

**Asbestinventarisatie rapport conform certificatieschema
procescertificaat asbestinventarisatie**



Projectnummer : 23-5707RS.0
Bouwwerk / object : Braakliggend terrein
Locatie : Max Euwestraat-Prof. Zeemandreef
5707RS Helmond
Datum van uitvoering : 11 december 2023
Datum rapportage : 15 december 2023

Geldigheid van rapportage : 3 jaar na autorisatie

Inhoudsopgave




1.	Titelblad	3
2.	Samenvatting	4
3.	Resultaten vooronderzoek.....	6
4.	Overzicht analyseresultaten.....	7
5.	Conclusie en aanbevelingen	8
6.	Onderzoek en methode	9
Bijlage 1	Tekening	10
Bijlage 2	Overzicht onderzochte materialen	11

Tabel 1: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Rapport maaiveld braakliggend terrein	15 december 2023
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot CSI Asbestinventarisatie. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via [REDACTED] onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		

Het rapport is alleen geldig in volledig kleurenformaat incl. bijlagen, tekeningen en foto's. Wij rapporteren alleen aan de opdrachtgever, indien derden informatie willen wordt dit alleen na schriftelijke bevestiging van de opdrachtgever verstrekt.

1. Titelblad

Opdrachtgever : 


 Projectnummer : 23-5707RS.o
 Locatie : Max Euwestraat-Prof. Zeemandreef
 5707RS Helmond

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- Gehele bouwwerk of gehele object
- Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

- Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Inventarisatiebureau

CSI Asbestinventarisatie


A. Bovenkampweg 3, 5406TW Uden

T. 

E. 

I. www.csi-asbest.nl

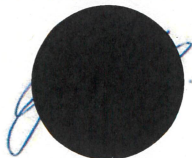
SCA-code : 07-D070048.01


Uitgevoerd door DIA : 

DIA nummer : 51E-070622-411964

Autorisatie Technische eindverantwoordelijke:

Naam en certificaatnummer:




 04E-110422-140818

Datum interne autorisatie: 15 december 2023

LAVS Projectcode : LAVS-ASBEST-1908708

Activeringcode : f4f42aa6-f233-4411-b8d1-428380eff4d9

2. Samenvatting

Omschrijving opdracht:

Er is in opdracht van Visser Milieu B.V. een inventarisatie uitgevoerd voor het braakliggende terrein aan de Max Euwestraat-Prof. Zeemandreef te Helmond.

De inventarisatie is op 11 december 2023 uitgevoerd door [REDACTED] (DIA nr.: 51E-070622-411964).

Het betreft het inventariseren van de toplaag (maaiveld) van een braakliggend terrein dat bouwrijp gemaakt moet worden voor nieuwbouw. Tijdens een verkennend bodemonderzoek zijn er twee asbest verdachte stukjes materiaal aangetroffen. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in augustus 2023.

Tabel 2

Bron nr.	Bronnaam	Locatie	Afmeting	Risicoklasse
Er zijn geen bronnen geconstateerd				

Afmetingen zijn altijd bij benadering

Reikwijdte asbestinventarisatie:

Op de locatie Molenbunders II (Noord) te Helmond is het maaiveld visueel geïnventariseerd.

Het betreft een laag opgebracht zand waar mogelijk asbestverdachte materialen in aanwezig zijn. Het perceel is gescheiden middels een verhard pad waar de wandelaars en fietsers vrij toegang op hebben en als afscheiding zijn er korven met keien rond gezet. Aan de buitenzijde van deze korven is er geen onderzoek uitgevoerd, dit valt buiten de opdracht en reikwijdte.

Tijdens ons onderzoek regende het en het perceel stond vol met plassen. Tijdens de inventarisatie is er geen asbestverdacht materiaal gevonden.

Geschiktheid asbestinventarisatie:

Het rapport is geschikt voor de bodigdewerkzaamheden om het terrein bouwrijp te maken.

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen met betrekking tot deze inventarisatie
- Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk.

Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen CSI Asbestinventarisatie en wordt met de grootste nauwkeurigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat, bij verbouwwerkzaamheden (of eventuele sloop) van het geïnspecteerde gebouw of de installaties, asbesthoudende elementen worden aangetroffen welke wegens constructieve ontoegankelijkheid niet zijn aangetoond. Ook is niet iedere asbesthoudende toepassing in het verleden in het bestek of op tekening aangegeven. Voorbeelden zijn:

- stelplaatjes in/onder (tussen)wanden of onder de opstal(len)/woningen/gebouwen;
- asbesthoudend materiaal in/onder vloeren en funderingen en asbesthoudende waterleidingen en riolering onder het pand;
- asbesthoudend materiaal tijdens de sanering achter of in eerder aangetroffen asbesthoudende bronnen;
- materialen in technische en elektrische installaties welke in werking zijn dan wel onder spanning staan of lijken te staan, gassen kunnen bevatten of onderdeel uitmaken van de elektriciteitsvoorziening en telecommunicatie dan wel installaties waarvoor deskundigheid is vereist anders dan vermeld in het processchema asbestinventarisatie.

3. Resultaten vooronderzoek

Tabel 3

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever het intakeformulier voorafgaand aan het onderzoek zo volledig mogelijk ingevuld en geretourneerd	Nee, opdracht via mail en telefonisch besproken.
Zijn er tekeningen beschikbaar	Nee
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	n.v.t.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	n.v.t. het betreft een braakliggend terrein.
Interview	
Gesproken met	Opdrachtgever.
Bevindingen	Bodemonderzoek heeft 2 stukjes asbest aangetoond en nu is er een asbestinventarisatie aangevraagd.
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Nee
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	n.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	n.v.t.
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	n.v.t.
Overige geraadpleegde bronnen	Google Maps, Perceelloop, Advies bodemonderzoek 34529171 d.d. 30-08-2023.

Door het aangaan van de opdracht hebben wij onszelf verplicht de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van ons, maar ook van factoren die buiten onze invloedssfeer liggen.

CSI Asbestinventarisatie is alleen verantwoordelijk voor haar eigen uitgevoerde activiteiten en niet aansprakelijk voor een andere werkwijze bij het verwijderen van eventueel asbesthoudend materiaal dan is beschreven in dit rapport of in de bijlage welke als onderdeel zijn van de rapportage. Vervolgwerkzaamheden zoals sloop en/of renovatie behoren niet tot de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van CSI Asbestinventarisatie.

4. Overzicht analyseresultaten

N.v.t

5. Conclusie en aanbevelingen

Naar aanleiding van deze inventarisatie is er geen reden voor een aanvullend onderzoek.

In het werkgebied van deze asbestinventarisatie zijn geen asbestverdachte/ asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Opmerkingen:

- De locatie was tijdens het onderzoek vrij toegankelijk voor wandelaars en fietsers.
- Tijdens de inventarisatie stond er erg veel water van de regen op het perceel maar er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
- Er is een visueel onderzoek uitgevoerd van het maaiveld.

Aanbevelingen

Niet van toepassing, asbestvrij.

WET- EN REGELGEVING.

De volgende wetgevingen, of delen zijn van toepassing:

- Asbest verwijderingsbesluit dec. 2005, Staatscourant 704;
- Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet juli 2006, Staatscourant 348;
- Bouwbesluit 2012 en Arbeidsomstandighedenwet;
- Het Certificaatschema voor de Procercertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering;
- Burgerlijk Wetboek;
- Woningwet;
- Wet Milieubeheer.

6. Onderzoek en methode

Fase 1

Via een globale schouwing wordt een idee verkregen van de actuele en globale staat van het gebouw (dit kan ook reeds in offertestadium zijn uitgevoerd). Beoordeeld wordt of het deskresearch of ontvangen tekeningen overeenkomen met de huidige staat; zo niet, dan wordt dit aangepast in deze fase. Wanneer er twijfel bestaat over de geschiktheid van het object voor inspectie, of wanneer het object niet voldoet aan de vooraf opgegeven kenmerken, wordt eerst contact opgenomen met de klant alvorens tot inventarisatie over te gaan. Elke afwijking van het onderzoeksplan wordt, met opgave van rede, vermeld op het projectdossier.

Fase 2

Middels een systematische volgorde van doorlopen van het gebouw (bijv. boven naar beneden) worden alle ruimten geschouwd. Asbestverdachte materialen worden aangegeven op tekening en in het werkplan ingevoerd. Hoeveelheden, bereikbaarheid, staat worden vastgelegd en de lokale omstandigheden als bijv. "het in gebruik zijn van de ruimte" of ontoegankelijkheid ervan. Ondersteuning van visuele waarneming wordt gedaan m.b.v. foto's van voldoende kwaliteit.

Fase 3

Bemonsteringsplan wordt opgesteld op basis van bereikbaarheid en veiligheid. Tijdens monsternamen van asbestverdachte materialen zijn door de monsterner persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen en is, indien nodig, gebruik gemaakt van een stofzuiger, welke is voorzien van een Hepa-filter en/of andere emissie beperkende maatregelen. Alle door CSI Asbestinventarisatie genomen materiaalmonsters worden conform NEN5896 geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium. Alle bemonsterde locaties worden ingekapseld ter voorkoming van asbestemissie. De risicoklasse-indeling vindt plaats middels het SMART systeem.

Fase 4

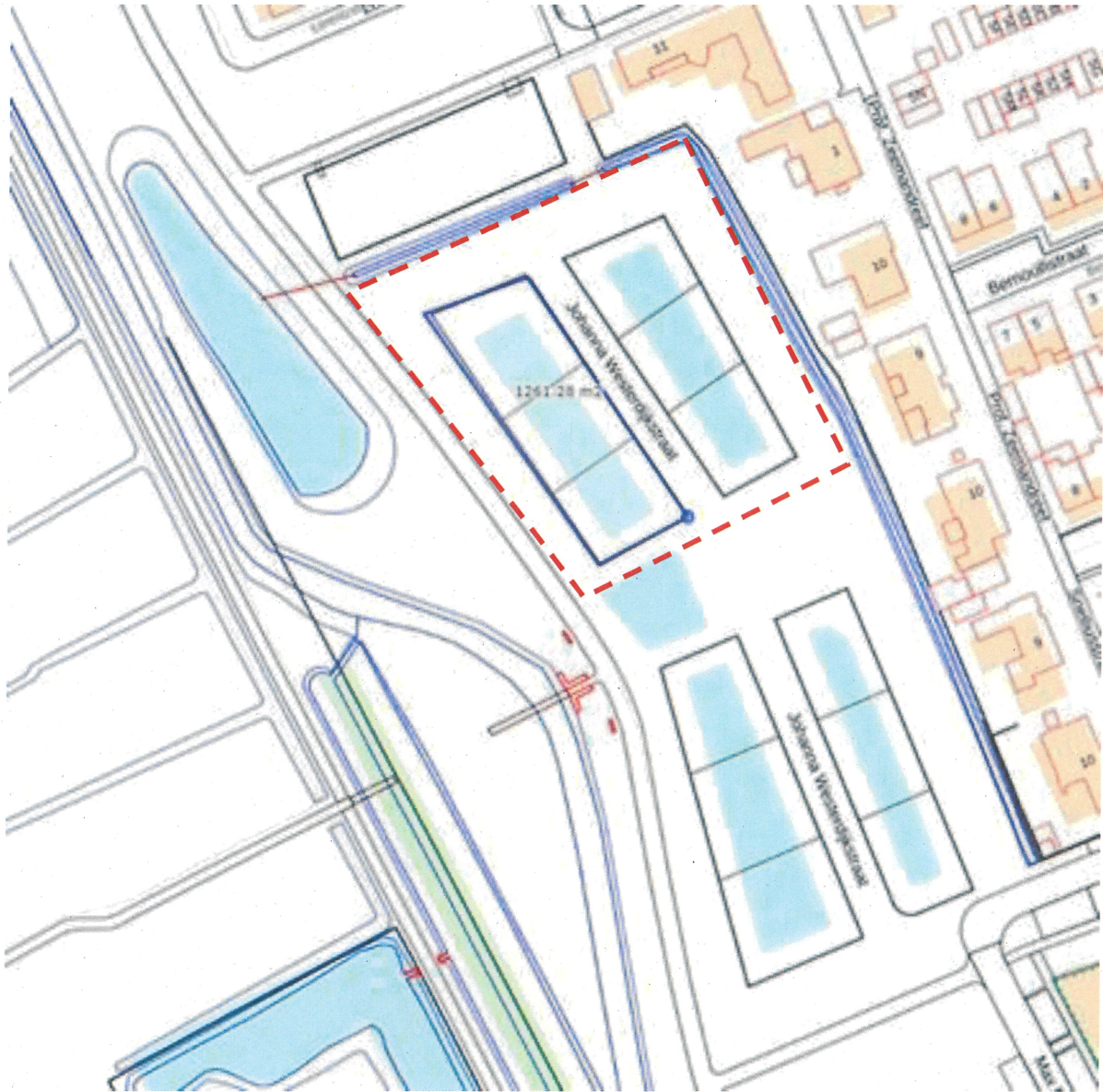
Na een volledig beeld te hebben van de situatie op asbestgebied wordt een nacontrole uitgevoerd of materialen voldoende gefixeerd zijn en geen emissie veroorzaken t.g.v. bemonstering. Beoordeeld wordt of hoeveelheden juist zijn vastgesteld en er geen ruimten zijn overgeslagen. Beperkingen worden bepaald als ontoegankelijkheid, bereikbaarheid en gebruik van de ruimte.

Fase 5


Indien de opdrachtgever of gebruiker aanwezig is wordt aangegeven wat de op dat moment bekend is op basis van visuele waarneming en ervaring waarbij de kwaliteit van de opgedragen inventarisatie conform het kwaliteitssysteem wordt gecontroleerd. Afspraken omtrent rapportage of verder gang van zaken worden aangetekend. Mogelijke blootstelling aan asbest wordt, indien van toepassing, aangegeven.

Veiligheid staat bij ons hoog in het vaandel en voeren onze werkzaamheden met inachtneming van de eigendommen van de opdrachtgever uit.

Bijlage 1 Tekening



 Onderzoeksgebied

Schaal: 
0m 40m 80m

Maten controleren in het werk.
Er kunnen geen rechten aan deze tekening worden ontleend.

Bijlage 2 Overzicht onderzochte materialen



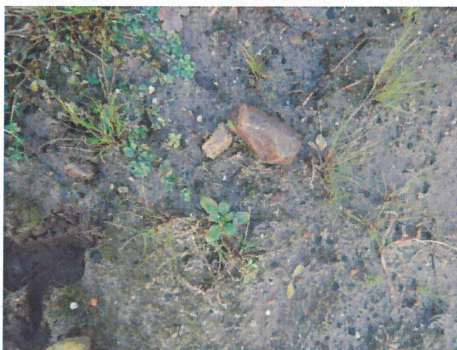
grote plassen op maaiveld



overzicht onderzocht maaiveld



keramische stukje tegel



stenen op maaiveld



plassen op het terrein



natuursteen scherven



natuursteen gesplitst



natuursteen bij boorgat

