

Aanvulling 2025 - Lotingreglement Bouwkavels Helmond 2011 40KaveLAB

Op de loting in het deelplan 40KaveLAB, bouwkavels 15.3 en 16.2, is het "Lotingreglement Bouwkavels Helmond 2011" van toepassing verklaard.

In aanvulling op dit reglement is het volgende door de gemeente Helmond vastgesteld:

Artikel 5.2, 5.3, 5.4 en 6.1:

Het is niet mogelijk een informatiepakket te kopen bij de balie van de Stadwinkel, alle informatie is beschikbaar via de website www.helmond.nl/40kavellab.

Op deze site is ook de link naar het digitale inschrijfformulier te vinden tijdens de inschrijfperiode.

De administratiekosten zijn vastgesteld op € 250,-. De betaling dient te worden voldaan via een iDEAL betaling. Een bevestiging van betaling kan per mail verzonden worden indien deze gegevens in de betaalomgeving ingevuld kunnen worden.

Artikel 6.1:

In aanvulling op artikel 6.1:

Invullen en ondertekenen van het inschrijfformulier is mogelijk door in te loggen via DigiD. Wanneer u koopt met een partner vult u deze gegevens in op het formulier.

Artikel 6.3:

Dit artikel wordt vervangen door:

Personen die op de laatste dag van de inschrijfperiode, zijnde **28 oktober 2025, tot 12:00 uur**, nog een bouwkegel in aanbouw hebben worden uitgesloten van loting. Onder in aanbouw zijn wordt verstaan het in eigendom hebben van een van de gemeente aangekochte bouwkegel waarop een woning in aanbouw is die door de team Toezicht & Handhaving Bouwen en Wonen nog niet gereed gemeld is. Tevens worden personen uitgesloten die een van de gemeente aangekochte bouwkegel in eigendom hebben waarop nog niet gebouwd wordt.

Artikel 8:

Wanneer het college, nadat de loting heeft plaatsgevonden, een nieuwe grondprijs heeft vastgesteld voor de kavels, wordt bij een nieuwe optie (ook via de reservelijst vanuit de loting) de op dat moment geldende grondprijs gehanteerd als de koopprijs van de kavel.

Artikel 9:

Komt te vervallen.

Artikel 10:

Door de gemeente Helmond is vastgesteld dat inschrijving voor de bouwkavels 15.3 en 16.2 in deelplan 40KaveLAB verloopt via een digitaal inschrijfformulier. Dit inschrijfformulier dient uiterlijk **28 oktober 2025 voor 12:00 uur** te zijn ontvangen. Formulieren die na dit tijdstip door de gemeente ontvangen worden zullen niet worden meegenomen in de loting.

Artikel 10.4 Inzet extra lot(en)

Na opheffing van de wachtlijst Brandevoort zijn door de gemeente twee extra loten uitgegeven aan personen die nog op deze lijst ingeschreven stonden. Deze extra loten kunnen bij deze loting worden ingezet.

U doet dit door het/de lot/loten digitaal te uploaden bij het digitale inschrijfformulier voor u dit definitief verzend.

Vervolgens dient u het/de originele lot/loten uiterlijk **28 oktober 2025, tot 16:00 uur** af te geven bij de receptie van het Huis voor de Stad, Weg op den Heuvel 35, 5701NV te Helmond. U ontvangt bij de receptie een ontvangstbevestiging van dat lot/die loten.

De inschrijving van de op het/de lot/loten vermelde persoon wordt per lot eenmaal extra toegevoegd aan de bak met inschrijvingen. Indien u twee loten heeft wordt uw inschrijfformulier dan ook twee keer extra toegevoegd. Indien het digitale inschrijfformulier niet voor de in artikel 10 vermelde datum en tijd is ontvangen wordt het extra lot 'niet ontvankelijk' verklaard.

Artikel 13

In aanvulling op artikel 13.1:

De reservekandidaten kunnen zich per e-mail melden op bouwkavel@helmond.nl.

Artikel 14

In aanvulling op artikel 14:

Wanneer een gegadigde op de reservelijst een kavel van zijn opgegeven voorkeur krijgt aangeboden, vervalt zijn notering op de reservelijst voor de resterende kavel(s) van zijn voorkeur. Een reserve kandidaat vanuit de loting krijgt dus maximaal 1 kavel aangeboden.