

Aandachtspunten inschrijfformulier loting Molenbunders

U heeft interesse in een bouwkaavel in Molenbunders en wilt mogelijk tot inschrijving voor de loting overgaan. Hieronder enkele tips voor het invullen van het inschrijfformulier.

Inzenden formulier

- U kunt het inschrijfformulier digitaal inzenden vanaf 23 januari 2024 – om 12:00 uur tot en met 30 januari 2024 – tot 12:00 uur.
- U wordt gevraagd in te loggen met uw DigiD, houdt uw gegevens hiervoor bij de hand.
- Wacht niet tot het laatste moment met het indienen van het formulier, er kan altijd iets misgaan of langer duren dan gewenst.
- Formulieren ontvangen op 30 januari 2024, om 12:00 of later worden niet meegenomen in de loting.
- Indien u op dit moment nog een woning in aanbouw heeft op een kavel van de gemeente Helmond, die op 30 januari 2024 nog niet officieel gereed gemeld is volgens de BAG, kunt u niet deelnemen aan de loting.

Betalen

- Aan het eind van het proces kunt u de administratiekosten van € 250,- voor de loting enkel voldoen via een iDEAL betaling. Houdt u hiervoor uw betaalgegevens bij de hand.

Invullen formulier

- Door op 'volgende stap' (of vorige stap) te klikken, gaat u naar de volgende (of vorige) pagina van het inschrijfformulier.
- U kunt per te vormen huishouden slechts één inschrijfformulier inzenden. Wanneer u voornemens bent om samen met uw partner een kavel te kopen, stuurt u dus samen één formulier in.
- De namen van het inschrijfformulier worden één-op-één overgenomen in de koopovereenkomst. Hier zijn geen wijzigingen in mogelijk.
- U en uw eventuele partner dienen 18 jaar of ouder te zijn op de datum van de loting, zijnde **20 februari 2024**.
- U komt enkel in aanmerking voor kavels waar u voor inschrijft. Geef echter alleen kavels op waarop u graag ingeloot wilt worden. Wanneer u een kavel krijgt toegewezen (tijdens de loting, of na de loting via toekenning volgens de reservelijst vanuit de loting) vervalt het recht om reserve kandidaat te blijven voor uw andere opgegeven kavelvoorkeuren.
- U kunt uw inschrijving onderbreken zolang u het inschrijfformulier nog **niet** definitief heeft verzonden. Gegevens in NAW en kavelvoorkeuren kunnen dan nog worden gewijzigd. Na het definitief verzenden van het inschrijfformulier kunnen uw NAW gegevens en kavelvoorkeuren van het inschrijfformulier niet meer gewijzigd worden. (ook niet door de gemeente!)

Bevestiging inschrijving

- U ontvangt een automatische bevestiging van uw inschrijving per mail op het door u opgegeven emailadres. Indien u binnen 24 uur geen mail ontvangt, neem telefonisch contact op met 0492-587592.

Lotingsavond in aanwezigheid van de notaris

De loting vindt plaats op dinsdag **20 februari 2024**.

- U ontvangt na verzending en controle van het inschrijfformulier, apart een email waarin u uitgenodigd wordt voor het digitaal bijwonen de lotingsavond.
- Alle inschrijfformulieren worden uitgeprint en in een blanco envelop gestopt.
- De notaris trekt één voor één de inschrijfformulieren. Bekijkt welke kavel vrij is (op volgorde van de opgegeven kavelvoorkeur(en)) en kent de eerst beschikbare kavel toe. Mochten de kavelvoorkeur(en) niet meer beschikbaar zijn, dan krijgt de ingeschrevene een plek (op volgorde van loting) op de reservelijst. Vervolgens trekt de notaris het volgende formulier.
- Indien u een kavel krijgt toegewezen vervalt het recht om reserve te staan voor de andere opgegeven kavelvoorkeuren. Geef dus alleen kavels op waarvoor u graag ingeloot wilt worden.

Reserve kandidaat?

- Wanneer u bent uitgeloot voor uw opgegeven kavelvoorkeur(en) komt u voor uw opgegeven voorkeur(en) op de reservelijst te staan (op volgorde van loting). Wanneer een kavel terug komt uit de optie wordt de eerstvolgende reserve kandidaat, die deze kavel als voorkeur heeft opgegeven, benaderd voor een optie.
- Wanneer u als reserve kandidaat een kavel van uw voorkeur krijgt aangeboden, vervalt uw notering op de reservelijst voor de resterende kavels van uw voorkeur. U krijgt als reserve kandidaat dus maximaal 1 kavel aangeboden.
- Kavels die tijdens de lotingsavond niet toegekend worden, komen 2 werkdagen na de loting vrij in de verkoop voor ingeschreven gegadigden die tijdens de lotingsavond geen kavel is toegewezen. Op volgorde van uw notering op de reservelijst worden kavels toegewezen.
- Wanneer u in de 2 werkdagen na de loting een kavel opteert, die niet bij uw kavelvoorkeur van de loting behoort, blijft uw notering voor de kavels van uw voorkeur op de reservelijst gehandhaafd.
- Kavels die bij de loting niet zijn toegewezen en die ook in de 2 werkdagen na de loting niet zijn toegewezen mag de gemeente op andere wijze ter beschikking stellen.

Belangrijke data vòòr loten

- | | |
|---------------------------------------|--|
| • Start inschrijving | 23 januari 2024 vanaf 12.00 uur |
| • Einde inschrijving | 30 januari 2024 tot 12.00 uur |
| • Bevestiging loting | Uiterlijk 8 februari 2024 |
| • Uitnodiging livestream lotingsavond | Uiterlijk 18 februari 2024 |
| • Lotingsavond | 20 februari 2024 |

Belangrijke data na inloten

- | | |
|---|---|
| • Ingangsdatum optie is | 20 februari 2024 |
| • (aanbieden resterende kavels – reservekandidaten) uur. (toewijzing op volgorde loting) | 21 – 22 februari 2024 0:00 uur t/m 23:59 |
| • Toesturen koopovereenkomst uiterlijk | 5 maart 2024 |
| • Retour ontvangst koopovereenkomst uiterlijk | 5 april 2024 |
| • Ontbindingsmogelijkheid koper uiterlijk | 5 juli 2024 |
| • Akte bij notaris en indienen (concept) WABO is uiterlijk (uitstel akte is mogelijk met verrekening rentevergoeding) | 20 augustus 2024 |

Bovenstaande termijnen zijn definitief en worden strikt gehanteerd voor alle gegadigden.