

## **Aanvulling 2024 - Lotingreglement Bouwkavels Helmond 2011 Molenbunders**

Op de loting in het deelplan Molenbunders, bouwkavels M1 tot en met M12, is het "Lotingreglement Bouwkavels Helmond 2011" van toepassing verklaard.

In aanvulling op dit reglement is het volgende door de gemeente Helmond vastgesteld:

### **Artikel 5.2, 5.3, 5.4 en 6.1:**

Het is niet mogelijk een informatiepakket te kopen bij de balie van de Stadwinkel, alle informatie is beschikbaar via de website [www.helmond.nl/molenbunders](http://www.helmond.nl/molenbunders).

Op deze site is ook het inschrijfformulier te vinden tijdens de inschrijfperiode.

De administratiekosten zijn vastgesteld op € 250,-

De betaling dient te worden voldaan via een iDEAL betaling. Een bevestiging kan per mail verzonden worden indien deze gegevens in de betaalomgeving ingevuld kunnen worden.

### **Artikel 6.1:**

In aanvulling op artikel 6.1:

Invullen en ondertekenen van het inschrijfformulier is mogelijk door in te loggen via DigiD. Wanneer u koopt met een partner logt deze partner ook in via DigiD.

### **Artikel 6.3:**

Dit artikel wordt vervangen door:

Personen die op de laatste dag van de inschrijfperiode, zijnde **30 januari 2024**, nog een bouwka­vel in aanbouw hebben worden uitgesloten van loting. Onder in aanbouw zijn wordt verstaan het in eigendom hebben van een van de gemeente aangekochte bouwka­vel waarop een woning in aanbouw is die door de afdeling Veiligheid en Naleving nog niet gereed gemeld is. Tevens worden personen uitgesloten die een van de gemeente aangekochte bouwka­vel in eigendom hebben waarop nog niet gebouwd wordt.

### **Artikel 8:**

Wanneer het college, nadat de loting heeft plaatsgevonden, een nieuwe grondprijs heeft vastgesteld voor de kavels, wordt bij een nieuwe optie (ook via de reservelijst vanuit de loting) de op dat moment geldende grondprijs gehanteerd als de koopprijs van de kavel.

### **Artikel 9:**

Komt te vervallen.

### **Artikel 10:**

Door de gemeente Helmond is vastgesteld dat inschrijving voor de bouwkavels M1 tot en met M12 in deelplan Molenbunders verloopt via een digitaal inschrijfformulier. Dit inschrijfformulier dient uiterlijk **30 januari 2024 voor 12:00 uur** te zijn ontvangen. Formulieren die na dit tijdstip door de gemeente ontvangen worden zullen niet worden meegenomen in de loting.

### **Artikel 13**

In aanvulling op artikel 13.1:

De reservekandidaten kunnen zich per e-mail melden op [bouwkavel@helmond.nl](mailto:bouwkavel@helmond.nl).

### **Artikel 14**

In aanvulling op artikel 14:

Wanneer een gegadigde op de reservelijst een kavel van zijn opgegeven voorkeur krijgt aangeboden, vervalt zijn notering op de reservelijst voor de resterende kavels van zijn voorkeur. Een reserve kandidaat vanuit de loting krijgt dus maximaal 1 kavel aangeboden.