



Ontwerp

Team Expertise en Ontwikkelen

Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond inzake het vaststellen van hogere waarden voor de geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij het bestemmingsplan “Centrum III”

Kenmerk: 34480955

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun “Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder”;

gezien het akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai Centrum Helmond, nummer 180425, d.d. 4 september 2020 van SAB adviseurs;
overwegende het volgende:

Het bestemmingsplan “Centrum III” voorziet in het mogelijk maken van wonen op begane grond op een aantal centrumlocaties waar dat nu nog niet is toegestaan. Ook wordt hier op een aantal locaties extra woningbouw op meerdere bouwlagen mogelijk gemaakt. Aangezien er op de beschouwde locaties nog geen invulling is gegeven aan de bestemming “wonen”, is dit te beschouwen als een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder. De locaties zijn gelegen binnen de geluidzones van wegen, o.a. van Zuidende, Watermolenwal, Kasteel-Traverse, Prins Hendriklaan en Kanaaldijk N.W.. De overige wegen zijn 30 km/uur wegen en wettelijk niet gezoneerd.

Op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder kent voor te projecteren geluidgevoelige bestemmingen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder bieden de mogelijkheid om voor woningen een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Kanaaldijk N.W. en de Prins Hendriklaan ter plaatse van de locaties met begane grond wonen en de geplande nieuwe woonlocaties niet overschreden.



Ter plaatse van de begane grond locaties wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het Zuidende, Watermolenwal en Kasteel-Transpose met geluidbelastingen van resp. maximaal 62, 57 en 57 dB, met maximaal resp. 14, 9 en 9 dB overschreden.

Ter plaatse van de nieuwe locaties wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het Zuidende en Watermolenwal met geluidbelastingen van resp. maximaal 56 en 58 dB, met maximaal resp. 8 en 10 dB overschreden.

De maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt bij geen van de wegen overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden, gegeven aard en functie van de genoemde wegen, geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geplande woningen tot 48 dB. Verdergaande maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron in de vorm van een geluidreducerend wegdek zijn in deze situatie niet mogelijk en blijken verder te stuiten op financiële bezwaren.

Maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van de wegen zijn in deze situatie niet gewenst vanwege stedenbouwkundige en verkeerskundige redenen.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen in het woongebied tot 48 dB voor wegverkeerslawaai leveren overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard op.

Hogere waarden geluidbelasting

Omdat een hogere waarde wordt vastgesteld voor wegverkeerslawaai tot een waarde boven 53 dB, dient ingevolge de op 19 december 2006 als beleid vastgestelde notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder" zoveel als mogelijk verzekerd te worden dat de verblijfsruimten binnen de woningen en de buitenruimten niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Bovendien dient er per woning waar dit nodig is, een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeerslawaai te worden veiliggesteld.

Door middel van voldoende gevelisolatie moet worden gezorgd dat de geluidwering van de gevels voldoen aan de eisen conform artikel 3.1-3.3 van het Bouwbesluit.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zal het college een hogere waarde, als vermeld onder de navolgende punten 1 t/m 3 van het besluit, als geluidbelasting vaststellen.



Als ontheffingscriterium geldt daarbij voor het wegverkeerslawaaï:

- het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing.
- het opvullen van een lege plek tussen bestaande bebouwing.



BESLUITEN:

1. Als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten gevolge van het Zuidende ten behoeve van het bestemmingsplan "Centrum III" ter plaatse van de te projecteren woningen op begane grond locaties en woningen op nieuwe locaties een hogere waarde vast te stellen tot maximaal resp. 62 en 56 dB, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
2. Als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten gevolge van de Watermolenwal ten behoeve van het bestemmingsplan "Centrum III" ter plaatse van de te projecteren woningen op begane grond locaties en woningen op nieuwe locaties een hogere waarde vast te stellen tot maximaal resp. 57 en 58 dB, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
3. Als hogere waarden voor wegverkeerslawaai ten gevolge van de Kasteel-Traverse ten behoeve van het bestemmingsplan "Centrum III" ter plaatse van de te projecteren woningen op begane grond locaties een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 57 dB, zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
4. Aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai:
 - per woning een geluidluwe gevel met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai aanwezig is;
 - de verblijfsruimten binnen woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Voor situering van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit of het akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai Centrum Helmond, nummer 180425, d.d. 4 september 2020 van SAB adviseurs.

Helmond, 4 maart 2021

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

Marlène van Leuken,
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

BIJLAGE 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden geluidbelasting en situering rekenpunten

Bijlage 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder bij het bestemmingsplan “Centrum III”.

In het bestemmingsplan “Centrum III” worden in een aantal bouwblokken op begane grond wonen mogelijk gemaakt en op een aantal locaties een nieuwe woonlocatie mogelijk gemaakt. De nieuwe woonlocaties bestaat uit ca. 10 bouwblokken en per bouwblok is het aantal bouwlagen 4 à 5.

De vast te stellen hogere waarden bij het bestemmingsplan “Centrum III” betreffen hogere waarden t.g.v. wegverkeerslawaai vanwege het Zuidende, de Watermolenwal en de Kasteel-Traverse en zijn gebaseerd op het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai bij BP Centrum III, nummer 180425, d.d. 4 september 2020 van SAB Advies.

In navolgende 2 figuren is een overzicht van de ligging van de bouwblokken gegeven met de gehanteerde nummering BG voor begane grond wonen en L voor nieuwe locaties van de bouwblokken ten behoeve van het vaststellen van hogere waarden bij het bestemmingsplan “Centrum III”.

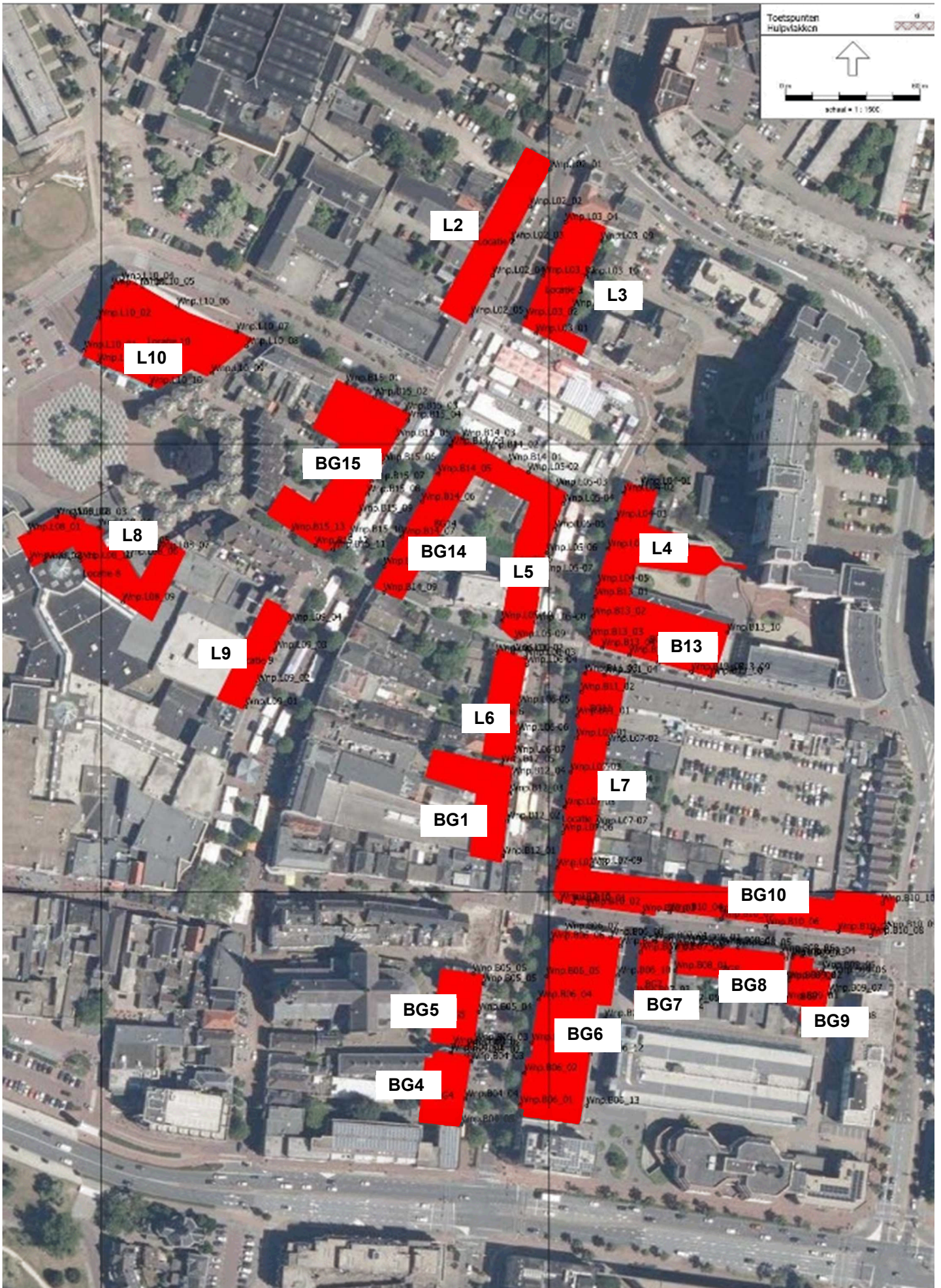


Noord

Situering locaties wonen op begane grond (B) en op nieuwe locaties (L)

Bijlage 1, figuur 1

Bijlage 1 bij besluit hoger waarden Wgh BP Centrum III



Situering locaties wonen op begane grond (B) en op nieuwe locaties (L)

Bijlage 1, figuur 2

Hierna worden de blokken BG (met een volgnummer) voor vaststelling hogere waarden op begane grond en Locatie (met een volgnummer) voor vaststelling van hogere waarden voor de nieuwe locatie weergegeven, met hierin aangegeven de situering van de rekenpunten. Alleen de blokken en locaties in het bestemmingsplan “Centrum III” waar sprake is van vaststelling van hogere waarden zijn aangegeven.

De in de tabellen 1 tot en met 11 genoemde waarden zijn inclusief aftrek 5 dB cf. art. 110g Wgh.

Situering rekenpunten Blok BG1 (Steenweg)



Tabel 1: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Kasteel-Traverse ter plaatse van:

Toets-hoogte (meter)	Rekenpunt nummer: Wnp.B01_08
1,5	51

Situering rekenpunten Blok BG4 (Zuid Koninginnewal)



Tabel 2: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Kasteel-Traverse ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:		
	Wnp.B04_03	Wnp.B04_04	Wnp.B04_05
1,5	52	54	57

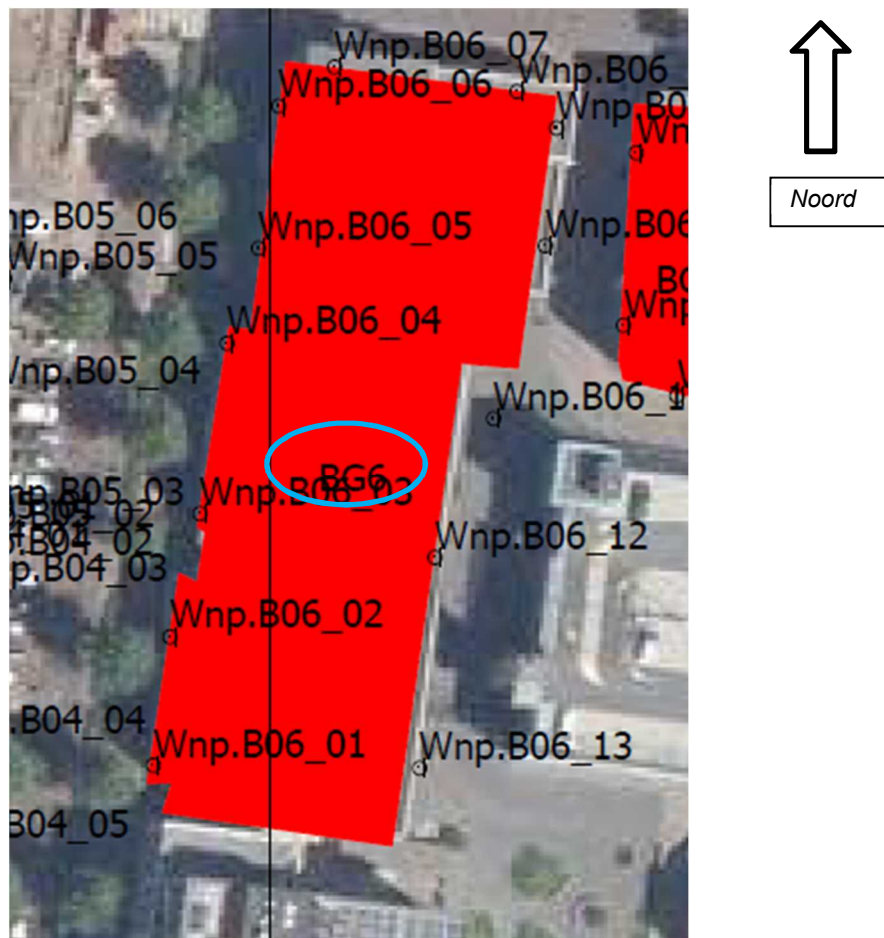
Situering rekenpunten Blok BG5 (Zuid Koninginnewal)



Tabel 3: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Kasteel-Traverse ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:
	Wnp.B05_03
1,5	50

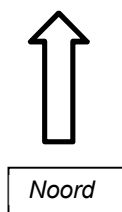
Situering rekenpunten Blok BG6 (Zuid Koninginnewal)



Tabel 4: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Kasteel-Traverse ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:			
	Wnp.B06_01	Wnp.B06_02	Wnp.B06_03	Wnp.B06_13
1,5	54	52	49	52

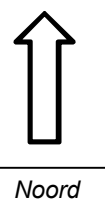
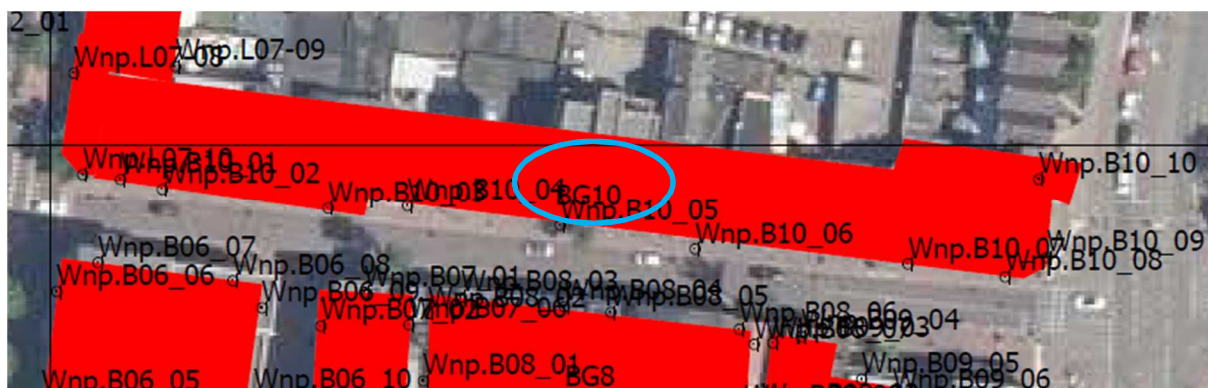
Situering rekenpunten Blok BG9 (Molenstraat)



Tabel 5: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Zuidende ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer: Wnp.B09_05
1,5	50

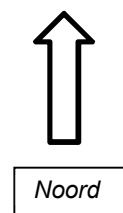
Situering rekenpunten Blok BG10 (Molenstraat)



Tabel 6: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Zuidende ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:			
	Wnp.B10_07	Wnp.B10_08	Wnp.B10_09	Wnp.B10_10
1,5	52	57	62	60

Situering rekenpunten Blok BG14 (Markt/Ameideplein)



Tabel 7: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Watermolenwal ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:	
	Wnp.B14_03	Wnp.B14_04
1,5	50	49

Situering rekenpunten Blok BG15 (Watermolenwal/Markt)



Tabel 8: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Watermolenwal ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:			
	Wnp.B15_01	Wnp.B15_02	Wnp.B15_03	Wnp.B15_04
1,5	57	57	56	50

Situering rekenpunten Locatie L2 (Marktstraat)



Tabel 9: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Zuidende ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:	
	Wnp.L02_01	Wnp.L02_02
1,5	55	49
5,5	56	51
8,5	56	51
11,5	56	51

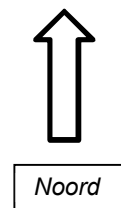
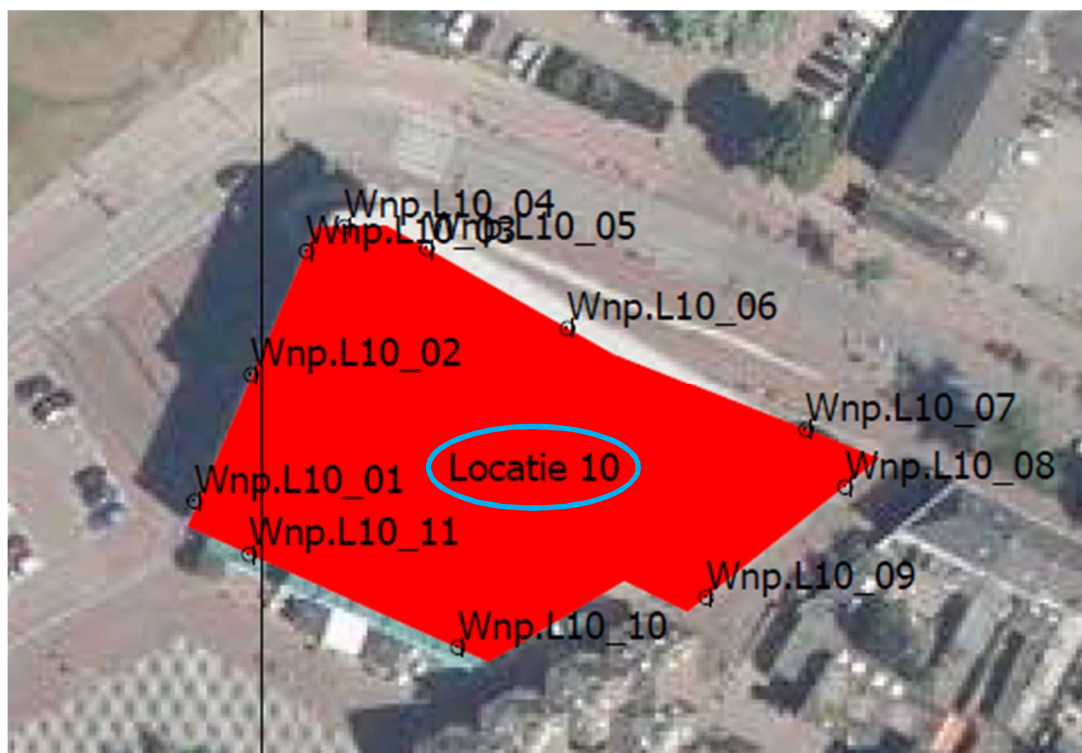
Situering rekenpunten Locatie L3 (Marktstraat)



Tabel 10: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Zuidende ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:			
	Wnp.L03_04	Wnp.L03_09	Wnp.L03_10	Wnp.L03_11
1,5	50	--	50	--
5,5	52	50	52	50
8,5	52	51	52	51
11,5	52	51	52	51

Situering rekenpunten Locatie L10 (Watermolenwal)



Tabel 11a: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Watermolenwal ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:			
	Wnp.L10_01	Wnp.L10_02	Wnp.L10_03	Wnp.L10_04
1,5	49	51	54	57
5,5	50	52	54	57
8,5	50	52	53	56
11,5	50	51	53	55
14,5	50	51	52	54

Tabel 11b: Vast te stellen hogere waarden L_{den} in dB t.g.v. wegverkeer Watermolenwal ter plaatse van:

Toets- hoogte (meter)	Rekenpunt nummer:			
	Wnp.L10_05	Wnp.L10_06	Wnp.L10_07	Wnp.L10_08
1,5	58	56	56	51
5,5	57	56	56	51
8,5	56	56	56	51
11,5	56	55	55	51
14,5	55	55	55	50