

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

ten behoeve van de **Pioniersvereniging Wijk van de Toekomst** gevestigd te Helmond, hierna te noemen "de Vereniging".

Artikel 1 Grondslag

Dit Huishoudelijk reglement, hierna te noemen: **Hhr**, bevat afspraken over het beheren en onderhouden van de bovengrondse ruimte en zaken in de openbare ruimte gebied binnen, en direct grenzend aan, het projectgebied **40 KavelLAB**. Dat projectgebied is gelegen in de **Wijk van de Toekomst**, voorheen Brainport Smart District, en is aangegeven in de omgevingsvergunning afgegeven door burgemeester en wethouders van Helmond op 30 juni 2022 voor het ruimtelijk plan met identificatienummer NL.IMRO.0794.2100OV210214-2000.

Het Hhr is een uitwerking van de **Samenwerkingsovereenkomst 40 KavelLAB** (ondertekend 6 juli 2021) tussen de Stichting Brainport Smart District (SBSD), de gemeente Helmond, en de (toenmalige) deelnemers aan het 40 KavelLAB.

Het Hhr borgt dat het beheer en onderhoud van de openbare ruimte en zaken, voor zover uitgevoerd door de leden, past bij de door de gemeenteraad van Helmond vastgestelde 12 ontwerpprincipes en 8 programmalijnen voor de Wijk van de Toekomst.

Artikel 2 Algemeen

1. Het Hhr geldt voor de gewone en medeleden van de Vereniging hierna genoemd **lid** of **leden**.
2. De leden, en de gebruikers van hun kavels, worden geacht van de inhoud van dit Hhr op de hoogte te zijn.
3. De leden hebben een inspanningsverplichting een bijdrage te leveren aan het beheer en onderhoud van de openbare ruimte en zaken.
4. De leden hebben een inspanningsverplichting deel te nemen aan de **Gebruikersraad** van de Wijk van de Toekomst. De Vereniging bevordert dat op enig moment minimaal 1 lid is aangemeld als (potentieel) lid van Gebruikersraad.
5. De Vereniging heeft een inspanningsverplichting deel te nemen aan of te adviseren bij projecten van SBSD en gemeente die van invloed zijn op het projectgebied en de directe omgeving ervan.

Artikel 3 Afstemming met en financiering door gemeente Helmond

1. De leden stellen jaarlijks in de algemene ledenvergadering een meerjarenplan vast voor de invulling van het gebruik, beheer en onderhoud van de openbare ruimten en/of zaken.
2. Het in het vorige lid bedoelde meerjarenplan wordt voordat het wordt vastgesteld afgestemd met de gemeente Helmond. Daarbij worden de ligging en omvang van de openbare ruimten waarop dat meerjarenplan ziet door de gemeente formeel aangewezen en aangeduid op een kaart met als ondergrond de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de kadastrale percelen.
3. Dit Hhr is van toepassing op het beheer en onderhoud van de openbare ruimten voor zover de kosten daarvan worden gedekt door de gemeente Helmond.
4. In afwijking van het vorige lid kan een individueel lid op vrijwillige basis arbeid verrichten of de kosten voor beheer en onderhoud zelf betalen danwel op een andere manier financieren mits dat is afgestemd met de gemeente.
5. Werkzaamheden in de openbare ruimte worden enkel uitgevoerd met schriftelijke toestemming van de gemeente.

Artikel 4 Gebruik, beheer en onderhoud gemeenschappelijke terreinen en zaken

1. De invulling van de gemeenschappelijke ruimte en/of zaken vindt zoveel mogelijk plaats met in achtneming van de doelen van de 8 programmalijnen van het Q-boek.
2. De leden streven naar het efficiënt en maatschappelijk verantwoord omgaan met producten, materialen en hulpbronnen.
3. De leden baseren hun keuzes bij beheer en onderhoud mede op de herbruikbaarheid van producten en hun onderdelen, de recyclebaarheid van materialen, en duurzame winning van alsnog nieuw benodigde grondstoffen.
4. Bij het inrichten van het projectgebied wordt gezorgd dat de woningen bereikbaar blijven voor hulp- en nooddiensten, zorg- en dienstverleners in algemene zin, (tijdelijk) logistieke diensten, servicediensten voor onderhoud en reparatie alsmede voor vormen van vervoer voor invaliden en mindervaliden.
5. Eventuele externe leveranciers en aannemers worden gewezen op de eisen in de vigerende versie van het door de gemeenteraad vastgestelde Q-book.
6. Bij alle inrichtingselementen wordt gezocht naar de samenhang in nuttige en landschappelijke kwaliteit. Zo worden de toegangswegen waar mogelijk gemaakt van circulair materiaal, bieden ze plaats aan de nutsvoorzieningen, verlichting en gaan ze op in het landschap.
7. Bij de inrichting van de openbare ruimten moet zoveel mogelijk worden voorkomen dat voorzieningen die zijn aangelegd in het kader van de 8 programmalijnen, zoals bijvoorbeeld zonnepanelen op of bij de woningen en waterberging of infiltratiebekkens, worden belemmerd.
8. Het veroorzaken van extra schaduw op de kavels van de leden moet worden voorkomen, behoudens toestemming van het desbetreffende lid.

9. Bestaande bomen en beplanting mogen zonder schriftelijke toestemming van de gemeente niet worden gerooid c.q. verwijderd. De leden zijn zich ervan bewust dat de gemeente is gerechtigd om voorwerpen zoals straatmeubilair, bewegwijzering en begroeiing aan te brengen in de openbare ruimte. De gemeente zal voorafgaand aan het aanbrengen van voormelde zaken in overleg treden met de leden.
10. Bij de inrichting van de openbare ruimten moeten de zichtlijnen naar het park en de woningen behouden blijven. Erfafscheidingen aan de perceelsgrenzen zijn maximaal 1,2m hoog en bestaan uit een haag of een afscheiding van natuurlijke materialen.

Artikel 5 Slotbepalingen

1. Een wijziging van dit Hhr heeft de goedkeuring van de algemene ledenvergadering van de Vereniging, gehoord de gemeente Helmond.
2. Elke bepaling in dit reglement, welke in strijd is met de Wet, de statuten van de Vereniging of de samenwerkingsovereenkomst, zonder dat hiervan rechtmatig is afgeweken, wordt voor niet geschreven gehouden.
3. In alle gevallen waarin dit huishoudelijk reglement niet voorziet beslist de ALV.
4. Dit Hhr treedt in werking op dag volgend op de datum waarop dit door de ALV is vastgesteld en goedgekeurd.

Aldus vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering van de **Pioniersvereniging Wijk van de Toekomst**
d.d. 21 februari 2023

Akkoord gemeente Helmond d.d. dd-mm-202x