebben de bewoners van de Moeraseik hun wensen voor de ruimte gedeeld. Deze ideeën zijn verwerkt in het uiteindelijke ontwerp, dat vervolgens verder is afgestemd met de buurt.



Braderie Wijkcentrum De Boerderij



Winkelcentrum De Bus



Appartementen Adelaarsplein



Herinrichting Muziekplantsoen

Hoofdstuk 1: Sociaal-maatschappelijk

In de Helmondse aandachtswijken is het sociaal-maatschappelijk voorzieningenniveau goed op orde. De maatschappelijke partners die actief zijn in de wijken weten elkaar goed te vinden. Daarnaast spelen de wijkhuizen een belangrijke rol als huiskamer van en ontmoetingsplek in de buurt. Een aandachtspunt voor alle aandachtswijken is, naast gezond leven, zorg voor elkaar. Daar wordt in 2025 dan ook extra aandacht aan besteed.

Alle aandachtswijken

Samenwerking diverse partijen

Van cruciaal belang bij de verwezenlijking van de plannen die zijn vastgelegd in de verschillende Wijkontwikkelingsprogramma's (WOP), is de samenwerking met verschillende maatschappelijke partners. Afhankelijk van het thema trekt de gemeente Helmond op met organisaties als LEVgroep, Sociale Teams Helmond (STH), BJ Brabant, JIBB+, GGZ, woningcorporaties, BOA's, sociale teams, wijkverpleegkundigen en/of vrijwilligersorganisaties.

Netwerkbijeenkomsten

In iedere Helmondse aandachtswijk vinden er netwerkoverleggen plaats. De frequentie verschilt per wijk. Tijdens zo'n bijeenkomst wordt met name gesproken over de leefbaarheid in de betreffende aandachtswijk. Daarnaast wordt er ook gekeken naar de kansen die er liggen. Het overleg draagt bij aan een betere samenwerking tussen de aanwezige professionals. Bij de overleggen is altijd een vertegenwoordiger van de wijkraad aanwezig.

Achter de Voordeurgesprekken

In alle Helmondse aandachtswijken vinden zogeheten Achter de Voordeurgesprekken plaats. Anders dan voorgaande jaren worden de bewoners op signaal-basis bezocht. Deze gesprekken zijn bedoeld om buurtbewoners te ondersteunen bij problemen zoals schulden of vraagstukken rondom leefbaarheid, veiligheid en gezondheid.

Ook wordt bij de gesprekken met 'sterke' burgers gekeken of ze (vrijwillig) een rol kunnen pakken in de wijk. Dat gebeurt via zogeheten 'keukentafelgesprekken'. De gesprekken zijn een middel om te achterhalen wat er leeft in de wijk, de verbindingen in de wijk te versterken én de krachten in de wijk te vinden om deze in te zetten voor een betere leefbaarheid.

Als bewoners zich willen inzetten voor de wijk wordt er samen met ze gekeken wat ze op eigen kracht kunnen doen en wat ze daarnaast nodig hebben. Bijvoorbeeld het bewonersinitiatief om een Halloweenocht door de buurt te organiseren met een gezamenlijke afsluiting, om de verbinding in de buurt te versterken. Vanuit de betrokken samenwerkingspartners wordt hierin gefaciliteerd en is er budget beschikbaar om dit op korte termijn uit te voeren.

Team Achter de Voordeur

In het maandelijks overleg met de samenwerkingspartners in de wijk wordt er gekeken welke partner de beste ingang heeft om het eerste contact te leggen. Meestal worden de gesprekken gevoerd door professionals van de LEVgroep en de woonconsulent(e) van een van de betrokken woningcorporaties. Daarnaast worden zij ondersteund door onder andere medewerkers van Sociale Teams Helmond, Jongerenwerk Helmond, Stichting MEE, Stichting ORO, de wijkagent, een buurtbeheerder én een wijkverpleegkundige. Waar nodig worden andere professionals benaderd.



Zichtbaarheid LEVgroep in de wijk

De wijkteams van LEVgroep zijn te vinden in wijkhuizen, op straat, achter de voordeur en op zogeheten 'vindplekken'. De teams bestaan uit buurtcoaches, jongerenwerkers, taalverbinders en sociaal raadslieden, aangevuld met vrijwilligers. De professionals van LEVgroep zijn het aanspreekpunt in de buurt of wijk. Ze luisteren naar behoeftes van bewoners en spelen daarop in.

LEVgroep heeft in 2024 geïnvesteerd om via de Asset Based Community Development (ABCD) gedachte in de wijken te werken. Bij deze manier van werken ligt de focus vooral op de energie en krachten van/in een wijk. Het gaat om gemeenschappen opbouwen en inwoners zo veel mogelijk zelf laten bepalen waar ze behoefte aan hebben. Dus niet alleen voor, maar mét inwoners.

LEVgroep sluit aan bij activiteiten in de wijken en biedt inwoners een laagdrempelige plek voor het stellen van vragen, bijvoorbeeld tijdens een inloopspreekuur, via social media of een ontmoeting in de wijk.

Zichtbaarheid Sociale Teams Helmond in de wijk

De wijkteams van Sociale Teams Helmond (STH) zijn te vinden bij huisartspraktijken en op scholen. De teams bestaan uit sociaal werkers. De professionals van STH zijn het aanspreekpunt. Ze luisteren naar behoeftes van bewoners en spelen daarop in. Daarnaast investeren ze in stevige netwerken van vrijwilligers, professionals, verenigingen, mantelzorgers, ondernemers en andere organisaties in de wijk.

Ook biedt STH verschillende groepen en trainingen aan. Denk aan een weerbaarheidstraining voor kinderen, maar ook trainingen die vrouwen helpen die te maken hebben met psychisch, lichamelijk en/of seksueel geweld. Het actuele aanbod van groepen en trainingen is te vinden op www.socialeteamshelmond.nl.

Aandacht voor een gezonde(re) leefstijl

Dit is en blijft een aandachtspunt. Uit onderzoek kwam naar voren dat er qua gezondheid in de Helmondse aandachtswijken nog stappen gezet moeten worden. Hier is in 2025 wederom extra aandacht voor. Denk aan de inzet van de Buurtsportcoaches van Jibb+. Deze coaches ontplooiën tal van activiteiten. Van de oprichting van wandelgroepen tot het organiseren van Walking Football en van het organiseren van events in de verschillende beweegtuinten tot sportactiviteiten voor senioren. Daarbij wordt zo veel mogelijk aangehaakt op bestaande wensen en initiatieven uit de wijken.

Uiteraard is er ook aandacht voor de jongste bewoners van de wijken. Zo geeft Jibb+ clinics op scholen om kinderen kennis te laten maken met de grote diversiteit aan sportaanbod in Helmond, verzorgt Jibb+ bewegingsonderwijs bij de kleuters en wordt er na schooltijd een programma aangeboden, waarin aandacht besteed wordt aan gezondheid, bewegen en koken.

Als laatste is er in de wijkhuizen en op andere plekken in de wijken in meer of mindere mate aandacht voor gezond eten en koken. De kennis die opgedaan wordt in de ene wijk wordt gedeeld met de professionals uit de overige aandachtswijken.

Taalondersteuning in de wijk

Voor mensen die het moeilijk vinden om de Nederlandse taal te gebruiken, biedt LEVgroep taalcoaching en een taalcafé aan. Daarnaast kunnen wijkbewoners in de wijken Binnenstad, West, Noord en Oost bij Taal & Thee in kleine groepjes met een taalvrijwilliger Nederlands oefenen.

MatchMentor Jongeren

MatchMentor is een initiatief van LEVgroep en helpt jongeren tussen de 10 en 23 jaar met sociale, emotionele en praktische ondersteuning. De hulpaanvraag richt zich op vier pijlers: onderwijs, thuissituatie, online wereld en vrije tijd. Jongeren die hulp nodig hebben, werken samen met een mentor aan hun persoonlijke doelen. Vrijwilligers uit de buurt ondersteunen deze jongeren actief en individueel en zij bieden jongeren een veilige plek om te groeien. Naast individuele begeleiding biedt MatchMentor ook collectieve begeleiding aan, waarbij jongeren samen vaardigheden leren.

Voorleesexpress

Ook in 2025 wordt de Voorleesexpress voortgezet in de Helmondse aandachtswijken. Vrijwilligers lezen voor aan gezinnen met kinderen die een taalachterstand hebben. Ze komen thuis bij de gezinnen en stimuleren interactief voorlezen. Naast voorlezen maken ze gebruik van taalspelletjes, creatieve activiteiten zoals tekenen en knutselen, en gesprekken om de taalontwikkeling te bevorderen. Ouders worden actief betrokken zodat ze na het traject zelfstandig verder kunnen. Aan het einde ontvangen de kinderen een voorleesdiploma als beloning van hun vooruitgang.

Jeugd Preventie Team

In het Jeugd Preventie Team werken onder andere politie, Handhaving en Toezicht, gemeente Helmond, jongerenwerk Helmond en Novadic Kentron intensief samen. Het doel is om samen te zorgen dat groepen jongeren in de stad geen overlast veroorzaken. De betrokken partijen werken daarbij zoveel mogelijk preventief. Ze verzamelen kennis over deze jongeren en delen die informatie met elkaar. Deze uitwisseling kan niet alleen helpen om overlastsituaties te beëindigen, maar ook om te voorkomen dat jongeren verder in de problemen raken.

Wijkactieplannen

Iedere Helmondse wijkraad stelt voor haar buurt een zogeheten wijkactieplan op. De gemeente Helmond en LEVgroep helpen hen daarbij. In dit plan geven wijkraad én bewoners aan wat zij de komende twee jaar willen ondernemen op sociaal-maatschappelijk vlak. De plannen moeten de leefbaarheid in de wijk vergroten.

Bewonersgroepen

Het gemeentebestuur stimuleert actieve bewonersbetrokkenheid, variërend van kleinschalige buurtactiviteiten tot werkgroepen over bijvoorbeeld prettig ouder worden in de wijk. Bij grote projecten, zoals de nieuwe MFA, worden bewoners zoveel mogelijk betrokken. Participatie kan bestaan uit informeren, adviseren, meedenken of co-creatie, waarbij de gemeente streeft naar maximale betrokkenheid. Het doel blijft om bewoners zoveel mogelijk invloed te geven op de ontwikkeling van hun leefomgeving, wat de leefbaarheid en samenhang versterkt.



Elke Minnebach, buurtcoach bij LEVgroep in Helmond Noord

'In september vorig jaar zijn we gestart met het opzetten van netwerken en projecten in Helmond Noord. We hebben al veel bereikt, zoals de succesvolle wijkbraderie, waar bewoners, de wijkraad, Wijkcentrum De Boerderij en LEVgroep samenwerkten. Dit soort initiatieven brengt bewoners op een positieve manier met elkaar in contact. In 2024 stond 'buurtgeluk' centraal: hoe fijn woon jij in deze wijk? Dit leverde mooie verhalen op van bewoners die hier al tientallen jaren wonen. Ze zijn trots op hun wijk, en dat gevoel van verbondenheid is ontzettend waardevol.

Toch zijn er ook uitdagingen. De sluiting van wijkhuizen door de jaren heen, zoals in de wijk Bloem- en Paardenvelden, heeft een negatief effect op de samenhang in de wijk. Deze plekken waren belangrijke ontmoetingsplaatsen voor bewoners. Dat mis ik nu. Nieuwe bewoners hebben minder mogelijkheden om zich te verbinden met de gemeenschap, waardoor de samenhang losser wordt. Dat is een punt van zorg.

Voor 2025 hoop ik dat we samen een netwerk kunnen opbouwen van betrokken bewoners die oog hebben voor hun directe omgeving en die zich écht verantwoordelijk voelen voor de buurt. Daarnaast wil ik dat we als professionals nauwer samenwerken met de bewoners. Mijn wens is dat ambtenaren meer wijkgericht gaan werken en dat ze dit ook binnen de organisatie doorvertalen. Op dit moment ligt de focus nog te veel op beleid op afstand, terwijl het belangrijk is dat er meer wordt ingezoomd op het uitvoeringsniveau.'



Verlengde Schooldag

De Verlengde Schooldag is een naschools programma van LEVgroep dat wordt aangeboden op negen basisscholen en één school voor voortgezet onderwijs in Helmond. Het doel van de Verlengde Schooldag is om kansengelijkheid en talentontwikkeling te bevorderen, zodat kinderen een optimale kans krijgen op een brede ontwikkeling.

De Verlengde Schooldag vormt een aanvulling op het reguliere lesprogramma en is opgebouwd rondom drie leerlijnen: Bewegingsonderwijs, Kunstzinnige Oriëntatie en Oriëntatie op jezelf en de wereld. Binnen deze leerlijnen worden na schooltijd diverse activiteiten georganiseerd, gericht op de volgende gebieden:

- Sport en bewegen
- Kunst en cultuur
- Oriëntatie op jezelf en de wereld

Het programma komt tot stand in samenwerking met meerdere partners, waaronder gemeente Helmond, Cultuurcontact, Kunstkwartier, Jibb+ en LEVgroep.

Vroegsignalering

Met vroegsignalering probeert de gemeente in samenwerking met LEVgroep geldproblemen bij inwoners vroeg in beeld te krijgen en op tijd aan te pakken. Dit doen zij via mails, brieven, belondes en huisbezoeken. Zo proberen zij ergere problemen te voorkomen en inwoners waar nodig snel te helpen.

We Are In Charge

We Are In Charge (Maatschappelijke Diensttijd) geeft jongeren tussen 12 en 30 jaar de kans om aan de slag te gaan met challenges binnen aandachtswijken. De jongeren zetten hun talenten in voor uitdagingen/ vraagstukken die zij zelf belangrijk vinden. WAIC is een initiatief van LEVgroep, Summacollege, Ter AA, OMO-scholengroep Helmond, woningcorporaties en de gemeente Helmond. Ook zijn er dialoogsessies gestart in verschillende wijken, waarbij jongeren de wijk ingaan om activiteiten met bewoners op te zetten.

Binnenstad

Speeltuin Leonardus

Op sociaal-maatschappelijk vlak heeft Speeltuin Leonardus een belangrijke rol in de Helmondse Binnenstad en in de Leonardusbuurt in het bijzonder. De speeltuin heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een plek waar tal van activiteiten worden ontplooid met betrekking tot spelen, bewegen en gezondheid. De speeltuin is er overigens niet alleen voor de jeugd. Zo sporten senioren er (bijna) dagelijks in de beweegtuin. Ook is er een huiskamer met laagdrempelige activiteiten voor ouderen uit de (Leonardus)buurt. De kantine biedt ruimte voor onder andere wijkbijeenkomsten.

't Huukske

In de Leonardusbuurt ligt Buurthuis 't Huukske, een buurthuis waar bewoners en professionals elkaar ontmoeten. Er worden wekelijks allerlei activiteiten georganiseerd voor en door bewoners.

Buurtvereniging Leonardus

De Leonardusbuurt heeft een buurtvereniging die in 2024 enkele activiteiten organiseerde, zoals de plantenactie en een buurtbarbecue. Voor 2025 is de vereniging op zoek naar enkele nieuwe bestuursleden, waarna activiteiten ook in 2025 opnieuw plaats kunnen vinden.

Straatgesprekken

Afgelopen jaar zijn er door LEVgroep in samenwerking met het Beheeroverleg Leonardus op drie verschillende locaties straatgesprekken met bewoners gevoerd. Deze straatgesprekken blijken zeer effectief te zijn. Ze zorgen voor een duidelijke vooruitgang en maken het mogelijk om op een laagdrempelige manier benaderbaar te zijn in de wijk. Dit heeft geleid tot diverse nieuwe contacten en verbindingen. Zo zijn actieve bewoners gemobiliseerd om samen een straatactiviteit te organiseren en zijn zorgen uit de wijk opgehaald en gedeeld met de juiste professionals, die daarop actie hebben ondernomen. Tijdens één van de straatgesprekken zei een buurtbewoner tegen een straatgenoot: 'Hoe is het eigenlijk met je buurman? Die is toch ziek, of niet? Ik zal eens een keer aanbellen om te vragen of ik wat voor hem kan doen.' Dit is een mooi voorbeeld van hoe klein maar waardevol een verbinding kan zijn. In 2025 is het de bedoeling om deze vorm van straatgesprekken vaker in deze buurt toe te passen.



Plantenactie

Om de wijk te vergroenen en op te fleuren is in de Leonardusbuurt een tweeledige plantenactie gehouden. Eén daarvan was het ophangen van zo'n twintig plantenbakken aan lantaarnpalen. De plantenactie was een initiatief van Buurtvereniging Leonardus en de Leonardusspeeltuin. Buurtbewoners kregen de verantwoordelijkheid om deze water geven. Dit werd helaas niet altijd goed gedaan. Voor 2025 wordt overwogen of de actie opnieuw wordt herhaald.

Het tweede deel van de actie was het gratis uitreiken van vaste planten voor in de voortuin van bewoners die zich via Volksbelang hiervoor hadden opgegeven. De planten werden uitgedeeld tijdens een feestelijke gelegenheid waar muziek, een hapje en een drankje en leuke activiteiten voor kinderen aanwezig waren. De dag werd namens buurtvereniging Leonardus georganiseerd in samenwerking met Volksbelang en LEVgroep.

Helmond West / Houtsdonk

Inspraak Westwijzer

In wijkhuis Westwijzer is een plek waar buurtbewoners met elkaar koffie kunnen drinken, bijlarten en internetten, maar het biedt ook belangrijke ondersteuning voor de wijk. Elke maandag is er een juridisch loket (13.00-15.00 uur) waar mensen met juridische vragen gratis advies kunnen krijgen. Daarnaast is er op dinsdagochtend (op afspraak) de Formulierenbrigade, waar vrijwilligers helpen met het begrijpen van brieven en formulieren.

Op woensdagochtend (11.15-12.15 uur) vindt het inloopspreekuur plaats, voor vragen over huisvesting, financiën of opvoeding. Hier zijn professionals aanwezig van woCom, LEVgroep, Sociale Teams Helmond en de gemeente Helmond. Ook andere organisaties zijn hier actief, zoals Kansrijk Helmond West. Kansrijk verbindt inwoners van de wijk aan elkaar en helpt ze bij problemen. Vrijwel alle activiteiten en initiatieven van Kansrijk worden door vrijwilligers georganiseerd en begeleid.

Daarnaast hebben meer dan twintig organisaties op het gebied van wonen, zorg, welzijn en inkomen de handen ineengeslagen onder de naam Helmond Aanpak.

De Vreedzame School

Basisschool Westwijzer probeert op verschillende manieren bij te dragen aan de gezondheid en ontwikkeling van leerlingen. Bijvoorbeeld door middel van het Vreedzame School-programma. Kinderen leren zo meer over hoe ze goed met elkaar om kunnen gaan. Zo worden bijvoorbeeld leerlingmediators ingezet om conflicten op te lossen. Niet alleen de school zet hier op in, maar ook andere organisaties in de wijk zoals Speeltuin Helmond West. Het principe van de Vreedzame School gaat in 2025 op dezelfde manier verder. De Vreedzame School streeft ernaar dat alle deelnemers jaarlijks een update of stoomcursus aangeboden krijgen, waardoor alle neuzen dezelfde kant op blijven staan.

Dit alles met als doel om kansgelijkheid en talentontwikkeling te stimuleren en kinderen een optimale kans te bieden op een brede ontwikkeling.

Sandra van de Westerlo, projectleider innovatie ouderenzorg bij Savant Zorg

'Er komen steeds meer mensen die zorg nodig hebben, maar minder mensen die die zorg kunnen geven. Deze uitdaging vraagt van ons om anders te kijken en te handelen dan we gewend zijn. Mijn werk gaat over het faciliteren van een proces waarin de mensen in de wijk hun eigen beweging kunnen maken. Zo ontstond het idee voor de Week van Helmond Oost, waarbij de wijk centraal stond, en niet de professionals.

We begonnen in februari met het benaderen van wijkbewoners, winkeliers en verenigingen: 'Wat willen jullie delen, laten zien of organiseren in jullie eigen wijk?' Vele gesprekken en ontmoetingen volgden, nog niet wetende wat precies zou ontstaan. En langzaam maar zeker ontstond er een beweging. Het mooiste was dat het echt vanuit de wijk kwam. Mensen stonden op, namen het initiatief en er kwamen verrassend veel ideeën tot leven. Nog een voordeel: ook de organisaties in de wijk konden zich die week laten zien en de inwoners én elkaar beter te leren kennen. En deze beweging krijgt een vervolg, onder begeleiding van Kansrijk en LEVgroep, maar nu gedragen door mensen uit de wijk zelf.

En weet je wat ik zo bijzonder vond? De energie in de wijk. Mensen willen wel, als je ze maar benadert en vraagt wat zij willen. Het mooiste aan de Week van Helmond Oost waren niet de activiteiten zelf, maar de beweging die in gang werd gezet. De wijk kwam echt tot leven. Er liggen zoveel kansen en de sleutelfiguren zitten gewoon al in de wijk zelf. Het kan dus wél!



Driegangendiner op maandag- en woensdagavond

Wijkbewoners kunnen in Wijkhuis Westwijzer de krant lezen, internet gebruiken, biljarten en koffiedrinken. Op maandag- en woensdagavond bereiden vrijwilligers een driegangenmaaltijd voor zo'n 40 tot 50 (alleenstaande) wijkbewoners. Naast het nuttigen van een gezonde maaltijd biedt dit mogelijkheden tot ontmoeting.

Leesboekenwisselpunt

In Westwijzer is een leesboekenwisselpunt ingericht, waar boeken gratis geleend en geruild kunnen worden. Ook zijn er twee computers te vinden voor wijkbewoners die thuis niet beschikken over een computer en/of internetaansluiting. Voor kinderen is er een speciale hoek ingericht in het kader van de Vreedzame School/Wijk.

Preventie met Gezag en de brede inzet op jeugd in Helmond

Alle jongeren in Helmond verdienen een goede toekomst. Helaas is dat niet voor iedereen vanzelfsprekend. Problemen thuis, op school of in gedrag kunnen ervoor zorgen dat sommige jongeren vastlopen. Soms ontstaat hierdoor een risico dat ze afglijden en het verkeerd pad opgaan.



De aanpak Preventie met Gezag is ontwikkeld om dit zoveel mogelijk te voorkomen. Hierbij werken onder andere de gemeente Helmond, scholen, jeugdwerk, Sociale Teams Helmond en de politie nauw samen. Door deze samenwerking binnen het jeugdnetwerk ontstaat een beter inzicht in de situatie van jongeren, waardoor een passende oplossing kan worden gevonden voor hun problemen. Hierbij worden duidelijke grenzen gesteld: er wordt ingegrepen wanneer een jongere dreigt af te glijden. Daarnaast ligt de focus op het versterken van jongeren, zodat zij zelfverzekerd hun talenten kunnen ontdekken en ontwikkelen.

Preventie met Gezag maakt deel uit van een bredere inzet op jeugd in Helmond. Het doel is dat alle jongeren in Helmond kansrijk, gezond en veilig kunnen opgroeien. In 2025 zullen daarom gesprekken worden gevoerd met ouders, jongeren, beroepskrachten, vrijwilligers en beleidsmakers van de gemeente. Deze gesprekken zijn gericht op het versterken van preventie en het ontwikkelen van gezamenlijke acties. Interesse om mee te praten? Aanmelden kan via helmondwest@helmond.nl.

Update wijkraad Helmond West

Met de inzet van LEVgroep bestaat de wijkraad van Helmond West inmiddels uit acht personen. De leden van de wijkraad komen uit diverse buurten van Helmond West om zodoende de connectie met de bewoners te behouden. De wijkraad jaagt aan, faciliteert, agendeert en stimuleert inwoners. De wijkraad krijgt hier jaarlijks budget voor vanuit de gemeente. Dit is een vastgesteld bedrag per inwoner.

Betrekken Poolse gemeenschap

LEVgroep heeft voor 2024 de opdracht gekregen om het Brabants Migranten InformatiePunt (BMIP) op te zetten en uit te voeren. Dit punt is gericht op arbeidsmigranten uit Helmond en de Peelgemeenten. Nieuwe medewerkers en vrijwilligers zijn aangetrokken om deze dienst uit te voeren. Op dit moment richt het BMIP zich voornamelijk op Poolse arbeidsmigranten. In 2025 wordt deze focus verbreed naar ook Hongaarse en Bulgaarse arbeidsmigranten.

Buurtvereniging 't Haagje

Buurtvereniging 't Haagje bestaat uit een groep betrokken wijkbewoners die activiteiten opzetten in hun wijk. Denk aan voetbal, gamen, filmavonden, kookactiviteiten en bingo voor ouderen. In 2025 worden deze activiteiten gecontinueerd.

Buurtkamer Houtsdonk

In en rondom de Buurtkamer (woCom) in Houtsdonk worden verschillende activiteiten georganiseerd. Deze plek heeft dus een belangrijke maatschappelijke functie. De vrijwilligers houden het groen bij rondom de flats en er wordt actief jeu de boules gespeeld. Daarnaast wordt het hier ingerichte eetpunt iedere derde maandag van de maand drukbezocht. Deze lunch is met name bedoeld voor wijkbewoners met een kleine portemonnee, die voor een bijdrage van twee euro per persoon in de watten worden gelegd.

Maatschappelijke taak woCom

Woningcorporatie woCom blijft zijn maatschappelijke taak nu, maar zeker ook in de toekomst, uitvoeren in Helmond West. Vanwege de wijkvernieuwingen was er ook het afgelopen jaar veel aandacht voor de maatschappelijke structuur in de wijk. Maar ook na de afronding van de grootschalige wijkvernieuwing vindt de woningcorporatie het belangrijk om aandacht te houden voor sociaal maatschappelijke ontwikkelingen. Het is daarvoor van belang om goed contact te onderhouden met buurtbewoners. De positief ingestoken huisgesprekken zijn bijvoorbeeld een middel om feeling met de wijk te houden.

Zo weet woCom wat er speelt bij bewoners en kan er snel ingespeeld worden op eventuele problemen. Daarnaast verzorgt woCom kennismakingsactiviteiten bij nieuwbouwprojecten. In 2025 ligt de focus op participatie van bewoners en het verder verbeteren van de dienstverlening. WoCom stimuleert eigen initiatief vanuit buurtbewoners van harte. Medewerkers van woCom organiseren wekelijks een inloopsprekkuur in Westwijzer, waar bewoners terecht kunnen voor vragen.

Houtsdonk voetbalclub HVV

Bij de ontwikkeling van Houtsdonk wordt ook gekeken naar de toekomstige rol van HVV. De voetbalclub wil een rol binnen de buurt op zich nemen als het gaat om het verbinden en toegankelijk maken van sporten en ontmoeten voor iedereen, door samen te werken met andere verenigingen en partijen. Tijdens de eerste gesprekken zijn de voorwaarden verkend hoe dit voor het vernieuwde Houtsdonk kan gaan werken.

Beweegtuin Helmond West

Op het terrein van de speeltuin bevindt zich de beweegtuin. Dit is een plek waar met name door oudere mensen onder begeleiding gesport kan worden. De begeleiding is in handen van de buurtsportcoach van Jibb+. Hij is aanwezig op alle momenten dat de beweegtuin in gebruik is: maandag van 13.00 uur tot 14.00 uur en op dinsdag en woensdag van 9.00 uur tot 10.00 uur. Deelname is gratis.

Annawijk

Buurthuis St. Anna

Het wijkhuis in de Annawijk (Buurthuis Sint Anna) wordt ingezet voor tal van activiteiten. Denk aan kienmiddagen en carnavalsactiviteiten. Ook bewoners uit de aangrenzende wijk Suytkade weten het wijkhuis te vinden. Het buurthuis wordt ook in 2025 gebruikt als uitvalsbasis voor (informatie)bijeenkomsten.

Ondersteuning maatschappelijke partners

LEVgroep en Sociale Teams Helmond ondersteunen deze initiatieven. Daar waar vragen zijn, sluiten professionals van de welzijnsorganisaties aan bij diverse bijeenkomsten en adviseren waar nodig en waar gewenst. Dit met de insteek om de zelfstandigheid en impact van maatschappelijke partners te vergroten. Daarnaast hebben LEVgroep en Sociale Teams Helmond een signalerende functie in de wijk en stimuleren ze bewoners om zich in te zetten als actief burger of vrijwilliger en onder andere deel te nemen aan landelijke initiatieven als Burendag en NL Doet. Dit alles om de sociale cohesie in de buurt te versterken én nieuwe buurtbewoners kennis te laten maken met het buurthuis en andere buurtbewoners.

Maatschappelijke taak woCom

Woningcorporatie woCom blijft zijn maatschappelijke taak nu, maar zeker ook in de toekomst, uitvoeren in de Annawijk. Vanwege de wijkvernieuwingen was er ook het afgelopen jaar veel aandacht voor de maatschappelijke structuur in de Annawijk. Maar ook na de afronding van de grootschalige wijkvernieuwing vindt de woningcorporatie het belangrijk om aandacht te houden voor sociaal maatschappelijke ontwikkelingen. Het is daarvoor van belang om goed contact te onderhouden met buurtbewoners. De positief ingestoken huisgesprekken zijn bijvoorbeeld een middel om feeling met de wijk te houden.



Helmond Oost

Beweegtuin Helmond Oost

Helmond Oost heeft, net als de Leonardusbuurt, Helmond West en de Oranjebuurt (Vitaliek), een beweegtuin. Deze voorziening is te vinden op het terrein van Sportvereniging Swift. De beweegtuin, een initiatief van de wijkraad en Swift, wordt goed gebruikt, maar het kan nog beter. Buurtbewoners bewegen hier onder begeleiding van een buurtsportcoach van Jibb+. Om het sporten en ontmoeten ook in de donkere en koude maanden aan te moedigen, is een overkapping geplaatst. Deze is gefinancierd door verschillende maatschappelijke instanties in Helmond. De beweegtuin draagt bij aan de vitaliteit van buurtbewoners. Niet alleen het fysieke aspect is belangrijk, ook de sociale component is van belang. Na de beweeglessen wordt gezamenlijk koffie gedronken en ontstaan nieuwe contacten.

Groet- en ontmoetplein

Aan de Evertsenstraat in Helmond Oost is het Groet- en Ontmoetplein te vinden. Verschillende maatschappelijke organisaties houden hier kantoor, maar bijvoorbeeld ook stichting Hart voor Minima. Partijen vinden elkaar steeds beter. Op het Groet- en Ontmoetplein is inmiddels ook een voedselkastje geplaatst, gemaakt door leerlingen van de Praktijkschool. De stichtingen aan het plein zijn samen verantwoordelijk voor het beheer. Het doel voor komend jaar is wederom om meer gezamenlijke activiteiten te organiseren, waaronder een burendag en een kerstmarkt.

Ontmoetingscentrum Rozenhof

Ontmoetingscentrum Rozenhof is een bekende ontmoetingsplek voor bewoners van het appartementencomplex en bewoners uit Helmond Oost. De bijna dagelijkse koffie-uurtjes zijn voor de bezoekers niet meer weg te denken. Daarnaast kan men ook gratis deelnemen aan spellen zoals koersballen, sjoelen, jeu de boules en activiteiten van Jibb+. Biljartvereniging Rozenhof zit hier ook en iedere donderdagmiddag is er onderling competitie-biljarten. De keuken van de ontmoetingsruimte is van woensdag tot en met zondag in de middag geopend.

Wijkhuis De Lier

Wijkhuis De Lier is de huiskamer van Oost. Het wijkhuis wordt ingezet voor tal van activiteiten. Van kaarten en biljarten tot een kopje koffie drinken met buurtgenoten. Bewoners weten het wijkhuis goed te vinden. De Lier wordt ook in 2025 gebruikt als uitvalsbasis voor informatiebijeenkomsten over wijkontwikkelingen.

Rijpelberg

Wijkontwikkelingsprogramma (WOP)

In november 2024 is tijdens de begrotingsbehandeling groen licht gegeven voor de bouw van de multifunctionele accommodatie (MFA) in Rijpelberg. Dit akkoord was een belangrijke stap voor het Wijkontwikkelingsprogramma (WOP), waarmee de uitvoering definitief van start kon gaan. Diverse werkgroepen zijn sindsdien aan de slag gegaan om de samenwerking tussen professionals zoals de LEVgroep, gemeente en corporaties te versterken. Daarnaast is er actief gewerkt aan het betrekken van een bredere groep wijkbewoners bij activiteiten, onder andere door de inzet van laagdrempelige communicatiemiddelen.

Volop activiteiten in wijkhuis De Brem

In wijkhuis De Brem is van maandag tot en met vrijdag van alles te doen. Denk aan klaverjassen, Zumba, een gezellige vrijdagmiddag, Nederlandse les en biljarten. Kamil, beheerder van het wijkhuis, houdt de agenda in de gaten en helpt bij het organiseren van evenementen. Zoals een sinterklaasmiddag of kinderdisco. Ook dit jaar wordt in het wijkhuis in juni stilgestaan bij de Internationale Dag van het Kind.

De buurtcamping

De buurtcamping is, zoals de naam al zegt, een camping in de buurt. In 2024 werd deze door buurtbewoners georganiseerd op het grasveld vlak bij de Jumbo. Iedereen was welkom om te blijven slapen of alleen overdag mee te doen aan diverse activiteiten. De buurtcamping werd goed bezocht. Het is de bedoeling dat dit initiatief in 2025 herhaald wordt.

Helmond Noord

De buurtcamping

Ook in Helmond Noord werd de buurtcamping georganiseerd, voor de tweede keer. Het werd georganiseerd op een terrein bij De Braak, ook door buurtbewoners. Het is de bedoeling – net zoals in Rijpelberg – dat dit initiatief in 2025 herhaald wordt.

De Schabbert

In buurthuis De Schabbert worden veel activiteiten georganiseerd. Van maaltijden voor buurtbewoners tot gespreksgroepen voor rouwverwerking. Iedere woensdag is er een spreekuur van de gemeente Helmond, dat heel wisselend wordt bezocht. Het spreekuur heeft een belangrijke signalerende functie van wat er speelt in de buurt.

Inloopspreekuur in de buurt van De Terp

Wijkhuis De Terp is een aantal jaar geleden gesloten. In het WOP staat het voornemen om het wijkhuis (deels) te heropenen. In de buurt waar De Terp zit is een laagdrempelige locatie met een inloopspreekuur hard nodig. Bewoners kunnen hier dan binnenlopen als ze vragen of problemen hebben, zeker nu de gemeente en Volksbelang de planvorming start voor de buurt Bloem- en Paardenvelden.

De Boerderij

In wijkaccommodatie De Boerderij worden activiteiten voor de buurt georganiseerd. Deze locatie wordt goed bezocht, zij het niet door bewoners uit alle delen van de wijk. Overwogen wordt om de wijkaccommodatie in de toekomst te verbouwen.

Jaarlijkse garagesale

Een garagesale is een vlooiemarkt, maar dan in de straat van de mensen zelf. Bewoners kunnen hun spullen buiten zetten en verkopen. Bewoners hebben dit initiatief, gefinancierd door de wijkraad, zelf georganiseerd. Naar verwachting wordt deze activiteit in 2025 herhaald.



Braderie

De braderie in Helmond Noord, georganiseerd door de wijkraad, werd in 2024 goed bezocht. Het is de bedoeling dat de braderie jaarlijks terugkeert.

Beweegprogramma in het Muziekplantsoen

Het Muziekplantsoen wordt actief gebruikt als sport- en ontmoetingsplek voor jong en oud. Basisschool De Bundertjes maakt gebruik van het buitenterrein voor schoolactiviteiten, bewoners van de Moerenseik spelen jeu-de-boules en maken gebruik van de beweegapparaten. Ook Jibb+ verzorgt hier regelmatig sport- en bewegingslessen. Momenteel wordt er een beweegprogramma samengesteld om deze activiteiten verder uit te breiden en een gevarieerd aanbod voor de buurt te creëren.

René Taal, verenigingsadviseur bij Jibb+

'Als verenigingsadviseur werk ik vooral samen met sportverenigingen in de regio. Samen met mijn collega's verdelen we Helmond in vier gebieden, waarbij ik het aanspreekpunt ben voor de wijken rondom Campus de Braak in Helmond Oost. Dit gebied vraagt om een gerichte aanpak, waarbij we niet alleen de sportverenigingen ondersteunen, maar ook nauw samenwerken met andere wijkpartners, zoals scholen en sociale teams in Helmond Oost.

Een groot deel van mijn werk draait om clubkadercoaching, waarbij we sportaanbieders ondersteunen op het gebied van pedagogiek en didactiek. Dit stemmen we af op de specifieke behoeften van de wijk en de verenigingen. Meer plezier betekent namelijk ook meer motivatie.

Daarnaast richt ik me komend jaar op het sportparkmanagement, waarbij ik bijvoorbeeld op Campus de Braak sportverenigingen, scholen en andere partners samenbreng om het park optimaal te benutten voor de hele wijk. Het is een mooie uitdaging om te zorgen dat iedereen, van voetbalclubs tot fitnessscholen, goed samenwerkt en de ruimte deelt.

Wat deze integrale aanpak zo waardevol maakt, is dat we met sport niet alleen bijdragen aan de fysieke gezondheid van wijkbewoners, maar ook aan sociale verbindingen binnen de wijk. Door sport toegankelijk te maken voor iedereen, zorgen we dat zowel jongeren als volwassenen zich betrokken voelen bij hun buurt. Zo werken we samen met de wijkpartners en de verenigingen in Helmond Oost aan een sterke, inclusieve gemeenschap.'



Hoofdstuk 2: Ruimtelijk-fysiek

Een van de belangrijkste pijlers onder een Wijkontwikkelingsplan (WOP) is het fysieke aspect. Dit draagt, samen met de maatschappelijke ingrepen en de aandacht voor beheer en veiligheid, bij aan een toekomstbestendige (aandachts)wijk. Hieronder volgt een overzicht van de fysieke interventies die voor 2025 op het programma staan.

Alle aandachtswijken

Verkoop van huurwoningen

De woningcorporaties woCom, Volksbelang, Woonpartners en Bergopwaarts brengen regelmatig huurwoningen op de markt voor verkoop. Bewoners krijgen zo de kans om hun huurwoning te kopen. Ook in de aandachtswijken worden jaarlijks huurwoningen aangemerkt om verkocht te worden. Zo ook in 2025. Bewoners krijgen rechtstreeks bericht van de corporatie als hun woning hiervoor in aanmerking komt.

Niet alleen door de bouw van nieuwe woningen, maar ook door het verkoopbeleid wordt bijgedragen aan de gewenste opbouw van het woningbestand in de Helmondse aandachtswijken. Dit om tot een gemêleerdere samenstelling huur/koop en bewonerssamenstelling te komen. Gezien de grote woningbehoefte zullen de woningcorporaties de komende jaren wel selectief omgaan met de aantallen te verkopen woningen.

Binnenstad Oost/ Leonardusbuurt

Heistraat/ Wolfstraat

In april 2024 is gestart met de bouw van de 35 huurappartementen op de Heistraat 71 t/m 79 (Pleinblok), 20 appartementen op het Advocaat Botsplein 24 (Parkblok) en 11 woningen op de Heistraat 13 t/m 25 en Wolfstraat 105/107. Deze nieuwbouw komt op de laatste lege plekken in de Binnenstad-Oost van Helmond. Het Advocaat Botsplein is in 2024 ingericht als bouwplaats. Parkeren is hier niet mogelijk tijdens de bouw. Naar verwachting gaat de bouw anderhalf jaar duren. Na oplevering wordt de bestrating op het Advocaat Botsplein hersteld en is het weer mogelijk om hier te parkeren.

Nu de Heistraat een metamorfose heeft doorgemaakt, komen er vanuit de markt initiatieven om (met name particuliere) panden te slopen en vervolgens de locatie(s) te herontwikkelen. Het terrein aan Heistraat 48 is gekocht door een projectontwikkelaar en in 2023 is het oude pand gesloopt. In 2024 is de bouw van negen appartementen gestart. Naar verwachting worden deze medio 2025 opgeleverd.

Leonardusbuurt renovatiewerkzaamheden fase 3

Nu de buitenkant van de woningen van fase 3 is aangepakt, start Volksbelang met de binnenrenovatie van fase 3. Bewoners kunnen ervoor kiezen om mee te doen aan deze renovatie. Voor degenen die voldoen aan de voorwaarden, zijn er mogelijkheden voor een nieuwe keuken, badkamer en toilet. Bewoners kunnen zelf het moment kiezen waarop de werkzaamheden plaatsvinden. Via de Jansen Huybregts Bewonersapp kunnen ze gemakkelijk hun vragen stellen en de planning inzien.



Maaïke Treuren, projectleider bij gemeente Helmond

'Begin juni ben ik gestart als projectleider bij de gemeente Helmond. Ik houd me bezig met plannen maken voor nieuwe woningen in Helmond Noord. Ik kijk waar we huizen kunnen bouwen en voor wie we dat moeten doen. Daarnaast wil je dat deze woningen in een fijne buurt staan. Ook daar heb ik in mijn werk veel aandacht voor. Wat ik zo leuk vind aan de projecten? Dat je echt iets maakt wat straks zichtbaar is. En dat ik de plannen niet voor mezelf maak, maar voor een ander. Daarom betrek ik inwoners graag al vroeg met het maken van onze plannen.

Zo ook de inwoners van de Bloem- en Paardenvelden. Ik verwacht dat we in 2025 de eerste gesprekken voeren. Samen onderzoeken we wat de wijk nodig heeft en waar behoefte aan is. Hoe we deze buurtbewoners gaan bereiken? Ook dat onderzoeken we nu. We krijgen daar hulp bij van een extern bureau, Bouwhulpgroep. We willen jong en oud bereiken, maar ook inwoners die de Nederlandse taal niet goed spreken. Dat bureau weet hoe we iedereen hierbij kunnen betrekken, zodat we samen een goed plan maken. Uiteraard worden ook maatschappelijke organisaties en woningcorporaties erbij betrokken.'



Leonardusbuurt voorbereidingen renovatiewerkzaamheden fase 4 gestart

Volksbelang is druk met de voorbereidingen voor de renovatie van fase 4. In mei zijn de eerste informatiebijeenkomsten gehouden, waarbij bewoners een kijkje konden nemen in een voorbeeldwoning. Begin 2025 wordt het renovatieplan aan de bewoners voorgelegd. Als ten minste 70 procent van de bewoners akkoord gaat, kan de uitvoering starten. Net als bij eerdere fasen zal Jansen Huybregts de werkzaamheden verzorgen. Meer informatie staat op www.leonardusinbeweging.nl.

Dijksestraat

De bouwlocatie aan de Dijksestraat, die jarenlang dienstdeed als speelveldje, is door Volksbelang teruggegeven aan de gemeente Helmond. Woonpartners heeft deze locatie nu opgepakt en werkt aan een plan voor de realisatie van Woonst 2.0 woningen.

Helmond West/ Houtsdonk

Toekomst Houtsdonk

Het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan (ROP) van Houtsdonk is in 2023 door de gemeenteraad vastgesteld. Dit is een langetermijnvisie voor de ontwikkeling van Houtsdonk en bestaat uit een aantal fases, waarin woningbouw en andere functies zijn opgenomen, en het Houtsdonktracé dat de Kanaaldijk Zuid met de Heeklaan zal verbinden. In het woningbouwprogramma is de bouw van 1750 tot 2000 woningen opgenomen. Hiervan bestaat 30 procent uit sociale huurwoningen. Voor het gebied Houtsdonk wordt een Masterplan opgesteld, dat voor fase 1 en het Houtsdonktracé gedetailleerd zal zijn. Op basis van dit Masterplan zal een Omgevingsplan worden opgesteld. Naar verwachting worden de eerste plannen in 2025 gepresenteerd.

Flats WoCom

Voor de (verouderde) flats onderzocht woCom afgelopen jaar de haalbaarheid van verschillende scenario's, variërend van een ingrijpende renovatie tot sloop/nieuwbouw. Hierover is de woningcorporatie eind 2024 in gesprek gegaan met de bewonerscommissie en de huurders. Begin 2025 neemt woCom een besluit.

Andere ontwikkeling

Een andere ontwikkeling die nu verder uitgewerkt wordt, is het nieuwe Houtsdonktracé (verlengen Kasteelherenlaan), de mogelijke verplaatsing van voetbalvereniging HVV en de transformatie van de Kanaaldijk Zuid-West (momenteel een bedrijventerrein). De ontwikkeling van Houtsdonk zorgt voor een betere aansluiting op het centrum. Houtsdonk zal een meer gevarieerde wijk worden, waar naast wonen ook maatschappelijke en commerciële functies een plek krijgen. Daarnaast kan deze ontwikkeling zorgen voor een aantrekkelijkere en leefbaardere buurt.

Annawijk

Jan van Brabant College krijgt nieuwe locatie

De nieuwe locatie voor het Jan van Brabant College is bekend. De nieuwbouw van de middelbare school komt in de wijk Suytkade, grenzend aan de Annawijk. Bewoners krijgen de kans om later in het ontwikkelproces tips en adviezen te geven over de plannen. De leerlingen fietsen straks naar hun school aan de Cacaokade, tussen waterburcht 'De Cavaliere' en De Cacaofabriek op Suytkade. Het Jan van Brabant College heeft inmiddels een architect gekozen. Het jaar 2025 staat in het teken van de verdere plantontwikkeling.

Fase 2 van de aanpak van de openbare ruimte (gedeelte tussen Floreffestraat en De Cacaofabriek)

Eind 2024 is gestart met fase 2 van de aanpak van de openbare ruimte tussen de Floreffestraat en De Cacaofabriek. Ook het speelpleintje aan het Sint Annaplein wordt hierin meegenomen. Er is, in het kader van de klimaatadaptieve aanpassingen, gekozen voor een natuurlijke speelomgeving. Ook komt er een speelvoorziening bij het in Suytkade gelegen park aan de Motte. Daarnaast is het plan om het wandelpad aan de Zandstraat door te trekken tot De Cacaofabriek. Oplevering: begin 2025.



Helmond Oost

Nieuwbouw en renovatie Helmond Oost

Helmond Oost ondergaat de komende jaren een flinke metamorfose. Dit staat beschreven in de ruimtelijke gebiedsvisie. Deze visie voor Oost is door Woonpartners, de gemeente Helmond en Wijkraad Helmond Oost in 2023 ondertekend. De planontwikkeling hiervoor is eind 2023, gestart.

Bewonersparticipatie

In de ruimtelijke gebiedsvisie is rekening gehouden met de wens om tot een goede mix aan woningen te komen, die aansluit bij de behoeften van wijkbewoners. Die behoeften zijn in kaart gebracht tijdens verschillende bijeenkomsten in 2024. In 2025 volgen er meer van dit soort bijeenkomsten. Op die manier worden wijkbewoners betrokken bij de komende ontwikkelingen.

Vier nieuwe appartementencomplexen ‘Ons Francien’

Er worden vier appartementencomplexen aan de Deurneseweg gerealiseerd. Deze bouwblokken krijgen de naam ‘Ons Francien’. Naar verwachting start de bouw eind 2025.

Het gaat om in totaal 68 sociale huurappartementen. Deze worden ontwikkeld door Woonpartners. De naam ‘Ons Francien’ verwijst naar Francina de Zeeuw, de eerste vrouwelijke militair in de Nederlandse krijgsmacht. Zij was actief in het verzet tijdens de Tweede Wereldoorlog en diende van 1945 tot 1947 als officier in Nederlands-Indië. De naam is gekozen omdat veel straten in de buurt vernoemd zijn naar mannelijke militairen, en een vrouw verdient volgens Woonpartners ook deze eer. In 2024 is er een inloopbijeenkomst geweest met de buurt om de eerste plannen te bespreken. De plannen worden nu verder uitgewerkt.

Planontwikkeling Deurneseweg/Bestevaer, Beisterveldse Broek en Straakven

De eerste projecten die in dit kader worden opgepakt zijn de ontwikkeling van de nieuwbouwplannen voor de diverse bouwlocaties in Helmond Oost, zoals Oud Moskou/Bloemenbuurt, de locaties nabij Bestevaer en de locatie Van Graftstraat.

Hier worden nieuwe appartementen en woningen toegevoegd, na sloop van verouderde wooncomplexen. Als alles volgens planning verloopt, zijn vanaf 2025 of 2026 de eerste bouwwerkzaamheden op één of meerdere van deze locaties in Helmond Oost te zien.

Floriskwartier (Oud Moskou)

In 2023 zijn de eerste bewoners verhuisd en in 2024 volgden er meer. De woningen worden tijdelijk verhuurd om leegstand te voorkomen en woningzoekenden tijdelijk onderdak te bieden. Momenteel gaat het om 120 woningen en appartementen, die plaats zullen maken voor circa 200 nieuwe appartementen. Het stedenbouwkundig plan is al gereed, en eind 2024 is de architect gestart met het uitwerken van de deelblokken. De sloop van de 120 woningen en appartementen staat gepland voor begin 2026. De naam Oud Moskou is veranderd in Floriskwartier. De nieuwbouw zal bestaan uit WoonSt 2.0 appartementen. Dit zijn gestandaardiseerde sociale huurwoningen met lagere bouwkosten en een snel bouwproces. Het betreft een gezamenlijk product van gemeenten – waaronder de gemeente Helmond -, woningcorporaties en bouwbedrijven.

Marieke Wijnen – van den Einden, directeur van Dalton-Kindcentrum Talentrijk

'De recente goedkeuring voor onze verhuizing naar de nieuwe MFA aan de Baroniehof is een enorme opluchting en belangrijke stap voor ons Dalton-Kindcentrum Talentrijk. Ons huidige gebouw is erg verouderd en het nieuwe onderkomen biedt zoveel meer mogelijkheden, zoals de samenwerking met de buurt en beter uitgeruste lokalen. We hebben jaren uitgekeken naar dit moment, het voelt als een enorme mijlpaal. Het wordt een prachtige plek waar onderwijs, opvang en wijkvoorzieningen samenkomen. En dat zal de samenwerking in de buurt zeker versterken.

We zijn met ons team al volop bezig met de voorbereidingen. De overstap naar de MFA betekent namelijk dat we onze onderwijsmethodes nóg verder kunnen versterken, zeker door de nieuwe faciliteiten en ruimte die we krijgen. Denk bijvoorbeeld aan nieuwe technologie in de lokalen, waarmee we het leren interactiever maken. De samenwerking met Kindcentrum Rijpelberg (waarmee we straks het gebouw delen) biedt veel kansen om onze expertise op het gebied van bijvoorbeeld taalklassen te bundelen. Zo kunnen we nog meer betekenen voor de nieuwkomers in de wijk.

Het is een spannend traject, maar ik heb er alle vertrouwen in dat het ons veel moois gaat brengen. Laten we vooral genieten van deze nieuwe start, waar ik samen met mijn (nieuwe) collega's erg naar uitkijk.'




Fietsbrug Floriskwartier

In 2024 werd duidelijk dat de nieuwe snelfietsroute wordt geïntegreerd in de planontwikkeling langs de rand van het Floriskwartier. De aanleg van de nieuwe fietsbrug - over de zogenaamde 'badkuip' - wordt afgestemd op de geplande nieuwbouw in het Floriskwartier en zal pas over enkele jaren gerealiseerd worden. Dit zorgt ervoor dat beide projecten goed op elkaar aansluiten en de infrastructuur optimaal wordt benut.

Planontwikkeling woonzorgzone en wijkhart

Er wordt gewerkt aan de planontwikkeling voor een woonzorgzone en wijkhart tegenover het winkelcentrum. Daar is op dit moment nog de Praktijkschool gevestigd. Op deze locatie worden naar verwachting in 2027 zestig zorgstudio's met intensieve zorg en dertig zorgappartementen met lichte zorg gerealiseerd.

De zorgstudio's worden ontwikkeld door De Zorgboog. Woonpartners is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de appartementen. Een deel van de huidige voorzieningen van de Pannenhoeve zal hier naartoe verplaatst worden. Het verpleeghuis, waar ouderen met dementie verzorgd worden, zal onderdeel zijn van deze ontwikkeling. Daarnaast worden ook het gezondheidscentrum BijLeenen en Zorgboog aan de Generaal Snijdersstraat betrokken bij de nieuwbouwplannen.



Het doel is om een gemeenschappelijke ruimte te creëren die een functie krijgt voor de buurt. In 2024 is er een intentieovereenkomst gesloten met De Zorgboog, Woonpartners en de gemeente, waarna het plan in 2025 verder wordt uitgewerkt.

Herinrichting openbare ruimte Sjeff de Kimpepad

Op 9 april hebben gemeente Helmond en Woonpartners buurtbewoners uitgenodigd om hun mening te geven over de toekomst van het Sjeff de Kimpepad. In de aula van basisschool De Goede Herder mochten zowel kinderen als volwassenen stemmen op verschillende voorstellen voor de herinrichting. In totaal brachten 150 buurtbewoners hun stem uit. Het winnende plan omvat de vernieuwing van de speelplekken aan de Van Weerden Poelmanstraat en de Montgolfierstraat, die geschikt worden gemaakt voor alle leeftijden. Daarnaast komt er een sportveldje met kunstgras, een basketbalveld en fitnessapparaten. Deze aanpassingen moeten bijdragen aan een aantrekkelijker en meer toegankelijke buurt. De werkzaamheden zullen in het najaar van 2025 van start gaan.

Kleine Willem (Van Graftstraat)

In de Van Graftstraat, op de plaats van het huidige garage terrein, worden circa 30 nieuwe sociale huurappartementen ontwikkeld. Woonpartners neemt hier het initiatief. De planontwikkeling voor dit gebied start in 2025. Met deze herontwikkeling wordt bijgedragen aan de verdere uitbreiding van de woningvoorraad in de buurt.

Appartementencomplex op locatie voormalige fysiotherapiepraktijk

Fysiotherapiepraktijk Ruysenaars | Van den Broek is begin 2023 verhuisd van de Van Meelstraat naar Sportstadion De Braak. Het pand staat momenteel leeg, en het plan is om op deze locatie appartementen te realiseren. In 2024 is het woningbouwprogramma gewijzigd: de doelgroep senioren is losgelaten en verbreed naar een- en tweepersoonshuishoudens. Het blijven 50 appartementen, waarvan 30 in de reguliere verkoop en 20 in de sociale huur via woningcorporatie Compaen. Voor deze 20 woningen wordt een 'Slimmer Kopen'-constructie toegepast.

De plannen worden momenteel verder uitgewerkt. Naar verwachting kan de sloop en nieuwbouw in 2025 van start gaan.

Rijpelberg

Wijkontwikkelingsprogramma (WOP)

De gemeente Helmond is in 2023 gestart met de ontwikkeling van Rijpelberg door te starten met het opstellen van het Wijkontwikkelingsprogramma. In dit document staan de plannen voor de wijk voor de komende jaren beschreven. Het gaat niet alleen om woningen en de openbare ruimte (ruimtelijk-fysiek), maar ook om het leefbaar maken en houden van de wijk (sociaal-maatschappelijk). Daarnaast is er aandacht voor de thema's 'gezondheid' en 'meedoen & ontmoeting'. Door de wijk op al die onderwerpen (integraal) aan te pakken, wordt Rijpelberg een plek waar het nóg fijner wonen, werken en vertoeven is.

Inmiddels is de wijkanalyse afgerond en zijn de (voorlopige) bouwstenen rond centrale thema's opgesteld. De volgende stap is het opstellen van het uitvoeringsprogramma met concrete acties. Hoewel de bouwstenen nog niet volledig zijn uitgewerkt, zijn de werkgroepen hier hard mee bezig. Het doel is om het Wijkontwikkelingsprogramma (WOP) in 2025 definitief vast te stellen.

MFA Rijpelberg

Rijpelberg krijgt een multifunctionele accommodatie (MFA). Dit gebouw zal onderdak bieden aan twee basisscholen, kinderopvang, een wijkhuis, een sportzaal en zorg- en ondersteuningsfuncties. In 2023 zijn het programma van eisen en het locatieonderzoek afgerond, en in juli 2024 is de locatie vastgesteld door het college. In het najaar van 2024 is het aanvullende krediet door de raad vastgesteld en is de aanbesteding van de architect van start gegaan. In december 2024 vond een participatiemoment plaats voor buurtbewoners.

In 2025-2026 volgt een ontwerpproces, waarbij ook bewoners en gebruikers - zoals scholen, de belangengroep en kinderopvang - actief betrokken worden. De ambitie is om de MFA eind 2028 op te leveren.

Nieuwbouwproject 't Lobke en SV Roodwit '62

Op de locatie van de voormalige tennisvereniging 't Lobke en het aangrenzende voetbalveld van SV Rood Wit '62 worden in 2026 41 nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Deze woningen zijn bestemd voor starters, gezinnen en senioren. Begin 2024 is het bestemmingsplan vastgesteld en eind 2024 is gestart met de bodemsanering. Medio 2025 kan de grond bouwrijp gemaakt worden, waarna de bouw eind 2025 van start gaat. Als alles volgens planning verloopt, worden de woningen eind 2026 opgeleverd.

Helmond Noord

Gebouw Ruusbroeclaan

Het leegstaande pand aan de Ruusbroeclaan is in 2024 gesloopt om ruimte te maken voor nieuwe appartementen. De uitwerking van de plannen is nagenoeg gereed. Naar verwachting kan de grond in 2025 bouwrijp gemaakt worden. Het plan is om hier 79 appartementen te realiseren. Op dit moment is de gemeente nog in gesprek met ontwikkelaar Cedrus over het type woning dat hier gerealiseerd gaat worden.

Vondellaan

Winkelcentrum Vondellaan is in de jaren '70 gebouwd en inmiddels toe aan vernieuwing/renovatie. In 2018 jaar is het vastgoed verkocht aan een ontwikkelaar. Die heeft inmiddels een plan ingediend. Insteek is om onder andere appartementen te realiseren op de bestaande bouw van het winkelcentrum. De gemeente is bezig met deze vergunningsaanvraag. Zodra meer duidelijk is, kan de planvorming een nieuwe fase in.

Voormalig Dr. Knippenbergcollege

In het oude Dr. Knippenberg College worden nu al een tijdje Oekraïense vluchtelingen opgevangen. Voor nu blijft deze locatie beschikbaar voor de opvang van de vluchtelingen. Op dit moment is de gemeente aan het bedenken wat we, na het vrijvallen van de opvanglocatie, precies willen op deze locatie. Vooralsnog wordt er conform het vastgestelde wijkontwikkelingsprogramma van uitgegaan dat er te zijner tijd, als herontwikkeling aan de orde komt, woningbouw zal plaatsvinden.

Integrale gebiedsvisie Bloem- en Paardenvelden

Het College van B&W heeft besloten om op het verzoek van Volksbelang, vertrekkend vanuit het wijkontwikkelingsprogramma Helmond Noord, een integrale gebiedsvisie voor de buurt Bloem- en Paardenvelden op te stellen. Dit project is in de zomer van 2024 opgepakt. Naar verwachting zullen in 2025 bewoners worden betrokken om mee invulling te geven aan de gebiedsvisie.

Ontwikkeling dansschool Reniers, Keulers en Winkelcentrum De Bus

Op de locatie van Winkelcentrum De Bus, dansschool Reniers, en de naastgelegen woning aan Nieuwveld in Helmond Noord zijn plannen gemaakt voor de bouw van drie woontorens met in totaal 192 woningen. Het gaat om sociale huurwoningen en betaalbare huur- en/of koopappartementen. Voordat de bouw van start kan gaan, moeten echter nog verschillende procedures worden doorlopen. De ontwikkelaar, BurgtBouw Vastgoed Ontwikkeling, is afhankelijk van de gemeente Helmond voor goedkeuring.

PNEM-locatie

Op de PNEM-locatie worden 47 woningen gerealiseerd. De kans is groot dat de gemeente de bouwvergunning in december afgeeft zodat de bouw in 2025 kan starten. Als 70 procent van de woningen verkocht is, kan er gestart worden met bouwen. Naar verwachting gebeurt dat in de eerste helft van 2025.

De nieuwe naam van de straat waar de huizen aan komen te staan is nu al bekend. Deze heet nu nog Helmondselaan, maar wordt dan Zuster Witteveen Hof genoemd. Nieuw Binderen B.V. gaat de nieuwe woningen ontwikkelen. Zij zorgen voor voldoende parkeerplaatsen en een groene buurt. Daarom blijven alle bomen langs de Helmondselaan staan. Alleen de struiken worden gesnoeid.

Andere functie voor fontein aan Uiverlaan, Abdijlaan en Adelaarplein

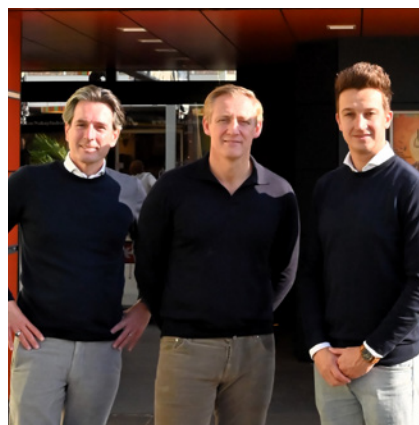
De fontein gelegen tussen de Uiverlaan, Abdijlaan en Adelaarplein doet het al jaren niet meer. Op deze plek komt een parkachtige inrichting. Bewoners hebben meegedacht over deze plannen. Ook worden er op dit moment door Louis van Krieken vier kunstwerken gemaakt van voorwerpen die verwijzen naar Binderen. Deze worden later verdeeld over het park. Begin 2025 start de uitvoering.

David en Stefan Swinkels namens BurgtBouw Vastgoed Ontwikkeling

'Op de locatie van Winkelcentrum de Bus, dansschool Reniers en de naastgelegen woning aan het Nieuwveld in Helmond Noord willen wij drie woongebouwen met in totaal 192 appartementen realiseren. Dit project is een fantastische kans voor Helmond Noord. Waarom? Omdat de behoefte aan appartementen enorm is, vooral voor senioren in Helmond Noord die nu in eengezinswoningen wonen. Door hen een plek te bieden in deze nieuwbouw, komen er meer woningen vrij voor starters. Bovendien is de ligging perfect: midden in de wijk, dicht bij voorzieningen en het winkelcentrum. Meer omwonenden betekent ook een stimulans voor het lokale winkelcentrum en de leefbaarheid in de buurt.

Het project sluit bovendien goed aan bij de al aanwezige gebouwen in de omgeving, waardoor het goed in het straatbeeld past. We zijn ervan overtuigd dat dit plan veel kan betekenen voor de wijk en de bewoners.

Toch zijn we op dit moment afhankelijk van de prioriteitenlijst van de gemeente Helmond. Helaas heeft dit voor vertraging gezorgd, omdat de gemeente bepaalt welke projecten voorrang krijgen. Ons project voldoet aan alle belangrijke criteria: snel te realiseren, met veel sociale en betaalbare woningen. We hopen daarom dat we snel groen licht krijgen. De dansschool, de eigenaren van het winkelcentrum en omwonenden willen namelijk graag weten waar ze aan toe zijn, en wij willen verder met dit mooie project.'





Hoofdstuk 3: Wijk economie en werkgelegenheid

In de Helmondse aandachtswijken is veel bedrijvigheid te vinden. Van zzp'ers met een thuishandelaar tot detailhandel en (middel)grote organisaties. In dit hoofdstuk een overzicht van de projecten die samenhangen met het thema Wijk economie en werkgelegenheid.

Binnenstad

De Heistraat

De Heistraat is de afgelopen jaren flink onder handen genomen, maar de werkzaamheden zijn nog niet voorbij. Bouwprojecten zorgen voor een nieuwe uitstraling, maar brengen helaas ook beperkingen in bereikbaarheid en parkeermogelijkheid met zich mee. Ondanks deze uitdagingen wordt de kwaliteitsimpuls in de straat steeds zichtbaarder, dankzij de nieuwe woningen en verbeterde infrastructuur. De verkeersveiligheid blijft een heet hangijzer. Ondernemers vragen daar regelmatig aandacht voor, zeker nu het gebied steeds drukker wordt.

Ondernemersvereniging Heistraat

De Ondernemersvereniging Heistraat (OV Heistraat) komt op voor de collectieve belangen van de plaatselijke ondernemers en heeft de afgelopen tijd te maken gehad met veranderingen. Er zijn bestuursleden gestopt, maar dat biedt ook kansen voor vernieuwing. De verbinding tussen de ondernemers is minder sterk dan voorheen, vooral na de coronaperiode. Toch doet de vereniging nog veel, zoals het verzorgen van sfeerverlichting in de winter en bloeiende planten in de zomer. De ondernemers zijn aanwezig bij stuurgroepbijeenkomsten om mee te praten over belangrijke thema's, zoals de aanpak van afval in de straat.

Bedrijvencentrum Heistraat (BRON)

BRON is uitgegroeid tot een succesvolle springplank voor zzp'ers en mkb'ers. Hier kunnen startende ondernemers zich ontwikkelen, om vervolgens door te groeien naar andere locaties in Helmond.

De Uilenburcht

In deze voormalige meisjesschool hebben kunstenaars en creatieve ondernemers hun plek gevonden. Dit verzamelgebouw zorgt voor creatieve sfeer in de binnenstad en levert daarmee een mooie bijdrage aan de culturele en economische dynamiek. De gemeente blijft op de achtergrond betrokken bij de huurderswerving, om een gezonde mix van nieuwe en gevestigde ondernemers te behouden.

Movado en Leonarduskerk

Movado is de plek in Helmond waar gezondheid en beweging centraal staan. Hierin werken verschillende ondernemers en organisaties zoals MAACH, Stichting Leergeld en Jibb+ aan het welzijn van de inwoners. Dat doen zij met initiatieven die steeds meer aandacht krijgen nu gezondheid een hot topic is. Ook de Leonarduskerk, waar zorgverleners uit de eerstelijnszorg samenwerken, is een belangrijk knooppunt in de wijk.

Helmond West

Combicentrum

Aan de Mierloseweg in Helmond West ligt het Combicentrum, hét winkelcentrum van de wijk. Hier is een breed aanbod aan winkels te vinden, van een fietsenzaak en bakker tot een tattoo-studio en groentewinkel. Leegstand is hier zeldzaam. Een betrokken ondernemersvereniging zorgt ervoor dat zowel nieuwe ondernemers als bezoekers zich meteen welkom voelen in het Combicentrum.

Ambachtscentrum 't Patronaat

In het rijksmonument en voormalig wijkcentrum 't Patronaat aan de 2e Haagstraat is al jaren een ambachtscentrum gevestigd. Hier vinden creatieve en ambachtelijke ondernemers hun plek. Hier zijn onder andere een kookatelier, een naaiatelier en de werkruimte van Afdeling Online gevestigd. De ateliers en werkplaatsen variëren in grootte van 12 tot 125 vierkante meter.

Annawijk

Lidl

Op loopafstand vinden buurtbewoners van De Annawijk een Lidl vlakbij (op Suytkade). Deze vervult dus ook voor deze buurt een functie.

Helmond Oost

Winkelcentrum Straakven: het kloppende hart van Helmond Oost

In de Geysendorfferstraat zit winkelcentrum Straakven, het winkelhart van Helmond Oost. Met een flinke investering in de bedrijfspanden en parkeergelegenheid heeft Lidl als eigenaar het centrum nieuw leven ingeblazen. Er is nog één pand beschikbaar, een mooie kans voor nieuwe ondernemers om zich in dit centrum te vestigen.

Verhuizing leerlingen van de Praktijkschool Helmond

In 2024 is gestart met het maken van plannen voor de invulling van de locatie van de Praktijkschool Helmond. De leerlingen verhuizen in 2025 naar Sport- en beleefcampus De Braak.

Jumbo Azalealaan

De Jumbo aan de Azalealaan speelt een belangrijke rol als winkelvoorziening voor Helmond Oost. Het is een levendige locatie die door de nabijgelegen school De Hilt, ondernemers, klanten van de winkels (waaronder een populaire PostNL-, Homerr- en DHL-pakketlocatie) en een verhuurpunt voor e-scooters, veel bezoekers trekt. De Bloemenbuurt wordt daarnaast gerenoveerd, wat tijdelijk zorgt voor meer drukte in dit gedeelte van de wijk.

Rijpelberg

Jumbo

Aan de Wederhof bevindt zich een Jumbo-supermarkt, een belangrijke voorziening voor de buurtbewoners.



Helmond Noord

Winkelcentrum De Bus

In het centrum van Helmond Noord ligt De Bus, een overdekt winkelcentrum met een divers aanbod aan winkels zoals supermarkten, een drogist, eetgelegenheden en verschillende speciaalzaken. De Bus behoort tot de populairste winkelcentra van Helmond en vierde in 2024 haar 50-jarig bestaan. Dit succes is te danken aan een zeer actieve winkeliersvereniging die regelmatig voor verrassende evenementen en acties zorgt. Hierbij zoeken zij de verbinding met de wijk door samen te werken met onder andere scholen en zorginstellingen.

Om het afvalprobleem rondom De Bus aan te pakken, werkt de gemeente Helmond samen met de ondernemers in het gebied. Daarnaast zijn er plannen om woningbouw toe te voegen, wat de levendigheid en sociale controle in de avonduren verder zal versterken.

Brenda van der Donk, wijkadviseur Helmond West

'Het afgelopen jaar was voor Helmond West vol ontwikkelingen en samenwerking. Zo hebben we dankzij initiatieven als Kansrijk bewoners echt in hun kracht gezet. In plaats van te focussen op wat niet kan, kijken we binnen dit project naar waar mensen goed in zijn. Dat leverde waardevolle activiteiten zoals een 'Women's Night Out' en een sterke sociale cohesie op. De bewoners voelen zich gehoord en dat schept vertrouwen.

In mijn werk als wijkadviseur zie ik communicatie niet zozeer als zenden en ontvangen, maar meer als begrijpen en verbinden. In 2025 wil ik verder bouwen aan deze verbindingen met bewoners. We kijken steeds dieper naar de oorzaken van problemen in de wijk. Dat betekent niet alleen kijken naar zichtbaar gedrag, zoals afvaldumpingen of parkeerproblemen, maar ook naar wat erachter zit, zoals financiële problemen of taalbarrières. De samenwerking met verschillende professionals en vrijwilligers was in 2024 al sterk, maar er ligt nog veel potentie om dit te versterken. Ik kijk ernaar uit om samen met bewoners en partners verder te bouwen aan een Helmond West waar iedereen zich betrokken voelt en een bijdrage kan leveren. Het is een wijk met veel veerkracht en een sterke onderlinge band, waar de sociale controle nooit verloren gaat. Dat moeten we koesteren.'



Hoofdstuk 4: Beheer en veiligheid

Om ervoor te zorgen dat het prettig wonen, werken en vertoeven is en blijft in de Helmondse aandachtswijken, is het belangrijk dat er te allen tijde aandacht is voor de thema's beheer en veiligheid. De gemeente Helmond en haar partners investeren dan ook flink in het verhogen van het veiligheids- en leefbaarheidsgevoel in deze wijken.

Alle aandachtswijken

Afstemming aannemers, politie en de gemeente Helmond

Er zijn concrete afspraken gemaakt tussen politie, woningcorporaties en de gemeente Helmond over de veiligheid in de aandachtswijken. Door een goede afstemming tussen bovengenoemde partners worden diefstal en overlast tot een minimum beperkt.

Fysiek beheer in samenspraak met bewoners

Oog hebben voor je buurt en samen bijdragen aan een fijne leefomgeving: dat is steeds meer de insteek als het gaat om het beheer van de openbare ruimte. Het afgelopen jaar is er op verschillende plekken in de Helmondse aandachtswijken ingegrepen. Ook in 2025 staat gemeente Helmond open voor ideeën van bewoners. Door samen in te zetten op fysiek beheer en veiligheid, worden de wijken niet alleen mooier, maar neemt ook de sociale cohesie toe.

Leefbaarheid en veiligheid

Gemeente Helmond werkt nauw samen met de signalen en meldingen die we ontvangen van inwoners. Op basis daarvan, en in combinatie met politiecijfers en trends die we daarin zien, kunnen we gericht inspelen op de problemen die spelen in de stad. Stap voor stap bouwen we aan een aanpak waarin data ons helpen om precies te bieden wat nodig is voor veiligheid en beheer, vooral in de aandachtswijken.

De veiligheidsstatistieken voor heel Helmond laten een positieve trend zien. Vermogensdelicten, zoals inbraken, zijn aanzienlijk afgenomen, en ook het aantal fietsendiefstallen is gedaald. Aan de andere kant merken we dat het verkeerd aanbieden van afval toeneemt. Dit probleem zien we al enige tijd, en we zetten ons in om dit gedrag te verbeteren.

Bewonersparticipatie

Gemeente Helmond en de woningcorporaties zetten actief in op bewonersparticipatie. De verbetering van het openbare groen is daar een mooi voorbeeld van. Bewoners hebben actief mee mogen denken over hoe projecten moesten worden vormgegeven.

BuitenBeter-app

Om de openbare ruimte schoon, veilig en toegankelijk te houden, kunnen bewoners en professionals in Helmond eenvoudig problemen melden via de BuitenBeter-app. Met één druk op de knop sturen gebruikers hun melding direct naar de gemeente. Deze app maakt momenteel deel uit van een overgangsfase naar een nieuw meldsysteem, genaamd 'Signalen', dat beter voorbereid is op toekomstige ontwikkelingen. Deze nieuwe app zorgt er straks voor dat meldingen sneller worden verwerkt.



Sociaal beheer

Beheer is ook in 2025 van belang in de Helmondse aandachtswijken. Niet alleen op fysiek vlak, maar zeker ook op sociaal-maatschappelijk niveau. De samenwerking met woningcorporaties, politie, LEVgroep, Sociale Teams Helmond en het gemeentelijk team Toezicht en Handhaving is hierbij van groot belang. Ook de vele buurtpreventieprojecten dragen bij aan het sociale beheer in de wijken.

Containeracties

Met enige regelmaat worden er in de Helmondse aandachtswijken zogeheten containeracties gehouden. Op het moment dat woningen gerenoveerd of gesloopt worden, wordt er door gemeente Helmond of de betrokken woningcorporatie (een) tijdelijke container(s) geplaatst in de buurt. Buurbewoners kunnen hierin gratis hun afval kwijt.

André Cornelissen, sociaal buurtbeheerder bij Woonpartners in Helmond Oost

'In Helmond Oost hebben we het afgelopen jaar met kleine stapjes veel bereikt. We werken meer samen met de buurtbewoners en merken dat we ze zo beter meekrijgen. Bijvoorbeeld aan de Broekwal. Het zag er daar rommelig uit, met wilde struiken en loslopende kippen. Nu is het een overzichtelijke plek waar de buurt blij mee is. Drie vrijwilligers hebben op eigen verzoek afvalknijpers gekregen, zij houden het daar nu schoon. Het is belangrijk dat wijkbewoners zich gezien en gehoord voelen. Daarom ben ik heel blij met de nieuwe muurschilderingen op de kopse kant van de flats aan de Deurneseweg, een initiatief van Stichting Carat dat Woonpartners ondersteunt. Deze muurschilderingen zorgen voor veel trots in de wijk, dat was hier wel nodig.

Het komende jaar gaan we aan de slag met het afvalprobleem in Helmond Oost: dumping, zwerfafval, stankoverlast en op verkeerde momenten geplaatste kliko's. Sommige mensen hebben gewoon geen zin om zich aan de regels te houden, maar ik denk ook dat we ons bij de invoering van dit DIFTAR-systeem niet hebben gerealiseerd hoeveel mensen er laaggeletterd zijn. Als Nederlands bijvoorbeeld niet je moedertaal is, komt bepaalde informatie niet goed aan.

Komend jaar komt er daarom een pilot: we gaan in twee straten – die die volgens Blink en de gemeente hotspots zijn – samen met de gemeente en LEVgroep keukentafelgesprekken houden. Zo willen we mensen beter informeren en achterhalen wat er misgaat. In 2025 gaan we verder een nieuwe sport- en spelroute aanleggen bij het Sjef de Kimpepad. Ook zijn we druk bezig met de voorbereidingen van de sloop van Oud Moskou. Genoeg te doen dus!



Buurtpreventieprojecten

In alle aandachtswijken van Helmond zijn buurtpreventieteams actief. Deze teams bestaan uit bewoners die zich gezamenlijk inzetten voor de veiligheid en leefbaarheid van hun buurt. Buurtpreventie draagt bij aan een veiliger gevoel, vermindert materiële en immateriële schade en versterkt de onderlinge band tussen buurtbewoners. Binnen een buurtpreventieteam werken bewoners op verschillende manieren samen: door afspraken te maken, alert te zijn op straat en activiteiten te organiseren die de verbondenheid vergroten.

De teams worden ondersteund door de politie, gemeente, LEVgroep, Sociale Teams Helmond en woningcorporaties. Daarnaast komt er begin 2025 een landelijk buurtpreventieplatform beschikbaar, waar de teams al over zijn geïnformeerd. Dit platform biedt extra ondersteuning in de vorm van materiaal, opleidingen en praktische ondersteuning, met als doel de veiligheid in de buurten verder te bevorderen. Voor wie zelf een buurtpreventieteam wil starten, biedt het platform een handige plek om aan de slag te gaan, op een manier die past bij de eigen wensen en behoeften.

PIT-activiteiten

In het Peelland Interventie Team (PIT) zijn de gemeenten Asten, Deurne, Helmond, Gemert-Bakel, Laarbeek en Someren verenigd, evenals onder andere politie, AVIM (Afdeling Vreemdelingen Identificatie en Mensenhandel) en Senzer. Het PIT-team werkt nauw samen met diverse partijen, zoals de Belastingdienst en energiemaatschappijen. Het doel van het PIT is om ernstige leefbaarheids- en veiligheidsproblemen in de wijk aan te pakken en op te lossen. Denk daarbij aan hennepsteelt, gestolen goederen, fraude met uitkeringen, illegale vreemdelingen, brandgevaarlijke situaties, onjuiste BRP-inschrijvingen of kamerverhuur zonder vergunning. Het PIT richt zich op panden of locaties die een probleem vormen als het gaat om veiligheid en leefbaarheid. Het team komt eens per drie weken samen om bestaande situaties door te nemen en waar nodig in te grijpen. Geregeld voert het PIT acties uit. Tijdens zo'n dag kan het team zich richten op een bepaald pand, of op een thema. Hierbij is het belangrijk te vermelden dat bij een pand waar het PIT mee aan de slag gaat, alle geconstateerde misstanden tegelijk aangepakt worden. Het betreft een complete aanpak van dader(s) en pand. Liggen bepaalde oplossingen niet binnen het bereik van de partners die bij het PIT aangesloten zijn, dan worden de juiste instanties in kennis gesteld met het verzoek het probleem direct aan te pakken.

Samenwerking corporaties en gemeente met politie, team Toezicht en Handhaving en PIT

Er is sprake van een verregaande samenwerking tussen politie, het gemeentelijk team Toezicht en Handhaving, PIT, gemeente Helmond en verschillende zorgpartners. Ook wordt er steeds meer gebruikgemaakt van de kennis van woningcorporaties en wijkopbouwwerkers. Politie en het gemeentelijk team Toezicht en Handhaving zijn meer aanwezig en daardoor nadrukkelijk te zien in de wijk. Het gevoel van veiligheid wordt daardoor bevorderd.

Voortzetting leefbaarheidsoverleg

Tijdens het leefbaarheidsoverleg komen per wijk vertegenwoordigers van politie, het team Toezicht en Handhaving, het Peelland Interventie Team (PIT), de woningcorporaties, LEVgroep, Sociale Teams Helmond, Bureau Jeugdzorg Brabant (BJ Brabant) en gemeente Helmond samen. In dit afstemmingsoverleg worden concrete afspraken gemaakt om overlastsituaties die zich voordoen in de aandachtswijken aan te pakken. Problemen als jeugdoverlast, slechte verlichting of een toename van het aantal inbraken worden hier besproken. Afhankelijk van het probleem wordt gekeken welke organisatie verantwoordelijk is voor een passende oplossing en hoe hierbij samen te werken. Het veiligheidsoverleg ziet erop toe dat problemen ook daadwerkelijk worden op- en aangepakt. Het gezamenlijke doel van de partners is om de leefbaarheid en veiligheid in de aandachtswijken te verbeteren.



Project Preventie met Gezag

In 2025 wordt het project Preventie met Gezag verder uitgerold in aandachtswijken zoals Helmond West, Binnenstad en Helmond Oost. Dit project is opgezet om te voorkomen dat jongeren in risicovolle situaties terecht komen en richt zich specifiek op potentiële en jonge aanwas.

Samen met ketenpartners is binnen dit project het plan van aanpak Daadkrachtige Preventie & Begrenzen met Perspectief ontwikkeld. Dit plan wordt breed gedragen en biedt een geïntegreerde aanpak voor het terugdringen van criminaliteit en overlast, door een combinatie van preventie, begrenzing en het creëren van perspectieven voor jongeren. Het sluit aan bij het Meerjarenprogramma Jeugd, waarbij extra aandacht wordt besteed aan wijken met hoge risicofactoren.

De intensivering van de inzet in deze wijken is gericht op vroegtijdige signalering en samenwerking tussen partners om jongeren uit de criminaliteit te houden. Binnen dit project werken lokale autoriteiten, onderwijsinstellingen en hulporganisaties aan duurzame oplossingen voor de problemen in de aandachtswijken.

Focus op huurachterstanden

WoCom, Woonpartners en Volksbelang richten zich ook in 2025 op de aanpak rondom huurachterstanden. Bewoners worden persoonlijk benaderd. Het doel is om problemen tijdig te voorkomen door vroegtijdig in gesprek te gaan.

Binnenstad

Fysiek beheer Leonardusbuurt

Nu er gestart is met de renovatie van de woningen in de Leonardusbuurt, is het 'schoon, heel en veilig' houden van de openbare ruimte nóg belangrijker. Dat gebeurt dankzij het beheer van de openbare ruimte. Ook worden er met enige regelmaat wijkshouwen georganiseerd door de corporaties en beheergroep Leonardus waarbij ook 'schoon, heel en veilig' een grote rol speelt.

Beheergroepen

De beheergroepen, met een afvaardiging van gemeente Helmond en wijkbewoners, bekommeren zich om de sociale cohesie in de Binnenstad. Deze kunnen bij 'kleine pijntjes', zoals rondslingerend afval, een kapotte stoeptegels of overlastsituaties, direct optreden. Na elke vergadering wordt een lijst met actiepunten gemaakt. Het is daarbij wenselijk om geconstateerde gebreken in de openbare ruimte meteen via het telefoonnummer 14 0492 of via de website van gemeente Helmond te melden. De klacht komt dan direct bij de verantwoordelijke ambtenaar terecht. Ook kunnen wijkbewoners gebruik maken van de BuitenBeter-app.

Weverspark

Het Weverspark blijkt een succesvolle en populaire voorziening in de Binnenstad. Jong en oud komen hier samen. Om de veiligheid te waarborgen hangen er camera's en wordt het park iedere avond gesloten. Verder gaan de gemeente, bouwvakkers en jongerenwerkers het gesprek aan met de jongeren die de overlast veroorzaakten, en met omwonenden.

De Beestenbende

Sinds 2023 werkt de gemeente Helmond samen met 'De Beestenbende'. Deze organisatie gaat eens per jaar met leerlingen van basisschool de Vuurvogel de wijk in om zwerfafval op te ruimen. In 2025 wordt dit initiatief voortgezet.

Buurtbeheerders

De gemeente Helmond en woningcorporaties Volksbelang en Woonpartners hebben twee buurtbeheerders aangesteld in de Binnenstad. Buurtbeheerders zijn de ogen en oren in de wijk, zij weten wat er speelt en waar de knelpunten liggen. Dit kunnen knelpunten zijn van fysieke aard maar ook op sociaal-maatschappelijk gebied. Waar nodig spreken de buurtbeheerders bewoners aan op hun gedrag. Ook houden zij in de gaten hoe schoon en veilig de openbare ruimtes is en initiëren opruimacties.

Signaleringsteam

Elke maand komt het signaleringsteam bijeen in het Huis van de Stad. Hier bespreken professionals van verschillende organisaties zoals woningcorporaties, boa's, LEVgroep en Sociale Teams Helmond, de signalen uit de wijk. Samen kijken ze naar wat er speelt in de wijk, welke knelpunten er zijn en hoe deze integraal kunnen worden aangepakt.

Helmond West/ Houtsdonk

Buurtschouw

In Helmond West vindt jaarlijks een zogeheten buurtschouw plaats. Tijdens deze rondgang worden delen van de wijk bekeken door vertegenwoordigers van woCom, gemeente Helmond, LEVgroep, Sociale Teams Helmond, Team Toezicht en Handhaving, politie en een of meerdere afgevaardigden van de wijkraad. Zowel de woningen als de openbare ruimte worden tijdens zo'n buurtschouw kritisch bekeken. Als er gebreken worden gesignaleerd, wordt direct of zo snel als mogelijk actie ondernomen.

Maandelijks veiligheidsoverleg

Elke maand worden knelpunten besproken in het beheeroverleg. Hierin zitten vertegenwoordigers van de gemeente, LEVgroep, Sociale Teams Helmond, woCom, politie en het Team Toezicht en Handhaving. Gezamenlijk bekijken zij hoe vorm te geven aan het fysieke en sociale beheer zodat de leefbaarheid op niveau blijft.

Buurtbeheerder woCom

Gemeente Helmond en woCom hebben in Helmond West en in de Annawijk een buurtbeheerder aangesteld. Hij vangt signalen op uit de wijk en is daarnaast een laagdrempelig aanspreekpunt. Waar nodig spreekt de buurtbeheerder bewoners aan op hun gedrag. Ook houdt hij in de gaten hoe schoon en veilig de openbare ruimte is. Verder initieert hij opruimacties.

Wijkschouw

Jaarlijks organiseert woCom een wijkschouw voor haar bewoners. In samenwerking met Gemeente en een afvaardiging van professionals uit de wijk wordt op dat moment bekeken hoe de wijk er op alle leefgebieden voor staat. We kijken dan wat op sociaal-maatschappelijk, ruimtelijk-fysiek vlak én wat op het gebied van veiligheid aangepakt kan worden. Waar mogelijk wordt snel gehandeld. Denk aan snoeiwerkzaamheden, afvalproblematiek of de aanpak van verwilderde brandgangen.

Annawijk

Buurtbeheerder woCom

Gemeente Helmond en woCom hebben in Helmond West en in de Annawijk een buurtbeheerder aangesteld. Hij vangt signalen op uit de wijk en is daarnaast een laagdrempelig aanspreekpunt. Waar nodig spreekt de buurtbeheerder bewoners aan op hun gedrag. Ook houdt hij in de gaten hoe schoon en veilig de openbare ruimte is. Verder initieert hij opruimacties.

Dennis Verberne en Mitch Coort, projectcoördinator en gebiedsontwikkelaar bij Woonpartners

‘Wij zijn al jaren betrokken bij de ontwikkelingen in Helmond. Samen zorgen we ervoor dat onze woningen niet alleen duurzamer worden, maar ook beter aansluiten bij wat de bewoners nodig hebben. Een mooi voorbeeld is het project in Helmond Oost, waar we bij 288 woningen de gasaansluiting verwijderden en vernieuwde badkamers en circulaire keukens installeerden. Dat voelt geweldig, omdat we direct het verschil maken voor de mensen die er wonen.

Als Woonpartners richten we ons niet alleen op het vastgoed, maar ook op sociale vraagstukken als vergrijzing, betaalbaarheid en eenzaamheid. Wij proberen woningen zo te ontwerpen dat ze niet alleen comfortabel zijn, maar ook bijdragen aan sociale samenhang. Denk aan woningen met een lift voor de vergrijzingsopgave of gemeenschappelijke ruimtes waar burens elkaar makkelijk kunnen ontmoeten.

Samen met de gemeente, zorgpartijen en andere partners zorgen we ervoor dat we in elke wijk maatwerk leveren. In Helmond Noord en Oost bijvoorbeeld, waar we in totaal de daken van 400 woningen hebben vervangen en geïsoleerd. Voor komend jaar kijken we erg uit naar het project aan het Hortensiapark, waar we 18 woningen verduurzamen én de badkamer, keuken en toilet van renovatie voorzien. Hierin komt alles samen. Welke duurzame materialen en installaties kunnen we toepassen, hoe beperken we de overlast voor bewoners en hoe bieden we hen weer een fijne, vernieuwde woning? Het is opnieuw een volgende stap in onze verduurzamingsopgave!

Ons doel? Helmonders een fijne, betaalbare en toekomstbestendige woning bieden, terwijl we ook het sociale aspect niet uit het oog verliezen. Uiteindelijk bouwen we niet alleen aan woningen, maar vooral aan een fijn thuis, dat meer is dan alleen een huis.’



Samenwerking met Belangengroep Annawijk

Er vindt periodiek overleg plaats tussen de gemeente, LEVgroep, wijkraad Centrum, woCom en de belangengroep Annawijk (een afvaardiging van buurtbewoners). Op deze manier worden signalen uit de buurt gedeeld en opgepakt. Op afroepbasis sluiten de wijkagent en de jongerenwerker van LEVgroep aan.

Helmond Oost

Buurtbeheerder

Gemeente Helmond en Woonpartners hebben in Helmond Oost een buurtbeheerder aangesteld. Hij of zij fietst (bijna) dagelijks door de wijk en vangt zo signalen op. Daarnaast is de buurtbeheerder een laagdrempelig aanspreekpunt. Waar nodig spreekt de buurtbeheerder bewoners aan op hun gedrag. Ook houdt hij/zij in de gaten hoe schoon en veilig de openbare ruimte is. Verder initieert de buurtbeheerder opruimacties en sociale activiteiten en onderhoudt hij/zij nauwe contacten met diverse partners in de wijk, zoals de politie, boa's, LEVgroep en de gemeente.

Week van Helmond Oost

Tijdens de Week van Helmond Oost zijn verschillende initiatieven bijeengebracht om de leefbaarheid en veiligheid in de wijk te vergroten. Deze week heeft niet alleen aandacht opgeleverd voor actuele problemen, maar ook een vervolg gekregen binnen het programma Kansrijk Helmond Oost, waarin organisaties en bewoners samen werken aan verbeteringen in de wijk. Een specifiek aandachtspunt was de verkeerssituatie op het Sjef de Kimpepad, waar overlast door verkeer en jeugd problematisch is. Uit de Week van Helmond Oost zijn vervolgacties voortgekomen, waaronder maatregelen tegen te hard rijden en de plaatsing van een verkeerspost. Deze acties maken nu onderdeel uit van Kansrijk Helmond Oost en richten zich, naast verkeer, ook op uitdagingen zoals afval en parkeeroverlast.

Kansrijk Helmond Oost

Kansrijk Helmond Oost is een breed programma waarin veiligheid en leefbaarheid centraal staan, ondersteund door de LEVgroep. Hierbij is het gevoel van veiligheid niet alleen afhankelijk van politie of gemeentehandhaving, maar van samenwerking tussen alle betrokken partijen.

Opschoonacties

Woonpartners organiseert jaarlijks zogeheten opschoonacties. Dit om de wijk een netter aanzicht te geven en bewoners zo te prikkelen hun tuin en brandgang beter bij te houden. Tijdens zo'n actie wordt er onkruid verwijderd, worden straten geveegd en struiken gesnoeid. De insteek is om een soortgelijke actie in 2025 te herhalen. Wanneer de wijk er opgeruimd uitziet, draagt dit bij aan het veiligheidsgevoel.

Afvalprikken in de wijk

Cliënten van de locatie Domus van het Leger des Heils prikken door het jaar heen zwerfafal in de wijk. Het doel? Participeren in de maatschappij, de leefbaarheid van de wijk verbeteren én een zinvolle dagbesteding voor de cliënten bieden. Ook zijn er andere initiatieven en individuele bewoners in de wijk die regelmatig met een grijper de straat op gaan.



Rijpelberg

Wijkontwikkelingsprogramma (WOP)

Het Wijkontwikkelingsprogramma (WOP) voor Rijpelberg is in ontwikkeling, gericht op het aanpakken van sociaal-maatschappelijke en fysieke uitdagingen in de wijk.

In 2023 en 2024 vonden straatgesprekken en bijeenkomsten plaats met bewoners en maatschappelijke partners. Dit leidde tot de formulering van zes bouwstenen voor de wijkontwikkeling: Wonen & Duurzaamheid, Meedoen & Ontmoeting, Openbare Ruimte, Gezondheid & Zorg, Mobiliteit & Verkeer en Leefbaarheid. Beheer en veiligheid zijn geïntegreerde thema's binnen alle bouwstenen, met speciale nadruk op Leefbaarheid. Werkgroepen werken deze thema's verder uit, waarbij bewonersparticipatie en samenwerking met partners centraal staan.

De lange termijnvisie richt zich op een toekomstbestendige en samenhangende wijk, met concrete acties voor de korte termijn, die worden vastgelegd in de Wijkuitvoeringsagenda.

De uitvoering van het WOP wordt ondersteund door een governancestructuur die samenwerking en investeringen van de gemeente en partners bevordert. Naar verwachting wordt het WOP in 2025 vastgesteld, waarna verdere uitvoering van de bouwstenen zal volgen.

Helmond Noord

Buurtbeheerders

Gemeente Helmond, Volksbelang en Woonpartners hebben in Helmond Noord twee buurtbeheerders aangesteld. Zij fietsen (bijna) dagelijks door de wijk en vangen zo signalen op. Daarnaast zijn zij een laagdrempelig aanspreekpunt. Waar nodig spreken de buurtbeheerders bewoners aan op hun gedrag. Ook houden zij in de gaten hoe schoon en veilig de openbare ruimte is. Verder initiëren zij opruimacties en sociale activiteiten.

Signaleringsteam

Elke maand komt het signaleringsteam bijeen in het 'Huis van de Binnenstad'. Hier bespreken professionals van verschillende organisaties zoals woningcorporaties, boa's, LEVgroep en Sociale Teams Helmond, de signalen uit de wijk. Samen kijken ze naar wat er speelt in de wijk, welke knelpunten er zijn en hoe deze integraal kunnen worden aangepakt.

Hoofdstuk 5: Communicatie

Om bewoners mee te nemen in de ontwikkelingen in hun wijk, is het belangrijk om hier met enige regelmaat over te communiceren. De verschillende projecten (zowel fysiek als sociaal-maatschappelijk) krijgen via diverse communicatie-uitingen de aandacht die ze verdienen. Ook in 2025 wordt er volop gecommuniceerd in en over de Helmondse aandachtswijken.

Alle aandachtswijken

Communicatieoverleg aandachtswijken

Om goed te kunnen communiceren met en over (de bewoners van) de Helmondse aandachtswijken, vindt er met enige regelmaat een zogeheten communicatieoverleg plaats. Dit gebeurt op wijkniveau. Binnen zo'n communicatieoverleg overleggen communicatieprofessionals van verschillende organisaties die in de betreffende wijk actief zijn. Met enige regelmaat komen zij bijeen om te sparren over de manier van communiceren in en over de wijk. In dit overleg wordt onder meer de communicatiekalender opgesteld. Ook worden er plannen gemaakt en evenementen georganiseerd. De gemeente Helmond, die het overleg voorziet, werkt daarbij samen met onder meer woningcorporaties, ondernemersverenigingen en de ondernemingen die bouwen en ontwikkelen in de wijken. Wanneer dat nodig is schuiven (externe) communicatieprofessionals aan om mee te denken en te beslissen.

Bedienen van de pers

De afdeling Communicatie van de gemeente Helmond verzorgt persberichten over de laatste ontwikkelingen in de Helmondse aandachtswijken. Ook het initiëren van interviews en fotomomenten én het doorverwijzen naar de juiste contactpersonen behoren tot de taken van de afdeling Communicatie.

Informatieavonden

Als daar behoefte aan is of als er zich bijzonderheden voordoen in (een van) de wijk(en), worden er informatieavonden of inloopbijeenkomsten georganiseerd. Buurtbewoners worden hiervan op de hoogte gebracht via een bewonersbrief.

Communicatie bij events

Gedurende het jaar vinden er verschillende activiteiten plaats in de Helmondse aandachtswijken. Van de oplevering van nieuwe woningen en het plaatsen van een eerste steen tot een maatschappelijk project dat aandacht verdient. Tevens zijn er regelmatig mijlpalen te vieren. Er is de gemeente Helmond en de betrokken woningcorporaties veel aan gelegen dat lokale, regionale en provinciale media aandacht besteden aan deze bijzonderheden. Zodat ook mensen die niet in het gebied wonen mee kunnen krijgen wat er gebeurt in de Helmondse aandachtswijken. Regelmatig worden persberichten verstuurd. Ook worden de verschillende media uitgenodigd om ter plekke verslag te doen van een mijlpaal of event.

Ditisonzewijk.nl

Ditisonzewijk.nl is een interactief platform waar nieuwtjes en evenementen uit verschillende wijken in Helmond te zien zijn.

Op deze website zijn ook de aandachtswijken vertegenwoordigd, met onder andere een wijkkalender en wijkfoto's. Meer info op: www.ditisonzewijk.nl.



Binnenstad

Buurtbrief Leonardus

In de Leonardusbuurt verschijnt de Buurtbrief Leonardus. Deze huis-aan-huis flyer verschijnt een aantal keer per jaar en is een initiatief van gemeente Helmond en woningbouwvereniging Volksbelang. Het doel is om buurtbewoners middels actuele informatie op de hoogte te houden van de ontwikkelingen in de buurt. Zaken als groot onderhoud aan woningen, wegwerkzaamheden en bijzondere leefbaarheidsprojecten komen aan bod.

Website

www.leonardusinbeweging.nl is een initiatief van Volksbelang. Hier is informatie te vinden over de ontwikkelingen in de Leonardusbuurt. Naast nieuwsitems, foto's en achtergronden is er een plattegrond van de buurt te vinden waarop staat aangegeven wanneer welke woningen in welke volgorde worden gerenoveerd. De Buurtbrief Leonardus is ook digitaal te lezen.

Danny van de Laarschot, projectleider bij gemeente Helmond

'Het vaststellen van het bestemmingsplan voor de Ruusbroeclaan (Helmond Noord) was een absoluut hoogtepunt in 2024. Het is fijn dat er geen enkel bezwaar is ingediend door omwonenden. Dit laat zien dat we goed hebben geluisterd naar de buurt. Zo hadden zij bijvoorbeeld zorgen over nieuwe parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Dit hebben we in het nieuwe plan tot een minimum beperkt. In het plan zijn deze parkeerplaatsen op het binnenterrein van de appartementencomplexen gepland. Dankzij deze aanpassingen hebben we vertrouwen opgebouwd, wat leidde tot een snelle vaststelling van het bestemmingsplan. Als ik kijk naar 2025, hoop ik dat de bouw van de 79 appartementen aan de Ruusbroeclaan in volle gang is en dat de eerste woningen in aanbouw zijn.

Daarnaast hoop ik dat we verdere stappen kunnen zetten in het Houtsdonk-project (Helmond West), waar nog veel complexe vraagstukken spelen. Denk aan de invloed van de weg op de bestaande woonbuurt en natuur.

Het is belangrijk dat we blijven communiceren en uitleggen waarom bepaalde zaken meer tijd kosten, zoals wettelijke eisen, financiële haalbaarheid en de veranderende woningmarkt. Voor 2025 hoop ik dat de afspraken rond fase 1 van Houtsdonk worden geconcretiseerd, zodat we kunnen laten zien wat er allemaal in dit gebied gaat gebeuren.'



Helmond West/ Houtsdonk

Bij Buurten

WoCom brengt drie keer per jaar het informatieblad 'Bij Buurten' uit. Een blad van, voor en door huurders. Ook een redacteur uit Helmond West levert een actieve bijdrage aan deze bewonerskrant.

Helmond Westwijzer

Iedere twee maanden wordt de wijkkrant uitgegeven, genaamd Helmond Westwijzer. Hierin worden alle activiteiten en ontwikkelingen binnen de wijk gedeeld. De wijkkrant is een uitgave van Wijkraad Helmond West. Deze wijkkrant vind je op www.wijkhuiswestwijzer.nl.

Website Houtsdonk

Gemeente Helmond en woningcorporatie woCom delen alle ontwikkelingen rondom de wijkontwikkeling van de buurt Houtsdonk op de website www.helmond.nl/houtsdonk.

Annawijk

Belangengroep Annawijk

De Belangengroep Annawijk, bestaande uit bewoners uit de wijk, overlegt regelmatig met de gemeente Helmond en woCom. Zaken uit dit overleg die de hele buurt aangaan, worden middels verschillende communicatie-uitingen (zoals de Nieuwsbrief Annawijk en een Facebookgroep) gedeeld met de buurt.

Digitale nieuwsbrief dankzij vrijwilligers

Dankzij de digitale nieuwsbrief van wijkbewoner Anja Vriens worden bewoners van de Annawijk, Overspoor en Suytkade op de hoogte gehouden van wat er te doen is in de wijk. Deze stuurt ze iedere twee maanden via de mail. Voor wijkbewoners zonder e-mail liggen uitgeprinte exemplaren in het buurthuis. In de nieuwsbrief staat het programma van het wijkhuis en het Annatheater, maar ook wat de LEVgroep bijvoorbeeld organiseert. Ook wijkbewoners zelf kunnen input bij Anja aanleveren.

Helmond Oost

Nieuwsbrief Helmond Oost

In Helmond Oost verschijnt periodiek de Nieuwsbrief Helmond Oost. Buurtbewoners worden middels dit medium op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen in hun buurt. Ze leveren met enige regelmaat een bijdrage in woord en/of beeld. Deze uitgave is een initiatief van Woonpartners en de gemeente Helmond. De organisaties zijn ook samen verantwoordelijk voor de redactionele inhoud.



Rijpelberg

Nieuwsbrief Rijpelberg

In Rijpelberg verschijnt Nieuwsbrief Rijpelberg. Deze huis-aan-huis nieuwsbrief verschijnt een aantal keer per jaar en is een initiatief van gemeente Helmond en woningcorporatie Woonpartners. Het doel is om wijkbewoners middels actuele informatie op de hoogte te houden van de ontwikkelingen in Rijpelberg. Zaken als groot onderhoud aan woningen, wegwerkzaamheden en bijzondere leefbaarheidsprojecten komen aan bod.

Helmond Noord

Nieuwsbrief Helmond Noord

In Helmond Noord verschijnt Nieuwsbrief Helmond Noord. Dit huis-aan-huis blad verschijnt een aantal keer per jaar en is een initiatief van de gemeente Helmond en de woningcorporaties Volksbelang en Woonpartners. Het doel is om wijkbewoners middels actuele informatie op de hoogte te houden van de ontwikkelingen in Helmond Noord. Zaken als groot onderhoud aan woningen, wegwerkzaamheden en bijzondere leefbaarheidsprojecten komen aan bod.

Barry van der Eijk, projectleider bij woCom

'Als ik terugblik op het afgelopen jaar, dan ben ik het meest trots op de renovatie in de Haagstraat (Helmond West). Dit project omvatte 44 woningen. Daarvan zijn 20 volledig gasloos gemaakt door middel van een warmtepomp. Ook zijn deze huizen voorzien van nieuwe daken met zonnepanelen en kozijnen. Voor de andere 24 woningen zijn hybride warmtepompen geïnstalleerd en ecologische daken geplaatst. Hoewel sommige huurders in eerste instantie terughoudend waren over een groen dak, zijn ze gelukkig toch overtuigd om mee te doen.

Het groene dak bevat een combinatie van zonnepanelen, sedum, inheemse kruiden en nestkasten voor bijen, vogels en vleermuizen.

Voor dit project hebben we zelfs een Roof Award gewonnen.

Deze award zet de meest groene en multifunctionele daken in de schijnwerpers. De jury zei: 'Wat normaal een simpel pannendak zou zijn, is nu een thuis voor biodiversiteit.'

We zijn als woCom dus volop bezig om ons woningbezit te verduurzamen. Ik vind het mooi om te zien dat we met deze verduurzaming echt een verschil kunnen maken voor mensen met een kleiner budget. Het contact met de huurders en het realiseren van duurzame oplossingen maakt dat ik dit werk nog altijd graag doe.'



Overzicht lopende projecten

1. Sociaal-maatschappelijk

Alle aandachtswijken			
Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Samenwerking diverse partijen	Gemeente Helmond, diverse partners uit de wijken (LEVgroep, Sociale Teams Helmond (STH), BJ Brabant, JIBB+, GGZ, woningcorporaties en/of vrijwilligersorganisaties	Loopt	Continu
Netwerkbijeenkomsten	Wijkraad, diverse partijen	Loopt	Continu
Achter de Voordeurgesprekken	Gemeente Helmond, (wijkagent), woningcorporaties, LEVgroep, STH, buurtbeheerder, wijkverpleegkundigen, Stichting MEE en Stichting ORO	Loopt	Continu
Zichtbaarheid LEVgroep in de wijk	LEVgroep	Loopt	Continu
Zichtbaarheid Sociale Teams Helmond in de wijk	Sociale Teams Helmond	Loopt	Continu
Aandacht voor een gezonde(re) leefstijl	Jibb+	Loopt	Voortzetting in 2025
Taalondersteuning in de wijk	LEVgroep	Loopt	Voortzetting in 2025
MatchMentor Jongeren	LEVgroep	Loopt	Voortzetting in 2025
Voorleesexpress	LEVgroep	Loopt	Voortzetting in 2025
Bewonersgroepen	Inwoners van Helmond en gemeente Helmond	Loopt	Continu
Verlengde Schooldag	Cultuurcontact, Jibb+, Kunstkwartier, gemeente Helmond en LEVgroep	Loopt	Voortzetting in 2025
Vroegsignalering	LEVgroep	Loopt	Voortzetting in 2025
We Are In Charge	LEVgroep, Summacollege, OMO-scholengroep Helmond, gemeente Helmond, Ter AA en woningcorporaties	Loopt	Voortzetting in 2025



Binnenstad/ Leonardusbuurt

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Speeltuin Leonardus	Speeltuin Leonardus	Loopt	Continu
't Huukske	Volksbelang en LEVgroep	Loopt	Continu
Buurtvereniging Leonardus	Wijkbewoners	Loopt	Continu
Straatgesprekken	LEVgroep en Beheeroverleg Leonardus	Loopt	Voortzetting in 2025
Plantenactie	Buurtvereniging Leonardus, wijkbewoners, Speeltuin Leonardus, Volksbelang en LEVgroep	Actie vindt één keer per jaar plaats	Voortzetting in 2025

Helmond West/ Houtsdonk

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Inspraak Westwijzer	Het gebouw biedt onderdak aan de leerlingen van Basisschool Westwijzer, de gebruikers van Wijkhuis Westwijzer, dagopvang, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang Westwijzer van Korein, het consultatiebureau van de GGD Brabant-Zuidoost, het Wijkteam Helmond West en de sporthal van de gemeente	Loopt	Continu
De Vreedzame School	Kindcentrum Westwijzer, leerlingmediators, Speeltuin Helmond West	Loopt	Voortzetting in 2025
Driegangendiner op maandag- en woensdagavond	Vrijwilligers, Wijkhuis Westwijzer	Loopt	Voortzetting in 2025

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Leesboekenwisselpunt in Westwijzer	Wijkhuis Westwijzer	Loopt	Voortzetting in 2025
Ondersteuning buurtbewoners bij vragen	Kansrijk Helmond West, Helmond Aanpak, Wijkhuis Westwijzer	Loopt	Voorzetting in 2025
Preventie met gezag	Gemeente	In afwachting of dit start	Nog niet bekend
Update wijkraad Helmond West	LEVgroep, gemeente Helmond en vrijwilligers	Loopt	Continu
Betrekken Poolse gemeenschap	LEVgroep	Loopt	Voortzetting in 2025
Buurtvereniging 't Haagje	Wijkbewoners	Loopt	Voortzetting in 2025
De buurtkamer Houtsdonk	woCom, vrijwilligers en wijkbewoners	Loopt	Voortzetting in 2025
Maatschappelijke taak woCom	woCom	Loopt	Continu
Houtsdonk voetbalclub HWV	woCom, gemeente Helmond en voetbalclub HWV	Loopt	Voortzetting in 2025
Beweegtuin Helmond West	Jibb+, Speeltuinen Helmond West	Loopt	Voortzetting in 2025

Annawijk

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Buurthuis St. Anna	Buurthuis St. Anna	Loopt	Continu
Ondersteuning maatschappelijke partners	LEVgroep en STH	Loopt	Voortzetting in 2025
Maatschappelijke taak woCom	woCom	Loopt	Continu

Helmond Oost

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Beweegtuin Helmond Oost	Een initiatief van de wijkraad en Sportvereniging Swift, Jibb+	Loopt	Voortzetting in 2025
Groet- en Ontmoetplein	Verschillende maatschappelijke organisaties, waaronder stichting Hart voor Minima en Woonpartners	Loopt	Continu



Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Ontmoetingscentrum Rozenhof	Vrijwilligers, Rozenhof	Loopt	Continu
Wijkhuis De Lier	Wijkhuis De Lier	Loopt	Continu

Rijpelberg

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Wijkontwikkelingsprogramma (WOP)	Gemeente Helmond, woningcorporaties en alle andere professionals	Loopt	WOP wordt in 2025 vastgesteld
Volop activiteiten in wijkhuis De Brem	LEVgroep, wijkhuis de Brem en vrijwilligers	Loopt	Continu
Buurtcamping	Vrijwilligers en LEVgroep	Actie vindt één keer per jaar plaats	Voortzetting in 2025

Helmond Noord

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Buurtcamping	Vrijwilligers en LEVgroep	Actie vindt één keer per jaar plaats	Voortzetting in 2025
De Schabbert	Gemeente Helmond, wijkraad en vrijwilligers	Loopt	Continu
Inloopspreekuur in de buurt van De Terp	Gemeente Helmond, Volksbelang en vrijwilligers	Loopt	Voortzetting in 2025
De Boerderij	De Boerderij, wijkbewoners en vrijwilligers	Loopt	Voortzetting in 2025
Jaarlijkse garagesale	Wijkbewoners en wijkraad	Actie vindt één keer per jaar plaats	Voortzetting in 2025
Braderie	Wijkraad, LEVgroep en vrijwilligers	Actie vindt één keer per jaar plaats	Voortzetting in 2025
Beweegprogramma in het Muziekplantsoen	Jibb+	Loopt	Voortzetting in 2025

2. Ruimtelijk-fysiek

Alle aandachtswijken

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Verkoop van huurwoningen	Woningcorporaties (woCom, Volksbelang, Woonpartners, Bergopwaarts)	Loopt	Voortzetting in 2025

Binnenstad/Leonardusbuurt

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Heistraat en Wolfstraat	Gemeente Helmond, Woonpartners, Janssen de Jong Bouw	Loopt tot medio 2025	Naar verwachting worden deze medio 2025 opgeleverd
Renovatie Leonardusbuurt	Volksbelang, Jansen Huybregts en gemeente Helmond	Loopt	Voortzetting in 2025
Dijksestraat	Woonpartners en gemeente Helmond	Onderzoek loopt	Onbekend

Helmond West/Houtsdonk

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Toekomst Houtsdonk	woCom en gemeente Helmond	Loopt	Voortzetting in 2025
Flats woCom	woCom	In 2025 neemt woCom een besluit	Onbekend
Andere ontwikkelingen	Gemeente Helmond	Ontwikkelingen worden uitgewerkt	Onbekend

Annawijk

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Jan van Brabant College krijgt nieuwe locatie	Jan van Brabant College, Gemeente Helmond	In ontwikkeling	Onbekend



Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Fase 2 van de aanpak van de openbare	Gemeente Helmond		Oplevering 2025

Helmond Oost

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Nieuwbouw en renovatie Helmond Oost	Woonpartners, gemeente Helmond en wijkraad	Loopt	Voortzetting in 2025
Bewonersparticipatie	Gemeente Helmond en wijkbewoners	Loopt	Voortzetting in 2025
Vier nieuwe appartementencomplexen (Ons Francien)	Woonpartners en gemeente Helmond	Start bouw 2025	
Planontwikkeling Deurneseweg/Bestevaer en Bijsterveldse Broek en Straakven	Gemeente Helmond	Loopt	Onbekend
Floriskwartier (Oud Moskou)	Woonpartners, gemeente Helmond	Sloop staat gepland voor begin 2026	Onbekend
Fietsbrug Floriskwartier	Gemeente Helmond	Het plan wordt in 2025 verder uitgewerkt	Onbekend
Planontwikkeling woonzorgzone en wijkhart	Gemeente Helmond, Zorgboog, Woonpartners, de Pannenhoeve en gezondheidscentrum Bij Leenen	Het plan wordt in 2025 uitgewerkt	Onbekend
Herinrichting openbare ruimte Sjef de Kimpepad	Gemeente Helmond, Woonpartners, basisschool De Goede Herder	Start herinrichting najaar 2025	Onbekend
Kleine Willem 'Van Graftstraat'	Woonpartners	Planontwikkeling voor dit gebied start in 2025	Onbekend
Appartementencomplex op locatie voormalige fysiotherapiepraktijk	Gemeente Helmond en Compaen	Plannen worden uitgewerkt, sloop start naar verwachting in 2025	Onbekend

Rijpelberg

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Wijkontwikkelingsprogramma (WOP)	Gemeente Helmond	Het doel is om het WOP in 2025 definitief vast te stellen	2025
MFA Rijpelberg	Gemeente Helmond en alle andere partners in de wijk en wijkbewoners	In 2025/2026 volgt een ontwerpproces	De ambitie is om de MFA eind 2028 op te leveren
Nieuwbouwproject 't Lobke en SV Roodwit '62	Gemeente Helmond	Start bouw eind 2025	Naar verwachting eind 2026 opgeleverd
Baroniehof	Woonpartners, GGZ en Stichting ORR	Onderzoek loopt	Voortzetting in 2025

Helmond Noord

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Gebouw Ruusbroeclaan	Gemeente Helmond en ontwikkelaar Cedrus	Naar verwachting wordt grond in 2025 bouwrijp gemaakt	Onbekend
Vondellaan	Gemeente Helmond	Onderzoek loopt	Onbekend
Voormalig Dr. Knippenbergcollege	Gemeente Helmond	Onderzoek loopt	Onbekend
Integrale gebiedsvisie Bloemen Paardenvelden	Gemeente Helmond en Volksbelang	Ontwikkeling gebiedsvisie loopt	Onbekend
Ontwikkeling dansschool Reniers	Keulers, Winkelcentrum De Bus en BurgtBouw Vastgoed Ontwikkeling	In afwachting	Onbekend
PNEM-locatie	Gemeente Helmond	Start bouw naar verwachting in 2025	Onbekend
Andere functie voor fontein aan Uiverlaan, Abdijlaan en Adelaarplein	Gemeente Helmond	Begin 2025 starten uitvoering	Onbekend



3. Wijkeconomie en werkgelegenheid

Binnenstad

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Heistraat	Gemeente Helmond, OV Heistraat	In 2025 wordt aandacht besteed aan verkeersveiligheid	Onbekend
Ondernemersvereniging Heistraat	Ondernemersvereniging	Loopt	Continu
Stimuleren bedrijvigheid	Gemeente Helmond	Bedrijvigheid in de Binnenstad verder aangejaagd	Komende jaar blijft de gemeente deze initiatieven ondersteunen
Helmond Start	Helmond Start, beginnende ondernemers en mkb'ers	Loopt	Voortzetting in 2025
Bedrijvencentrum 'BRON'	Diverse bedrijven	Loopt	Continu
De Uilenburgt	Kunstenaars en creatieve ondernemers en gemeente Helmond	Loopt	Continu
Movado en Leonarduskerk	Partners MAACH, Stichting Leergeld en Jibb+	Loopt	Continu

Helmond West

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Combicentrum	Diverse winkels, ondernemersvereniging	Loopt	Continu
Ambachtscentrum 't Patronaat	Verschillende ondernemers	Loopt	Continu

Annawijk

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Lidl	Lidl	Loopt	Continu

Helmond Oost

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Winkelcentrum Straakven	Lidl	Loopt	Continu
Verhuizing leerlingen van de Praktijkschool Helmond	Praktijkschool Helmond,	Leerlingen verhuizen in 2025 naar beleefcampus De Braak	

Rijpelberg

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Jumbo	Jumbo	Loopt	Continu

Helmond Noord

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Winkelcentrum De Bus	Diverse ondernemers en gemeente Helmond	Loopt	Continu

4. Beheer en Veiligheid

Alle aandachtswijken

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Afstemming aannemers, politie en gemeente Helmond	Gemeente Helmond, politie en woningcorporaties	Loopt	Voortzetting in 2025
Fysiek beheer in samenspraak met bewoners	Gemeente, woningcorporaties en bewoners	Loopt	Voortzetting in 2025
Leefbaarheid en veiligheid	Inwoners van Helmond, gemeente Helmond en politie	Loopt	Voortzetting in 2025
Bewonersparticipatie	Gemeente Helmond en woningcorporaties	Loopt	Voortzetting in 2025

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
BuitenBeter-app	Gemeente Helmond en inwoners van Helmond	Loopt	Voortzetting in 2025
Sociaal beheer	Gemeente Helmond, woningbouwcorporaties, politie, LEVgroep, STH, gemeentelijk team Toezicht en Handhaving	Loopt	Voortzetting in 2025
Containeracties	Gemeente Helmond en woningbouwcorporaties	Actie wordt verschillende keren per jaar georganiseerd	Voortzetting in 2025
Buurtpreventieprojecten	Politie, gemeente Helmond, buurtpreventieteams, LEVgroep, STH en woningbouwcorporaties	Loopt	Voortzetting in 2025
PIT-activiteiten	Peelgemeenten, politie, AVIM en Senzer, belastingdienst en energiemaatschappijen	Loopt	Voortzetting in 2025
Samenwerking corporaties en gemeente met politie, team Toezicht en Handhaving en PIT	Politie, gemeentelijk team Toezicht en Handhaving, PIT, gemeente Helmond, zorgpartners, woningcorporaties en wijkopbouwwerkers	Loopt	Voortzetting in 2025
Voortzetting Leefbaarheidsoverleg	Gemeente Helmond, LEVgroep, BJ Brabant, woningcorporaties (Woonpartners en Volksbelang), STH, politie en team Toezicht en Handhaving en PIT	Loopt	Voortzetting in 2025
Project Preventie met Gezag	Gemeente Helmond	Loopt	Voortzetting in 2025
Focus op huurachterstanden	woCom, Woonpartners en Volksbelang	Loopt	Voortzetting in 2025

Binnenstad

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Fysiek beheer Leonardusbuurt	Gemeente Helmond, woningcorporaties en beheergroep Leonardus	Loopt	Voortzetting in 2025
Beheergroepen	Gemeente Helmond en wijkbewoners	Loopt	Voortzetting in 2025
Weverspark	Politie, gemeente Helmond, opbouwwerkers en jongerenwerkers	Loopt	Voortzetting in 2025
De Beestenbende	Basisschool de Vuurvogel en gemeente Helmond	Actie vindt één keer per jaar plaats	Voortzetting in 2025
Buurtbeheerders	Gemeente Helmond, woningcorporaties (Volksbelang en Woonpartners)	Loopt	Voortzetting in 2025
Signaleringssteam	Woningcorporaties, boa's, LEVgroep en STH	Loopt	Voortzetting in 2025

Helmond West/Houtsdonk

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Buurtschouw	Gemeente Helmond, woCom, LEVgroep, STH, team Toezicht en Handhaving, politie en wijkraad	Vindt één keer per jaar plaats	Voortzetting in 2025
Maandelijks veiligheidsoverleg	Gemeente Helmond, LEVgroep, STH, woCom, politie en team Toezicht en Handhaving	Periodiek overleg	Voortzetting in 2025
Buurtbeheerder woCom	Gemeente Helmond en woCom	Loopt	Voortzetting in 2025
Wijkschouw	woCom, wijkbewoners, gemeente Helmond en een aantal professionals uit de wijk	Vindt één keer per jaar plaats	Voortzetting in 2025



Annawijk

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Buurtbeheerder woCom	Gemeente Helmond en woCom	Loopt	Voortzetting in 2025
Samenwerking met Belangengroep Annawijk	Gemeente Helmond, woCom, belangengroep, wijkraad, LEVgroep en wijkbewoners	Loopt	Voortzetting in 2025

Helmond Oost

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Buurtbeheerder	Gemeente Helmond en Woonpartners	Loopt	Voortzetting in 2025
Week van Helmond Oost	Gemeente Helmond, diverse partners en wijkbewoners	Vond in 2024 plaats, nader te bepalen voor komend jaar	Onbekend
Kansrijk Helmond Oost	LEVgroep	Loopt	Voortzetting in 2025
Opschoonacties	Woonpartners	Loopt	Voortzetting in 2025
Afvalprikken in de wijk	Leger des Heils	Loopt	Voortzetting in 2025

Rijpelberg

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Wijkontwikkelingsprogramma (WOP)	Gemeente Helmond	In ontwikkeling	Wordt naar verwachting vastgesteld in 2025

Helmond Noord

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Buurtbeheerders	Gemeente Helmond, Volksbelang en Woonpartners	Loopt	Voortzetting in 2025
Signaleringssteam	Woningcorporaties, boa's, LEVgroep en STH	Loopt	Voortzetting in 2025

5. Communicatie

Alle aandachtswijken

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Communicatieoverleg aandachtswijken	Gemeente Helmond, woningbouwcorporaties, ondernemersverenigingen, diverse communicatie- professionals	Loopt	Voortzetting in 2025
Bedienen van de pers	Gemeente Helmond	Loopt	Voortzetting in 2025
Informatieavonden	Gemeente Helmond en betrokken partners	Loopt	Voortzetting in 2025
Communicatie bij events	Gemeente Helmond, betrokken woningcorporaties	Loopt	Voortzetting in 2025
Ditisonzewijk.nl	Ditisonzewijk.nl	Interactief platform voor de aandachtswijken	Voortzetting in 2025

Binnenstad

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Buurtbrief Leonardus	Gemeente Helmond en Volksbelang	Loopt, wordt drie keer per jaar verspreid	Voortzetting in 2025
Website	Volksbelang	Loopt	Continu

Helmond West/ Houtsdonk

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Bij Buurten	woCom	Loopt, komt drie keer per jaar uit	Voortzetting in 2025
Helmond Westwijzer	Wijkraad	Loopt, wordt iedere twee maanden uitgegeven	Voortzetting in 2025
Website Houtsdonk	Gemeente Helmond en woCom	Loopt	Voortzetting in 2025



Annawijk

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Digitale nieuwsbrief	Vrijwilligers	Loopt	Voortzetting in 2025

Helmond Oost

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Nieuwsbrief Helmond Oost	Woonpartners, gemeente Helmond	Loopt, komt drie keer per jaar uit	Voortzetting in 2025

Rijpelberg

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Nieuwsbrief Rijpelberg	Woonpartners, gemeente Helmond	Loopt, komt drie keer per jaar uit	Voortzetting in 2025

Helmond Noord

Project	Actoren	Stand van zaken	planning einde project
Nieuwsbrief Helmond Noord	Woonpartners, Volksbelang, gemeente Helmond	Loopt, komt drie keer per jaar uit	Voortzetting in 2025

