



Team Expertise en Ontwerpen

**Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond
inzake het vaststellen van hogere waarden voor de
geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij
het bestemmingsplan “Brandevoort II – Herz.
Hazenwinkel-Liverdonk”.**

Kenmerk: 33808410

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het akoestisch onderzoek bestemmingsplan “Brandevoort II – Herz. Hazenwinkel-Liverdonk”,
nr. 33752997, rev. 0, d.d. 9 mei 2018 van de gemeente Helmond;

overwegende het volgende:

Het bestemmingsplan “Brandevoort II – Herz. Hazenwinkel-Liverdonk” heeft betrekking op een herziening van een bestemmingsplan met de bestemming “wonen”. In het plangebied is sprake van te projecteren woningen en aanleg van wegen ter ontsluiting van de gebieden Hazenwinkel en Liverdonk.

De delen Hazenwinkel en Liverdonk zijn nog niet (geheel) gerealiseerd. In verband de bestaande, aanwezige oudere akoestische onderzoeken in het kader van het bestemmingsplan Brandevoort II, is het noodzakelijk om de akoestische situatie voor deze laatste 2 plandelen te actualiseren.

De Voort heeft op basis van art. 74 Wet geluidhinder (Wgh) en de spoorweg Eindhoven-Venlo op basis van art. 106 van de Wgh een zone. Deze situatie wordt, omdat de woningen nog niet geprojecteerd/gerealiseerd zijn, beschouwd als een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder. Plandeel Hazenwinkel valt deels binnen de 200 meter brede geluidzone van De Voort en het plandeel Liverdonk valt deels binnen de zone van de spoorweg Eindhoven-Venlo.

De overige wegen in de plangebieden betreffen 30 km/uur wegen, die op basis van de Wet geluidhinder geen zone hebben.



Bij dit akoestisch onderzoek is op basis van de meest recente prognoses van de wegverkeersintensiteiten en spoorwegintensiteiten de geluidbelasting bepaald in de plandelen Hazenwinkel en Liverdonk.

Een akoestisch onderzoek bij de aanleg van de wegen in het plangebied is noodzakelijk in het kader van een toets aan de goede ruimtelijke ordening. Toetsen in het kader van de Wet geluidhinder is hier niet noodzakelijk omdat de wegen binnen het plangebied 30 km/uur wegen betreffen, die in het kader van de Wet geluidhinder niet gezoneerd zijn.

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een bedrijventerrein.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} ten gevolge van het wegverkeer op de Voort ter plaatse van de grens van de bestemming van het woongebied Hazenwinkel niet wordt overschreden.

Spoorweglawaai

Voor spoorweglawaai geldt ingevolge artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor woningen. Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting in het plangebied Liverdonk maximaal 66 dB bedraagt, waarmee de voorkeursgrenswaarde met maximaal 11 dB wordt overschreden. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB voor spoorweglawaai wordt niet overschreden.

Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn reeds getroffen in de vorm van raildempers en geluidschermen aan de zuidzijde van het spoor met een hoogte van 2,5 meter boven bovenkant spoor. Omdat geen verdergaande doeltreffende maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidbelasting verder te reduceren, worden voor de dan nog aanwezige overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 55 dB hogere waarden voor de geluidbelasting vanwege de spoorweg vastgesteld bij het bestemmingsplan "Brandevoort II – Herz. Hazenwinkel-Liverdonk".

Dit is met name voor de tweede en derde bouwlaag van toepassing.

Gelet op het voorgaande ontmoeten verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting ter plaatse van de woningen binnen het plan tot 55 dB voor spoorweglawaai overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.



Hogere waarden Wet geluidhinder

Omdat een hogere waarde wordt vastgesteld voor spoorweglawaai, dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 55 dB voor spoorweglawaai te worden veiliggesteld. Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van maximaal 33 dB in de verblijfsgebieden van de woningen een en ander conform artikel 3.1-3.3 van het Bouwbesluit.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zal het college een hogere waarde als vermeld onder de navolgende tabel 1 als geluidbelasting ten gevolge van spoorweglawaai vaststellen.

Als ontheffingscriteria gelden daarbij voor het spoorweglawaai:

- het door de gekozen situering het opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;
- in de omgeving van een station gesitueerd worden.

Het ontwerp van dit besluit heeft met het akoestisch onderzoek, met ingang van 24 mei 2018, 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp van dit besluit tot vaststelling van hogere waarden voor de geluidbelasting zijn geen zienswijzen ingediend.



BESLUITEN:

1. als hogere waarden voor het spoorweglawaai ten behoeve van het bestemmingsplan “Brandevoort II – Herz. Hazenwinkel-Liverdonk” voor de te projecteren woningen in Liverdonk ten gevolge van de spoorweg Eindhoven-Venlo de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen. Het betreft het perceel met de volgende kadastrale aanduiding: HMD00, sectie U, nummers 07503 (gedeeltelijk) en 07342:

Tabel 1: Hogere waarden ten gevolge van de spoorweg Eindhoven-Venlo:

Waarneempunt		Hogere waarden geluidbelasting L_{den} in dB t.g.v. de spoorweg Eindhoven-Venlo.		
Id	Omschrijving	1,5 m	4,5 m	7,5 m
04_A	Brandevoort Liverdonk	--	--	58
05_A	Brandevoort Liverdonk	--	60	65
06_A	Brandevoort Liverdonk	--	61	66
07_A	Brandevoort Liverdonk	--	60	65
08_A	Brandevoort Liverdonk	--	58	62
09_A	Brandevoort Liverdonk	--	56	60

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar de bijlage bij dit besluit en het akoestisch onderzoek bestemmingsplan “Brandevoort II – Herz. Hazenwinkel-Liverdonk”, nr. 33752997, rev. 0, d.d. 9 mei 2018 van de gemeente Helmond.

- 2 aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB ten gevolge van spoorweglawaai:
 - zoveel als mogelijk een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai en 55 dB ten gevolge van spoorweglawaai aanwezig is;
 - de verblijfsruimten binnen woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

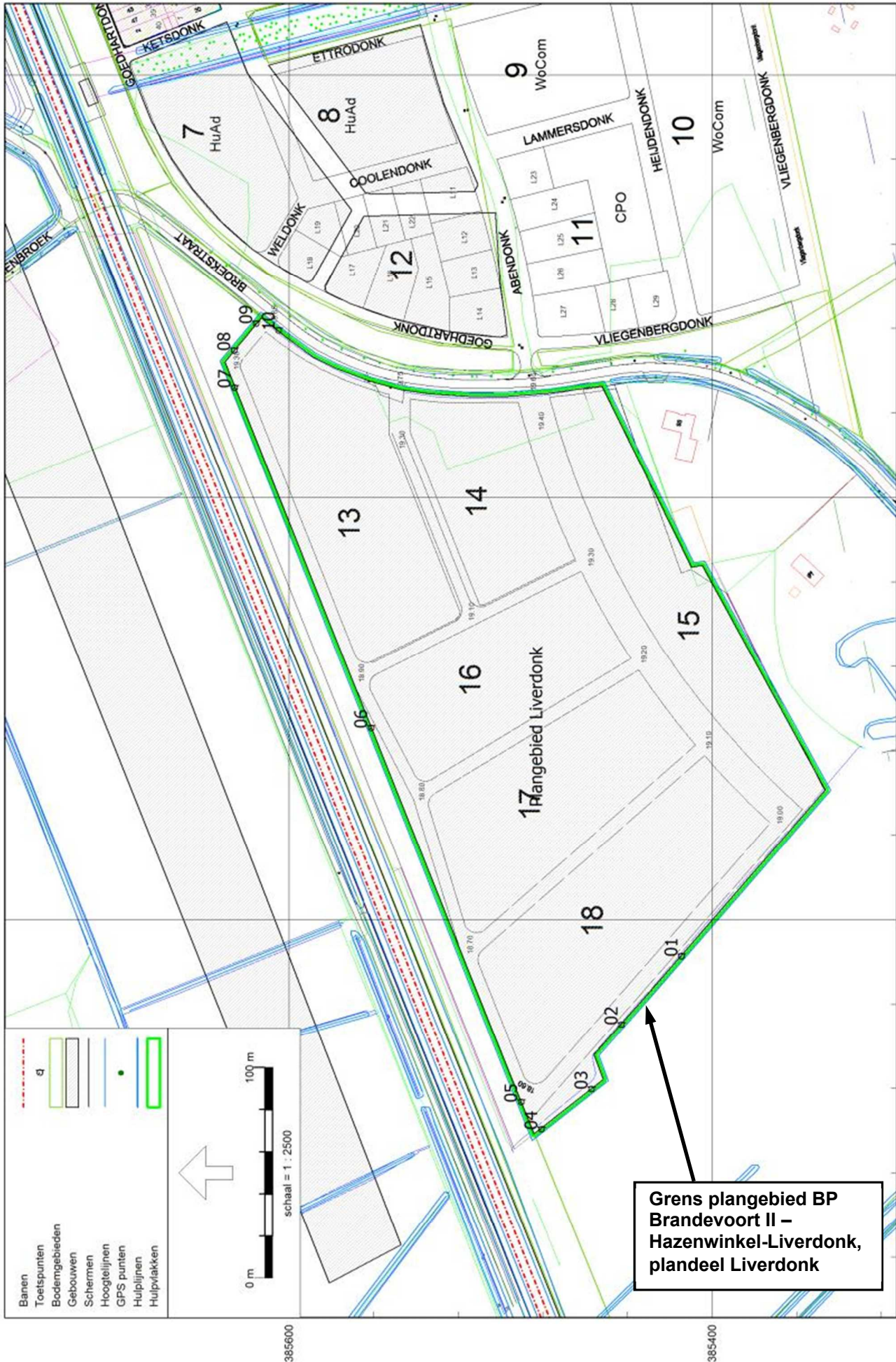


Helmond, 12 juli 2018

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

dhr. G. Roolant,
teammanager Expertise en Ontwerpen

Bijlage: Situering plangebied met rekenpunten



Railverkeerslawaaï - RMR-2012, [BP Brandevoort II - Herz. Hazenwinkel-Liverdonk - BP Brandevoort II - Herz. Hazenwinkel-Liverdonk], Geomilieu V4.30

Situering rekenpunten ter plaatse van Liverdonk t.b.v. berekening spoorweglawaaï