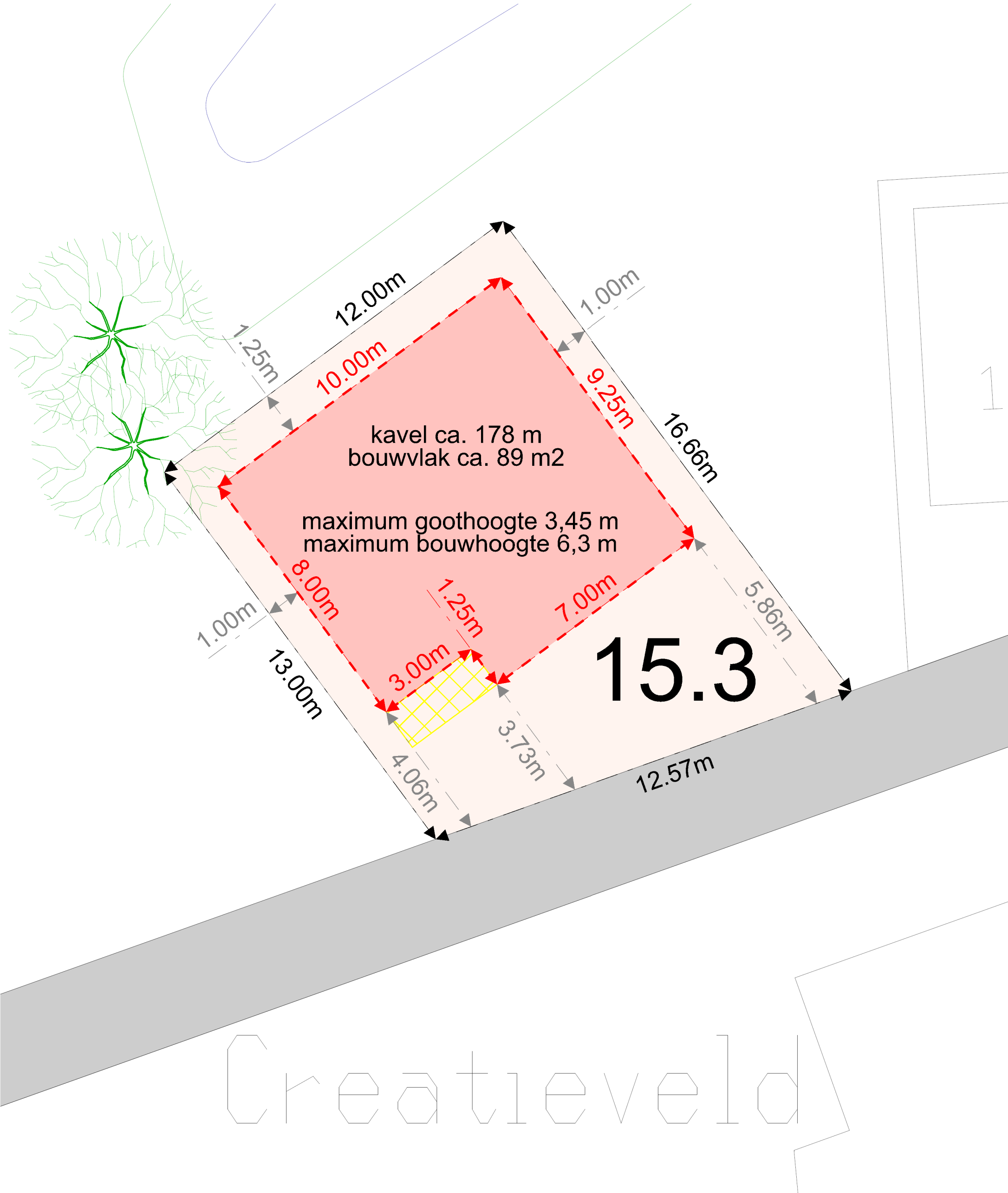




VERKLARING

- 15.3 kavelnummer
- bouwvlak (hoofdgebouw)
- bijgebouwen en/of uitbreiding in één bouwlaag
goothoogte 3m, bouwhoogte 5m
- bestaande bomen
- water

TOELICHTING

- Algemeen
 - De tekening geeft een indicatieve invulling van de kavel weer.
- Bebouwing
 - Hoofdbebouwing en eventuele aan- of bijgebouwen worden gesitueerd binnen het bouwvlak.
 - Bijgebouwen en overkappingen worden gesitueerd binnen het bouwvlak of bijgebouwen vlak.
 - Maximale hoogte hoofdbebouwing is 6,3 m.
 - Maximale goothoogte hoofdbebouwing is 3,45m, maximale goothoogte aan- of bijgebouwen is 3m.
 - Binnen de gele vlakken zijn, binnen een afstand van 4 meter uit de hoofdbebouwen, uitbreidingen van het hoofdgebouw in één bouwlaag toegestaan.
 - Bouwvlakken en maximale bouwhoogtes mogen worden overschreden voor het aanbrengen van voorzieningen die bijdragen aan de ambitie duurzame woningen te bouwen. Te denken valt aan groene gevels of daken en zonnepanelen.