

## **Aanvulling 2019 - Lotingreglement Bouwkavels Helmond 2011**

Op de loting in het deelplan Hazenwinkel, bouwkavels HZ1 tot en met HZ35, is het "Lotingreglement Bouwkavels Helmond 2011" van toepassing verklaard.

In aanvulling op dit reglement is het volgende door de gemeente Helmond vastgesteld:

### **Artikel 5.2, 5.3, 5.4 en 6.1:**

Het is niet mogelijk een informatiepakket te kopen bij de balie van de Stadwinkel, alle informatie is via de website [www.helmond.nl/hazenwinkel](http://www.helmond.nl/hazenwinkel).

Op deze site is ook het inschrijfformulier te vinden.

Het inschrijfgeld is vastgesteld op € 250,-

De betaling dient te worden voldaan via een iDEAL betaling. Een bevestiging kan per mail verzonden worden indien deze gegevens in de betaalomgeving ingevuld kunnen worden.

### **Artikel 6.1:**

Invullen en ondertekenen van het inschrijfformulier is mogelijk door in te loggen via DigiD.

### **Artikel 6.3:**

Dit artikel wordt vervangen door:

Personen die op de dag van de lotingsbijeenkomst zoals bedoeld in artikel 10 lid 3 van dit reglement nog een bouwkaavel in aanbouw hebben worden uitgesloten van loting. Onder in aanbouw zijn wordt verstaan het in eigendom hebben van een van de gemeente aangekochte bouwkaavel waarop een woning in aanbouw is die door de afdeling Veiligheid en Naleving nog niet gereed gemeld is. Tevens worden personen uitgesloten die een van de gemeente aangekochte bouwkaavel in eigendom hebben waarop nog niet gebouwd wordt.

### **Artikel 9:**

Komt te vervallen.

### **Artikel 10:**

Door de gemeente Helmond is vastgesteld dat inschrijving voor de bouwkavels HZ1 tot en met HZ35 in deelplan Hazenwinkel verloopt via een digitaal inschrijfformulier. Dit inschrijfformulier dient uiterlijk 11 februari 12:00 te zijn ontvangen. Formulieren die na dit tijdstip door de gemeente ontvangen worden zullen niet worden meegenomen in de loting.

### **Artikel 10.4 Inzet extra lot(en)**

Na opheffing van de wachtlijst Brandevoort zijn door de gemeente twee extra loten uitgegeven aan personen die nog op deze lijst ingeschreven stonden. Deze extra loten kunnen bij deze loting worden ingezet.

U doet dit door het/de lot/loten digitaal te uploaden bij het digitale inschrijfformulier voor u dit definitief verzend.

Vervolgens dient u het/de originele lot/loten uiterlijk 13 februari 2019 16:30 uur af te geven bij de receptie van het Stadskantoor, adres: Weg op den heuvel 35 te Helmond. Let op: niet locatie Boscotondo). U ontvangt bij de receptie een ontvangstbevestiging van dat lot/die loten.

De inschrijving van de op het/de lot/loten vermelde persoon wordt per lot eenmaal extra toegevoegd aan de bak met inschrijvingen. Indien u twee loten heeft wordt uw inschrijfformulier dan ook twee keer toegevoegd. Indien het digitale inschrijfformulier niet voor de in artikel 10.1 vermelde datum en tijd is ontvangen wordt het extra lot 'niet ontvankelijk' verklaard.

**Artikel 16**

In verband met de beleidsregel Bibob Vastgoed Helmond 2016 dient bij iedere aan- dan wel verkoop een Bibob toets te worden gedaan. Indien u wordt ingeloot ontvangt u daarvoor bij het toezenden van de koopovereenkomst een Bibob-vragenformulier. Na retourontvangst van het Bibob-vragenformulier zal de gemeente een toets doen. Indien uit deze toets blijkt dat verkoop van de bouwkel aan u niet mogelijk is vervalt het aanbod tot koop. De bouwkel komt dan beschikbaar voor de eerste reserve kandidaat voor deze bouwkel. Indien er geen reserve kandidaat voor de bouwkel is, is artikel 13 van toepassing.