



Aan de leden van de gemeenteraad.

## Raadsinformatiebrief 13

Helmond, 4 februari 2020

Zaaknummer: 50171796

Onderwerp: Vaststellen plan van aanpak omgevingsplan Mierlo-Hout

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 1 januari 2021 treedt de Omgevingswet in werking. Dit vraagt een grote inspanning van ons allemaal. U bent afgelopen jaar in een aantal sessies met de raadscommissie Omgeving, en recent nog in de Podiumbijeenkomst op 21 januari, meegenomen in de consequenties van deze wet.

Wij nemen u dit jaar mee in de keuzes die we moeten maken, zodat we klaar zijn voor invoering van de wet en gezamenlijk een ontwikkelingsrichting voor Helmond kunnen vastleggen.

### Programmaplan implementatie Omgevingswet in Helmond

Tijdens de opiniërende commissie Omgeving van 18 juni 2019, hebben wij het programmaplan aan u toegelicht. In het programmaplan zijn drie sporen voor implementatie onderscheiden:

1. De veranderopgave: De doorontwikkeling van de organisatie zoals in 2016 in gang gezet met het document 'Mensen maken de stad, samen maken we het verschil'. Hierbij hoort ook de ontwikkeling van een andere manier van werken door het bestuur (college en raad).
2. Dienstverlening en digitalisering: welk dienstverleningsmodel gaan we hanteren, aanschaf en inregelen van de noodzakelijke applicaties om te kunnen werken met het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) en de benodigde samenwerkingsafspraken met onze ketenpartners.
3. Instrumentarium: de ontwikkeling van het benodigde instrumentarium waaronder de omgevingsvisie, het omgevingsplan en het omgevingsprogramma.

Eind vorig jaar heeft u het plan van aanpak ontvangen voor het opstellen van de omgevingsvisie (raadsinformatiebrief 151). Dit traject is inmiddels gestart en in de concernplanning zijn data opgenomen wanneer we met u gaan praten over zaken als de invoeringsstrategie, het keuzepaneel, het ambitieniveau en de inhoud van de omgevingsvisie.

Een ander belangrijk instrument is het omgevingsplan. Wij gaan dit jaar starten met het opstellen van een omgevingsplan voor het gebied Mierlo-Hout. Bijgevoegd treft u hiervoor het plan van aanpak aan.

### Wat is het omgevingsplan?

Het omgevingsplan bevat alle regels over de fysieke leefomgeving die de gemeente stelt binnen haar grondgebied en is gericht op het bereiken van het hoofddoel van de wet: een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.

De regels van het omgevingsplan gelden voor iedereen. Inwoners, bedrijven en overheidsinstanties moeten zich bij het uitvoeren van activiteiten in de fysieke leefomgeving aan de regels van het omgevingsplan houden. De gemeente is bevoegd voor toezicht en handhaving van de regels in het omgevingsplan.

### Wie stelt het omgevingsplan vast?

De gemeenteraad stelt het omgevingsplan vast. In het omgevingsplan liggen de kaders vast waarbinnen vergunningen verleend kunnen worden. Het college voert het omgevingsplan uit.



## **Wanneer moet het omgevingsplan af zijn?**

De wet zegt dat elke gemeente uiterlijk op 1 januari 2029 één gebiedsdekkend definitief omgevingsplan moet hebben. Tot die tijd geldt voor gebieden, waarvoor nog geen omgevingsplan is vastgesteld, het overgangsrecht (ook wel het 'tijdelijk omgevingsplan' genoemd). Dit zijn de bestaande bestemmingsplannen, de rijksregels die overgaan naar de lokale overheden (de bruidsschat) en de lokale verordeningen en beleidsregels in het fysieke domein.

Wij gaan hier gefaseerd naartoe groeien. Dat betekent dat we de aankomende jaren telkens een gebied oppakken en het tijdelijke omgevingsplan gaan omzetten in het definitieve omgevingsplan.

## **Waarom de keuze voor het gebied Mierlo-Hout als proefgebied?**

Om te kunnen oefenen met het omzetten van deze regels gaan we starten met een proefgebied. Hiervoor hebben we gekozen voor het gebied Mierlo-Hout. De belangrijkste reden om te kiezen voor dit gebied is de diversiteit aan functies en activiteiten zoals wonen, bedrijven, winkels, horeca en maatschappelijke voorzieningen. We gaan oefenen met het dereguleren enerzijds en het integreren van gewenste regels anderzijds.

## **Geldt voor het omgevingsplan ook de eis van participatie?**

Voor het omgevingsplan geldt zowel een kennisgevings- als motiveringsplicht voor participatie. Dat betekent dat wij vooraf moeten aangeven hoe we de omgeving willen betrekken bij het opstellen van het plan en achteraf moet verantwoorden wat we met de uitkomsten van de participatie hebben gedaan. We starten daarom als eerste met het opstellen van een participatieplan voor Mierlo-Hout. In dat plan geven we ook aan de voorkant aan welke kaders vastliggen en waar ruimte is voor afwegingen.

## **Relatie met ontwikkelingen in Mierlo-Hout**

In Mierlo-Hout zijn op dit moment ontwikkelingen, wensen en ambities vanuit maatschappelijke partners. Het uitgangspunt is dat reeds gemaakte afspraken met de gemeente niet ter discussie worden gesteld. Ontwikkelingen waarin (nog) geen richtinggevende uitspraken zijn gedaan, gaan we beoordelen op hun toegevoegde waarde voor het gebied en de rol van de gemeente hierin.

## **Verordening fysieke leefomgeving**

Parellel aan het opstellen van het omgevingsplan voor Mierlo-Hout, stellen wij voor de rest van Helmond een verordening fysieke leefomgeving op. Hierin worden alle lokale verordeningen en beleidsregels in het fysieke domein bij elkaar geschreven, die voorlopig blijven gelden in gebieden waarvoor nog geen omgevingsplan in werking treedt. Hierin gaan we, voor zover mogelijk, dereguleren.

## **Planning**

Het streven is om het omgevingsplan voor Mierlo-Hout eind 2021 in de raad vast te stellen. De verordening fysieke leefomgeving zal naar verwachting medio 2021 aan uw raad worden aangeboden ter vaststelling.

## **Bijlage**

Plan van aanpak omgevingsplan Mierlo-Hout.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Helmond

mevrouw P.J.M.G Blanksma-van den Heuvel  
de burgemeester

drs. G.A.G.H. Wouters  
de waarnemend-secretaris