



Gemeente Helmond  
Mevrouw I. van Brug-Huijbers  
Postbus 950  
5700 AZ HELMOND

## Ondernemen en Ontwikkelen

Helmond, 14 januari 2019

Onderwerp: Beoordelen bodemkwaliteit Brandevoort-  
Hazenwinkel

Ons kenmerk: 33945941 / PW

Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: (0492) 58 76 30

Uw brief d.d.:

Geachte mevrouw Van Brug-Huijbers,

We hebben op uw verzoek de gegevens over de bodemkwaliteit in de (toekomstige) wijk Brandevoort - Hazenwinkel beoordeeld. Deze locatie is in ons bodeminformatiesysteem geregistreerd onder nummer AA079408968.

Op basis van de bekende gegevens kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit voldoende is vastgesteld en geen belemmering is voor de voorgenomen transactie en het toekomstige gebruik als wonen met tuin. Dit wordt hieronder toegelicht.

### Aanleiding en doel

De aanleiding voor het advies is de voorgenomen verkoop van bouwpercelen binnen de locatie. Op de locatie zal een nieuwe woonwijk worden ontwikkeld.

Het doel van onderhavig advies is om te bepalen of de bodemkwaliteit voldoende is vastgesteld en de bodemkwaliteit een belemmering is voor de voorgenomen verkoop alsmede het verkrijgen van de Omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

### Uitgevoerd bodemonderzoek

Van deze locatie zijn bij de gemeente de volgende bodemonderzoeken bekend:

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Brandevoort Hazenwinkel, Tritium Advies, kenmerk 1711/006/TB-01 van 3 januari 2018;
- PvA, V&G-ontwerp en verificatieplan voor verwijdering koper en zink spot Brandevoort-Hazenwinkel van 26 januari 2018;



- Evaluatieverslag sanering Hazenwinkel van 23 april 2018;
- Beoordeling verslag graafwerkzaamheden in met zink en koper verontreinigde grond Brandevoort / Hazenwinkel, kenmerk 33752992 / PB2 van 23 mei 2018;
- Verkennend bodemonderzoek Brandevoort Hazenwinkel (buurttuin), Tritium Advies, kenmerk 1809/110/TB-01 van 12 oktober 2018.

## **Beoordeling bodemkwaliteit**

Tijdens het verkennend bodemonderzoek uit januari 2018 is ter plaatse van boring 117 een sterke verontreiniging met koper en zink aangetoond. De omvang van de verontreiniging is vastgesteld. Buiten deze spot zijn in de grond en het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Er is aanbevolen om de sterk verontreinigde grond ter plaatse van boring 117 te verwijderen voorafgaand aan de geplande werkzaamheden.

Naar aanleiding van deze bevindingen is op 26 januari 2018 een plan van aanpak voor de verwijdering van de sterk verontreinigde grond rondom de bovengenoemde boring ingediend. Daarop is op 23 maart 2018 een bodemsanering uitgevoerd waarna een evaluatieverslag is ingediend. Dit plan is beoordeeld en daaruit is geconcludeerd dat de sterk verontreinigde grond conform het eerder ingediende en goedgekeurde plan is verwijderd. De ontgraving is na sanering niet aangevuld.

Om het maaiveld op het gewenste niveau te brengen is in de periode van juni t/m oktober 2018 grond aangevoerd. Voorafgaand aan de aanvoer zijn een vijftal meldingen voor het toepassen van schone grond ingediend (e.e.a. conform het Besluit Bodemkwaliteit). Deze meldingen zijn allen beoordeeld en akkoord bevonden. Alle toegepaste grond voldoet aan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarden (schone grond).

In oktober 2018 is ter plaatse van de buurttuin nog een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de grond geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde zijn aangetoond.

Op basis van de bovenvermelde gegevens vormt de bodemkwaliteit vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering voor de voorgenomen transactie en het toekomstige gebruik als wonen met tuin.



## Overig

Deze beoordeling is geen besluit of beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht of de Wet bodembescherming. Bovenstaande conclusies zijn gebaseerd op de bij cluster Milieu bekende gegevens. Opgemerkt wordt dat er bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering. Tevens wordt er op gewezen dat een bodemonderzoek een momentopname is.

Indien u nog inhoudelijke vragen heeft, kunt u contact opnemen met het cluster Milieu op bovengenoemd telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,  
Cluster Milieu,

G. Roolant  
teammanager Expertise en Ontwerpen

*Dit document is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder.*