

# Ons nieuwe Huis voor de Stad is...



## Duurzaam omdat...

- We geen gas gebruiken
- Klimaatplafonds die minder energie kosten dan andere verwarmingsinstallaties zorgen voor comfortabele warmte,
- Er veel groen komt dat zorgt voor een zuurstofrijke omgeving
- De trap uitnodigt om te lopen; dat is gezond voor je én bespaart stroom op liftgebruik
- Zonnepanelen zorgen voor de energie die nodig is om in het huis te leven
- We oude materialen hergebruiken en nieuwe materialen her te gebruiken zijn
- Driedubbel glas geen kou doorlaat
- We hoog scoren op (inter)nationale toetsingscriteria voor duurzaamheid & gezondheid



## Inclusief en toegankelijk want...

- In ons Huis kan iedereen, ook met speciale behoeften, meedoen
- Het heeft een groot openbaar gedeelte
- Je kunt aan vele kanten het gebouw in- en uitlopen en -kijken
- Het werkcafé is voor iedereen te bezoeken
- Alle verdiepingen zijn met grote liften bereikbaar
- Er komen geen drempels in het gebouw



## Economisch vitaal doordat...

- Het ervoor zorgt dat de hele omgeving opknapt
- Het een heus knooppunt is tussen de wijk Suytkade, het centrum en het station
- Het gericht is op de ontmoeting en voor iedereen in onze stad ruimte biedt
- Alle ambtenaren in één gebouw werken en niet verdeeld zijn over vier gebouwen
- Het huis nog steeds een grote restwaarde heeft, omdat het ook over tientallen jaren nog tientallen mogelijkheden biedt
- De bouwstructuur in de toekomst gebruikt kan worden voor meer dan alleen een Huis voor de Stad



## Eigentijds en flexibel want...

- De indeling is gemakkelijk te veranderen
- De architectuur is helemaal van nu én de toekomst
- Als het nodig is, kan er altijd nog een verdieping op gebouwd worden
- We indien nodig een deel kunnen afzonderen en verhuren
- De meeste ruimtes zijn voor meerdere doeleinden en door meerdere doelgroepen te gebruiken



## Passend en verantwoord omdat...

- Het past binnen het budget wat er nu ook al is voor de huidige werklocaties van de Gemeente
- We niet uitgaan van luxe, maar wel van uitnodigend, karakteristiek en degelijk
- Het past binnen de fysieke omgeving en mogelijk toekomstige ontwikkelingen van deze omgeving
- Het gebouw voor vele doeleinden gebruikt kan en gaat worden
- We niet onnodig investeren in nieuwe spullen als de oude nog goed zijn
- Er veel wordt gewerkt met textiel, de trots van onze stad
- Het een Helmonds huis is voor iedereen