

Aandachtspunten inschrijfformulier loting 40KaveLAB - 2025

U heeft interesse in een bouwkaavel in het 40KaveLAB en wilt mogelijk tot inschrijving voor de loting overgaan. Hieronder enkele tips voor het invullen van het inschrijfformulier.

Inzenden formulier

- U kunt het inschrijfformulier digitaal inzenden vanaf **21 oktober 2025 – om 12:00 uur** tot en met **28 oktober 2025 – tot 12:00 uur**.
- U wordt gevraagd in te loggen met uw DigiD, houdt uw gegevens hiervoor bij de hand.
- Wacht niet tot het laatste moment met het indienen van het formulier, er kan altijd iets (technisch) misgaan of langer duren dan gewenst.
- Formulieren ontvangen op **28 oktober 2025, om 12:00 uur** of later worden niet meegenomen in de loting.
- U kunt niet deelnemen aan de loting als u op **28 oktober 2025, tot 12:00 uur** (laatste inschrijfdag):
 - een kavel in eigendom heeft van de gemeente Helmond waarop nog niet gebouwd wordt of;
 - een kavel in eigendom heeft van de gemeente Helmond waarop nog een woning in aanbouw is die nog niet officieel gereed gemeld is volgens de BAG;

Betalen

- Aan het eind van het proces kunt u de administratiekosten van € 250,- voor de loting enkel voldoen via een iDEAL betaling. Houdt u hiervoor uw betaalgegevens bij de hand.

Invullen formulier

- Door op 'volgende stap' (of vorige stap) te klikken, gaat u naar de volgende (of vorige) pagina van het inschrijfformulier.
- U kunt per te vormen huishouden slechts één inschrijfformulier inzenden. Wanneer u voornemens bent om samen met uw partner een kavel te kopen, stuurt u dus samen één formulier in.
- De namen van het inschrijfformulier worden één-op-één overgenomen in de koopovereenkomst. Hier zijn geen wijzigingen in mogelijk.
- U en uw eventuele partner dienen 18 jaar of ouder te zijn op de datum van de loting, zijnde **3 november 2025**.
- U komt enkel in aanmerking voor kavels waar u voor inschrijft. Geef echter alleen kavels op waarop u graag ingeloot wilt worden. Wanneer u een kavel krijgt toegewezen (tijdens de loting, of na de loting via toekenning volgens de reservelijst vanuit de loting) vervalt het recht om reserve kandidaat te blijven voor uw andere opgegeven kavelvoorkeur(en).
- U kunt uw inschrijving onderbreken zolang u het inschrijfformulier nog **niet** definitief heeft verzonden. Gegevens in NAW en kavelvoorkeuren kunnen dan nog worden gewijzigd. Na het definitief verzenden van het inschrijfformulier kunnen uw NAW gegevens en kavelvoorkeur(en) van het inschrijfformulier NIET meer gewijzigd worden. (ook niet door de gemeente!)
- Bij het opheffen van de inschrijflijs Brandevoort in 2009 zijn per inschrijving **2 extra loten** toegekend aan gegadigden die nog actief op de lijst stonden ingeschreven.
- Het is mogelijk voor de loting 1 of 2 extra lot(en) in te zetten. U kunt het/de lot/loten uploaden bij het inschrijfformulier in het betreffende veld. Het/de originele lot/loten kunt u uiterlijk tot en met **28 oktober 2025, tot 16:00 uur** afgeven bij de receptie van het Huis voor de Stad, adres Weg op den Heuvel 35, 5701NV Helmond. U ontvangt bij de receptie een ontvangstbevestiging van dat lot/die loten.
- Indien u het/de lot/loten niet bij het digitale inschrijfformulier heeft geüpload, kunt u het/de lot/loten niet achteraf nog inzetten. Daarnaast kan het lot niet in behandeling genomen worden indien het origineel niet op **28 oktober 2025, tot 16:00 uur** door de gemeente is ontvangen. Loten zijn eenmalig verstrekt en kunnen niet nogmaals worden verstrekt.

Bevestiging inschrijving

- U ontvangt een automatische bevestiging van uw inschrijving per mail op het door u opgegeven emailadres. Indien u binnen 24 uur geen mail ontvangt, neem telefonisch contact op met 0492-587592.

Lotingsavond in aanwezigheid van de notaris

De loting vindt plaats op **3 november 2025**.

- U ontvangt na verzending en controle van het inschrijfformulier, apart een email waarin u uitgenodigd wordt voor de lotingsavond.
- Alle inschrijfformulieren worden uitgeprint en in een blanco envelop gestopt.
- De notaris trekt één voor één de inschrijfformulieren. Bekijkt welke kavel vrij is (op volgorde van de opgegeven kavelvoorkeur(en)) en kent de eerst beschikbare kavel toe. Mochten de kavelvoorkeur(en) niet meer beschikbaar zijn, dan krijgt de ingeschrevene een plek (op volgorde van loting) op de reservelijst. Vervolgens trekt de notaris het volgende formulier.
- Indien u een kavel krijgt toegewezen vervalt het recht om reserve te staan voor de andere opgegeven kavelvoorkeur(en). Geef dus alleen kavels op waarvoor u graag ingeloot wilt worden.

Reserve kandidaat?

- Wanneer u bent uitgeloot voor uw opgegeven kavelvoorkeur(en) komt u voor uw opgegeven voorkeur(en) op de reservelijst te staan (op volgorde van loting). Wanneer een kavel terug komt uit de optie wordt de eerstvolgende reserve kandidaat, die deze kavel als voorkeur heeft opgegeven, benaderd voor een optie.
- Wanneer u als reserve kandidaat een kavel van uw voorkeur krijgt aangeboden, vervalt uw notering op de reservelijst voor de resterende kavel(s) van uw voorkeur. U krijgt als reserve kandidaat dus maximaal 1 kavel aangeboden.
- De koopprijs van de kavels is vastgesteld voor 2025. Wanneer het college, nadat de loting heeft plaatsgevonden, een nieuwe grondprijs heeft vastgesteld voor de kavels, wordt bij een nieuwe optie (ook via de reservelijst vanuit de loting) de op dat moment geldende grondprijs gehanteerd als de koopprijs van de kavel.
- Kavels die tijdens de lotingsavond niet toegekend worden, komen 2 werkdagen na de loting vrij in de verkoop voor ingeschreven gegadigden die tijdens de lotingsavond geen kavel is toegewezen. Op volgorde van uw notering op de reservelijst worden kavels toegewezen.
- Wanneer u in de 2 werkdagen na de loting een kavel opteert, die niet bij uw kavelvoorkeur van de loting behoort, blijft uw notering voor de kavels van uw voorkeur op de reservelijst gehandhaafd.
- Kavels die bij de loting niet zijn toegewezen en die ook in de 2 werkdagen na de loting niet zijn toegewezen mag de gemeente op andere wijze ter beschikking stellen.

Belangrijke data vòòr loten

- | | |
|---|--|
| • Start inschrijving | 21 oktober 2025 vanaf 12.00 uur |
| • Einde inschrijving | 28 oktober 2025 tot 12.00 uur |
| • Inleveren extra loten (indien van toepassing) | 28 oktober 2025 tot 16:00 uur |
| • Bevestiging loting, uitnodiging lotingsavond | Uiterlijk 31 oktober 2025 |
| • Lotingsavond | 3 november 2025 |

Belangrijke data na inloten

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Ingangsdatum optie is | 3 november 2025 |
| • aanbieden resterende kavels – reservekandidaten
0:00 uur t/m 23:59 uur. (toewijzing op volgorde loting) | 4 en 5 november 2025 |
| • Toesturen koopovereenkomst uiterlijk | 17 november 2025 |
| • Retour ontvangst koopovereenkomst uiterlijk | 17 december 2025 |
| • Ontbindingsmogelijkheid koper uiterlijk | 17 maart 2026 |
| • Akte bij notaris en indienen (concept) WABO is uiterlijk
(uitstel akte is mogelijk met verrekening rentevergoeding) | 3 mei 2026 |

Bovenstaande termijnen zijn definitief en worden strikt gehanteerd voor alle gegadigden.