



M3

kavel ca. 349 m<sup>2</sup>  
 bouwvlak ca. 126 m<sup>2</sup>

M2

kavel ca. 351 m<sup>2</sup>  
 bouwvlak ca. 127 m<sup>2</sup>

VERKLARING

- M3 kavelnummer
- bouwvlak
- ◄ opstelruimte auto, verplichte locatie inrit
- schanskorven (tuin ligt hoger dan openbare ruimte)
- ← hemelwaterafvoer (indicatief)
- ☆ lantaarnpaal (indicatief)

TOELICHTING

- Algemeen**
- De tekening geeft een indicatieve invulling van de kavel weer, voor de bouwer zijn er nog keuzemogelijkheden met betrekking tot plaatsing van de bebouwing op de kavel, inritsituatie, ed. (kavels M1 en M12 hebben een verplichte inrit locatie).
- Bebouwing**
- Hoofdbebouwing, eventuele aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden gesitueerd binnen het bouwvlak.
  - Er is één erker per woning toegestaan, met een diepte van maximaal 1,5m (deze mag buiten het bouwvlak komen).
  - Totale bruto vloeroppervlak, inclusief de verdieping, is maximaal 200 m<sup>2</sup>.
  - Bruto vloeroppervlak verdieping is maximaal 60 m<sup>2</sup>.
  - Maximale hoogte hoofdbebouwing, met plat dak, is 6,5m.
  - Maximale goothoogte aan- of uitbouwen en bijgebouwen is 3m, maximale bouwhoogte is 6m.
  - Hemelwater van het dak en perceel wordt apart afgevoerd. Houdt met de aanleg van uw hemelwaterafvoer rekening met de indicatieve ligging van deze afvoer.

ER MOGEN GEEN RECHTEN EN/OF MATEN WORDEN ONTLEEND AAN DEZE TEKENING

schaal 1 : 100 0 0,5 1,5 3,0 N 5 meter