



SPORT EN (BE)LEEF CAMPUS  
**DE BRAAK**

SPORT EN (BE)LEEF CAMPUS

# DE BRAAK

21-09-2017

# INHOUD

WAAROM?

HOE?

WAT?

# WAAROM DEZE ONTWIKKELING?

WAAROM?

HOE?

WAT?

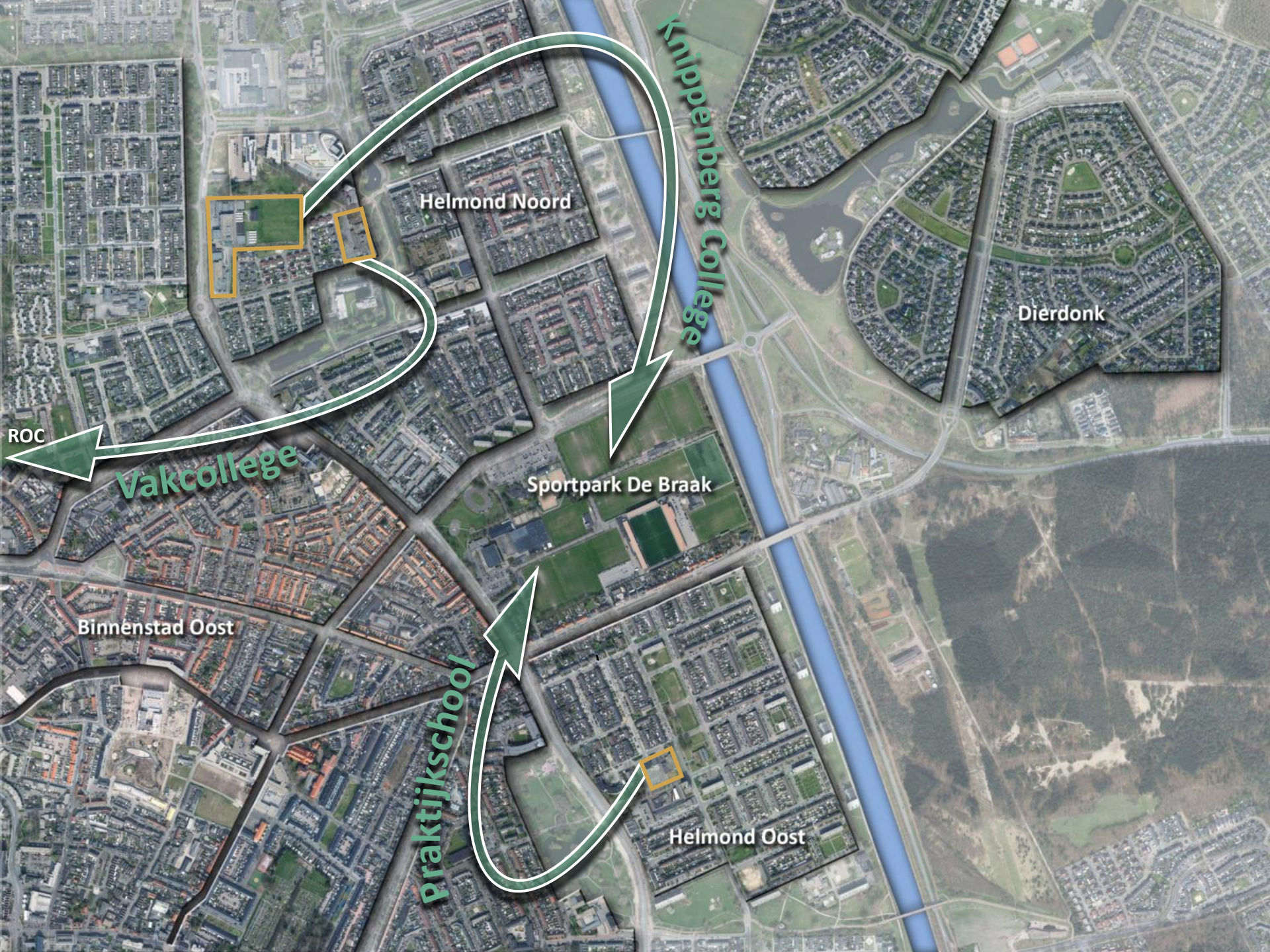
DIA

5

*/waarom deze ontwikkeling?*

# **HUISVESTING OMO**





Helmond Noord

Knippenberg College

Dierdonk

Sportpark De Braak

Vakcollege

ROC

Binnenstad Oost

Praktijkschool

Helmond Oost

*/waarom deze ontwikkeling?*

# STRATEGISCHE AGENDA



## Sociale stad

Helmond wil een stad zijn waar voor iedereen plek is. Daarbij streven we naar sociaal-economische stijging voor de stad in zijn geheel. Door middel onder meer van StadsI@b Helmond en het Stadsleerbedrijf. Daarnaast worden nieuwe ontwikkelingen op het gebied van zorg en jeugdhulpverlening gestimuleerd en ondersteund, die direct ten goede komen aan onze inwoners. Ten slotte wordt een adaptieve agenda gemaakt op het thema onderwijs-arbeidsmarkt om het opleidingsniveau te laten stijgen.



## Duurzame gezonde stad

Een aantrekkelijke stad is ook een duurzame stad. Helmond zet in op een versnellingsagenda Duurzaamheid. De ambitie is om in 2035 klimaatneutraal te zijn. De versnellingsagenda stippelt de route uit waarlangs partijen hun bijdrage leveren aan een duurzaam Helmond. Daarnaast zet Helmond in op gezonde en actieve burgers via het stimuleringsprogramma "gezond in de stad".



## Aantrekkelijke woonstad

Helmond heeft zich de afgelopen decennia ontwikkeld tot een aantrekkelijke woonstad. Met een veelheid aan woonmilieus, woning typologieën en architectuurstijlen wordt een breed gebied van de woningvraag bediend. Helmond wil betaalbare en kwalitatief goede huisvesting voor een ieder bieden. We durven vernieuwende concepten te ontwikkelen en voorop te lopen in de ontwikkeling van duurzame woonvormen. Ook biedt Helmond een perspectief voor de regionale woningzoekende, zowel vanuit de Peel als vanuit het stedelijk gebied.



*/waarom deze ontwikkeling?*

## **BESTAANDE SITUATIE**





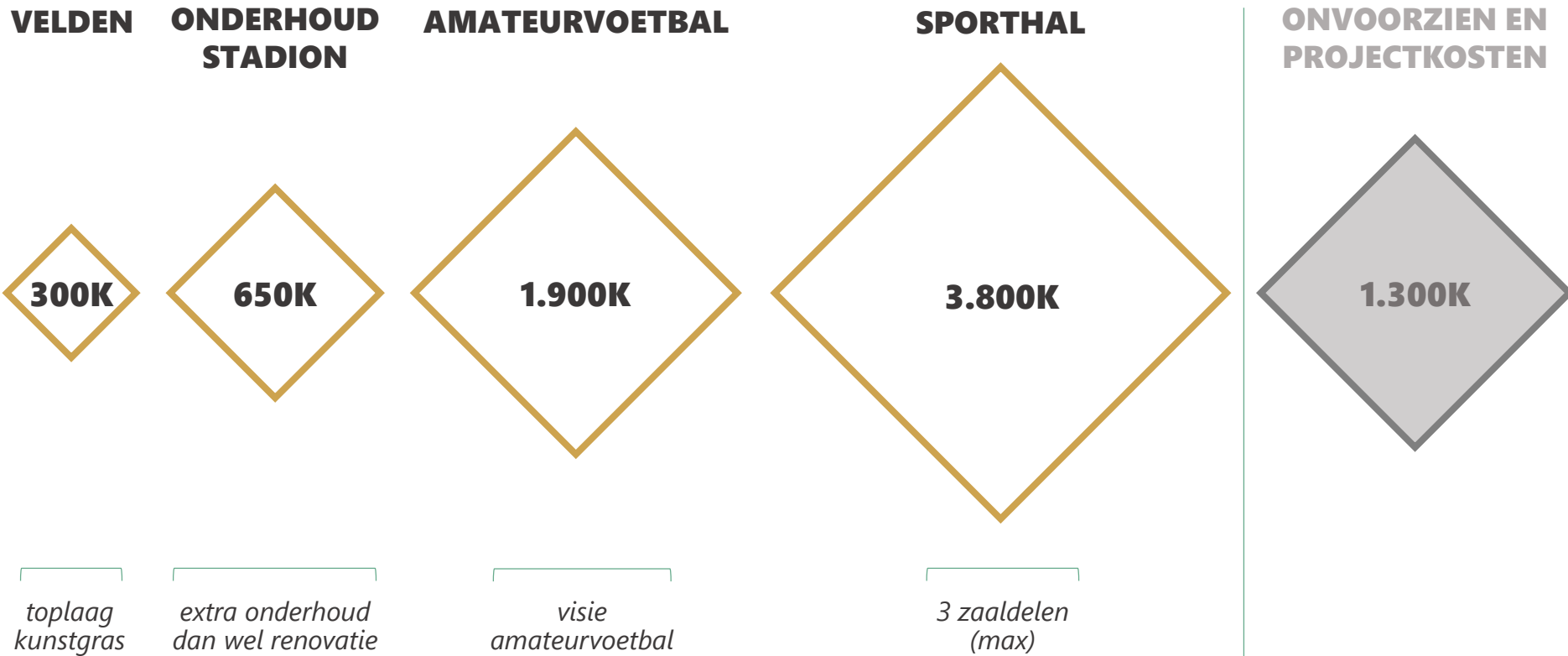
*/waarom deze ontwikkeling?*

## **BESTAANDE SITUATIE**



*/waarom deze ontwikkeling?*

# NUL-SCENARIO: INVESTERING € 8.000.000



# HOE GEVEN WE INVULLING?

WAAROM?

HOE?

WAT?

*/hoe geven we invulling?*

# **RAADSVORSTEL NOVEMBER 2016**



*/hoe geven we invulling?*

## RAADSVOORSTEL NOVEMBER 2016

**OMO**

**BVO**

**AMATEURS**

**ZORG**

**SBHS**

*DDC GRONDRUIL*

*SLUITENDE  
BUSINESSCASE*

*UITWERKING VISIE  
AMATEURVOETBAL 2017*

*PARTICIPATIE*

*OVERDRACHT  
STADION*

*AFSPRAKEN  
SPORTHAL*

*PARTICIPATIE*

DIA

14



**NIET ALLEEN  
VOETBAL...**

*/hoe geven we invulling?*

## **UITWERKEN MFSA EN GEDRAGEN VISIE**



**ONDERWIJS**



**BREEDTESPORT**



**GEZONDHEID**



**TOPSPORT**

*/hoe geven we invulling?*

## **VISIE EN DOELSTELLING**

*SPORT EN (BE)LEEF CAMPUS DE BRAAK =*

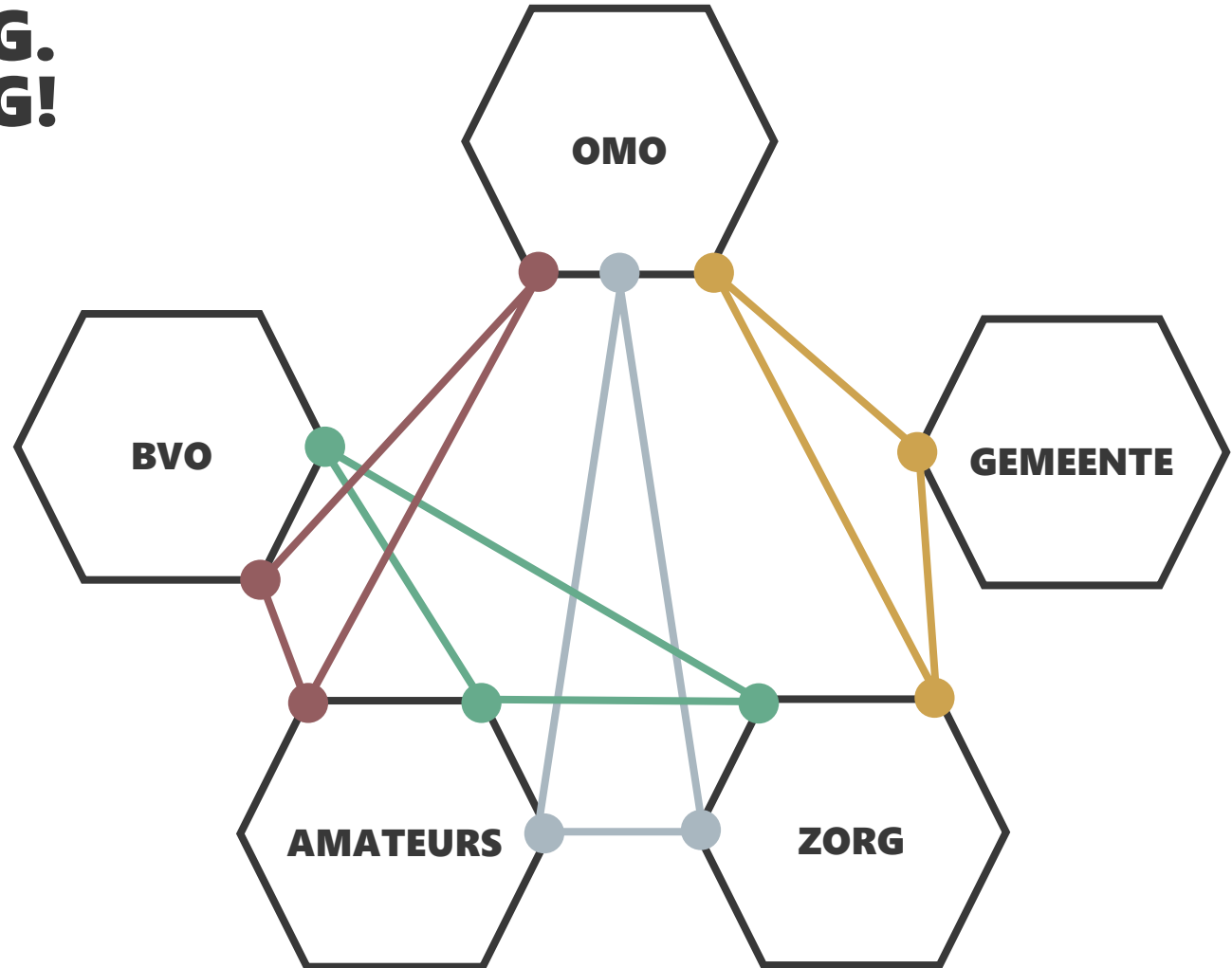
**HOTSPOT VOOR BEWEGEN,  
GEZONDHEID  
EN EDUCATIE  
VOOR HELMOND**





*/hoe geven we invulling?*

**VERBINDING.  
VERBINDING!**



# WAT GAAN WE DOEN?

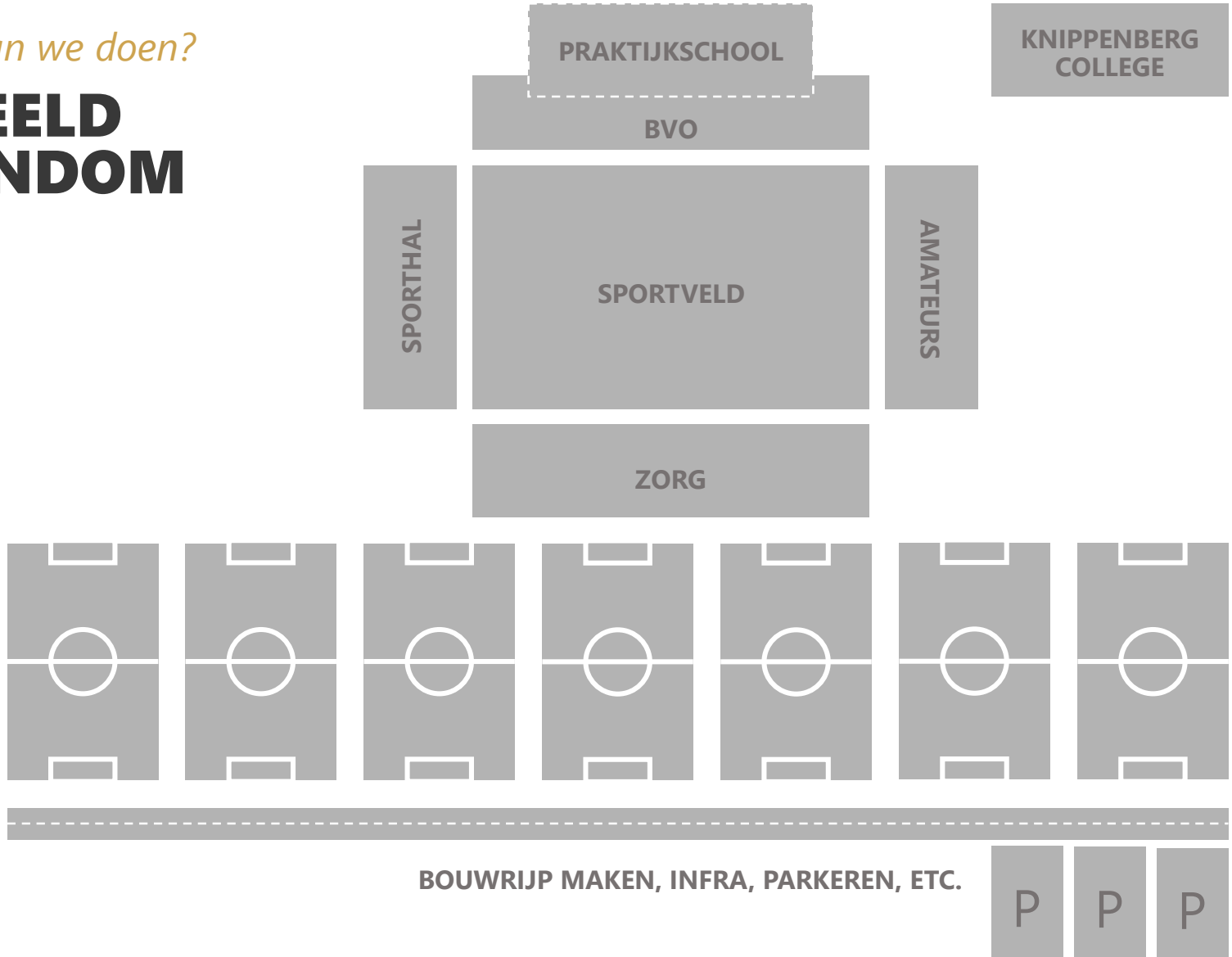
WAAROM?

HOE?

**WAT?**

*/wat gaan we doen?*

# GEDEELD EIGENDOM



DIA

20

*/wat gaan we doen?*

# GEDEELD EIGENDOM

**OMO**

**PRAKTIJKSCHOOL**

**KNIPPENBERG  
COLLEGE**

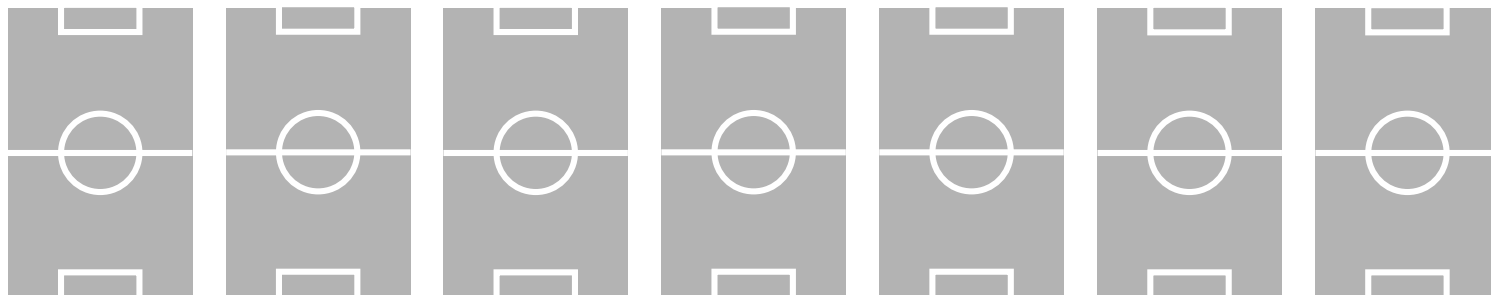
BVO

**SPORTHAL**

SPORTVELD

**AMATEURS**

ZORG



BOUWRIJP MAKEN, INFRA, PARKEREN, ETC.

P

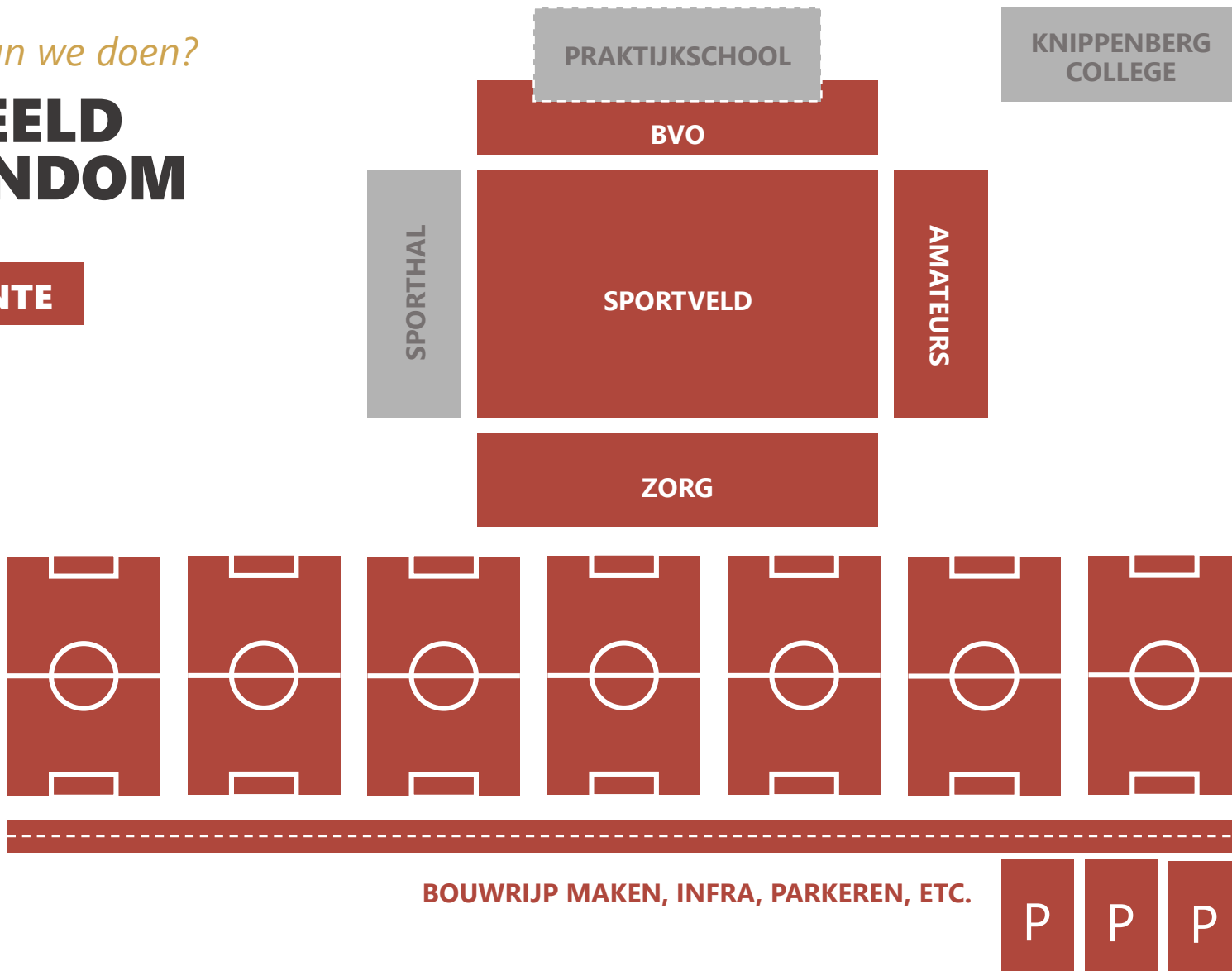
P

P

*/wat gaan we doen?*

# GEDEELD EIGENDOM

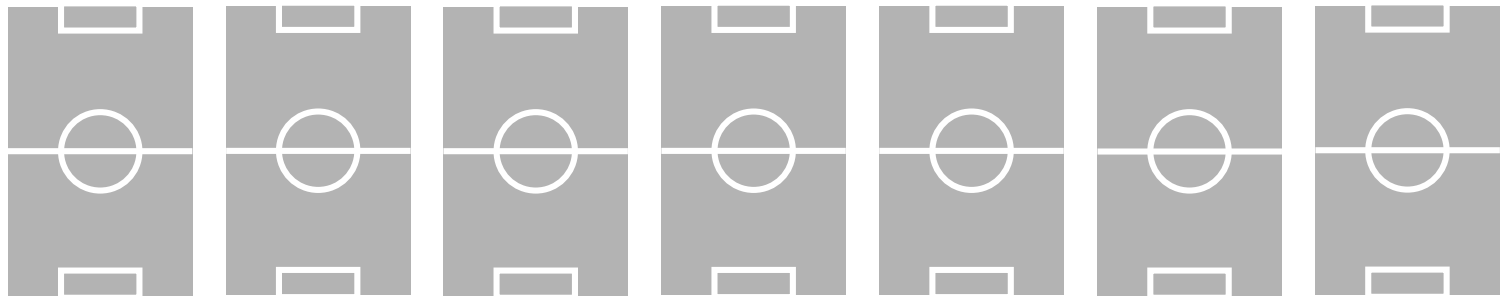
**GEMEENTE**



*/wat gaan we doen?*

# INVESTERINGS OPGAVE

**€ 30 MIO**

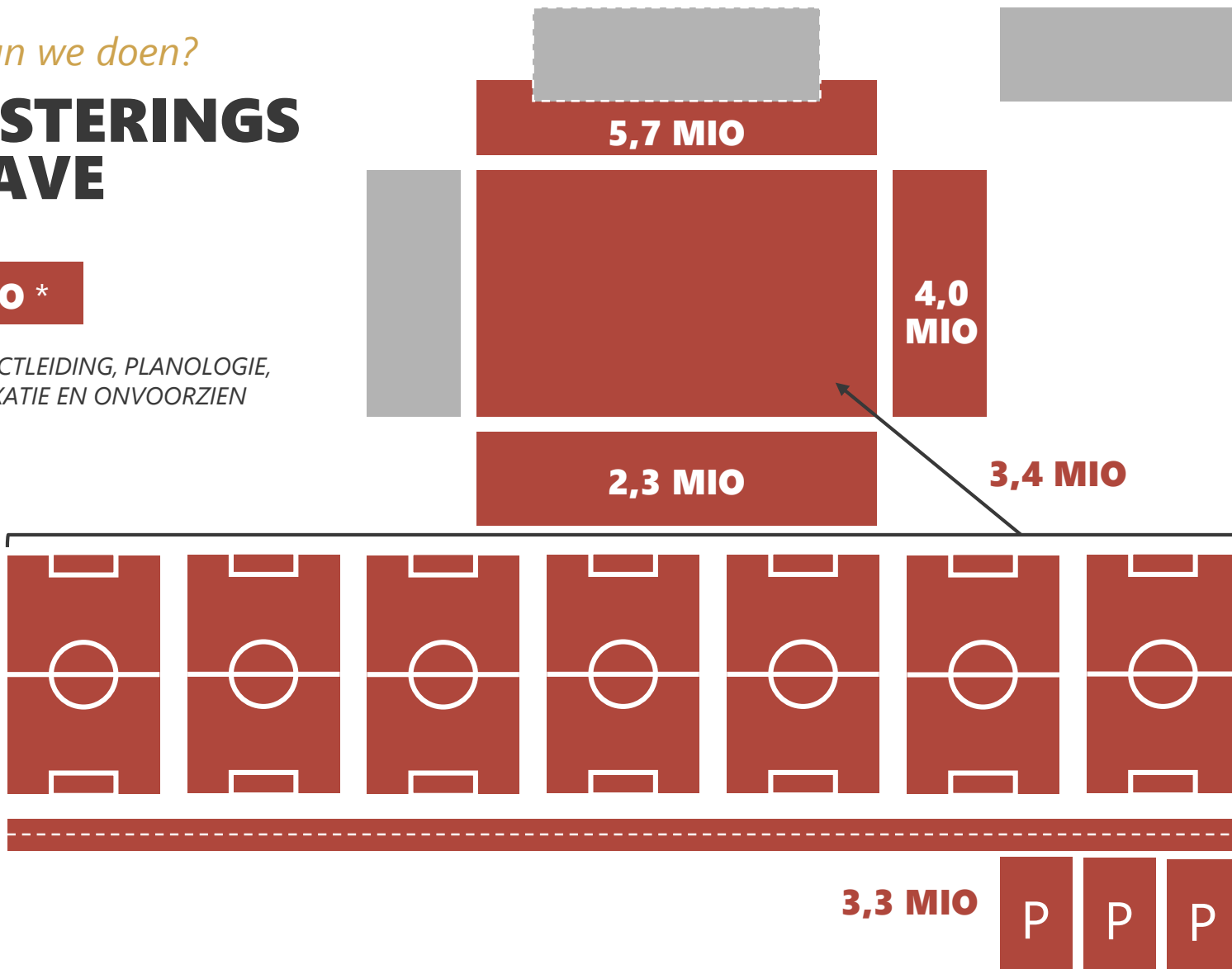


/wat gaan we doen?

# INVESTERINGS OPGAVE

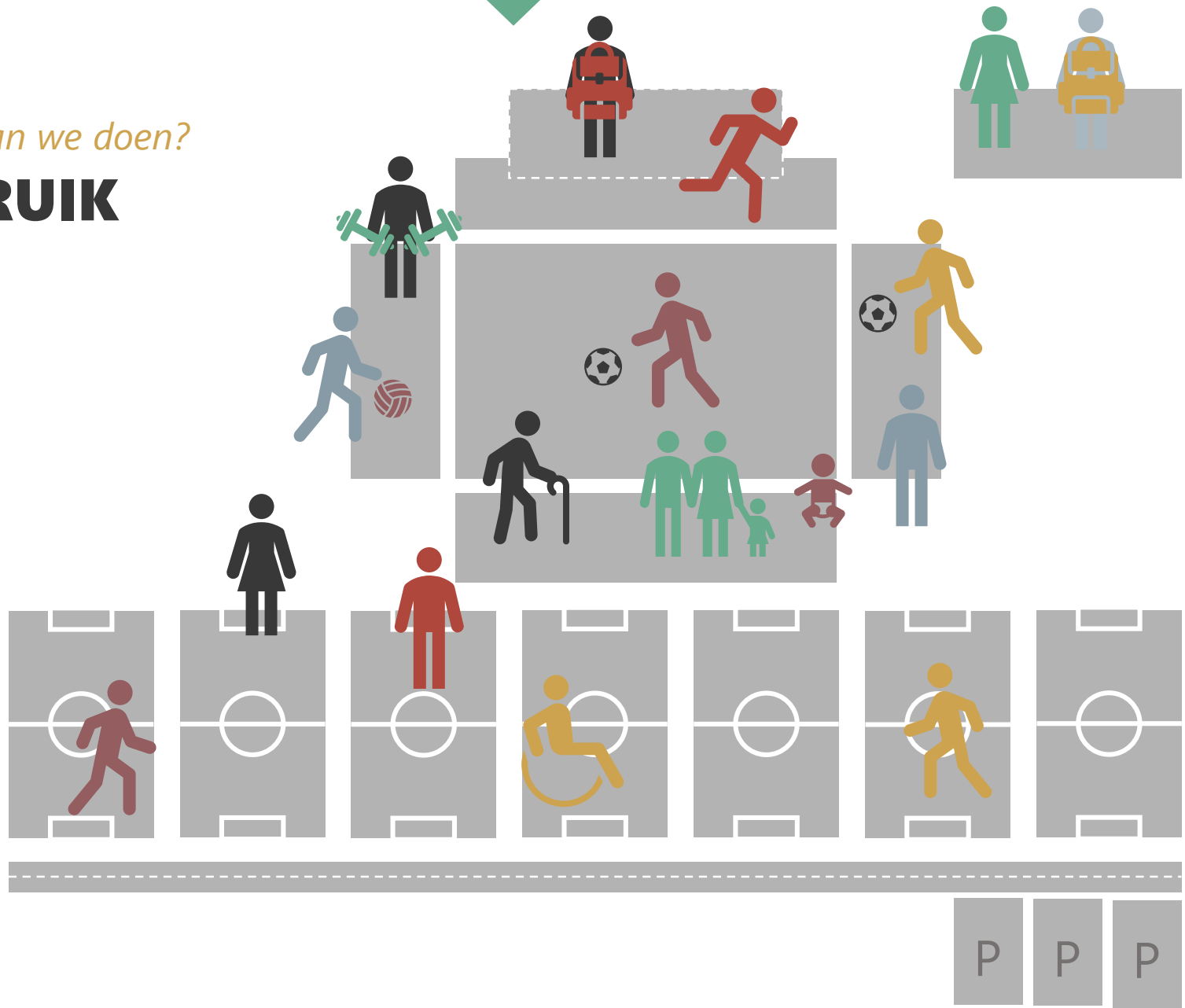
€ 25 MIO \*

\* INCL. PROJECTLEIDING, PLANOLOGIE,  
SLOOP, INDEXATIE EN ONVOORZIEN



*/wat gaan we doen?*

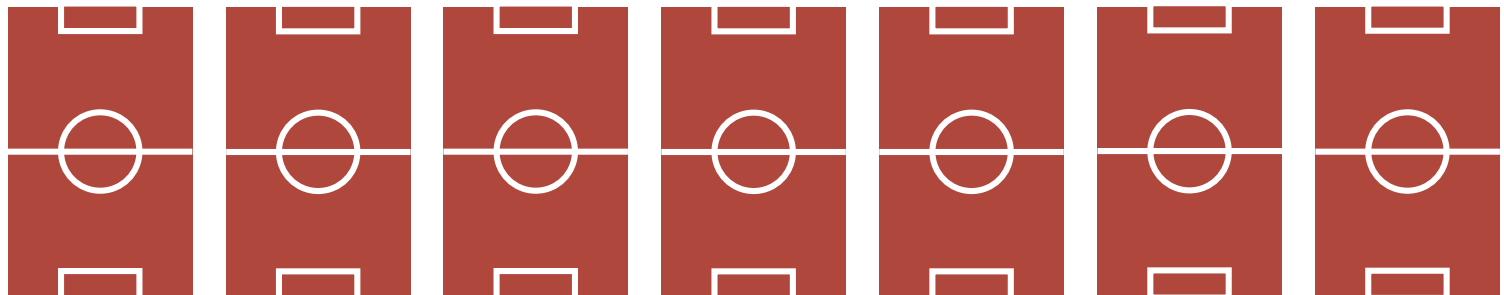
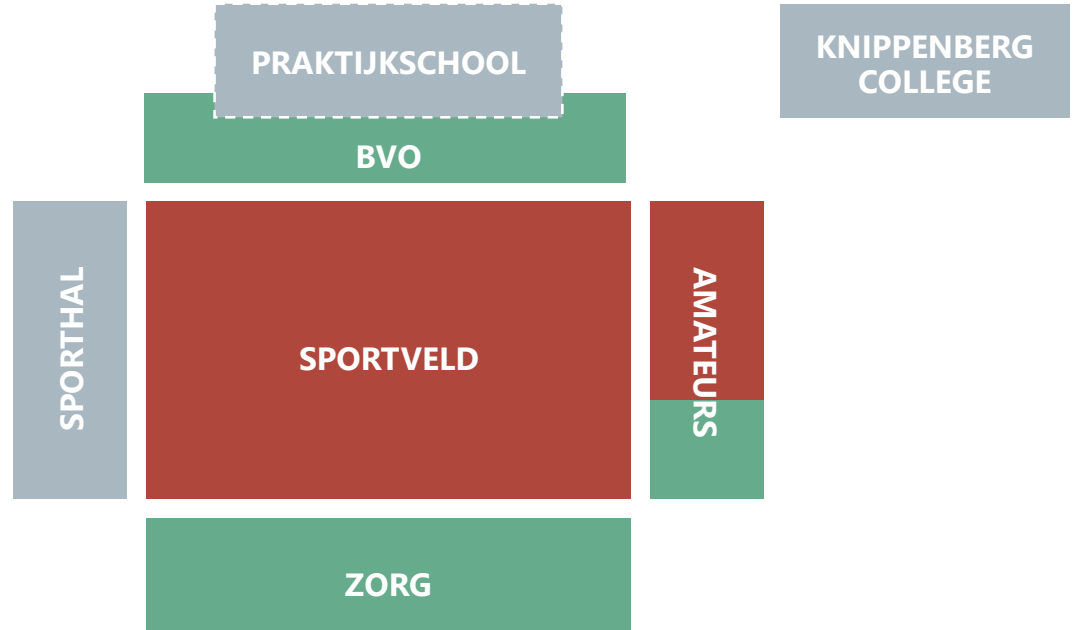
# GEBRUIK





*/wat gaan we doen?*

**RENDABEL**  
**NEUTRAAL**  
**ONRENDABEL**



BOUWRIJP MAKEN, INFRA, PARKEREN, ETC.



# OMO



**GRONDRUIL MET  
GESLOTEN BEURS**



**BIJDRAGE GEMEENTE  
VOOR SPORTHAL: 700.000**



**DDC VERLENGING  
10 JAAR**



**GARANTSTELLING  
IN KADER DDC**

*/wat gaan we doen?*

## AFSPRAKEN PARTNERS



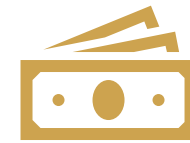


*/wat gaan we doen?*

## **BETAALD VOETBAL**



**GEEN  
OVERHEIDSGELD  
NAAR BETAALD  
VOETBAL**



**1.500.000  
INLEG IN  
INVESTERING**



**KOSTEN-  
DEKKENDE  
HUUR**

*/wat gaan we doen?*

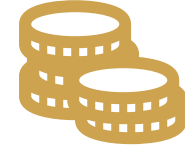
# AFSPRAKEN PARTNERS

**BVO**

## **BVO**



**BIJDRAGE  
1.500.000**



**BIJDRAGE HUUR  
265.000 EX BTW**

*/wat gaan we doen?*

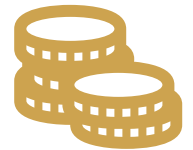
## **RISICO'S**



**HUUR-  
INKOMSTEN**



**INVULLING  
ACHTERBLIJVENDE  
LOCATIE OMO**



**BOUW-  
KOSTEN**



**ARCHEOLOGIE &  
BODEMVERONTREINIGING**

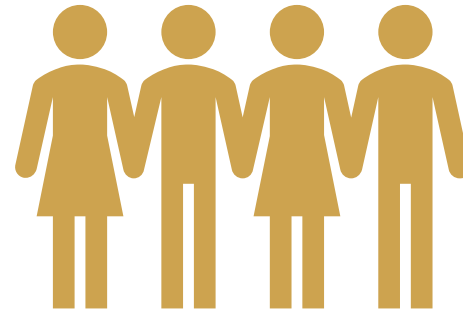


**ONTWIKKELING  
LEERLINGENAANTAL**



*/wat gaan we doen?*

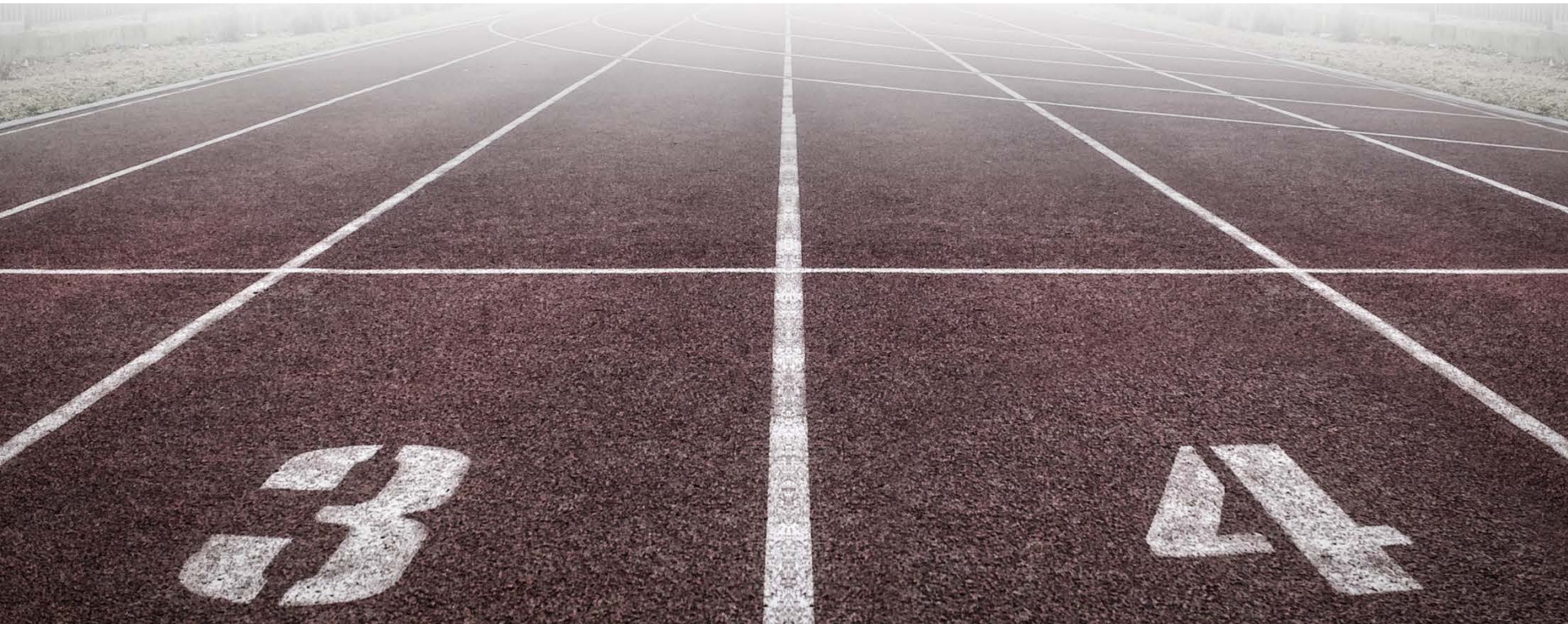
## **VOORWAARDE**



**PARTICIPATIE VAN PARTNERS**

*/planning en termijnen*

# HOE NU VERDER?



OKT

**TECHNISCHE TOELICHTING****1<sup>e</sup> WEEK OKTOBER***Gemeenteraad***BESLUITVORMING****31 OKTOBER***Gemeenteraad***COMMISSIE OMGEVING****10 OKTOBER***behandeling ontwikkeling De Braak**/planning en termijnen*



OKT

**TECHNISCHE TOELICHTING**1<sup>e</sup> WEEK OKTOBER*Gemeenteraad***BESLUITVORMING**

31 OKTOBER

*Gemeenteraad***COMMISSIE OMGEVING**

10 OKTOBER

*behandeling ontwikkeling De Braak**/planning en termijnen*

OKT

**TECHNISCHE TOELICHTING**1<sup>e</sup> WEEK OKTOBER*Gemeenteraad***BESLUITVORMING**

31 OKTOBER

*Gemeenteraad***COMMISSIE OMGEVING**

10 OKTOBER

*behandeling ontwikkeling De Braak**/planning en termijnen*

**NOV****2018****VASTSTELLING BEGROTING****2 NOVEMBER***Gemeenteraad***UITWERKEN OVEREENKOMSTEN MET PARTNERS****REST 2017***op basis van besluitvorming Gemeenteraad**/planning en termijnen*

**NOV****2018****VASTSTELLING BEGROTING****2 NOVEMBER***Gemeenteraad***UITWERKEN OVEREENKOMSTEN MET PARTNERS****REST 2017***op basis van besluitvorming Gemeenteraad**/planning en termijnen*

**2018**

**UITWERKING PROGRAMMA VAN EISEN**

**Q1 2018**



**ONTWERP**  
Q1 - Q4 2018

*/planning en termijnen*

**2018**

**UITWERKING PROGRAMMA VAN EISEN**

Q1 2018



**ONTWERP**

Q1 - Q4 2018

*/planning en termijnen*

**2019**

**2023**

**REALISATIE**

**2019 - 2023**



*/planning en termijnen*





**HEEFT  
U  
VRAGEN  
OVER  
DEZE  
PRESENTATIE?**

**BEDANKT  
VOOR UW  
AANDACHT!**

