



Helmond
Centrum 2030

***Helm** op
schouders
eronder*



Doel van de avond



Heb je vragen of opmerkingen?
Bewaar ze voor de
informatiemarkt in de
entreehal!

Kernthema's

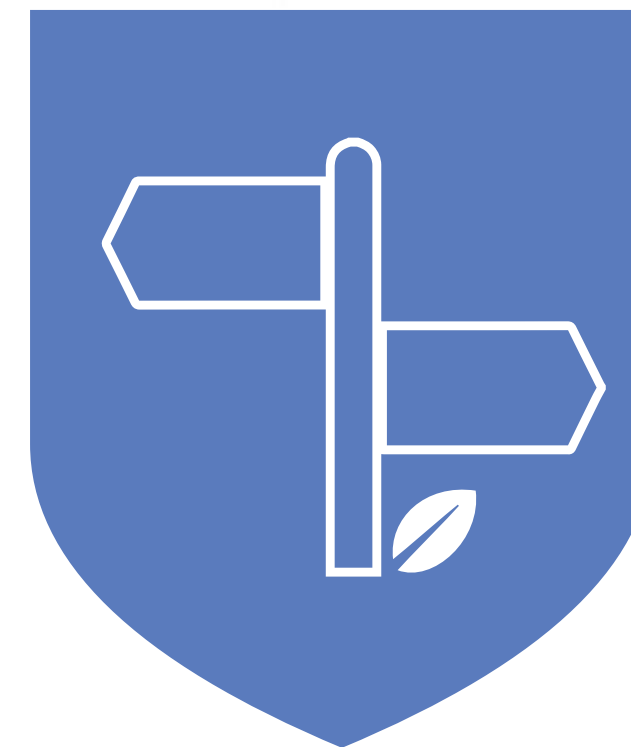
Wonen



Leven



Verplaatsen



Wonen – Door Gaby van den Waardenburg

Helmond groeit tot
2040 van 95.000 naar
115.000 inwoners. Er
komen veel woningen
bij in het centrum.





Helmond
Centrum 2030



Tot nu toe

- De Weef: 67 woningen
- Oranjekade: 269 woningen
- Zuidrand in aanbouw: 104 woningen



Helmond
Centrum 2030



Piet Blomplein

- Ongeveer 310 woningen en 215 ondergrondse parkeerplaatsen
- Groot project, veel partijen betrokken. Kost meer tijd dan verwacht.
- Verwachting bij opgravingen dat deel oude stadswal en restanten oude watermolen worden blootgelegd.



Helmond
Centrum 2030



Marktkwartier

- Voormalig postkantoor
- Ongeveer 140 tot 195 (sociale) huur- en koopwoningen
- Ongeveer 90 parkeerplaatsen
- Ontwerpfase
- Participatie begin 2026



Helmond
Centrum 2030



C&A

- 44 appartementen van ongeveer 60 m² bovenop de C&A
- In januari gestart. Werkzaamheden duren ongeveer 1 jaar.



Helmond
Centrum 2030



Markt 43 (oude bieb)

- Ongeveer 21 appartementen
- In 2 fases bouwen
 1. Marktzijde: winkel 300m² en 6 woningen
 2. Kant Piet Blomplein ongeveer 15 woningen en tuin.
- Start fase 1 eind 2026



Helmond
Centrum 2030



Veestraat 14a en 16 (oude V&D)

- Ongeveer 100 appartementen van gemiddeld 50 m².
- Nu bezig met haalbaarheidsstudie



Helmond
Centrum 2030

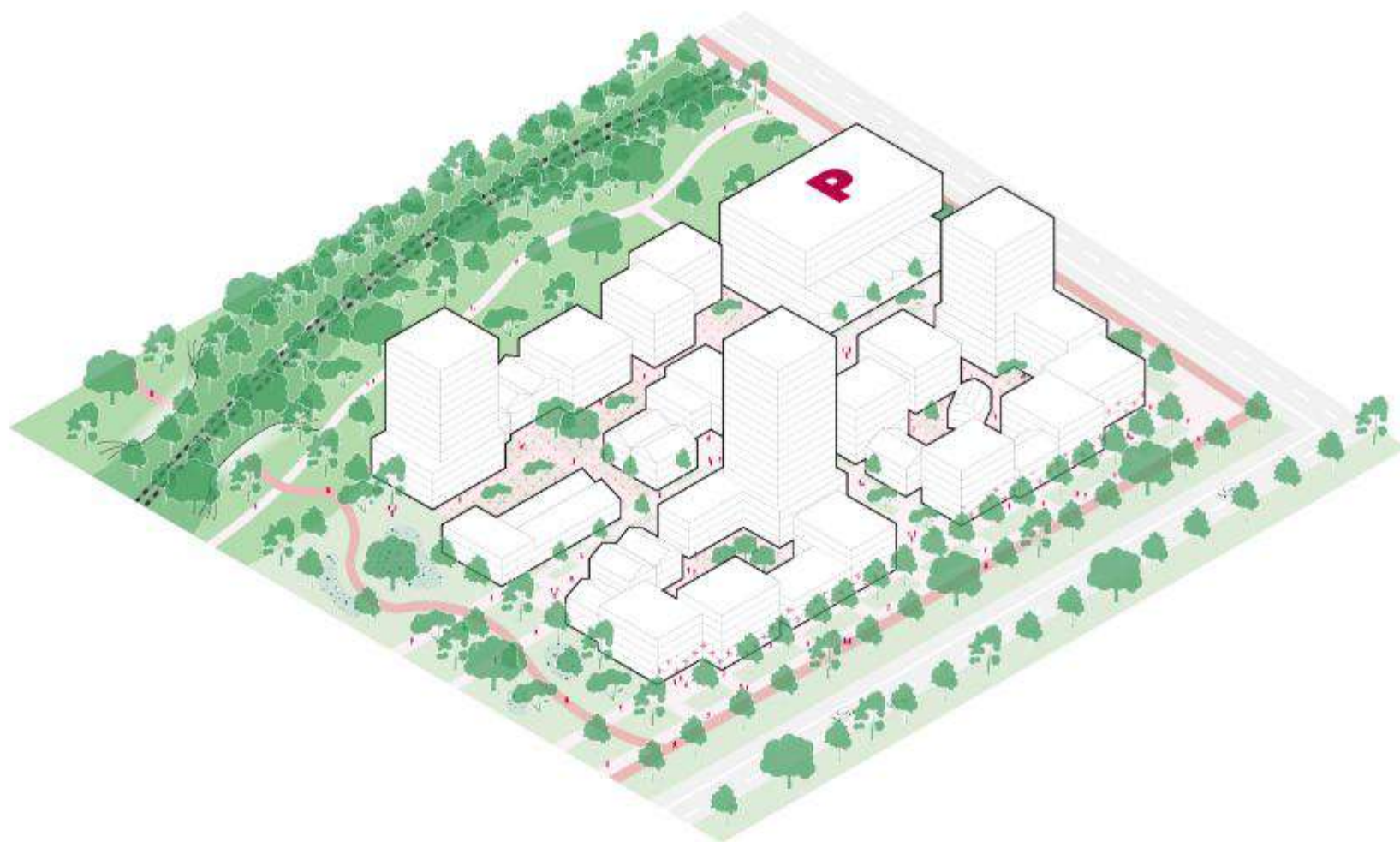


Ons Oostende

- Bij de Kanaaldijk Noord – Oost – Oostende
- 192 woningen
- Sanering is gestart
- Bouw start zomer 2026, klaar in 2028
- Woonbedrijf & Stam + De Koning Bouw



Helmond
Centrum 2030



EHAD terrein

- In ontwikkeling, kansen en belemmeringen worden in kaart gebracht. Wonen en werken
- Hoogstedelijk tot 70 meter
- Ongeveer 470 woningen
- Levend en bruisend gebied omringd door groene randen



Helmond
Centrum 2030



Kasteel-Traverse 66 (oude ABN Amro)

- Massastudie gedaan naar gebouw van 23 verdiepingen met zo'n 190 woningen
- Participatie start in 2026 door ontwikkelaar
- Start bouw verwachten we in 2027



Helmond
Centrum 2030



Toren Ensemble/ Flink + Fier

- Hoek Kasteel- Traverse en de Smalstraat
- 174 betaalbare huurappartementen
- 19 bouwlagen hoog
- Recent bewonersavond georganiseerd door Woonpartners



Helmond
Centrum 2030



't Cour

- Van kantoor naar woningen
- Nu bezig met haalbaarheidstudie en massastudie
- Ontwikkelaar B&N 07 B.V.

Leven – door Thomas Tuerlings

Een aantrekkelijk
centrum waarin
ruimte is voor groen
en water. En ook zeker
aandacht voor de
jeugd.





Helmond
Centrum 2030

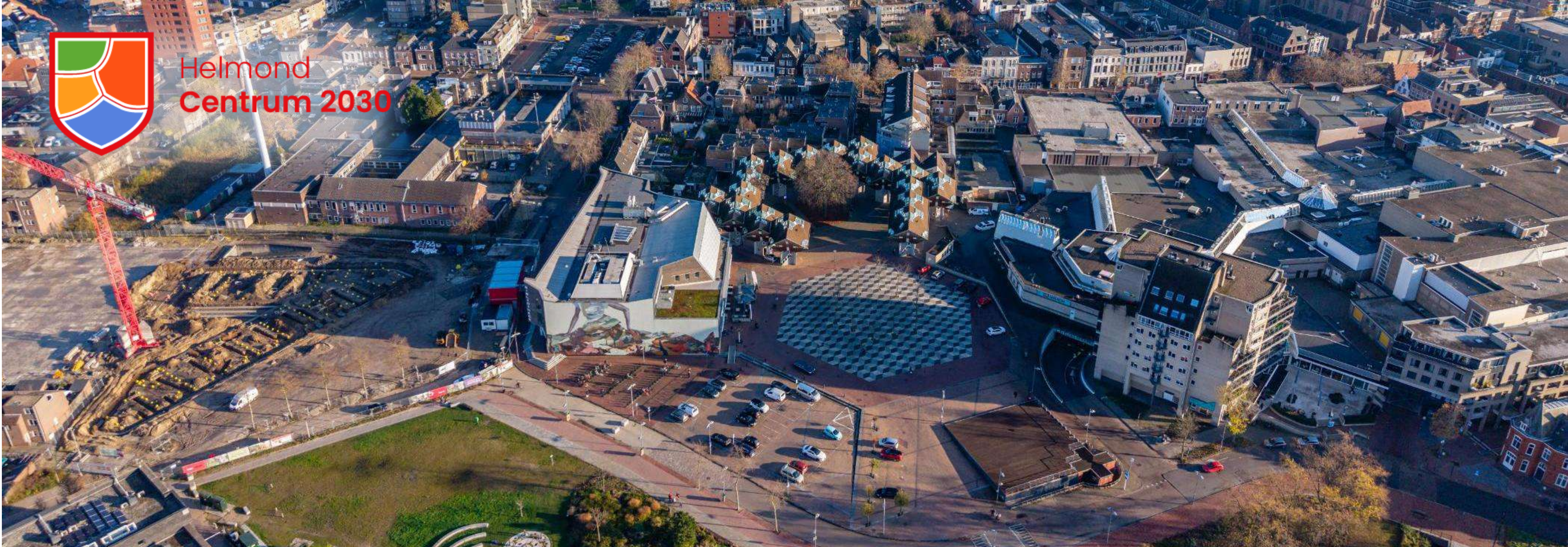


Tot nu toe

- Burgemeester Geukerspark en verhalen speeltuin
- Plein voor het Huis voor de Stad
- 25 Septemberpark
- Stadse Aa stromend



Helmond
Centrum 2030



Openbare ruimte Piet Blomplein, Torenstraat, Watermolenwal

- Naast parkeergarage en woningen wordt het binnenstadgebied uitgebreid met dit nieuwe plein
- Volgorde: parkeergarage, woningen en dan inrichting openbare ruimte



Helmond
Centrum 2030



Watertoren

- Tender start begin 2026
- Input van de stad grote rol bij beoordeling



Helmond
Centrum 2030

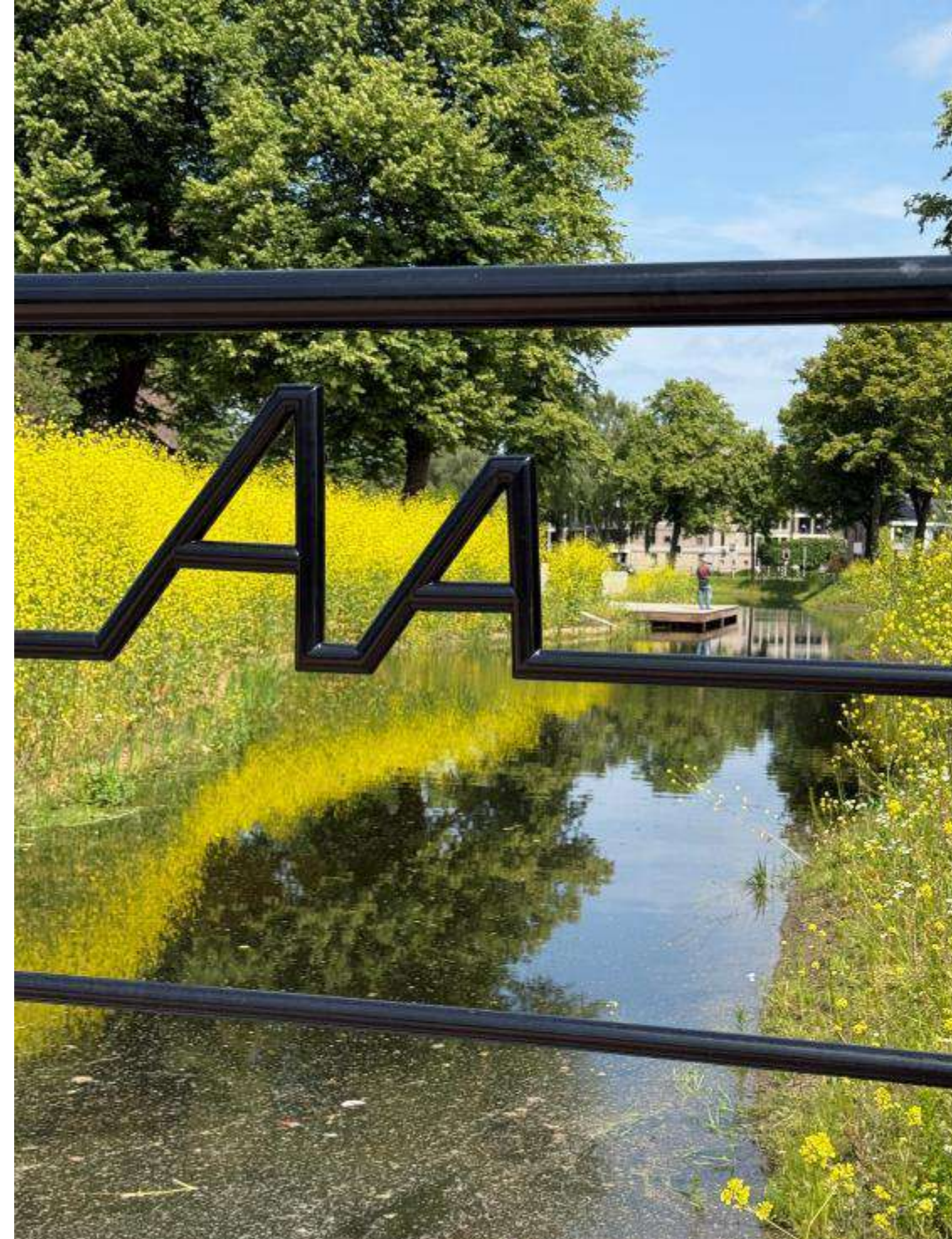


Parc Bruxelles

- Bestaande park wordt opgewaarderd
- 3 participatiesessies met omwonenden en andere geïnteresseerden
- Veilige looproutes, betere verlichting, meer doorzicht, fontein herstellen, wadi's & spelen.
- Start in 2026. Duur zo'n 3-4 maanden



Helmond
Centrum 2030



Stadse Aa

- Binnenkort Stadse Aa zichtbaar in centrum
- Ook overal waar Aa boven de grond is herkenbaar hekwerk
- Dit jaar aan de slag met ontwerpstudie hoe we Aa verder boven de grond kunnen brengen

Verplaatsen – door Martijn de Kort

De stad groeit. We houden de stad bereikbaar en maken de stad aantrekkelijker voor wandelaars en fietsers. Parkeren doen we meer gestapeld of ondergronds dichtbij de winkelkern.





Helmond
Centrum 2030



Tot nu toe

- Parkeerverwijssysteem
- Kasteel-Traversal werkzaamheden op punt van beginnen
- Watermolenwal autoluw



Helmond
Centrum 2030



Kasteel- Traversal

- Grondige opknappbeurt in 2026 en 2027
- Verbeteren kruispunten, veiliger oversteken, deel snelfietsroute (Helmond-Deurne) & meer groen
- 125 stakeholders gesproken over afstemming over werkzaamheden en blinde vlekken.
- Start voorjaar 2026 in fases. In de loop van 2027 klaar



Helmond
Centrum 2030



Verkeer- structuur Centrum

- Verkeersimpact van afsluiten Kanaaldijk N.W. bleek te hoog
- Verkeerstudie verbreed
- Tussenstand: complex door de vele ontwikkelingen
- Meer tijd nodig
- In tussentijd wel kleine ingrepen om centrum en veiligheid impuls te geven

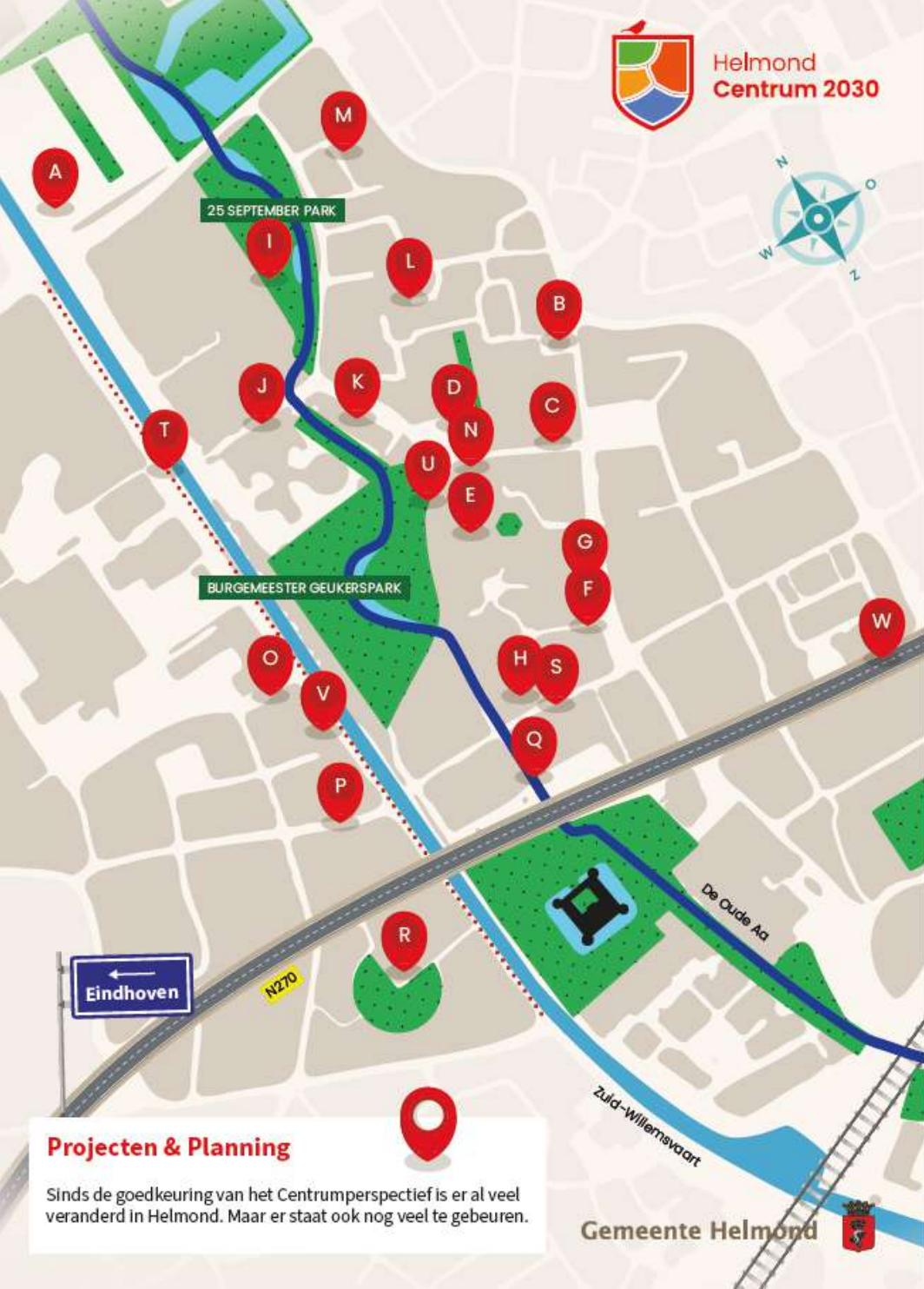


Helmond
Centrum 2030



Noordelijke parkeerlus

- Om noordelijke kant beter bereikbaar te maken, komt er brug in verlengde van de Waardstraat
- Daar start noordelijke parkeerlus waarmee we verkeer stroomlijnen richting parkeergarages.



Projecten & Planning

Sinds de goedkeuring van het Centrum perspectief is er al veel veranderd in Helmond. Maar er staat ook nog veel te gebeuren.

Wonen

A. Ons Oostende
Een fijne woonplek aan de rand van het centrum. Tussen de watergang van de Gulden Aa en de Zuid-Willemsvaart. *Klaar in 2028*

B. Binderseind
Bindersend 5 t/m 15, waaronder 2 historische panden worden omgevormd naar appartementen. *2027/2028*

C. Marktkwartier
Op de locatie van het vroegere postkantoor wordt de historische structuur van de stad hersteld. Denk aan behoud monumentale panden en terugbrengen stegen en pleinen. *Start in 2027*

D. Zuidrand
Een appartementencomplex op de plek van de voormalige City Sporthal aan de Watermolenwal. *Bouw gestart, duurt tot begin 2027*

E. Piet Blomplein
Op het plein komt meer ruimte voor woningen, detailhandel en voorzieningen.

F. C&A
De eerste verdieping wordt gerenoveerd en daarboven komen huurappartementen. *Start januari 2026*

G. Oude bibliotheek
Wonen en winkel/horeca. *Start bouw 2026/2027*

H. Oude V&D
Ongeveer 100 woningen, sociale huur en middenhuur. *Start bouw 2027*

Leven

I. Nieuwe invulling watertoren
Via een tender kunnen partijen een plan kunnen indienen. De winnende partij mag de Watertoren pachten en het plan uitvoeren.

J. Waardstraat
Rioleringswerken vanwege nieuwe woningen Oranjekade en de straat wordt opnieuw ingericht vanwege de nieuwe parkeerroute. *Herinrichting 2026-2027*

K. Torenstraat
De straat wordt opnieuw ingericht en groener vanwege de nieuwe parkeerroute. *2026/2027*

L. Openbare Ruimte de Waart
De straten, stoepen, parkeerplekken en het groen worden opnieuw ingericht. Met ook ruimte voor speeltoestellen. *2026*

M. Anna van Ekerenstraat
Toevoegen parkeren en groen op braakliggend terrein. *2026*

N. Autoluwe Watermolenwal
De Watermolenwal blijft autoluw, zodat het centrum en het Burgemeester Geukerspark beter in elkaar overlopen.

O. Autoluwe Beatrixlaan
De Kanaaldijk N.W. wordt voorlopig niet autoluw. In de tussentijd kijken we naar wat er misschien wel al kan. Waaronder de Beatrixlaan.

P. Autoluwe Steenweg
De Kanaaldijk N.W. wordt voorlopig niet autoluw. In de tussentijd kijken we naar wat er misschien wel al kan. Waaronder de Steenweg.

Q. Terugbrengen Stadse Aa
Op verschillende plekken alweer zichtbaar en zelfs stromend. We werken aan een plan van aanpak om de Aa op meer plekken door Helmond te laten stromen.

R. Verbouwing Kunsthal en vergroenen plein
Interne verbouwing kunsthal tot september 2026. Vergroenen Boscotondopplein en toevoegen publieksfaciliteiten. *In 2028 klaar*

S. Pilot vergroenen centrum
Op de Veestraat en in de Smalle Haven komt groen. Het is een pilot voor meer vergroening van de binnenstad in 2028.

Verplaatsen

T. Brug Waardstraat
Om de noordelijke kant van het centrum beter bereikbaar te maken, komt er een extra brug over het kanaal in het verlengde van de Waardstraat. *Start bouw 2027*

U. Parkeergarage Elzas (Piet Blomplein)
Aan het einde van de Torenstraat wordt de parkeergarage van de Elzas flink uitgebreid. *2027*

V. Kanaaldijk N.W. / verkeersstructuur centrum
Uit de verkeersonderzoeken bleek dat er meer verkeersmaatregelen nodig zijn dan verwacht. Meer verkeersonderzoek is nodig. Het vraagt tijd om alle ontwikkelingen goed te doorgronden en op elkaar af te stemmen. *Onderzoek loopt tot eind 2026*

W. Kasteel Traverse
De weg is aan onderhoud toe. We maken de weg meteen groener en veiliger om over te steken. *Start voorjaar 2026. Werkzaamheden in fases tot zomer 2027*

Wonen

A. Herontwikkeling 't Cour naar woningen.

B. Bouw nieuw Politiekantoor. *Oplevering begin 2026*

C. Herontwikkeling kantoren Binnen Parallelweg naar tijdelijke woningen.

D. Herontwikkeling voormalige ABN/AMRO naar woningen. *2027*

E. Ensemble. Een appartementencomplex voor 174 (sociale) woningen. *Eind 2026/2027*

F. De Stadsblokken. Straks een stadsbuurt met kantoren en stedelijk wonen voor gezinnen en senioren. Middenin de stad en met de auto, fiets en trein goed bereikbaar.

G. Gouden Randje. Kantoren, flexwerkplekken, parkeren en maatschappelijke voorzieningen op de smalle strook tussen de stadsboulevard en het spoor.

H. De stationsbuurten - Herontwikkeling EHAD-Terrein. Een fijne mix van wonen en werken dichtbij het Station. Tussen de watergang van de Gulden Aa en de Zuid-Willemsvaart.

Leven

I. Vergroening en opwaarderen Groenewoud, kerkstraat Zuid, De wiel. *2026/2027*

J. Vergroenen Stationsplein. Door het verplaatsen van de Kiss&Ride naar het zuiden ontstaat meer ruimte voor groen.

K. Stationstuinen. Opwaarderen en vergroenen van Parc Bruxelles. *2026*

Verplaatsen

L. Definitieve inrichting Parkeerterrein Groenewoud en Expeditiestraat.

M. Herinrichting Weg op den Heuvel / Zuid Koninginnewal / Groenstraat

N. Verplaatsing Busremise. *2028*

O. Parkeren op Pastoor Janssensplantsoen. Meer woningen vraagt ook om parkeerplekken. We kijken hoe we parkeren kunnen uitbreiden in het Stationskwartier.

Stationskwartier

Overzichtskaarten



Helmond
Centrum 2030



Stel uw vraag op de markt of via een spraakbericht (anoniem) via deze QR code.

Terugkoppeling volgt op helmond.nl/centrum2030



Helmond
Centrum 2030

***Helm** op
schouders
eronder*



HELMOND**CENTRUM**2030

