



Vergadering van Burgemeester en Wethouders Besluitenlijst

Datum 14-12-2021
Aanvang 10:00
Locatie Commissiekamer B

OPENBARE AGENDA

1. Vaststellen van de openbare besluitenlijst van 6 december 2021

Voorstel

1. De besluitenlijst vaststellen.

Besluit: het college stelt de besluitenlijst vast.

2. Uitnodigingen

Ter bespreking

1. De lijst van uitnodigingen

Besluit: het college bespreekt de uitnodigingenlijst en deze wordt geactualiseerd.

3. Bm | 50808398 – Totaaloverzicht kosten bestuurders 3^e kwartaal 2021

Voorstel

1. In te stemmen met het publiceren van het totaaloverzicht van de toe te rekenen kosten per bestuurder over het derde kwartaal 2021 op de internetpagina van de gemeente Helmond.

Besluit: conform voorstel.

4. vD | 50816862 – Principe-besluit gedeelde Warmte Koude Opslag (WKO) voor Huis voor de Stad met toekomstig districts bureau politie

Voorstel

1. In te zetten op een gedeelde WKO-installatie voor het Huis voor de Stad en het naastgelegen toekomstig districts bureau van de politie;
2. De uitbreidbaarheid van Het Huis voor de Stad intact laten en het gebouw hier technisch op (blijven) voorbereiden;
3. De financiële basisafpraak van naar rato verdelen van kosten investering en exploitatie met de politie vast te leggen.

Besluit: conform voorstel.

5. Do | 50806128 – Beantwoording raadvragen 77 GL/SP: Publicatie Binnenlands Bestuur over winsten jeugdzorgaanbieders

Voorstel

1. In te stemmen met de beantwoording van de raadvragen en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.

Besluit: conform voorstel.

6. **vdB | 50797282 – Raadsinformatiebrief: Grondprijzen 2022**

Voorstel

1. De grondprijzenbrief 2022 vast te stellen (bijlage 1);
2. De grondprijzen voor particulieren bouwkavels 2022 vast te stellen (bijlage 2);
3. De gemeenteraad informeren over de grondprijzenbrief 2022 door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief (bijlage 5);
4. De woningbouwcorporaties informeren over de grondprijs voor sociale woningbouw door middel van bijgevoegde brief (bijlage 6).

Besluit: conform voorstel.

7. **Bm | 50813825 – Raadsinformatiebrief en beleid Mensenhandel Oost-Brabant en uitvoeringsdocument Helmond/De Peel**

Voorstel

1. Het beleid mensenhandel Oost-Brabant vaststellen;
2. Het uitvoeringsdocument/plan mensenhandel gemeente Helmond (Peelland) vaststellen;
3. De navolgende personen (her)benoemen tot aandachtfunctionarissen mensenhandel: mevr. J. Swinkels en mevr. S. Henckens (SD), mevr. D. Lesger, mevr. J. Boss en mevr. H. Reen (V&N);
4. In te stemmen met de raadsinformatie brief en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.

Besluit: conform voorstel.

8. **dV | 50798910 – Raadsinformatiebrief: Tussentijdse ontwikkelingen Armoederegisseur**

Voorstel

1. In te stemmen met de raadsinformatiebrief en deze met de bijlagen door te geleiden naar de gemeenteraad.

Besluit: conform voorstel.

9. **Do | 50816176 – Raadsinformatiebrief en subsidieverlening Global Goals 2021**

Voorstel

1. In te stemmen met de subsidietoekenning van €10.000 aan IKC Trudo;
2. In te stemmen met de subsidietoekenning van €3.500 aan Stichting OBUMU Nederland-Uganda;
3. In te stemmen met de subsidietoekenning van €2.500 aan Stichting Kadowinja;
4. In te stemmen met de subsidietoekenning van €10.000 aan WeCareHelmond;
5. Deze subsidies te dekken uit budget Global Goals 2021;
6. Daartoe de beschikkingsbrieven te verzenden;
7. In te stemmen met bijgevoegd persbericht;
8. In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief en deze door te geleiden naar de gemeenteraad na informeren van de subsidie-aanvragers.

Besluit: met inbegrip van enkele redactionele aanpassingen, stemt het college in met het voorstel.

10. **Ha | 50814424 – Raadsinformatiebrief: Realisatie snelfietsroute Helmond-Eindhoven**

Voorstel

1. In te stemmen met de raadsinformatiebrief en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.

Besluit: conform voorstel.

11. **dV | 50816034 – Coronacrisis: Subsidieregeling MKB ondersteuning**

Voorstel

1. In te stemmen met de Subsidieregeling Covid-19 MKB ondersteuning 2021 (bijlage 1);
2. De afdelingsmanager Financiën te mandateren een besluit te nemen over de aanvragen voor een eenmalige subsidie op grond van de regeling zoals genoemd onder beslispoint 1;
3. Vooralsnog €10.000 beschikbaar te stellen voor de personele capaciteit die naar inschatting nodig is voor de uitvoering van dit collegebesluit;
4. Voor de maatregelen zoals genoemd onder beslispointen 1 en 3 uit de algemene reserve een bedrag van maximaal €175.000 beschikbaar te stellen en dit te verwerken in de 1^e Berap 2022;
5. Deze maatregel aan de raad te communiceren via de eerstvolgende raadsinformatiebrief met een update over corona.

Besluit: conform voorstel.

12. **Ha | 50745709 – Subsidieverlening: Kunstkwartier en CultuurContact 2022**

Voorstel

1. Aan Stichting Kunstkwartier een subsidie te verlenen van €1.793.958;
2. Deze subsidie te dekken binnen de vanuit programma 5 begrote subsidiebedragen voor Kunstkwartier;
3. De instelling over het besluit te informeren en hiervoor in te stemmen met de conceptbeschikking.

Besluit: conform voorstel.

13. **vdB | 50796779 – Subsidieverlening: Stichting JobOn 2022**

Voorstel

1. Stichting JobOn een subsidie te verlenen van €10.000 voor de uitvoering van de projecten uit het projectplan 2022;
2. De subsidie te verlenen voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022;
3. De kosten te dekken uit programmagelden onderwijs arbeidsmarkt en uit de provinciesubsidie Actieplan Arbeidsmarkt;
4. Het versturen van bijgevoegd subsidiebesluit naar Stichting JobOn.

Besluit: conform voorstel.

14. **vdB | 50796519 – Verkoopovereenkomst: Engelbrechthoek (Hazenwinkel blok 6, 9 en 10) aan Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F.**

Voorstel

1. De percelen grond, gelegen aan/nabij de Engelbrechthoek, Baldewinushoek, Faassenhoek, Celenhoek, Meeshoek, Ermgardhoek en de Hilwardhoek in het stadsdeel Brandevoort (Hazenwinkel) te Helmond, ter grootte van ongeveer 1 ha 12 a en 67 ca (11.267 m²) en kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie U, nummer 7929 (gedeeltelijk) te verkopen aan Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F.;
2. De koopsom vast te stellen op €3.918.860,70, te vermeerderen met omzetbelasting;
3. Hiervoor de reeds door Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F. ondertekende koopovereenkomst d.d. 8 december 2021 aan te gaan.

Besluit: conform voorstel.

15. **vdW | 50245776 – Verkoopovereenkomst: Waterburchten 4, 5 en 6 met Cedrus Vastgoedontwikkeling**

Voorstel

1. Een gedeelte van de percelen grond gelegen aan de toekomstige Kempenaarkade in Suytkade, Helmond, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie F, nummer 1172 (ged.) en H1912 (ged.), samen ter grootte van ca. 8.630 m² te verkopen aan Cedrus Vastgoed Ontwikkeling BV (hierna: "Cedrus");
2. De verkoopprijs te bepalen op €3.300.000 excl. btw (conform grondwaardebepaling);
3. De bijdrage van de Gemeente Helmond aan Cedrus voor het openbare parkeren (36 parkeerplaatsen) in de parkeerlaag te bepalen op €386.003 excl. btw;
4. Daartoe de reeds door Cedrus ondertekende koopovereenkomst goed te keuren.

Besluit: conform voorstel.

16. **vdW | 50792360 – Verkoopovereenkomst: Woningbouwpercelen en groenstrook (Houtse Akker) aan BanBouw Projecten B.V.**

Voorstel

1. Koopovereenkomst aangaan met Ban Bouw Projecten B.V. inzake de verkoop en levering van 26 woningbouwpercelen en een groenstrook aan de Johanna van Heverleestraat, Aleida van Dieststraat en Voorste Akkerweg voor een bedrag van €3,7 miljoen (excl. belastingen).

Besluit: conform voorstel.

17. **vdB | 50801330 – Verkoopovereenkomst: Bedrijventerrein Branchweg aan DHL Parcel (e-Commerce) B.V.**

Voorstel

1. Het perceel bedrijventerrein, gelegen aan de Branchweg (ong.) te Helmond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie F nummers 828 en 1156 (beide gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 60 are 20 centiare (6.020 m²), te verkopen aan DHL Parcel (e-Commerce) B.V.;
2. De koopsom conform het grondprijzenbesluit 2021 vast te stellen op €915.040,00 te vermeerderen met omzetbelasting;
3. Hiervoor de reeds door DHL Parcel (e-Commerce) B.V. ondertekende koopovereenkomst d.d. 30 november 2021 aan te gaan.

Besluit: conform voorstel.

18. **vdB | 50801444 – Verkoopovereenkomst: Bedrijventerrein Heibloemweg aan Gibb Investments B.V. (Pro Seating B.V.)**

Voorstel

1. Het perceel bedrijventerrein, gelegen aan de Heibloemweg (ong.) te Helmond, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie Z, nummers 676 en 863 (beide gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 76 are 25 centiare (7.625 m²), te verkopen aan Gibb Investments B.V. ten behoeve van de huisvesting van Pro Seating B.V.;
2. De koopsom conform het grondprijzenbesluit 2021 vast te stellen op €1.159.000,00, te vermeerderen met omzetbelasting;
3. Hiervoor de reeds door Gibb Investments B.V. en Pro Seating B.V. ondertekende koopovereenkomst d.d. 7 december 2021 aan te gaan.

Besluit: conform voorstel.

19. **vdW | 50800934 – Vrijgave tervisielegging ontwerp bestemmingsplan Buitengebied - Lieshoutseweg 76**

Voorstel

1. Op grond van artikel 7.17 eerste lid Wet milieubeheer vast te stellen dat een milieueffectrapportage niet vereist is voor het bestemmingsplan Buitengebied – Lieshoutseweg 76;
2. De bijgevoegde 'Vormvrije m.e.r.-beoordeling Lieshoutseweg 76', datum 2 juli 2021, Van Santvoort advies, vast te stellen;
3. De bijgevoegde conceptbrief met het besluit aan de initiatiefnemer, mevrouw Swinkels, vast te stellen en te laten versturen;
4. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied - Lieshoutseweg 76';
5. Dit ontwerp bestemmingsplan vrij te geven voor de wettelijke terinzagelegging.

Besluit: conform voorstel.

20. **vdW | 50735446 – Vaststelling bestemmingsplan Brandevoort Oost - Kaldersedijk 16**

Voorstel

1. In te stemmen met het bestemmingsplan Brandevoort Oost – Kaldersedijk 16;
2. Aan de raad voor te stellen het bestemmingsplan Brandevoort Oost – Kaldersedijk 16 ongewijzigd vast te stellen, conform bijgaand conceptraadsvoorstel en –besluit.

Besluit: conform voorstel.

21. **vdW | 50782861 – Deelnemingsovereenkomst Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) 2022**

Voorstel

1. In te stemmen met de gewijzigde deelnemingsovereenkomst SVn 2022;
2. Wethouder G. van de Waardenburg te machtigen om de gewijzigde deelnemingsovereenkomst SVn 2022 te ondertekenen.

Besluit: conform voorstel.

22. **Do | 50803503 – 21 voor de Jeugd: 'Werkplan 21 voor de Jeugd 2022'**

Voorstel

1. In te stemmen met de afspraken, begroting, governance en verdeling middelen uit het 'Werkplan 21 voor de Jeugd 2022';
2. De kosten à €47.489 voor de gemeente Helmond in 2022 te dekken uit 'Programma 4 Jeugd en Onderwijs';
3. De burgemeester verzoeken om de wethouder Jeugd van de gemeente Eindhoven volmacht te verlenen om namens de gemeente Helmond de 'samenwerkingsovereenkomst Bovenregionaal Expertisenetwerk Jeugd Brabant/Zeeland en vertegenwoordiging van gemeenten/Regionale ExpertTeams' te ondertekenen.

Besluit: conform voorstel.

23. **Do | 50804254 – Stadsplan Basisvaardigheden Helmond (aanpak laaggeletterdheid)**

Voorstel

1. In te stemmen met het Stadsplan Basisvaardigheden Helmond;
2. Het Stadsplan Basisvaardigheden Helmond te agenderen voor de Opiniecommissie op 11 januari 2022.

Besluit: conform voorstel.

24. **vdW | 50814543 – Update Regionale Samenwerking 2022-2026 en bezoek SGE-voorzitter aan de gemeenteraad**

Voorstel

1. In te stemmen met het bezoek van SGE-voorzitter Jos van Bree aan de Opiniecommissie Omgeving voor het ophalen van input m.b.t. de nieuwe Samenwerkingsagenda 2022-2026 en de betrokkenheid van de raad bij de samenwerking;
2. In te stemmen met het informeren van de gemeenteraad ten aanzien van de belangrijkste ontwikkelingen en actualiteiten in de diverse regionale samenwerkingsverbanden;
3. De presentatie 'Bezoek SGE-voorzitter aan Helmond' door te geleiden voor de bespreking met de Opiniecommissie Omgeving van 11 januari 2022;
4. De presentatie 'Ontwikkelingen Regionale Samenwerking Q1 2022' door te geleiden voor bespreking met de Opiniecommissie Omgeving op 11 januari 2022.

Besluit: conform voorstel.

25. **vdW | 50628379 – Omgevingswet: Adviesrecht raad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten**

Voorstel

1. In te stemmen met het voorstel aan de Opiniecommissie Omgeving van 11 januari 2022 om twee opties voor de invulling van het adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten te bespreken;
2. Hiertoe bijgevoegde commissieformat vast te stellen.

Besluit: conform voorstel.

26. **vdW | 50642146 – Omgevingswet: Participatieplicht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten**

Voorstel

1. In te stemmen met het voorstel voor de Opiniecommissie Omgeving van 11 januari 2022 over de participatieplicht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten;
2. Hiertoe het bijgevoegde commissieformat vast te stellen.

Besluit: conform voorstel.

27. **vdB | 50817407 – Managementletter 2021**

Voorstel

1. Kennis te nemen van de Managementletter 2021;
2. In te stemmen met de raadsinformatiebrief en deze als reactie op de managementletter 2021 te verstrekken aan het Auditcomité op 11 januari 2021 en nadien aan de gemeenteraad.

Uitkomst: college neemt kennis van de toelichting door de accountants van Deloitte, de heren J.J. Zuidema en B. Blomjous en stelt de Managementletter 2021 vast (incl. raadsinformatiebrief).