



Team Expertise en Ontwerpen

**Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond  
inzake het vaststellen van hogere waarden voor de  
geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij  
het bestemmingsplan “Brandevoort Oost – Geldropse  
Ventweg 20”.**

Kenmerk: 34493292

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Geldropse Ventweg 20, Helmond, rapportnr. 220-HGV20-wl-v1, d.d. 26 november 2020 van M&A Omgeving b.v. te Helenaveen;

overwegende het volgende:

Het bestemmingsplan “Brandevoort Oost – Geldropse Ventweg 20” heeft betrekking op het mogelijk maken van de bouw van 1 vrijstaande woning op basis van de ‘ruimte voor ruimte’ regeling. Verder is er sprake van 1 agrarische bedrijfswoning die wordt omgezet naar een burgerwoning.

Het plangebied is gelegen binnen zones van wegen. Op basis van art. 74 Weg geluidhinder hebben de Geldropseweg (50 km/uur deel), Geldropse Ventweg, Brandevoort en de Kaldersedijk een zone van 200 meter. De Geldropseweg (80 km/uur deel) heeft een zone van 250 meter.

De geprojecteerde ‘ruimte voor ruimte’ woning is in het kader van de Wet geluidhinder als een nieuwe geluidgevoelige bestemming is aan te merken waardoor het onderdeel nieuwe situaties van de Wet geluidhinder van toepassing is. Hierdoor is een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai noodzakelijk is.

Op basis van art. 76, lid 3, hoeft de bestaande agrarische bedrijfswoning die wordt omgezet naar een burgerwoning niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Dit laatste betreft namelijk een bestaande woning en bestaande wegen en is als een bestaande situatie in de zin van de Wet geluidhinder te beschouwen.

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een spoorweg of bedrijventerrein dus deze aspecten hoeven niet te worden onderzocht.



Op grond van artikel 82 kent de Wet geluidhinder voor te projecteren geluidgevoelige bestemmingen (woningen) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege de Geldropseweg (50 km/uur deel), Geldropse Ventweg, Brandevoort en de Kaldersedijk alle voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Geldropseweg (80 km/uur deel) ter plaatse van de nieuwe woning in het plangebied aan met name de zuid- en oostgevel (voorgevel en rechter zijgevel) overschreden. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Geldropseweg bedraagt, met een geluidbelasting van maximaal 54 dB, maximaal 6 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of vervanging van wegdek door een stille variant biedt geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geplande woningen tot 48 dB en is ook niet doelmatig.

Maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van de weg zijn om stedenbouwkundige redenen niet mogelijk.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen in het woongebied tot 48 dB voor wegverkeerslawaai leveren overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard op.

## Hogere waarden Wet geluidhinder

Omdat bij de geprojecteerde woning een hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaai tot een waarde boven 53 dB, dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" bij deze woningen, zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeerslawaai te worden veiliggesteld. Deze gevel is aanwezig aan de achterzijde en de zijgevel (noord- en westgevel van de woning).



Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van maximaal 33 dB in de verblijfsgebieden van de woningen, een en ander conform artikel 3.1-3.3 van het Bouwbesluit.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde stelt het college een hogere waarde, als vermeld onder de navolgende punt 1 van het besluit als geluidbelasting vast.

Als ontheffingscriteria gelden daarbij voor het wegverkeerslawaai:

- het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;

Het ontwerp van dit besluit heeft met het akoestisch onderzoek, met ingang van 28 mei 2021, 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp van dit besluit tot vaststelling van hogere waarden voor de geluidbelasting zijn geen zienswijzen ingediend.



## BESLUITEN:

1. als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten behoeve van het bestemmingsplan “Brandevoort Oost – Geldropse Ventweg 20” voor de te projecteren nieuwe woning ten gevolge van de Geldropseweg een hogere waarde voor de geluidbelasting vast te stellen van 52 dB op een hoogte van 1,5 meter en 54 dB op een hoogte van 4,5 meter. Het betreft de kadastrale aanduiding: HMD00, sectie U, nummer 07748 (gedeeltelijk).
2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai:
  - een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai aanwezig is;
  - de verblijfsruimten binnen woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

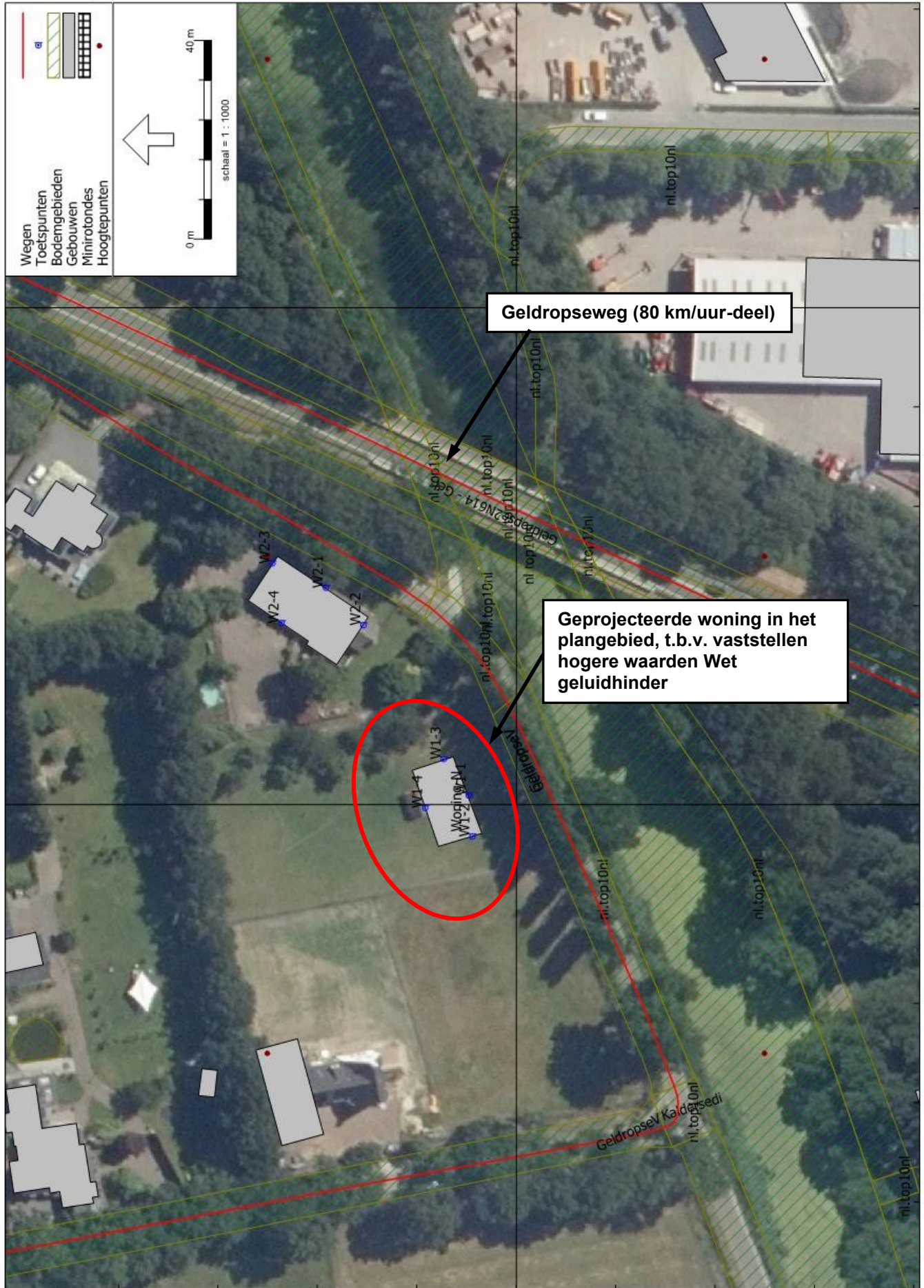
Voor de situering van de waarneempunten wordt verwezen naar de bijlage bij dit besluit of het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Geldropse Ventweg 20, Helmond, rapportnr. 220-HGV20-wl-v1, d.d. 26 november 2020 van M&A Omgeving b.v. te Helenaveen,;

Helmond, 14 juli 2021

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,  
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

**Bijlage: Situering geprojecteerde ruimte voor ruimte woning BP Hoek Brandevoort Oost – Geldropse Ventweg 20 met rekenpunten**



171300

171200  
Wegverkeerslawaaï - RMW-2012, [Wegverkeerslawaaï im bouw nieuwe woning - Planjaar 2030], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: M&A Omgeving BV

BP Brandevoort Oost – Geldropse Ventweg 20 met situering waarneempunten t.p.v. ruimte voor ruimte woning