



Gemeente Helmond
Afdeling O&O
Mevrouw M. Cox
Postbus 950
5700 AZ HELMOND

Per e-mail: m.cox@helmond.nl

Ondernemen en Ontwikkelen

Helmond, 11 juli 2023

Onderwerp: Advies na bodemonderzoek Brandevoort-
Hazenwinkel

Ons kenmerk: 34528119 / JB

Uw kenmerk: 42120~201002-
1005

Tel.: (14) 0492, cluster Milieu

Uw brief d.d.:

Beste Maartje,

Je hebt ons gevraagd een bodemonderzoek uit te voeren op een locatie in Brandevoort-Hazenwinkel bekend als cluster 16, 17, 18 en HZ36 tot en met HZ43. De locatie ligt nabij de Ermgardhoek en Gooswijnhoek e.o.. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie U, nummer 8112 (deels). De onderzoekslocatie is in ons bodeminformatiesysteem opgenomen onder de locatie *Brandevoort - Hazenwinkel* met locatiecode AA079408968.

De aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen verkoop van de percelen en de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen. Het doel is bepalen of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor de verkoop en het afgeven van een bouwvergunning. Het rapport van het onderzoek vind je in Verseon onder registratienummer 34528118. Hieronder lees je ons advies en een toelichting op het bodemonderzoek.

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen verkoop en nieuwbouw

Uit het bodemonderzoek blijkt dat hooguit lichte verontreinigingen in grond en grondwater worden gemeten. Asbest wordt in de grond niet aangetroffen in een gehalte groter dan de norm voor nader asbestonderzoek.

Wij adviseren het bodemonderzoek integraal toe te voegen aan het koopcontract.

Toelichting resultaten uitgevoerd bodemonderzoek

Zintuiglijk worden bijmengingen in de grond aangetroffen

Ter plaatse van cluster 16, 17 en 18 nabij de Gooswijnhoek worden sporen baksteen, kolengruis, metselpuin, beton, glas, plastic en aardewerk aangetroffen. Nabij de Ermgardhoek (HZ34 tot en met HZ43) zijn zeer plaatselijk sporen baksteen en sporen kolengruis waargenomen. De grond op de terreindelen van

Binnen Parallelweg 44, 5701 PH Helmond

Postbus 950, 5700 AZ HELMOND

telefoon algemeen: (14) 0492

website: www.helmond.nl

e-mail: gemeente@helmond.nl



cluster 16, 17 en 18, waarbinnen in de grond bijmengingen zijn waargenomen, is vervolgens onderzocht op de aanwezigheid van asbest in de grond. Tijdens dit verkennend asbestonderzoek is slechts in een enkel gat een asbesthoudend plaatje aangetroffen. Ook analytisch is in de grond van dit gat zeer gering asbest gemeten. Het gewogen gehalte aan asbest in dit gat is 18,81 mg/kg ds. Hiermee wordt de norm voor nader asbestonderzoek (50 mg/kg ds. gewogen) niet overschreden. In de overige asbestgrondmonsters is analytisch geen asbest gemeten. Nader asbestonderzoek is niet nodig.

Nabij de Ermgardhoek (HZ34 tot en met HZ43) is geen verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. De locatie is op basis van de aangetroffen zeer geringe bijmengingen met baksteen en kolengruis niet asbestverdacht. Verkennend asbestonderzoek is hier niet nodig.

De grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met genormeerde stoffen

Plaatselijk zijn zeer lichte verontreinigingen met PCB in de bovengrond gemeten. Vrijkomende grond is desondanks binnen de gehele onderzoekslocatie naar verwachting altijd toepasbaar.

In het grondwater van alle peilbuizen zijn lichte verontreinigingen met barium gemeten.

PFAS-stoffen in grondwater overschrijden de lokale achtergrondwaarden (LAW)

In dit bodemonderzoek zijn geen analyses uitgevoerd naar de aanwezigheid van PFAS-stoffen in de grond. Uit bodemonderzoek uit 2020 en 2021 (respectievelijk Verseon registratienummers 34459320 en 34486238) blijkt dat PFAS-stoffen in de grond in de verdachte bodemlaag van 0-1,0 m -mv de LAW niet overschrijden. De resultaten van dit onderzoek naar PFAS in de grond zijn, gezien de datum van uitvoering van het onderzoek, nog voldoende representatief (< 5 jaar). Daarom is niet opnieuw bodemonderzoek naar PFAS in de grond gedaan.

In bovengenoemde bodemonderzoeken is geen onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van PFAS-stoffen in het grondwater. Hier is in onderliggend bodemonderzoek wel onderzoek naar gedaan. Hieruit blijkt dat bij twee van de vijf peilbuizen de concentratie aan PFBA in het grondwater de LAW overschrijdt. Deze lichte verhogingen geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

Tot slot

De resultaten van het onderzoek laten zien dat er licht verhoogde gehalten en bijmengingen met bodemvreemde bestanddelen aanwezig zijn. Hierdoor kan de bodemkwaliteitskaart niet dienen als verklaring voor de milieuhygiënische kwaliteit van de eventueel vrijkomende grond. Bij hergebruik van vrijkomende grond buiten de onderzoeklocatie, moet de kwaliteit ervan daarom eerst nog via een partijkeuring worden vastgesteld.



Verder wijzen wij er op dat uit het Besluit bodemkwaliteit volgt dat grond die op basis van zintuiglijk en/of chemisch onderzoek van verschillende kwaliteit is, gescheiden ontgraven en afgevoerd moet worden. De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ziet hierop toe.

Deze beoordeling is geen besluit of beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht of de Wet bodembescherming. Bovenstaande conclusies zijn gebaseerd op de bij cluster Milieu bekende gegevens. Opgemerkt wordt dat er bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering. Tevens wordt er op gewezen dat een bodemonderzoek een momentopname is.

Het onderzoek is uitgevoerd door een erkend adviesbureau en gecertificeerde monsternemers conform de daarvoor geldende normen. Het rapport kan daarom gebruikt worden als onderliggende informatie in bestuursrechtelijke besluitvormingsprocessen.

Indien je nog inhoudelijke vragen hebt, kun je contact opnemen met het cluster Milieu via bovengenoemd telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,
Cluster Milieu,

Marlène van Leuken
teammanager Expertise en Ontwerpen

Dit document is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder.