



Optie bouwkaavel door middel van loting

In het schema hieronder staan de termijnen die voor u van toepassing zijn als u overgaat tot een optie op een bouwkaavel.



ORIËNTATIEFASE

Inschrijven voor de loting van de bouwkaavels via een digitaal inschrijfformulier op de website www.helmond.nl/bouwkaavel
Betaling administratiekosten € 250,- (incl. btw)



OPTIEFASE

0 – 4,5 MND

Definitieve toewijzing bouwkaavel tijdens de loting*

- < 0,5 mnd Ontvangst koopovereenkomst
- < 1,5 mnd Retourneren koopovereenkomst
- Advies Eerste toets (concept) omgevingsvergunning
- < 4,5 mnd Einde ontbindingsmogelijkheid (boetevrij)



DEFINITIEVE OPTIE

4,5 - 6 MND

Ontbinden niet meer boetevrij (Kosten 10% van de koopsom excl omzetbelasting)

- > 4,5 mnd (voorbereiden) Akte van levering
- < 6 mnd Indienen (concept) omgevingsvergunning + Akte van levering
- > 6 mnd Akte van levering, betaling extra rentevergoeding



UITVOERINGSFASE

Verlenen (onherroepelijke) omgevingsvergunning - **Start bouw (< 18 mnd gereed)**



WONEN

* Wanneer u wordt uitgeloot tijdens de loting, komt u op de reservelijst. Indien een kavel van uw voorkeur later nog beschikbaar komt voor optie wordt deze aangeboden aan de eerste gegadigde op de reservelijst. Vanaf dat moment gaan de termijnen vanaf de optiefase opnieuw in.