

# Voorkom een hennepkwekerij in uw woning of bedrijfspand



# Voorkom een hennepkwekerij in uw woning of bedrijfspand

Als verhuurder kunt u onaangenaam verrast worden als in uw woning of bedrijfsruimte een hennepkwekerij wordt aangetroffen. Hennepteelt gaat meestal gepaard met uitkeringsfraude, belastingontduiking, oneigenlijk woninggebruik, verzekering- en hypotheekfraude en stroomdiefstal.

## De risico's

Het verhuren van uw woning of bedrijfspand is niet zonder risico's. Teelt de huurder hennep in uw pand, dan loopt u als verhuurder de kans ook verantwoordelijk te worden gesteld. Ook als u nergens van af wist. Dat betekent dat u mogelijk zelf opdraait voor de kosten en de schade aan het pand. Deze kosten kunnen fors oplopen. Laat daarom de verhuur van uw pand regelen door een makelaar die aangesloten is bij NVM, Vastgoedpro of VBO Makelaar.

## Ken uw huurder

Belangrijk is dat u weet met wie u afspraken maakt over het verhuren van uw woning of bedrijfspand. Let daarom op de onderstaande zaken als u een huurcontract afsluit.

### Controleren

- Controleer het originele identiteitsbewijs van de huurder.
- Controleer of de foto op dat identiteitsbewijs klopt.
- Controleer bankafschriften en loonstrookjes en bel altijd de werkgever.
- Controleer de adreshistorie van de huurder aan de hand van een uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP).

### Afspreken

- Maak afspraken met de huurder dat u regelmatig het pand komt controleren en leg deze afspraak ook vast in het huurcontract.
- Maak afspraken over het betalen van de huurpenningen. Accepteer geen contante betalingen of stortingen van een rekening die niet is te traceren, zoals bij een grenswisselkantoor.
- Spreek af dat de huurder zich bij de gemeente laat inschrijven in de Basisregistratie Personen (BRP).

### Melden

- Meldt u af bij het energiebedrijf en laat de huurder zichzelf aanmelden.
- Meldt zelf bij de gemeente dat de situatie is gewijzigd.



### Controle

Houd regelmatig toezicht op uw pand. Eén keer per jaar is zeker niet genoeg. Hennepteelt heeft een cyclus van acht tot tien weken. Elk kwartaal is een goed uitgangspunt. De huurder heeft het recht een huisbezoek te weigeren, daarom adviseren wij u deze afspraak in het huurcontract op te nemen. U hoeft niet onverwacht langs te komen. Maak van tevoren een afspraak en controleer iedere ruimte, want een kleine kamer kan al winstgevend zijn. Registreer uw bevindingen met foto's.

### Meld een hennepkwekerij!

Treft u een hennepkwekerij aan, of hebt u het vermoeden van een hennepkwekerij? Neem dan contact op met de politie (tel. 0900-8844) U kunt ook anoniem bellen naar Meld Misdaad Anoniem (tel. 0800-7000)



Gemeente Helmond

