

Transitievisie Warmte

Update van de 2021 versie

November 2023



Gemeente Helmond



Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. De opgave	5
Update doelstellingen	6
Monitoring op doelstellingen	6
Aanpak, uitvoering en stakeholders	7
3. De aanpak energie besparen en isoleren	8
Energie besparen en isoleren vanaf TVW 1.0	8
Corporatie woningen	8
Particuliere woningen	8
Energiehuis Slim Wonen Helmond	9
Nationaal Isolatieprogramma	9
De Groene Zone Isoleren	10
Energiearmoede	10
Heel Helmond Duurzaam	12
4. Warmtekoers	13
Warmtekoers en de rol van de gemeente	13
Warmtekoers komende jaren	14
Warmte optie Geothermie	16
De relatie met het elektriciteitsnetwerk	16
Relatie tussen warmte,- en elektra-strategie	17
5. De stand van zaken in koploperswijken en -buurten	18
Rijpelberg & Brouwhuis algemeen	18
Annabuurt & Suytkade	18
Leonardus	19
Centrum	19
Eeuwsels & Binderen	19
Stationsgebied	19
Houtsdonk & 't Hout Centrum (oostelijk deel)	20
BZOB	20
Groot Schooten	20
6. Vervolg	21
Bijlage 1: Analyse update MCA	22
Afwijkingen update ten opzichte van 1.0 versie	22
Ranking buurten met individuele alternatieven	23
Bijlage 2: Warmtekavels	24
Warmtekavels	24
Procedure warmtekavels	24
Bijlage 3	26



1. Inleiding

In december 2021 is de Transitievisie Warmte (TVW) 1.0 vastgesteld. In de afgelopen 2 jaar zijn we gestart met de in deze TVW opgenomen acties. Daarnaast zijn er een aantal zaken veranderd, op landelijk, provinciaal en op gemeentelijk niveau. Dit geeft mede aanleiding voor een tussentijdse update, zonder dat met dit stuk al sprake is van de TVW 2.0. Uiterlijk in december 2026 zal een volledig herziene versie TVW2.0 moeten worden opgeleverd. We hebben de gemeenteraad toegezegd 2-jaarlijks hen te informeren en daarvoor is deze update ook gemaakt.

De grootste wijzigingen en ontwikkelingen sinds december 2021 betreffen:

Landelijk:

- Instrumentarium in voorbereiding: warmtewet en Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie; omgevingswet (hoofdstuk 3.1)
- Aanscherpen (bouw)regelgeving (BENG, MPG,)
- Netcongestie (hoofdstuk 3.2)
- Omgevingsvisie en aanwijzen van voorgenomen warmtekavels (Omgevingsvisie- De gemeente krijgt de bevoegdheid om een zogenaamd 'warmtekavel' voor te stellen en daarna vast te stellen. Zie voor verder uitleg Bijlage 2.).

Regionaal/gemeentelijk:

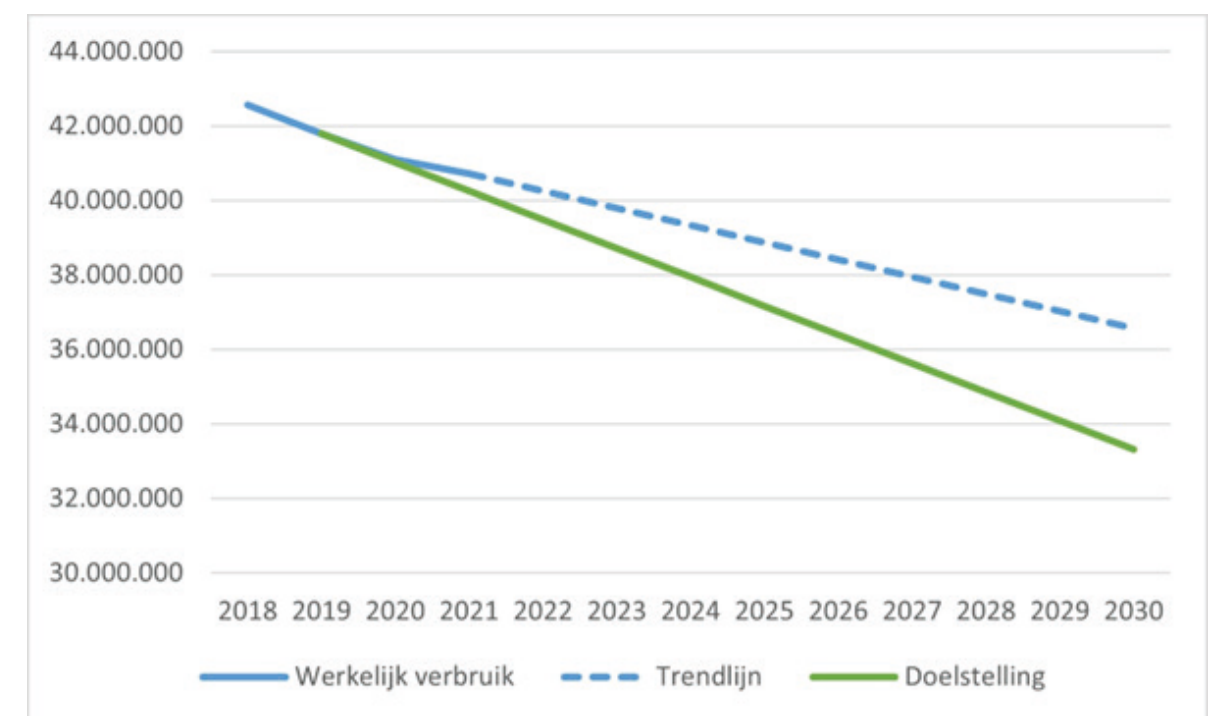
- RES
- Schaalsprong
- EU-missie klimaatneutrale steden Eindhoven en Helmond

De afgelopen 2 jaar is er doorgewerkt aan:

- De aanpak energiebesparen en isoleren (incl. doorontwikkeling Energiehuis Slim Wonen, NIP, energiearmoede, (hoofdstuk 3)
- Ontwikkeling en onderzoek naar warmtenetten (hoofdstuk 4) in de prioritaire wijken.

2. De opgave

In de TVW 1.0 is beschreven dat er tot 2030 een besparing van 9.234.000 m3 aardgas in onze woningen gerealiseerd moet worden. Het betreft 8100 woningen in 2030 uitgaande van de opgave uit het klimaatakkoord. In 2018 bedroeg onze beleidsopgave ruim 42.556.000 m3 gas. Op basis van de data uit 2021 (meest recente data) is onze huidige beleidsopgave nog 40.715.000 m3 groot. We gebruiken het jaar 2021 omdat van het jaar 2022 nog geen openbare data voor Helmond specifiek beschikbaar is. Wanneer de trend (onze prestaties over de jaren 2020-2021) zich doorzet, dan komen we in 2030 op een besparing van circa 6.000.000 m3 aardgas (zie onderstaande grafiek) en een benodigde extra versnelling ten opzichte van de landelijke koers van minimaal 3.252.198m3. Deze prestaties zijn een combinatie van autonome ontwikkelingen en beleidsinvloeden en bestaan voornamelijk uit besparingen. Voor de komende jaren gaat ook de inzet van duurzame alternatieven (duurzame warmte, elektriciteit etc.) een grotere rol spelen.



Figuur 1: Ontwikkeling aardgasgebruik in woningen (in Helmond) ten opzichte van de doelstelling.



Update doelstellingen

Helmond wil in 2035 klimaatneutraal zijn. Vanuit de Klimaatmissie is dit aangescherpt met de ambitie om met Eindhoven een klimaatneutrale gemeente in 2030 te zijn. Dit betekent dat er extra een versnelling nodig is. Niet alleen voor de bestaande woningvoorraad maar dit vraagt eveneens een duidelijke lijn voor de nieuwe woning voorraad. Hierom zetten we in op klimaatneutrale en minimaal energieneutrale nieuwbouw. Hierover worden afspraken gemaakt in de nieuwe woonvisie. Omdat we ons beseffen dat bestaande bouw vele male lastiger energieneutraal te maken is, moet in de nieuwbouw voorkomen worden dat er huiswerk voor de toekomst blijft liggen. Tevens worden hierover afspraken gemaakt met de corporaties en wanneer mogelijk ontwikkelaars. In elk geval nemen we dit mee bij de ontwikkeling van locaties die wij als gemeente zelf in de hand hebben.

De aanscherping van de ambitie betekent ook dat we sterk(er) moeten inzetten op het renoveren van woningen en de grootschalige inzet van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) en een versnelling zoeken voor het aardgas vrij maken van de bestaande voorraad.

Monitoring op doelstellingen

We willen richting de TVW2.0 meer monitoren dan gasverbruik alleen. Daarom onderzoeken we de mogelijkheden en implicaties om ook te sturen en monitoren op:

- CO2 reductie (gebouwgebonden energiegebruik)
- Labelstappen bij woningen Aantal woningen aardgasvrij-ready en aardgasvrij (wetende dat in labelstappen een delay in zit omdat niet alles direct wordt afgemeld, blijft een NTA8800 berekening een goed inzicht in de energieklassering van woningen en daarmee de effectiviteit van bijvoorbeeld een isolatieprogramma).
- Niet woonfuncties, incl. eigen maatschappelijk vastgoed
- Resultaten van acties en projecten (o.a. isolatieprogramma)
- Betaalbaarheid warmteopties - draagvlak in wijken en buurten
- Doelstelling toevoegen over 'natuurinclusief isoleren'

Aanvullend op bovenstaande monitoringsdoelen werken we ook aan het inzichtelijk en grijpbaar krijgen van de data. In het kader van het Missie Europa, maakt Helmond in samenwerking met Eindhoven (en Den Haag) gebruik van het systeem Climate OS. Dit is strategie,- en monitoringssoftware die ons moet helpen om niet alleen CO2 output en reductie te monitoren maar ook strategie te bepalen.

Aanpak, uitvoering en stakeholders

De energietransitie is een grote opgave. De Gemeente heeft daarin de (regie)rol gekregen en is daarbij afhankelijk van andere partijen die eigenaarschap en zeggenschap hebben over onderdelen waarop deze transitie impact heeft. Dat betekent dat we bij het formuleren en uitvoeren van onze plannen in nauw overleg zijn en blijven met o.a.: de netbeheerder Enexis, de woningcorporaties, het waterschap Aa en Maas, de provincie Noord-Brabant, de MRE, Brainport regio, kennispartners TU/e en UDL, Ennatuurlijk, de Klimaatmissie partners en Rijkswaterstaat. Tevens is het verbinden van de verschillende interne gemeentelijke afdelingen met elkaar verbinden, zoals openbare ruimte, vastgoed, maar ook het sociaal domein hiervan een belangrijk onderdeel. We werken aan deze opgave met verschillende disciplines aan deze opgave. Daarvoor ontvangen we inmiddels vanuit het Rijk eveneens de CDOKE middelen zodat we de inzet op dit thema in de komende jaren kunnen versterken. Inwoners zijn daarnaast een zeer belangrijke schakel in dit hele proces, hierom is communicatie en participatie ook een belangrijk onderdeel van deze transitie.

We zijn in de genoemde koploperbuurten aan de slag. Ennatuurlijk zal het bestaande warmtenet voor Rijpelberg, Brouwhuis (en delen BeisterveldseBroek) verduurzamen en evt. uitbreiden. Hierbij richten we een integraal gebiedsteam op met betrokken stakeholders en formuleren we gezamenlijk een project-aanpak (wijkenaanpak). Dit zullen we ook in het centrum doen, waar we de verschillende ontwikkelen aan elkaar knopen voor een collectieve warmtevoorziening, daarbij tevens kijkend naar de rol die gemeente Helmond daarin wil en kan nemen. In Noord onderzoeken we samen met het waterschap en gemeente Laarbeek de mogelijkheden van een warmtenet op basis van de RWZI als bron. Daarnaast zetten we in op energiebesparen en isoleren in de hele stad met een stedelijke campagne en acties specifiek in buurten en wijken.



3. De aanpak energie besparen en isoleren

Energie besparen en isoleren vanaf TVW 1.0

In de Transitievisie Warmte (TVW) 1.0 is aandacht besteed aan de gemeentelijke uitgangspunten om van het gas af te gaan. Naast deze technische transitie naar duurzame bronnen en collectieve warmtenetten is een belangrijk onderdeel van de transitievisie de isolatie van onze woningvoorraad en de mogelijke besparing die elke individuele inwoner kan bijdragen. Tevens is er aandacht voor de besparingsopgave voor de bedrijfsterreinen en hun verduurzaming.

De isolatie,- en besparingsopgave voor de woningbouw hebben we met stakeholders en inwoners uitgewerkt en bestaat grotendeels uit 2 grove onderdelen; corporatie woningen en de woningeigenaren.

Corporatie woningen

Voor de uitvoering van het warmtebeleid zijn gemeente als regisseur en (woning)corporaties als startmotor benoemd. Gemeente Helmond onderzoekt welke warmte-opties (per wijk) het aardgas kunnen vervangen. Corporaties verduurzamen hun woningbezit en sluiten daarbij aan bij de buurt- en wijkaanpak van de gemeente. Ook bekijken corporaties en gemeente samen hoe zij huurders kunnen helpen bij het besparen van energie, o.a. door het geven van voorlichting, het verstrekken van energieboxen (RRE: Regeling Reductie Energiegebruik 2019) en door het beschikbaar stellen van ondersteuning bij het uitvoeren van kleine energiebesparende maatregelen zoals het aanbrengen van tochtstrips en radiatorfolie door de Kierenjagers. Hierbij leggen we de nadruk op woningen met een EFG label en inwoners van Helmond die vallen binnen de doelgroep van energiearmoede. (Zie ook de paragraaf rondom NIP en energiearmoede).

Particuliere woningen

Wat voor de corporatiewoningen geldt, geldt ook voor de particuliere woningeigenaren. De stappen voor het verduurzamen van de Helmondse woningen zijn in de TVW 1.0 globaal in beeld gebracht, welke ingrepen zijn per woningtype (grondgebonden en gestapeld) naar bouwjaarklasse (in toenemende mate zijn woningen beter geïsoleerd en zijn installaties energiezuiniger) nodig en wat zijn daarvan globale (investerings)kosten. Energie besparen en isoleren is altijd het uitgangspunt. De hybride warmtepomp is beschreven als een belangrijk transitie-instrument, naast de overgang naar elektrisch koken en duurzame opwek van elektriciteit met zonnepanelen. Afhankelijk van de locatie van de woning, al dan niet onderdeel van een collectief systeem, kan een woning dan aangepast worden. Hierbij ondersteunen we als gemeente de particuliere woningeigenaar die zijn woning wil aanpassen eveneens middels het energiearmoede traject. Voor algemene vragen en onafhankelijke informatie kunnen zij terecht bij het Energiehuis Slim Wonen.

Energiehuis Slim Wonen Helmond

Energiehuis Slim Wonen is in 2022 voortgekomen uit Energiehuis Helmond. Energiehuis Slim Wonen Helmond (ESWH) is een belangrijke ingang voor alle particuliere woningeigenaren om advies in te winnen met betrekking tot verduurzamen. Er zijn vrijwillige energiecoaches en inwoners kunnen de showroom in Helmond bezoeken om kennis te nemen van verduurzamingsopties. ESWH organiseert informatieavonden in wijken rondom relevante thema's. In hun [jaarverslag](#) leggen zij verantwoording af voor hun vele activiteiten.

In samenspraak met het Energiehuis en op basis van deze tussentijdse TVW-update maken we een kaart waarop duidelijk is aangegeven wat het perspectief is per buurt of wijk in Helmond. We onderscheiden drie categorieën: (1) kansrijke wijken voor een warmtenet (in de tvw 1.0 genoemd als koploperbuurten), (2) wijken waarvoor de warmteoptie 'all-electric' duidelijk bovenliggend is en (3) wijken waar de opties all-electric en warmtenet dicht bij elkaar liggen. Gekozen is om voor de eerste categorie wijken tot en met 2030 een passende project aanpak te formuleren (warmteclusters, warmtekavels en wijkuitvoeringsplannen) en voor de tweede categorie komt een handelingsperspectief tot en met 2038, waarbij met factsheets per woningtype is aangegeven welke stappen mogelijk zijn. Voor categorie 3 blijft deze informatie beperkt tot de zogenaamde no-regret stappen, stappen die aanzetten tot isoleren, beperken van gasgebruik en duurzaam opwekken om aardgasvrij-ready te worden. Deze kaart biedt wat meer houvast voor de woningeigenaren en voor de energiecoaches van het Energiehuis bij het uitbrengen van hun adviezen. Naast deze informatie zetten we ook in op eenduidige communicatie, zie paragraaf communicatie.

Nationaal Isolatieprogramma

Het Rijk heeft middelen ter beschikking gesteld om gemeenten te ondersteunen om versneld particuliere woningen te isoleren voor 2030 met een Nationaal Isolatieprogramma (NIP). De uitvoering van het NIP omvat verschillende actielijnen, waarbij we de prioriteit leggen op koopwoningen die het slechtst geïsoleerd zijn en van eigenaren die de meeste ontzorging nodig hebben. Bij benadering gaat het om 4.420 particuliere woningeigenaren met een relatief laag inkomen (onder 290% van het bijstandsniveau) in een woning van lage energetische kwaliteit. Om inwoners te ontzorgen zijn er verschillende projecten die binnen het NIP vallen, waaronder de aanpak tegen energiearmoede. Hierbinnen vallen zo'n 800 woningeigenaren die onder 150% van het bijstandsniveau zitten. Uitgangspunten in deze aanpak zijn volledige ontzorging waarbij samen met de wijkteams en de woningcorporaties als eerste koopwoningen in het gespikkeld bezit aanpakken. Zie figuur pagina 8.



De Groene Zone Isoleren

Vanuit Helmond zijn wij aangesloten bij De Groene Zone Isoleren (DGZ-I). Dit is een samenwerking vanuit de MRE regio met 19 gemeenten in Zuidoost Brabant. Het project is uitsluitend bedoeld voor particuliere woningeigenaren. De doorlooptijd van het project is vanaf start, na vaststelling door de gemeenteraden (najaar 2022) tot 2030. We sluiten hierbij aan bij de opgave vanuit het klimaatakkoord. De woning van de inwoner wordt volledig doorgelicht en voorzien van maatwerkadvies voor energiebesparing. Dit betekent dat een adviseur een brede scan uitvoert van de woning en een advies oplevert voor de hele woning, inclusief verduurzamingsmaatregelen die niet binnen dit project vallen, zoals een warmtepomp. De deelnemer ontvangt een begrijpelijk en beknopt advies. Het achterliggende rapport is compleet en geeft de argumenten weer voor het opgeleverde advies. Het energieadvies moet handelingsperspectief bieden aan de deelnemer. Daarom omvat het de stappen die de deelnemer kan nemen om de woning te verduurzamen, inclusief de bijbehorende kosten. Het voordeel van de deelnemende woningeigenaar bestaat uit het reduceren van het energieverbruik en het vergroten van wooncomfort.

We vinden het bovendien belangrijk dat ook inwoners met beperkte financiële mogelijkheden in staat gesteld worden te participeren aan dit project, waardoor zij kunnen besparen op hun energiekosten en woonlasten. DGZ-I biedt via het Warmtefonds, bij het nemen van de isolatiemaatregelen, een lening aan waar de eigenaar, indien gewenst, gebruik van kan maken.

Vanaf 2024 kunnen inwoners gebruik maken van DGZ-I. Als gemeenten koppelen wij het NIP en DGZ-I aan elkaar, zodat deelnemers aan het NIP een goed advies krijgen van de te nemen maatregelen en daarnaast een deel van de maatregelen vergoed krijgen via het NIP.

Energiearmoede

Voor inwoners die een eigen huis hebben en moeilijk rondkomen zijn we bezig om hen te helpen in de verduurzaming van hun huis. Dit betreft isolatiemaatregelen en het plaatsen van zonnepanelen. Voor dit project loopt er een pilot binnen Helmond. Er zijn gesprekken gevoerd met inwoners waarbij er gekeken is welke maatregelen nodig zijn om de huizen te verduurzamen. Aan dit project koppelen we het Warmtefonds van het Rijk en onze eigen uitwerking van de motie uit 2021 en het koopkrachtfonds.

Voor inwoners met een laag inkomen die in een corporatiewoning wonen zijn de mogelijkheden om zelf verduurzamingsmaatregelen te nemen vaak beperkt. Samen met de woningcorporaties maken we afspraken over het verbeteren van de kwaliteit van de woning. Daarnaast werken we met partners in het sociaal domein samen om middels de Kierenjagers inwoners te helpen door kleine energiebesparende maatregelen zoals tochtstrips, radiatorfolie en waterbesparende douchekop te installeren.

Noot: Een belangrijke randvoorwaarde voor isoleren is dat er wordt voldaan aan de Wet Natuurbescherming. Bij verduurzamingsmaatregelen moet rekening worden gehouden met beschermde dieren- en plantensoorten die voor kunnen komen in woningen. Gemeenten moeten een Soorten Managementplan (SMP) op te stellen waarin ecologisch onderzoek naar de aanwezigheid van de beschermde soorten en maatregelen om deze te beschermen worden beschreven. Op basis van het SMP kan een gebiedsgerichte ontheffing worden aangevraagd om de grootschalige isolatieaanpak uit te voeren. Ter voorbereiding op een SMP kan een pré-SMP worden aangevraagd waarbij gemeenten gefaseerd alvast kunnen starten met isolatiemaatregelen. De Provincie Noord-Brabant is voor de SMP en pré SMP trajecten bevoegd gezag insteek was dec. 2023 hierover een besluit te nemen, helaas is dit uitgesteld.

Hoofdlijnen doelgroepen

Huishoudens < 150%		Huishoudens 150% -290%	Huishoudens > 290%
Energiehuis Slim Wonen (3.071 woningen)		Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)	
Nationaal Isolatie Programma (NIP) (4.420 woningen)			
<u>Doelgroep</u> : EFG labels (<150% ook D labels) en lage/midden inkomens <u>Financiën</u> : SPUK voor 2023 en 2024 max. € 900.000 (€ 1.460 / woning) <u>Termijn</u> : jaarlijks t/m 2030 (meer bekend in 2024)			
Aanpak Energiearmoede (800 - 1.874 woningen)	De Groene Zone Isoleren (DGZI)	Nationaal Warmtefonds particulieren Volkshuisvestingsfonds	
<u>Uitgangspunt</u> : specifiek voor Helmondse huishoudens in energiearmoede (ontzorging)	<u>Uitgangspunt</u> : Ontzorging gemeenten en huishoudens maar onvoldoende energiearmoede		
<u>Doelgroep</u> : DEFG labels	<u>Financiën</u> : eigen bijdrage gemeente € 408.200		
<u>Financiën</u> : € 570.000 (pilot 50 koopwoningen) en € 1.400.000 (voor 2023)	<u>Doelgroep</u> : 30% van NIP ambitie is 2.041 EFG labels		
<u>Termijn</u> : korte termijn	<u>Termijn</u> : t/m 2030		



Heel Helmond Duurzaam

De gemeente Helmond wil een duurzame en gezonde gemeente zijn waar het nu en in de toekomst fijn wonen, werken en recreëren is. We zien dat hierin de communicatie naar en met onze inwoners en stakeholders van groot belang is. Niet alleen over de te doorlopen stappen van onze stad maar eveneens inzake de benodigde gedragstransitie.

Communicatiestrategie

Gedrag van mensen is moeilijk te beïnvloeden. Om gedragsverandering bij inwoners te stimuleren, wordt er vanuit de communicatiestrategie vaak gesproken over: gedrag, kennis en houding. Veel van wat mensen doen, gebeurt op de automatische piloot. Door inwoners eerst iets concreets te laten doen (gedrag), leidt de ervaring tot een toename van kennis over bijv. het verduurzamen van hun huis en daarna kunnen zij een mening vormen over het onderwerp (houding). Belangrijk daarbij is om te kijken wat inwoners motiveert of belemmert om in actie te komen. Sociale beïnvloeding van gelijke anderen als afzender is belangrijk om zelf in actie te komen. Ook het communiceren vanuit het principe dat mensen graag aan de sociale norm willen voldoen kunnen we meenemen. Bijv.: in jouw wijk heeft zoveel % van jouw buurtgenoten hun woning verduurzaamd!

Voor de uitvoering van de transitievisie kiezen we ervoor om zowel stadsbreed te communiceren via de overkoepelende meerjarencampagne Heel Helmond Duurzaam als wijkgericht en via pilots. Voor de wijkgerichte aanpak leggen we verbindingen met andere domeinen, werken we integraal en staan persoonlijke ontmoetingen met inwoners centraal.

Strategische uitgangspunten

In de communicatieaanpak wordt een mix ingezet van communicatiemiddelen die kennis en betrokkenheid vergroten maar juist ook inwoners stimuleren om mee te doen met acties. Ook de manier van communiceren is een belangrijk onderdeel van de strategie. Dit is teruggebracht naar vijf strategische uitgangspunten:

- **Samenwerken met partners.** Samen bereik je meer inwoners en ben je effectiever in het creëren van bewustwording en het stimuleren van mensen. Daarom is het belangrijk in de communicatie en participatie samen met partners en intermediairs te werken, zoals het Energiehuis Slim Wonen, waterschap, de woningcorporaties, de sportverenigingen, de wijkraden, et cetera. De gemeente brengt als verbinder en aanjager partijen samen.
- **Inzet van herkenbare ambassadeurs.** Verhalen van inwoners en herkenbare ambassadeurs die al bezig zijn met verduurzamen of tegen bepaalde zaken aanlopen hierin krijgen een podium. Hiermee inspireren we anderen.
- **Samenhang in de communicatie en participatie.** Er wordt gewerkt met de al bestaande paraplu Heel Helmond Duurzaam. Deze paraplu wordt uitgewerkt in een stadsbrede meerjarencampagne Heel Helmond Duurzaam. Via Heel Helmond Duurzaam krijgen ook verhalen van inwoners en ambassadeurs een podium.
- **Visueel.** Het is belangrijk om visueel te werken met beelden/foto's uit Helmond (geen stockfoto's), infographics, video's, et cetera, zodat de communicatie laagdrempelig is en aansluit bij de lokale samenleving. Er wordt een lokale toolbox gemaakt met o.a. de kernboodschap en beeldmateriaal waar partners ook gebruik van kunnen maken.
- **Het goede voorbeeld geven.** Goed voorbeeld doet goed volgen. Voor inwoners is het belangrijk dat de overheid het goede voorbeeld geeft en ook haar verantwoordelijkheid neemt. Ter inspiratie en stimulans deelt de gemeente wat zij zelf doet op dit gebied.

4. Warmtekoers

In de TVW 1.0 is voor de gehele gemeente een warmtekoers opgesteld. In deze update is daar waar nodig een geactualiseerde warmtekoers opgesteld op basis van de laatst beschikbare data. De ontwikkeling van duurzame warmte is niet enkel afhankelijk van een technische invulling maar eveneens van de landelijke wetgeving en de daarmee samenhangende juridische en organisatorische vraagstukken en keuzes die we moeten maken.

Warmtekoers en de rol van de gemeente

De gemeenteraad heeft tijdens de gesprekken rondom de transitie visie warmte in 2021 (december 2021) aangegeven in het vervolg een rol in de ontwikkeling en eventueel de exploitatie van nieuwe warmtenetten in de gemeente Helmond niet uit te sluiten. Inmiddels is de conceptversie van de nieuwe Warmtewet (die waarschijnlijk per 2025 van kracht gaat zijn) bekend. De nieuwe wet heeft tot doel de groei en verduur-zaming van collectieve warmtesystemen in de gebouwde omgeving te faciliteren. Daarin is ook de publieke rol beschreven. Om collectieve warmtesystemen tot stand te laten komen is overheidsregie gewenst. De gemeente bepaalt waar en wanneer er in haar gemeente mogelijk gekozen wordt voor een collectief warmtesysteem als alternatief voor aardgas. De rol die de wet bij de gemeente neerlegt is een regierol. De gemeente moet een warmtebedrijf aanwijzen en in principe moet dit warmtebedrijf voor tenminste 51% in publiek eigendom zijn. Daarmee heeft de publieke partij (gemeente of bijvoorbeeld gemeente samen met provincie) ook de zeggenschap over het warmtenet.

De gemeente Helmond onderzoekt haar mogelijke rol in het publieke warmtebedrijf waarbij het uitgangspunt is dat we volgens de ontwerptekst van de wet onze rol invullen. Daarbij doorlopen we het volgende proces:

- in 2023 en 2024 worden de mogelijke rollen van de gemeente onderzocht (i.s.m. onze stadsadvocaat).
- Vanaf begin 2024 worden de eerste bevinden van dit onderzoek gedeeld met college en gemeenteraad
- In 2024 worden de mogelijke rollen tevens gedeeld met stakeholders (zoals woningbouwcorporaties)
- In 2024 worden juridische en mogelijke investeringsbesluiten die horen bij de dan ook vast te stellen rol, voorbereid en daar waar nodig genomen.

Uitgangspunt is dat in 2024 een finale keuze gemaakt kan worden over de rol van de gemeente in de warmtenetten die in ontwikkeling zijn (zoals Helmond Centrum). Dit om voorbereid te zijn op de warmtewet, maar ook om de ontwikkelingen in onze stad natuurlijk gewoon doorgaan niet te laten stagneren. Hierbij moet worden opgemerkt dat deze rol in elk warmtenet anders kan zijn en dus berust op maatwerk. Dit niet alleen omdat wij hierover als gemeente duidelijkheid willen geven aan partners en inwoners, maar eveneens omdat dit vanuit de nieuwe Warmtewet noodzakelijk is. Daarnaast werken wij aan een plan van aanpak voor de all-electric wijken.



Warmtekoers komende jaren

De geactualiseerde warmtekoers is gevisualiseerd in drie periodes. Daarvoor zijn er een aantal redenen. Ten eerste is 2030 een belangrijk ijkmoment. De eerste TVW stelde deze datum als uitgangspunt. Tevens hebben wij natuurlijk als stad een ambitie om in 2035 klimaatneutraal te zijn en werken we samen aan de ambitie van 2030. Als tweede ijkpunt is het moment van 15 jaar vanaf nu genomen: 2038. Deze termijn tussenliggend tussen 2030 en 2050 is gekozen omdat warmtenetten langjarige projecten zijn, met name door de tijd die het vraagt om een wijk (woningen isoleren en voor te bereiden op andere verwarming) en het realiseren van het warmtenet zelf. De eerste prioritaire wijken kunnen dan een ontwikkeling doormaken tot na 2030. Ook zien we dat de warmtewet pas in 2025 in werking zal treden en daarmee is de tijd tot 2030 kort.

Ten derde is de in het nationaal klimaatakkoord genoemde ‘eindsituatie’ aardgasvrij in 2050 gevisualiseerd.

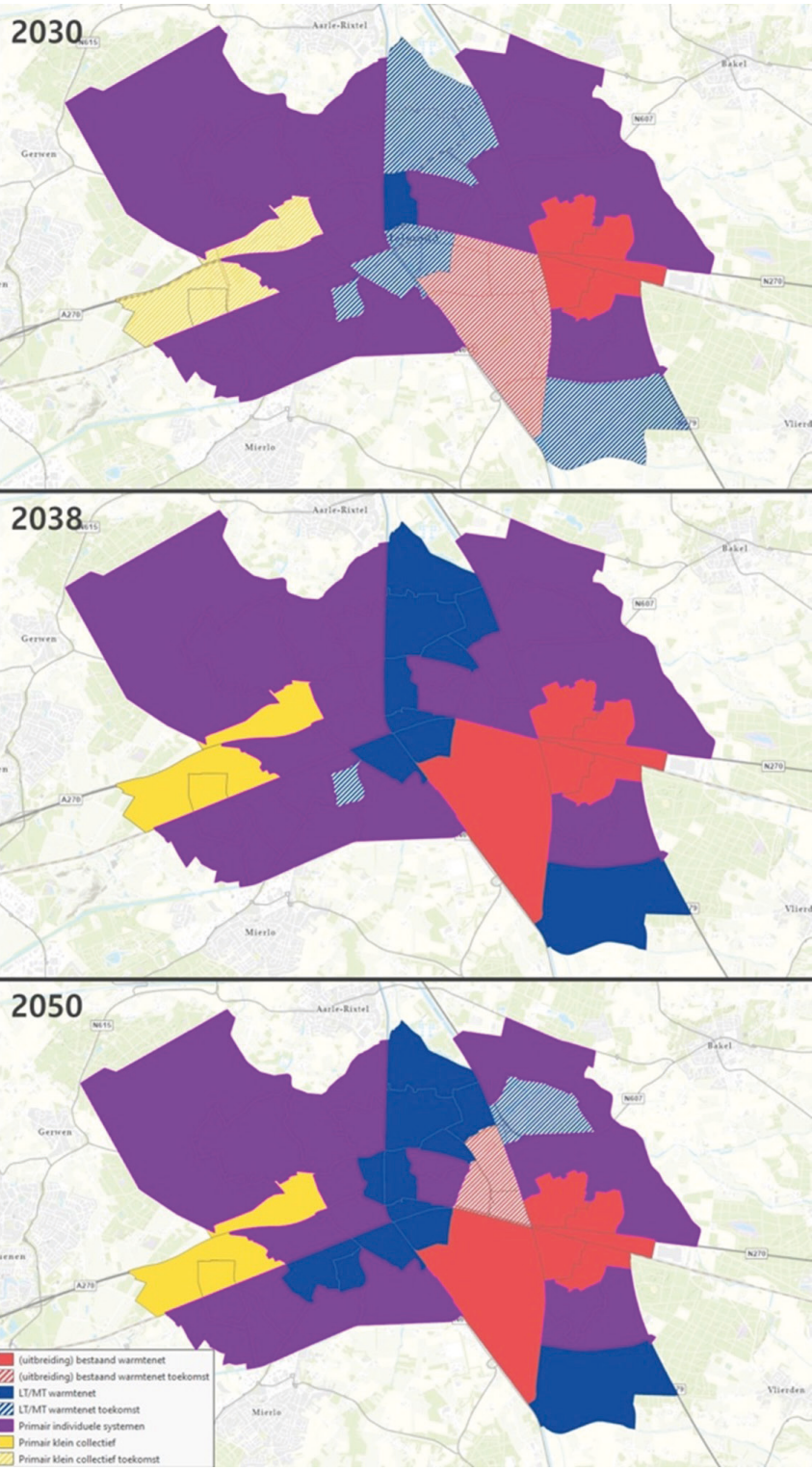
Het is belangrijk voor de inwoners om het toekomstperspectief te schetsen. Het kan (mede-)bepalend zijn voor de investeringen die de inwoner nu in zijn/haar huis gaat nemen. Zie eveneens communicatie rondom het Energiehuis Slim wonen.

De warmtekoers geeft de meest waarschijnlijke en dominante warmteoplossing in de wijk. Daarbij horen een aantal disclaimers die in de TVW1.0 ook golden. De uiteindelijke warmteoplossing is afhankelijk van de techniek van dan, de kosten van dan en de keuze van de woningeigenaren van dan. De warmtekoers wordt ingeschat op basis van de kentallen die alle gemeenten in Nederland gebruiken, aangevuld met lokale data zoals geplande dynamiek (bijvoorbeeld het bouwen van nieuwe woningen). In onderstaande kaarten zullen dan ook gearceerde velden te zien zijn waarbij de waarschijnlijke oplossing een collectieve oplossing wordt, maar hier zal de toekomst dit moeten uitwijzen.

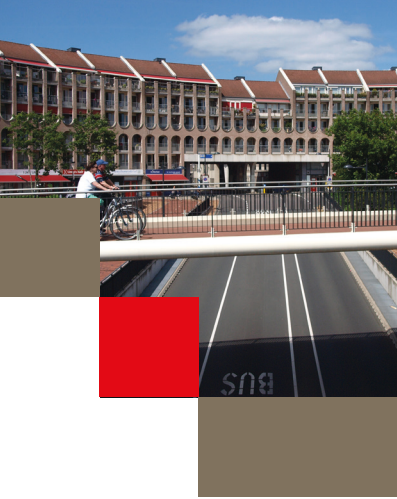
Die onderstaande kaarten geven:

- de warmtekoers in 2030 (dus de warmte-optie per wijk die in 2030 dominant is)
- de warmtekoers in 2038 (dat is de dominante warmte-optie 15 jaar van nu) en
- de warmtekoers in 2050 (de uiteindelijk verwachte warmte-optie per wijk).

In bijlage 3 is per buurt het technisch warmteperspectief met de bijbehorende planning in woorden beschreven.



Figuur 6: Warmtekoers in 2030-2038 en 2050



Warmte optie Geothermie

We werken al sinds 2016 samen aan de ontwikkeling en vooral het onderzoek naar geothermie, in de TVW 1.0 hebben deze duurzame warmtebron ook genoemd. In het bestuursakkoord van de provincie Noord-Brabant wordt Geothermie genoemd als een van de duurzame warmtebronnen voor de toekomst. Momenteel wordt er gezamenlijk gewerkt tussen de G7-gemeenten binnen de provincie, de RES-regio's en diverse private partijen aan een actieplan om de uitrol van Geothermie in de provincie te versnellen.

Een cruciaal aspect van het actieplan omvat het ontwikkelen van 'kansenkaarten' die het ondergrondse potentieel koppelen aan de bovengrondse energievraag. Hierdoor ontstaat inzicht in locaties met potentie voor Geothermie. Bij lokale potentie is een proefboring een mogelijke stap. Op basis daarvan kan de haalbaarheid van geothermische energie in de regio nauwkeurig worden beoordeeld.

Gemeente Helmond neemt actief deel aan het actieplan en draagt bij aan de ontwikkeling van geothermische kansenkaarten. Er is interesse om in de toekomst een lokale proefboring uit te voeren in de regio, met als ambitie het gebruik van geothermische energie als duurzame bron voor de warmtetransitie.

De relatie met het elektriciteitsnetwerk

Kansen en belemmeringen elektriciteitsnetwerk

Het elektriciteitsnet is vol. Daardoor is het niet langer vanzelfsprekend dat iedereen die het vraagt de gewenste stroomaansluiting krijgt van de netbeheerder. Dit heeft consequenties voor de uitvoering van de transitievisie warmte:

Enexis geeft aan dat er de komende jaren geen ruimte voor nieuwe grootverbruikersaansluitingen. Plannen waarvoor zo'n aansluiting nodig is (bijvoorbeeld voor de pompen die nodig zijn bij de uitrol van een warmtenet) lopen daardoor vertraging op. Op meerdere vlakken wordt aan oplossingen gewerkt. Het elektriciteitsnet wordt op alle niveaus uitgebreid en verzaamd. Vanaf 2027 komt er ruimte op Station Helmond Zuid, vanaf 2030 op Station Helmond Oost en vanaf 2035 komt er een extra onderstation dat nog meer ruimte geeft. Voor de delen van Helmond die zijn aangesloten op Station Eindhoven Oost en Station Aarle-Rixtel wordt in 2025 en 2028 (Eindhoven Oost) en in 2027 en 2035 (Aarle-Rixtel) uitbreiding verwacht. Het duurt meer dan 10 jaar voordat alle verzwaringen zijn doorgevoerd. Voorlopig geldt: er is alleen ruimte voor een nieuwe grootverbruikersaansluiting als ergens anders ruimte wordt ingeleverd.

Wel is er vanuit Brainport inmiddels richting het ministerie ook een signaal afgegeven om de Brainport regio onderdeel van PMIEK. Waarmee we voor de komende periode zullen bezien wat deze ontwikkeling ons kan brengen op de wellicht kortere termijn. De netbeheerder geeft aan dat er ruimte blijft om alle nieuwbouwwoningen een stroomaansluiting (kleinverbruik) te geven. Recent is er in drie provincies echter al 'laagspanningscongestie' aangekondigd, dat is krapte op het elektriciteitsnet in een woonwijk. Hierdoor kunnen spanningsklachten (stroomuitval) ontstaan. Enexis geeft aan dat het aantal spanningsklachten in hun verzorgingsgebied stijgt en de komende jaren zal blijven stijgen. Men is het laagspanningsnet aan het verzwaren, maar het kost tijd om dit overal uit te voeren. Bovendien is het niet alleen

nieuwbouw die ruimte op het laagspanningsnet nodig heeft, maar ook de verduurzaming van de bestaande bouw, met name in wijken waar 'all electric' het alternatief is voor aardgas.

Het tempo van elektrificatie van bestaande wijken is versneld door de hoge gasprijzen van vorig jaar. Het initiatief daarvoor ligt bij individuele woningeigenaren en dit gaat grotendeels buiten de gemeente om. Voor nieuwbouwplannen overwegen we de optie van wijkbatterijen om congestie te voorkomen. Dit is nu nog niet mogelijk omdat er nog geen contractvormen voor zijn, maar die mogelijkheid komt er in de nabije toekomst (2024-2025) aan.

Op dit moment werken we aan een tijdlijn rondom het elektriciteitsnetwerk en haar opties, de warmte-transitie en de ontwikkelingen in onze stad. We nemen deze tijdlijn mee in de TVW 2.0 en zullen deze in de tussenliggende periode al voor specifieke projecten en locaties in gebruik nemen om ook op uitvoering van projecten een prioritering aan te brengen. Daarom is het denkbaar dat Helmond de voorbereiding en uitrol van warmtenetten faseert en meer inzet op energiebesparing door isolatie. Dit sluit aan op de energie-armoede-aanpak. En isolatie is een 'geen spijt' maatregel, want met een goede isolatie kan een woning in de toekomst gemakkelijk de stap maken van aardgas naar een duurzame warmtevoorziening.

Relatie tussen warmte,- en elektra-strategie

Voor de warmte transitie zijn we niet alleen afhankelijk zijn van de ontwikkelingen op het elektriciteits-netwerk. Maar ook andersom is er een directe link. Niet alleen zijn de plannen rondom de verzwaring van de elektriciteitsnetwerken gebaseerd op de TVW 1.0 uit onze regio. Wat betekent dat ENEXIS hierbij is uitgegaan van een aantal individuele en collectieve warmtevoorzieningen die daarmee de druk op het warmtenet beperken. Als we deze duurzame oplossingen niet uitgewerkt krijgen dan zal hiermee de afweging ten aanzien van het elektriciteitsnetwerk ook veranderen. Anderzijds kunnen nieuwe collectieve oplossingen voor duurzame warmte (en dus niet elektrificatie) ook de last op het netwerk verminderen, zoals op bedrijventerreinen. Daarmee kunnen we niet de problematiek oplossen, maar wel het vraagstuk beheersbaarder maken.

5. De stand van zaken in koploperswijken en -buurten

Voor de wijken die in 2021 aangewezen zijn als startwijken zijn de vorderingen hieronder beschreven. Tevens is de MCA uit de Transitievisie 1.0 is opnieuw uitgevoerd op basis van meest recente data en nieuwe ontwikkelingen. Zie bijlage 1.

Er is één grote veranderingen zichtbaar en dat is Houtsdonk en daaraan gekoppeld 't Hout Centrum (Oost deel). In Houtsdonk worden de komende jaren 2.000 nieuwe woningen gebouwd en dit is als een grootschalig natuurlijk moment (voor het realiseren van een warmtenet waar ook de bestaande bouw op aangesloten kan worden) beschreven. Hierom is deze wijk in dit hoofdstuk tevens opgenomen.

Rijpelberg & Brouwhuis algemeen

Voor Rijpelberg, Brouwhuis (en Brouwhorst) wordt een wijkuitvoeringsplan gemaakt. In Rijpelberg werken gemeenten en (sociale) partners samen aan het Wijkontwikkelingsplan (WOP). Hier koppelen we het voor de warmtetransitie benodigde wijkuitvoeringsplan aan. Gemeente Helmond werkt samen met de partners, waaronder Ennatuurlijk, Enexis, de corporaties Woonpartners, Compaen en ORO, en andere partijen die in de wijk betrokken en actief zijn zoals de LEV groep, de wijkraden en het Energiehuis Slim Wonen Helmond.

Stand van zaken verduurzaming bestaande warmtenet Rijpelberg/Brouwhuis

Het bestaande warmtenet van Ennatuurlijk dat 6500 woningen voorziet van warmte heeft een verduurzamingsopgave. Deze opgave is niet eenvoudig te behalen en kent diverse onderdelen. Het installeren van een aquathermiecentrale (locatie BZOB) die in de zomer, warmte uit de Zuid-Willemsvaart haalt en opslaat in de grond om deze in de winter naar de woningen te brengen. In theorie vult de aquathermiecentrale 60% van de behoefte in.

Onderzocht wordt of het innemen van industriële restwarmte op BZOB een optie is. Daarmee zou een groter deel van de energievraag kunnen worden voorzien. Dit laatste is een onderdeel van het Smart Synergie Helmond traject. Temperatuurverlaging. Een temperatuurverlaging in de leidingen (primaire buis is 110 graden Celsius en kan mogelijk naar 90) betekent een fors lager vermogen nodig aan de opwekzijde. Deze opwekzijde bestaat nu uit een gasgestookte centrale. Over de verduurzaming, de uitbreidingen aan de opwekzijde en de temperatuursverlaging worden continu gesprekken gevoerd.

Annabuurt & Suytkade

Deze locatie is aangewezen als warmtekavel. Dit geeft de mogelijkheid om niet alleen de nieuwbouw maar ook de bestaande bebouwing alsnog aan te sluiten op een collectieve warmtevoorziening. Het zijn wooncomplexen maar wel in particulier eigendom (VvE's). In Annabuurt & Suytkade wordt de komende jaren onder andere een groot schoolcomplex (Jan van Brabant) gerealiseerd. Dat is een mogelijke katalysator voor de realisatie van een warmtenet.

Leonardus

Woningcorporatie Volksbelang gaat ruim 450 woningen renoveren (2023-2025). Er is nog geen directe aanwezigheid van een grote collectieve bron, dus vooralsnog wordt ingezet op isoleren naar Label A en gereed maken voor de toekomst. De renovaties zijn eind 2025 voor alle woningen gereed. Er ontstaat een situatie waarbij de woningen gereed zijn om gebruik te maken van lage danwel midden temperatuur verwarming. De woningen kunnen dus later aanhaken bij een eventuele collectieve voorziening. Voor het warmtebeleid betekent dit voornamelijk dat Leonardus over ongeveer 10 jaar een forse stap kan maken naar een collectief systeem, en voor nu (in de TVW uitvoering) minder prioriteit krijgt.

Centrum

De nieuwbouw en de bestaande bouw (bijvoorbeeld de flats Nazareth en Ameide) worden betrokken in de te ontwikkelen collectieve warmtevoorziening. Per ontwikkeling worden afspraken gemaakt. De fasering volgt de ontwikkelingen. De eerste bronnen zijn inmiddels geslagen. Parallel aan de techniek en de afspraken wordt nagedacht over ene publiek warmtebedrijf. De businesscase voor het totaal en voor enkele deelprojecten is uitgewerkt. In 2024 wordt de besluitvorming voorbereid van de organisatiestructuur (voor het publiek warmtebedrijf; zie hoofdstuk 3).

Eeuwsels & Binderen

Het onderzoek naar de restwarmte van de RWZI in Laarbeek is verder gevorderd. Het project heet Gulden Energie en wordt uitgevoerd door het Waterschap Aa en Maas en de gemeenten Laarbeek en Helmond. Op dit moment wordt gewerkt aan de laatste fase van het haalbaarheidsonderzoek. De aansluiting van de Eeuwsels is in kaart gebracht en is potentieel kansrijk. Mogelijk is er meer potentie aanwezig. De woningen in Eeuwsels en De Binderen dienen daar dan in de toekomst voor klaar gemaakt te worden. Voor woningen in de Eeuwsels en Binderen geldt dat er aandacht is voor isolatie via de corporaties, het NIP en ESWH. De aanpak wordt via het Wijkontwikkelplan Helmond Noord opgezet.

Stationsgebied

Het nieuwe stadskantoor en de ontwikkelingen in het gebied (onder andere ontwikkelingen van woningcorporatie Woonpartners) maken een gekoppeld WKO-net interessant. Vooralsnog zijn het individuele ontwikkelingen.





6. Vervolg

Uiterlijk in 2026 zullen wij een transitievisie warmte 2.0 opleveren. In de tussenliggende periode werken we aan de prioritaire buurten en geven we uitwerking aan de ontwikkelingen rondom de warmtewet. Daarnaast tuigen wij een plan van aanpak op voor de all-electric wijken waarbij er, in de toekomst, geen collectieve oplossing mogelijk is.

Houtsdonk & 't Hout Centrum (oostelijk deel)

Door de nieuwbouw van 2.000 woningen in de toekomst is Houtsdonk relevant voor collectieve voorzieningen. Deze mogelijke stap in de schaa sprong doet dus iets met de warmtekoers in dit gebied. Dit geldt niet alleen voor de bestaande bouw in Houtsdonk, maar mogelijk ook in 't Hout Centrum (Oost-deel en mogelijk ook de overige woningen) en Gansenvinkel. Het oostelijk deel van 't Hout Centrum bestaat uit voornamelijk huurwoningen. Deze wijk is potentieel geschikt om op een collectieve warmtevoorziening over te gaan. De gesprekken met de woningbouwcorporaties (Onder andere Compaen) zijn gestart.

BZOB

Op BZOB is in theorie veel restwarmte beschikbaar. Deze restwarmte komt uit de industriële processen van de ondernemingen op BZOB. De mogelijkheid om deze restwarmte in te zetten in de eigen bedrijven wordt onderzocht naast de mogelijkheid om de restwarmte in te zetten voor de woningen in de nabijgelegen wijken (Brouwhuis en Rijpelberg). Deze energetische uitwisseling zou aanvullend kunnen zijn op het plan van Ennatuurlijk om op BZOB een aquathermiecentrale te realiseren om het bestaande Ennatuurlijk net te verduurzamen. Op dit moment is het onderzoek gaande om in detail de restwarmtestromen in beeld te brengen, de kosten in te schatten van een distributienet en om de afstemming te verkrijgen met andere werken zoals geplande wegreconstructies op het terrein.

Groot Schooten

Er is een bestaand micro-warmtenet op Groot Schooten waarbij drie gebouwen gekoppeld zijn aan een paar bodem bronnen. Op basis van een eerste onderzoek is de potentie berekend om dit warmtenet uit te breiden en veel van de kantoorpanden op Groot Schooten aan te sluiten op een groter warmtenet. De businesscase wordt op dit moment uitgewerkt.

Bijlage 1: Analyse update MCA

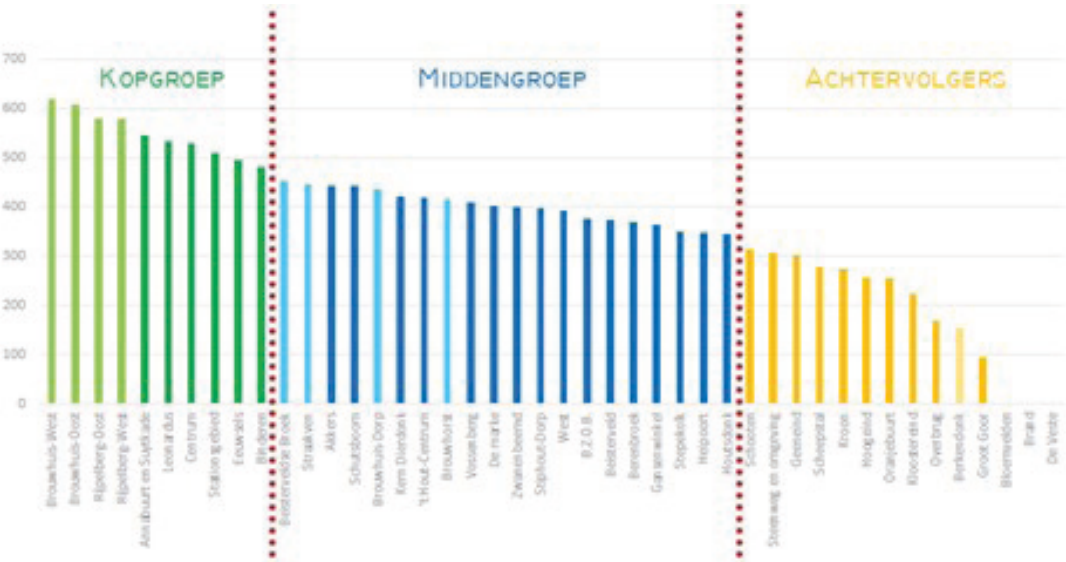
Als voorbereiding op de update notitie is de MCA uit de Transitievisie 1.0 is opnieuw uitgevoerd op basis van meest recente data en nieuwe ontwikkelingen. Voor een aantal criteria is geen nieuwe data beschikbaar. Dit geldt voor de eindgebruikerskosten en de nationale kosten. Dit heeft geen significante gevolgen voor de einduitkomsten omdat de relatieve verhoudingen gelijk blijven. De data voor beide criteria komt uit de Leidraad (PBL, 2020). Er heeft nog geen update van de Leidraad plaatsgevonden.

Voor een zuiver vergelijk zijn de criteria, de weging van de criteria en de scores per criterium gelijk gehouden. Voor de eerste vijf criteria uit de eerste MCA geldt dat deze ongewijzigd zijn t.o.v. de doelstellingen. Daarom zullen we in de opvolgende analyses uitgaan van de bestaande prioritering en deze doorrekenen op evt. wijzigingen met betrekking tot criterium 6 t/m 10.

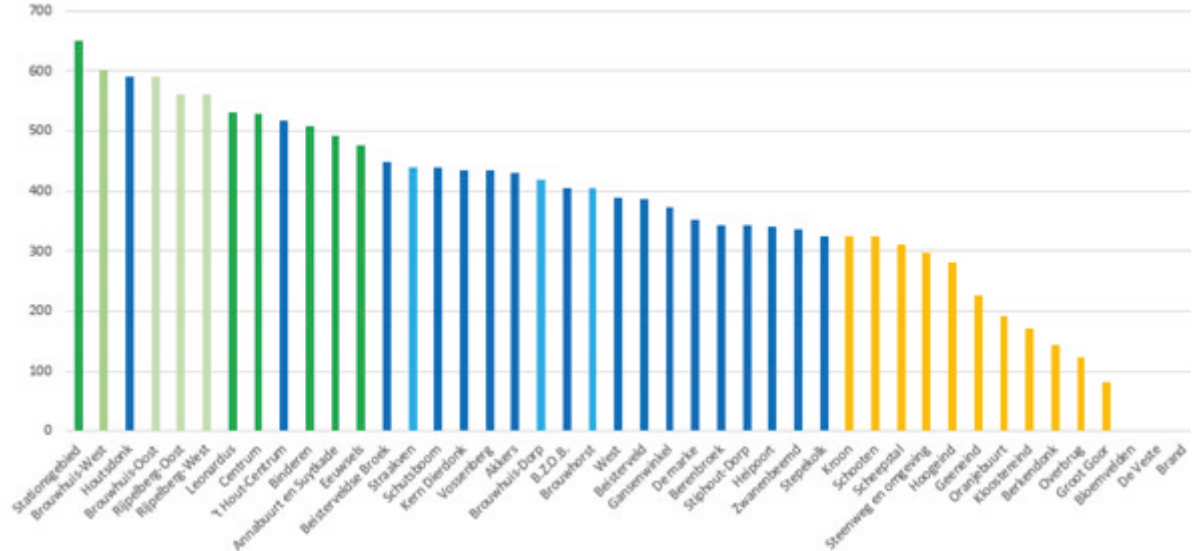
Afwijkingen update ten opzichte van 1.0 versie

Binnen de verschillend groepen (kopgroep, middengroep en achtervolgers) zijn kleine veranderingen zichtbaar waarbij de verschillende buurten wel binnen de oorspronkelijk groep blijven. Deze kleine veranderingen zijn voornamelijk toe te schrijven aan de kleine afwijkingen/veranderingen in de data: de verhouding van bouwjaar is iets veranderd door nieuwbouw, de verhouding van corporatiewoningen is iets veranderd, een aantal natuurlijke momenten en initiatieven zijn niet meer van toepassing of er spelen nieuwe dingen en de verhuisgraad is veranderd.

Er is één grote veranderingen zichtbaar en dat is Houtsdonk en daaraan gekoppeld 't Hout Centrum (Oost deel). In Houtsdonk worden de komende jaren 2.000 nieuwe woningen gebouwd en dit is als een grootschalig natuurlijk moment (voor het realiseren van een warmtenet waar ook de bestaande bouw op aangesloten kan worden) beschreven. Hierdoor gaan Houtsdonk en 't Hout Centrum (Oost deel) van de Middengroep naar de Kopgroep. Onderstaand eerst de uitkomsten van de MCA uit de TVW 1.0 en vervolgens de uitkomsten van de update van de MCA.



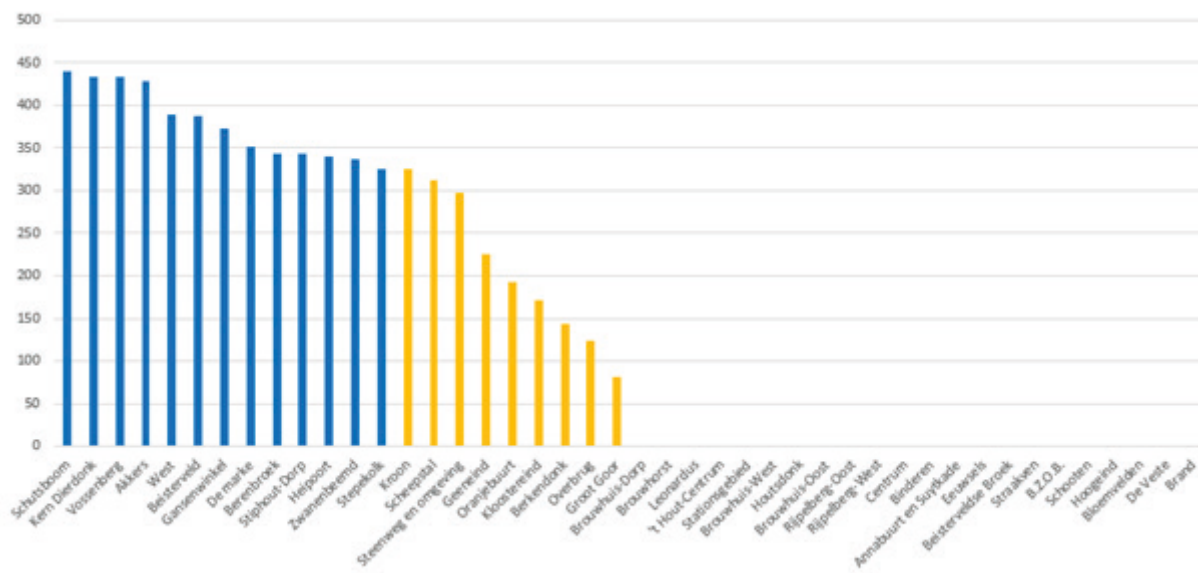
Figuur 2: Uitkomst multi-criteria analyse TVW 1.0. In buurten met een lichte kleur is een warmtenet aanwezig.



Figuur 3: Uitkomst update multi-criteria analyse. In buurten met een lichte kleur is een warmtenet aanwezig.

Ranking buurten met individuele alternatieven

Onder de koploperbuurten bevinden zich bijna uitsluitend buurten waar de komende 15 jaar waarschijnlijk naar een warmtenet toegewerkt gaat worden. Het is ook interessant om buurten te beschouwen waar een individueel alternatief de komend 15 jaar waarschijnlijk is. Daarom zijn in de MCA de buurten eruit gehaald waarvan de warmtekoers over 15 jaar zegt dat er een warmtenet gaat komen (zie ook hoofdstuk 4). Onderstaand de uitkomsten van deze aanpassing van de MCA.



Figuur 4: Uitkomst update multi-criteria analyse waarbij de buurten die over 15 jaar waarschijnlijk een warmtent als alternatief hebben, niet meegenomen zijn.



Bijlage 2: Warmtekavels

Warmtekavels

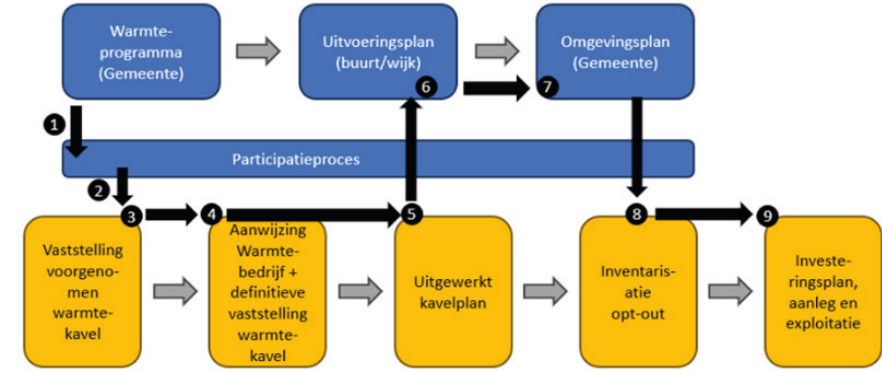
De gemeente krijgt de bevoegdheid om een zogenaamd ‘warmtekavel’ voor te stellen en daarna vast te stellen. Dit kavel betreft een gebied dat zodanig van omvang is dat een warmtebedrijf er een collectief warmtesysteem op een doelmatige wijze kan aanleggen en exploiteren en waarbinnen de leveringszekerheid voldoende gewaarborgd is. Het kavel moet voorts nog aan andere criteria voldoen om te waarborgen dat het collectieve warmtesysteem zelfstandig opererend, duurzaam, betaalbaar en betrouwbaar is.

Procedure warmtekavels

Het concept wetsvoorstel voorziet in een uitgebreid besluitvormingstraject waarvan de selectie van een warmtebedrijf slechts een schakel is. Dit uitgebreid gemeentelijk besluitvormingstraject begint bij een Transitievisie Warmte en eindigt bij een omgevingsplan waarin – als alternatief voor aardgas in de gebouwde omgeving – voor een collectief warmtesysteem wordt gekozen. In de transitievisie warmte geef je als gemeente aan waar individuele warmteoplossingen de voorkeur hebben en waar je warmtenetten wilt inzetten.

Voor het gebied of de gebieden waar een warmtenet een geschikte optie kan zijn, stel je een warmtekavel vast en wijs je een warmtebedrijf aan. De gemeente is vrij om warmtekavels aan te wijzen. In beginsel stellen we de voorgenomen warmtekavels vast. Volgens artikel 2.1 van de concept Warmtewet moet het warmtekavel aan een aantal voorwaarden voldoen die te maken hebben met leveringszekerheid, doelmatigheid en robuustheid in tijd. Na vaststelling door het college moet de lijst met warmtekavels naar GS gezonden worden. Dit is voor onze warmtekavels nog niet gebeurd. Hiervoor moeten we ook de definitieve vaststelling van de nieuwe Warmtewet afwachten.

Mede op basis van een uitgewerkt kavelplan van het warmtebedrijf stel je een uitvoeringsplan op. Via het omgevingsplan bepaal je waar en wanneer de warmtenetten komen. Het warmtebedrijf is verplicht om dit uit te voeren.

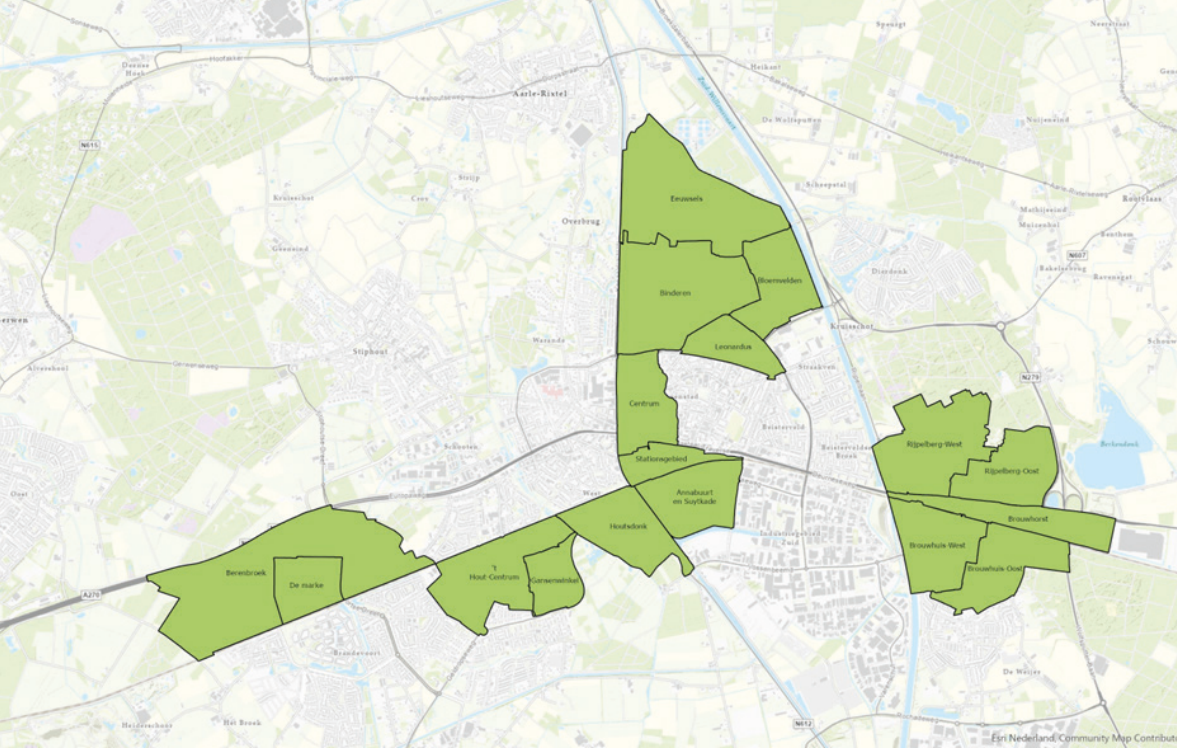


Figuur 10: flowdiagram met verhouding Warmtebeleid ten opzichte van de vaststelling warmtekavels

Voorgenomen warmtekavels

In de Omgevingsvisie worden een aantal buurten **opgenomen als warmtekavel**. Het betreft de onderstaande buurten: Eeuwsels, Binderen, Bloemvelden, Leonardus, Centrum, Gansenvinkel, Annabuurt en Suytkade, Houtsdonk, Stationsgebied, 't Hout Centrum, BSD, Rijpelberg, Brouwhuis en Brouwhorst

Op de onderstaande kaart zijn de vastgestelde warmtekavels en de voorgestelde warmtekavels gevisualiseerd. Op dit moment worden bedrijfsterreinen (nog) niet als kavel gedefinieerd binnen de warmtewet (ivm aantal aansluitingen).



Figuur 9: Warmtekavels in Helmond

Bijlage 3

Doorkijk naar het collectief warmteperspectief (techniek) met verwachte bron en periode per wijk voor de niet koplopersbuurten. Dit ook als onderdeel voor het uitgebreide communicatie plan.

Buurt	uitvoeringsperspectief	Bron/techniek	Verwachte periode
Bloemvelden	LT/MT	mogelijke bron RWZI	na 2030
Beisterveldse Broek	HT net (of MT)	uitbreiding op het bestaande net of HT net.	periode na '38
Straakven	HT net (of MT)	mogelijk een uitbreiding op het bestaande net of HT net.	periode na '38
Beisterveld	HT (of MT)	mogelijk een uitbreiding op het bestaande net of HT net.	periode na '38
Oud West	Voorlopig All elektra.	op lange termijn LT/MT net met bodem of kanaal als bron.	'38-'50
Kern Dierdonk	Uiteindelijk LT/MT net	mogelijke bron bestaand net of BZOB	na '38
Houtsdonk	Uiteindelijk LT net	Gekoppeld bodembronnen net	Bij realisatie schaalsprong: na '30
Gansenwinkel	Uiteindelijk LT/MT	gekoppeld aan de ontwikkelingen van Houtsdonk	Na '30-'38



