



VERKLARING

- Mxx kavelnummer
- bouwvlak
- 12x8 suggestie bebouwing
- suggestie opbouw verdieping
- suggestie erker
- inrit (1 inrit per perceel, max. 3,75m breed)
- opstelruimte auto, 2 parkeerplaatsen 4,5x6m
- opstelruimte auto, 2 parkeerplaatsen 3x11m
- opstelruimte auto, verplichte locatie inrit
- water
- talud
- nieuwe boom (indicatief)
- bestaande boom
- schanskorven (tuin ligt hoger dan openbare ruimte)
- hemelwaterafvoer (indicatief)
- nieuwe bebouwing
- bestaande bebouwing
- hondenuitlaatterrein
- ☆ lantaarnpaal (indicatief)

TOELICHTING

- Algemeen**
- De tekening geeft een indicatieve invulling van de kavel weer, voor de bouwer zijn er nog keuzemogelijkheden met betrekking tot plaatsing van de bebouwing op de kavel, inritsituatie, ed. (kavels M1 en M12 hebben een verplichte inrit locatie).
- Bebouwing**
- Hoofdbebouwing, eventuele aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden gesitueerd binnen het bouwvlak.
 - Er is één erker per woning toegestaan, met een diepte van maximaal 1,5m (deze mag buiten het bouwvlak komen).
 - Totale bruto vloeroppervlak, inclusief de verdieping, is maximaal 200 m².
 - Bruto vloeroppervlak verdieping is maximaal 60 m².
 - Maximale hoogte hoofdbebouwing, met plat dak, is 6,5m.
 - Maximale goothoogte aan- of uitbouwen en bijgebouwen is 3m, maximale bouwhoogte is 6m.
 - Hemelwater van het dak en perceel wordt apart afgevoerd. Houdt met de aanleg van uw hemelwaterafvoer rekening met de indicatieve ligging van deze afvoer.