

HOUTSDONK

N I E U W S B E R I C H T M A A R T 2 0 2 5

WoCom neemt voorlopig besluit HeBoMa-flats

Voornemen tot vervangen flats Houtsdonk én extra sociale woningbouw

Woningcorporatie woCom heeft een voorlopig besluit genomen over de toekomst van de flats aan de Frans van Bommelstraat en het Wethouder Deutekomplein. Nadat meerdere toekomstscenario's uitvoerig onderzocht zijn, blijkt vervangende nieuwbouw voor de 170 huurappartementen de beste optie. Het plan is om circa 240 nieuwe appartementen, allemaal bestemd voor de sociale verhuur, terug te bouwen. De sloop van de huidige flats gebeurt in fases, naar verwachting tussen 2029 en 2031.

Waarom nieuwbouw?

WoCom heeft onderzocht of de flats gerenoveerd kunnen worden. Dat bleek geen goede oplossing, omdat de kwaliteit niet voldoende verbetert. Met nieuwbouw kan woCom duurzame en energiezuinige woningen bouwen die beter passen bij de wensen van nu en de toekomst.

Interesses en aandachtspunten flatbewoners

In november 2024 heeft woCom de bewoners verteld over het plan. Daarna zijn er bijeenkomsten en gesprekken geweest om hun mening te horen. Meer dan de helft van de bewoners wil graag in Houtsdonk blijven wonen. Ook willen ze hulp bij het verhuizen en mogelijkheden om elkaar te blijven ontmoeten. WoCom gebruikt deze informatie om de plannen beter af te stemmen op de bewoners.

Hulp voor bewoners

Voor bewoners die moeten verhuizen, komt er een sociaal plan. Dit plan regelt bijvoorbeeld een verhuiskostenvergoeding en geeft bewoners voorrang op een andere huurwoning. WoCom gaat hierover de komende maanden in gesprek met de huurdersorganisatie om de beste oplossingen te vinden.

Marinus Biemans, directeur-bestuurder van woCom: "We begrijpen dat dit een grote verandering is voor de

bewoners. Daarom zorgen we voor goede begeleiding en een sociaal plan op maat. We blijven met de bewoners in gesprek en helpen hen zo goed mogelijk."

Waar komen de nieuwe woningen?

De 240 nieuwe woningen komen op de plek van de oude flats en op een extra locatie dicht bij de flats. Het worden sociale huurappartementen voor verschillende groepen bewoners. WoCom kijkt ook naar mogelijkheden zodat mensen uit de buurt elkaar kunnen ontmoeten.

Stap voor stap

De flat aan het Wethouder van Deutekomplein wordt naar verwachting gesloopt in 2029. Voordat dit gebeurt, wil woCom al 73 nieuwe sociale huurappartementen bouwen op de extra locatie. Zo kunnen sommige bewoners direct verhuizen. Daarna volgt de sloop van de flat aan de Frans van Bommelstraat. Dit gebeurt waarschijnlijk in 2031. Hierna komen ook op deze plek nieuwe sociale huurappartementen.

Advies huurdersorganisatie

De huurdersorganisatie, die samenwerkt met Bewonerscommissie Houtsdonk, mag een advies uitbrengen aan woCom. Dit advies weegt mee in het definitief besluit dat woCom in mei neemt.