



Team Expertise en Ontwikkelen

**Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond
inzake het vaststellen van hogere waarden voor de
geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij
het bestemmingsplan “Centrum II-Kanaalzone-
Oranjekade”**

Kenmerk: 34462416

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai Oranjekade Helmond, documentnummer 1711/012/LM-04, versie 5, d.d. 4 november 2019 van Tritium Advies te Nuenen; overwegende het volgende:

Het bestemmingsplan “Centrum II-Kanaalzone-Oranjekade” voorziet in de bouw van ca. 270 woningen op een perceel met bestemming “wonen”, uit te werken”, in het bestemmingsplan “Centrum II” uit 2010. Aangezien er nog geen invulling is gegeven aan de bestemming “wonen”, is dit te beschouwen als een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder. De locatie is gelegen binnen de geluidzones van wegen (Kanaaldijk N.W., Oostende, Julianalaan en de Kanaaldijk N.O. gedeeltelijk).

Op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder kent voor te projecteren geluidgevoelige bestemmingen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Kanaaldijk N.W. ter plaatse van de geplande woningen, met een geluidbelasting van maximaal 55 dB, met maximaal 7 dB overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op het Oostende ter plaatse van de geplande woningen, met een geluidbelasting van maximaal 61 dB, met maximaal



13 dB overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Julianalaan ter plaatse van de geprojecteerde woningen niet overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Kanaaldijk N.O. ter plaatse van de geprojecteerde woningen niet overschreden.

De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt bij geen van de wegen overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden, gegeven aard en functie van de genoemde wegen, geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geplande woningen tot 48 dB. Verdergaande maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron in de vorm van een geluidreducerend wegdek zijn in deze situatie niet mogelijk en blijken verder te stuiten op financiële bezwaren.

Maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van de wegen zijn in deze situatie niet gewenst vanwege stedenbouwkundige en verkeerskundige redenen.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen in het woongebied tot 48 dB voor wegverkeerslawaai leveren overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard op.

Hogere waarden geluidbelasting

Omdat een hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaai tot een waarde boven 53 dB, dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er per woning waar dit nodig is, een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeerslawaai te worden veiliggesteld.

Door middel van voldoende gevelisolatie moet worden gezorgd dat de geluidwering van de gevels voldoen aan de eisen conform artikel 3.1-3.3 van het Bouwbesluit.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zal het college een hogere waarde, als vermeld onder de navolgende punten 1 en 2 als geluidbelasting vaststellen.



Als ontheffingscriterium geldt daarbij voor het wegverkeerslawaaï:

- het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing.
- het opvullen van een lege plek tussen bestaande bebouwing.

Het ontwerp van dit besluit heeft met het akoestisch onderzoek, met ingang van 2 oktober 2020, 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp van dit besluit tot vaststelling van hogere waarden kunnen, volgens de Wet geluidhinder, door belanghebbenden zienswijzen worden ingediend.

Er is één zienswijze ingediend door mevrouw van Hout, Torenstraat 111 te Helmond. Deze indiener van zienswijzen is niet als belanghebbenden te beschouwen. In het kader van deze procedure wordt onder belanghebbende verstaan degene die eigenaar van de grond is of toekomstig huurder of koper van een woning op het betreffende perceel is. Omdat reclamant hieraan niet voldoet, kan zij niet als belanghebbende worden aangemerkt en verklaren wij de ingediende zienswijze tegen het vaststellen van hogere waarden voor de geluidbelasting in het plangebied niet-ontvankelijk. Het besluit zal ongewijzigd worden vastgesteld.



BESLUITEN:

1. De zienswijze van mevrouw van Hout, Torenstraat 111 te Helmond, niet ontvankelijk te verklaren;
2. Als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten gevolge van de Kanaaldijk N.W. ten behoeve van het bestemmingsplan "Centrum II-Kanaalzone-Oranjekade" ter plaatse van de te projecteren woningen een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 55 dB, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
3. Als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten gevolge van het Oostende ten behoeve van het bestemmingsplan "Centrum II-Kanaalzone-Oranjekade" ter plaatse van de te projecteren woningen een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 61 dB, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
4. Aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai:
 - per woning een geluidluwe gevel met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai aanwezig is;
 - de verblijfsruimten binnen woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Voor situering van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit of het akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai Oranjekade Helmond, documentnummer 1711/012/LM-04, versie 5, d.d. 4 november 2019 van Tritium Advies te Nuenen.

Helmond, 10 december 2020

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

BIJLAGE 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden geluidbelasting en situering rekenpunten

Bijlage 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder bij het bestemmingsplan “Centrum II-Kanaalzone-Oranjekade”.

Het plan Oranjekade bestaat uit ca. 15 bouwblokken en per bouwblok varieert het aantal bouwlagen en het aantal te realiseren appartementen. In totaal gaat het om ca. 265 appartementen.

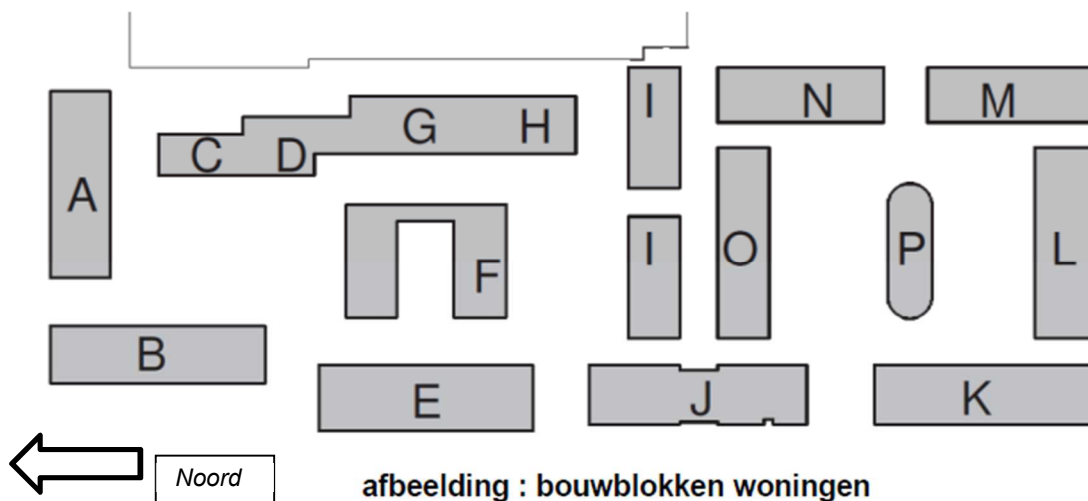
Het betreft het gebied tussen het Oostende en de Waardstraat, aan de westkant grenzend aan de Kanaaldijk N.O., met kadastrale aanduiding: HMD00, sectie E, de nummers 02460 (gedeeltelijk) en 03164.

De vast te stellen hogere waarden betreffen waarden voor het bestemmingsplan “Centrum II-Kanaalzone-Oranjekade” en zijn in de navolgende tabellen 1 tot en met 9 nader gespecificeerd voor wegverkeerslawaai t.g.v. de Kanaaldijk N.W. en het Oostende en zijn gebaseerd op het akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai Oranjekade Helmond, documentnummer 1711/012/LM-04, versie 5, d.d. 4 november 2019 van Tritium Advies te Nuenen.

De in de tabellen 1 tot en met 9 genoemde waarden zijn inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh.

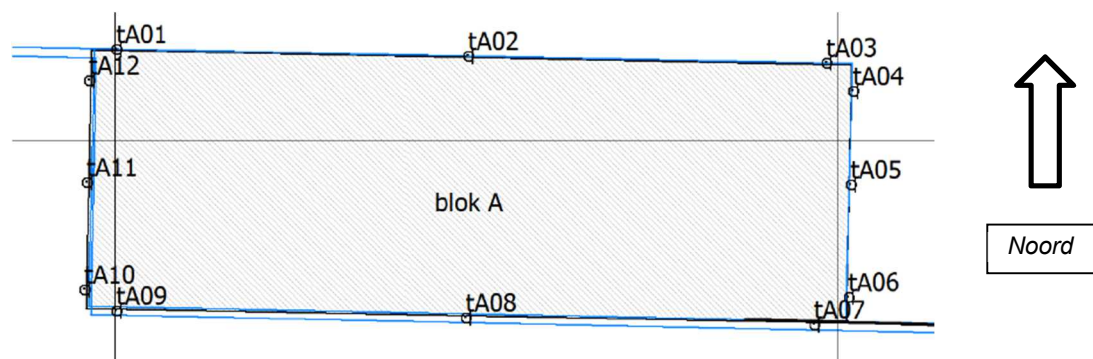
Voor situering van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit, de figuur bij het betreffende blok of het genoemde akoestisch onderzoek.

In onderstaande figuur zijn de bouwblokken benoemd.



Blok A

Situering rekenpunten Blok A



Tabel 1: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Kanaaldijk N.W. ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer: tA01
1,5	--
4,5	--
7,5	--
10,5	49
13,5	49

Tabel 2: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Oostende ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:		
	tA01 t/m tA03	tA04 t/m tA06	tA10 t/m tA12
1,5	60	57	57
4,5	61	58	57
7,5	61	58	57
10,5	60	58	57
13,5	60	56	56

Blok B

Situering rekenpunten Blok B



Tabel 3: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Kanaaldijk N.W. ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:					
	noordgevel tB01 en tB02	zuidgevel tB09 en tB10	westgevel tB11 t/m tB13	westgevel tB14 t/m tB16	zuidgevel tB17	zuidgevel tB18
1,5	--	49	52	52	--	--
4,5	50	50	53	53	--	--
7,5	50	51	54	54	--	--
10,5	51	51	54	54	--	--
13,5	51	51	54	54	--	--
16,5	51	--	--	54	51	--
19,5	51	--	--	54	51	50

Tabel 4a: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Oostende ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:					
	noordgevel tB01 en tB02	oostgevel tB03	oostgevel tB04	oostgevel tB05	oostgevel tB06	oostgevel tB07
1,5	60	--	--	--	--	--
4,5	61	58	54	50	--	--
7,5	61	58	54	52	51	49
10,5	60	58	54	52	51	49
13,5	60	57	54	52	51	49
16,5	60	57	54	52	--	
19,5	59	57	54	52	--	

Tabel 4b: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Oostende ter plaatse van:

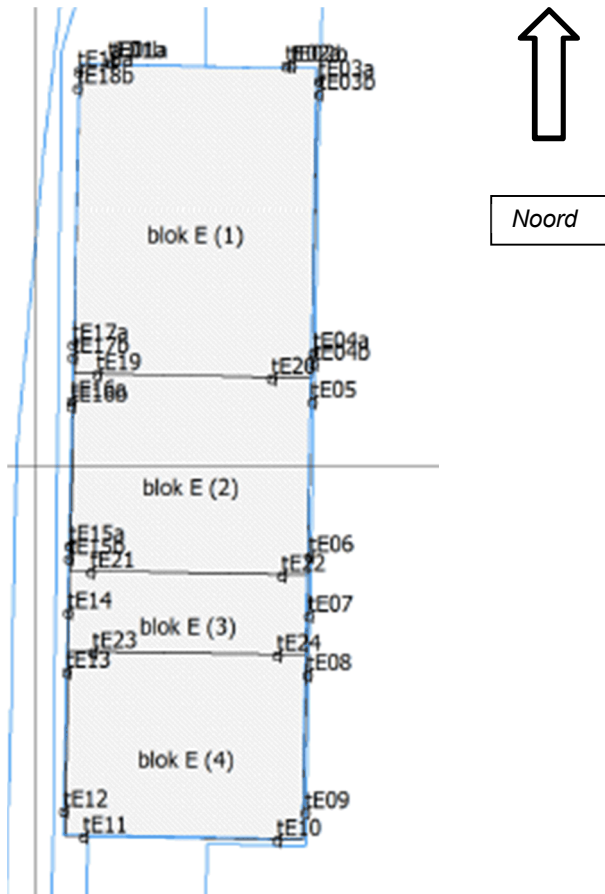
Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:					
	westgevel tB11	westgevel tB12	westgevel tB13	westgevel tB14	westgevel tB15	westgevel tB16
1,5	49	50	51	51	53	56
4,5	51	51	52	53	55	57
7,5	51	52	53	53	55	57
10,5	52	52	53	53	55	56
13,5	52	52	52	53	54	56
16,5	--	--	--	53	54	56
19,5	--	--	--	53	54	56

Blok C en D

Geen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van de Kanaaldijk N.W. en het Oostende, dus vaststellen hogere waarden voor de geluidbelasting voor de blokken C en D niet aan de orde.

Blok E

Situering rekenpunten Blok E



Tabel 5: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Kanaaldijk N.W. ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:			
	noordgevel tE01 en tE02	zuidgevel tE10 en tE11	westgevel tE12 t/m tE18 *	zuidgevel tE19 t/m tE24 *
1,5	51	50	54	--
5,5	52	52	55	--
9,5	52	52	55	--
12,5	52	52	55	--
15,5	52	--	55	52
18,5	52	--	55	52
21,5	52	--	55	52
24,5	52	--	55	52

* hogere waarde van toepassing voor zover betreffende bouwlaag aanwezig is.

Tabel 6: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Oostende ter plaatse van:

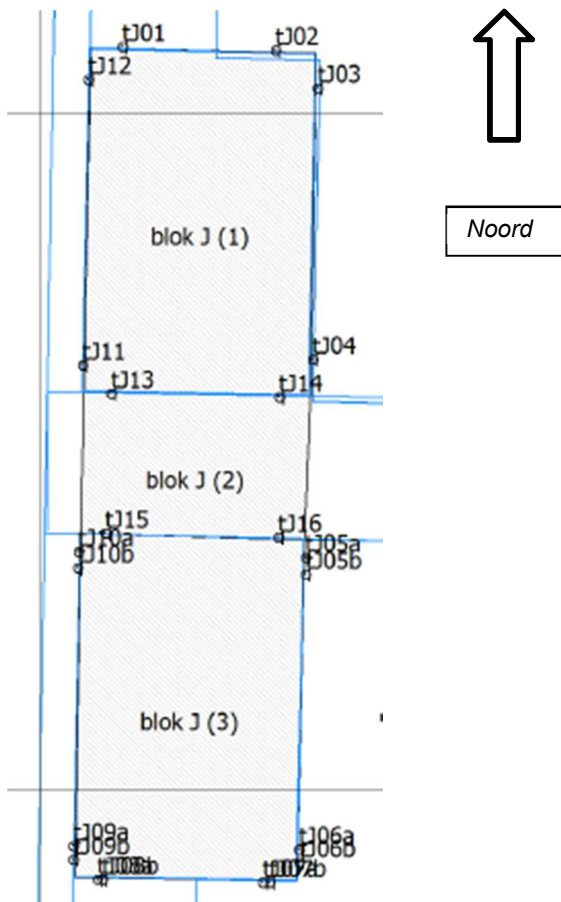
Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer: noordgevel tE01a en b, tE02a en b
1,5	49
5,5	50
9,5	51
12,5	51
15,5	51
18,5	51
21,5	50
24,5	50

Blok F, G, H en I

Geen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van de Kanaaldijk N.W. en het Oostende, dus vaststellen hogere waarden voor de geluidbelasting voor de blokken F, G, H en I niet aan de orde.

Blok J

Situering rekenpunten Blok J



Tabel 7: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Kanaaldijk N.W. ter plaatse van:

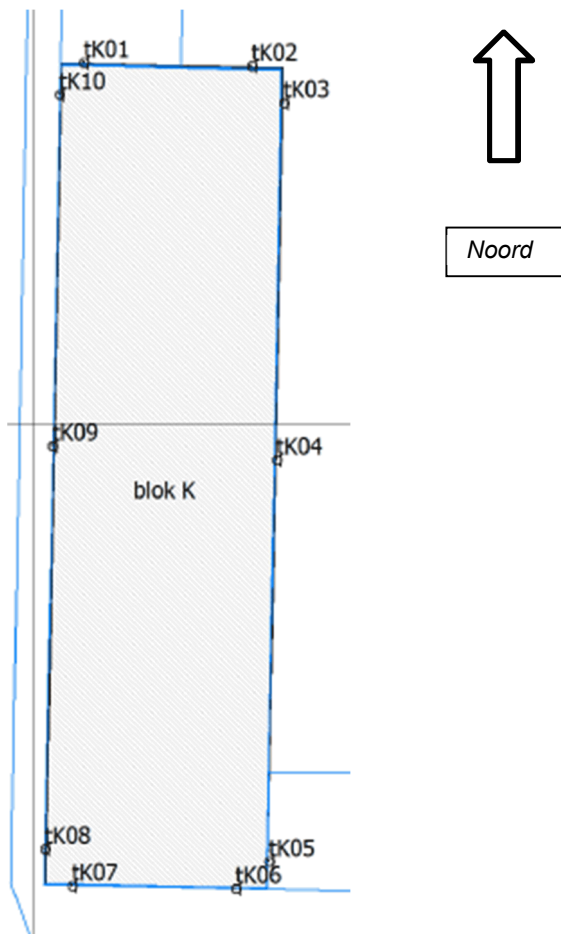
Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:				
	noordgevel tJ01 en tJ02	noordgevel tJ15 en tJ16	zuidgevel tJ07 en tJ08	zuidgevel tJ13 en tJ14	westgevel tJ09 t/m tJ12*
1,5	50	--	50	--	53
4,5	51	--	51	--	54
7,5	52	--	52	--	55
10,5	52	--	52	--	55
13,5	52	--	52	--	55
16,5	52	52	52	52	55
19,5	--	51	52	--	55
22,5	--	51	52	--	55
25,5	--	51	52	--	55
28,5	--	51	52	--	55
31,5	--	51	52	--	55

* hogere waarde van toepassing voor zover betreffende bouwlaag aanwezig is.

Geen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het Oostende, dus vaststellen hogere waarden voor de geluidbelasting ten gevolge van het Oostende voor blok J niet aan de orde.

Blok K

Situering rekenpunten Blok K



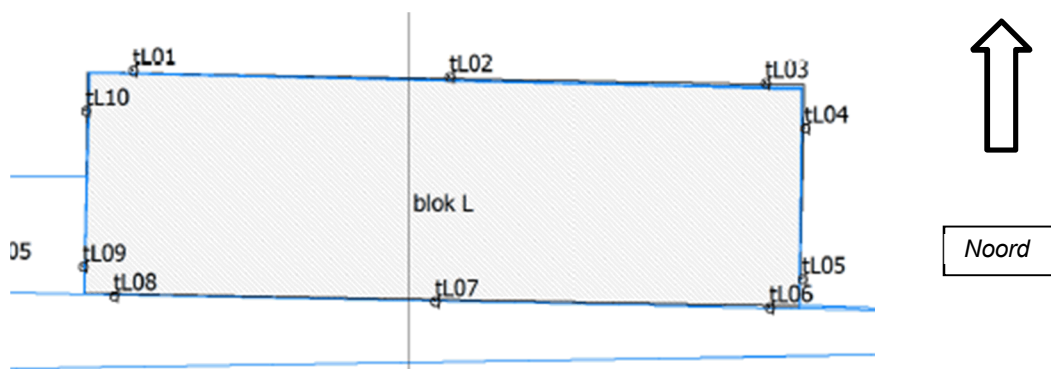
Tabel 8: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Kanaaldijk N.W. ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:		
	noordgevel tK01 en tK02	zuidgevel tK06 en tK07	westgevel tK08 t/m tK10
1,5	50	50	53
4,5	51	52	54
7,5	51	52	55
10,5	52	52	55
13,5	52	52	55
16,5	52	52	55

Geen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het Oostende, dus vaststellen hogere waarden voor de geluidbelasting ten gevolge van het Oostende voor blok K niet aan de orde.

Blok L

Situering rekenpunten Blok L



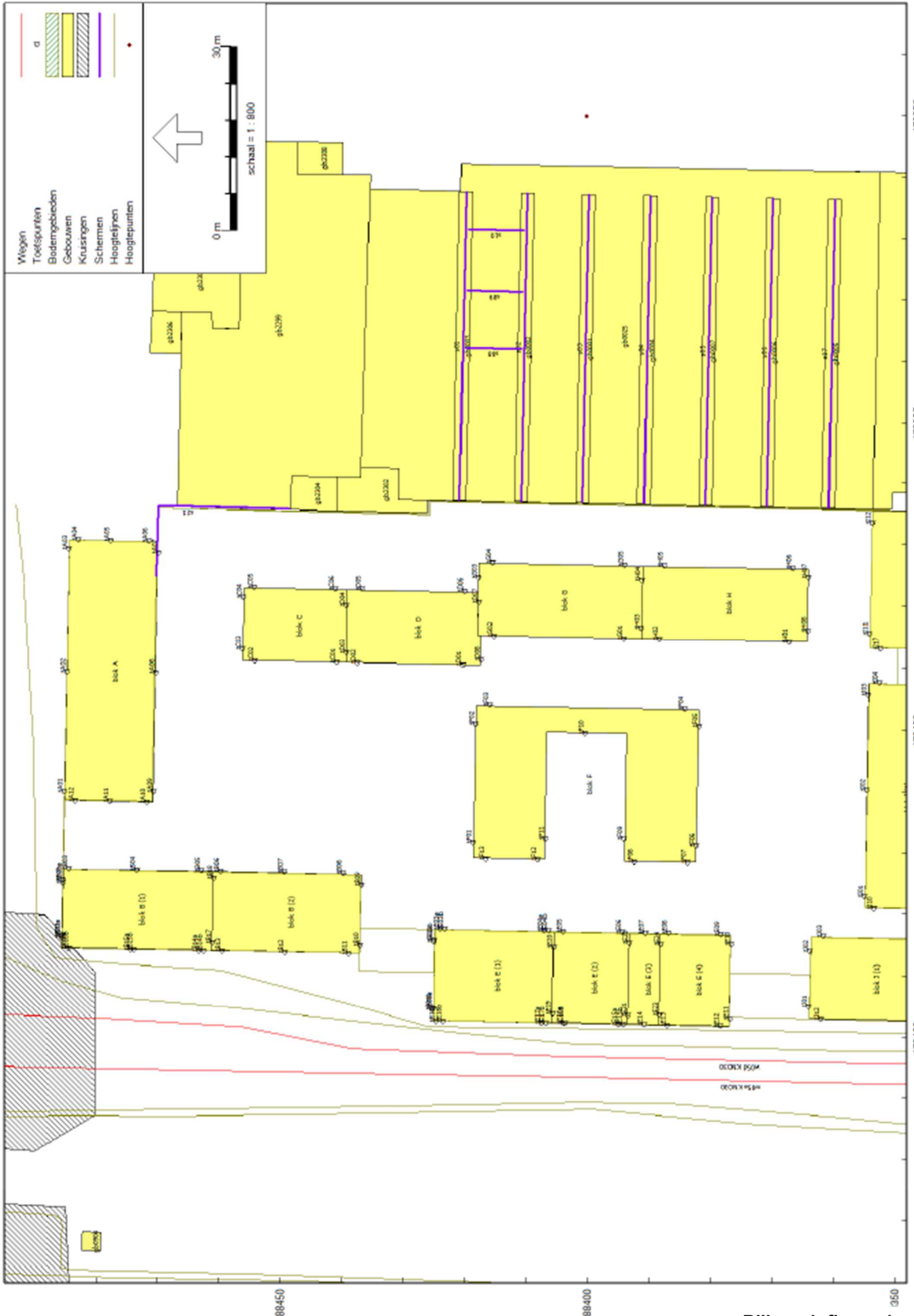
Tabel 9: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Kanaaldijk N.W. ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:		
	zuidgevel tL07	zuidgevel tL08	westgevel tL09
1,5	--	--	--
4,5	--	--	--
7,5	--	50	49
10,5	49	50	49
13,5	49	51	50

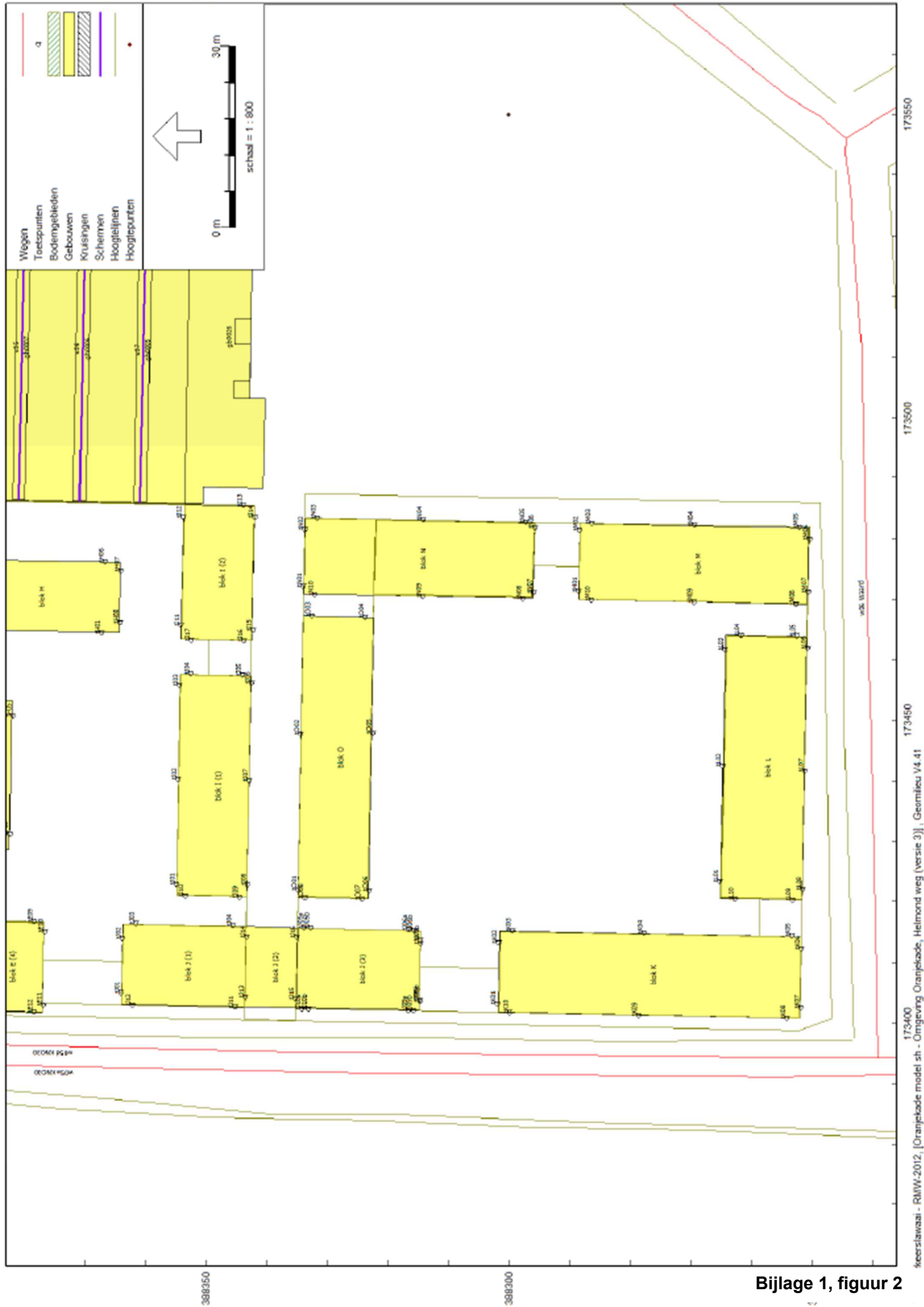
Geen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het Oostende, dus vaststellen hogere waarden voor de geluidbelasting ten gevolge van het Oostende voor blok L niet aan de orde.

Blok M, N en O

Geen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van de Kanaaldijk N.W. en het Oostende, dus vaststellen hogere waarden voor de geluidbelasting voor de blokken M, N en O niet aan de orde.



Bijlage 1, figuur 1



Bijlage 1, figuur 2