

Heb je bouwplannen?

Gebruik dan de Rekentool Waterberging.



Gemeente Helmond



Rekentool Waterberging bij vergunning bouwplannen

Samen maken we heel Helmond duurzaam en klimaatbestendig. Dit doen we zodat het hier fijn wonen is en blijft. Vanaf het voorjaar van 2024 wordt daarom bij ieder bouwplan het maken van een waterbergingsvoorziening voor regenwater verplicht. In veel situaties was dit al het geval vanuit regels van het waterschap. De gemeente Helmond heeft nu de werkwijze voor alle bouwinitiatieven gelijk getrokken. Om te berekenen hoeveel waterberging er op particulier terrein nodig is, heeft de gemeente Helmond een online rekentool ontwikkeld voor jouw bouwplan(nen). Hoe groener een bouwplan met bijvoorbeeld een groen dak en weinig verharding, hoe kleiner de waterbergingsopgave.

De rekentool is te vinden op: www.helmond.nl/rekentool-waterberging.

Wat betekent dit voor bouwinitiatieven?

Bij iedere vergunningsaanvraag is het verplicht dat een ingevuld rekentoolformulier wordt bijgevoegd. Bij dit formulier moet ook een schets worden bijgevoegd waarop zichtbaar is waar en hoe de waterberging wordt gerealiseerd en welke andere groene maatregelen er worden getroffen.

Hoe kun je de waterberging maken?

Via de rekentool wordt duidelijk hoeveel waterberging er gemaakt moet worden. Groene en klimaatadaptieve maatregelen worden gestimuleerd en beloond met een lagere waterbergingsopgave. Hierbij wordt ook gekeken naar de volgorde van het omgaan met regenwater:

1. Benutten: water bufferen op het dak of in een tank, t.b.v. het benutten voor tuinbesproeiing, toiletspoeling of waswater.
2. Bovengronds opvangen en in de bodem laten trekken.
3. Ondergronds opvangen en in de bodem laten trekken.
4. Bufferen en vertraagd afwateren naar oppervlaktewater of (regenwater)riool.



Als door de omstandigheden de maatregelen onder punten 1-3 niet mogelijk zijn, kan water gebufferd worden en vertraagd (geknepen) worden afgelaten naar oppervlaktewater of riolering. Bufferen kan op het dak, in een dichte vijver of in een tank.

Meer aandachtspunten zijn opgenomen in het stappenplan in deze folder.

Meer informatie

Op de website www.helmond.nl/bouwenenwonen is meer informatie over de rekentool Waterberging te vinden. Hier is ook de mogelijkheid om een vraag te stellen. Ben je al bezig met een vergunningprocedure, dan kun je jouw vraag ook stellen aan gemeente@helmond.nl.

Stappenplan realiseren waterberging

1

Stap 1: vragen vooraf

- Is de bodem goed waterdoorlatend (bijvoorbeeld zand) of juist niet (bijvoorbeeld klei). Hoe diep is de grondwaterstand?
- Wil je regenwater benutten voor tuinbesproeiing, toiletspoeling of waswater?

2

Stap 2: Hoe wil je het water bergen en hoe raakt de voorziening leeg?

Stap 2a: Hoe wil je water bergen

- Op het dak: waterdak, groendak, eventueel gecombineerd met zonnepanelen (hoger rendement op hete dagen). Regenwater bufferen op het dak betekent extra gewicht. Daarom is het belangrijk om rekening te houden met de constructiesterkte van het dak.

- Boven het maaiveld: regenton, regenzuil, regenschutting, andere waterbufferende objecten.
- Op het maaiveld: verlaagd grasveld, vijver met dynamisch peil, wadi, greppel, sloot, grindsleuf op maaiveld.
- Onder het maaiveld: infiltratiekragen, steenwol-waterberging, infiltratieriool, drainzand, ondergrondse grind- of lavakoffer (alleen mogelijk boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG)).

Stap 2b: Hoe raakt de voorziening leeg (tussen 10 en 48 uur)

- Het water benutten voor de tuin, het toilet of als waswater (afhankelijk van gebruik is filteren en/of zuiveren noodzakelijk).
- Infiltreren naar de bodem.
- Vertraagde afvoer naar oppervlaktewater of (regenwater)riolering d.m.v. een geknepen afvoer.

3

Stap 3: Aandachtspunten

- Hoe komt het regenwater in de bergingsvoorziening? Is dit door vrije afstroming of via leidingen. Zorg altijd voor voldoende hoogtereverloop.
- Hoeveel water past er in de voorziening? En wat gebeurt er als er meer regen valt dan in de voorziening past? Zorg altijd voor een overloopmogelijkheid. Een overloopmogelijkheid naar het gemeentelijk riool is alleen toegestaan als deze bovengronds is (dus geen koppeling met de perceelriolering).
- Voorkom vervuiling in de voorziening d.m.v. een bladrooster in de goot, bladvanger in de regenpijp en eventueel een zandvangput (in geval van een ondergrondse voorziening).
- Bedenk hoe de voorziening te onderhouden is, bijvoorbeeld dat je erin kunt kijken en schoonmaken.