

**Besluit van Burgemeester en Wethouders van Helmond
inzake het vaststellen van hogere waarden voor de
geluidbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder bij
de wijziging omgevingsplan gemeente Helmond
'Floriskwartier'.**

Zaaknummer 53110900

Burgemeester en wethouders van Helmond:

gelet op de Wet geluidhinder en op hun "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

gezien het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï- en spoorweglawaaï Floriskwartier te Helmond, documentnummer 2501654MCL-01, d.d. 18 december 2025 en bijbehorende memo 'Addendum geluidsonderzoek Floriskwartier' van 1 juli 2026, de aanvullende memo, 2501654MCL-memo balkonafschermingen en loggia-berekeningen Floriskwartier te Helmond, d.d. 18 juni 2026 en de vertaling naar maatregelen;

overwegende het volgende:

De wijziging Omgevingsplan gemeente Helmond 'Floriskwartier' heeft betrekking op het bouwen van 207 appartementen op een perceel met de bestemmingen "wonen", 'nutsvoorziening' (kleinschalig) en 'verkeer – verblijfsgebied in het bestemmingsplan 'Helmond Oost I' vastgesteld op 9 juni 2015,;

Met de wijziging van het Omgevingsplan wordt de geldende bestemming gewijzigd naar 'wonen', 'groen' en verblijfsgebied.

Bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat is rekening gehouden met de geluidbelasting vanwege weg- en spoorverkeer. De afwijking van de standaardwaarden voor deze bronnen wordt geregeld in de wijziging Omgevingsplan gemeente Helmond 'Floriskwartier'. In het kader van de cumulatie is daarbij tevens de geluidbelasting vanwege industrielawaai betrokken.

Industrielawaai

Voor het gezoneerd industrieterrein Hoogeind geldt op basis van art. 44 Wgh een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ter plaatse van geprojecteerde appartementen. Op basis van art. 45 kan een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde tot 55 dB(A) worden vastgesteld.

Deze voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) L_{Aeq} wordt ten gevolge van het industrielawaai van het industrieterrein Hoogeind ter plaatse van de zuidelijke gevels overschreden. Deze overschrijding

bedraagt met een geluidbelasting van 52 dB(A), maximaal 2 dB(A) ter plaatse van de geplande appartementen. De maximaal vast te stellen hogere waarde van 55 dB(A) wordt hierbij ter plaatse van de geplande appartementen niet overschreden.

Maatregelen ter bestrijding van het industrielawaai aan de bron door beperking van de geluidemissie zijn reeds getroffen in het kader van de geluidsanering van het gezonde industrieterrein Hoogeind. De effecten hiervan (reductie van de geluidemissie) zijn vastgelegd in de vigerende vergunning, oorspronkelijk verleend onder de Wet milieubeheer en thans van rechtswege onderdeel uitmakend van het stelsel van de Omgevingswet.

Verdergaande bronmaatregelen bieden onvoldoende effect om de voorkeursgrenswaarde te realiseren en zullen onevenredige investeringen vergen.

Door de veelheid aan geluidbronnen zullen maatregelen in de overdrachtssfeer in de vorm van afscherming van de geluidbronnen onvoldoende effectief zijn, omdat een groot aantal bronnen op grote hoogte zijn gesitueerd. Ook zijn schermen in deze situatie niet gewenst vanwege stedenbouwkundige en landschappelijke redenen.

In geval van het onderhavig bouwplan is uit stedenbouwkundige bezwaren niet mogelijk om een afzonderlijk scherm te realiseren op de locatie van het bouwplan.

Gelet op het voorgaande is aangetoond dat maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van financiële en stedenbouwkundige aard.

Totaal

Omdat een hogere waarde wordt vastgesteld voor industrielawaai boven de voorkeursgrenswaarde, dient ingevolge het gemeentelijk ontheffingenbeleid te worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In onderhavig plan is echter geen sprake van een geluidluwe gevel, maar wordt door toepassing van afsluitbare balkons een akoestisch afgeschermd buitenruimte gerealiseerd. Hiermee wordt voorzien in een aanvaardbare gebruikskwaliteit van de buitenruimte.

Deze akoestisch afgeschermd buitenruimte wordt planologisch en bouwkundig geborgd met het wijziging omgevingsplan en met dit hogere waarde besluit. Door middel van voldoende gevelwering dient te worden voldaan aan de in het Besluit bouwwerken leefomgeving gestelde eisen voor het binnenniveau.

Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zal het college een hogere waarde, als vermeld onder de navolgende punten als geluidbelasting vaststellen.

Ontheffingscriteria

Als ontheffingscriterium geldt dat maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn gebleken en als subcriterium dat, gelet op de ligging van de geluidsbronnen, een geluidluwe gevel kan worden gerealiseerd.

BESLUITEN:

1. Als hogere waarden voor industrielawaai ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Hoogeind ten behoeve van de wijziging Omgevingsplan gemeente Helmond 'Floriskwartier' ter plaatse van de te projecteren appartementen een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 52 dB(A), zoals vermeld in bijlage 1 bij dit besluit.
2. Aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor appartementen met een geluidbelasting die de voorkeursgrenswaarde overschrijdt ten gevolge van industrielawaai als maatregel een afsluitbaar loggia wordt gerealiseerd, waarmee akoestisch afgeschermd buitenruimte wordt gecreëerd), zoals vermeld in bijlage 2 bij dit besluit.
3. Dat de maatregelen zoals vermeld onder beslispunt 2 dit besluit in stand worden gehouden.
4. Dat de binnenwaarde van de appartementen moet voldoen aan de wettelijke eisen;
5. Dat het onderhavig besluit wordt genomen in samenhang met de wijziging Omgevingsplan gemeente Helmond 'Floriskwartier' .

Voor situering van de gebouwen, appartementen en waarneempunten wordt verwezen naar de bijbehorende akoestisch onderzoeken akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï- en spoorweglawaaï Floriskwartier te Helmond, documentnummer 2501654MCL-01, d.d. 18 december 2025 en bijbehorende memo 'Addendum geluidsonderzoek Floriskwartier ' van 1 juli 2026, de aanvullende memo, 2501654MCL-memo balkonafschermingen en loggia-berekeningen Floriskwartier te Helmond, d.d. 18 juni 2026.

Helmond, 13 juli 2026

Namens burgemeester en wethouders van Helmond

dhr. xxxxxx,
manager team Mobiliteit en milieu

Bijlage 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder wijziging Omgevingsplan gemeente Helmond 'Floriskwartier'.

De vast te stellen hogere waarden betreffen waarden voor industrielawaai en de toetspunten en bijbehorende hogere waarde zijn hierna in tabel 1 opgenomen. De situering van de toetspunten is weergegeven in onderstaande figuur 1.



Figuur 1: ligging toetspunten

Als hogere waarden ten behoeve van het wijziging Omgevingsplan gemeente Helmond 'Floriskwartier' de in de navolgende tabel vermelde waarden vast te stellen voor industrielawaai:

Toetspunt	Toetshoogte	Industrielawaai
t023_C	11	51
t023_E	17	52
t023_F	20	52
t024_C	11	51
t024_E	17	52
t024_F	20	52
t025_C	11	51
t025_E	17	52
t025_F	20	52
t026_B	8	51
t026_C	11	51
t026_D	14	52
t027_B	8	51
t027_C	11	51
t027_D	14	52
t028_C	8	51
t028_D	11	51
t028_E	14	51
t038_F	20	51
t096_C	8	51
t096_D	11	51
t096_E	14	52
t097_B	8	51
t097_C	11	51
t098_B	8	51
t098_C	11	51
t099_B	8	51
t099_C	11	51

Tabel 1: toetspunten en hogere waarde Floriskwartier

Voor details over de ligging van de gebouwen, appartementen en waarneempunten en de maatregelen wordt verwezen naar de bijbehorende akoestisch onderzoeken bij de wijziging Omgevingsplan gemeente Helmond 'Floriskwartier'.

.

Blok A&B



Blok A - Begane grond

- scherm 2,0 m, geen absorberende plafonds
- afsluitbare loggia, met absorberend plafond



Blok A - Begane grond

Blok B - Begane grond

- scherm 2,0 m, geen absorberende plafonds
- afsluitbare loggia, met absorberend plafond



Blok B

Overige verdiepingen

- scherm 1,2 m, geen absorberende plafonds
- scherm 1,5 m, geen absorberende plafonds
- scherm 1,6 m, geen absorberende plafonds
- scherm 2,0 m, geen absorberende plafonds
- afsluitbare loggia, met absorberend plafond

