



Optie bouwkaavel

In het schema hieronder staan de termijnen die voor u van toepassing zijn als u overgaat tot een optie op een bouwkaavel.

 **ORIËNTATIEFASE**

Optie aanvragen via bouwkaavel@helmond.nl
Inplannen optiegesprek

 **OPTIEFASE**
0 – 4,5 MND


Ondertekening optieformulier + Betaling administratiekosten € 250,- (incl. btw)

- < 0,5 mnd Ontvangst koopovereenkomst
- < 1,5 mnd Retourneren koopovereenkomst
- Advies** Eerste toets (concept) omgevingsvergunning
- < 4,5 mnd Einde ontbindingsmogelijkheid (boetevrij)

 **DEFINITIEVE OPTIE**
4,5 - 6 MND

Ontbinden niet meer boetevrij (Kosten 10% van de koopsom excl omzetbelasting)

- > 4,5 mnd (voorbereiden) Akte van levering
- < 6 mnd Indienen (concept) omgevingsvergunning + Akte van levering
- > 6 mnd Akte van levering, betaling extra rentevergoeding

 **UITVOERINGSFASE**

Verlenen (onherroepelijke) omgevingsvergunning - **Start bouw (< 18 mnd gereed)**

 **WONEN**