



Gemeente Helmond
Mevrouw I. van Brug-Huijbers
Postbus 950
5700 AZ HELMOND

Ondernemen en Ontwikkelen

Helmond, 22 oktober 2019
Onderwerp: Advies na bodemonderzoek PFAS

Ons kenmerk: 34177063 / PW
Uw kenmerk:
Doorkiesnr.: (0492) 58 76 30
Uw brief d.d.:

Geachte mevrouw Van Brug-Huijbers,

Op uw verzoek hebben wij aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd naar PFAS op verschillende kavels die de gemeente gaat verkopen. In deze brief leest u onze toelichting en advies naar aanleiding van het bodemonderzoek op onderstaande locatie.

Wij hebben bodemonderzoek naar PFAS uitgevoerd op de locatie Brandevoort-Liverdonk

De onderzochte kavels maken deel uit van de locatie die is in ons bodeminformatiesysteem is opgenomen als *Brandevoort-Liverdonk (fase 4)* met locatiecode AA079408922. Het onderzoek is een aanvulling op het eerder op de locatie uitgevoerde bodemonderzoek. Het rapport van het aanvullend bodemonderzoek kunt u in ons zaakstelsel vinden onder documentregistratienummer 34177061.

Het onderzoek wijst uit dat PFAS op deze locatie geen belemmering is voor het gebruik

De in de bodem aangetroffen hoeveelheden PFAS zijn zo laag dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien geen belemmering is voor de geplande verkoop. Wij adviseren om de rapportage van het bodemonderzoek in zijn geheel aan het koopcontract toe te voegen.

Het onderzoek wordt hieronder verder toegelicht

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de geplande verkoop van de locatie en de door de koper aan te vragen omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen. Op de locatie zal woningbouw plaatsvinden. Het doel van het onderzoek is te bepalen of eventueel in de bodem aanwezige per- en polyalkylstoffen (PFAS) een belemmering vormen voor de voorgenomen verkoop en het toekomstige gebruik van de locatie.



Van de onderzochte PFAS (incl. GenX) zijn alleen de stoffen PFOA en PFOS in de grond aangetoond. De gehalten van deze twee stoffen liggen net boven de detectiegrens. De aangetoonde gehalten liggen ruim beneden de desbetreffende maximale waarden voor de bodemfunctie Wonen. Het terrein is daarmee voor wat betreft het gehalte PFAS in de grond geschikt voor het voorgenomen gebruik.

De gemeten gehalten zijn lager dan de lokale achtergrondwaarden. Daarom kan grond die eventueel vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de locatie binnen de kaders van het Besluit bodemkwaliteit en de Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant 2010 worden hergebruikt binnen de gemeente Helmond.

Overige opmerkingen

Deze beoordeling is geen besluit of beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht of de Wet bodembescherming. Bovenstaande conclusies zijn gebaseerd op de bij cluster Milieu bekende gegevens. Opgemerkt wordt dat er bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering. Tevens wordt er op gewezen dat een bodemonderzoek een momentopname is.

Het onderzoek is uitgevoerd door een erkend adviesbureau en gecertificeerde monsternemers conform de daarvoor geldende normen. Het rapport kan daarom gebruikt worden als onderliggende informatie in bestuursrechtelijke besluitvormingsprocessen.

Indien u nog inhoudelijke vragen heeft, kunt u contact opnemen met het cluster Milieu op bovengenoemd telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

Marlène van Leuken
teammanager Ondernemen & Ontwikkelen

Dit document is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder.