

## **Formatie 2018 Vitale economie**

*Het economische speerpunt Automotive is al behandeld is bij de themabespreking Mobiliteit en Bereikbaarheid.*

### **Maatschappelijke opgaven**

Een aantal trends en ontwikkelingen zijn mede bepalend voor de economische opgave van Helmond en de regio:

#### *Demografische ontwikkelingen beïnvloeden het arbeidsmarktpotentieel in positieve zin*

De algemene trend in steden en regio's in Nederland is dat de toenemende vergrijzing leidt tot krapte op de arbeidsmarkt, alsook dat - ondanks de verhoging van de pensioengerechtigde leeftijd - in vele regio's, steden en gemeenten de potentiële beroepsbevolking afneemt. Helmond 'profiteert' echter nog van de na-ijleffecten van de periode van 'Helmond Groeistad'. De verwachting is dat in Helmond de beroepsbevolking tot 2040 nog groeit.

#### *Digitalisering & robotisering dringen door in de maakindustrie*

Met de toenemende digitalisering en robotisering bestaat er een risico op het verdwijnen van banen en het veranderen van banen. Echter, tegelijkertijd biedt de digitalisering en robotisering met name voor het MKB ook kansen om juist nieuwe economische activiteiten en nieuwe banen te ontwikkelen, zo constateert de WRR. Dit vraagt wel om voldoende ondernemerschap, aanpassingsvermogen, flexibiliteit en na-, bij- en omscholing

Vooralsnog is een mismatch op de Nederlandse arbeidsmarkt waar te nemen. Er is een sterke behoefte aan technologisch en ICT-talent. Dit geldt ook, of zelfs met name, in de Brainportregio waar een groot tekort is aan technologisch en ICT-talent. Het aantrekken en behouden van talent vergt voortdurend onze aandacht want juist het talent is de motor van onze (regionale) economie. Via de Brainport Nationale Actieagenda wordt hier op geacteerd. Op lokaal niveau is er een regiegroep Arbeidsmarkt & Onderwijs actief. De gemeente Helmond speelt vanuit het economisch speerpunt Slimme Maakindustrie in op de gevolgen die robotisering en digitalisering hebben op de in Helmond aanwezige maakindustrie. De gemeente heeft vooral een faciliterende rol, nauw aangesloten bij de vraag vanuit het bedrijfsleven.

#### *Data-gedreven economie brengt publieke vragen met zich mee*

De economie is in toenemende mate data-gedreven. Met de data-gedreven economie is er niet alleen sprake van een nieuwe economie, maar komen ook publieke vragen op hoe om te gaan met de grote hoeveelheid data die beschikbaar komt. Denk hierbij aan vragen als 'Wie beschikt over de data?', 'Wie heeft toegang tot de data?' 'En hoe zit het met de privacy?' Dit onderwerp wordt in beginsel geborgd via de digitale spelregels die Helmond in BrabantStad-verband heeft ondertekend, maar vraagt mogelijk naar de toekomst meer aandacht.

#### *De economie houdt niet op bij de grens van de stad*

Economische groei van een stad wordt mede bewerkstelligd door een sterke regionale economische groei (zie het recente rapport van het Planbureau voor de Leefomgeving). In succesvolle economieën wordt daarbij ingezet op een strategie waarin meerdere

beleidsterreinen worden gecombineerd. Het versterken van de economische structuur bestaat ook uit beleid, gericht op menselijk kapitaal, woon- en leefomgevingsbeleid, en fysiek (infrastructureel) beleid.

De Brainport is een voorbeeld van een succesvolle economie die zich vanuit het doel van economische structuurversterking vanuit maatschappelijke opgaven (mobiliteit, energie, voedsel, veiligheid) ook richt op andere beleidsterreinen. Brainport richt zich op vijf domeinen. Het gaat hier om People (arbeidsmarkt & onderwijs), Technology, Business, Basics (vestigingsklimaat) en International. Vanuit deze domeinen werkt Brainport integraal aan structurele economische versterkingen, met als doel om als 'hotspot' voor innovatieve toptechnologie de internationale concurrentiekracht van Brainport te ontwikkelen. Dit zal uiteindelijk ten goede komen van een dynamische samenleving in de hele Brainportregio. De Brainport Nationale Actieagenda is binnen deze strategie een vehikel om te komen tot een langdurige samenwerking met het Rijk en concentreert zich op de thema's talent, kennis, ondernemerschap, vestigingsklimaat, digitalisering en maatschappelijke innovaties (gezondheid, energie en slimme mobiliteit).

### *Circulaire economie*

In meerdere rapporten wordt momenteel de relatie gelegd tussen verduurzaming en economische ontwikkeling. De duurzaamheidsopgave vraagt om een nieuwe economie: de circulaire economie. Met circulaire economie wordt bedoeld op een economie waarbij herbruikbaarheid van producten en grondstoffen wordt gemaximaliseerd en waardevernietiging geminimaliseerd. De circulaire economie raakt onder meer de activiteiten van de Automotive Campus (smart en green mobility) en van het Food Tech Brainport Park. Food Tech Brainport richt zich onder meer op het tegengaan van voedselverspilling, hetgeen direct gekoppeld kan worden aan het reduceren van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Circulaire economie is echter breder en heeft onder meer ook raakvlakken met bedrijventerreinen, planologische instrumenten en bedrijfsprocessen. De gemeente kan hierin een stimulerende en faciliterende rol in vervullen.

In de kader van de energietransitie en economie is het recente rapport van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) over de effecten van de energietransitie op de regionale arbeidsmarkt interessant. Daaruit blijkt dat de gevolgen van de energietransitie in de sectoren machinebouw, motorvoertuigen en de bouwnijverheid leiden tot de grootste toename in vraag naar arbeid. Voor Helmond biedt de energietransitie grote kansen voor de versterking van de economie, met name voor de slimme maakindustrie (inclusief Automotive en Food Tech).

### **Vigerend beleid**

Mede vanuit bovengenoemde ontwikkelingen is afgelopen periode beleid ontwikkeld en zijn resultaten geboekt. Deze worden hieronder beknopt benoemd:

- In 2016 is de **Economische Kracht van Helmond** gepubliceerd (van Rabobank en gemeente). De economische kracht van Helmond geeft inzicht in de staat van de Helmondse economie en de opgaven waarvoor Helmond staat. Opgaven die benoemd zijn onder meer het investeren in talentontwikkeling, het versterken van het ondernemerschap, het genereren van meer dynamiek rond de economische speerpunten en werken aan een sterkere positionering van Helmond.

- Van oudsher is in Helmond (hoogwaardige) **maakindustrie** gevestigd. Ruim 25% van de werkgelegenheid in Helmond komt van de sector industrie (voor Nederland als geheel is dit 10%). Als ook de diverse toeleverketens en transport en logistiek worden meegenomen gaat het al gauw over 40-50% van de Helmondse werkgelegenheid. Nagenoeg al deze bedrijven zullen op de een of andere manier worden geraakt door ontwikkelingen op het gebied van digitalisering en robotisering. Met het economisch speerpunt 'slimme maakindustrie' richt de gemeente Helmond zich op het toekomstbestendig maken van deze maakindustrie met als voornaamste doel behoud en groei van werkgelegenheid. De aanpak 'slimme maakindustrie' richt zich op onder meer vraagarticulatie, faciliteren van initiatieven en projecten als field labs en onderwijs- en arbeidsmarktprojecten zoals het project 'Versneld en competentiegericht omscholen van potentieel geschikte werkzoekenden ten behoeve van de maakindustrie'. De gemeente pakt dit economisch speerpunt in nauwe samenwerking op met Brainport en Innovatiehuis De Peel.
- Een verbijzondering van 'slimme maakindustrie' is '**Food Tech**'. Food is bovendien een grote maatschappelijke opgave. Steeds meer aandacht gaat uit naar circulaire voedselproductie en gezonde voeding. In 2011 is gestart met de ontwikkeling en opbouw van Food Tech Brainport. Food Tech Brainport heeft zich anno 2018 ontwikkeld tot een expertisecentrum met als doel om MKB (+) ondernemingen te faciliteren bij het versnellen van hun innovaties en nieuwe product-marktcombinaties te formuleren met behulp van de nieuwste technologieën en kennis. Food Tech Brainport staat aan de vooravond van een doorontwikkeling. Onder leiding van het stichtingsbestuur Food Tech Brainport wordt een businessplan ontwikkeld. Doel is om Food Tech Brainport in de komende periode door te ontwikkelen tot een zelfstandig expertisecentrum en een commerciële, vraaggericht verdienmodel. Naast de doorontwikkeling van Food Tech Brainport lopen er tal van initiatieven om de foodsector in Helmond versterken. Ook wordt een aantal onderwijsinitiatieven ontplooid om de aansluiting vanuit het onderwijs met de arbeidsmarkt op dit terrein te verbeteren.

Met Food sluiten we nauw aan bij agenda's van zowel Brainport (food is één van de maatschappelijke opgaven in Brainport Next Generation), de provincie Brabant (Food Tech past binnen het provinciale plusprogramma 'Agridood meets high tech' en het Rijk (o.a. het Food Sustainable Initiative). Dit leidt mogelijk tot additionele middelen voor Food Tech Brainport. Dergelijke externe financiering wordt alleen verstrekt ingeval er gemeentelijke cofinanciering er tegenover staat.

- Via de **impulsprogramma's werkgelegenheid en arbeidsmarkt en onderwijs** wordt onder meer ondernemerschap en talentontwikkeling gestimuleerd. Beide impulsprogramma's zijn al bij andere themabesprekingen aan bod gekomen.
- Daarnaast wordt via de **Brainport Nationale Actieagenda** een agenda 'talent' opgezet, gericht op het aantrekken en behouden van voldoende talent voor de regio. De agenda voorziet tevens in het toekomstgericht opleiden van kinderen en studenten (future skills) en leven lang ontwikkelen zodat medewerkers blijven leren en daarmee langer inzetbaar zijn.

- Om de economie in Helmond te kunnen laten groeien en ondernemerschap te faciliteren, is er ruimte nodig, zowel in de **fysieke als randvoorwaardelijke sfeer**. Met dit laatste wordt onder meer bedoeld op een innovatief klimaat en faciliteiten die startende en kleine ondernemers de mogelijkheid biedt om te testen en te groeien. Food Tech Brainport voorziet hierin. Het Europese project Cotemaco biedt Helmondse ondernemers te testen of hun productieprocessen efficiënter en flexibeler kunnen worden door de inzet van cobots.

Daar waar het gaat om **bedrijfsterreinen** kan worden geconstateerd dat de bestaande ruimte (hectares) op bedrijventerreinen in Helmond (BZOB, De Weijer, Hoogeind, Schooten) beperkt is. Voor de ontwikkeling van bedrijventerrein BZOB-Oost zijn de bestemmingsplanonderzoeken afgerond (zie raadsinformatiebrief 29 maart 2018). Daarnaast is de eerste verkennende fase van het Mutual Gains Approach-traject afgerond. Een verslag hiervan is door de onafhankelijke procesbegeleider openbaar gemaakt. Het is aan het nieuwe college om een besluit te nemen over het al dan niet in procedure brengen van het bestemmingsplan. Zie bijlage 1 voor mogelijke alternatieve uitbreidingslocaties.

Verder wordt momenteel een visie ontwikkeld op het verduurzamen van bedrijfsterreinen. Dit vanuit de impuls bedrijventerreinen, met de uitvoeringsagenda 'schoon, heel en veilig' voor 2018 – 2020.

- In 2018 is door Ecorys een onderzoek uitgevoerd naar het **versterken van de realisatiekracht** van de Helmondse economie. Daarbinnen is specifiek gekeken naar de impulsprogramma's 'Arbeidsmarkt & Onderwijs', 'Werkgelegenheid' en 'Bedrijventerreinen'. Ecorys adviseert met name om meer vanuit gedeelde verantwoordelijkheid te acteren als het gaat om economische vraagstukken waardoor een sterkere verbondenheid ontstaat met partijen uit het veld. Daarbij wordt opgemerkt uit te gaan van een regionale economie.

### **Financiële middelen**

- De totale beschikbare middelen voor Economisch beleid en werkgelegenheid (programma 07 programmabegroting 2018) bedragen € 4,4 miljoen.
- Voor het versterken van de economische speerpunten 'slimme maakindustrie' en 'Food Tech Brainport' is in 2018 € 700.000,= beschikbaar. Hiervan wordt € 425.000 gefinancierd uit de impulsprogramma's 'Werkgelegenheid' en 'Arbeidsmarkt & Onderwijs'. € 100.000,= staat gereserveerd via de reserve Strategische Agenda. De overige middelen zijn direct gealloceerd voor het versterken van beide economische speerpunten. Na 2018 zijn er (mogelijk) geen middelen meer voorhanden.
- Voor de doorontwikkeling van Food Tech Brainport naar de volgende fase zal eveneens een beroep gedaan worden op publieke financiering. Naar verwachting zal de gemeente Helmond gevraagd worden circa € 2 miljoen bij te dragen aan deze doorontwikkeling, als cofinanciering met het Rijk en de Provincie.
- Om de bedrijventerreinen kwalitatief op peil te houden c.q. te brengen, is in de periode 2018 - 2020 € 300.000 per jaar gereserveerd in het kader van de economische impuls bedrijventerreinen. Daarna houdt deze financiering op.

- Voor de financiering van jaarlijks terugkerende economische activiteiten zoals de Dutch Technology Week (DTW) en de Dutch Design Week (DDW) is telkens incidentele financiering beschikbaar gesteld, waar het voor de hand ligt van meer structurele financiering te voorzien. Gericht op het interesseren van een brede doelgroep voor techniek en techniekeducatie.

## Verkiezingsprogramma's

### *Circulaire economie*

Alle partijen willen de economische ontwikkeling van Helmond verder transformeren in de richting van een circulaire economie. Waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van schone en hoogwaardige (hightech) oplossingen, en van de kansen die de energietransitie biedt. Verder bestaat brede overeenstemming over het streven om iedereen mee te laten profiteren van de groei van de werkgelegenheid, dus zeker ook mensen meer aan de onderkant van de stad. Een betere aansluiting tussen (beroeps)onderwijs en arbeidsmarkt wordt door alle partijen bepleit. Daarnaast pleiten alle partijen voor een goede relatie en samenwerking met het bedrijfsleven.

GroenLinks benadrukt daarbij de koppeling van de Brainport Nationale Actieagenda aan maatschappelijke, mondiale doelen als duurzaamheid, gezondheid en mobiliteit. De VVD wil bij het invullen van het bedrijven- en industriebeleid dat er actief gezocht wordt naar bedrijven die een rol kunnen spelen in de verduurzaming van Helmond. Lokaal sterk vindt dat bedrijven geen extra belasting mogelijk leggen op het milieu. D66 wil voor een circulaire economie zowel burgers als ondernemers stimuleren en kritisch kijken naar het eigen gemeentelijke grondstoffenbeleid.

### *Economische speerpunten*

Alle partijen spreken steun uit voor het blijven inzetten op de economische speerpunten van Helmond: de Automotivesector (smart en green mobility) en de Foodsector. En meer breder de slimme (hightech) maakindustrie in het midden- en kleinbedrijf (MKB), gekoppeld aan maatschappelijke doelen als duurzaamheid en gezondheid. Daarbij wordt regionale samenwerking op basis van de Brainport Nationale Actieagenda breed onderschreven. VVD en D66 pleiten voor een sterkere profilering (marketingstrategie) en het loslaten van bescheidenheid.

### *Randvoorwaarden: o.a. bedrijventerreinen*

Ook hebben alle partijen aandacht voor de randvoorwaarden voor economische ontwikkeling: bedrijventerreinen en bereikbaarheid (voor dit laatste zie de al besproken startnotitie over mobiliteit en bereikbaarheid). Hierbij leggen met name GroenLinks, SP, Lokaal sterk en D66 een sterke relatie met de leefbaarheid in de stad, met name de wijk Brouwhuis. Dit in het licht van de actuele discussie over de mogelijke ontwikkeling van bedrijventerrein op de locatie BZOB-Oost, dicht bij de wijk Brouwhuis en het mogelijk kappen van een bos. Deze partijen stellen nadrukkelijk dat de economische bedrijvigheid niet ten koste mag gaan van de leefbaarheid, natuur en draagvlak.

Specifieke aandachtspunten / standpunten per partij:

- GroenLinks vindt het kappen van het bos voor de ontwikkeling van BZOB-Oost alleen bespreekbaar is wanneer de leefbaarheid en de natuur er aantoonbaar op

voortuitgaan, waarbij zo'n win-win-situatie op draagvlak moet kunnen rekenen. De partij vindt de stankoverlast van bedrijven in met name Brouwhuis onacceptabel en wil deze overlast wordt verminderd. GroenLinks pleit voor verdere maatregelen, waarbij alle opties bespreekbaar zijn. De partij wijst erop dat het plafond in het gemeentelijk geurbeleid wordt verlaagd zodra daarvoor mogelijkheden zijn, bijvoorbeeld als een bedrijf vertrekt. Daarnaast wil GroenLinks meer panden geschikt maken voor bedrijfsverzamelgebouwen en flexplekken.

- De SP stelt dat het BZOB-bos (althans een deel daarvan) nodig kan zijn als bedrijventerrein voor specifieke bedrijven met een bepaalde omvang. De partij vindt dit enkel bespreekbaar indien zowel de natuur als de leefbaarheid er fors op voortuit gaan. Dus door meer natuur te compenseren dan er verdwijnt, en dit zo dicht mogelijk bij het bos te doen. De partij wijst hierbij op draagvlak in de stad en in de wijk Brouwhuis in het bijzonder, dus samen met omwonenden en ander direct betrokkenen de plannen uitwerken. Verder streeft de SP naar nul geuroverlast van bedrijventerreinen, ook als er sprake is van eventuele uitbreiding van bedrijventerreinen. Ten slotte blijft de SP de ontwikkelingen rond de bio-industrie in de omgeving van Helmond kritisch volgen vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit en gezondheid.
- De VVD stelt dat werkgelegenheid begint bij voldoende beschikbaarheid van werklocaties en bedrijventerreinen. De partij wijst hierbij op het stadscentrum en de wijkwinkelcentra als belangrijke werklocaties. De VVD zet in op vraaggericht maar vooral proactief ontwikkelen van nieuwe, moderne en toekomstbestendige bedrijventerreinen. Daarnaast wil de VVD bestaande verouderde terreinen actualiseren en renoveren. De partij ziet hierbij een leidende rol voor het parkmanagement. Flexibel bouwen moet de doorstroming binnen bedrijfspanden bevorderen. Ten slotte stelt de partij dat een goede bereikbaarheid van de stad en van bedrijventerreinen belangrijk is voor zowel een gezond als economisch klimaat.
- Lokaal sterk noemt bereikbaarheid van de industrieterreinen een belangrijk onderwerp. 'Te vaak horen we dat Helmond maar moeilijk bereikbaar is. De ontsluiting van de Peel en Eindhoven is erg moeilijk'. De partij noemt een goede ontsluiting van het BZOB op de A67 dan ook 'een bittere noodzaak'.
- D66 is voor herstructurering van bestaande bedrijventerreinen in plaats van uitbreiding. De partij wil (uitbreidings)mogelijkheden primair binnen de revitalisering van bestaande bedrijventerreinen vinden. De fysieke uitvoering van een industrielocatie bij het BZOB-bos mag van D66 pas ter hand worden genomen zodra de vraag is aangetoond, het om arbeidsintensieve bedrijvigheid gaat en zicht bestaat op natuurcompensatie (primair gericht op de aanleg in het gebied Brouwhuis-Zuid). Gezien de ligging van Varenschut met een multimodale ontsluiting aan het kanaal, ziet D66 graag dat deze locatie (met uitzondering van de zuidelijke punt) nog niet geheel wordt afgeschreven. Businesspark Brandevoort kan, in plaats van het BZOB-bos, ruimte bieden aan bedrijven met een lage milieucategorie. In het algemeen pleit D66 voor transformeren en circulair bouwen, ook voor kantoren, detailhandel en bedrijventerreinen. Ook pleit D66 voor het verder terugdringen van de geuroverlast afkomstig van nabijgelegen industrieterreinen. Concreet stelt de partij voor om samen met de provincie in te zetten op het gebruik van nieuwe technieken en waar mogelijk inzetten op de verplaatsing van overlastgevende bedrijven, zoals de voerfabrieken nabij Suytkade. Dit kan mede gefinancierd worden door een stuw te plaatsen in het kanaal in plaats van de noodzakelijke vervanging

van de huidige sluis. Op dit gedeelte van Hoogeind kan een lagere milieucategorie worden gelegd en plaats worden gemaakt voor een uitbreiding van de Food Campus.

### **Rol gemeente**

Alle partijen pleiten voor een ondersteunende, faciliterende en waar nodig en wenselijk een stimulerende rol van de gemeente Helmond. Daarbij wordt veel waarde gehecht aan een goede samenwerking met het Helmondse bedrijfsleven (ook regionaal) om de maatschappelijke opgaven op het gebied van werkgelegenheid, participatie, duurzaamheid, energietransitie, mobiliteit en gezondheid waar te kunnen maken.

Concreet pleit de VVD voor het waar mogelijk afschaffen, samenvoegen of vervangen van vergunningen door een meldingsplicht of algemene regels. De partij wil ook inzetten op het stimuleren van groei van bestaande ondernemingen door met financiële partners aantrekkelijke voorwaarden te creëren om groei te financieren. Lokaal sterk pleit voor één aanspreekpunt binnen de gemeentelijke organisatie, op alle vlakken. D66 wil startups stimuleren en faciliteren, door onder meer flexibel te bestemmen en leegstaande panden beschikbaar te stellen.

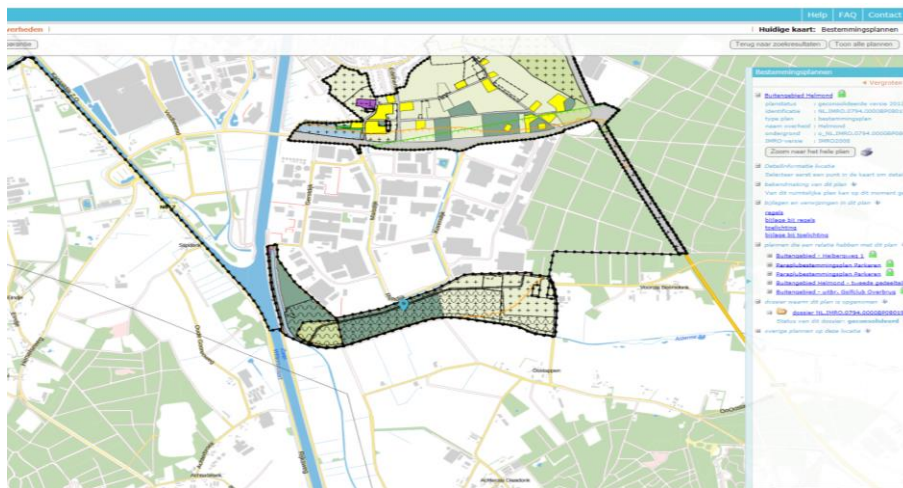
### **Regionale samenwerking**

Kortheidshalve kan gesteld worden dat Helmond de economische ontwikkeling van de stad vooral ook beziet vanuit de regionale samenwerking binnen de Brainportregio op basis van de Brainport Next Generation en Brainport Nationale Actieagenda. Op subregionaal wordt hier nader invulling aangegeven: in het Stedelijk Gebied Eindhoven is economie een prominent thema binnen de nieuwe samenwerkingsagenda. In de Peel is het Innovatiehuis De Peel het vehikel op basis van de economische agenda met als thema's Automotive, Food, Slimme Maakindustrie (met Helmond als trekker) en de andere thema's Agro, Vrijtijdseconomie en Slimme zorg.

## Bijlage 1: Alternatieven voor uitbreiding bedrijventerreinen

### Gebied BZOB-Zuid

BZOB- Zuid is het gebied dat direct ten zuiden van het huidige BZOB ligt.



Dit gebied valt in het bestemmingsplan buitengebied van Helmond en is bestemd als natuur en waterbergingsgebied. Het gebied is meegenomen in de natuurcompensatieopgave die Helmond heeft. Het is voor het grootste gedeelte waterbergingsgebied en direct liggend rondom de Aa EVZ.

De totale omvang van het gebied BZOB-Zuid is ca. 465.135 m<sup>2</sup> (46 hectare).

### Varenschut

Onderstaand kaartje geeft de drie deelgebieden – noord, midden en zuid - aan waarover wordt gesproken in de haalbaarheidsstudie Varenschut (2014). In totaal gaat het om een maximale plancapaciteit van 75 ha. In het middendeel liggen twee kassen en twee woningen. Het noordelijk en zuidelijk deel zijn grotendeels in eigendom van de gemeente Helmond. Het noordelijk deel omvat ca. 26 ha (bruto) en het zuidelijk deel 42 ha.





## **Al genomen besluiten Varenschut**

Voor een eventuele heroverweging van de ontwikkeling van Varenschut moet er rekening worden gehouden met een aantal afspraken en besluiten in de afgelopen bestuursperiode.

### **Programmeringsafspraken bedrijventerreinen SGE**

Regionaal is in de programmeringsafspraken Stedelijk Gebied Eindhoven in 2016 aangegeven dat Varenschut niet meer als bedrijventerrein ontwikkeld zal worden. Het gebied is volledig op rood gezet in het stoplichtmodel. Dit is ook vastgesteld met een besluit van de gemeenteraad. In de programmeringsafspraken zitten ook financiële afspraken; via het financieel arrangement is er voor Varenschut voor 75 hectare niet te ontwikkelen terrein een tegemoetkoming van € 690.000 afgesproken.

Programmeringsafspraken zijn in essentie niet statisch. De vraag naar bedrijventerrein blijft hetzelfde en het aanbod verandert. Op het moment dat BZOB-Oost niet doorgaat zal er een alternatief moeten worden gevonden voor het grootschalige reguliere segment waarvoor BZOB-Oost in dezelfde afspraken op groen en oranje staat. In het Stedelijk Gebied is de heersende opvatting dat er aan de zuidoostkant van het Stedelijk Gebied voldoende ruimte moet zijn voor het grootschalige reguliere segment. Binnen het Stedelijk Gebied is geen kwalitatief vergelijkbaar bedrijventerrein aanwezig. Het is van belang voor de regio dat er een kwalitatief goed alternatief wordt gevonden.

Als er afgeweken wordt van de eerder gemaakte afspraken, zal er dus regionaal afgestemd dienen te worden en opnieuw een raadsbesluit moeten worden genomen.

### **Natuurcompensatie**

Omdat Varenschut 'op rood' is gezet is het volledige zuidelijke deel van Varenschut bekeken in het licht van de natuurcompensatieopgave waar de gemeente en de provincie voor staan. De totale compensatieopgave voor Helmond bestaat uit 55 hectare voor de eerste fase BZOB-Oost, 45 hectare voor het B5-bod en 65 hectare voor de N279.