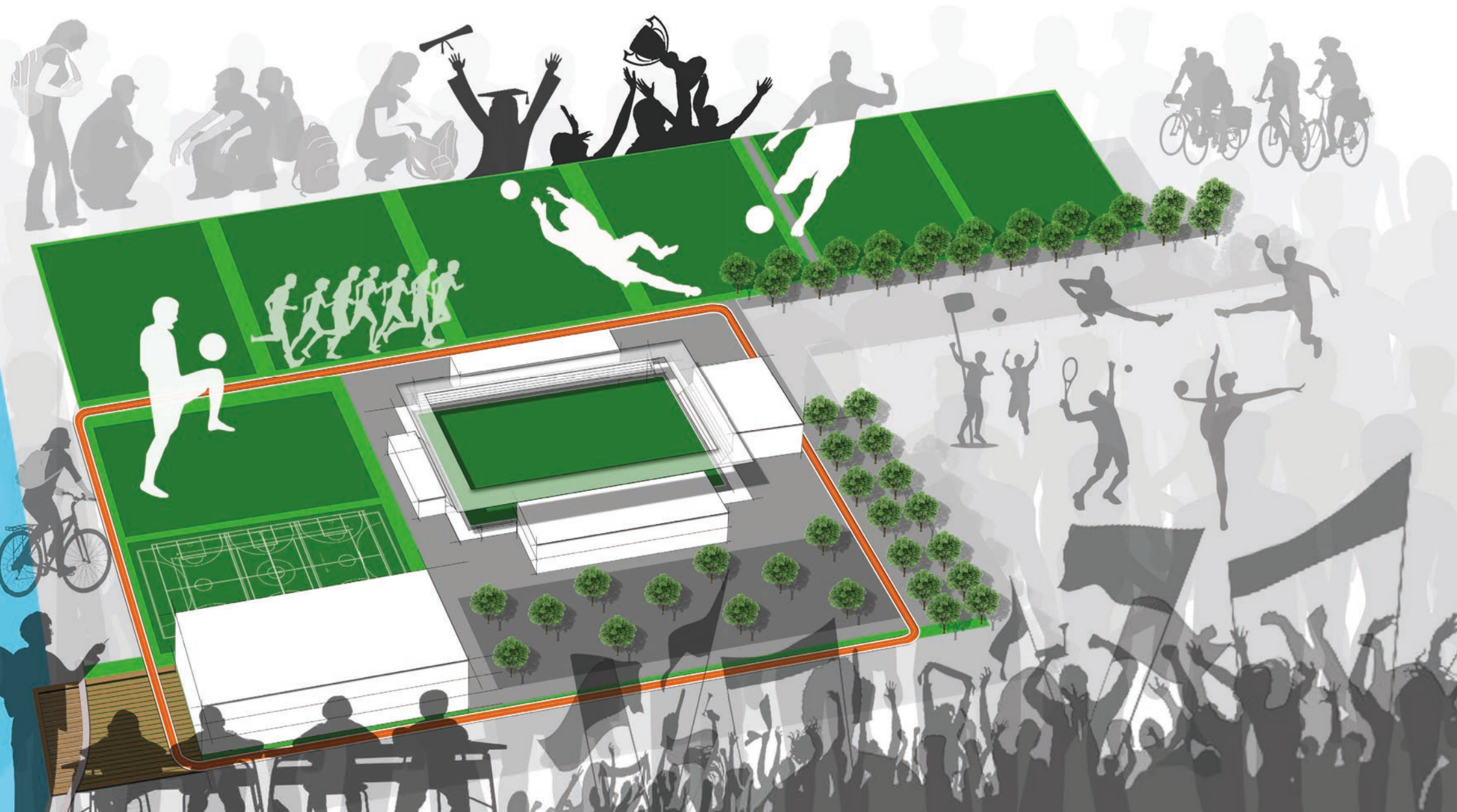


# Sport- en (be)leefcampus De Braak

*Hotspot voor beweging, gezondheid en onderwijs*





# Voorwoord

In 2016 hebben wij de Strategische Agenda van Helmond gepresenteerd. Bedoeld om kansen te verzilveren en de basis te versterken voor onze ruim 90.000 inwoners. Dat is precies wat we beogen met de ontwikkeling op De Braak: we geven hiermee een sociale en sportieve impuls aan heel de stad.

Meedoen, ontmoeten en een gezonde leefstijl, dáár gaat het om.

Met genoeg presenteren wij de plannen die we de afgelopen maanden samen met onze partners hebben uitgewerkt.

College van burgemeester en wethouders van Helmond

*21 september 2017*





Helmond Noord

Dierdonk

Sportpark De Braak

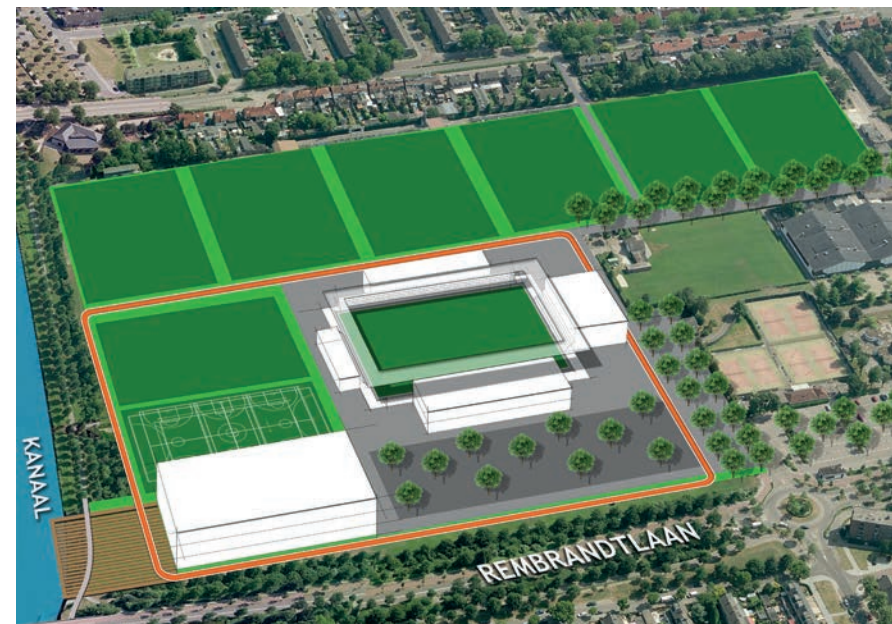
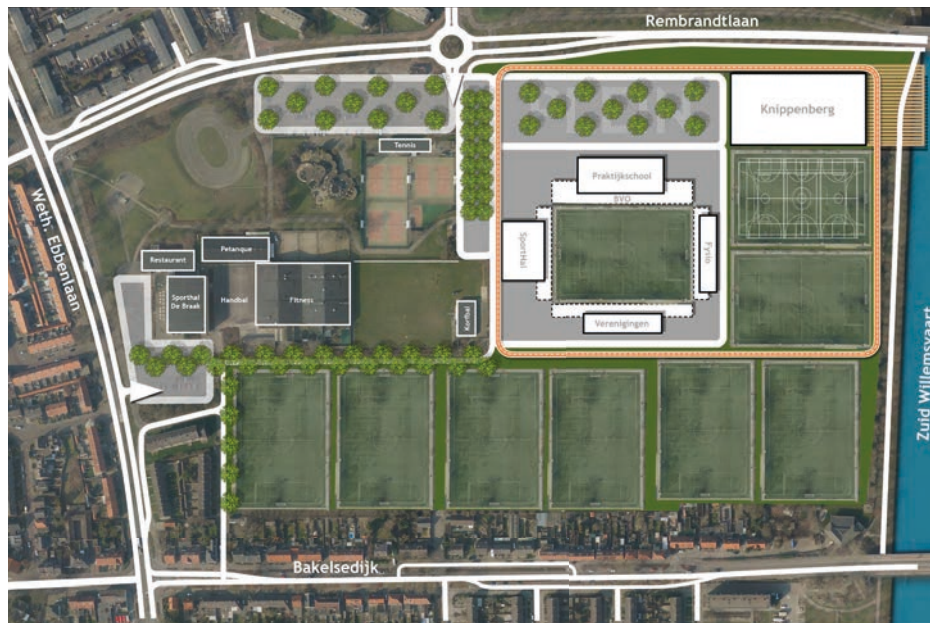
Binnenstad Oost

Helmond Oost

# Sport- en (be)leefcampus De Braak

*Hotspot voor beweging, gezondheid en onderwijs*

De Braak is hét sportpark van Helmond. Samen met onze partners uit onderwijs, sport en gezondheid bouwen we op die bijzondere plek een moderne Sport- en (be)leefcampus. Een combinatie van onderwijs, gezondheid, breedtesport en topsport in een multifunctioneel, duurzaam en innovatief complex. Een campus met grote sociale en maatschappelijke meerwaarde voor omliggende wijken, maar zeker ook voor de hele stad. In september 2017 zijn de visie en de afspraken tussen de verschillende partners gepresenteerd aan de gemeenteraad van Helmond. Bij groen licht wordt dat uitgewerkt tot een ontwikkel- en samenwerkingsovereenkomst. Realisatie is voorzien in de periode 2018 tot 2023.





# Sociale en duurzame stad

Wij willen dat iedereen de kans krijgt om mee te doen. In een stad waar mensen met plezier wonen, werken en hun vrije tijd doorbrengen. Daarbij hechten we veel waarde aan gezondheid en het verbeteren daarvan. Sport- en (be)leefcampus De Braak past naadloos in deze doelstellingen. Een combinatie van onderwijs, gezondheid, breedtesport en topsport. Met grote sociale en maatschappelijke meerwaarde voor de omliggende wijken én voor de hele stad. Het wordt bovendien een duurzaam gebouw dat nagenoeg energieneutraal wordt gebouwd en gebruikmaakt van collectieve warmtebronnen.







# Sport

De innovatieve multifunctionele sportaccommodatie op de Campus omvat een sporthal, een stadion en ruimtes voor onderwijs, amateursport en zorgverleners.

Het hoofdveld en de andere velden worden gebruikt door zowel Helmond Sport als door de amateurverenigingen (breedtesport en topsport) en scholen. De hal biedt ruimte aan (binnen) sportverenigingen. Het terrein krijgt een volledig nieuwe inrichting waar duurzaamheid en elkaar ontmoeten centraal staan.

Het sportcomplex wordt opener en toegankelijker.

Maatschappelijke functies krijgen een prominente rol, waardoor het stadiongedeelte minder op de voorgrond treedt.

Voor de breedtesport betekent de nieuwe samenwerking meer mogelijkheden voor sterke verenigingen en kansen voor innovatie en participatie. De moderne en duurzame faciliteiten vergroten de levensvatbaarheid van de clubs.





# Onderwijs

Vereniging Ons Middelbaar Onderwijs (OMO) realiseert op de Campus een nieuw toekomstbestendig schoolgebouw voor het Dr. Knippenbergcollege (mavo/havo/vwo) en voor de Praktijkschool. Het gaat om meer dan een nieuw gebouw. Het wordt een plek voor nieuwe vormen van onderwijs in een sportieve en inspirerende omgeving. Waar jongeren prettig, gezond en veilig kunnen opgroeien. Bijna 2000 leerlingen verbeteren op de Campus hun prestaties door een breder en rijker educatief, sportief en cultureel leeraanbod. De multifunctionele sportaccommodatie biedt stageplekken (bijvoorbeeld horeca) en een uitdagende omgeving voor de leerlingen. Onderwijsruimten worden op wedstrijddagen gebruikt als ontvangst- en werkruimtes voor media en stewards van Helmond Sport. Alle innovatieve voorzieningen bieden inspiratie en ruimte voor nieuwe vormen van onderwijs. Waar samenwerking en gezamenlijk gebruik van de faciliteiten een vanzelfsprekendheid is.





# Gezondheid

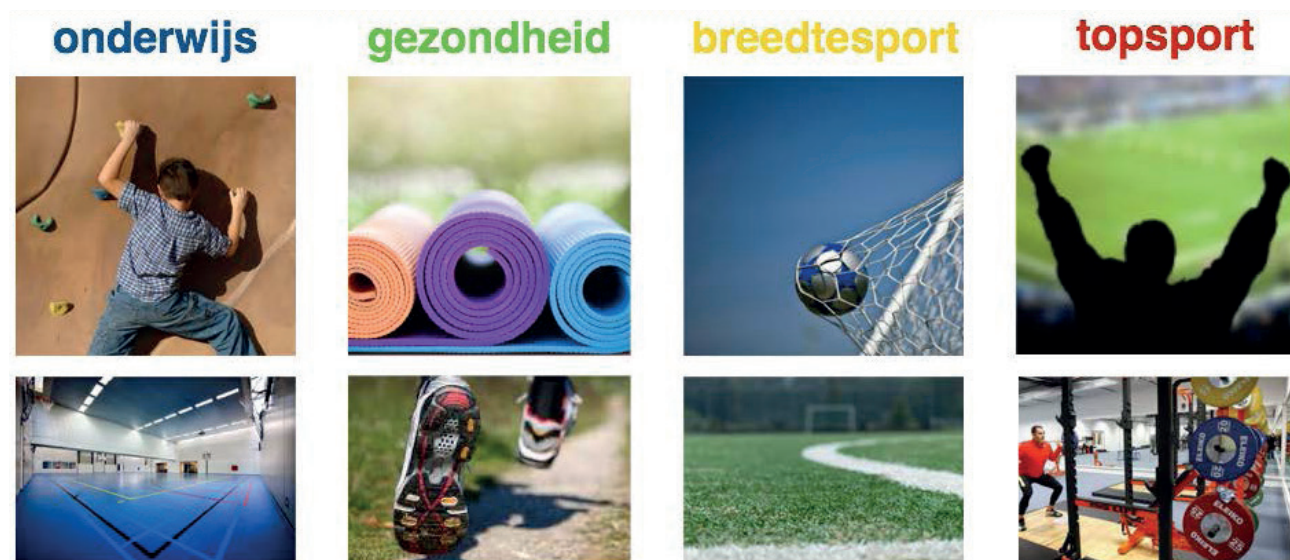
Gezonde, positieve en energieke inwoners zijn essentieel voor een levendige sociale stad. De duurzame Campus draagt met sport, bewegen en ontmoeten bij aan het welzijn van inwoners. Zo stimuleert de Sport- en (be)leefcampus jong en oud tot een gezonde en verantwoorde levensstijl. Op de campus ontwikkelt een ondernemer in fysiotherapie een eigen sportzorgcomplex.





# Samenwerken

Samen met partners OMO (Knippenbergcollege, Praktijkschool), Fysiotherapie Jeurissen en Van den Ingh, Helmond Sport en de amateurverenigingen op De Braak realiseert de gemeente Helmond een bruisend sport-, onderwijs- en gezondheidspark midden in de stad. Maar ook met andere organisaties wordt al volop samengewerkt. Zo hebben JIBB, LEV Groep, Vitaliek en Embedded Fitness meegedacht over de visie die is ontwikkeld. Kortom, zelfs in deze fase ontstaan al nieuwe relaties en samenwerkingsverbanden.



# Stand van zaken per september 2017

In september 2017 hebben de partners belangrijke knopen doorgehakt over hun samenwerking. Dat is op donderdag 21 september gepresenteerd aan de gemeenteraad van Helmond, ter voorbereiding op de definitieve besluitvorming. Op de komende pagina's vindt u de belangrijkste elementen uit die presentatie.



# AFSPRAKEN MET OMO EN BETAALD VOETBAL ORGANISATIE

## OMO



**GRONDRUIL MET  
GESLOTEN BEURS**



**BIJDRAGE GEMEENTE  
VOOR SPORTHAL: 700.000**



**DDC VERLENGING  
MET 10 JAAR**



**GARANTSTELLING  
IN KADER DDC**

## BETAALD VOETBAL ORGANISATIE



**GEEN OVERHEIDSGELD  
NAAR BETAALD VOETBAL**



**1.500.000 INLEG  
IN INVESTERING**



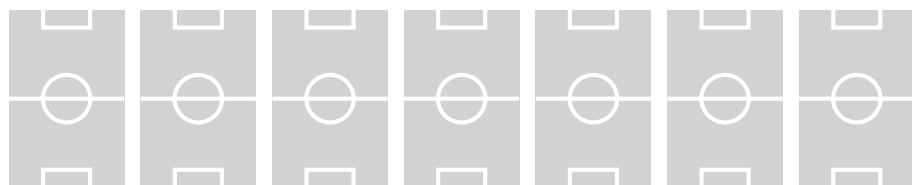
**KOSTENDEKKENDE  
HUUR**



# EIGENDOMSVERHOUDING OMO EN GEMEENTE HELMOND

## GEDEELD EIGENDOM

**OMO**

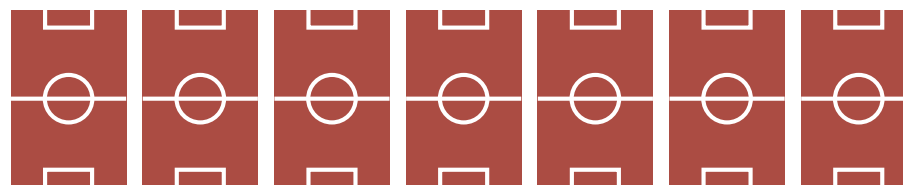
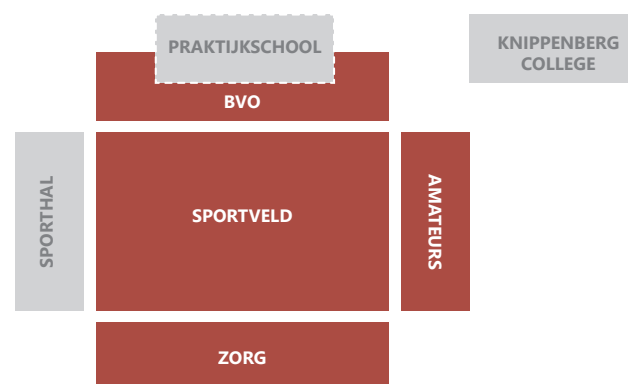


BOUWRIJP, INFRA, PARKEREN, ETC.



## GEDEELD EIGENDOM

**GEMEENTE**



BOUWRIJP, INFRA, PARKEREN, ETC.

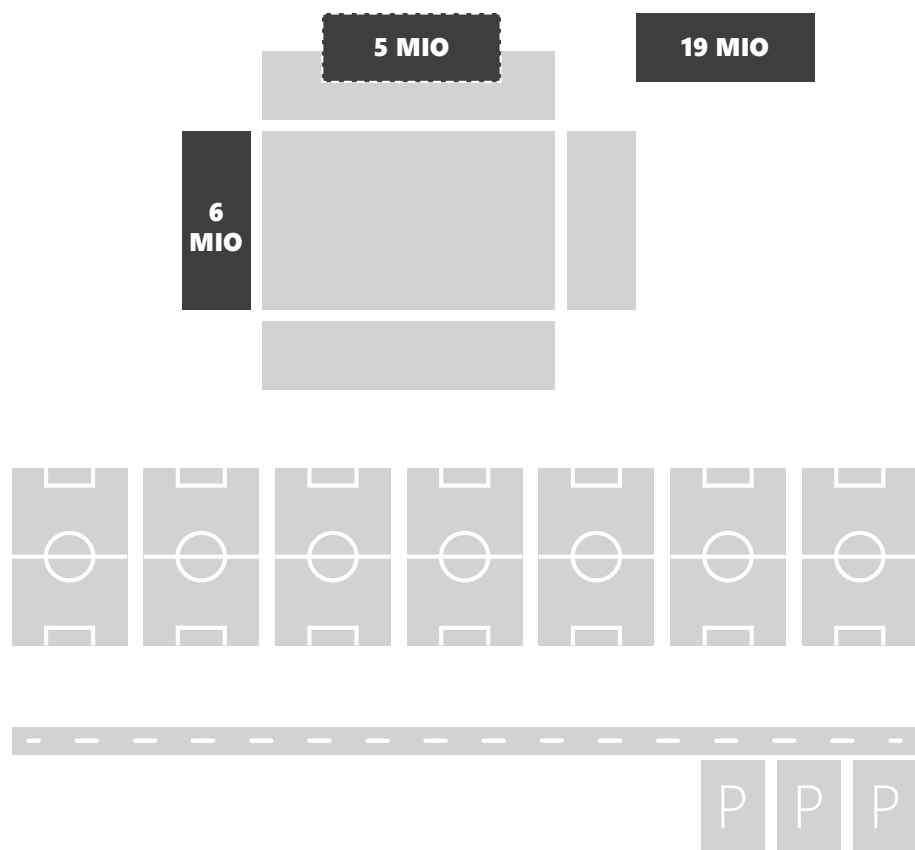




# INVESTERINGSOPGAVE OMO EN GEMEENTE HELMOND

## INVESTERINGS OPGAVE

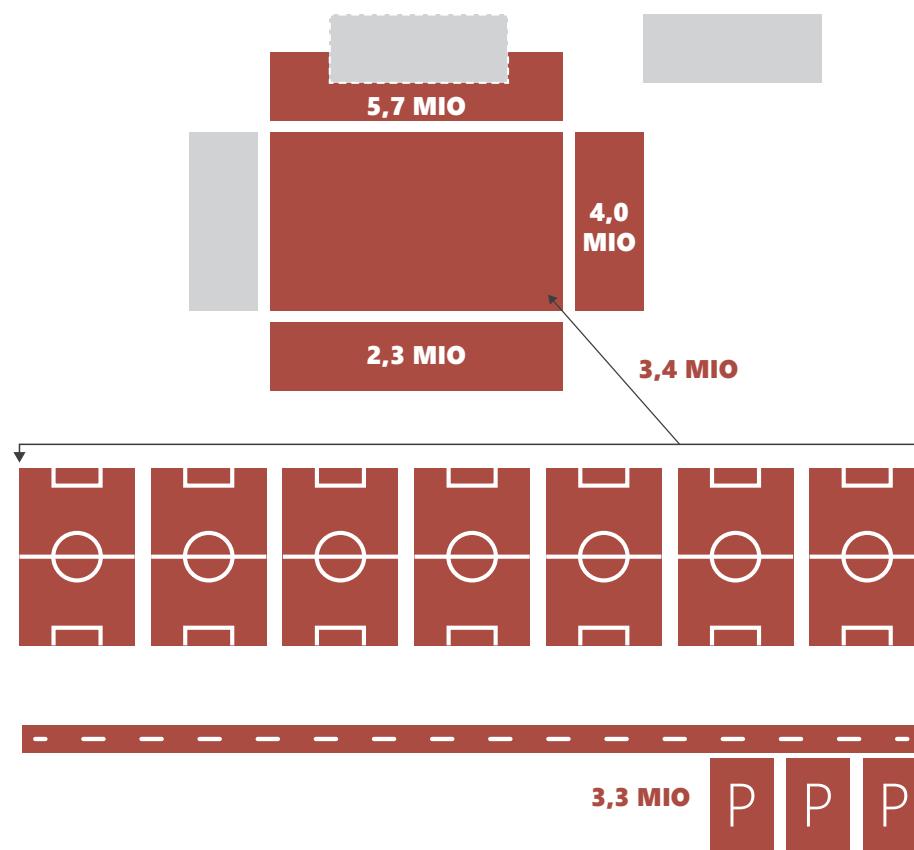
**30 MIO**



## INVESTERINGS OPGAVE

**25 MIO\***

*\*INCLUSIEF PROJECTLEIDING, PLANOLOGIE, SLOOP, INDEXATIE EN ONVOORZIEN*





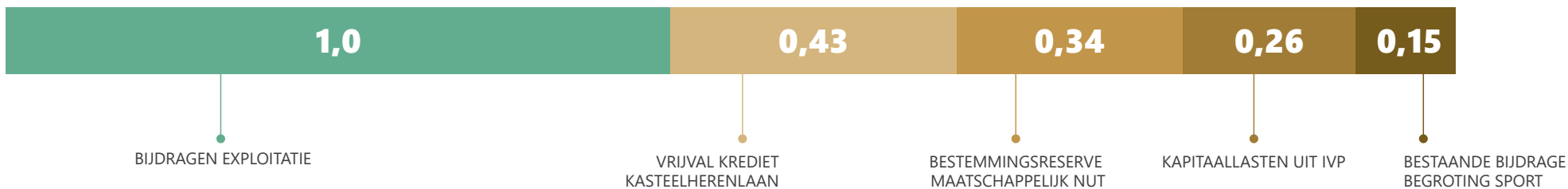
# GEVOLGEN VOOR GEMEENTEBEGROTING (JAARLIJKS)

## LASTEN



## BATEN

## DEKKING







# PLANNING



