



Team Expertise en Ontwerpen

**Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond
inzake het vaststellen van hogere waarden voor de
geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij
het bestemmingsplan “Mierloseweg 34-46”.**

Kenmerk: 34423824

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Mierloseweg 34-46 Helmond, kenmerk 1901/225/MD-01, d.d. 14 maart 2019 van Tritium Advies te Nuenen;

overwegende het volgende:

Het bestemmingsplan “Mierloseweg 34-46” heeft betrekking op de wijziging van de bestemming “gemengd” naar de bestemming “wonen”. In het plangebied is sprake van 34 nieuw te projecteren woningen in de vorm van appartementen.

Het plangebied is gelegen binnen zones van wegen. Op basis van art. 74 Weg geluidhinder heeft de Europaweg een zone van 350 meter en een deel van de Mierloseweg een zone van 200 meter.

Omdat de woningen in het kader van de Wet geluidhinder als een nieuwe geluidgevoelige bestemming zijn aan te merken en zijn gelegen binnen zones van voornoemde wegen, is een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai noodzakelijk. Voor de woningen geldt het onderdeel nieuwe situaties van de Wet geluidhinder.

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een spoorweg of bedrijventerrein.

Op grond van artikel 82 kent de Wet geluidhinder voor te projecteren geluidgevoelige bestemmingen (woningen) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.



De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Europaweg ter plaatse van het plangebied met name aan de noordzijde van het plangebied overschreden. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Europaweg bedraagt met een geluidbelasting van maximaal 52 dB, maximaal 4 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt hierbij niet overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Mierloseweg ter plaatse van het plangebied aan de zuidzijde van het plangebied overschreden. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Mierloseweg bedraagt met een geluidbelasting van maximaal 49 dB, maximaal 1 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt hierbij niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of vervanging van wegdek door een stille variant zijn onderzocht maar bieden geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geplande woningen tot 48 dB.

Maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van wegen is in deze situatie voor de Europaweg en Mierloseweg niet mogelijk vanwege stedenbouwkundige en verkeerskundige redenen. Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen in het woongebied tot 48 dB voor wegverkeerslawaai leveren overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard op.

Hogere waarden Wet geluidhinder

Omdat bij geen enkele woning een hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaai tot een waarde boven 53 dB, hoeft ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" bij de woningen niet voldaan te worden aan de eis dat zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Bovendien hoeft er geen luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeerslawaai te worden veiliggesteld.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van maximaal 33 dB in de verblijfsgebieden van de woningen, een en ander conform artikel 3.1-3.3 van het Bouwbesluit.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde stelt het college een hogere waarde, als vermeld onder de navolgende punten 1 en 2 van het besluit als geluidbelasting vast.



Als ontheffingscriteria gelden daarbij voor het wegverkeerslawaai:

- het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing.

Het ontwerp van dit besluit heeft met het akoestisch onderzoek, met ingang van 19 juni 2020, 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp van dit besluit tot vaststelling van hogere waarden kan, volgens de Wet geluidhinder, door belanghebbenden zienswijzen worden ingediend.

Er is één zienswijze ingediend door [REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED] Deze indieners van zienswijzen zijn niet als belanghebbenden te beschouwen. In het kader van deze procedure wordt onder belanghebbende verstaan degene die eigenaar van de grond is of toekomstig huurder of koper van een woning op het betreffende perceel is. Omdat reclamanten hieraan niet voldoen, kunnen zij niet als belanghebbende worden aangemerkt en verklaren wij de ingediende zienswijze niet-ontvankelijk. Het besluit zal ongewijzigd worden vastgesteld.



BESLUITEN:

1. de zienswijze van [REDACTED] en [REDACTED] te Helmond, niet-ontvankelijk te verklaren;
2. als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten behoeve van het bestemmingsplan "Mierloseweg 34-46" voor de te projecteren woningen ten gevolge van de Europaweg de in onderstaande tabel 1 opgenomen waarden vast te stellen. Het betreffen de volgende kadastrale aanduidingen: HMD00, sectie G, de nummers 00649, 01365, 01476, 01477, 01871, 01872, 01873, 01874 en 001875:

Tabel 1: Hogere grenswaarden ten gevolge van de Europaweg
(inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh):

Nummer	Waarneempunt		Hoogte rekenpunt. (m)	Vast te stellen hogere waarde (dB)
	Omschrijving			
t08	Appartementen oostgevel		4,5	50
t09	Appartementen oostgevel		4,5	52
t10	Appartementen noordgevel		4,5	50
t18	Appartementen noordgevel		10,5	51
t24	Appartementen noordgevel		10,5	49
t25	Appartementen noordgevel		10,5	49

2. als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten behoeve van het bestemmingsplan "Mierloseweg 34-46" voor de te projecteren woningen ten gevolge van de Mierloseweg de in onderstaande tabel 2 opgenomen waarden vast te stellen. Het betreffen de volgende kadastrale aanduidingen: HMD00, sectie G, de nummers 00649, 01365, 01476, 01477, 01871, 01872, 01873, 01874 en 001875:



Tabel 2: Hogere grenswaarden ten gevolge van de Mierloseweg
(inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh):

Nummer	Waarneempunt		Vast te stellen hogere waarde (dB)
	Omschrijving	Hoogte rekenpunt. (m)	
t12	Appartementen zuidgevel	4,5 en 7,5 en 10,5	49
t13	Appartementen zuidgevel	4,5 en 7,5 en 10,5	49

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar de bijlage bij dit besluit of het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Mierloseweg 34-46 Helmond, kenmerk 1901/225/MD-01, d.d. 14 maart 2019 van Tritium Advies te Nuenen.

Helmond, 17 september 2020

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

Bijlage: Situering plangebied met rekenpunten

